



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності  
фізичною особою – підприємцем Меркуловою Анною  
Валеріївною та оцінювачем Меркуловою Анною  
Валеріївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Меркуловою Анною Валеріївною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2883701824; місце проживання: 69091, м. Запоріжжя, вул. Нижньодніпровська, буд. 19 А, кв. 25; merzem100@gmail.com; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04 жовтня 2021 року № 738/21) та оцінювачем Меркуловою Анною Валеріївною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2883701824; місце проживання: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 39-А, офіс 29; merzer100@gmail.com; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 03 лютого 2018 року МФ № 4, видане Фондом державного майна України та державним вищим навчальним закладом «ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»), документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених пунктами 56-61 Національного стандарту № 1, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська, буд. 36-Б, / вул. Гоголя, буд. 36, квартира 20 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗЛЗНДП442555) – завантажено 1 (один) файл, якій містить зображення/сканкопію довідки про оціночну вартість об'єкта оцінки;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: будинок, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Томаківський р-н, Михайлівська, с. Новокатьоцине, вул. Центральна, буд. 43 (пароль пошуку в Єдиній базі:



UB  
Фонд державного майна України  
№1589 від 12.07.2024  
КЕП: ПИУГАЛПІ Д. А. 12.07.2024 14:20  
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104  
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

ГРИХСФ251128) – завантажено 1 (один) файл, якій містить зображення/сканкопію довідки про оціночну вартість об'єкта оцінки;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 66, /вул. Гончаренка Михайла, буд. 5, кв. 10 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛБЕКЕЯ128171) – завантажено 1 (один) файл, якій містить зображення/сканкопію правовстановлюючих документів щодо об'єкта оцінки

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Меркуловою Анною Валеріївною та оцінювачем Меркуловою Анною Валеріївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи – підприємця Меркулової Анни Валеріївни та оцінювача Меркулової Анни Валеріївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**