



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «Нерухомість-Експертіко» та
оцінювачем Ставніченком Олександром
Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Експертіко» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46333425; місцезнаходження: 49130, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 80, офіс 1602; expertiko@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 01 червня 2026 року № 87/2026) та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30 грудня 2025 року № 5323/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛИЧЦЦ3562531) – об'єкт оцінки: 2-о кімнатна квартира, що розташована за адресою: Рівненська область, Костопільський район, м. Костопіль, вул. Степанська, буд. 16, кв. 50 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку», в рядку 10 розділу I «Загальна площа, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «4,46», в рядку 10.1 розділу I «Площа житлових приміщень, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «2,64», що не відповідає даним з електронної версії звіту про оцінку майна;



УВ
Фонд державного майна України
№1468 від 14.07.2026
КЕП: Панова Н. В. 14.07.2026 15:46
04AF212836405D99040000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ДКЧЖРД131999) – об’єкт оцінки: 2-х кімнатна квартира, що розташована за адресою: Житомирська область, м. Бердичів, вул. Житомирська / вул. Леніна/, буд. 46/1, кв. 35 – в рядку 4 розділу I «Тип об’єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об’єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку», в рядку 10 розділу I «Загальна площа, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об’єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «29,90», що не відповідає даним з електронної версії звіту про оцінку майна;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ПИВЦЕЧ497947) – об’єкт оцінки: житловий будинок, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька, с. Зарванці, вул. Мирна, буд. 61-Ц, (вулиця Інтернаціональна) – в рядку 10 розділу I «Загальна площа будинку (котеджу, таунхаусу тощо), кв. м» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об’єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено: «20,71», що не відповідає даним з електронної версії звіту про оцінку майна

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб’єктом оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Експертіко» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб’єкта оціночної діяльності ТОВ «Нерухомість-Експертіко» та оцінювача Ставніченка Олександра Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА