



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44687626; місцезнаходження: 03061, м. Київ, проспект Відрадий, буд. 24/54; sod_svm@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24 вересня 2024 року № 451/2024) та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 53), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: МИЛЦГТ073143) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Голосіївський, вул. Антоновича, буд. 152, кв. 44 - в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: БГАВАГ910580) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Київський, дорога Люстдорфська, буд. 100-Б, кв. 189 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок (додаток 5 до Порядку), в рядку 5 розділу I «Тип будинку» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)»;



УВ
Фонд державного майна України
№465 від 26.03.2025
КЕП: Панова Н. В. 26.03.2025 09:43
3FAA9288358EC00304000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛГЦИЕМ778311) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с. Угринів, вул. Хіміків, буд. №9, корп. №6, кв. №210, зокрема:

внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок (додаток 5 до Порядку), в рядку 5 розділу I «Тип будинку» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено «інше: Трикімнатна квартира в багатоповерховому житловому будинку»,

в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки внесено дані, що не відповідають адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази. Зокрема, в полі «Населений пункт об'єкта оцінювання» внесено «м. Івано-Франківськ»; в полі «Тип вулиці» внесено «...»; в полі «Вулиця» внесено «Івано-Франківський район с. Угринів вул. Хіміків»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» та оцінювача Чередніченко Наталії Василівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА