

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Фонду державного майна України

від 20 січня 2025 року № 83

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Київоблбудінвест» (Код згідно з ЄДРПОУ 40257365)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2025 рік

Цілі діяльності Державного підприємства «Київоблбудінвест» (далі Підприємство)

Метою діяльності Підприємства є забезпечення реалізації економічних інтересів держави, пов'язаних з розвитком будівництва, одержання прибутку від усіх видів діяльності, дозволеної законодавством, а також задоволення потреби населення, установ та підприємств будь-якої форми власності в послугах у сфері проектування, архітектури та будівництва, в придбанні будівельних матеріалів і конструкцій, підготовці робітничих кадрів, створення умов для підвищення конкурентоспроможності галузі. Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

Діяльність у сфері архітектури (71.11). Допоміжні види діяльності охоплюють Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12). Ціллю Підприємства є здійснювати діяльність у вказаних напрямках без суттєвого відхилення від них (крім випадків, передбачених законодавством).

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Основною фінансовою ціллю підприємства є отримання доходу в розмірі 16 млн. грн., який покриє операційні витрати Підприємства та дозволить отримати чистий прибуток на 18 % більше від запланованого в звітному році, відрахування частини чистого прибутку складуть 348,8 тис. грн.

Операційні цілі діяльності Підприємства:

- Забезпечення зростання чистого доходу;
- Забезпечення зростання чистого фінансового результату;
- Забезпечення зростання середніх витрат по заробітній платі на одного працівника.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства. Для мотивації працівників керівництво Підприємства планує застосовувати наступні нефінансові цілі :

- Підвищення кваліфікації та перепідготовки працівників відповідної категорії.
- Забезпечення безпечних умов праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях.
- Навчання з охорони праці персоналу.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
	2023	2024	2025		
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0093	0,0288	0,0273		
коефіцієнт рентабельності	0,0115	0,0364	0,0344		

операційних витрат					
коефіцієнт зростання операційних витрат	4,0002	-0,6745	0,1563		
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0124	0,0359	0,0340		
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	-0,2908	-0,4217	-0,5533		
коефіцієнт рентабельності активів	0,0615	0,1716	0,1965		
коефіцієнт зростання доходів	5,1350	-0,6646	0,1550		
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	-0,1745	-0,4070	-0,3788		
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-		
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-10,4060	-1,0413	-1,0404		
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-		
коефіцієнт відношення боргу до активів	1,2114	1,000	0,9374		
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,8250	0,9670	1,000		
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,8178	0,9670	1,000		
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,7022	0,2228	0,2721		
період обороту дебіторської заборгованості	0,4193	-	-		
період обороту кредиторської заборгованості	49,5666	35,0962	23,8629		
Інші фінансові показники					
Чистий дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	29600	12800	16000		
Чистий фінансовий результат	276	369	436		
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					

Податкові, разом, з них:	6166	2888	3545		
Податок на прибуток	61	81	96		
ПДВ	3576	894	1220		
Рентна плата					
Інші:	2308	1618	1880		
Військовий збір	83	58	68		
Податок на доходи фізичних осіб	1000	701	815		
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	1225	859	997		
Неподаткові, разом, з них:	221	295	349		
Частина чистого прибутку/дивіденди	221	295	349		
Інші	-	-	-		
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)					
.....					
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)*]**:	-				
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності	-				
Норма прибутку за видом діяльності (%)	-				
Дохід, отриманий за видом діяльності	-				
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***	-				
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	-				

Фінансовий результат за видом діяльності	-				
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Забезпечення зростання чистого доходу	29600	12800	16000		
Забезпечення зростання чистого фінансового результату	276	369	436		
Забезпечення зростання середніх витрат по заробітній платі на одного працівника	30756	20313	22206		
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Підвищення кваліфікації та перепідготовки працівників відповідної категорії, %	100	100	100		
Забезпечення безпечних умов праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях, одиниць	15	16	17		
Навчання з охорони праці персоналу, %	100	100	100		

Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності.

Цілі щодо корпоративного управління: 1) розробка політик Підприємства відповідно до кращих практик та потреби Підприємства; 2) впровадження кодексу етики та ділової поведінки.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Немає дочірніх підприємств.

Пріоритети досягнення цілей

Пріоритетом досягнення цілей є запровадження нових інновацій та інтеграції до Європейського рівня діяльності.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Немає наглядової ради.