



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА ТА
НЕРУХОМІСТЬ» та оцінювачем Борисовою
Валентиною Вікторівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА ТА НЕРУХОМІСТЬ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44122439; місцезнаходження: 69002, м. Запоріжжя, вул. Академіка Чабаненка, буд. 11, кв. 19; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 вересня 2023 року № 536/2023) та оцінювачем Борисовою Валентиною Вікторівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 08 липня 2023 року МФ № 17), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: НВЕЯКК713054) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Запорізька область, Запоріжжя, Шевченківський район, вул. . Олександра Анашкіна / вул. Верненська, буд. 6/9», зокрема в полі «Вулиця», внесені додаткові символи, що впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ДЗГПДЧ981494) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Запорізька область, Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. . Сорок



вської України, буд. 65, кв. 53»,
Фонд державного майна України
№179 від 05.02.2025
КЕП: Шрамко А. В. 05.02.2025 15:46
3FAA9288358EC0030400000BD392D00AFF4B600
Сертифікат дійсний з 18.04.2023 00:00 до 17.04.2025 23:59

зокрема, в полі «Вулиця» внесені додаткові символи, що впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази.

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА ТА НЕРУХОМІСТЬ» та оцінювачем Борисовою Валентиною Вікторівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА ТА НЕРУХОМІСТЬ» та оцінювача Борисової Валентини Вікторівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Андрій ШРАМКО