



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «Кварталсто» та оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «Кварталсто» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46402006; місцезнаходження: 19032, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Яблунів, вул. Новоселиця, буд. 1; grupvladyslava1999@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 22 травня 2026 року № 83/2026) та оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 13 листопада 2025 року № 3031/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЖИЧЯЖС592799) – об'єкт оцінки: трикімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Кудрі Івана, буд. 26, кв. 69 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ИЖАВСФ535197) – об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Солом'янський, вул. Берегового Сергія, буд. 23, кв. 57 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або



UB
Фонд державного майна України
№1250 від 15.06.2026
КЕП: Панова Н. В. 15.06.2026 08:48
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: РЕЕОУЖ569372) – об'єкт оцінки: гараж, що розташований за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, Холмківська, с. Минай, пров. Парковий, буд. 2б, гараж 14 – внесений до Єдиної бази у додаток 8 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення)»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «Кварталсто» та оцінювачем Чинок Ганною Анатоліївною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності товариства з обмеженою відповідальністю «Кварталсто» та оцінювача Чинок Ганни Анатоліївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА