



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» та
оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44832591; місцезнаходження: 03186, м.Київ, бульвар Чоколівський, буд. 19 А; centr_o@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14 листопада 2024 року № 532/2024) та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 53) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Чернігівська область, Чернігів,, буд. -, вул. Савчука, буд. 3, кв. 8 (пароль пошуку в Єдиній базі: РЖЕЮПЕ166728) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені символи, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Велика Васильківська, буд. 131, кв. 7 (пароль пошуку в Єдиній базі: СМОЛФП268263) – у рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гур



Фонд державного майна України
№2713 від 29.11.2024
КЕП: ПИУГАЛІЙ Д. А. 28.11.2024 18:42
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Коцюбинського, буд. 4, кв. 3 (пароль пошуку в Єдиній базі: РЛКЗАЮ729164) – в рядку 10 розділу I «Загальна площа, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «15.20», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку зазначено: «47,2», в рядку 10.1 розділу I «Площа житлових приміщень, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «8.20», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку зазначено: «28,2»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» та оцінювача Чередніченко Наталії Василівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ