ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

_____ № _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕПКК «ЮРЕКС» та оцінювачем Писаренком Миколою Васильовичем

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пунктів 1 та 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 06 липня 2026 року № 1422) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕПКК «ЮРЕКС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 39014597; місцезнаходження: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, буд. 61/90, кв. 10; ocenka.kir@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 23 січня 2024 року № 43/2024) та оцінювачем Писаренком Миколою Васильовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29 жовтня 2025 року № 2413/2025), недостовірної інформації зі звітів про оцінку майна, що не відповідає офіційній інформації (документам) про об'єкт нерухомості, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗВМГСЮ297415) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. К о р о л ь о в а А к а д е м і к а., буд. 38, кв. 54 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможливлює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ИИТЯЕС537806) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Подільський, вул. Ч м і л е н к а В і к т о р а. , буд. 27, кв. 4 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в

UB
Фонд державного майна України
№2297 від 06.11.2026
КЕП: Матис І. С. 05.11.2026 19:04
04AF212836405D99040000002CBB280031DFEF00
Сертифікат дійсний з 24.03.2026 00:00 до 23.03.2028 23:59

багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між літерами, що унеможливлює ідентифікацію адреси об’єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб’єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕПКК «ЮРЕКС» та оцінювачем Писаренком Миколою Васильовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб’єкта оціночної діяльності ТОВ «ЕПКК «ЮРЕКС» та оцінювача Писаренка Миколи Васильовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду **Ганна МАТИС**