



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності фізичною особою – підприємцем
Коваленком Сергієм Леонідовичем та оцінювачем
Коваленком Сергієм Леонідовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою - підприємцем Коваленком Сергієм Леонідовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581810537; місцезнаходження: 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Ломоносова, буд. 34; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09 квітня 2021 року № 292/21) та оцінювачем Коваленком Сергієм Леонідовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 27 червня 2001 року № 1048) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: РМИАГЕ790990) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «51400, Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Калинова, буд. Пять, кв. Пятдесят, колишня назва вул. Кравченко». Зокрема, в полі «Будинок» внесено «Пять», в полі «Квартира» внесено «Пятдесят», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗНЮПЕА301795) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце



UB
Фонд державного майна України
№1621 від 01.10.2025
КЕП: Панова Н. В. 01.10.2025 08:24
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

розташування об'єкта оцінки: «51400, Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. ... Миру, буд. сімдесят один, кв. п'ятнадцять, колишня назва вул. Інтернаціональна». Зокрема, в полі «Вулиця» внесено «... Миру», в полі «Будинок» внесено «сімдесят один», в полі «Квартира» внесено «п'ятнадцять», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази.

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Коваленком Сергієм Леонідовичем та оцінювачем Коваленком Сергієм Леонідовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи – підприємця Коваленка Сергія Леонідовича та оцінювача Коваленка Сергія Леонідовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА