



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності фізичною особою – підприємцем  
Керовою Наталею Анатоліївною та оцінювачем  
Керовою Наталею Анатоліївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Керовою Наталею Анатоліївною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2146705348; місцезнаходження: 10030, м. Житомир, вул. Котовського, 60, кв. 11; адреса для листування: 10014, м. Житомир, вул. Київська, буд. 16, кв. 13; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 03 червня 2020 року № 474/20) та оцінювачем Керовою Наталею Анатоліївною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23 травня 1997 року № 3) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: нежитлова будівля гаражу, що розташований за адресою: Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Юрія Глухова, буд. 67 (пароль пошуку в Єдиній базі: СВКМИО585852) – внесений до Єдиної бази як об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення (додаток 8 до Порядку), в рядку 4 розділу I «Функціональне призначення будівлі / приміщення» додатка 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)» зазначено «інше (зазначити) (гараж)»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: гараж та земельна ділянка, що розташований за адресою: Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Князів Острозьких, буд. 70, кв. 109 (пароль пошуку в Єдиній базі: БРЖЧМБ494926) – внесений до Єдиної бази як об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення) (додаток 8 до Порядку), в



ЦДП  
Фонд державного майна України  
№359 від 04.03.2025  
КЕП: ШУГАЛШ Д. А. 04.03.2025 15:19  
5E984D526F82F38F0400000E1B7DC008173BC05  
Сертифікат дійсний з 13.12.2024 15:45 до 13.12.2025 23:59

рядку 4 розділу I «Функціональне призначення будівлі / приміщення» додатка 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)» зазначено «інше (зазначити) ( гараж)»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Керовою Наталею Анатоліївною та оцінювачем Керовою Наталею Анатоліївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи – підприємця Керової Наталі Анатоліївни та оцінювача Керової Наталі Анатоліївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду  
з питань цифрового розвитку,  
цифрових трансформацій  
і цифровізації**

**Денис ШУГАЛІЙ**