**ЗАСНОВНИК І ВИДАВЕЦЬ –
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

Офіційне видання Фонду державного майна України
Свідоцтво про державну реєстрацію КВ № 587,
видане Держкомвидавом України 18.04.94
Видається з серпня 1992 року. Виходить 12 разів
на рік українською та російською мовами
Додаток до Бюлетеня – газета «Відомості
приватизації», виходить щосереди

РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ:

О. В. РЯБЧЕНКО, голова редакційної колегії, д-р екон. наук;

Є. Р. ІВАНОВ, заступник голови редакційної колегії;
Н. А. ПУТІВСЬКА, головний редактор;
Т. М. УТЕЧЕНКО, заступник головного редактора;
І. Ю. КОНИК, відповідальний секретар;
О. Д. АМФІТЕАТРОВ, голова ради Українського товариства оцінювачів;
О. М. БОНДАР, канд. екон. наук;
Є. В. БОНДАРЕНКО, д-р екон. наук, професор;
С. П. ГРЕБЕНКО, д-р філософ. наук;
Є. М. ГРИГОРЕНКО, заслужений економіст України;
С. А. ДАВИМУКА, д-р екон. наук, професор;
М. П. ДЕНИСЕНКО, д-р екон. наук, професор;
О. В. ДЬЯКОВА, заслужений економіст України;
О. Т. ЄВТУХ, д-р екон. наук, професор;
С. Ю. ЛЄДОМСЬКА , д-р екон. наук;
О. М. ЛИВИНСЬКИЙ, д-р техн. наук, професор;
Я. Б. УСЕНКО, канд. екон. наук;
С. А. УШАЦЬКИЙ, д-р екон. наук, професор;
В. Г. ФЕДОРЕНКО, д-р екон. наук, професор;
М. М. ШКІЛЬНЯК, д-р екон. наук, професор, заслужений економіст України;
Ю. В. ЯКОВЛЄВ.

Статті, вміщені в цьому номері, рекомендовані до друку рішенням редакційної колегії від 30.07.12

Відповідно до постанови Вищої атестаційної комісії України від 9 червня 1999 р. № 1-05/7 зі змінами та доповненнями, внесеними постановою ВАКУ від 11 квітня 2001 р. № 7-05/4, «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» включено до Переліку № 1 наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата наук за розділом «Економічні науки».

Редактор *Т. М. Утеченко*
Художнє оформлення *Г. О. Войтушенко*
Коректор *С. В. Кучеренко*
Дизайн і дополіграфічна підготовка
В. О. Малюкіна, М. С. Сєребряков
Технічний редактор *Г. О. Войтушенко*

Здано до набору 31.07.12
Підписано до друку 14.08.12
Формат 60х84/8. Папір крейдований. Друк офсетний.
Ум. друк. арк. 4,65. Обл.-вид. арк. 6,09
Загальний тираж 1 500 прим. Зам. № 0123006

Ціна договірна

Віддруковано:
Державне видавництво «Преса України»
03047, м. Київ-47, просп. Перемоги, 50
http:/www.pressa.kiev.ua
Кольороподіл – «Преса України»

Адреса видавця і редакції:
01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9
Тел./факс (044) 200-33-77
E-mail: journal@spfu.gov.ua
http://www.spfu.gov.ua

Розповсюдження І. В. Бондаренко
тел./факс (044) 200-33-77

Редакція може публікувати статті в дискусійному порядку, не поділяючи поглядів автора.
Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати статті. Листування з читачами тільки на сторінках журналу

ІНДЕКС – 22437

Державний інформаційний БЮЛЕТЕНЬ *про* ПРИВАТИЗАЦІЮ

№ 9 (241) / 2012

У НОМЕРІ

АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

2 Результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого протягом II кварталу 2012 року

СТАТИСТИЧНА ЗВІТНІСТЬ

6 Інформація щодо реформування відносин власності в Україні за I півріччя 2012 року

ОЦІНКА МАЙНА

9 *Л. ЗАРКО.* ОЦІНКА ЯК ВАЖЛИВИЙ ІНСТРУМЕНТ РИНКОВОЇ ЕКОНОМІКИ

ТРИМАЄМО КУРС НАЦІОНАЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ

14 20 років Регіональному відділенню ФДМУ по Вінницькій області

АКАДЕМІЯ ДОСВІДУ

18 О. КРАВЦОВА. «ІНГУЛЕЦЬКИЙ»: ЕФЕКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

ТРИМАЄМО КУРС НАЦІОНАЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ

22 20 років Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області

ОФІЦІЙНИЙ ДОКУМЕНТ

26 Закон України від 19 червня 2012 р. № 4969-VI «Про внесення зміни до статті 23 Закону України «Про акціонерні товариства»

26 Постанова Кабінету Міністрів України від 27 червня 2012 р. № 584 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301»

26 Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301

27 Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2012 р. № 618 «Про внесення зміни у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»

27 Наказ Фонду державного майна України від 15 травня 2012 р. № 678 «Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті» *(зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2012 р. за № 935/21247)*

28 Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України

33 Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті

35 Наказ Фонду державного майна України від 20 липня 2012 р. № 3152 «Щодо Примірних показників звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону»

© Фонд державного майна України, 2012
© Г. О. Войтушенко, художнє оформлення, 2012

РЕЗУЛЬТАТИ КОНТРОЛЮ за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого протягом II кварталу 2012 року*

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації (далі – орган приватизації) за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.12 № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 10.05.12 № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24.05.12 за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональними відділеннями про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведено перевірки виконання покупцями державного майна умов укладених договорів. Здійснений контроль показав таке.

Загальні дані про результати контролю

На обліку органів приватизації перебувають 12 438 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

пакетів акцій акціонерних товариств – 1 083;

об'єктів малої приватизації – 8 331;

об'єктів незавершеного будівництва – 3 024.

Із загальної кількості зазначених договорів станом на 01.07.12 органами приватизації контролюється стан виконання умов 1 438 договорів (решта 11 000 договорів – це договори, умови яких вже виконані, у результаті чого їх знято з контролю).

Протягом II кварталу перевірено стан виконання умов 347 договорів.

За результатами цієї роботи можна зробити такі загальні висновки.

Перевірками встановлено, що більшість взятих покупцями об'єктів приватизації зобов'язань виконується належним чином.

Поряд із зазначеним, невиконання тих чи інших умов встановлено у 38 випадках, що становить 10,9 відсотка загальної кількості договорів, виконання умов яких було перевірено. Найбільше порушень зафіксовано в Луганській (4,3 відсотка перевірених договорів) області і стосуються вони термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію.

Аналіз стану виконання умов договорів за окремими групами об'єктів приватизації

У розрізі окремих груп об'єктів з числа вищезазначених стан виконання умов договорів (накопичувальним підсумком) такий.

З усіх договорів, які перебувають на обліку органів приватизації, найбільша кількість порушень фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. Із 3 024 договорів цієї групи невиконання умов встановлено за 179 договорами (5,9 відсотка загальної кількості договорів цієї групи), неналежне виконання умов зафіксовано за 17 договорами (0,5 відсотка), термін виконання умов не закінчився за 454 договорами (15,0 відсотків). У повному обсязі виконано умови 2 374 договорів (78,5 відсотка).

Найбільше договорів із тих, що обліковуються, стосуються об'єктів малої приватизації. З їх загальної кількості – 8 331 договір – умови в повному обсязі виконано за 7 669 договорами (92,1 відсотка загальної кількості), невиконання умов виявлено за 46 договорами (0,5 відсотка), неналежне виконання умов (з порушенням термінів) має місце за 23 договорами (0,3 відсотка). Термін виконання умов не закінчився за 593 договорами (7,2 відсотка).

Стан виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій такий.

На обліку органів приватизації перебуває 1 083 договори купівлі-продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств. Повне і своєчасне виконання умов установлено за 973 договорами (89,8 відсотка загальної кількості). Неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договорами термінів, допущено покупцями за 9 договорами (0,8 відсотка), невиконання умов зафіксовано за 33 договорами (3,1 відсотка). За 68 договорами (6,3 відсотка) термін виконання умов не настав.

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій 130 договорів стосуються підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, з них на обліку в центральному апараті Фонду перебувають 105 договорів, у регіональних відділеннях – 25.

Стан виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій такий:

за 119 договорами (91,6 відсотка загальної кількості) умови виконано в повному обсязі;

за 7 договорами (5,4 відсотка) зобов'язання перебувають на стадії виконання;

за 2 договорами (1,5 відсотка) зафіксовано невиконання умов;

за 2 договорами (1,5 відсотка) рішенням суду договори було розірвано.

На сьогодні органами приватизації здійснюються заходи щодо розірвання договорів та повернення пакета акцій у державну власність.

Дані про стан виконання покупцями об'єктів приватизації найхарактерніших умов договорів

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію. Протягом II кварталу таке невиконання встановлено за 18 договорами (5,2 відсотка перевірених). Найбільшу кількість зазначених порушень зафіксовано регіональними відділеннями по Луганській (4 договори), Житомирській (5 договорів), Закарпатській, Київській, Чернігівській (по 2 договори) областях, які розпочали претензійно-позовну роботу з метою застосування до покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

Порушення виконання умов договорів у частині переоформлення права забудовника органами приватизації встановлено за 5 договорами (1,4 відсотка перевірених). Такі випадки встановлено регіональними відділеннями по Житомирській (4 договори) та Сумській (1 договір) областях.

Зафіксовано порушення в частині ненадання документів, що підтверджують виконання умов договорів купівлі-продажу. Такі випадки встановлені за 2 договорами (0,6 відсотка перевірених)

* За наказом Фонду державного майна України від 20.07.12 № 3165.

регіональними відділеннями по Київській та Херсонській (по одному договору) областях.

Недотримання термінів передачі земельної ділянки місцевим органам влади після розбирання об'єктів приватизації зафіксовано за 3 договорами (0,8 відсотка перевірених договорів) регіональним відділенням по Луганській (3 договори) області.

Порушення умов договорів у частині виконання вимог екологічної безпеки та заходів з охорони навколишнього середовища зафіксовано за 6 договорами (1,7 відсотка перевірених) регіональними відділеннями по Житомирській (4 договори), Запорізькій та Київській (по одному договору) областях.

Також зафіксовано порушення умов договорів в частині розбирання будівель і споруд протягом певного часу за 6 договорами (1,7 відсотка перевірених). В звітному кварталі таке невиконання встановлено регіональним відділенням по Луганській області.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових такі.

На контролі органів приватизації перебувають 170 договорів (11,8 відсотка загальної кількості договорів, які контролюються органами приватизації), що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 214 договорів (14,9 відсотка) – щодо створення нових.

Протягом звітного кварталу перевірено 22 договори, які містять умову щодо збереження робочих місць та 20 договорів щодо створення нових.

Результати перевірки показали, що на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою збереження робочих місць, становить 2 382. На сьогодні їх кількість становить 2 560, тобто власниками у післяприватизаційний період ця умова договорів виконана і додатково створено 178 нових робочих місць.

Наприклад, у Кіровоградській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Науково-виробниче об'єднання «Етал» мають зберігатися робочі місця у кількості 802. На момент перевірки кількість робочих місць становить 887.

У Донецькій області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Підприємство по виробництву вибухозахисних та в'яжучих матеріалів» покупець (ТОВ «Союз промислових підприємств») має зберегти 77 робочих місць, крім того протягом трьох років створити додатково 10 нових робочих місць. На момент перевірки на підприємстві існує 98 робочих місць.

У Львівській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «НДІ РЕМА» передбачається збереження 24 робочих місць. У результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилося, на час перевірки існує 34 робочих місця.

На виконання зобов'язання щодо створення нових робочих місць власниками цих об'єктів у післяприватизаційний період створено 32 робочих місця.

Наприклад, у Луганській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Краснолуцька швейна фабрика «Крамо» покупцем (ПАТ «Глорія Джинс») створено 19 нових робочих місць.

Слід відмітити також створення нових робочих місць за договорами, в яких умови щодо збереження або створення нових робочих місць не передбачені. У звітному кварталі із загальної кількості перевірених договорів на 4 об'єктах приватизації зафіксовано створення 55 нових робочих місць.

Наприклад, у Вінницькій області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу Літинської ветаптеки з ветеринарного та зоотехнічного забезпечення покупцем (фізична особа) створено 17 робочих місць.

Умовами договору купівлі-продажу нежитлових вбудованих приміщень у Вінницькій області передбачалося створення 2 робочих місць, що було виконано покупцем (фізична особа) у 2010 році. Під час здійснення перевірки у другому кварталі встановлено, що покупцем позапланово працевлаштовано 16 осіб.

У Вінницькій області умовами договору купівлі-продажу нежитлових приміщень адміністративного корпусу створення робочих місць не передбачалося. Перевіркою встановлено, що покупцем (ТОВ фірма «Алмаз Б ЛТД») працевлаштовано 14 осіб.

Мають місце й інші приклади, коли завдяки добросовісній діяльності власників приватизованих об'єктів та ефективному контролю з боку органів приватизації вдається досягати позитивних результатів не лише у фінансових, економічних, а й у соціальних сферах.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі,

Волинська область

Шановна редакція «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»!

Щиро вітаю колектив редакції, авторів і читачів Бюлетеня з досягненням такого важливого рубежу, як 20-річний ювілей.

Бюлетень сьогодення – це цікаве, наповнене приватизаційною тематикою різнопланове видання, яке має своє обличчя, оригінальне професійне художнє оформлення, навколо якого згуртувалося чимало дописувачів і постійних авторів. Це трибуна, з якої до широкого кола читачів оперативно доноситься інформація про сьогодення ФДМУ, виступи і коментарі фахових спеціалістів з актуальних питань щодо життєво важливих законодавчих актів та методично-нормативних документів і яка є кузнею підготовки молодих спеціалістів. Значимість Бюлетеня визнала ВАК України науковим фаховим журналом, на сторінках якого постійно друкуються наукові праці.

Щиро зичу керівництву і всьому творчому колективу «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» творчої натхненної праці, нових ідей, успішного втілення їх у життя, розширення діапазону діяльності.

Т. МАСЛЕЧКО,
начальник РВ ФДМУ по Волинській області

які містять 854 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 384 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 89 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, показали таке.

Загалом цими договорами передбачено інвестування підприємств (у період з 1996 до 2017 року) на загальну суму 11 293,43 млн грн., 2 217,69 млн дол. США та 19,26 млн євро. У тому числі станом на 13.07.12 – 9 296,31 млн грн., 1 457,62 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 13.07.12 українські підприємства одержали 10 402,97 млн грн., 1 764,39 млн дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 21 256,289 млн грн.

За окремими групами договорів ці цифри розподіляються так.

Договорами купівлі-продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств передбачено надходження на підприємства в період з 1996 року до 2017 року коштів на загальну суму 9 853,61 млн грн., 1 919,39 млн дол. США та 19,26 млн євро. У тому числі стратегічно важливі для економіки та безпеки держави підприємства протягом зазначеного періоду мають одержати 4 950,88 млн грн., 1 352,00 млн дол. США (без урахування інвестицій за договорами купівлі-продажу, які розірвано за рішенням суду: за цими договорами передбачено надходження інвестицій на суму 2,697 млн грн. та 200,0 млн дол. США. Фактично станом на 13.07.12 внесено 166,679 млн дол. США).

Фактично у період з 1996 року підприємствами вже одержано інвестицій:

за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій у розмірі 9 490,40 млн грн., 1 740,88 млн дол. США та 72,00 млн євро;

у тому числі за договорами купівлі-продажу пакетів акцій стратегічно важливих для економіки і безпеки держави підприємств – 5 220,34 млн грн., 1 124,02 млн дол. США. За умовами зазначених договорів у цей період має бути внесено 4 790,55 млн грн., 897 млн дол. США.

Договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва заплановано надходження інвестицій у період з 1996 до 2017 року – 1 203,96 млн грн. і 10 тис. дол. США, станом на 13.07.12 – 606,64 млн грн., 10 тис. дол. США. Фактично станом на 13.07.2012 внесено 730,89 млн грн. і 27,756 тис. дол. США.

Договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації передбачено в період до 2017 року здійснення інвестицій на загальну суму 235,85 млн грн. і 298,29 млн дол. США, станом на 13.07.12 – 138,05 млн грн. та 650,00 тис. дол. США. Фактично станом на 13.07.12 надійшло 181,68 млн грн. і 23 477,31 тис. дол. США.

Заходи, вжиті органами приватизації з метою усунення фактів порушень умов продажу об'єктів приватизації

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування передбачених договорами та законодавством санкцій.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована наростаючим підсумком за всі роки контролю, становить 54,09 млн грн. та 163,4 тис. дол. США, у тому числі 30,59 млн грн. та 119,3 тис. дол. США, які нараховано за рішеннями судів, що набрали законної сили. Фактично було сплачено 18,67 млн грн. та 106,4 тис. дол. США.

За звітний період нараховано штрафних санкцій на суму 971,558 тис. грн., фактично сплачено 106,813 тис. грн.

У попередньому кварталі було нараховано штрафів, пені та неустойок на суму 865,786 тис. грн. та фактично сплачено 59,292 тис. грн.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів здійснювалися дії щодо розірвання (визнання недійсними) таких договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01.07.12 у власність держави повернено 303 (накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з яких 83 – пакети акцій, 53 – єдині майнові комплекси і 167 – об'єкти незавершеного будівництва).

За 149 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них 22 – пакети акцій, 16 – єдині майнові комплекси та 111 – об'єкти незавершеного будівництва).

Із загальної кількості повернених у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 163 об'єкти, а саме: 49 пакетів акцій, 83 об'єкти незавершеного будівництва, 31 єдиний майновий комплекс.

Загальна сума коштів, одержаних від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 98,64 млн грн.

Приклади позитивних результатів роботи органів приватизації та діяльності власників приватизованого майна в процесі виконання умов договорів купівлі-продажу

Перевірками фіксуються конкретні приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств у результаті успішної реалізації власниками взятих зобов'язань. Крім наведених прикладів, це такі:

у Київській області:

за договором купівлі-продажу ПАТ «Енергія» власник має зберегти 222 робочих місця. На час перевірки на підприємстві існує 228 робочих місць, заробітна плата працівникам виплачується вчасно, виплачуються винагороди за підсумками роботи за рік. З метою забезпечення харчування працівників, ПАТ «Енергія» утримує їдальню та буфет, здійснюється розвезення працівників та проводяться культурно-масові заходи. Витрати на поліпшення соціально-побутових умов працюючих становлять 557,7 тис. грн., що становить відповідно 0,65 % суми реалізованої продукції, що на 0,15 % більше, ніж передбачено умовами договору. У рамках Концепції післяприватизаційного розвитку ПАТ «Енергія» здійснюється проект будівництва енергоджерела із застосуванням когенераційних установок, на будівництво та придбання обладнання якого власником витрачено 260 965,380 тис. грн., чим підтверджено дострокове здійснення інвестицій.

у Донецькій області:

покупцем – ТОВ «Форест Парк Готель» на базі дитячого оздоровчого центру «Лесной» створений та достроково введений в експлуатацію готельно-рекреаційний комплекс загальною місткістю 82 номери, паркінгом на 40 місць, конференц-залом на 150 місць із сучасним аудіо-, відеопрезентаційним обладнанням, зоною Wi-Fi, дитячою кімнатою, фітнес центром, аква- та торгівельною зоною, ландшафтним дизайном. ТОВ «Форест Парк Готель» був укладений договір з офіційним представником УЄФА в Україні на готельне обслуговування в рамках Євро-2012. Після завершення чемпіонату комплекс буде використовуватись як рекреаційний комплекс для відпочинку та оздоровлення дорослих та дітей.

у Тернопільській області:

покупець – ТОВ «Терпопільбуд», який придбав ОНБ пологового будинку, витратив на будівництво багатоквартирного житлового будинку (80 квартир) з вбудованими стоянками для автомобілів (черга – 49 квартир) кошти в сумі 12 221 тис. грн. Договором передбачено завершення будівництва об'єкта без збереження первісного призначення та введення його в експлуатацію. В 49-квартирному будинку є водопостачання від міського водопроводу, каналізація до міської мережі. Крім того, покупцем облаштовані місця для постійного та тимчасового

зберігання автотранспортних засобів у кількості 19 машиномісць, також є підсобні приміщення (підвали), побудовано дитячий майданчик. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами і правилами роботи. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Загальні питання роботи органів приватизації із забезпечення виконання умов продажу державного майна

Протягом II кварталу органами приватизації забезпечено виконання вимог відповідних організаційно-розпорядчих актів щодо обсягів охоплення укладених договорів перевірками виконання їх умов та термінів передачі звітів Фонду. Кращими регіональними відділеннями щодо організації та здійснення контролю, звітності, відпрацювання пропозицій стосовно питань подальшого нормативного та методологічного забезпечення є регіональні відділення Фонду по Донецькій, Черкаській, Миколаївській та Тернопільській областях.

Також слід зазначити, що останнім часом більшість регіональних відділень недостатню увагу приділяли інформаційній наповненості звітів – відсутні аналітичні показники, приклади з виконання умов договорів купівлі-продажу.

Управління з питань договірного менеджменту Фонду (далі – Управління) протягом II кварталу здійснювало роботу, спрямовану на вдосконалення системи контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, удосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації.

З цією метою забезпечувалися контроль і постійний моніторинг стану виконання умов договорів купівлі-продажу згідно з графіком перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу. Для проведення контролю за виконанням інвестиційних і соціальних зобов'язань залучалися представники профспілкових організацій.

Особлива увага органів приватизації приділялася практичним проблемним питанням приватизації, які, зокрема, розглядалися на семінарі «Адаптація нормативно-правової бази з питань контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна до змін у законодавстві з питань приватизації з урахуванням практичних напрацювань органів приватизації» (квітень), проведеному в рамках Консультаційного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації.

На виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» від 13.01.12 № 4336-VI, пункту 117.1.2 Указу Президента України від 12.03.12 № 187/2012 «Про Національний план дій на 2012 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010 – 2014 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава», доручення Кабінету Міністрів України від 20.02.12 № 4943/1/1-12 щодо плану організації виконання зазначеного закону Управлінням розроблено та прийнято Кабінетом Міністрів України постанову «Про порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких здійснюється на підставі рішень Кабінету Міністрів України» від 31.05.12 № 487. Розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів», яка знаходиться на розгляді в Кабінеті Міністрів України.

Також розроблені накази Фонду від 03.05.12 № 605 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна», зареєстрований у Мін'юсті 11.05.12 за № 242/21055, від 03.05.12 № 606 «Про затвердження Порядку надання державними органами приватизації згоди на подальше відчуження або передачу в заставу об'єктів, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою», зареєстрований у Мін'юсті 21.05.12 за № 807/21119, від 10.05.12 № 631 «Про затвердження Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації», зареєстрований у Мін'юсті 24.05.12 за № 815/21127, від 09.04.12 № 472 «Про затвердження форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу» зареєстрований у Мін'юсті 27.04.12 за № 642/20955.

З метою забезпечення прозорості та відкритості здійснення приватизаційних процесів інформація про результати роботи державних органів приватизації з питань контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, проблемних питань та шляхів їх вирішення висвітлюється в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та розміщується на сайті Фонду в рубриці «Договірний менеджмент».

Дніпропетровська область

Дорогі колеги!

Прийміть щирі вітання з нагоди ювілею – 20-річчя з дня заснування «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію».

Все навколо змінюється, глобалізується, стає дедалі інформативно наповненішим сучасний світ, але залишається високим рівень вашого журналу і повага до авторів, читачів та шанувальників.

Сьогодні ви маєте всі підстави пишатися своїми досягненнями та гідним внеском у розбудову незалежної України.

Збагачення змістовного наповнення опублікованих праць методологією і практикою переконливо підтверджує, що на сторінках журналу розвивається творчий дух дискусій, наявний критичний аналіз досягнутого, розкриваються нові актуальні теми.

Від щирого серця бажаю і надалі підтримувати високий рівень професійної майстерності, компетентності та різносторонності, професійних авторів і вдячних читачів.

З повагою від імені колективу начальник
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області Г. МИРГОРОДСЬКА

ІНФОРМАЦІЯ щодо реформування відносин власності в Україні за І півріччя 2012 року

За даними відомчої звітності з питань приватизації за формою № 1-приватизація «Інформація про приватизацію майна підприємства, установи, організації», затвердженою наказом Фонду державного майна України (ФДМУ) від 10.07.06 № 1067 «Про затвердження форми звітності № 1-приватизація, додатка до форми звітності № 1-приватизація та Інструкції щодо їх заповнення»* та зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 26.07.06 за № 873/12747 (зі змінами), з початку процесу приватизації станом на 01.07.12 реформовано 127 901 об'єкт, з яких більше ніж три чверті (99 054 об'єкти) належали до комунальної форми власності, інші (28 847 об'єктів) – до державної.

Розподіл реформованих об'єктів за категоріями показаний на рис. 1, за класифікаційними групами – на рис. 2.

Переважна більшість об'єктів (84,7 %) належать до групи А, інші – до груп Б, В, Г (9,0 %), Д (4,0 %), Ж (1,2 %) та Е (1,1 %). За регіональним розподілом значна кількість об'єктів групи А зосереджена в Донецькій (11 607 об'єктів), Львівській (11 228), Дніпропетровській (6 988), Харківській (6 372) областях та м. Києві (12 143). За групами Б, В, Г більшість об'єктів реформовано в Донецькій (963), Дніпропетровській (786), Харківській (682), Луганській (616), Одеській (597), Київській (584) областях та м. Києві (689).

Приватизація майна підприємств, установ, організацій здійснювалася в основному шляхом викупу: понад 52 % об'єктів придбано цим способом.

Розподіл об'єктів за способами приватизації станом на 01.07.12 наведено в табл. 1, розподіл реформованих об'єктів

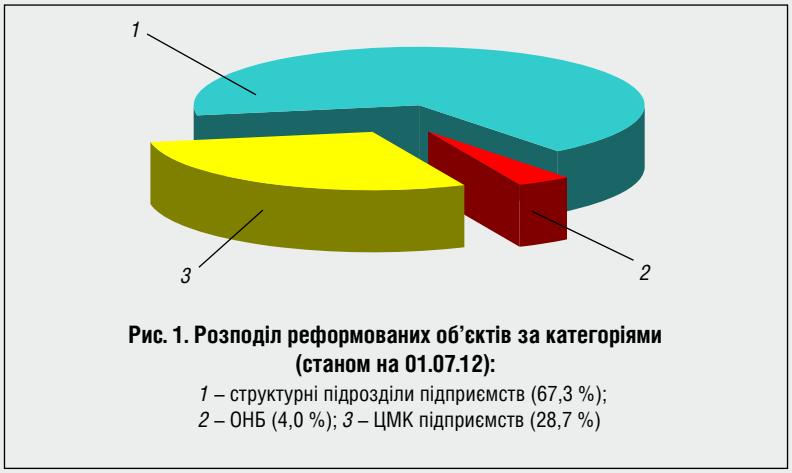


Рис. 1. Розподіл реформованих об'єктів за категоріями (станом на 01.07.12):

1 – структурні підрозділи підприємств (67,3 %);
2 – ОНБ (4,0 %); *3* – ЦМК підприємств (28,7 %)

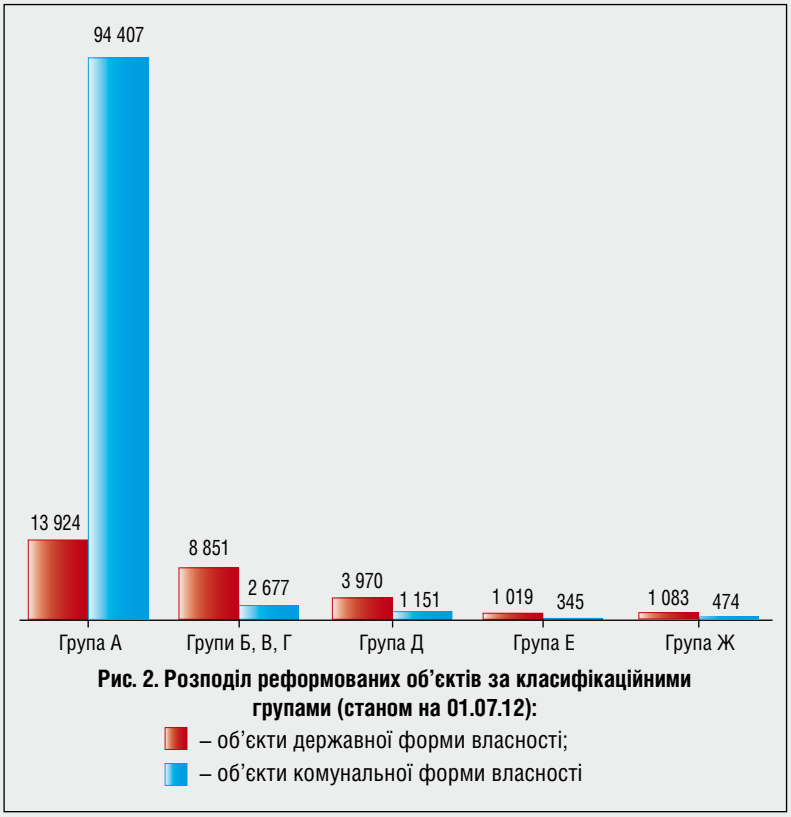


Рис. 2. Розподіл реформованих об'єктів за класифікаційними групами (станом на 01.07.12):

– об'єкти державної форми власності;
– об'єкти комунальної форми власності

Таблиця 1

Розподіл об'єктів за способами приватизації (станом на 01.07.12)**

Спосіб приватизації	Усього об'єктів	% загальної кількості
Викуп об'єкта приватизації	66 946	52,34
Викуп за альтернативним планом приватизації	456	0,36
Викуп майна, зданого в оренду з правом викупу	23 028	18,00
Продаж на аукціоні	19 150	14,97
Продаж за некомерційним конкурсом	2 520	1,97
Продаж за комерційним конкурсом	5 214	4,08
Продаж акцій ВАТ	10 587	8,28
Разом...	**127 901**	**100,0**

* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2006, № 10, с. 47 – 55. – *Прим. ред.*

** Дані наведені з урахуванням вилучення об'єктів, щодо яких, за інформацією ФДМУ, регіональних відділень ФДМУ, Фонду майна Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, розірвано договори купівлі-продажу станом на 01.07.12.

Таблиця 2

Розподіл реформованих об'єктів у розрізі регіонів за формами власності до приватизації (станом на 01.07.12)

Регіон	Усього об'єктів	Форма власності			
		державна		комунальна	
		Усього об'єктів	% загальної кількості	Усього об'єктів	% загальної кількості
Автономна Республіка Крим	6 921	387	5,59	6 534	94,41
Область:					
Вінницька	2 873	1 247	43,40	1 626	56,60
Волинська	2 617	698	26,67	1 919	73,33
Дніпропетровська	8 056	1 841	22,85	6 215	77,15
Донецька	13 156	4 158	31,61	8 998	68,39
Житомирська	2 963	1 245	42,02	1 718	57,98
Закарпатська	2 999	422	14,07	2 577	85,93
Запорізька	5 550	1 333	24,02	4 217	75,98
Івано-Франківська	4 373	482	11,02	3 891	88,98
Київська	3 148	1 083	34,40	2 065	65,60
Кіровоградська	2 686	688	25,61	1 998	74,39
Луганська	5 635	1 670	29,64	3 965	70,36
Львівська	12 416	1 594	12,84	10 822	87,16
Миколаївська	3 945	1 108	28,09	2 837	71,91
Одеська	4 985	1 463	29,35	3 522	70,65
Полтавська	3 300	893	27,06	2 407	72,94
Рівненська	2 304	854	37,07	1 450	62,93
Сумська	3 091	859	27,79	2 232	72,21
Тернопільська	3 138	762	24,28	2 376	75,72
Харківська	7 468	1 613	21,60	5 855	78,40
Херсонська	2 448	574	23,45	1 874	76,55
Хмельницька	2 522	587	23,28	1 935	76,72
Черкаська	2 523	798	31,63	1 725	68,37
Чернівецька	3 106	497	16,00	2 609	84,00
Чернігівська	1 713	655	38,24	1 058	61,76
м. Київ	13 132	1 138	8,67	11 994	91,33
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	833	198	23,77	635	76,23
Разом...	**127 901**	**28 847**	**22,55**	**99 054**	**77,45**

у розрізі регіонів за формами власності до приватизації – у табл. 2.

Питома вага реформованих об'єктів державної форми власності перевищує середній показник по державі (22,55) у Вінницькій (43,40), Житомирській (42,02), Чернігівській (38,24), Рівненській (37,07), Київській (34,40), Донецькій (31,61), Черкаській (31,63), Луганській (29,64) та Миколаївській (28,09) областях. В Автономній Республіці Крим (94,41), м. Києві (91,33), Івано-Франківській (88,98), Львівській (87,16), Закарпатській (85,93), Чернівецькій (84,0) та Харківській (78,4) областях питома вага кількості реформованих об'єктів комунальної форми власності перевищує середній показник по Україні (77,45 %).

За видами економічної діяльності процесом приватизації найбільше охоплені ЦМК підприємств торгівлі, з виробництва побутових виробів та предметів особистого вжитку; промисловості; з надання комунальних та індивідуальних послуг.

За І півріччя 2012 року в процесі приватизації змінили форму власності 645 об'єктів: державної форми власності – 72, комунальної – 573.

Розподіл реформованих об'єктів у розрізі регіонів за формами власності до приватизації за І півріччя 2012 року наведено в табл. 3, за категоріями – на рис. 3.

У звітному періоді за класифікаційними групами реформовані об'єкти роз-

Донецька область

Шановні Олександре Володимировичу та редакційна колегія журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»!

З нагоди 20-річчя заснування журналу прийміть найщиріші привітання від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області. Від всього серця бажаємо невичерпних життєвих сил, цікавих матеріалів та вдячних читачів. Зичимо вам невтомного творчого зростання, здійснення усіх планів та сподівань. Хай фортуна буде вашим супутником у реалізації поставлених цілей.

Сподіваємося на подальше процвітання журналу та плідну співпрацю!

Шановна Наталіє Архипівно!

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області тепло вітає Вас з ювілеєм журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію». Хай Вас ніколи не злишають сили, надія й рішучість рухатися вперед. Хай життєві стежки ведуть Вас тільки до процвітання та успіху в досягненні мети, а кожний день приносить лише радість. Дякуємо за плідну співпрацю!

З повагою відділ укладення договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області

поділялися так, %: А – 96,12; Д – 1,86; Е – 0, 16; Ж – 0,46; В, Г – 1,4 .

За регіональною ознакою найбільше об'єктів групи А реформовано в Харківській (112 об'єктів), Запорізькій (80), Львівській (73), Донецькій (58), Дніпропетровській (43) областях.

Об'єкти групи А комунальної форми власності, які становлять 92,0 % загальної кількості об'єктів цієї класифікаційної групи, реформовано переважно шляхом викупу (60,88 %), викупу майна, зданого в оренду (22,81), та продажу на аукціонах (12,46), реформування решти об'єктів здійснено іншими способами.

Об'єкти групи А державної форми власності приватизовано переважно шляхом викупу (42,0 %), на аукціонах (36,0), за комерційним конкурсом (12,0), та шляхом викупу майна, зданого в оренду (10,0).

Переважну кількість об'єктів групи Д як державної, так і комунальної форми власності, продано на аукціонах (7 об'єктів) та шляхом викупу (5).

Наведені дані свідчать, що частіше об'єктами приватизації стають структурні підрозділи підприємств, зокрема, приміщення, будівлі та споруди, які за класифікацією належать до об'єктів групи А (96,74 %).

Серед способів приватизації протягом І півріччя 2012 року найпоширенішими були викуп, викуп майна, зданого в оренду, та продаж на аукціоні – відповідно 58,28 %, 20,93 % та 15,35 % загальної кількості реформованих об'єктів по Україні.

Приватизація державного та комунального майна в І півріччі 2012 року здійснювалася виключно за грошові кошти. За договорами купівлі-продажу від продажу об'єктів комунальної форми власності до відповідних місцевих бюджетів має надійти понад 197,1 млн грн. Від продажу об'єктів груп А, Д, Е, Ж державної форми власності за договорами купівлі-продажу до державного бюджету має надійти понад 114,0 млн грн. Сумарна номінальна вартість статутних капіталів об'єктів великої приватизації, які у звітному періоді змінили державну форму власності, становить 590,0 млн грн.

Відділ забезпечення функціонування прикладних програмних систем Управління інформаційних технологій та моніторингу

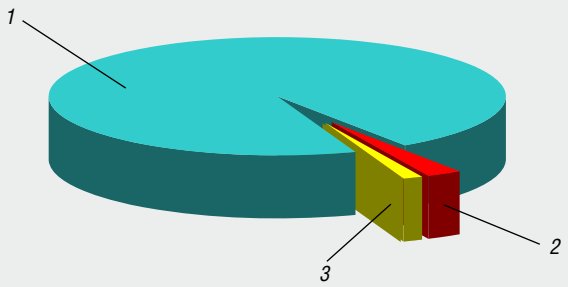


Рис. 3. Розподіл реформованих об'єктів за категоріями (за І півріччя 2012 року):

1 – структурні підрозділи підприємств (96,74 %); *2* – ОНБ (1,86 %); *3* – ЦМК підприємств (1,40 %)

Таблиця 3

Розподіл реформованих об'єктів у розрізі регіонів за формами власності до приватизації (за І півріччя 2012 року)

Регіон	Усього об'єктів	Форма власності			
		державна		комунальна	
		Усього об'єктів	% загальної кількості	Усього об'єктів	% загальної кількості
Автономна Республіка Крим	19	0	0,00	19	100,00
Область:					
Вінницька	6	6	100,00	0	0,00
Волинська	2	2	100,00	0	0,00
Дніпропетровська	44	3	6,82	41	93,18
Донецька	64	6	9,38	58	90,63
Житомирська	10	4	40,00	6	60,00
Закарпатська	12	1	8,33	11	91,67
Запорізька	82	3	3,66	79	96,34
Івано-Франківська	18	0	0,00	18	100,00
Київська	2	2	100,00	0	0,00
Кіровоградська	14	1	7,14	13	92,86
Луганська	37	6	16,22	31	83,78
Львівська	74	3	4,05	71	95,95
Миколаївська	15	1	6,67	14	93,33
Одеська	9	2	22,22	7	77,78
Полтавська	16	4	25,00	12	75,00
Рівненська	12	2	16,67	10	83,33
Сумська	12	3	25,00	9	75,00
Тернопільська	13	1	7,69	12	92,31
Харківська	114	10	8,77	104	91,23
Херсонська	5	1	20,00	4	80,00
Хмельницька	10	0	0,00	10	100,00
Черкаська	8	2	25,00	6	75,00
Чернівецька	3	1	33,33	2	66,67
Чернігівська	3	1	33,33	2	66,67
м. Київ	8	5	62,50	3	37,50
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	33	2	6,06	31	93,94
Разом…	**645**	**72**	**11,16**	**573**	**88,84**

ОЦІНКА ЯК ВАЖЛИВИЙ ІНСТРУМЕНТ РИНКОВОЇ ЕКОНОМІКИ

Ринок – це середовище, де проходить обмін товарами та послугами між продавцями та покупцями за допомогою цінових механізмів, тобто кожному товару чи послузі відповідає певна кількість грошей (вартість), за яку відбувається продаж цього товару (послуги) на ринку. Для забезпечення життєдіяльності ринку необхідна уніфікація уявлень про вартість і підходів для її визначення, тому оцінка як діяльність з визначення вартості майна та майнових прав є невід'ємним аспектом ринкових відносин. Вона є важливим інструментом сучасної ринкової економіки, яка являє собою складний механізм, що складається з величезної кількості різноманітних виробничих, комерційних, фінансових та інформаційних структур, які взаємодіють на фоні розгалуженої системи правових норм бізнесу, характеризуються наявністю механізму вільного ціноутворення та об'єднуються єдиним поняттям – ринок.

Людмила ЗАРКО,
заступник начальника відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Закарпатській області

Сьогодні сміливо можна сказати, що ринкова економіка не може існувати без оціночної діяльності, адже ринкова економіка – вид організації економіки, за якого продукт, що виробляється, стає товаром, тобто виробляється з метою продажу на ринку. Ринкова економіка дає можливість людям купувати те, що вони хочуть, а також реалізовувати виготовлені ними товари за ціною, визначеною рівнем попиту на товари та їхньою кількістю, тобто ринковою, за якою можливе відчуження об'єкта оцінки на дату оцінки на ринку подібного майна за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

Інститут професійної оцінки в нашій країні почав формуватися ще наприкінці 90-х років минулого століття і продовжує розвиватися в таких напрямах:

1. Діяльність державних органів приватизації, пов'язана з оцінкою.
2. Діяльність громадських (саморегулівних) організацій оцінювачів.
3. Діяльність незалежних оцінювачів.

Основними нормативними документами, що регулюють процес оцінки в Україні, є:

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12.07.2001;
2. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;
3. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року № 1442;

© Л. О. Зарко, 2012

4. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 року № 1655;

5. Національний стандарт № 4 «Оцінка об'єктів інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року № 1185.

Розвиток ринкових відносин в Україні забезпечує приватизація державного майна за допомогою інститутів професійної оцінки. І це закономірно, адже вільний рух власності неможливий без свободи ціноутворення.

Оціночна діяльність є складовою частиною загального процесу реформування економіки та створення правової держави. Найбільшим власником залишається держава. Оцінка вартості об'єктів нерухомості та прав користування ними є умовою ефективного управління державною власністю. У разі здійснення операцій з об'єктами оцінки, що належать повністю або частково державі, проведення оцінки є обов'язковим.

Незалежна оцінка – процедура визначення вартості майна, майнових і немайнових прав, нематеріальних активів і бізнесу суб'єктами оціночної діяльності, які згідно з вимогами законодавства отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності та в установлені терміни підвищують свою кваліфікацію. Проводиться оцінка для фізичних і юридичних осіб за такими напрямами:

оцінка нерухомості, в тому числі:

житлової (квартир, котеджів, індивідуальних будинків – для продажу, застави, викупу, страхування);

комерційної (офісів, готелів, складів, магазинів, кафе, барів);

оцінка об'єктів комунальної власності;

оцінка машин, передавальних пристроїв та обладнання;

оцінка автотранспортних засобів;

оцінка цілісних майнових комплексів, цінних паперів та нематеріальних активів;

Розвиток ринкових відносин в Україні забезпечує приватизація державного майна за допомогою інститутів професійної оцінки. І це закономірно, адже вільний рух власності неможливий без свободи ціноутворення.

оцінка майна та пакетів акцій акціонерних товариств;

оцінка промислової нерухомості (заводських будівель і споруд);

оцінка незавершеного будівництва.

Оцінка майна також проводиться у разі продажу, застави, викупу, страхування, визначення розміру орендної плати, визначення розміру статутного капіталу підприємств, для відображення в бухгалтерському обліку та ін.

За роки незалежності України поряд зі зміною підходів до процесу ціноутворення змінювалися методи формування цін. Так, на початку 1992 року в умовах високого рівня інфляції українські підприємства відмовилися від моделі планового ціноутворення. На зміну застосовують модель затратного ціноутворення, яка стала в 1993 – 1995 роках основою при формуванні цінової політики вітчизняних підприємств.

Сучасний економічний розвиток України супроводжується формуванням та розвитком системи ринків: товарного, фінансового, праці та ін. У складі цієї системи інтенсивно розвивається ринок нерухомості – ринок виробничих і невиробничих об'єктів, житлових будинків, квартир, земельних ділянок. Необхідність оцінки об'єктів нерухомості пов'язана з проведенням операцій інвестування, кредитування, страхування, визначення податкової бази та ін.

Досвід зарубіжних країн з ринковою економікою свідчить про те, що не існує стабільних цін або вартості на земельні ділянки або об'єкти нерухомості, їхні показники залежать від потреби та бажання підприємця щодо їх використання, а отже, і відповідної оплати. Найбільш надійний підхід, який застосовується в країнах з розвиненою економікою – екстраполяційний, тобто ринковий.

В Україні наразі відбуваються зміни, що посилюють ринкове значення професійної оцінки майна та бізнесу. Компетентна, об'єктивна, виконана на високому професійному рівні оцінка потрібна в різних галузях ділової активності, тому набуває актуальності не тільки підготовка українських фахівців-оцінювачів найвищого рівня кваліфікації шляхом організації всебічного навчання, а й розвиток та удосконалення методології оцінки.

Основним напрямом розвитку оціночної діяльності є визначення оцінки як інструмента ефективного управління об'єктами нерухомості в умовах сучасної ринкової економіки. Важливою частиною оцінки нерухомості є аналіз і дослідження чинників, які впливають на вартість об'єкта, що оцінюється. Оцінка нерухомості – це не лише оцінка фізичних характеристик об'єкта. Оцінка неможлива без вивчення юридичних документів на право управління чи власності майна, що оцінюється. Важливим під час оцінки є розрахунок

В Україні наразі відбуваються зміни, що посилюють ринкове значення професійної оцінки майна та бізнесу. Компетентна, об'єктивна, виконана на високому професійному рівні оцінка потрібна в різних галузях ділової активності, тому набуває актуальності не тільки підготовка українських фахівців-оцінювачів найвищого рівня кваліфікації шляхом організації всебічного навчання, а й розвиток та удосконалення методології оцінки.

вартості на певну дату, адже відомо, що в ринковій економіці вартість може змінюватися щодня. Іншим важливим чинником оцінки нерухомості є мета оцінки.

Під час оцінки оцінювач вибирає базу оцінки, яка залежить від мети, з якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також вимог нормативних документів. Бази оцінки визначаються відповідно до Національного стандарту № 1, яким визначені неринкові види вартості: ліквідаційна вартість, вартість ліквідації, вартість заміщення, вартість відтворення, споживча вартість, вартість у використанні, інвестиційна вартість, чиста вартість реалізації, оціночна вартість. Проте у країнах з розвиненою економікою і ринковими умовами господарювання застосовується ринкова вартість.

Оцінка об'єктів нерухомості забезпечує об'єктивну характеристику ефективності управління в ринковій економіці. Збільшення вартості підприємства (бізнесу) за період часу є одним з основних критеріїв оцінки роботи керівника. У зв'язку з цим необхідним є розроблення методики визначення зміни вартості об'єкта управління для оцінки роботи менеджерів, у тому числі керівників державних підприємств.

Наразі потребує уточнення Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки в частині фінансування органами місцевого самоврядування процедури конкурсного відбору оцінювача для здійснення незалежної оцінки комунального майна, що проводять державні органи приватизації. Урегулювання фінансових відносин між сторонами можливе при складанні кошторису органів місцевої влади на рік.

Відповідно до Національного стандарту № 1 та Методики оцінки майна для визначення залишкової вартості заміщення будинків та споруд застосовують витратний підхід і переважно дані проектів (у тому числі типових) найбільш раціональних функціональних аналогів. Проектно-кошторисна документація на будівництво об'єктів-аналогів у цінах базового року може використовуватися для визначення вартості об'єктів оцінки, якщо функціональні аналоги не відрізняються від них за виробничою потужністю, конструктивними та планувальними характеристиками.

У межах витратного підходу під час визначення вартості заміщення будівель та споруд у поточних цінах на дату оцінки широко використовують показники одиничної вартості об'єктів-аналогів, затверджені Держбудом СРСР для переоцінки основних фондів в усіх галузях народного господарства. На основі уточнених даних щодо функціонального призначення, об'ємно-планувальних рішень та характеристик конструктивних елементів об'єкта, що підлягає оцінці, у збірнику укрупнених показників відновної вартості вибирають найбільш близький за параметрами (функціональним призначенням, потужністю, об'ємно-планувальними та конструктивними рішеннями, капітальністю) об'єкт-аналог, встановлюють одиничну вартість і з урахуванням місцевих умов та загальних поправок визначають вартість заміщення об'єкта. Показники питомої ваги вартості основних конструктивних елементів у відсотках у загальній вартості об'єкта-аналога поширюються на об'єкт оцінки і в подальшому використовуються під час визначення його фізичного зносу і залишкової вартості заміщення.

Однак повну відповідність конструктивно-технологічних характеристик об'єктів оцінки конструктивно-технологічним характеристикам об'єктів-

Щирі вітання з 20-річчям редакційному колективу «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»!

Вже 20 років Ви пишете історію приватизації країни та регіонів. Усі ці роки Бюлетень зберігає за собою репутацію солідного та авторитетного видання у сфері приватизації та управління державною власністю. І авторитет цей пов'язаний не тільки з його особливим офіційним статусом, а й передусім з якістю та актуальністю матеріалів, що публікуються на сторінках.

Бюлетень – це видання, яке ми робимо разом. Тож щиро бажаю всій творчій команді йти в ногу з часом, постійно бути у пошуку цікавих рішень! Впевнений, усе найцікавіше – ще попереду! Адже черговий День народження – це прекрасний час для створення й реалізації нових ідей та проектів!

Зі святом!

З повагою начальник РВ ФДМУ по Запорізькій області О. ЗАДОРОЖНИЙ

аналогів віднайти складно, оскільки вартісні показники об'єктів одного функціонального призначення і однакової потужності, навіть побудовані за одним і тим самим типовим проектом, можуть суттєво відрізнятися, тому під час визначення вартості об'єкта, зокрема витратним підходом, потрібно наблизити об'єкт, який приймається за аналог, до об'єкта, що оцінюється. Це може бути типовий кошторисний проект.

Таким чином, при визначенні питомої ваги структурного елемента об'єкта оцінки досить знайти відношення одиничних вартостей структурного елемента для об'єктів, що порівнюються, яке і буде поправочним коефіцієнтом до питомої ваги структурного елемента в загальній вартості об'єкта-аналога, для вирахування якого може використовуватися база даних одиничної вартості найбільш поширених варіантів використання матеріалів, технологій та конструктивних рішень у будівлях конкретних типів. Показники одиничної вартості структурних елементів будівель можуть бути отримані у спеціалізованих будівельних організаціях, що виконують відповідні роботи та послуги.

Упровадження системи поправок для урахування відмінностей об'єктів оцінки і об'єктів-аналогів є одним з основних напрямів забезпечення обґрунтованого і якісного визначення вартості відтворення будівель та споруд у поточних цінах на основі укрупнених ресурсних кошторисних нормативів.

Важливість зазначеного питання потребує розвитку нормативно-довідкової бази даних для оцінки будівельної продукції за рахунок:

створення актуалізованого банку даних різних за функціональним призначенням видів об'єктів-аналогів, у тому числі сучасних будівель та споруд;

формування нормативної бази одиничної вартості видів робіт і інженерного оснащення, конструктивних елементів і частин будівель та споруд, у тому числі з використанням сучасних матеріалів і технологій.

Укрупнені кошторисні норми як на частини будівель і споруд, конструкції та види робіт, так і на будівлі і споруди в цілому доцільно використовувати на підготовчих етапах інвестиційних проектів, насамперед під час розроблення тендерних пропозицій, а також визначення вартості відтворення чи заміщення нерухомого майна в процесі приватизації, включаючи об'єкти незавершеного будівництва та об'єкти під розбирання. Використання таких норм передбачається і Державними будівельними нормами «Правила визначення вартості будівництва» ДБН Д1.1-1-2000, тому створення бази даних укрупнених кошторисних нормативів є важливим науково-прикладним завданням, що вимагає невідкладного вирішення за спеціальною державною програмою з використанням напрацювань підрядних, проектних і науково-дослідних організацій будівельної галузі.

Фінансування створення бази даних може здійснюватися з цільового фонду, створеного за участю заінтересованих структур Мінекономіки, Фонду державного майна, Держбуду, Держкомзему, а також провідних будівельних корпорацій України.

Під час проведення незалежної оцінки бракує розробленого на державному рівні Порядку визначення фізичного зносу конструктивних елементів нежитлових будівель, відсутність якого не дає можливості суб'єктам оціночної діяльності визначити рівень зносу, що, у свою чергу, призводить до неточного визначення вартості. Зазначені питання потребують невідкладного розгляду та вирішення. Від приватизації державного майна в казну держави надходять чималі суми, і цільове спрямування незначної частки цих коштів на роботу з формування укрупнених кошторисних норм, створення актуалізованих банків даних різних функціональних об'єктів-аналогів, а також методичних засад щодо їх використання як основи для обгрунтованого і якісного визначення вартості нерухомого майна при приватизації, побудови сучасної нормативно-довідкової і методичної бази для оцінки майна дасть змогу значно підняти рівень ефективності приватизаційних процесів.

З переходом до ринкової економіки оцінка об'єктів обліку майна набуває все більшого значення для всіх учасників ринку. При створенні нових господарських формувань у процесі приватизації важливе значення має правильна оцінка вартості майна підприємств, на підставі якої фізичні та юридичні особи можуть визначити доцільність участі у приватизації підприємства, оцінити власні можливості й вибрати форму участі.

Оцінка є також одним з найважливіших і водночас найскладніших питань бухгалтерського обліку в ринковій економіці. За планової економіки методи оцінки були директивними, тобто встановлювалися централізовано, тому у вітчизняних бухгалтерів і економістів склалися спрощені погляди щодо оцінки. У підручниках з теорії бухгалтерського обліку в основному зазначалося, що оцінка і калькуляція є способом вартісного вимірювання об'єктів

бухгалтерського обліку. При цьому суть і значення цього важливого прийому не розглядалися. Необхідність проведення ринкових оцінок несправедливо ігнорувалась, і з часів становлення радянської влади за основу був прийнятий метод оцінки за собівартістю. Уперше про можливість застосування в Україні різних методів оцінки майна вказується в Законі України «Про приватизацію майна державних підприємств» (в редакції від 04.03.1992), а саме: «Визначення початкової ціни об'єкта приватизації або розміру статутного фонду господарського товариства, що створюється на основі державного підприємства, здійснюється виходячи з оцінки у відновній вартості основних фондів за вирахуванням їх зносу, фактичної вартості оборотних фондів та врахування дебіторської та кредиторської заборгованості відповідно до методики, що затверджується Кабінетом Міністрів України».

З історії практичної бухгалтерії відомі кілька концепцій вартісного вимірювання в обліку, причому у кожної свій внутрішній логічний підхід і цільове спрямування. Система вартісних оцінок, що використовується в бухгалтерському обліку, має багатофункціональний характер. Цією обставиною пояснюється співіснування різноманітних оцінок: від планових, облікових, стандартних, кошторисних та ін. до ринкових цін, за якими ведуться реальні розрахунки між діловими партнерами у сучасних умовах ринкової економіки. Оцінку як економічну категорію можна аналізувати з різних боків і на різних рівнях, зокрема, важливими є такі критерії: перший – погляд суб'єкта, який оцінює майно; другий — на який момент часу така оцінка виконується; третій — продається чи купується цінність (мається на увазі призначення цінності). Оцінка як один з елементів бухгалтерського обліку відіграє важливу роль під час приватизації. Слід обережно підходити до питань оцінки підприємств, що приватизуються, оскільки у сучасних умовах розвитку ринкової економіки дуже важко визначити, скільки коштує об'єкт приватизації і якою є розумна ціна передачі активів із державної власності в приватну. Цю позицію відстоювали спеціалісти обліку, які пропагували метод оцінки за поточними ринковими цінами. Звідси випливають різноманітні трактування поняття оцінки як економічної категорії, а також методики її здійснення.

Реалізацію державної політики у сфері регулювання оціночної діяльності покладено на Фонд державного майна України, що закріплено Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та нещодавно прийнятим Законом України «Про Фонд державного майна України».

Змінюються часи, змінюється ситуація на ринку, але незмінним лишається необхідність покупцю та продавцю знати ціни на товари, що визначені рівнем попиту. Отже, «без оцінки немає інвестицій, без інвестицій неможливе економічне зростання, без економічного зростання неможлива економічна стабільність...» Цей вислів наших закордонних колег-оцінювачів щодо одного з найважливіших інструментів ринкової економіки є сьогодні актуальним і для нас, українців.

РВ ФДМУ по м. Києву

Шановні колеги і друзі!

Прийміть найщиріші вітання з нагоди славного ювілею добре знаного і глибоко шанованого часопису подій реформування українського економіки – Державного інформаційного Бюлетеня про приватизацію!

Ось уже 20 років це видання є надійним і потужним джерелом інформації про приватизаційні процеси в Україні, без якого навіть важко уявити українську приватизацію.

Ми пишаємося тим, що нам довелося спілкуватися й працювати з такою високопрофесійною командою фахівців і незмінним головним редактором Наталією Архипівною Путівською.

Сподіваємося на подальшу плідну співпрацю.

Бажаємо нових цікавих тем, великих тиражів та високих рейтингів, а також міцного здоров'я, особистого щастя, сімейного благополуччя.

Хай вам пишеться, хай таланиться!

Творчих вам злетів та професійних успіхів.

Адже ювілей – це чудовий привід для початку нових проектів і нових масштабних справ.

З глибокою шаною та повагою
від імені колективу РВ ФДМУ по м.Києву В. ТРУБАРОВ

націо

20 років Регіональному відді

21 рік тому стартувала приватизація в Україні. Начебто недавно обговорювалася концепція переходу держави до ринкової економіки, створювався і розпочинав свою роботу Фонд державного майна України, приймалися перші закони з реформування відносин власності, перша Державна програма приватизації, а сьогодні це вже історія, яку не можна ні змінити, ні переписати заново.

1 вересня 1992 року розпочав свій шлях реалізації новітніх ринкових перетворень та реформування власності у Вінницькій області колектив Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зі штатом 10 осіб (2 відділи) під керівництвом першого начальника **Володимира Сергійовича КУЧУКА** – колектив ентузіастів-першопрохідців економічної цілини 90-х, який свято вірив у правильність вибраного шляху та позитивний результат своєї роботи на теренах реформування власності.

Першим завданням новоствореного підрозділу Фонду державного майна України було проведення у складі обласної міжвідомчої комісії під головуванням тоді заступника начальника регіонального відділення, а нині начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області Гижка Петра Андрійовича перевірки та формування до 1 січня 1993 року повного переліку всіх майнових договорів, пов'язаних зі зміною форми власності та власників загальнодержавного і комунального майна області, які було укладено підприємствами, об'єднаннями, установами і організаціями в період дії мораторію, встановленого постановою Верховної Ради УРСР від 29 листопада 1990 року «Про захист суверенних прав власності Української РСР», виявлення його порушень, вжиття заходів з приведення зазначених договорів у відповідність із Законом України «Про приватизацію майна державних підприємств».

Із запровадженням продажу державного майна та пакетів акцій під інвестиційні зобов'язання на підприємства області були залучені потужні компанії, здійснені значні приватні інвестиції, які сприяли відродженню значної частини промислових і сільськогосподарських підприємств та налагодженню виробництва. Позитивними прикладами господарювання нових власників приватизованих об'єктів є відкриті акціонерні товариства «Вінницький олійножировий комбінат», «Крижопільський цукровий завод», «Вінницька кондитерська фабрика», «Могилів-Подільський машинобудівний завод», «Птахокомбінат «Бершадський», «Племзавод «Літинський», ЗАТ «Козятинський птахокомбінат», ТОВ «Тульчинський маслосирзавод», «Моївський цукор», «Тульчинм'ясо», СВАТ «Мічурінець».

У 1994 році штатна чисельність працівників регіонального відділення збільшилася до 45 чоловік (8 відділів) за рахунок реорганізації системи органів приватизації області відповідно до Указу Президента України від 19.02.1994 «Про єдину систему органів приватизації» шляхом злиття двох організацій: Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та Фонду комунального майна області в єдину структуру – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області.

У 1995 – 1996 роках під керівництвом **Володимира Костянтиновича ВАХОВСЬКОГО** приватизацію на Вінниччині здійснювали вже 78 осіб у регіональному відділенні та 15 представництвах у містах та районних центрах області.

У 1997 – 2002 роках колектив регіонального відділення з чисельністю 87 працівників очолював **Микола Михайлович ВОВК.**

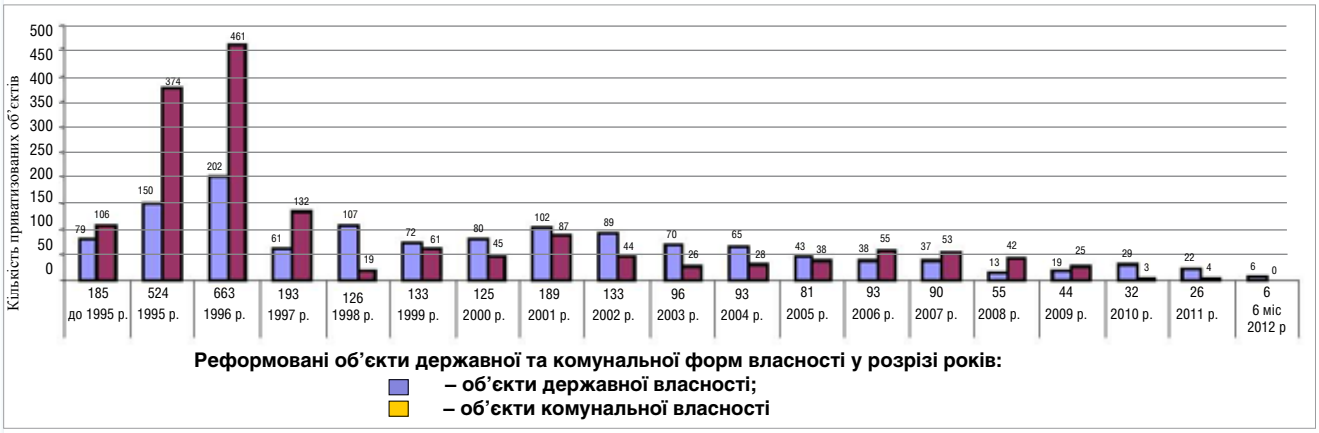
З 27 січня 2003 року наказом Фонду державного майна України № 6-р на посаду начальника регіонального відділення був призначений **Петро Андрійович ГИЖКО,** який очолює регіональне відділення сьогодні.

За майже 20 років діяльності спеціалістами регіонального відділення реформовано власність на 2 887 об'єктах області, з яких 1 284 об'єкти належали до державної форми власності та 1 603 – комунальної.

За групами приватизовані об'єкти розподіляються:

Назва об'єктів	Державна власність	Комунальна власність	Загалом
Об'єкти групи А	583	1 512	2 095
Об'єкти груп Б, В, Г	401	50	451
Об'єкти групи Д	187	34	221
Об'єкти групи Ж	70	4	74
Об'єкти групи Е	43	3	46
Усього…	**1 284**	**1 603**	**2 887**

Основними способами приватизації були викуп (1 315 об'єктів), продаж об'єктів на аукціоні і за конкурсом (891), продаж акцій відкритих акціонерних товариств (512), викуп майна організаціями орендарів (131).



Реформовані об'єкти державної та комунальної форм власності у розрізі років:

– об'єкти державної власності;

– об'єкти комунальної власності

Тримаємо курс нального прагматизму

іленню ФДМУ по Вінницькій області

«Велика» приватизація в області завершилася в 2002 році. У процесі приватизації регіональним відділенням було створено 512 відкритих акціонерних товариств шляхом перетворення 433 державних підприємств (з них 365 об'єктів груп Б, В, Г, 68 – групи А) та 79 підприємств комунальної власності (в тому числі 50 – груп Б, В, Г та 29 – групи А). Серед реформованих 429 об'єктів АПК, з них 122 – сільськогосподарські підприємства (в тому числі 344 об'єкти АПК державної форми власності та 85 – комунальної).

Пік проведення «великої» приватизації в області прийшовся на 1995 – 1998 роки – період «паперової», або «ваучерної», приватизації. За цей час було реформовано 435 підприємств груп Б, В, Г (85 % від загальної кількості реформованих підприємств), у тому числі 385 – державної форми власності.

Особливістю приватизації об'єктів цих груп було надання можливості громадянам України придбати частину державного майна (акції ВАТ) за приватизаційні майнові сертифікати та компенсаційні сертифікати. Згідно із законодавством не менш як 70 % майна підлягало продажу за приватизаційні майнові сертифікати і компенсаційні сертифікати.

Значні проблеми виникали під час реформування державних підприємств агропромислового комплексу у Вінницькій області, оскільки чинне законодавство передбачало передачу 51 % акцій приватизованих підприємств АПК товаровиробникам, що поставляли сировину на переробні підприємства або отримували від них послуги, та першочерговий викуп майна працівниками даних підприємств. При цьому знос основних фондів державних підприємств, які передавалися на приватизацію регіональному відділенню, становив 50 – 80 %; кредиторська заборгованість у державних підприємств, які міністерства передавали органам приватизації, значно перевищувала вартість їх основних фондів (наприклад, з 38 цукрових заводів 26 заводів мали борги, що в 2 – 8 разів перевищували вартість їх майна); були встановлені обмежені терміни підготовки підприємств до приватизації (наприклад, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.1997 № 1218 «Про прискорення приватизації хлібоприймальних і хлібозаготівельних підприємств» необхідно було завершити приватизацію хлібоприймальних і хлібозаготівельних підприємств за 5 місяців, постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.1995 № 343 «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають обов'язковій приватизації у 1995 році» приватизацію цукрових заводів необхідно було завершити за 7 місяців). Водночас приватизація за майнові та компенсаційні сертифікати не давала можливості залучати на підприємства для розвитку їх виробництва грошові інвестиції та продавати об'єкти ефективним власникам під конкретні умови.

У зв'язку з тим, що перед органами приватизації в певні періоди ставилися різні завдання (продаж майна за приватизаційні майнові сертифікати та компенсаційні сертифікати; безоплатна передача майна; швидке отримання коштів від приватизації тощо), які не сприяли пошуку ефективного власника та залученню інвестицій у виробництво, реформування власності не завжди давало бажані результати, призводило до закриття частини виробництв та скорочення робочих місць.

Зі зміною політики масової приватизації (колективізації) на політику грошової приватизації, запровадженням продажу державного майна та пакетів акцій під інвестиційні зобов'язання на підприємства області були залучені потужні компанії, здійснені значні приватні інвестиції, які сприяли відродженню значної частини промислових і сільськогосподарських підприємств та налагодженню виробництва. Позитивними прикладами господарювання нових власників приватизованих об'єктів є ВАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ВАТ «Крижопільський цукровий завод», ВАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ВАТ «Могилів-Подільський машинобудівний завод», ТОВ «Тульчинський маслосирзавод», ВАТ «Птахокомбінат «Бершадський», ЗАТ «Козятинський птахокомбінат», ВАТ «Племзавод «Літинський», ТОВ «Моївський цукор», ТОВ «Тульчинм'ясо», СВАТ «Мічурінець» і ряд інших підприємств.

Знаковим для області було придбання за конкурсом під інвестиційні зобов'язання ЗАТ «Український промислово-інвестиційний концерн» пакета акцій ВАТ *«Вінницька кондитерська фабрика»*, яке увійшло до складу Міжнародної кондитерської корпорації ROSHEN – одного з найбільших європейських виробників кондитерських виробів.

Умовою інвестиційної програми було здійснення інвестицій у виробництво, забезпечення зростання кількості робочих місць. На момент приватизації, станом на 01.07.1996, на підприємстві було 976 робочих місць, а станом на 2012 рік кількість робочих місць зросла більше ніж вдвічі.

На даний час підприємство працює над розширенням і оновленням виробництва: завершується будівництво нового виробничого комплексу ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика» вартістю 800 млн грн., на якому буде створено 2 500 нових робочих місць.

Імпульс для розвитку надала приватизація

ВАТ «Вінницька кондитерська фабрика»

ТОВ «Сперко Україна»

Петро ГИЖКО
начальник РВ ФДМУ по Вінницькій області

Користуючись нагодою, вітаю колег з інших областей України з 20-річним ювілеєм створення їх регіональних відділень!

У всі регіони нашої благословенної держави шлемо найщиріші побажання щастя, радості й достатку, зичимо довгих років життя при міцному здоров'ї; миру, злагоди, добробуту і процвітання, невичерпного джерела натхнення і вагомих здобутків у нашій відповідальній роботі та Божого благословення на усі добрі справи!

Зараз на Вінницькій кондитерській фабриці під власним «солодким знаком якості» ROSHEN виробляється до 200 видів високоякісних кондитерських виробів (шоколадні і желейні цукерки, карамель, шоколад, печиво, вафлі, бісквітні рулети і торти). Загальний обсяг виробництва продукції досягає 410 тис. тонн на рік. До складу корпорації у Вінницькій області входить також масломолочний комбінат «Бершадьмолоко» та «Літинський племзавод», які забезпечують фабрики корпорації високоякісною натуральною молочною сировиною.

У 2012 році Міжнародна кондитерська корпорація ROSHEN стала лауреатом премії «Український продовольчий Олімп» в номінації «Сучасні технології виробництва». Її продукція представлена в Україні, Росії, Казахстані, Білорусі, країнах Кавказу, Середньої Азії, а також у Німеччині, США, Молдові, Ізраїлі, Литві та інших країнах зарубіжжя.

Крім того, рік тому у Вінниці запрацював відомий на всю Україну та за її межами світло-музичний фонтан «ROSHEN», який радує своїми феєричними виставами вінничан та гостей міста.

Яскравим прикладом ефективного використання приватизованих виробничих потужностей є діяльність спільного українсько-іспанського фармацевтичного підприємства ТОВ «Сперко Україна», яке вдихнуло друге життя у виробничі цехи Вінницького оптико-механічного заводу, що не використовувалися близько 10 років.

З моменту створення СП «Сперко Україна» на виробничі потреби підприємства було спрямовано близько 80 млн грн. Зараз на підприємстві створено більш як 300 нових робочих місць. На п'яти лініях заводу виготовляють антибіотики, дитячі суспензії, розчини, лікувальні мазі та контрацептивні свічі. Асортимент компанії нараховує 18 препаратів, сертифікованих за європейськими стандартами. Продукція підприємства відома не лише в Україні, але й у Росії, Білорусі та Молдові.

Найпопулярнішим препаратом, що виробляється на підприємстві, є «Нокспрей», який у 2001 році отримав приз на всеукраїнському конкурсі «Вища проба», в 2005 році став номінантом «Панацеї-2005» у номінації «Кращий безрецептурний препарат українського виробництва», а в 2007 році на міжнародному конкурсі «Фаворит успіху» «Нокспрею» присвоєно звання «Фаворит року» з переможним статусом «Абсолютний фаворит успіху».

На даний час ще 12 лікарських засобів перебувають у стадії розроблення, їх випуск планується протягом наступних двох років. До 2014 року підприємство планує інвестувати у виробництво більш як 70 млн грн., а це – додаткові робочі місця, розширення асортименту, надходження до бюджету у вигляді податків.

Одним із позитивних прикладів продажу об'єктів незавершеного будівництва під інвестиційні зобов'язання є продаж недобудови гальванічного цеху зі станцією очищення стічних вод у м. Калинівка ПП «Ларіс». За 2009 – 2011 роки ПП «Ларіс» інвестувало на будівництво, реконструкцію та придбання обладнання 4, 833 млн грн. На даний час об'єкт добудований, введений в експлуатацію та використовується під цех по виробництву продукції з нержавіючої сталі та складські приміщення. Слід зазначити, що ПП «Ларіс» уже понад 15 років є лідером на вітчизняному ринку по виробництву продукції з нержавіючої сталі.

З початку «грошової» приватизації регіональне відділення впевнено тримається серед областей України, які виконують доведені планові завдання з надходження коштів до державного бюджету від приватизації та оренди державного майна. Так, **з 1998 року регіональним відділенням спрямовано до державного бюджету 85,888 млн грн. при плановому завданні 40,143 млн грн.**

Загальна сума надходжень до Державного бюджету України від переданого в оренду державного майна по Вінницькому регіону за 1999 – 2011 роки становить 34,9 млн грн. при завданні

За 20 років приватизації у Вінницькій області

- Реформовано власність на 2 887 об'єктах області, з яких 1 284 (44,48 %) належали до державної форми власності та 1 603 (55,52 %) – до комунальної. Серед зазначених об'єктів – 2 095 (72,57 %) об'єктів групи А, 451 (15,62 %) – груп Б, В, Г, 221 (7,66 %) – групи Д, 74 (2,56 %) – групи Ж, 46 (1,59 %) – групи Е.
- З 1998 року спрямовано до Державного бюджету України 85,888 млн грн. при плановому завданні 40,143 млн грн. Виконання планових завдань становить 213,96 %.
- У сфері орендних відносин регіональним відділенням зареєстровано та проведено відповідну роботу по 2 867 договорах оренди. Чинними наразі є 663 договори.
- За 1999 – 2011 роки надходження до Державного бюджету України від переданого в оренду державного майна становить 34,9 млн грн. при завданні 31,8 млн грн. (109,7 %).
- З 5 752 об'єктів, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств області, але залишилися на їх балансах як власність держави, регіональним відділенням прийняті управлінські рішення по 5 196 об'єктах (90 % від загальної кількості вилученого майна), в тому числі повністю реалізовані управлінські рішення по 4 824 таких об'єктах (84 % від загальної кількості вилученого майна), з яких 2 950 передані в комунальну власність.

31,8 млн грн. За 20 років діяльності у сфері орендних відносин регіональним відділенням проведено роботу по 2 867 договорах оренди, з яких 1 700 договорів оренди укладено регіональним відділенням. Станом на 01.07.2012 чинні 663 договори оренди, укладені регіональним відділенням.

До підприємств, які найбільш ефективно використовують орендоване державне майно, належить ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат», яке в 2002 році уклало з регіональним відділенням договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат». За період дії договору оренди до державного бюджету надійшло 5,2 млн грн. орендної плати. З метою ефективного використання Глуховецького каолінового родовища первинних каолінів, поліпшення якості та збільшення кількості продукції, розширення експортного потенціалу України ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат» здійснює реконструкцію існуючого виробництва та вводить в експлуатацію нове обладнання. Загальна сума інвестицій становить більш як 20 млн грн. За 2002 – 2012 роки товариством за рахунок власних коштів проведені капітальний та поточний ремонт орендованого державного майна на загальну суму 5,5 млн грн.

Відповідно до наданих Фондом державного майна України повноважень регіональне відділення забезпечує реалізацію функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств області.

Так, **станом на 01.08.2012** з 5 752 об'єктів, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 344 господарських товариств області, але залишилися на їх балансах як власність держави, **регіональним відділенням прийняті управлінські рішення по 5 196 об'єктах (90 % від загальної кількості вилученого майна), в тому числі повністю реалізовані управлінські рішення по 4 824 таких об'єктах (84 % від загальної кількості вилученого майна).**

Якщо раніше більшість судових справ, які порушувалися за позовом регіонального відділення, було пов'язано з невиконанням грошових зобов'язань за договорами оренди та купівлі-продажу державного майна, то в останні роки порушені справи стосуються повернення майна в державну власність, право власності держави на які не було зареєстровано через відсутність коштів на проведення необхідних дій. Так, державі повернуто 15 об'єктів нерухомого майна загальною площею 11 600 м^2. Не допущено незаконного привласнення п'яти об'єктів державної власності.

За невиконання інвестиційних зобов'язань з покупця державного пакета акцій ВАТ «Завод дереворізального інструменту «Мотор» – ТОВ «Промислово-інноваційна компанія» забезпечено стягнення штрафу в сумі 1 458 025 грн. Виграні справи у судах першої інстанції по поверненню в державну власність майнових комплексів санаторіїв «Авангард», імені Коцюбинського, «Гірський».

Успішна робота Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області – результат копіткої, відповідальної, наполегливої праці колективу висококваліфікованих, досвідчених, відданих справі спеціалістів, які пройшли в регіональному відділенні всі етапи кар'єрного зростання. На даний час в регіональному відділенні функціонує 11 структурних підрозділів. Більш як 50 % працівників мають стаж роботи в регіональному відділенні понад 10 років, 20 % державних службовців працюють понад 15 років. Серед працюючих один кандидат наук з державного управління, шість магістрів, два працівники навчаються в аспірантурі за економічними спеціальностями, дев'ять працівників мають дві вищі освіти.

Колектив регіонального відділення вміє не тільки напружено працювати, але й з користю відпочивати у вільний час. Позитивні емоції та захоплення дарують витвори рук дітей та онуків працівників *фото:* малюнки, вишиванки, вироби з пластиліну, бісеру, кольорового паперу виставляються в актовому залі регіонального відділення. Незабутні виступи маленьких танцюристів та співаків не залишають нікого байдужими, а учасники виставок та конкурсів одержують заслужені нагороди.

Підсумовуючи результати діяльності регіонального відділення за 20 років, можна з впевненістю сказати, що колективом проведено значну роботу по реалізації державної політики у сфері приватизації, створенню в області вагомого недержавного сектору економіки, формуванню критичної маси приватизованих підприємств, що є гарантією незворотності процесу реформування власності.

Колектив регіонального відділення наполегливо працює над виконанням нових завдань щодо реалізації державної політики у сфері реформування відносин власності і з впевненістю в позитивних результатах своєї діяльності прямує у майбутнє.

Підготувала Світлана МОРЕХОДОВА

Вінницька область

Від імені Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та від себе особисто висловлюю найтепліші слова вітання видавничому колективу «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» з нагоди Вашого 20-річчя!

Цей святковий день надає нам чудову нагоду відмітити Вашу самовідданість обраній справі, великий життєвий досвід та професіоналізм!

«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» став високою трибуною для обговорення проблемних питань приватизації, ознайомлення з досвідом роботи регіонів нашої держави, своєчасним законодавчим підгрунтям реформування власності в Україні, пробою пера для молодих фахівців та добрим другом для корифеїв приватизації!

Незважаючи на складність завдань, які Вам доводиться вирішувати, Ви завжди працюєте з оптимізмом та наполегливістю, а матеріали сповнені актуальністю, точністю та новизною.

Хай ваш журнал і надалі сприяє консолідації усіх нас навколо ідеї державності та демократичних перетворень, які допоможуть вибудувати міцний і багатий український дім!

Бажаємо Вам міцного здоров'я, щастя, святкового настрою, оптимізму, невичерпного джерела натхнення на нові успіхи в ім'я нашої держави!

За дорученням колективу та з найкращими побажаннями
Начальник РВ ФДМУ по Вінницькій області П. ГИЖКО

«ІНГУЛЕЦЬКИЙ»: ЕФЕКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Приватизація в Україні здійснюється протягом 20 років. Законом України «Про Державну програму приватизації на 2012 – 2014 роки» (далі – Програма приватизації) приватизація визначається як широкомасштабний соціально-економічний проект трансформації державної власності. З початку приватизації її метою було в короткі терміни забезпечити стратегічні позиції приватної власності в національній економіці країни. Однак на сьогодні в Україні невідкладним завданням залишається формування ефективної системи відносин власності, яка забезпечить оптимальне використання національного економічного потенціалу та сприятиме соціально-економічному розвитку. Нова Програма приватизації визначає за мету оптимізацію частки державного сектору економіки в умовах ринку до 25 – 30 % ВВП протягом 2012 – 2014 років.

Отже, коли до закінчення процесу приватизації як широкомасштабного проекту залишилося менше трьох років, варто підвести попередні підсумки та визначитися з показниками ефективності приватизації.

Ольга КРАВЦОВА,
завідувач сектору управління корпоративними правами держави РВ ФДМУ по Миколаївській області

Уважається, що ефект від приватизації оцінюється за двома напрямами. По-перше, ефект приватизації як зростання продуктивності і поліпшення економічних показників роботи підприємства залежить від ефективності нового власника. Відсутність достатньої кількості кваліфікованих менеджерів призводить до того, що позитивний ефект або відсутній, або виявляється лише з часом. Позитивна динаміка тим значніша, чим вищий рівень концентрації корпоративних прав. Так, при проведенні масової приватизації, зокрема, приватизації об'єктів АПК, коли акції розподіляються між членами трудового колективу, корпоративні права переходять до ненайефективніших власників. При цьому, не принижуючи ролі мажоритарних акціонерів, слід зазначити, що функція їх скоріш контролююча, ніж керуюча.

По-друге, ефект приватизації залежить від ефективності захисту прав власності як державної, так і приватної. Наразі в Україні слабо розвинені ринки цінних паперів і низький рівень захисту прав власності. Проте у прийнятих останнім часом нормативно-правових актах приділяється увага захисту приватної власності та наданню гарантій дотримання прав нових власників. Отже, простежується тенденція трансформації державно-адміністративної системи в умовах розвитку ринкових відносин. Приватна власність стимулює підвищення ефективності державного регулювання відносин власності.

Як основний аргумент проведення приватизації в Україні висувається такий: нові власники часто поводяться як тимчасові господарі, в той час як держава прагне управляти підприємством в інтересах суспільства. Однак необхідність постійного узгодження виробничої діяльності підприємства державного сектору економіки в умовах державного корпоративного управління гальмує діяльність підприємства і його розвиток. На користь приватизації свідчить підвищення якості управління та ефективності виробництва роздержавлених підприємств.

Порівняння ефективності роботи роздержавлених підприємств до і після приватизації дає змогу довести це.

Так, на початку 2012 року на виконання доручення Кабінету Міністрів України наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по

© О. В. Кравцова, 2012

Миколаївській області було створено Миколаївську обласну робочу групу з проведення детального аналізу діяльності приватизованих підприємств. З урахуванням рекомендацій Мінекономрозвитку та Фонду державного майна України було визначено перелік 10 підприємств груп В, Г, які є бюджетоутворюючими для області і були приватизовані у різні часи різними способами. Вибрані були підприємства різних галузей економіки, а саме: ТОВ «Миколаївський глиноземний завод», ПАТ «Завод «Екватор», ПАТ «Завод «Фрегат», ТДВ «Первомайськдизельмаш», ПАТ «Інгул», ПАТ «Возко», ПрАТ «Лакталіс-Миколаїв», ПАТ «Югцемент», ПрАТ «Миколаївський завод залізобетонних виробів" та ВАТ «Зелений гай». За підсумками аналізу діяльності за останні три роки встановлено, що профіль діяльності зазначених підприємств у післяприватизаційний період збережено, номенклатуру продукції збережено та розширено, обсяг реалізованої продукції (наданих послуг) постійно збільшується. З переліку підприємств, що перевірялися, майже всі підприємства є прибутковими. Спостерігається тенденція щодо поліпшення результатів фінансової діяльності підприємств. Заборгованості з заробітної плати на всіх підприємствах немає. Розмір середньої заробітної плати по приватизованих підприємствах перевищує середній показник по області. Підприємства здійснюють капітальні інвестиції в основний капітал та модернізацію виробництва.

З урахуванням цього Миколаївською обласною робочою групою зроблено висновок, що у Миколаївській області основну мету приватизації – підвищення ефективності діяльності підприємств шляхом залучення ефективних власників, заінтересованих у довгостроковому розвитку приватизованих об'єктів, в основному досягнуто.

Проте варто розглянути, і як йдуть справи на невеликих приватизованих об'єктах.

Законом України від 07.02.06 № 3398-IV з Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації було виключено 7 підприємств Миколаївської області, в тому числі радгосп «Інгулецький». Господарство займалося вирощуванням зернових, технічних культур, овочів, частково тваринництвом та виноградарством; площа сільгоспугідь становить більше ніж 1,5 тис. га. Приватизація радгоспу «Інгулецький» проводилася відповідно до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Наприкінці 2007 року після затвердження плану приватизації наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області було затверджено рішення про перетворення в процесі приватизації ДП радгосп «Інгулецький» на ВАТ «Інгулецький». У січні 2008 року було зареєстровано випуск акцій ВАТ «Інгулецький», а 20 березня 2008 року на виконання плану приватизації та відповідно до договору про безоплатну передачу пакет акцій розміром 75 % – 1 акція від статутного капіталу був переданий працівникам товариства та прирівняним до них особам. Пакет акцій ВАТ «Інгулецький», що становить 25 % + 1 акція статутного капіталу ВАТ «Інгулецький», було тимчасово залишено за державою. На зборах трудового колективу було прийнято рішення про залучення інвестиційних коштів агропідприємства «Інтегровані агросистеми» (м. Миколаїв). З приходом інвестора було оновлено основні фонди підприємства; підприємство поступово змінило спеціалізацію, відмовившись від тваринництва та виноградарства, приділивши увагу

Щиро вітаю колектив редакції журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з 20-річчям плідної професійної діяльності!

Протягом 20 років Бюлетень – незмінний, надійний інформаційний помічник, джерело прогресивних ідей та передового досвіду з питань приватизації.

Завдяки Вашому високому професіоналізму та самовіддачі всі найважливіші події та підсумки діяльності Фонду державного майна України об'єктивно відображаються та аналізуються на сторінках видання.

Двадцять років співробітники редакції журналу ефективно виконують покладені на них обов'язки, повністю усвідомлюючи свою відповідальність, засновану на довірі й визнанні читачів, постійно прагнуть удосконалити наповнення видання, зробити його більш актуальним і максимально корисним для читачів.

У ці святкові дні від щирого серця бажаю Вам міцного здоров'я, щастя, творчої наснаги та багатьох років плідної праці з висвітлення процесів приватизації в Україні!

Начальник РВ ФДМУ по Миколаївській області
заслужений економіст України Є. КАЗАНСЬКИЙ

освоєнню нового виду діяльності – вирощуванню овочевої продукції. З часом, побачивши у діях інвестора заінтересованість у розвитку та добробуті підприємства, трудовий колектив вирішив запропонувати належні йому акції інвестору за номінальною вартістю. Так, корпоративні права ВАТ «Інгулецький» сконцентрувалися в руках ефективного та компетентного власника.

За погодженням з Мінагрополітики, Фондом державного майна України було підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України, відповідно до якого пакет акцій ВАТ «Інгулецький» у розмірі 25 % + 1 акція від статутного капіталу було включено до Переліку господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу в 2009 році. Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.12.09 № 1592-р пакет акцій ВАТ «Інгулецький» у розмірі 25 % + 1 акція статутного капіталу товариства підлягає продажу на відкритому грошовому регіональному аукціоні (ВГРА) через ДАК «Національна мережа аукціонних центрів». У травні 2010 року відбувся ВГРА, переможцем якого визнано фізичну особу, яка є власником агропідприємства «Інтегровані агросистеми». Після оплати покупцем придбаного пакета акцій було видано наказ регіонального відділення про завершення приватизації ВАТ «Інгулецький».

Завдяки інвестиціям, сучасному менеджменту та успішній реалізації стратегії розвитку підприємства, яка була розроблена новим власником, на підприємстві було запроваджено сучасні агротехнології, модернізована та введена в експлуатацію система поливу, забезпечені висока організація та трудова дисципліна. Завдяки цьому отримують найвищі у районі врожаї зернових та томатів. Новим власником ВАТ «Інгулецький» у 2008 році побудовано завод по переробці томатів, на який поставляється вирощена товариством продукція.

Аналіз фінансової звітності підприємства на початок приватизації та на початок цього року свідчить про позитивну динаміку:

отримано чистого доходу (виручки) від реалізації продукції в 2,1 раза більше;

завдяки перевищенню загальної суми доходів над загальною сумою витрат на 120,4 % отримано чистого прибутку на 50 % більше;

показник валового прибутку перевищено в 3,3 раза;

коефіцієнт зношеності основних засобів зменшився з 66,1 % до 62 %;

збільшилася кредиторська заборгованість – на 2,8 %, простроченої немає. Немає простроченої заборгованості із виплати заробітної плати, платежів до бюджету та пенсійного фонду;

середньооблікова чисельність працівників збільшилася на 8 осіб; середньомісячна заробітна плата одного працюючого в еквіваленті заробітної плати при повній зайнятості зросла на 12 %.

Підприємство забезпечено власною сільськогосподарською технікою, повністю забезпечено пальномастильними матеріалами та якісним насінням. Вчасно були проведені весняно-польові роботи, внесені добрива, здійснюється поливання. Працівники дорожать своїм робочим місцем, вдячні новому власнику за створення достойних соціальних умов. Такий ефект у ВАТ «Інгулецький» отримано завдяки підходу власника-інвестора, ефективному менеджменту, згуртованості трудового колективу.

У цьому році ВАТ «Інгулецький» інтегровано в холдингову компанію «Agrofusion» – вертикально інтегрований сільськогосподарський холдинг із замкнутим циклом виробництва – яка успішно реалізує інвестиційні проекти з розвитку овочівництва та переробки овочів на півдні України.

Таким чином, на практиці пересвідчуємося в ефективності приватизації, яка сприяє створенню передумов для підвищення конкурентоспроможності підприємств та надає можливість успішно працювати.

Шановні колеги!

Прийміть найщиріші вітання з нагоди 20-ї річниці заснування «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»!

Упродовж двадцяти років завдяки Вашій невтомній праці відтворюється на сторінках Бюлетеня яскрава сторінка історії реформування власності в Україні.

За ці роки створено вдалий приклад інформаційної справи, здобуто міцні позиції, створено власний імідж.

Від усього серця зичимо колективу редакції міцного здоров'я, гарного настрою, добробуту, успіхів, оптимізму, впевненості у майбутньому, натхнення у щоденній праці, реалізації творчих планів та нових здобутків, блискучих ідей та реальних можливостей для їхнього втілення!

Хай щастить на нелегкому і почесному професійному шляху!

Професійного довголіття Вам, шановні колеги!

З повагою начальник РВ ФДМУ
по Кіровоградській області Л. АСТАФ'ЄВА

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ,

розроблені ФДМУ на виконання Закону України від 13.01.12 № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» та Закону України від 09.12.11 № 4107-VI «Про Фонд державного майна України», які опубліковані в офіційному друкованому виданні ФДМУ та додатку до нього

Номер наказу, дата прийняття	Назва наказу	Дата реєстрації в Мін'юсті та реєстраційний номер	Опубліковано
	Державний інформаційний бюлетень про приватизацію		
377 16.03.12	Про внесення зміни до наказу Фонду державного майна України від 29.09.2011 № 1420 *(щодо Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою)*	28.04.12 703/21016	№ 7/2012, с. 28
421 30.03.12	Про внесення змін до Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності	17.04.12 574/20887	№ 7/2012, с. 40
437 02.04.12	Про внесення змін до Порядку подання та розгляду заяви про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію об'єктів груп А, Д та Ж	14.05.12 752/21065	№ 7/2012, с. 28
438 02.04.12	Про внесення змін до Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва	08.05.12 726/21039	№ 8/2012, с. 20
439 02.04.12	Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону	14.05.12 753/21066	№ 8/2012, с. 26
456 04.04.12	Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 15.07.97 № 743 *(щодо Положення про комісію з приватизації)*	24.04.12 611/20924	№ 8/2012, с. 31
472 09.04 12	Про затвердження форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу	27.04.12 642/20955	№ 8/2012, с. 31
484 10.04.12	Про внесення зміни до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу в державному органі приватизації	25.04.12 630/20943	№ 8/2012, с. 38
562 23.04.12	Про затвердження Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, та порядку подання таких відомостей	15.05.12 755/21068	№ 7/2012, с. 34
	Відомості приватизації		
388 19.03.12	Про внесення змін до нормативно-правового акта *(щодо Положення про порядок продажу пакетів акцій акціонерних товариств на відкритих грошових регіональних аукціонах)*	19.04.12 585/20898	№ 22 (715) 30.05.12
399 21.03.12	Про внесення змін до нормативно-правового акта *(щодо Порядку проведення спеціалізованих аукціонів за гроші)*	20.04.12 589/20902	№ 22 (715) 30.05.12
628 08.05.12	Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 03.07.2000 № 1368 *(щодо Порядку проведення пільгового продажу акцій відкритих акціонерних товариств)*	16.05.12 777/21090	№ 28 (721) 11.07.12
652 14.05.12	Про внесення змін до Положення про конкурсну комісію	01.06.12 877/21189	№ 27 (720) 04.07.12
704 18.05.12	Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 28.03.2005 № 689 *(щодо Примірного договору купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства за конкурсом)*	28.05.12 844/21156	№ 27 (720) 04.07.12

Луганська область

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області вітає журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з 20-річним ювілеєм!

Ваш журнал упродовж багатьох років залишається одним з найбільш авторитетних і читаних видань в області приватизації. Його завжди відрізняють висока компетентність і новизна у висвітленні важливих та проблемних питань.

Бажаємо Бюлетеню зберігати і примножувати свій авторитет, а його колективу – творчого і професійного довголіття.

Від щирого серця дякуємо редколегії за такий корисний і улюблений нами журнал! Бажаємо всім здоров'я, творчих успіхів, стабільності і процвітання!

націо

20 років Регіональному відділ

У тому, що наразі Харківський регіон досяг суттєвого зростання в економічному та соціальному розвитку, є вагомий внесок Регіонального відділення Фонду державного майна України (ФДМУ) по Харківській області (далі – регіональне відділення), яке 20 років перебуває в авангарді економічних перетворень краю, забезпечуючи реалізацію головних завдань державної політики у сфері реформування державної власності.

Двадцята річниця – це привід згадати історію регіонального відділення, проаналізувати досягнуте, підбити підсумки та визначити пріоритетні завдання на майбутнє.

Регіональне відділення було утворено **1 квітня 1992 року** відповідно до наказу ФДМУ № 86 для реалізації державної політики у сфері приватизації державного майна в регіоні. Основні завдання та функції були визначені Типовим положенням про регіональне відділення ФДМУ, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412.

До Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності Харківської області надійшло більш як 164 млн грн. За 2001 – 2011 роки планові завдання перевиконано на 54,6 млн грн. Саме кошти, отримані від приватизації, стали основним джерелом фінансування робіт з ліквідації наслідків аварії на очисних спорудах м. Харкова, що сталася в 1995 році. За весь час на відбудову очисних споруд надійшло більш як 107 млн грн., одержаних від продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що є єдиним прикладом в Україні, коли кошти від приватизації були спрямовані на вирішення конкретного завдання.

Свою діяльність регіональне відділення розпочинало у складні часи становлення України як молодої, незалежної Держави. Вибраний шлях на перехід до ринкової економіки визначив ключове завдання – реформування власності та залучення до управління роздержавленими підприємствами ефективних приватних власників. Аналізуючи той час, часто доводиться вживати слово «перший», бо це характеристика тих нових процесів, що відбувалися в економіці країни.

Основними завданнями регіонального відділення в 1992 році були приведення у відповідність з чинним законодавством договорів оренди; проведення комерціалізації державних підприємств та управління майном підприємств, установ і організацій. Згідно з наказом регіонального відділення від 08.07.1992 № 1 першим комерціалізованим об'єктом стало оптово-роздрібне підприємство «Фірма «Одяг». Під час проведення комерціалізації підприємств торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, розпочатої в 1992 – 1994 роках, було забезпечено приватизацію майже 80 % підприємств зазначених галузей.

Наступний етап розпочався у вересні 1992 року, коли ФДМУ делегував регіональному відділенню повноваження щодо здійснення функцій орендодавця майна цілісних майнових комплексів об'єктів груп А, Б, В з балансовою вартістю основних фондів не більш як 500 млн крб. та управління майном підприємств, установ та організацій з балансовою вартістю основних фондів до 500 млн крб. (відчуження, передача з балансу на баланс, затвердження статутів, укладення контрактів з керівниками).

Для висвітлення процесів приватизації у регіоні, забезпечення її відкритості та прозорості, інформування населення про виконання Державної програми приватизації та ознайомлення з нормативною базою у листопаді 1992 року було прийнято рішення про започаткування спеціального інформаційного видання – офіційного державного бюлетеня «Приват-Кур'єр». Перший номер бюлетеня вийшов у грудні 1992 року, останній, № 228 – у грудні 1997 року. Харківське регіональне відділення ФДМУ було єдиним в Україні регіональним відділенням, яке мало своє офіційне друковане видання.

Уже у грудні 1992 року регіональне відділення почало приймати заяви на приватизацію. Було зареєстровано перші два товариства покупців – членів трудового колективу: Українського державного інституту по проектуванню підприємств побутового обслуговування та ОП «Харківський тарний завод».

За 20 років приватизації в Харківській області

- Форму власності змінили 7 427 об'єктів. Із загальної кількості роздержавлених: 1 608 – об'єкти державної власності, 5 819 – об'єкти комунальної власності.
- До Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності області надійшло більш як 164 млн грн.
- До Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло більш як 221 млн грн.
- До реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів під час приватизації та перебуває на балансі господарських товариств, внесено 12 061 одиницю державного майна. Прийнято 10 391 управлінське рішення стосовно об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів.

Тримаємо курс нального прагматизму

ленню ФДМУ по Харківській області

У січні 1993 року було затверджено перший перелік підприємств (мала приватизація), які пропонувалися до продажу, до якого було включено 18 об'єктів. Через рік після створення регіонального відділення вперше було прийнято рішення про проведення некомерційного та комерційного конкурсів, а також затверджено перелік об'єктів, які пропонувалися до продажу на аукціонах. На першому аукціоні, який відбувся у серпні 1993 року, регіональним відділенням було продано 7 об'єктів.

Процес реформування власності розпочався з приватизації об'єктів житлово-комунального обслуговування, легкої промисловості, будівництва, торгівлі та громадського харчування, сільського господарства. Ці об'єкти не потребували великих капіталовкладень для роботи в нових економічних умовах, тому в результаті їх приватизації з'явився прошарок приватних власників невеликих і середніх підприємств. На Харківщині найбільш високі темпи малої приватизації по області були досягнуті в 1993 – 1997 роках. За п'ять років було приватизовано 348 об'єктів державної власності, що становить 49,1 % від загальної кількості приватизованих за весь час об'єктів групи А.

Серед підприємств, колективи яких і насамперед їх керівники першими зробили крок назустріч новим економічним відносинам АТ «Будінвест», Харківська державна товарно-сировинна фірма «Харківінструментпідшипник», Фірма «Харківпостач», орендне підприємство «Промбудпроект», Харківська бісквітна фабрика, Харківський ювелірний завод, Харківська тютюнова фабрика, АТ «Солоницівський комбінат меблевих деталей» та ін. Ці підприємства були приватизовані одними з перших у 1993 році. Більшість з них успішно працює і сьогодні.

За 20 років здійснення приватизаційних процесів у Харківській області станом на 01.04.2012 форму власності змінили 7 427 об'єктів. Із загальної кількості роздержавлених: 5 819 (78,3 %) об'єктів комунальної власності та 1 608 (21,7 %) об'єктів державної власності, серед яких 712 об'єктів малої приватизації, 557 – великої приватизації, 242 – незавершеного будівництва, 67 – соціально-побутової сфери та 30 об'єктів – частки, паї, акції, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств.

З 1993 до 2007 року було створено 503 акціонерних товариства, з них: 227 – в агропромисловому комплексі, 276 – у промисловості. Великі обсяги роботи зі створення акціонерних товариств припали на 1995 – 1997 роки. За три роки в регіоні створено 380 (75,5 %) акціонерних товариств, з яких 171 (75,3 %) в агропромисловому комплексі.

За 1992 – 2010 роки регіональним відділенням було проведено роботу з продажу пакетів акцій 440 акціонерних товариств.

У лютому 1997 року відбувся перший аукціон з продажу об'єктів незавершеного будівництва (ОНБ). У цьому році було приватизовано 8 ОНБ. На початковому етапі продаж ОНБ відбувався повільно, тому що покупці прагнули придбати об'єкти малої приватизації групи А, що давало змогу швидко розпочати новий бізнес.

Приватизація недобудов активізувалася завдяки вдосконаленню нормативно-правової бази, що регулює цей процес. У 1999 році вийшов Указ Президента України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», а через рік були прийняті Закони України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» та «Про Державну програму приватизації на 2000 – 2002 роки». З цього часу інтерес до ОНБ з боку підприємців суттєво підвищився, купувати їх стало вигідно.

Наразі загалом приватизовано 242 ОНБ, в той час як лише в 2000 – 2002 роках було приватизовано 142 ОНБ.

У 2000 році було добудовано п'ять ОНБ, які стали першими об'єктами, договори купівлі-продажу яких знято з контролю регіонального відділення як виконані в повному обсязі. На місці колишніх недобудов зросли виробничий корпус чаєрозважувальної фабрики «Ахмад-Ті» загальною площею 3 783,8 м^2; десятиповерховий житловий будинок загальною площею квартир 4 657,3 м^2 у місті Харкові; торгові ряди ринку площею 3 000 м^2 та двоповерховий торговельний комплекс загальною площею 739 м^2 у місті Первомайську Харківської області та ін.

За наступні **10 років у Харківській області добудовано 64 ОНБ,** серед яких: 19 багатоквартирних житлових будинків, 10 індивідуальних житлових

Імпульс для розвитку надала приватизація

ВАТ «Турбоатом»

ПАТ «Харківський тракторний завод ім. С. Орджонікідзе»

ПАТ «Завод «Південкабель»

Павло ПИВОВАРОВ
начальник РВ ФДМУ по Харківській області

Щиро вітаю з 20-річною діяльністю всі регіональні відділення Фонду державного майна України. Усі ці роки наші колективи виконують надзвичайно важливу справу – реформування відносин власності та захист майнових прав Держави, здійснюють розбудову економіки країни, забезпечують мільярдні надходження до Державного бюджету України.

Успіхів Вам, натхнення та творчої наснаги, впевненості у завтрашньому дні та подальших звершень на благо народу України!

Зичу всім Вам і Вашим родинам добра та щастя, міцного здоров'я, здійснення мрій і сподівань, незмінної вдачі та щедрої долі!

будинків, 15 різнопрофільних виробничих об'єктів, 7 торговельних центрів та магазинів. На місці недобудованих корпусів ВО «Комунар», ДП «ХЕМЗ», Дергачівського моторобудівного заводу зведені: цех по обробці і збереженню скла загальною площею 16 177,8 м^2 потужністю 22,0 тис. м^2 скла на рік; 12-поверхова споруда офісно-торговельного центру загальною площею 23 651,9 м^2; фабрика по виготовленню картонного пакування загальною площею 6 706,9 м^2 потужністю 20,0 тис. тонн на рік.

На цей час регіональне відділення контролює виконання умов 43 договорів купівлі-продажу ОНБ.

Перші дев'ять об'єктів соціально-побутового призначення були приватизовані в 1999 році. Пік активності приватизації таких об'єктів припав на 2003 – 2005 роки, коли 29 об'єктів соціальної сфери (42,6 %) знайшли нових власників. За весь час приватизовано 68 об'єктів, зокрема, 11 баз відпочинку, 10 їдалень, 8 лазень та банно-пральних комбінатів, 8 дитячих оздоровчих таборів тощо.

Регіональне відділення посідає одне з провідних місць серед регіональних відділень за кількістю приватизованих об'єктів, питома вага яких у загальних показниках по Україні становить 5,6 %. До Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності надійшло більш як 164 млн грн. За 2001 – 2011 роки планові завдання перевиконано на 54,6 млн грн. Саме кошти, отримані від приватизації, стали основним джерелом фінансування робіт з ліквідації наслідків аварії на очисних спорудах м. Харкова, що сталася в 1995 році. За весь час на відбудову очисних споруд надійшло більш як 107 млн грн., одержаних від продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що було єдиним прикладом в Україні, коли кошти від приватизації були спрямовані на вирішення конкретного завдання.

Наразі одним із ефективних способів використання державного майна та важливим джерелом поповнення Державного бюджету України є оренда. **Регіональним відділенням було укладено більш як п'ять тисяч договорів оренди державного майна та узгоджено розрахунки орендної плати майже по двох тисячах договорів оренди,** укладених державними підприємствами та організаціями. Станом на 01.04.2012 на контролі регіонального відділення перебувають 1 853 договори оренди державного майна, в тому числі 11 договорів оренди цілісних майнових комплексів. До Державного бюджету України за 12 років надійшло більш як 222 млн грн. від оренди державного майна; планові завдання перевиконані майже на 20 млн грн.

З появою першого приватизованого об'єкта з'явився важливий напрям роботи органів приватизації – контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна. **Здійснено 3 993 перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу, укладених регіональним відділенням.** Лише за останні п'ять років проведено 639 перевірок та знято з контролю регіонального відділення 178 договорів купівлі-продажу у зв'язку з повним виконанням умов.

Станом на 01.04.2012 регіональне відділення здійснює контроль виконання умов 61 договору купівлі-продажу державного майна. У власність держави внаслідок невиконання покупцями договорів купівлі-продажу повернуто 18 об'єктів, з них 11 – продано повторно.

Процес роздержавлення сприяв розвитку оціночної діяльності, значення та вплив якої стає все більш вагомим у приватизаційних процесах та орендних відносинах. У регіональному відділенні виконання функцій державного регулювання оціночної діяльності забезпечують фахівці, які після навчання отримали кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів.

Першу комісію з оцінки вартості державного майна – майна акціонерного товариства «Будінвест» було створено у жовтні 1992 року. **Наразі рецензовано 13 342 звіти про незалежну оцінку державного майна, в тому числі 12 439 звітів про оцінку об'єктів оренди, 698 – об'єктів приватизації, 205 звітів – відчуження, збитків та ін.**

Зміни, які сталися з 1992 року у сфері відносин власності в нашому суспільстві, незаперечно підтверджують те, що приватизація в Україні, і в Харківській області зокрема, була одним із найбільш результативних та найбільш динамічних суспільних процесів і стала основою економічної реформи. Так, у результаті приватизації державного майна в області створено вагомий недержавний сектор економіки, основу якого становлять більш як півтисячі акціонерних товариств. Це відбулося тому, що приватизація розглядалася не лише як джерело наповнення державного бюджету, а як насамперед інструмент пошуку ефективного власника та залучення інвестицій.

Після приватизації не всі роздержавлені підприємства зуміли успішно адаптуватися до умов ринкової економіки. Вдало зорієнтувалися в нових умовах ті підприємства, які використовували зважену стратегію розвитку, ефективну маркетингову політику, що значною мірою впливало на ефективність управління. Підприємства змінювали напрями виробництва під впливом дії ринкового попиту та використовували найбільш дієві прийоми для просування своєї продукції на ринок. Після приватизації ефективною діяльністю вирізняються акціонерні товариства «Турбоатом», «Харківський завод ім. Фрунзе», «Завод «Світло шахтаря», «Завод «Південкабель», «Харківський підшипниковий завод», «Автрамат», «Вовчанський агрегатний завод», «Харківська бісквітна фабрика», «Хладопром», «Харківський жиркомбінат», «Автотранспортне підприємство № 16363», «Інститут «Укроргверстатінпром», «Харківський тракторний завод», «Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» та багато інших.

Важливим напрямом роботи регіонального відділення є управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі. Під час приватизації із статутних капіталів 325 господарських товариств було вилучено 12 061 об'єкт державного майна. **Регіональне відділення реалізувало управлінські рішення по 10 391 об'єкту державної власності, в тому числі 5 210 об'єктів передано в комунальну власність територіальних громад; 18 – передано в оренду; 246 – передано господарським товариствам на умовах договору зберігання; 357 – списано з балансу товариств** відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 1314 від 08.11.2007; **18 – відчужено; 1 105 – приватизовано; 185 – передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади;** по 3 270 об'єктах реалізовані інші управлінські рішення. Зараз, за даними Єдиного реєстру державного майна, у сфері управління регіонального відділення перебуває 1 934 одиниці державного майна, по яких ще не реалізовані управлінські рішення.

Контроль за дотриманням чинного законодавства у сфері приватизації, перевірки підприємств, організацій і установ щодо дотримання законодавства під час передачі в оренду державного майна, щодо виконання орендарями умов договорів оренди, стану збереження і використання орендованого державного майна, контрольний огляд наявності державного майна та проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло під час приватизації до статутних капіталів господарських товариств, забезпечує відділ контрольно-ревізійної роботи та аудиту регіонального відділення. Протягом 2001 – 2011 років проведено 492 перевірки. У разі виявлення порушень законодавства України відділом разом з юридичним відділом регіонального відділення та правоохоронними органами вживаються відповідні заходи. Так, за участю фахівців регіонального відділення розглянуто більше семи тисяч судових справ щодо захисту державних інтересів.

Позитивні наслідки процесу створення недержавного сектору економіки регіону, розпочатого в 1992 році, з кожним роком все більш відчутні, і сталися вони завдяки самовідданій праці колективу регіонального відділення. Перші кроки приватизації на Харківщині здійснював колектив регіонального відділення чисельністю 11 осіб, а сьогодні в регіональному відділенні 15 структурних підрозділів, у яких працює 122 досвідчених професіонали.

Працівники регіонального відділення завжди розуміли історично визначену безповоротність процесів приватизації як необхідну умову побудови системи, що забезпечує економічну стабільність України. Колектив усвідомлює відповідальність, що покладена на нього, за виконання поставлених завдань, і спираючись на багаторічний досвід, впевнено робить на високопрофесійному рівні нелегку, але дуже важливу для Харківщини роботу, а відданість своїй справі кожного і надалі буде запорукою перетворення України у заможну та могутню Державу.

Підготувала Ніна ГАЙДАЧУК

Харківська область

Сердечно вітаємо колектив «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» з 20-річним ювілеєм!

Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області вже майже два десятиріччя активно співпрацює з Бюлетенем, який став для нас джерелом прогресивних ідей та передового досвіду з питань приватизації та з кожним роком стає все більш змістовним, різноплановим, цікавим та сучасним за оформленням.

Ми вдячні редакційному колективу Бюлетеня за професіональне видання, яке стало для нас мудрим порадником, завдяки якому ми оволодіваємо теорією приватизації, управління державним майном та сучасних ринкових відносин. На сьогодні Бюлетень – підручник з історії приватизації в Україні, в якому відобразився тернистий шлях нашої Держави до ринкової економіки та цивілізованого суспільства.

Зичимо всьому колективу не втрачати оптимізму та об'єктивності, ніколи не знати втоми, виконуючи важку, але дуже важливу для країни роботу!

Хай здійсняться заповітні мрії, доля завжди буде прихильною, здоров'я міцним, а серце повниться радістю та любов'ю!

Натхнення, енергії та наснаги вам для нових творчих здобутків!

Від імені колективу начальник Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області П. ПИВОВАРОВ

ЗАКОН УКРАЇНИ
Про внесення зміни до статті 23 Закону України «Про акціонерні товариства»

Верховна Рада України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Абзац перший частини першої статті 23 Закону України «Про акціонерні товариства» (Відомості Верховної Ради України, 2008 р., № 50 – 51, ст. 384; із змінами, внесеними Законом України від 9 лютого 2012 року № 4382-VI) після слів «Нафтогаз України» доповнити словами «та публічного акціонерного товариства «Укргідроенерго».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування*.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ
19 червня 2012 року
№ 4969-VI

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301

від 27 червня 2012 р. № 584
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301 «Про затвердження Положення про передприватизаційну підготовку підприємств» (Офіційний вісник України, 1998 р., № 33, ст. 1250; 1999 р., № 32, ст. 1669; 2000 р., № 7, ст. 280, № 43, ст. 1847; 2001 р., № 47, ст. 2066) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 27 червня 2012 р. № 584

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301

1. У постанові:

назву викласти в такій редакції:

«Про затвердження Порядку передприватизаційної підготовки підприємств»;

у преамбулі слова і цифри «пункту 114 Державної програми приватизації на 1998 рік» замінити словами і цифрами «статті 10^1 Закону України «Про приватизацію державного майна»;

постановляючу частину постанови викласти в такій редакції:

«Затвердити Порядок передприватизаційної підготовки підприємств, що додається.».

2. У Положенні про передприватизаційну підготовку підприємств, затвердженому зазначеною постановою:

1) назву і пункт 1 Положення викласти в такій редакції:

«ПОРЯДОК
передприватизаційної підготовки підприємств

1. Передприватизаційна підготовка підприємства є оптимізацією складу його майна, майнових прав та нематеріальних активів.»;

2) пункт 4 доповнити абзацом такого змісту:

«Передприватизаційна підготовка державного підприємства може включати його реструктуризацію, а також процес утворення акціонерних товариств на базі державного майна або майна державного підприємства (корпоратизація).»;

3) в абзаці другому пункту 6 слова «Методикою оцінки вартості майна під час приватизації» замінити словами «Методикою оцінки майна»;

4) в абзаці першому пункту 7:

після слів «які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави,» доповнити словами «віднесені до об'єктів групи Г,»;

слово «відкритих» виключити;

5) у пункті 10:

абзац третій викласти в такій редакції:

«обов'язкове виявлення уповноваженими органами управління державного майна, що не підлягає приватизації, його відокремлення та визначення умов подальшого використання;»;

в абзаці шостому слово «цілісного» замінити словом «єдиного»;

в абзаці дев'ятому слова «у тому числі за рахунок цільового пільгового кредитування з коштів позабюджетного Державного фонду приватизації» виключити;

абзац одинадцятий виключити;

6) пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Проект передприватизаційної підготовки підприємства розробляється робочою групою, яка утворюється уповноваженим органом управління, і погоджується Фондом державного майна. До складу робочої групи входять представники зазначеного органу, Мінекономрозвитку, державних органів приватизації та підприємства, щодо якого необхідно здійснити передприватизаційну підготовку. Проект передприватизаційної підготовки підприємства, віднесеного до об'єктів групи Г, затверджується Кабінетом Міністрів України у строки, визначені планом-графіком.

У разі потреби за рішенням Фонду державного майна може проводитися експертиза проектів передприватизаційної підготовки підприємств із залученням незалежних експертів у порядку, що визначається Фондом.

Проекти передприватизаційної підготовки підприємств, які мають ознаки домінування на загальнодержавному або регіональному ринку товарів (робіт, послуг), погоджуються також з органами Антимонопольного комітету.

* Опубліковано в газеті «Урядовий кур'єр» від 11 липня 2012 р. № 121. – *Прим. ред.*

Проект передприватизаційної підготовки підприємства у триденний строк після його погодження затверджується в установленому порядку уповноваженим органом управління.»;

7) у пункті 13 слово «Мінекономіки» замінити словом «Мінекономрозвитку»;

8) в абзаці п'ятому пункту 16 слова «юридичні особи» замінити словами «державні підприємства»;

9) у пункті 17 після слів «яке має стратегічне значення для економіки та безпеки держави,» доповнити словами «а також віднесено до об'єктів групи Г»;

10) пункт 19 викласти в такій редакції:

«19. Під час проведення передприватизаційної підготовки підприємств забороняється передача в оренду цілісних (єдиних) майнових комплексів або структурних підрозділів таких підприємств.»;

11) пункт 20 викласти в такій редакції:

«20. Уповноважений орган управління утворює державні підприємства на базі структурних підрозділів, що можуть бути виділені із складу державного підприємства у процесі його передприватизаційної підготовки.

Функції з управління утвореним підприємством передаються у тижневий строк з дня його державної реєстрації уповноваженим органом управління Фондові державного майна в установленому порядку.»;

12) у тексті Положення слова «орган, уповноважений управляти державним майном» у всіх відмінках та формах числа замінити словами «уповноважений орган управління» у відповідному відмінку та числі.

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
Про внесення зміни у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу

від 11 липня 2012 р. № 618
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести зміну у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2007 р., № 1, ст. 34, № 79, ст. 2941; 2008 р., № 69, ст. 2313; 2009 р., № 14, ст. 424, № 33, ст. 1132, № 43, ст. 1453, № 55, ст. 1910, № 93, ст. 3173; 2010 р., № 6, ст. 259, № 84, ст. 2959; 2011 р., № 71, ст. 2677), доповнивши його пунктом 28^2 такого змісту:

«28^2. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10».

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

від 15 травня 2012 р. № 678

Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2012 р. за № 935/21247

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Фонд державного майна України» та Типового положення про територіальні органи міністерства та іншого центрального органу виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 563, НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, що додається.

Шановні друзі і колеги!

Щиро вітаю Вас зі славним 20-річчям виходу першого номера «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію».

За цей період журнал з невеликого інформаційного видання, в якому публікувалися нормативні та законодавчі акти, перетворився в необхідний інформаційно-аналітичний часопис з безліччю рубрик, у яких подається оперативна, аналітична та наукова інформація з основних питань діяльності Фонду державного майна України, регіональних відділень та інше.

Журнал користується шаною та повагою не лише у працівників органів приватизації, але й у широкого кола державних службовців, науковців, підприємців та інвесторів.

У цей день побажаємо Бюлетню, його видавничому колективу, нових творчих успіхів, примноження здобутків, добробуту та благополуччя.

З повагою А. БЕРЕЖНА, начальник РВ ФДМУ по Полтавській області

2. Затвердити Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті, що додається.

3. Управлінню кадрової роботи:

3.1. Подати цей наказ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3.2. Довести цей наказ до відома начальників регіональних відділень Фонду державного майна в Автономній Республіці Крим та місті Києві, начальників представництв Фонду державного майна в районах, містах.

4. Начальникам регіональних відділень Фонду державного майна в Автономній Республіці Крим та місті Севастополі, в областях, місті Києві, начальникам представництв Фонду державного майна в районах, містах вжити організаційних заходів щодо розробки власних положень про регіональне відділення, про представництво Фонду державного майна України в районі, місті та подати їх у двотижневий строк на затвердження Голові Фонду.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Голови Фонду Іванова Є. Р.

6. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
11 червня 2012 р. за № 935/21247

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
15.05.2012 № 678

ПОЛОЖЕННЯ
про регіональне відділення Фонду державного майна України

1. Регіональне відділення Фонду державного майна України (далі – регіональне відділення) утворюється в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі і є територіальним органом Фонду державного майна України (далі – Фонд), що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, оцінки, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління.

Регіональні відділення підпорядковуються Фонду. Фонд, регіональні відділення та представництва становлять єдину систему державних органів приватизації.

2. Регіональне відділення у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про Фонд державного майна України», іншими законами України, актами та дорученнями Президента України, актами Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, дорученнями Прем'єр-міністра України, наказами Фонду, дорученнями Голови Фонду, актами Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування.

3. Завданням регіонального відділення є реалізація повноважень Фонду, зокрема державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Основними завданнями регіонального відділення є:

4.1. Організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України і Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням.

4.2. Управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план приватизації або план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду.

4.3. Захист майнових прав державних підприємств, установ та організацій, а також корпоративних прав держави на території України та за її межами.

4.4. Здійснення повноважень орендодавця державного майна.

4.5. Здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством, передачі державного майна в оренду та користування; повернення у державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства; управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері його управління.

4.6. Сприяння процесу демонополізації економіки і створенню умов для конкуренції виробників.

4.7. Здійснення повноважень щодо приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, у разі делегування

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 27 червня 2012 р. № 47. – *Прим. ред.*

Шановна редакція «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»!

Щиро вітаємо творчий колектив Бюлетеня з нагоди Дня народження рідного видання. Перші асоціації з журналом, який вже 20 років дивує своїми досягненнями, різноманітністю та інформативністю, – високо, легко, вчасно, професійно! Тож прийміть наші побажання творчих успіхів, наснаги і значних досягнень у справі, яку ви започаткували. Бажаємо Бюлетеню з кожним наступним номером збільшувати свій тираж, зберігаючи при цьому внутрішню красу та довершеність. А також міцного здоров'я, особистого щастя і сімейного благополуччя його працівникам, нових цікавих тем, гострого пера, сміливих проектів.

Від імені колективу начальник РВ ФДМУ
по Рівненській області В. ІВАНОВ

відповідними органами місцевого самоврядування власних повноважень стосовно приватизації такого майна згідно з чинним законодавством.

4.8. Участь у заходах міжнародного характеру за окремим дорученням Фонду.

5. Регіональне відділення відповідно до покладених на нього завдань та в межах повноважень, делегованих Фондом:

5.1. У сфері приватизації державного майна:

забезпечує виконання державних програм приватизації;

змінює у процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у державній власності;

приймає рішення про припинення юридичної особи у процесі приватизації;

розробляє пропозиції щодо приватизації державного майна та надає їх Фонду для складання та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

приймає рішення про приватизацію державного майна, у тому числі разом із земельними ділянками, на підставі переліків об'єктів, що підлягають приватизації, затверджених Фондом;

приймає функції управління майном державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію;

здійснює повноваження власника державного майна, щодо якого прийнято рішення про приватизацію, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

здійснює продаж державного майна у процесі його приватизації;

розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у державній власності, і приймає відповідні рішення;

бере участь у формуванні інвестиційної політики;

забезпечує своєчасне надходження коштів, одержуваних від приватизації державного майна, до державного бюджету;

підписує акти приймання-передачі державного майна, у тому числі акцій (часток, паїв), у процесі утворення господарських товариств;

утворює комісії з приватизації, інвентаризації, реструктуризації, конкурсні (аукціонні) комісії з продажу, комісії з пільгового продажу акцій;

вносить в установленому законодавством порядку зміни до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації;

надає згоду на подальше відчуження об'єктів приватизації у період виконання зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу;

забезпечує підготовку до продажу на фондових біржах, спеціалізованих аукціонах за гроші та відкритих грошових регіональних аукціонах, а також передачу Фонду пакетів акцій акціонерних товариств, що перебувають у сфері його управління, для продажу;

затверджує плани приватизації майна, що перебуває в державній власності, плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації, крім об'єктів, рішення про приватизацію яких приймає Кабінет Міністрів України;

укладає:

угоди щодо проведення підготовки об'єктів до приватизації та їх продажу;

договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством;

договори купівлі-продажу державних корпоративних прав;

угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

додаткові угоди на період проведення приватизації -

та розриває контракти з керівниками державних підприємств, функції з управління майном яких передані в управління регіонального відділення;

виступає відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності»:

з боку держави засновником та учасником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, або у разі придбання державою пакетів акцій (часток, паїв) в інших власників;

правонаступником державних підприємств, установ та організацій стосовно суб'єктів господарювання, раніше утво-

Тернопільська область

Впродовж 20-ти років у творчій майстерні – редакції «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – писалась яскрава історія реформування відносин власності та управління державним майном в Україні. Протягом цього часу Бюлетень фахово, цікаво й ефективно інформував своїх читачів з широкого кола питань – від хроніки та аналітичних оглядів приватизаційних процесів до наукових підходів у розв'язанні різноманітних завдань, які стоять перед працівниками органів приватизації. При цьому завжди залишалося місце для сторінки молодого фахівця, обговорення проблем державних службовців. А часто навіть поетичні рядки талановитих спеціалістів радо вітали читацьку аудиторію видання.

Народившись у невпевненому 1992 році, Бюлетень з року в рік був зі своїм читачем, віддзеркалюючи події у країні через призму економічних та приватизаційних процесів. Ви писали про здобутки трудових колективів та особисті досягнення спеціалістів, про неординарні події з життя реорганізованих підприємств та щоденну звичайну роботу фахівців органів приватизації, залишаючись при цьому провідником державної політики на шляху розбудови економіки нашої країни.

Тож приміть найщиріші вітання з нагоди Вашого 20-річчя! Зичимо Бюлетеню завжди залишатись об'єктивним літописом діяльності Фонду державного майна України і його регіональних відділень, а також великого тиражу і довговічності. А колективу редакції – міцного здоров'я, натхнення, невпинного руху вперед, творчих знахідок, примноження читацької аудиторії, благополуччя та добробуту в родинах.

З повагою колектив РВ ФДМУ по Тернопільській області

рених за їх участю, а також державних внесків до статутного капіталу недержавних суб'єктів господарювання;

здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна;

залучає у випадках, установлених законодавством, на конкурсних засадах радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації та реструктуризації об'єктів приватизації;

підтверджує факт передачі державного майна до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), у порядку, встановленому законодавством;

приймає рішення про подальше використання державного майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації;

приймає відповідно до законодавства рішення про передачу об'єктів державної власності в комунальну власність;

здійснює вибір та забезпечення способу та умов подальшого використання державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації, в межах чинного законодавства;

організовує та здійснює контроль за утриманням, зберіганням і використанням державного майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації;

забезпечує внесення інформації до єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації на регіональному рівні, формує звіти, контролює зміст та стан інформації у єдиній комп'ютерній мережі державних органів приватизації щодо її актуальності та достовірності стосовно державного майна відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

5.2. У сфері управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення:

здійснює управління корпоративними правами держави;

здійснює повноваження власника державного майна, в тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління регіонального відділення;

призначає відповідно до законодавства представників держави в органи управління господарських організацій, корпоративні права держави яких перебувають у його управлінні;

здійснює моніторинг фінансово-економічних показників діяльності господарських товариств, що належать до сфери управління регіонального відділення;

проводить аналіз ефективності управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення;

здійснює контроль за виконанням умов контрактів керівниками виконавчих органів господарських організацій, які перебувають в управлінні регіонального відділення;

здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств, що належать до сфери управління регіонального відділення;

за дорученням Фонду залучається до проведення реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління регіонального відділення;

за дорученням Фонду бере участь в опрацюванні мирових угод, планів санації і переліків ліквідаційних мас та змін і доповнень до них у справах про банкрутство господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 відсотків їх статутного капіталу, які перебувають у процесі приватизації;

бере участь у провадженні справ про банкрутство господарських товариств з корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення;

проводить моніторинг та контролює сплату дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення;

забезпечує ведення реєстру корпоративних прав держави по господарських товариствах, повноваження власника у яких здійснює регіональне відділення;

забезпечує погодження договорів застави та фінансових запозичень господарських товариств, які належать до сфери управління регіонального відділення;

взаємодіє з депозитаріями та зберігачами щодо виконання операцій з цінними паперами, які належать державі та належать до сфери управління регіонального відділення.

5.3. У сфері оренди державного майна:

виступає орендодавцем цілісних (єдиних) майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло у процесі приватизації (корпоратизації) до статутного капіталу господарських товариств, що перебувають у державній власності;

здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна по договорах оренди, укладених регіональним відділенням, та договорах оренди, укладених підприємствами, організаціями, установами, розмір орендної плати по яких погоджений регіональним відділенням;

проводить інвентаризацію, оцінку цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, що передаються в оренду регіональним відділенням, а також нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), або виступає її замовником, укладає договори на проведення оцінки зазначеного майна та затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна);

здійснює контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

здійснює контроль за використанням орендованого нерухомого майна, а також майна, що не увійшло у процесі приватизації (корпоратизації) до статутного капіталу господарських товариств, що перебувають у державній власності, та за виконанням умов договорів оренди;

бере участь у здійсненні контролю за поверненням цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління уповноважених органів управління після закінчення строку дії договору оренди;

здійснює інші функції в сфері орендних відносин за дорученням Фонду.

5.4. У сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:

проводить стандартизовану оцінку майна та пакетів акцій акціонерних товариств, що підлягають приватизації, у випадках, встановлених законодавством;

здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, якщо виступає замовником незалежної оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок у випадках, визначених законодавством;

укладає договори на проведення оцінки майна, у разі якщо виступає замовником незалежної оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок;

здійснює визначення суми компенсації вартості часток (паїв, акцій) відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України методики оцінки майна;

затверджує (або погоджує) акти оцінки та висновки про вартість майна на підставі результатів рецензування актів оцінки та звітів про оцінку майна.

5.5. У сфері розпорядження земельними ділянками державної власності:

здійснює повноваження власника земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

здійснює повноваження щодо розпорядження земельними ділянками державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

приймає рішення про внесення земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, до статутного капіталу господарських товариств;

здійснює конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, якщо виступає замовником робіт із землеустрою, у випадках, визначених законодавством;

укладає договори на проведення робіт із землеустрою, коли виступає замовником робіт із землеустрою.

5.6. Забезпечує прозорість та відкритість діяльності регіонального відділення шляхом оприлюднення інформації про приватизацію і передачу в оренду державного майна в офіційних друкованих виданнях Фонду – Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та додатку до нього – газеті «Відомості приватизації», а також місцевих засобах масової інформації.

5.7. Бере участь відповідно до законодавства в опрацюванні питань щодо передачі об'єктів державної власності в комунальну власність, до сфери управління інших уповноважених органів управління або Національній академії наук України, галузевим академіям наук, а також питань щодо передачі об'єктів комунальної власності в державну власність.

5.8. За погодженням з Фондом приймає рішення про створення, реорганізацію (реструктуризацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління.

5.9. Здійснює управління підприємствами та організаціями, заснованими на державній власності, що перебувають у сфері його управління.

5.10. Надає у встановленому порядку звітну інформацію з питань діяльності регіонального відділення.

5.11. Забезпечує відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, які перебувають в управлінні регіонального відділення Фонду.

5.12. Вживає заходів для забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації.

5.13. Організовує навчання і підвищення кваліфікації працівників регіонального відділення і представництв Фонду, забезпечує впровадження передових методів і досвіду роботи.

5.14. Бере участь у методологічному забезпеченні з питань, віднесених до його компетенції.

5.15. Здійснює інші повноваження згідно з чинним законодавством.

6. Регіональне відділення з метою організації своєї діяльності:

6.1. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції і контроль за їх здійсненням.

6.2. Забезпечує ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

6.3. Організовує планово-фінансову роботу, здійснює контроль за використанням фінансових і матеріальних ресурсів, забезпечує організацію та вдосконалення бухгалтерського обліку.

6.4. Організовує розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, виявляє та усуває причини, що призводять до подання громадянами скарг.

6.5. Забезпечує доступ до публічної інформації, що перебуває у його володінні.

6.6. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

6.7. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань з мобілізаційної підготовки та мобілізації.

6.8. За наявності у регіонального відділення спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, наданого Службою безпеки України, провадить зазначену діяльність на суб'єктах режимно-секретної діяльності відповідно до вимог нормативно-правових актів у сфері охорони державної таємниці.

6.9. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

7. Регіональне відділення має право:

7.1. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, спеціалістів органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), представників інститутів громадянського суспільства.

7.2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію, документи і матеріали від державних органів та органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів, підприємств, установ, організацій усіх форм власності та їх посадових осіб.

7.3. Скликати наради, утворювати консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи і служби (ради, комісії, колегії, робочі групи тощо) для сприяння здійсненню покладених на регіональне відділення завдань.

7.4. Користуватися інформаційними базами даних державних органів, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами.

Херсонська область

Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області сердечно вітає редакційну колегію та працівників редакції, авторів та читачів журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з його 20-річчям!

Протягом усіх років журнал оперативно реагував на яскраві події життя Фонду та регіональних відділень, висвітлював на своїх сторінках актуальні питання управління державною власністю, стежив за ходом реформування власності в Україні, був літописом української приватизації.

Завдяки журналу тисячі працівників органів приватизації не тільки дізналися про досвід, почули думки й побачили обличчя своїх колег, але й підтримують тепер зв'язки між собою.

У знаменний день ювілею радо вітаємо Державний інформаційний бюлетень про приватизацію і бажаємо великих накладів, широкої читацької аудиторії, розвитку і процвітання.

З повагою начальник РВ ФДМУ
по Херсонська області О. БРОНІН

7.5. Безперешкодного доступу до державного майна підприємств, установ та організацій з метою перевірки законності підстав його використання.

8. Регіональне відділення здійснює свої повноваження як безпосередньо, так і (у разі утворення) через представництва Фонду державного майна України у районі, місті.

Регіональне відділення здійснює контроль за діяльністю представництва Фонду державного майна України у районі, місті.

9. Регіональне відділення під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, правоохоронними органами, а також підприємствами, установами, організаціями на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

10. Регіональне відділення у межах своїх повноважень видає акти організаційно-розпорядчого характеру.

Акти регіонального відділення можуть бути скасовані Головою Фонду повністю чи в окремій частині.

11. Регіональне відділення очолює начальник, який призначається на посаду Головою Фонду за погодженням з головою місцевої державної адміністрації та звільняється з посади Головою Фонду.

Начальник регіонального відділення може мати не більше двох заступників, у тому числі – одного першого заступника, які призначаються на посади та звільняються з посад Головою Фонду. Для забезпечення здійснення регіональним відділенням окремих завдань за рішенням Голови Фонду у регіональному відділенні може бути запроваджено додаткову посаду заступника начальника регіонального відділення.

12. Начальник регіонального відділення:

здійснює керівництво регіональним відділенням, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності;

організовує та забезпечує виконання регіональним відділенням відповідно актів законодавства, наказів Фонду, доручень Голови Фонду, його першого заступника та заступника;

вносить Голові Фонду пропозиції щодо пріоритетів роботи регіонального відділення і шляхів виконання покладених на нього завдань, подає на затвердження плани роботи регіонального відділення;

звітує перед Головою Фонду щодо виконання покладених на регіональне відділення завдань та планів роботи;

здійснює добір кадрів у регіональне відділення, формує кадровий резерв на відповідні посади;

організовує роботу з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників;

призначає на посади та звільняє з посад керівників структурних підрозділів, інших державних службовців та працівників регіонального відділення, присвоює їм ранги державних службовців, приймає рішення щодо їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності (крім своїх заступників);

вносить Голові Фонду пропозиції щодо призначення на посади та звільнення з посад начальників представництва Фонду в районі, місті;

порушує перед Головою Фонду питання про присвоєння рангів державних службовців своїм заступникам, а також щодо їх заохочення та притягнення їх до відповідальності;

підписує накази регіонального відділення;

розподіляє обов'язки між своїми заступниками;

затверджує положення про структурні підрозділи регіонального відділення і посадові інструкції працівників;

надає довіреності на ведення справ по захисту інтересів держави в суді, а також на укладання договорів купівлі-продажу, оренди державного майна та з інших питань, пов'язаних з діяльністю регіонального відділення;

відповідно до наказів Фонду про затвердження переліків об'єктів, які підлягають підготовці до продажу, та у разі ліквідації режимно-секретного підрозділу в регіональному відділенні бере участь у комісіях з приватизації державних підприємств, які є суб'єктами режимно-секретної діяльності;

здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства.

Начальник регіонального відділення підзвітний та підконтрольний Голові Фонду.

13. У регіональному відділенні для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, обговорення найважливіших напрямів діяльності може утворюватись колегія.

Рішення колегії можуть бути реалізовані шляхом видання відповідного наказу регіонального відділення.

Для розгляду наукових рекомендацій та проведення фахових консультацій з основних питань діяльності у регіональному відділенні можуть утворюватися інші постійні або тимчасові консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи.

Рішення про утворення чи ліквідацію колегії, інших постійних або тимчасових консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, їх кількісний та персональний склад, положення про них затверджуються начальником регіонального відділення.

14. Регіональні відділення діють на підставі положень, які затверджуються Головою Фонду.

15. Регіональне відділення утримується за рахунок коштів Державного бюджету України.

Структуру, штатний розпис та кошторис регіонального відділення затверджує Голова Фонду.

Чисельність працівників регіонального відділення затверджує Голова Фонду в межах чисельності працівників, затвердженої Кабінетом Міністрів України для регіональних відділень Фонду.

Начальник регіонального відділення вносить Голові Фонду пропозиції щодо чисельності працівників представництв Фонду державного майна України в районі, місті.

Працівники регіонального відділення за невиконання або неналежне виконання посадових обов'язків несуть кримінальну, адміністративну, дисциплінарну та цивільно-правову відповідальність відповідно до закону.

16. Регіональні відділення є юридичними особами публічного права, мають самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням.

В. о. начальника Управління кадрової роботи В. ЖЕЖЕРА

Щиро вітаємо колектив журналу з 20-річчям! Вдячні за оперативне висвітлення передового досвіду роботи органів приватизації, проблемних питань та пошук шляхів їх вирішення. Так тримати!

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
11 червня 2012 р. за № 936/21248

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
15.05.2012 № 678

ПОЛОЖЕННЯ
про представництво Фонду державного майна України в районі, місті

1. Представництво Фонду державного майна України в районі, місті (далі – представництво) є територіальним органом Фонду державного майна України (далі – Фонд), який утворюється у разі необхідності Фондом і підпорядковується йому та відповідному регіональному відділенню Фонду (далі – регіональне відділення).

2. Представництво у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про Фонд державного майна України», іншими законами України, актами та дорученнями Президента України, актами Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, дорученнями Прем'єр-міністра України, наказами Фонду, дорученнями Голови Фонду, актами Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та наказами відповідного регіонального відділення.

3. Основними завданнями представництва є:

організація та проведення приватизації майна, яке перебуває у державній власності;

продаж об'єктів приватизації;

здійснення повноважень орендодавця нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності;

здійснення контролю у сфері передачі державного майна в оренду;

здійснення повноважень власника щодо майна, яке приватизується відповідно до прийнятих ним рішень.

4. Представництво відповідно до покладених на нього завдань і в межах своїх повноважень:

4.1. Розробляє пропозиції щодо приватизації майна, яке перебуває у державній власності, вносить їх до регіонального відділення.

4.2. Змінює в процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у державній власності.

4.3. Розглядає заяви про включення об'єктів державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та в разі відсутності підстав для відмови надає пропозиції регіональному відділенню щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

4.4. Публікує в офіційних друкованих виданнях Фонду – Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та додатку до нього – газеті «Відомості приватизації», а також місцевих засобах масової інформації переліки об'єктів, що підлягають приватизації способами, визначеними законодавством.

4.5. Здійснює продаж об'єктів приватизації.

4.6. Утворює конкурсні комісії з продажу державного майна.

4.7. Розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у державній власності, і приймає відповідні рішення.

4.8. Утворює комісії з приватизації, інвентаризації, реструктуризації, конкурсні (аукціонні) комісії з продажу, комісії з пільгового продажу акцій, затверджує акти інвентаризації та оцінки вартості майна.

4.9. Приймає рішення про приватизацію державного майна, у тому числі разом із земельними ділянками, на підставі переліків об'єктів, що підлягають приватизації, затверджених Фондом.

4.10. Проводить консультаційну роботу з питань приватизації.

4.11. Забезпечує систематичне інформування населення, регіонального відділення, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування про хід приватизації державного майна.

4.12. Розглядає заяви, пропозиції і скарги громадян і вживає відповідних заходів.

4.13. Забезпечує своєчасне надходження коштів, одержуваних від приватизації державного майна, до державного бюджету.

4.14. Вживає заходів для забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації.

4.15. Виступає орендодавцем нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності.

4.16. Здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна по до-

Щиро вітаємо з визначною подією –
20-ю річницею Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію.

Багатогранність приватизаційних процесів вимагає оперативних, ефективних, виважених та обґрунтованих рішень. Вчасно зорієнтуватися в законодавчих змінах, вивчити думки експертів та науковців було б надзвичайно складно в умовах швидкоплинності інформаційного простору. Устаткувати приватизаційний процес та перевтілити його в рушій економічного прогресу – завдання важливе і виконувати його в повному обсязі вдається завдяки 20-річній професійній роботі колективу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію.

Бажаємо колективу Бюлетеня невгасимого оптимізму, міцного здоров'я, довголіття, злагоди та добробуту.

Нових ідей Вам та звершень, творчих успіхів та натхнення!

З повагою начальник РВ ФДМУ
по Черкаській області Н. ГОРБЕНКО

говорах оренди, укладених представництвом, та договорах оренди, укладених підприємствами, організаціями, установами, розмір орендної плати по яких погоджений представництвом.

4.17. Проводить інвентаризацію, оцінку нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), що передаються в оренду представництвом, або виступає її замовником, укладає договори на проведення оцінки зазначеного майна та затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна).

4.18. Здійснює контроль за використанням орендованого нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності, та за виконанням умов договорів оренди.

4.19. Здійснює інші функції в сфері орендних відносин за дорученням Фонду, регіонального відділення.

4.20. Здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

4.21. Здійснює інші функції згідно з чинним законодавством.

5. Представництво з метою організації своєї діяльності:

5.1. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції і контроль за їх здійсненням.

5.2. Забезпечує ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

5.3. Організовує планово-фінансову роботу, здійснює контроль за використанням фінансових і матеріальних ресурсів, забезпечує організацію та вдосконалення бухгалтерського обліку.

5.4. Організовує розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, виявляє та усуває причини, що призводять до подання громадянами скарг.

5.5. Забезпечує доступ до публічної інформації, що перебуває у його володінні.

5.6. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

5.7. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань з мобілізаційної підготовки та мобілізації.

5.8. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

6. Представництво має право:

6.1. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань вчених, фахівців, спеціалістів органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), представників інститутів громадянського суспільства.

6.2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію, документи і матеріали від державних органів та органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів, підприємств, установ, організацій усіх форм власності та їх посадових осіб.

6.3. Скликати наради, утворювати консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи і служби (ради, комісії, колегії, робочі групи тощо) для сприяння здійсненню покладених на представництво завдань.

6.4. Користуватися інформаційними базами даних державних органів, державною системою урядового зв'язку та іншими технічними засобами.

6.5. Безперешкодного доступу до державного майна підприємств, установ та організацій з метою перевірки законності підстав його використання.

7. Представництво під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з місцевими державними адміністраціями, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, правоохоронними органами, а також підприємствами, установами, організаціями на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

8. Представництво у межах своїх повноважень видає накази організаційно-розпорядчого характеру.

Акти представництва можуть бути скасовані Головою Фонду повністю чи в окремій частині.

9. Начальника представництва призначає на посаду за поданням начальника регіонального відділення та за погодженням з головою відповідної місцевої державної адміністрації та звільняє з посади Голова Фонду.

Начальник представництва може мати заступника, який призначається на посаду та звільняється з посади Головою Фонду.

10. Начальник представництва:

здійснює керівництво діяльністю представництва, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності;

організовує та забезпечує виконання представництвом відповідно актів законодавства, наказів Фонду, доручень Голови Фонду, його першого заступника та заступника, наказів відповідного регіонального відділення;

вносить Голові Фонду пропозиції щодо пріоритетів роботи представництва і шляхів виконання покладених на нього завдань, подає на затвердження плани роботи представництва (річні, піврічні);

звітує перед Головою Фонду, начальником відповідного регіонального відділення щодо виконання покладених на представництво завдань та планів роботи;

здійснює добір кадрів у представництво, формує кадровий резерв на відповідні посади;

організовує роботу з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників представництва;

призначає на посади та звільняє з посад керівників структурних підрозділів, інших державних службовців та працівників представництва, присвоює їм ранги державних службовців, приймає рішення щодо їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності (крім свого заступника);

порушує перед Головою Фонду питання про присвоєння рангів державних службовців своїм заступникам, а також щодо заохочення та притягнення їх до відповідальності;

підписує накази представництва;

визначає обов'язки свого заступника;

затверджує положення про структурні підрозділи представництва і посадові інструкції працівників;

здійснює інші повноваження відповідно до законодавства.

11. Представництва діють на підставі положень, які затверджуються Головою Фонду.

12. Представництво утримується за рахунок коштів Державного бюджету України.

Структура, штатний розпис та кошторис представництва затверджуються Головою Фонду.

Чисельність працівників представництва затверджує Голова Фонду за поданням начальника відповідного регіонального відділення.

Працівники представництва за невиконання або неналежне виконання посадових обов'язків несуть кримінальну, адміністративну, дисциплінарну та цивільно-правову відповідальність відповідно до закону.

13. Представництво є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням.

В. о. начальника Управління кадрової роботи В. ЖЕЖЕРА

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ
від 20 липня 2012 р. № 3152

Щодо Примірних показників звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону

З метою реалізації пп. 3.2 та 4.5 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України (ФДМУ) від 29.08.11 № 1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.11 за № 1096/19834, НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у центральному апараті ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у першому півріччі 2012 року (у розмірі 100,1 %) (додаток 1).

2. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у першому півріччі 2012 року (у розмірі 100,1 %) (додаток 2).

3. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, в регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у першому півріччі 2012 року (у розмірі 100,1 %) (додаток 3).

4. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в центральному апараті ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у першому півріччі 2012 року (у розмірі 100,1 %) (додаток 4).

5. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в регіональних відділеннях ФДМУ з урахуванням індексу інфляції, що склався у першому півріччі 2012 року (у розмірі 100,1 %) (додаток 5).

6. У зв'язку з відсутністю даних щодо вартості виконання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок центральному апарату ФДМУ керуватися відповідними примірними показниками звичайної ціни послуг, визначеними в додатку 3 (для м. Києва).

7. Регіональним відділенням ФДМУ керуватися примірними показниками звичайних цін послуг на виконання послуг з оцінки майна (зокрема, об'єктів аукціону), визначеними в додатках 1 та 4, у разі відсутності даних відповідно у додатках 2 та 5.

8. У разі якщо витрати на проведення оцінки об'єкта аукціону визначаються з урахуванням стандартизованої оцінки об'єкта приватизації, примірний показник звичайної ціни послуг об'єкта аукціону дорівнює відповідному примірному показнику звичайної ціни послуг, розрахованому для експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт.

9. Якщо під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності конкурсна комісія, що утворена в центральному апараті ФДМУ, регіональному відділенні ФДМУ, з'ясує, що вартість послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок, незалежної оцінки майна (зокрема, об'єктів аукціону) дорівнює або перевищує 100 тис. грн. (відповідно до примірних показників, зазначених у цьому наказі), матеріали вищезазначеного конкурсу мають передаватися до тендерного комітету для здійснення закупівлі послуг з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель» (зі змінами).

10. У текстах договорів на проведення послуг з оцінки майна (зокрема, об'єктів аукціону) та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що укладаються центральним апаратом ФДМУ, регіональними відділеннями ФДМУ із суб'єктами оціночної діяльності, зазначати, що при визначенні вартості виконання послуг враховується індекс інфляції.

11. Вважати таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 25.01.12 № 120.

12. Управлінню з питань оціночної діяльності забезпечити інформування громадськості, регіональних відділень ФДМУ щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію», додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Інтернеті.

13. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

Чернівецька область

Сердечно вітаємо творців Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію зі славним 20-річним ювілеєм!

У вашому колективі поряд з початківцями трудяться ті, хто стояв біля витоків втілення ідеї фахового видання.Сьогодні ви – колектив досвідчених професіоналів, які майстерно виконують важливу справу.

Завдяки Бюлетню ми завжди у центрі найактуальніших подій і фактів процесу реформування власності. Своєю невтомною працею ви допомагаєте спільно творити історію української приватизації та сприяти розвитку української спільноти.

Щиро зичимо вам здоров'я і сили від гір карпатських, наснаги й енергії від смерекових лісів. Нехай невичерпною й повноводною буде ріка ваших починань, а в родинах панують добробут і мир.

Нових вам досягнень на благородній ниві служіння нашій Державі Україні!

З повагою колектив регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області

Додаток 1
до наказу ФДМУ від 20.07.12 № 3152

Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів оцінки у центральному апараті ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.
1	Об'єкти нерухомого майна	
	1 об'єкт	3,099
	від 2 до 10 об'єктів	7,015
	більш як 10 об'єктів	13,784
2	Цілісні майнові комплекси, переоцінка необоротних активів	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	10,49
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	24,494
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	57,167
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	98,078
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	183,353
3	Пакети акцій, внески до статутних капіталів товариств, оцінка машин, обладнання, колісних транспортних засобів тощо	
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів до 100 тис. грн.	8,073
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100 до 500 тис. грн.	8,519
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 500 до 1 000 тис. грн.	10,14
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 1 000 до 5 000 тис. грн.	11,141
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 5 000 до 20 000 тис. грн.	16,547
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 20 000 до 100 000 тис. грн.	42,412
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100 000 до 700 000 тис. грн.	67,377
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів більше 700 000 тис. грн.	126,576
4	Літальні апарати (за одиницю)	10,21
5	Судноплавні засоби (за одиницю)	3,664
6	Колісні транспортні засоби (за одиницю)	
	вантажні транспортні засоби	0,254
	легкові транспортні засоби, автобуси	0,205
	сільськогосподарська техніка та спеціальна техніка, причепи, напівпричепи	0,154

«Державному інформаційному бюлетеню про приватизацію» з нагоди 20-річчя

Є певна символіка в тому, що, ставши ровесником незалежної української держави, молодий часопис зробив вагомий внесок у розвиток інформаційного простору Чернігівщини.

Невтомно освоюючи різноманітні теми, формуючи своє обличчя і свою читацьку аудиторію, Бюлетень зумів не тільки вистояти в непростих реаліях економічного і суспільного буття, а й завершити свою другу десятирічку з авторитетом одного з цікавих в регіоні видань.

Працьовитий і талановитий колектив Бюлетеня, будучи завжди в гущі життя, вміло вибирає з інформаційної мозаїки все значуще і нестандартне, не цурається складних проблем, прагне бути повсякденним помічником і порадником.

Дякуючи грунтовним публікаціям більшої прозорості і зрозумілості набув для багатьох і такий непростий процес, як роздержавлення і приватизація, зацікавленість до цієї теми, сподіваємось, збережеться і надалі.

Щиро бажаємо Бюлетеню завжди актуальних і непересічних публікацій, якомога ширшої читацької аудиторії, впевнених кроків на шляху до ще більш вагомих ювілеїв.

З повагою від імені колективу начальник РВ ФДМУ по Чернігівській області Б. ПЕТРЕНКО

Додаток 2
до наказу ФДМУ від 20.07.12 № 3152

Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		РВ ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	РВ ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	РВ ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	РВ ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях, в АРК та м. Севастополі, Фонд майна АРК	РВ ФДМУ по м. Києву
1	1 об'єкт нерухомого майна	1,3	1,126	1,043	1,202	1,592	1,761	2,082
2	Цілісні майнові комплекси (до 5 000 необоротних активів)	2,9	3,887	2,013	5,005	8,576	5,574	7,707

Додаток 3
до наказу ФДМУ від 20.07.12 № 3152

Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, у регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		РВ ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	РВ ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	РВ ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	РВ ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях, в АРК та м. Севастополі, Фонд майна АРК	РВ ФДМУ по м. Києву
1	Площа земельної ділянки (до 10 000 м^2 (1га)	3,363	3,363	1,912	3,113	4,575	4,575	5,405
2	Площа земельної ділянки (більш як 10 000 м^2 (1га)	12,172	12,172	7,698	11,251	12,813	12,813	15,155

Вітаємо з 20-річчям Державний інформаційний бюлетень про приватизацію!

У нашій країні чимало друкованих видань різної спрямованості. Кожне з них має своїх читачів, своїх прихильників. І сьогодні є добра нагода привітати з 20-ю річницею видання та висловити щиру подяку від імені Регіонального відділення ФДМУ в АРК та м. Севастополі колективу офіційного друкованого видання – Бюлетеня про приватизацію за внесок до сфери реформування власності нашої Держави.

Це видання за правом вважається літописом приватизаційних процесів в Україні. Широкий діапазон тематики журналу, увага до гострих проблем роздержавлення, науковість і захопливість матеріалів, що публікуються, залучають до журналу безліч громадян різних вікових категорій і професій, робить його цікавим для широкого кола читачів.

Для працівників органів приватизації журнал є своєрідною школою майстерності, яка дозволяє підвищувати свій професіоналізм та кваліфікацію, ділитися досвідом на сторінках видання, що є запорукою успіху у формуванні громадської думки стосовно діяльності органів приватизації, сприянні інвестиційної привабливості та формуванні позитивного іміджу Держави. Адже саме з Бюлетеня про приватизацію фахівці регіональних відділень ФДМУ, бізнесова та політична еліта, а також звичайні люди отримують актуальну та об'єктивну інформацію про процес реформування державної власності, нормативно-правову базу та інші корисні матеріали.

За останні роки істотно розширилася його тематика, з'явилися нові цікаві рубрики, що дозволяють Бюлетеню про приватизацію йти в ногу з часом.

Журнал залишається єдиним спеціалізованим періодичним виданням в Україні, яке предметно і всебічно висвітлює теорію та методологію приватизації, оцінки, оренди та управління державним майном.

Колектив РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі бажає Державному інформаційному бюлетеню про приватизацію залишатися в числі лідерів відновлення та наукового розвитку, постійного розширення читацької аудиторії, творчого і видавничого довголіття!

З повагою начальник РВ ФДМУ в АРК
та м. Севастополі О. САЗОНОВ

Додаток 4
до наказу ФДМУ від 20.07.12 № 3152

Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в центральному апараті ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.
1	Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею до 10 000 м^2 (1 га)	
	1 об'єкт	8,488
	від 2 до 10 об'єктів	12,422
	більш як 10 об'єктів	19,169
2	Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10 000 м^2 (1 га)	
	1 об'єкт	18,248
	від 2 до 10 об'єктів	22,172
	більш як 10 об'єктів	28,919
3	Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею до 10 000 м^2 (1 га)	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	15,876
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	29,88
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	62,563
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	103,473
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	188,719
4	Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10 000 м^2 (1 га)	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	25,636
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	39,64
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	72,322
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	113,223
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	198,478

Додаток 5
до наказу ФДМУ від 20.07.12 № 3152

Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в регіональних відділеннях ФДМУ

№ пор.	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		РВ ФДМУ по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	РВ ФДМУ по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях	РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	РВ ФДМУ по Донецькій, Луганській та Харківській областях	РВ ФДМУ по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях, в АРК та м. Севастополі, Фонд майна АРК	РВ ФДМУ по м. Києву
1	1 об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10 000 м^2 (1 га)	4,666	4,492	2,963	4,308	6,176	6,344	7,48
2	1 об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею більш як 10 000 м^2 (1 га)	13,479	13,305	8,745	12,447	14,404	14,576	17,237
3	Цілісні майнові комплекси (до 5 000 необоротних активів), розташовані на земельній ділянці площею до 10 000 м^2 (1 га)	6,265	7,252	3,939	8,109	13,159	10,156	13,103
4	Цілісні майнові комплекси (до 5 000 необоротних активів), розташовані на земельній ділянці площею більш як 10 000 м^2 (1 га)	15,075	16,063	9,716	16,248	21,391	18,388	22,86

Від імені редакційної колегії Бюлетеня висловлюємо велику подяку нашим постійним авторам, які безкорисливо працюють з нами, мають найтісніші контакти з науковим фаховим виданням, ведуть діалог з читачами журналу на актуальні теми і багато роблять для того, щоб наш Бюлетень був цікавим, корисним, потрібним для всіх, хто займається приватизацією, підтримують високий рівень науково-практичної спрямованості журналу.

Сподіваємось на подальшу плідну співпрацю та здобутки в хороших справах!

Щиро вітаю Вас з 20-річним ювілеєм «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію».

За свій 20-річний шлях Бюлетень перетворився з невеликого видання нормативно-правової бази приватизації у державі в сучасно оформлений двомовний часопис із широким інформаційно-аналітичним потенціалом, багатьма рубриками, науковими статтями та консультаціями. Високий професіоналізм подання матеріалу, культура оформлення видання перетворили його у значиме явище в економічному житті країни.

Сьогодні процеси реформування власності, удосконалення управління державним майном неможливо уявити без «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію».

Для мене Бюлетень є потужним носієм знань, трибуною для дискусій, джерелом ідей та практики роботи у сфері приватизації й управління майном.

Пишаюся тим, що доля дала мені можливість співпрацювати з Вами, високопрофесійним та людяним колективом. Бажаю Всім здоров`я, щастя та творчого натхнення.

З повагою М. ШКІЛЬНЯК,
начальник РВ ФДМУ по Тернопільській області,
член редакційної колегії Бюлетеня,
д-р екон. наук

Щиро вітаю трудовий колектив, редколегію, авторів і читачів Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію з його двадцятиріччям. Бюлетень відіграє важливу роль у забезпеченні фахової підготовки кадрів органів приватизації, оперативно знайомить читачів з новими нормативно-правовими документами, іншою актуальною фаховою інформацією, аналітичними оглядами, методичними роз'ясненнями і коментарями, є трибуною для обговорення актуальних проблем та обміну досвідом. Керівництво Бюлетеня постійно перебуває у творчому пошуку, дбає про удосконалення змісту і дизайну видання.

Бажаю колективу Бюлетеня подальших успіхів у роботі, творчої наснаги, примноження здобутків, щастя і добробуту!

Ярослав УСЕНКО,
начальник відділу ФДМУ, канд. екон. наук,
член редакційної колегії Бюлетеня, голова
Наукової ради Бюлетеня
у 1999 – 2009 рр.

Від редактора

За майже 20 років роботи головним редактором спеціалізованого видання, яким є «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», я визначила для себе головний критерій успішності видання – наявність зворотного зв'язку з тими, для кого працюєш, – читачами.

Якщо в редакцію пишуть, телефонують, значить, видання затребуване, його читають, а отже, робота колективу має сенс.

Видавнича праця – подячна інтелектуальна праця. Тираж, що побачив світ, – результат праці, який дає відчуття не дарма докладених зусиль.

Саме Ви, шановні читачі, є авторами й критиками журналу, визначаєте його тематику. Редакція, не маючи гонорарного фонду, не може замовити статтю й друкує те, що написали Ви, про що Вам цікаво читати.

Наше видання виконує велику просвітительську місію, несучи знання й безцінний досвід, набуті країною в процесі реформування відносин власності. Скільки студентів і аспірантів безсоромно повністю переписували статті з нашого журналу у свої курсові, дипломні й дисертаційні, дістаючи високу оцінку викладача за новизну й наукове обґрунтування процесів, пов'язаних з ринковими перетвореннями в економіці!

Протягом 20 років у Бюлетені опубліковані всі прийняті законодавчі й нормативно-правові акти, що регламентують процес роздержавлення в Україні.

Наразі Бюлетень є єдиним у країні виданням, що пише історію української приватизації день за днем, всебічно й докладно, документовано висвітлюючи діяльність Фонду державного майна України як його офіційний друкований орган.

Бюлетень – це журнал для роботи, ним користуються професіонали. Тож нехай навколо журналу збирається більше людей розумних, освічених, які по-справжньому щиро вболівають за країну і працюють на її благо й розвиток!

Зі святом

щиро Ваша Наталія ПУТІВСЬКА

Прожектору приватизации, проводнику экономических реформ, ровеснику независимости Украины желаю оставаться на гребне популярности и авторитета у многочисленной аудитории поклонников. Для этого у журнала есть все основания и условия.

ГРИГОРЕНКО Е. Н.,
директор Департамента координации разработки и выполнения программных документов, оценки и распоряжения объектами государственной собственности, заслуженный экономист Украины, член редакционной коллегии Бюллетеня

Від імені колективу Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області і від себе особисто щиро вітаю редакцію «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» з нагоди 20-річчя з дня створення!

Цей шлях ми пройшли разом з Вами: разом навчалися, вдосконалювалися, раділи здобуткам і сумували за втратами. Ваш Бюлетень за ці роки став таким рідним і близьким, що не уявляємо своєї роботи без нього. З нетерпінням чекаємо кожного номера.

Завдяки наполегливій і творчій праці колективу редакції Бюлетень став авторитетним фаховим науковим виданням з питань економічних перетворень у нашій державі. Рік за роком матеріали, що друкувалися в Бюлетені, ставали професійнішими, досконалішими. Особисто я завдячую Вам публікаціями, що були надруковані в Бюлетені і допомогли в моєму становленні як науковця-економіста. Статті колег, працівників органів приватизації, є неоціненною допомогою в щоденній праці кожного регіонального відділення. Інформація є завжди актуальною, інколи дискусійною, що спонукає до покращання своїх професійних якостей. Від щирого серця бажаю колективу Бюлетеня та його незмінному головному редактору Наталії Архипівні Путівській міцного здоров'я, безмежного людського щастя та нових творчих успіхів у нашій спільній праці на благо нашої держави!

Від імені колективу начальник РВ ФДМУ по Львівській області, канд. екон. наук Н. ГОРЛАЧ

Ювілейну дату заснування Бюлетеня про приватизацію виникає бажання оцінити пройдений шлях і зробити певні висновки на майбутнє.

Оглядаючись назад, дивуєшся надзвичайно колосальній роботі, яку було зроблено колективом цього друкованого видання за 20 років його існування. Це насамперед оперативна та об'єктивна інформація про приватизацію державного майна, її роль у формуванні підвалин ринкової економіки; роботу приватизованих підприємств, вкладені інвестиції покупцями у приватизовані підприємства та створені робочі місця; організовані і проведені збори з трудовими колективами приватизованих підприємств, збори акціонерів, зустрічі та прес-конференції.

Я пригадую, як в перші роки приватизації, коли Бюлетень централізовано не надходив до регіональних відділень, ми шукали його в кіосках системи «Укрпошта». До сьогоднішнього дня я зберігаю всі Бюлетені, а особливо перші, які вичитані і вже обшарпані, вони були для нас самим основним джерелом підвищення свого професійного рівня.

У дні святкування ювілею хочу відмітити Вашу громадянську порядність і професіоналізм, високий ступінь соціальної відповідальності, що дають змогу фахово інформувати про знакові події роботи працівників органів приватизації, додавати віри і впевненості в завтрашньому дні.

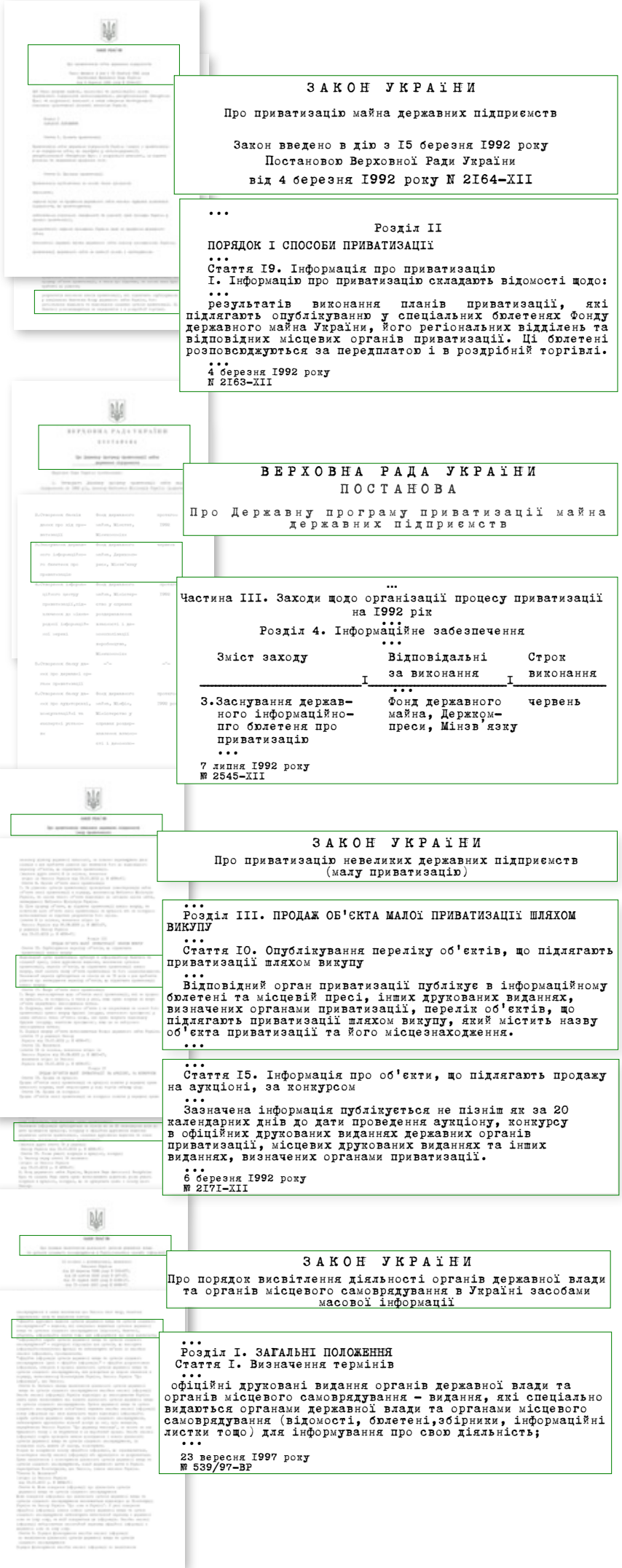
Пройдено великий і нелегкий шлях від висвітлення і поширення ідеї перерозподілу державної власності між громадянами України до завершення приватизації як широкомасштабного соціального проекту.

Проте, як сказав У. Черчилль, успіхи не кінцеві, а помилки не фатальні, значення має лиш уміння рухатися вперед. Я бажаю всім не пасувати перед труднощами, любити свою роботу, мати доброзичливі стосунки з колегами, бути чесними перед собою та гордим сторінкою приватизація в книзі свого життя.

З повагою Ольга ПРОЦКІВ, перший заступник начальника РВ ФДМУ по Тернопільській області, канд. екон. наук

Хочу выразить большую благодарность тем, кто помогает появиться на свет моим публикациям – сотрудникам редакции и редколлегии вашего журнала за многолетний труд, самоотверженное служение на поприще приватизационного и оценочного просвещения. Ваш труд и душа, вложенные в каждую мою публикацию, превращает алмаз моего собственного текста в бриллиант научного труда. Поэтому Ваши рекомендации и требования подстегивают к тому, чтобы следующие статьи, предложенные Вам мною, были достойны того, чтобы быть отраженными на страницах этого прекрасного журнала.

ТИМОЩИК Л. П. , заместитель начальника Управления по вопросам оценочной деятельности, канд. экон. наук



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про приватизацію майна державних підприємств

Закон введено в дію з 15 березня 1992 року
Постановою Верховної Ради України
від 4 березня 1992 року N 2164-XII

...

Розділ II

ПОРЯДОК І СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

...

Стаття 19. Інформація про приватизацію

1. Інформацію про приватизацію складають відомості щодо:

...

результатів виконання планів приватизації, які підлягають опублікуванню у спеціальних бюлетенях Фонду державного майна України, його регіональних відділень та відповідних місцевих органів приватизації. Ці бюлетені розповсюджуються за передплатою і в роздрібній торгівлі.

...

4 березня 1992 року
N 2163-XII

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

Про Державну програму приватизації майна державних підприємств

...

Частина III. Заходи щодо організації процесу приватизації на 1992 рік

...

Розділ 4. Інформаційне забезпечення

...

Зміст заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання
3. Заснування державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	Фонд державного майна, Держкомпреси, Мінзв'язку	червень

...

7 липня 1992 року
№ 2545-XII

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)

...

Розділ III. ПРОДАЖ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

...

Стаття 10. Опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

...

Відповідний орган приватизації публікує в інформаційному бюлетені та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації, перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, який містить назву об'єкта приватизації та його місцезнаходження.

...

...

Стаття 15. Інформація про об'єкти, що підлягають продажу на аукціоні, за конкурсом

...

Зазначена інформація публікується не пізніш як за 20 календарних днів до дати проведення аукціону, конкурсу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевих друкованих виданнях та інших виданнях, визначених органами приватизації.

...

6 березня 1992 року
№ 2171-XII

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації

...

Розділ I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів

...

офіційні друковані видання органів державної влади та органів місцевого самоврядування – видання, які спеціально видаються органами державної влади та органами місцевого самоврядування (відомості, бюлетені, збірники, інформаційні листки тощо) для інформування про свою діяльність;

...

23 вересня 1997 року
№ 539/97-ВР

Усе

20 років тому вперше побачи

Створене на виконання положень законів України «Про приватизацію майна державних підприємств» та «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» відповідно до першої Державної програми приватизації згідно з Постановою Верховної Ради України від 7 липня 1992 року № 2545-XII нове видання було покликане забезпечити задоволення інформаційних запитів населення щодо процесів приватизації, а також прозорість та відкритість їх здійснення. Саме цю важливу роль виконує Бюлетень як офіційний друкований орган державної інституції, на яку покладено завдання здійснення економічних перетворень у нашій державі шляхом роздержавлення економічного сектору економіки, пошуку ефективних власників для тисяч українських підприємств різних форм власності, забезпечення ефективного функціонування та використання державного майна, – Фонду державного майна України. І всі ці роки Бюлетень достойно і з честю виконує свою місію.

Змінювалася країна, змінювалися пріоритети, змінювалися керівники, але незмінно сталою залишається позиція Бюлетеня – донести в маси основну ідею процесу реформування відносин власності як інструмента комплексного стратегічного розвитку – без ефективного власника не може бути заможної держави, а отже, не може бути конкурентоспроможної економіки та заможного суспільства. Досягнення, зокрема, цих цілей задекларовано Програмою економічних реформ України на 2010 – 2014 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава».

За час існування Бюлетень став літописом процесів приватизації та реформування відносин власності. Це єдине видання в Україні, що вміщує повну базу кодифікованих законодавчих та нормативних актів з питань приватизації, розроблених Фондом державого майна України, а також нормативних документів, розроблених спільно з іншими міністерствами та відомствами, з метою реалізації завдань щодо трансформації відносин власності та розвитку економіки держави.

З 1993 року з метою забезпечення інформаційної прозорості процедур приватизації державного майна був зареєстрований та почав видаватися щотижневий додаток до Бюлетеня – газета «Відомості приватизації». Таким чином було забезпечено оперативне інформування населення, заінтересованих представників ділових кіл нашої країни та зарубіжжя щодо процедур продажу та повна прозорість і відкритість діяльності Фонду державного майна України під час здійснення цих процедур.

Бюлетень став трибуною для обговорення питань, що виникають у процесі діяльності органів приватизації. Щороку, затверджуючи Тематичний план видання на відповідний рік, ми наповнюємо тематику Бюлетеня гострими рубриками, в яких фахівці Фонду державного майна України та його регіональних відділень говорять про проблеми діяльності (рубрики «Гостре питання»,

про приватизацію – в одному виданні Фонду державного майна України

в світ «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»

«Потребує вирішення»), діляться досвідом у вирішенні спірних питань (рубрики «Уроки права», «Упроваджуємо в практику», «Корпоративне управління»), розповідають про здобутки (рубрики «Звітують регіони», «Після приватизації», «Територія позитиву») тощо. Ураховуючи, що Фонд державного майна України є єдиним органом, що регулює питання оцінки державного майна України, Бюлетень постійно інформує читачів щодо законодавчих та нормативних актів із зазначеного питання, а також підтримує дискусію з питань оціночної діяльності, яка розпочалася на сторінках Бюлетеня багато років тому (рубрика «Оцінка майна»).

Наразі колектив редакції «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» святкує 20-ту річницю з часу виходу першого номера.

Здається, недавно тішилися першою «п'ятіркою», а вже минає четверта.

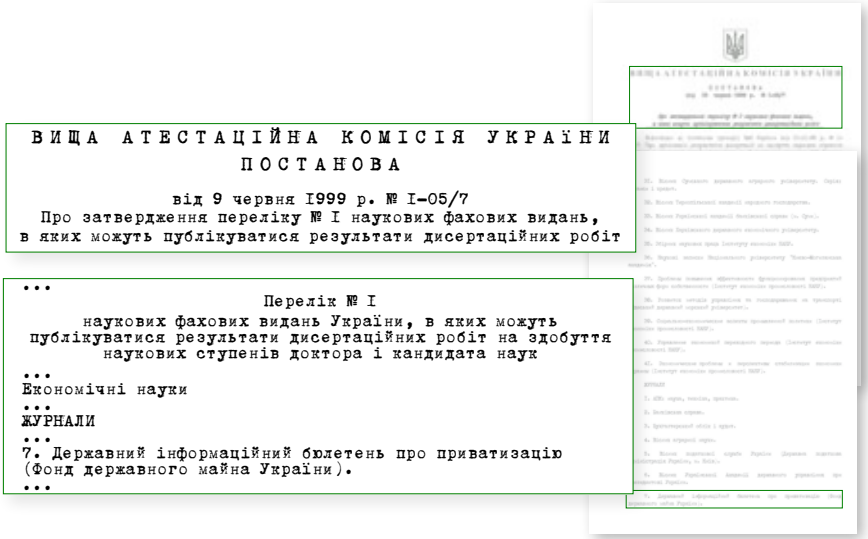
На зміну майстрам, які формували редакційну політику в часи становлення, приходить нове покоління. Проте певні, що більшість із нас, нині працюючих, здобуде право належати до золотого фонду професіоналів, для яких серйозне ставлення до справи, висока відповідальність і сумлінність є поняттями незмінними і непохитними.

Для нас творення журналу не просто сторінка з історії, сповнена бурхливими подіями, це незабутній період власного життя, власного професійного зростання, і тому ювілей Бюлетеня ми сприймаємо і святкуємо як свій власний.

Ми пройшли роки становлення й розвитку разом зі своїми авторами – практиками й теоретиками, читачами, шанувальниками і впевнені, що 20 – це вік молодості, перспектив і перемог!

Нинішнє свято – це підсумок напруженої праці, втілення ідей, подолання труднощів і намагання якнайкраще виконати свою роботу, а також плідної співпраці колективу редакції, авторів та наших читачів.

Переконані, що Бюлетень і надалі успішно і з гордістю виконуватиме свою почесну місію офіційного друкованого органу Фонду державного майна України, впевнено триматиме руку на пульсі часу і примножуватиме славні традиції!



ВИЩА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 9 червня 1999 р. № 1-05/7

Про затвердження переліку № 1 наукових фахових видань, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт

...

Перелік № 1

наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата наук

...

Економічні науки

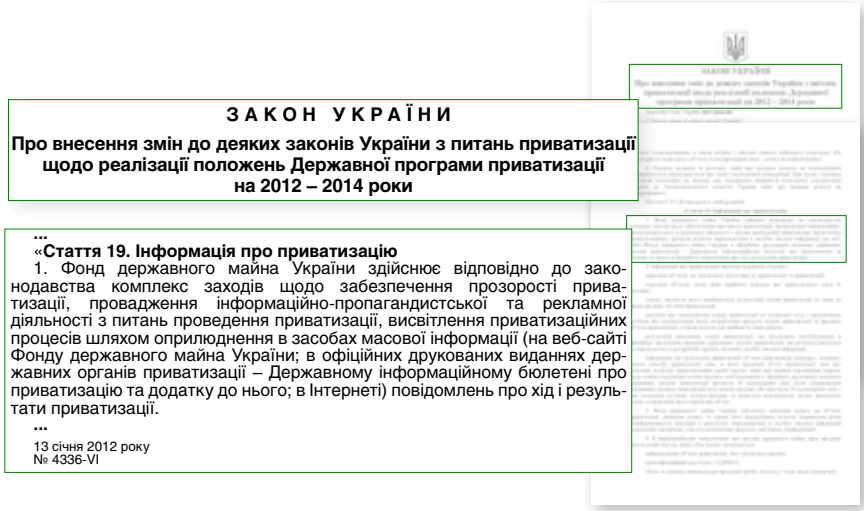
...

ЖУРНАЛИ

...

7. Державний інформаційний бюлетень про приватизацію (Фонд державного майна України).

...



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки

...

«**Стаття 19. Інформація про приватизацію**

1. Фонд державного майна України здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, провадження інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті Фонду державного майна України; в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації – Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та додатку до нього; в Інтернеті) повідомлень про хід і результати приватизації.

...

13 січня 2012 року

№ 4336-VI

Сьогодні ми хочемо висловити подяку за розуміння і співпрацю усім керівникам і фахівцям регіональних відділень Фонду державного майна України, які самі пройшли шлях від читачів до постійних авторів видання, адже в умовах відсутності у Фонду відомчого наукового закладу Бюлетень був і залишається трибуною для спілкування, обміну думками, висвітлення наболілих проблем і пропагування набутого досвіду.

І саме ви маєте пряме відношення до видання та змістовного наповнення Бюлетеня, беручи безпосередню участь у формуванні його тематичного плану, всебічно висвітлюючи процеси приватизації в регіонах.

Впевнені, що Бюлетень, поєднуючи на своїх сторінках нормативно-правові, методичні й аналітичні матеріали, є незамінним помічником і порадником, інформаційним фундаментом для прийняття важливих рішень у сфері управління державною власністю.

Ми глибоко цінуємо та поважаємо плідність і результативність відносин, що склалися між колективом редакції і фахівцями регіональних відділень, і сподіваємося продовжувати багаторічне творче співробітництво.