



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ»
та оцінювачем Крикуновим Сергієм Сергійовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 40177018; місцезнаходження: 49006, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Надії Алексеєнко, буд. 42; адреса для листування: 49000, м. Дніпро, вул. Ливарна, буд. 15; krikunov-ua@i.ua; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12 липня 2022 року № 341/2022) та оцінювачем Крикуновим Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 16 квітня 2016 року МФ № 71) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЮДЗМЮТ824274) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Дніпропетровська область, Дніпро, р. Шевченківський, вул. М е ч н и к о в а, буд. 4, кв. 1», зокрема, в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: НЗАНКИ370834) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Дніпропетровська область, Дніпро, р. Центральний, просп. Олександр



Фонд державного майна України
№412 від 13.03.2025
КЕП: ПУГАЛІЙ Д. А. 13.03.2025 11:24
5E984D526F82F38F0400000082FF5F01B93F0F05
Сертифікат дійсний з 29.04.2024 15:57 до 29.04.2025 23:59

«Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачем Крикуновим Сергієм Сергійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» та оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ