



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ЛАНГС
ТРЕЙД» та оцінювачем Крючковим Сергієм
Анатолійовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ЛАНГС ТРЕЙД» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45588278; місцезнаходження: 03134, м. Київ, вул. Симиренка, буд.10; avg777@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 16 грудня 2025 року № 116/2025) та оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01 грудня 2025 року № 3810/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: МПЮГРЕ068852) – об'єкт оцінки: 33/100 частини квартири, що розташована за адресою: м. Київ, р. Оболонський, вул. Гайдай Зої, буд. 6а, кв. 26, кім. 18, кім. 19 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку», що не відповідає даним з правовстановлюючих документів;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: РРТЮОВО712449) – об'єкт оцінки: паркомісце, що розташоване за адресою: Київська обл. м. Ірпінь, вул. Університетська, буд. 2ф/3, гараж 30 – внесений до Єдиної бази у додаток 8



UB
Фонд державного майна України
№1452 від 10.07.2026
КЕП: Панова Н. В. 10.07.2026 13:53
04AF212836405D99040000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ЛАНГС ТРЕЙД» та оцінювачем Крючковим Сергієм Анатолійовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ЛАНГС ТРЕЙД» та оцінювача Крючкова Сергія Анатолійовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА