



## У НОМЕРІ

### АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

- 2** Аналітична довідка про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації в I кварталі 2012 року

### ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ БІЗНЕСУ

- 7** Реєстр юридичних осіб, які уклали (або переуклали) у квітні – травні 2012 року договір з Фондом державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності

### ТРИМАЄМО КУРС НАЦІОНАЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ

- 8** 20 років Регіональному відділенню ФДМУ по Полтавській області

### ГОСТРЕ ПИТАННЯ

- 11** Т. СТЕПУРА. ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ РАЗОМ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ: ІСТОРІЯ, ПРОБЛЕМИ СЬОГОДЕННЯ

### ВИВЧАЄМО ПОПИТ НА ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

*Івано-Франківська область*

- 14** Цілісний майновий комплекс Прикарпатського державного підприємства «Спецгеологорозвідка» разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

### НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ

- 15** Н. ПОГОРІЛКО. ПРАВО ДОСТУПУ НА ДЕРЖАВНУ СЛУЖБУ ДЛЯ ВИПУСКНИКІВ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ З ВИЩОЮ ЮРИДИЧНОЮ ОСВІТОЮ

### ТРИМАЄМО КУРС НАЦІОНАЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ

- 18** 20 років Регіональному відділенню ФДМУ по Чернівецькій області

### ОФІЦІЙНИЙ ДОКУМЕНТ

- 21** Закон України від 12 квітня 2012 р. № 4649-VI «Про внесення змін до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»
- 21** Закон України від 12 квітня 2012 р. № 4650-VI «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств»
- 24** Закон України від 13 квітня 2012 р. № 4658-VI «Про внесення змін до Закону України «Про трубо-провідний транспорт» щодо реформування нафтогазового комплексу»
- 25** Постанова Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2012 р. № 314 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»
- 25** Перелік постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

- 25** Постанова Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 р. № 328 «Про внесення змін до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна»

- 26** Зміни, що вносяться до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна

- 26** Постанова Кабінету Міністрів України від 17 травня 2012 р. № 384 «Деякі питання включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»

- 26** Порядок подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

- 27** Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 р. № 1141

- 28** Наказ Фонду державного майна України від 16 березня 2012 р. № 377 «Про внесення зміни до наказу Фонду державного майна України від 29.09.2011 № 1420» (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 28 квітня 2012 р. за № 703/21016)

- 28** Наказ Фонду державного майна України від 2 квітня 2012 р. № 437 «Про внесення змін до Порядку подання та розгляду заяви про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію об'єктів груп А, Д та Ж» (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 р. за № 752/21065)

- 29** Порядок подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

- 34** Наказ Фонду державного майна України від 23 квітня 2012 р. № 562 «Про затвердження Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, та порядку подання таких відомостей» (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 15 травня 2012 р. за № 755/21068)

- 34** Типовий перелік відомостей для різних способів продажу, обов'язковий для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

- 39** Порядок подання відомостей для різних способів продажу, обов'язкових для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

- 40** Наказ Фонду державного майна України від 30 березня 2012 р. № 421 «Про внесення змін до Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 р. за № 574/20887)

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації в I кварталі 2012 року\*

#### Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за I квартал 2012 року

Законом України від 22.12.11 № 4282-VI «Про Державний бюджет України на 2012 рік» встановлено планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна у 2012 році до державного бюджету обсягом 10 000,0 млн грн.

Протягом I кварталу 2012 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 4 086,33 млн грн., що становить майже 41% річного планового завдання.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 246,7 тис. грн.

Протягом відповідного періоду 2011 року до державного бюджету було перераховано 1 094,4 млн грн.

У I кварталі 2012 року в Україні змінили державну форму власності 35 об'єктів, у тому числі 25 об'єктів групи А; 1 – В, Г; 7 – Д; 2 – групи Ж.

Протягом відповідного періоду 2011 року в Україні змінили державну форму власності 50 об'єктів, у тому числі 27 об'єктів групи А; 3 – В, Г; 12 – Д; 3 – Е; 5 – групи Ж.

Протягом звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили комунальну форму власності 301 об'єкта, з яких 299 належать до групи А; 1 – групи Д; 1 – групи Е.

Протягом відповідного періоду 2011 року в Україні змінили комунальну форму власності 308 об'єктів, з яких 301 належить до групи А; 2 – групи Д; 5 – групи Ж.

Крім того, від сплати дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна власність, до державного бюджету у звітному періоді надійшло 945,597 тис. грн. (планове річне завдання 276,059 млн грн.).

Станом на 01.04.12 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 242,170 млн грн., що становить 36,7 % виконання річного плану (планове завдання 660,0 млн грн.).

#### Підготовка підприємств до приватизації

##### Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19.03.02 № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 31.03.04 № 641, протягом звітного періоду здійснено аналіз фінансового стану за спрощеною схемою та надано відповідні висновки щодо 12 підприємств.

Результати аналізу свідчать, що 7 підприємств, а саме ДП: «Володимирське», «Грозинське», «Сільськогосподарське підприємство «Маслівське», «Софіївське підприємство по племінній справі в тваринництві», «Білоцерківське підприємство по племінній справі у тваринництві», ДП матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехпостач» та ПАТ «Шубківське» є достатньо інвестиційно привабливими (мають задовільний фінансовий стан). Решта підприємств мають незадовільний фінансовий стан.

##### Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу об'єктів груп В, Г

Згідно з пунктом в) статті 2 Указу Президента України від 19.03.02 № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» уповноважені органи управління забезпечують внесення до Фонду проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності та відповідно до пункту г) статті 2 зазначеного Указу зобов'язані здійснювати заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності виходячи з необхідності підвищення їх інвестиційної привабливості.

На звернення до міністерств та відомств Фонду не надано жодної пропозиції щодо проведення в I кварталі 2012 року передприватизаційної підготовки підприємств, що перебувають у сфері їх управління.

Відповідну інформацію Фонд листом від 09.04.12 № 10-21-5314 надав Кабінету Міністрів України.

З метою забезпечення підготовки об'єктів до продажу в 2012 році підготовлено наказ Фонду від 27.01.12 № 142 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2012 році» (зі змінами та доповненнями відповідно до наказу від 06.03.12 № 342).

Протягом звітного періоду на виконання цих наказів проводилася робота з підготовки до продажу таких підприємств: ВАТ «Київський мотоциклетний завод»; ВАТ «Київський радіозавод»; Запорізьке державне підприємство «Кремнійполімер»; Державне науково-виробниче підприємство «Електронмаш»; Бердянський державний завод скловолокна; Костянтинівський державний хімічний завод; Київське державне підприємство «Ізмуруд»; Черкаський державний завод хімічних реактивів; Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал»; ДП «Виробниче об'єднання «Знамя»; ДП «Керченський судноремонтний завод»; Лиманське державне виробниче сільськогосподарське ріболовне підприємство; ДП «Сільськогосподарське підприємство «Лілінецьке»; ДП «Сільськогосподарське підприємство «Лазурне»; ВАТ «Науково-виробниче підприємство «Система»; ОП санаторій «Червона калина»; ДП «Сільськогосподарське підприємство «Ювілейне»; ДП «Володимирське»; ДП «Бережинське»; ДП «Хотимирсько-Березівський рибгосп»; Державне племінне птахівницьке підприємство «Роздольне».

З метою реалізації помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у I – IV кварталах 2012 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній, затвердженого наказом Фонду від 27.01.12 № 143 (зі змінами, внесеними наказом Фонду від 12.03.12 № 349), помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у 2012 році пакетів акцій енергогенеруючих і енергопостачальних підприємств, затвердженого наказом Фонду від 12.01.12 № 52 та помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у 2012 році пакетів акцій газорозподільних та газопостачальних підприємств, затвердженого наказом Фонду від 27.01.12 № 145, були вжиті такі організаційні заходи:

підготовлено та затверджено в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 14 акціонерних товариств (АТ), що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством;

з метою забезпечення проведення конкурсів і торгів на фондових біржах було внесено зміни до 7 планів розміщення акцій АТ у частині продовження термінів проведення продажу;

для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 6 уточнених планів розміщення акцій АТ. Загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 57,304 млн грн.;

для організації продажу пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та на спеціалізованих аукціонах за грошові кошти (САГК) підготовлено пакет документів ПАТ «Авіалінії Харкова». Номінальна вартість пакета акцій становить 85,79 тис. грн.

#### Закріплення (розкріплення) в державній власності пакетів акцій ВАТ

Станом на 01.04.12 у державній власності залишаються закріплені пакети акцій таких ВАТ:

«Хартрон» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 10,68 млн грн.;

«АТ НДІ радіотехнічних вимірювань» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 5,17 млн грн.;

«Меридіан» імені С. П. Корольова» – 50 % + 1 акція номінальною вартістю 251,86 тис. грн.

Загальна номінальна вартість закріплених у державній власності пакетів акцій становить 16,103 млн грн.

#### Обсяги та результати реструктуризації підприємств

Реструктуризація підприємств здійснювалася відповідно до Державної програми приватизації та Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду від 12.04.07 № 201 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.04.07 за № 404/13671.

Протягом I кварталу 2012 року в процесі реструктуризації за рішенням Фонду перебували 7 підприємств, серед яких:

2 підприємства, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (об'єкти групи Г):

ПАТ «Науково-виробничий комплекс «Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського»;

ПАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон»;

\* Друкується в скороченому вигляді. Повний текст довідки розміщено на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. – Прим. ред.

5 підприємств групи В:  
 ПАТ «Фотон»;  
 ПАТ «Завод «Маяк»;  
 ПАТ «Київський мотоциклетний завод»;  
 ПАТ «Київський завод реле і автоматики»;  
 ПАТ «Авіалінії Харкова».

### Підсумки приватизації державного майна

#### Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна

З метою організаційного забезпечення приватизації державного майна та виконання встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2012 рік» завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету Фонд протягом I кварталу 2012 року здійснив такі організаційні заходи.

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного майна» Фонд сформував та опублікував у газеті «Відомості приватизації» від 11.01.12 № 2 (695) Орієнтовний перелік підприємств, пакети акцій яких не менше 25 відсотків статутного капіталу будуть запропоновані до продажу в 2012 році.

З метою організаційного забезпечення виконання встановлених завдань Фонд розробив і затвердив наказами:

від 08.12.11 № 1785 «План-графік очікуваного надходження у 2012 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е»;

від 12.01.12 № 52 «Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2012 році пакетів акцій енергогенеруючих та енергопостачальних підприємств»;

від 27.01.12 № 142 «Перелік об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2012 році з метою подальшого їх продажу»;

від 27.01.12 № 143 «Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у I – IV кварталах 2012 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній»;

від 27.01.12 № 145 «Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у I – IV кварталах 2012 року пакетів акцій газорозподільних та газопостачальних товариств».

#### Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж та Е

З метою забезпечення процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2012 році, у тому числі разом із земельними ділянками, Фонд затвердив наказ від 08.12.11 № 1785 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2012 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е», в якому передбачено поквартально та в розрізі регіонів орієнтовне надходження коштів у сумі 82,71 млн грн., у тому числі 15,51 млн грн. від продажу земельних ділянок.

Протягом I кварталу 2012 року органами приватизації приватизовано:

25 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 3 об'єкти разом із земельними ділянками (9 об'єктів приватизовано шляхом продажу на аукціоні, 4 – за конкурсом та 12 об'єктів – шляхом викупу). Вартість проданих об'єктів за договорами купівлі-продажу становить 28,88 млн грн. (у тому числі від продажу земельних ділянок – 58,65 тис. грн.);

7 об'єктів незавершеного будівництва державної форми власності, у тому числі 4 об'єкти разом із земельними ділянками (4 об'єкти при-

ватизовано шляхом продажу на аукціоні, 3 об'єкти – шляхом викупу). Вартість проданих об'єктів за договорами купівлі-продажу становить 2,91 млн грн. (у тому числі від продажу земельних ділянок – 304,31 тис. грн.);

2 об'єкти групи Ж державної форми власності, приватизовані шляхом викупу. Вартість проданих об'єктів за договорами купівлі-продажу становить 348,6 тис. грн.

Протягом I кварталу 2012 року Фонд не укладав договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Разом з тим, до державного бюджету надійшло 1,304 млн грн. за договором купівлі-продажу, укладеним у 2011 році (ТОВ «Санаторій «Карпати», пакет 2,65 % акцій).

Таким чином, вартість проданих об'єктів державної власності груп А, Д, Е та Ж за договорами купівлі-продажу становить 32,15 млн грн. (у тому числі від продажу земельних ділянок – 362,96 тис. грн.), або 38,87 % виконання річного планового завдання (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,34 %), встановленого наказом Фонду від 08.12.11 № 1785.

#### Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

У I кварталі 2012 року Фонд запропонував до продажу на фондових біржах 46 пакетів акцій 45 АТ, загальною номінальною вартістю 308,493 млн грн.

За підсумками торгів у звітному періоді на фондових біржах продано 2 пакети акцій загальною вартістю за укладеними контрактами 5,863 млн грн. Надходження коштів до державного бюджету становить 6,16 млн грн. (у тому числі 296,78 тис. грн. від продажу акцій ВАТ «Яготинський завод продтоварів», який відбувся 30.12.11).

Протягом I кварталу 2012 року здійснювалася підготовка конкурсної документації щодо закупівлі послуг на підготовку та проведення САГК.

Протягом звітного періоду було оголошено 10 конкурсів з продажу пакетів акцій АТ загальною початковою вартістю 992,92 млн грн.

Центральним апаратом (ЦА) Фонду оголошено 7 конкурсів з продажу пакетів акцій (сумарна початкова вартість – 954,917 млн грн.), регіональними відділеннями (РВ) Фонду оголошено 3 конкурси з продажу пакетів акцій (сумарна початкова вартість – 38,007 млн грн.).

За результатами проведених конкурсів було укладено 7 договорів купівлі-продажу загальною вартістю 4,001 млрд грн.

#### Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 01.04.12 процес приватизації охопив 316 ВАТ, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монополіне становище на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг) (див. таблицю).

У звітному періоді Фонд запропонував до продажу на фондових біржах 11 пакетів акцій 10 АТ, що є монополістами або стратегічно важливими для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю 22,85 млн грн. Продаж пакетів акцій АТ на фондових біржах у I кварталі 2012 року не відбувся.

#### Діяльність Фонду з оцінки державного майна

Керуючись вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», фахівці Фонду в I кварталі 2012 року забезпечили рецензування у встановленому законодавством порядку 147 звітів про оцінку майна, у тому числі: 139 звітів про оцінку об'єктів у матеріальній формі; 8 звітів про оцінку державних пакетів акцій, цілісних майнових комплексів та об'єктів у нематеріальній формі.

План приватизації	Кількість підприємств	Статутні капітали, тис. грн.	% загальної кількості
Приватизовані на 100 %	251	18 507 693,09	79,43
Продаж триває	41	3 617 513,74	12,97
У тому числі з глибиною продажу:			
від 70 до 100%	8	95 492,06	2,53
від 50 до 70%	3	2 977,88	0,95
до 50%	30	3 519 043,79	9,49
План розміщення акцій реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) в державній власності та передано до холдингів)	15	132 833,33	4,75
План розміщення акцій реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) в державній власності)	9	50 621,53	2,85
<b>Усього...</b>	<b>316</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>

**Результати діяльності Фонду у сфері орендних відносин, стан перерахування орендної плати до державного бюджету**

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29.08.11 № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством. У I кварталі 2012 року проведено 5 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 8 об'єктів приватизації.

За результатами проведених у Фонді конкурсів протягом звітного періоду підготовлено близько 30 документів (договорів на проведення робіт з оцінки майна, змін до вищезазначених договорів, актів приймання-передавання робіт, актів остаточного розрахунку з суб'єктами оціночної діяльності).

Станом на 01.04.12 Фонд підготував до видачі 1 720 довідок з Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності, а також опрацював близько 700 листів від таких суб'єктів оціночної діяльності про оцінку об'єктів нерухомості (крім земельних ділянок), оціночна вартість яких підлягає визначенню відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.10.11 № 1103.

У I кварталі 2012 року співробітниками РВ Фонду, Фонду майна Автономної Республіки Крим та ЦА Фонду, які мають право здійснювати рецензування, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», опрацьовано та надано висновки щодо 2 801 звіту про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності. Загальна кількість рецензованих звітів про оцінку майна збільшилася майже на 20 % порівняно з відповідним періодом 2011 року, що свідчить про активність процесів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у 2012 році.

Станом на 01.04.12 Фонд видав з початку року 335 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (174 – юридичним особам та 161 – фізичним особам – приватним підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 17 085 грн. Підготовлено 71 наказ про анулювання 86 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Згідно зі статтями 15, 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про порядок роботи Експертної комісії, затвердженим наказом Фонду від 13.11.02 № 1997, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На підставі протокольних рішень Експертної комісії Фонд оформив 98 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів (ДРО), затвердженого наказом Фонду від 19.12.01 № 2355, за звітний період підготовлено до видачі 158 свідоцтв про реєстрацію в ДРО, 41 наказ Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в ДРО.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності за звітний період наказом Фонду від 26.01.12 № 129 внесено зміни до наказу Фонду від 29.10.01 № 1977 «Про затвердження Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів».

Підготовлені накази Фонду: від 25.01.12 № 120 «Щодо звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону»; від 17.02.12 № 258 «Про створення робочої групи»; від 01.03.12 № 312 «Про затвердження висновку про вартість»; від 23.03.12 № 404 «Про використання АПС «Рецензент» рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв».

**Діяльність Фонду з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

Станом на 01.04.12 за інформацією, наданою Фонду органами державної влади (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковуються:

25,2 тис. юридичних осіб, які діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного органу державної влади підтверджена цим органом («визнані»);

683 господарські організації з корпоративними правами держави; більше ніж 1 млн об'єктів державного майна, а саме:

632 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

412,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

34,71 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Згідно з даними ІППС «Етап-Оренда» загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених та погоджених органами приватизації, станом на 01.04.12 становить 21 852, у тому числі:

127 договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

43 договори оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;

18 279 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;

618 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

32 договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

2 753 договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені органами приватизації.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2012 рік» на Фонд були покладені відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання із забезпечення надходження коштів в обсязі 660,0 млн грн. до державного бюджету за оренду державного майна.

Станом на 01.04.12, за даними Державної казначейської служби України, від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 242,17 млн грн., що становить 36,69 % виконання річного завдання.

Одним з напрямів роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є застосування штрафних санкцій (нарахування пені, неустойки, штрафів) до орендарів, які несвоєчасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати. За даними ІППС «Етап-Оренда» за січень – березень 2012 року надходження штрафних санкцій становлять 2 108,905 тис. грн., зокрема: пені – 270,58 тис. грн., неустойки – 1 814,553 тис. грн., штрафів – 23,772 тис. грн.

**Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації**

Фонд систематично здійснює роботу з удосконалення управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, а також виконання завдань, пов'язаних з тимчасовим перебуванням Чорноморського флоту Російської Федерації на території України.

Згідно з інформацією, внесеною РВ Фонду до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, обліковується господарськими організаціями або залишилося після ліквідації підприємств та організацій у державній власності станом на 31.03.12 перебуває 34 710 об'єктів.

Протягом I кварталу 2012 року РВ Фонду реалізовані управлінські рішення щодо 408 об'єктів, а саме:

приватизовано – 36 об'єктів;

передано в оренду – 8 об'єктів;

передано в комунальну власність – 180 об'єктів;

передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 2 об'єкти;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 17 об'єктів;

списано – 61 об'єкт;

укладено договір безстрокового безкоштовного користування – 1 об'єкт;

прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу 1-3-квартирні житлові будинки на підставі свідоцтва на право власності, визнано право власності на об'єкти за господарськими товариствами на підставі рішень суду тощо) – 103 об'єкти.

У звітному періоді проведено вибіркові перевірки контролю за збереженням та належним використанням 1 039 об'єктів, повторно перевірено 1 002 об'єкти.

Згідно із Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803 (зі змінами та доповненнями), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на відчуження 63 об'єктів основних фондів (нерухоме майно, плавзасоби, рухомий склад залізничного транспорту) за умови продажу цього майна виключно на аукціоні.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить 57,06 млн грн. (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.07 № 1314

(зі змінами та доповненнями), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на списання 61 об'єкта основних засобів (не рухоме та рухоме майно).

### Діяльність РВ Фонду

У I кварталі 2012 року РВ Фонду виконали значний обсяг роботи з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямів діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 08.12.11 № 1785 затверджено План-графік очікуваного надходження у 2012 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е, яким РВ Фонду встановлено завдання з надходження коштів на 2012 рік від продажу об'єктів державної форми власності.

За звітний період за участю РВ державну форму власності змінили 30 об'єктів – 85,71 % усіх роздержавлених за звітний період, у тому числі: групи А – 20 (66,67 % загальної кількості), групи В – 1 (3,33 %), групи Д – 7 (23,33 %), групи Ж – 2 (6,67 %) об'єкти.

Регіональні відділення здійснили приватизацію 20 об'єктів групи А. Цей показник найвищий у РВ Фонду по Харківській області – 4 об'єкти; по Житомирській, Луганській, Одеській та Полтавській областях – по 2 об'єкти; Вінницькій, Дніпропетровській, Запорізькій, Миколаївській, Херсонській та Черкаській областях, в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Києві – по одному об'єкту.

За участю РВ Фонду державну форму власності змінив 1 об'єкт групи В у Харківській області.

Приватизовано 7 об'єктів групи Д: у Волинській та Запорізькій областях – по 2 об'єкти; Житомирській, Закарпатській та Кіровоградській областях – по одному об'єкту.

За звітний період приватизовано 2 об'єкти групи Ж у Вінницькій області.

Загальна сума коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна Автономної Республіки Крим та РВ у I кварталі 2012 року, становить 19,43 млн грн., у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло 5,14 млн грн.

Найбільше коштів перераховано РВ Фонду по Донецькій (4,85 млн грн.), Дніпропетровській (3,83 млн грн.), Запорізькій (3,64 млн грн.), м. Києві (1,03 млн грн.), Закарпатській (1,02 млн грн.), Луганській (997,5 тис. грн.), в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (662,6 тис. грн.), Харківській (635,1 тис. грн.), Черкаській (571,6 тис. грн.), Львівській (503,3 тис. грн.), Вінницькій (490,7 тис. грн.), Київській (296,8 тис. грн.), Одеській (202,2 тис. грн.), Тернопільській (173,5 тис. грн.), Кіровоградській (150,6 тис. грн.), Херсонській (123,2 тис. грн.), Полтавській (115,7 тис. грн.) і Житомирській (105,2 тис. грн.) областях.

Також у I кварталі 2012 року забезпечено надходження коштів від продажу земельних ділянок державної власності під об'єктами приватизації у сумі 246,7 тис. грн. РВ Фонду по Запорізькій (170,5 тис. грн.), Житомирській (56,8 тис. грн.) та Одеській (19,4 тис. грн.) областях.

Разом із земельними ділянками у I кварталі 2012 року було приватизовано 7 об'єктів державної форми власності, а саме: 3 об'єкти групи А та 4 об'єкти групи Д.

Протягом звітного періоду РВ Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено 331 об'єкт комунальної форми власності. Отримано та перераховано до відповідних місцевих бюджетів 2,05 млн грн.

За участю РВ комунальну форму власності змінили 299 об'єктів групи А (99,34 % загальної кількості). Цей показник найвищий у РВ по Харківській (68 об'єктів), Львівській (35), Донецькій (32), в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (30), Дніпропетровській (27), Луганській (21), Кіровоградській, Полтавській і Сумській (по 8), Житомирській і Рівненській (по 6), Закарпатській і Хмельницькій (по 5), Івано-Франківській, Миколаївській, Одеській і Тернопільській (по 4), Запорізькій (3) областях, Черкаській області та м. Києві (по одному) і Фонді майна Автономної Республіки Крим (19).

Змінено комунальну форму власності об'єкта групи Д (0,33 %) у Тернопільській області та об'єкта групи Е (0,33 %) в Автономній Республіці Крим.

Станом на 01.04.12 згідно з даними Реєстру державного орендованого майна є чинними 21 852 договори оренди, з яких 21 768 контролюють РВ Фонду (99,61 % загальної кількості договорів оренди).

Станом на 01.04.12 Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 497 господарських товариствах, з яких ЦА – у 217 товариствах, РВ – у 280.

### Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Для забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд із залученням правоохоронних та контролюючих органів проводить планові комплексні перевірки РВ.

Відповідно до ст.18 Закону України «Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю» від 30.06.93 № 3341-XII Фонд за дорученням спеціальних органів по боротьбі з організованою злочинністю має право проводити в межах своєї компетенції перевірки та інші дії щодо контролю за дотриманням законодавства України організаціями і громадянами України.

У I кварталі 2012 року Фонд активно здійснював претензійно-позовну роботу із захисту інтересів держави. На сьогодні представники Фонду беруть активну участь у розгляді понад 1 000 судових справ, у яких Фонд представлений у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа).

З метою належного і своєчасного виконання завдань із захисту майнових прав та інтересів держави Фонд співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (у тому числі в частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням). Така співпраця є особливо важливою у сфері протидії рейдерським захопленням.

### Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Одним з ключових завдань Фонду на початку 2012 року було проведення систематичної, послідовної роботи в напрямі прийняття Парламентом нової Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки та змін до законів з питань приватизації.

Президент України 31.01.12 підписав закони України «Про Державну програму приватизації» від 13.01.12 № 4335-VI та «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» від 13.01.12 № 4336-VI.

Ухвалені закони створюють умови для завершення приватизації як широкомасштабного соціально-економічного проекту трансформації державної власності, удосконалення процедур приватизації, забезпечення її відкритості та прозорості, спрощення та прискорення цих процесів для оптимізації частки державного сектору економіки в параметрах, які відповідають європейським стандартам.

Після набрання чинності законами з питань приватизації, одним з основних завдань Фонду є впровадження цих законів та прийняття відповідних підзаконних нормативно-правових актів, що регулюють механізми проведення приватизації.

Відповідно до Національного плану дій на 2012 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010 – 2014 роки (п. 117.1.2., п. 117.1.3.), затвердженого Указом Президента України від 12.03.12 № 187, доручення Кабінету Міністрів України від 20.02.12 № 4943/1/1-12 щодо Плану організації виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» Фонду встановлено завдання підготувати відповідні підзаконні акти.

З метою виконання встановленого завдання Фонд склав перелік проектів нормативно-правових актів, необхідних для прийняття, який затверджено наказом Фонду від 12.03.12 № 351 (зі змінами, внесеними наказами Фонду від 04.04.12 № 451, від 10.04.12 № 488).

З метою організації виконання Закону України від 09.12.11 № 4107-VI «Про Фонд державного майна України» відповідно до доручення Кабінету Міністрів України від 26.01.12 № 605/1/1-12 ухвалено наказ Фонду від 21.02.12 № 264, яким визначено перелік нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону. До зазначеного переліку включено розроблення 4 постанов Кабінету Міністрів України та 27 нормативно-правових актів Фонду.

Президент України підписав Закон України від 13.03.12 № 4498-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності», який чітко розмежовує функції з управління державним майном між центральними органами виконавчої влади з метою підвищення якості управління державною власністю.

### Взаємодія з Верховною Радою України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним з важливих напрямів роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду у Верховній Раді України.

Фонд постійно здійснює заходи щодо супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом I кварталу 2012 року керівництво Фонду взяло участь у 4 пленарних засіданнях Верховної Ради України, 5 засіданнях комітетів Верховної Ради України та 2 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, на яких було розглянуто 10 законопроектів, що належать до компетенції Фонду.

Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз законопроектів, що належать до компетенції Фонду, та вживаються заходи із забезпечення врахування позиції Фонду.

Здійснюється постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, які належать до компетенції Фонду. На сьогодні такий моніторинг охоплює 43 проекти законодавчих актів.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював 51 звернення та 10 запитів народних депутатів України. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна та управління об'єктами державної власності.

Фонд надав змістовні відповіді про вжиті заходи з вирішення питань, наведених у зверненнях та запитах. Порушень термінів розгляду чи інших зауважень не було.

### **Інформаційне забезпечення процесів приватизації, управління державною власністю**

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт [www.srfu.gov.ua](http://www.srfu.gov.ua), на якому щодня розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду.

У мережі Facebook працює сторінка Фонду, де оприлюднюються актуальна інформація про його діяльність.

У рамках проекту Укрінформ «Укрінформ-Блоги» створено особистий блог Голови Фонду.

Протягом I кварталу 2012 року Голова Фонду дав близько 20 інтерв'ю та коментарів провідним засобам масової інформації за підсумками вирішення та обговорення важливих питань, що стосуються діяльності Фонду.

Щомісяця у Фонді проводилися прес-конференції та брифінги Голови Фонду.

Щодня надається в середньому 4-5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

З метою інформування громадськості про діяльність Фонду на його офіційному веб-сайті створено і постійно оновлюються рубрики за всіма напрямками діяльності Фонду.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.10 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» 08.02.12 проведено засідання Громадської ради при Фонді.

Фонд видає журнал «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», в якому постійно публікуються аналітичні матеріали про діяльність Фонду, та додаток до нього – газету «Відомості приватизації». Журнал виходить щомісяця українською та російською мовами, газета – щотижня. Зазначені видання також містяться в електронному вигляді на офіційному сайті Фонду.

Протягом I кварталу 2012 року виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян, аналізу стану роботи зі зверненнями громадян у ЦА та РВ. За звітний період Фонд одержав і розглянув 311 звернень громадян, у тому числі: з Адміністрації Президента України – 4; Кабінету Міністрів України – 25; від народних депутатів України – 7; інших органів – 7; безпосередньо від громадян – 97.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, 73 – індивідуальних, 24 – колективних.

За звітний період до керівництва Фонду в години особистого прийому звернулася 171 особа.

На запити громадян було підготовлено та надано вичерпні відповіді та обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Усього до Фонду з урахуванням колективних звернень звернулися 835 громадян, з них 13 – повторно.

З метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду було забезпечено виконання 102 запитів.

### **Міжнародне співробітництво**

Протягом I кварталу 2012 року тривала співпраця з міжнародними фінансовими організаціями, інвестиційними інститутами, а також державними органами приватизації інших країн.

У рамках співпраці України з ЄС Фонд залучено до виконання положення Порядку денного асоціації Україна – ЄС (ПДА). Фонд розро-

бив і затвердив форму звіту та моніторингу завдання, передбаченого положенням ПДА «Подальший розвиток відкритих, конкурентних і прозорих правил та процедур приватизації та їх імплементація відповідно до найкращих практик ЄС», згідно з якою Фонд надає щоквартальну звітність.

Фонд опрацював та погодив проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану першочергових заходів щодо інтеграції України до Європейського Союзу на 2012 рік».

Відповідно до п.3 Порядку організації з підготовки та реалізації проектів Twinning в Україні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.07 № 154, Фонд підготував та направив на розгляд Європейської Комісії аплікаційну форму-заявку щодо залучення технічної допомоги ЄС згідно із затвердженою тематикою «Підвищення ефективності та якості корпоративного управління в державному секторі економіки з метою посилення захисту іноземних інвестицій в Україні».

У березні 2012 року фахівці Фонду взяли участь у семінарі «Впровадження інструменту Twinning в Україні: особливості, етапи підготовки проектів, практичні аспекти реалізації проектів», який було проведено в рамках програми TAIEX. Організатор заходу – Національне агентство України з питань державної служби.

У звітному періоді тривала співпраця з Федеративною Республікою Німеччина. Зокрема, за рахунок міжнародної технічної допомоги, наданої Урядом Німеччини, Німецьким товариством міжнародного співробітництва проведено семінар «Особливості управління корпоративними правами держави в контексті змін до законодавства України з питань приватизації на 2012 – 2014 роки», в якому взяв участь 31 фахівець ЦА та РВ Фонду.

У рамках виконання пунктів Угоди між Фондом та Державним комітетом з управління державним майном Республіки Таджикистан про співробітництво в галузі обміну інформацією для створення умов, що сприяють взаємній участі господарюючих суб'єктів двох держав у програмах приватизації, Фонд, з метою залучення бізнесових кіл Таджикистану до приватизаційних процесів та інвестування в економіку України, надав через Міністерства закордонних справ України англійською та російською мовами Орієнтовний перелік підприємств, пакети акцій яких не менше 25 відсотків статутного капіталу будуть запропоновані до продажу в 2012 році.

На виконання положень Угоди між Фондом та Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва про співробітництво в галузі обміну інформацією Фонд надав на адресу Міністерства закордонних справ України Орієнтовний перелік підприємств, пакети акцій яких не менше 25 відсотків статутного капіталу запропоновані до продажу в 2012 році для передання узбецькій Стороні.

На виконання Протоколу 9 засідання Спільної міждержавної Українсько-Казахстанської комісії з економічного співробітництва було надано інформацію про виконання договірних зобов'язань ВАТ «Азовмаш», ВАТ «Азовзагальмаш», ЗАТ «ТД «Азовзагальмаш» перед АТ «БРК-Лізинг», ТОВ «Казфосфат», АТ «Акмолінський вагоноремонтний завод».

У рамках виконання домовленостей, досягнутих під час візиту Президента України 18.01.12 до Республіки Молдова, Фонд додатково опрацював пакети документів, раніше надані Молдовською Стороною, для уточнення переліку об'єктів, щодо яких надано документи, достатні для визнання прав власності.

З метою підготовки проведення Сьомого засідання Міжурядової українсько-турецької комісії з торговельно-економічного співробітництва та Першого засідання українсько-румунської спільної комісії з питань економічного, промислового, наукового та технічного співробітництва Фонд у межах компетенції надав інформаційно-аналітичні матеріали.

### **Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду**

Формування організаційної структури ЦА та РВ Фонду та його кадрового забезпечення здійснювалися на підставі вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Державної програми приватизації та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис ЦА Фонду на 2012 рік, погоджений з Міністерством фінансів України, введено в дію з 01.01.12.

Протягом I кварталу 2012 року в ЦА Фонду та його РВ призначено на посади 26 осіб, звільнено 57 осіб.

У звітному періоді реалізовувався комплекс заходів щодо забезпечення ефективної роботи персоналу ЦА та РВ Фонду.

Серед інших важливих напрямів діяльності Фонду значна увага приділялася навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання встановлених перед ними завдань.

## РЕЄСТР

юридичних осіб, які уклали (або переуклали) у квітні – травні 2012 року договір з Фондом державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності

Код за ЄДРПОУ	Номер договору	Дата укладення (переукладення) договору	Повна назва юридичної особи	Фактичне місцезнаходження юридичної особи	Керівник
<b>Рівненська область</b>					
25675153	131	02.04.12	Рівненська міжрегіональна універсальна товарно-майнова біржа «ПРАЙС»	33028, м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 4а/ба, тел. (0362) 43-46-99, 43-34-05, 43-34-08, 46-04-72	Макарчук Володимир Володимирович
<b>Хмельницька область</b>					
38100187	132	02.04.12	Хмельницька товарна біржа «Назарет»	29019, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34, тел. (0382) 71-24-66	Каплун Володимир Володимирович
<b>Івано -Франківська область</b>					
35022850	133	02.04.12	Товарна біржа «Західна – Універсальна»	76000, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 11, тел. (0342) 22-53-81	Дзібій Мирон Васильович
30106752	201	21.05.12	Прикарпатська універсальна товарна біржа	76018, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 9, тел. (0342) 50-56-56, 50-12-13	Андрусенко Олександр Володимирович
<b>Дніпропетровська область</b>					
30168871	134	02.04.12	Криворізька універсальна товарна біржа	50077, м. Кривий Ріг, вул. Івана Сірка, 40, тел. (0564) 26-19-35, 26-27-15, (056) 404-21-01	Амброзяк Володимир Дмитрович
36980946	187	11.05.12	Товарна біржа «ПРОМЕТЕЙ»	51925, м. Дніпродзержинськ, пл. Гагаріна, 5, к. 104, тел. (0569) 56-70-31	Носач Наталія Юріївна
<b>Закарпатська область</b>					
34022853	135	02.04.12	ТОВ «Синтез-Центр»	88000, м. Ужгород, вул. Соборницька, 60, к. 401, тел. (03122) 3-30-19, 050-675-06-43	Цьока Вікторія Василівна
22073488	210	30.05.12	ТОВ «Бізнес-Консалтинг»	89600, м. Мукачеве, вул. Берегівська, 17/4, тел. (03131) 2-23-43	Кобака Георгій Андрійович
<b>Львівська область</b>					
23970563	142	09.04.12	Західно-Українська регіональна агропромислова біржа	79018, м. Львів, вул. Залізнична, 16, оф. 27, тел. (0322) 294-84-00, 294-84-02	Коструба Тарас Миколайович
<b>Черкаська область</b>					
30323624	151	17.04.12	ТОВ «Універсальна біржа «Центральна»	20700, м. Сміла, вул. Леніна, 60, тел. (0473) 34-22-12, 345-04-19	Таран Євген Володимирович
31490018	199	21.05.12	Приватне підприємство «РОД»	19500, м. Городище, вул. Миру, 114, тел. (04734) 2-02-48	Шмунь Світлана Анатоліївна
24350147	208	25.05.12	Товарна біржа агропромислового комплексу центральних областей України	18036, м. Черкаси, вул. Смілянська, 131, каб. 329, тел. (0472) 63-24-90, 63-07-45	Булах Руслан Анатолійович
<b>Донецька область</b>					
32502652	158	23.04.12	Універсальна спеціалізована товарна біржа «Укрінкомбіржа»	85307, м. Красноармійськ, вул. Свердлова, 148, тел. (0623) 51-30-02, 51-30-21, (06239) 9-21-78	Згуров Андрій Миколайович
34753037	183	10.05.12	Товарна біржа «Агропромбізнес»	84333, м. Краматорськ, вул. Шкадінова, 20, тел. (06264) 6-84-69	Самойленко Антон Ігорович
<b>Херсонська область</b>					
33824782	167	26.04.12	Товарна біржа «Максимум»	73000, м. Херсон, вул. Белінського, 7, тел. (0552) 42-02-62	Ружин Анатолій Володимирович
<b>Луганська область</b>					
36990734	176	28.04.12	ТОВ «Донбасрегіон-компані»	91055, м. Луганськ, квартал Шевченко, 67, тел. (0642) 34-40-96	Белінський Олег Володимирович
23475088	198	21.05.12	ТОВ «Гривна-Плюс»	91055, м. Луганськ, вул. Леніна, 8, тел. (0642) 93-75-80, 93-75-20	Давидов Сергій Іванович
30761636	200	21.05.12	ТОВ «Професіонал»	91016, м. Луганськ, вул. Советська, 75, оф. 514, тел. (0642) 58-09-14	Малюк Володимир Євгенович
<b>Київська область</b>					
33201633	184	10.05.12	Приватне підприємство «Агентство консалтингу»	07100, м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 2, тел. (04579) 2-47-80	Нікітенко Лариса Михайлівна
25657534	207	25.05.12	Київська обласна торгово-промислова палата	09111, м. Біла Церква, вул. Северина Наливайка, 13, тел. (0456) 39-05-45, 39-14-77	Рябоконе Олександр Григорович
<b>Тернопільська область</b>					
24633715	188	11.05.12	Товарна біржа «Тернопільська агропромислова біржа»	46001, м. Тернопіль, вул. Князя Острозького, 14/305, тел. (0352) 52-52-75	Коровкін Олександр Миколайович
<b>м. Київ</b>					
34934987	191	15.05.12	ТОВ «Центр з реалізації проблемних активів»	04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, 4, тел. (097) 401-81-92	Маковій Вадим Миколайович
36272382	206	23.05.12	Товарна біржа «Центральна українська біржа»	01004, м. Київ, вул. Басейна, 3, к. 36, тел. (044) 289-46-15, 246-76-82	Маковський В'ячеслав Георгійович



*З дати проголошення незалежності Україна стала на шлях економічних змін – реформування власності, приватизації підприємств державного сектору економіки. Приватизаційні процеси, пошук ефективного власника підприємств, залучення інвестицій в економіку, виконання планів надходжень до державного бюджету коштів від приватизації – основні завдання, які виконує Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області понад 20 років.*

Відповідно до наказу Фонду державного майна України (ФДМУ) від 10.06.1992 № 155 було створено Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області (далі – регіональне відділення), яке відразу посіло провідне місце серед державних установ, які опікуються проблемами реформування власності в регіоні. Приватизаційні процеси на Полтавщині розпочали 7 працівників регіонального відділення під керівництвом **Миколи Степановича ОВЧАРЕНКА**. У 1994 році штат регіонального відділення було збільшено до 80 фахівців, які працювали у 14 структурних підрозділах.

Завдяки наполегливості та цілеспрямованій діяльності колективу регіонального відділення проводиться ефективна робота щодо здійснення процесів роздержавлення в області, не допускається заборгованість із заробітної плати в акціонерних товариствах, які належать до сфери управління регіонального відділення, забезпечуються значні фінансові надходження від оренди державного майна. У регіональному відділенні склався колектив професіоналів-однодумців, який і надалі йтиме у перших лавах тих, хто примножує трудову славу Полтавщини.

Відповідно до Указу Президента України від 19.02.1994 № 56/94 «Про єдину систему органів приватизації в Україні» регіональне відділення було об'єднано з

Фондом комунального майна Полтавської обласної ради народних депутатів, що забезпечило застосування єдиного методичного підходу до процесів роздержавлення і відповідно прискорило їх здійснення. З 1994 до 1997 року діяло чотири представництва регіонального відділення в ключових районних центрах області. У подальшому регіональне відділення зазнало структурної перебудови, яка зумовлювалася необхідністю функціональної оптимізації та мала забезпечити успішне виконання завдань щодо реформування та управління державною власністю.

Приватизація як тривалий багатогранний процес, що забезпечив створення приватного сектору економіки, покликана сприяти підвищенню рівня життя та добробуту громадян, передбачає цілеспрямовану діяльність усіх органів влади. З огляду на це регіональне відділення плідно співпрацює з Полтавською обласною державною адміністрацією, Полтавською міською радою, міськими, селищними, сільськими радами, громадськими організаціями.

У результаті приватизації державних підприємств на Полтавщині створено вагомий недержавний сектор економіки. Так, починаючи з 1992 року, в процесі приватизації, як сертифікатної, так і грошової змінено форму власності 3 266 об'єктів, у тому числі 855 об'єктів державної власності, залучено інвестицій на суму близько 6 млн грн. та 10 млн дол. США.

Яскравим прикладом розвитку містоутворюючих підприємств у післяприватизаційний період є приватне акціонерне товариство «Полтавський олійноекстракційний завод – Кернел Груп».

ЗАТ «Полтавський олійноекстракційний завод «Соняшник», засноване у 1993 році після перетворення орендного підприємства Полтавський олійноекстракційний завод на закрите акціонерне товариство, посіло чільне місце серед підприємств переробної промисловості на Полтавщині. На підприємстві було встановлено сучасне обладнання, впроваджено новітні технології виробництва з метою збільшення обсягів випуску та розширення асортименту

### Коротко – цифри і факти

◆ Починаючи з 1992 року в процесі приватизації як сертифікатної, так і грошової змінено форму власності 3 266 об'єктів, у тому числі 855 об'єктів державної власності, залучено інвестицій на суму близько 6 млн грн. та 10 млн дол. США.

◆ У Реєстрі об'єктів соціально-культурного призначення та житлового фонду обліковується 3 861 одиниця майна, що перебуває на балансах 236 суб'єктів господарювання і з метою збереження соціальної інфраструктури в населених пунктах не включене до статутних капіталів новостворюваних суб'єктів господарювання. З початку приватизації реалізовано 3 056 управлінських рішень щодо зазначеного майна, зокрема, в комунальну власність відповідних територіальних громад Полтавської області передано 980 об'єктів, що становить понад 30 % загальної кількості такого майна. Наразі здійснюється управління 918 об'єктами державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств Полтавської області.

◆ Починаючи з 1992 року регіональним відділенням укладено більш як 2 тисячі договорів оренди. На контролі регіонального відділення перебувають 653 договори оренди, з них 5 – договори оренди цілісних майнових комплексів.

За 2011 рік сума надходжень від оренди становить 23,4 млн грн. (планове завдання виконано на 106,1 %), станом на 01.05.2012 від оренди державного майна надійшло вже 12 млн грн. (53 % виконання плану).

◆ У 2011 році приватизовано 11 об'єктів державної власності, а в процесі передприватизаційної підготовки перебувають 39 об'єктів.

◆ У 2011 році фахівці регіонального відділення взяли участь у 265 судових засіданнях господарських судів та судів загальної юрисдикції. Захищаючи інтереси держави в судах, регіональне відділення забезпечує додатково щорічно надходження коштів від погашення заборгованостей та штрафних санкцій у сумі майже 200 тис. грн.



# Тримаємо курс іонального прагматизму

## відділенню ФДМУ по Полтавській області

конкурентоспроможної продукції, створювалися нові робочі місця. Після злиття з компанією «Кернел Груп» ЗАТ «Полтавський олійно-екстракційний завод «Соняшник» входить до числа найбільших виробників олії в Україні. У результаті злиття з найбільшим виробником соняшникової олії в Україні потужності з перероблення насіння соняшника на Полтавському олійноекстракційному заводі збільшилися на 42 %. Підприємство завершило масштабну реконструкцію своїх виробничих потужностей, у результаті чого обсяги перероблення насіння соняшнику збільшилися з 750 тонн до 1 300 тонн на добу. Комплекс з рафінації і бутілювання олії забезпечує рафінацію і розфасовку в пластикovu тару 400 тонн соняшникової олії на добу. З метою модернізації ключових процесів перероблення і збільшення виробничих потужностей компанія «Кернел Груп» інвестувала у виробництво більш як 25 млн дол. США.

Приділяючи велику увагу соціальним наслідкам приватизації у післяприватизаційний період, регіональне відділення здійснює контроль виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна. Особлива увага акцентується на збереженні новими власниками профілю діяльності приватизованих підприємств та кількості робочих місць. На обліку регіонального відділення перебуває 399 договорів купівлі-продажу державного майна.

З метою збереження соціальної інфраструктури в населених пунктах до статутних капіталів новостворюваних суб'єктів господарювання не включалися об'єкти соціально-культурного призначення та житловий фонд. Реєстр таких об'єктів нараховує 3 861 одиницю майна на балансах 236 суб'єктів господарювання. Регіональне відділення контролює їх стан та використання, ініціює проведення інвентаризацій, визначає форми управління.

З початку приватизації реалізовано 3 056 управлінських рішень щодо значеного майна, зокрема, в комунальну власність територіальних громад Полтавської області передано 980 об'єктів, що становить понад 30 % загальної кількості такого майна.

Регіональне відділення здійснює управління 918 об'єктами державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств Полтавської області. Проводиться активна робота з органами місцевого самоврядування щодо передання об'єктів соціального призначення, житлового фонду в комунальну власність, відстоюються інтереси мешканців гуртожитків щодо реалізації їх прав на житло. З 2008 року під головуванням регіонального відділення в області діє громадська рада з питань захисту житлових прав мешканців гуртожитків.

Важливо, що мешканці гуртожитків, отримавши підтримку регіонального відділення, почали активніше відстоювати свої права в судових інстанціях. Боротьба громадян за свої конституційні права активізувалась і у зв'язку з тим, що в окремих випадках виникають ризики втрати житла мешканцями, право на яке кожному громадянину гарантовано статтею 47 Конституції України. У багатьох випадках це питання до кінця не вирішене навіть після винесення судами рішень на користь мешканців. Регіональне відділення й надалі виступатиме на боці тих, хто відстоює свої конституційні права. Для забезпечення прозорості процесів та поінформованості загалу регіональне відділення постійно співпрацює з органами місцевої влади, громадськими організаціями, представниками засобів масової інформації та інформантами.

Згідно із Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР значна кількість об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків та соціальної інфраструктури, підлягає безоплатній передачі в комунальну власність відповідних територіальних громад. Реалізація норм цього Закону сьогодні є одним із найскладніших напрямів роботи регіонального відділення. Особливу увагу приділено питанню передачі в комунальну власність державного майна, що перебуває на балансах товариств-банкрутів, щодо яких порушено ліквідаційну процедуру або балансоутримувачі яких ліквідовані.

Для прискорення процесу передачі державного майна в комунальну власність регіональне відділення постійно доводить до відома органів місцевого самоврядування інформацію про об'єкти державної власності, що підлягають безоплатній передачі, надає практичну та методологічну допомогу головам територіальних громад, керівникам господарських товариств, арбітражним керуючим за місцем розташування об'єктів.

На постійному контролі регіонального відділення перебуває питання збереження та утримання державного майна. У 2011 році перевірено стан утримання, збереження та використання 446 об'єктів державної власності на балансах 71 господарського товариства області.

## Імпульс для розвитку надала приватизація

ЗАТ «Полтавський олійноекстракційний завод – Кернел Груп»



Полтавський завод медичного скла





**Алла БЕРЕЖНА**  
начальник РВ ФДМУ  
по Полтавській області

## Шановні колеги!

*Щиро вітаю Вас з нагоди 20-тої річниці утворення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області!*

*Нехай це торжество надихає Вас на багатогранну діяльність, хай кожен день буде наповнений творчим змістом, теплом, радістю, щастям і достатком.*

*У цей святковий день висловлюю свою вдячність ветеранам регіонального відділення за той персональний вклад, який вони внесли в здобутки нашої установи, за їх чуйність і людяність, вимогливість і справедливість.*

*Бажаю усім міцного здоров'я, довголіття, доброго настрою і оптимізму, впевненості у завтрашньому дні.*

Одним з основних напрямів діяльності регіонального відділення є здійснення повноважень орендодавця об'єктів державної власності. Починаючи з 1992 року після прийняття Закону України «Про оренду майна державних підприємств та організацій» регіональним відділенням укладено більш як 2 тис. договорів оренди, від оренди державного майна державний бюджет щороку отримує значні надходження – більш як 20 млн грн.

На контролі регіонального відділення перебувають 653 договори оренди, з них 5 – договори оренди цілісних майнових комплексів. Протягом 2011 року до державного бюджету перераховано коштів від оренди на суму 23,4 млн грн. (планове завдання виконано на 106,1 %), станом на 01.05.2012 від оренди державного майна надійшло вже 12 млн грн. (53 % виконання плану).

Передача державного майна на умовах оренди досить часто є одним із способів реанімації підприємств: нові ідеї, інвестиції, грамотний менеджмент дають змогу вивести виробництво на достойний економічний рівень і поліпшити соціальні показники регіону. Успішно працюють передані в оренду майнові комплекси Кременчуцької ТЕЦ, Кременчуцького кар'єроуправління «Кварц» та промивально-пропарювальної станції «Кагамлицька» Південної залізниці.

Регіональним відділенням ведеться активна робота щодо приватизації об'єктів державної власності, в 2011 році приватизовано 11 об'єктів, а в процесі передприватизаційної підготовки перебувають 39 об'єктів.

Важливим напрямом роботи регіонального відділення є співпраця з органами судової гілки влади. Зокрема, у 2011 році фахівці регіонального відділення взяли участь у 265 судових засіданнях господарських судів та судів загальної юрисдикції. Захист інтересів держави в судах забезпечує щорічно додаткові надходження коштів від погашення заборгованостей та штрафних санкцій у сумі майже 200 тис. грн.

Успішному виконанню завдань, поставлених перед регіональним відділенням, сприяє постійне вдосконалення його структури та впровадження нових форм роботи. Ефективним засобом налагодження плідної співпраці з державними та правоохоронними органами та оперативного вирішення проблемних питань стала утворена в 2006 році колегія регіонального відділення, засідання якої проводяться щокварталу. Серед питань, що розглядаються у ході засідань колегії, питання якісного контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, оренди державного майна та ефективного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося на їх балансі, забезпечення позитивної динаміки процесів приватизації спірних об'єктів, правового супроводу діяльності регіонального органу приватизації. З метою посилення позитивного впливу діяльності колегії на результати вирішення проблемних питань до її складу залучені керівники обласної ради та обласних профільних управлінь.

У різні часи керівниками регіонального відділення були **Віктор Васильович ПРОНЬ** та **Петро Антонович БІЛОНОГ**. Високий рівень їх професійних знань, відповідальність, працелюбність, постійне самовдосконалення сприяли успішному виконанню регіональним відділенням державних планів щодо надходження коштів від приватизації та оренди державного майна. Теперішній керівник регіонального відділення – **Алла Юрївна БЕРЕЖНА** – працює в регіональному відділенні з 2000 року, пройшла шлях від провідного спеціаліста до начальника регіонального відділення.

Завдяки наполегливості та цілеспрямованій діяльності колективу регіонального відділення проводиться ефективна робота щодо здійснення процесів роздержавлення в області, не допускається заборгованість із заробітної плати в акціонерних товариствах, які належать до сфери управління регіонального відділення, забезпечуються значні фінансові надходження від оренди державного майна.

За 20 років існування в регіональному відділенні вдалося сформувати молодий, енергійний колектив професіоналів. Сьогодні регіональне відділення – це згуртований колектив із 60 висококваліфікованих фахівців, які втілюють у життя державну політику у сфері приватизації, з яких 54 фахівці є державними службовцями. Середній вік працівників – 36 років. Працівники мають вищу освіту, серед них є магістри державного управління та кандидати економічних наук. Багато працівників здобувають другу вищу освіту, зокрема, у Харківському регіональному інституті державного управління Національної академії державного управління при Президентові України.

У регіональному відділенні склався колектив професіоналів-одномумців, який і надалі йтиме у перших лавах тих, хто примножує трудову славу Полтавщини.

# ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ РАЗОМ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ: ІСТОРІЯ, ПРОБЛЕМИ СЬОГОДЕННЯ

*Після проголошення незалежності України розпочалося поступове залучення земельних ділянок у ринковий обіг та перетворення їх на товар. Основою таких перетворень стало закріплення в Конституції України інституту «права приватної власності», внаслідок чого розпочалося активне становлення та функціонування ринку землі. Одним з його активних елементів повинен стати продаж об'єктів приватизації разом із земельними ділянками.*



Тетяна СТЕПУРА,  
перший заступник  
начальника РВ ФДМУ  
по Житомирській області

## З історії питання

В історії приватизації виділяють два періоди, які відрізняються підходами до регулювання прав на використання земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації.

До 2006 року процеси приватизації об'єктів та земельних ділянок, на яких вони розташовані, були в правовому відношенні та процедурно роз'єднані. Покупці об'єктів приватизації самостійно вирішували питання подальшого використання земельної ділянки. При цьому приватизація майна здійснювалась органами приватизації на підставі приватизаційного законодавства, рішення про подальше використання землі приймалося територіальними органами державної влади та місцевими радами на підставі Земельного кодексу України.

Розділення в часі процесу приватизації об'єктів та процесу приватизації землі призвело до різної швидкості реформування відносин власності. До 1998 року було завершено масову приватизацію. Законодавство й нормативна база, необхідні для організації приватизації земельних ділянок, тільки починали створюватися.

З 2006 року процедура продажу земельних ділянок, на яких розташовані державні об'єкти, поступово включається в загальний приватизаційний процес. Напевно, прийшло розуміння інвестиційної привабливості землі у сучасних умовах, тому що досить часто земля, а не державні об'єкти, майно яких фізично та морально застаріло, приваблювала потенційних покупців.

Ідея здійснення приватизації державних об'єктів разом із земельними ділянками виникла як результат пошуку додаткових джерел надходжень до бюджету. Розпочався пошук можливостей одержання додаткових доходів за рахунок розширення бази приватизації, а саме за рахунок продажу державних об'єктів

разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Оскільки ідея була досить актуальною, процес мав би набути масового характеру за підтримки заінтересованих органів центральної влади та місцевого самоврядування.

Однак розпочалось протистояння органів місцевого самоврядування, у яких пропонувалося забрати функції щодо розпорядження і продажу земельних ділянок. Місцева влада втрачала важелі впливу на процес формування земельних ділянок та одне із значних джерел бюджетних доходів.

Нова схема приватизації об'єктів разом із земельними ділянками була прийнята як тимчасова, в межах бюджетного року, оскільки було відсутнє законодавче і нормативне забезпечення. Основні напрями приватизації об'єктів разом із земельними ділянками законодавчо були введені через Закон України «Про Державний бюджет України на 2006 рік». Постановою Кабінету Міністрів України від 26.09.06 № 1360 був затверджений Порядок продажу у 2006 році земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації. У цьому документі вперше визначено процедуру проведення приватизації земельних ділянок разом із державними об'єктами способом продажу на аукціоні. Зважаючи на дату прийняття постанови та відсутність нормативної бази можливості розпочати повною мірою підготовку до приватизації об'єктів за новими правилами в органів приватизації не було.

У 2007 році з невеликими змінами були повторені положення нормативних актів, чинність яких обмежувалася 2007 бюджетним роком. Нова схема приватизації дуже повільно застосовувалася на практиці, в основному через фінансові проблеми, оскільки не було відповідного фінансування з бюджету.

Таким чином, протягом 2006 – 2007 років були здійснені окремі заходи щодо законодавчого забезпечення приватизації об'єктів разом із земельними ділянками. Упровадження розпочалося з 2008 року, хоча приватизація таких об'єктів також регулювалася тимчасовим порядком продажу. Через відсутність чіткого механізму відбору виконавців робіт із землеустрою продаж обмежувався лише продажем об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації. У 2009 році Кабінет Міністрів України постановою від 08.07.09 № 689 прийняв Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками, чинний на даний час.

Перші аукціони з продажу об'єктів разом із земельними ділянками в Житомирській області розпочалися з 2008 року. Підготовка до продажу вимагала від регіонального відділення максимуму зусиль, оскільки права органу приватизації щодо розпорядження земельними ділянками носили в основному декларативний характер. Відсутність розмежування земель державної та комунальної власності викликала численні проблеми в процесі підготовки до продажу земельних ділянок разом з об'єктами приватизації.

#### **Розмежування земель державної та комунальної власності**

Прийнятий у 2004 році Закон України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» передбачав здійснення організаційно-правових заходів щодо розподілу земель державної власності на землі територіальних громад і землі держави, а також щодо визначення і встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок державної та комунальної власності (стаття 1). Відповідно до цього закону для розмежування земель має розроблятися землепорядна документація, яка проходить складну процедуру погодження. При цьому вартість таких робіт досить суттєва.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України (ЗКУ) визначено, що на період до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження з розпорядження землями в населених пунктах покладаються на сільські, селищні та міські ради, а за межами населених пунктів – на органи виконавчої влади. Виняток становлять, крім інших, землі, на яких розташовані державні, в тому числі казенні, підприємства, господарські товариства, у статутних капіталах яких державі належать частки (паї, акції), об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти. Функції розпорядження землями під зазначеними об'єктами та продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

відповідно до пункту 12 Перехідних положень ЗКУ, мають здійснювати державні органи приватизації.

Разом з тим єдиним повноваженням державних органів приватизації в галузі земельних відносин ЗКУ визначає лише «продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації» (стаття 17-1). Обсяги повноважень, надані органам приватизації відповідно до пункту 12 Перехідних положень та статті 17-1 ЗКУ, різняться. Крім того, технічна помилка у цьому пункті, яка існувала до 2011 року, а саме: відсутність абзаці третього, на який посилалася в абзаці першому при визначенні повноважень місцевих рад та органів виконавчої влади, унеможлилювала реалізацію органами приватизації своїх повноважень.

Водночас не були конкретизовані повноваження державних органів приватизації у процесі розпорядження земельними ділянками, спосіб їх реалізації, що ставило регіональні відділення у загальну чергу землекористувачів, які повинні були просити органи місцевого самоврядування та доводити, що земля під об'єктом приватизації є державною власністю, що розміри земельної ділянки повинні забезпечувати обслуговування об'єкта приватизації, який на ній знаходиться, тощо. Органи місцевого самоврядування за підтримки територіальних органів земельних ресурсів були єдиними розпорядниками земель населених пунктів. Так, землепорядна організація не брала в роботу об'єкт, якщо не було рішення сесії відповідної ради або розпорядження державної адміністрації за місцезнаходженням земельної ділянки про надання згоди на виготовлення землепорядної документації, відділ експертизи територіального органу земельних ресурсів не надавав позитивного висновку державної експертизи тощо. Отже, територіальні органи земельних ресурсів не були готовими до нової схеми продажу земельних ділянок.

Численні пропозиції щодо завершення розмежування земель базуються на одномоментному розмежуванні за визначеними ЗКУ критеріями, які мають на меті спростити процес розмежування, мінімізувати витрати на його проведення. При такому підході постає запитання, хто від імені держави буде доводити наявність державних земель, проведе суцільну інвентаризацію будівель, споруд, передавальних пристроїв, об'єктів незавершеного будівництва з тим, аби визначитися стосовно правового статусу об'єктів нерухомості.

Пропозиція щодо завершення розмежування земель, яка полягає в тому, щоб вважати комунальною власністю всю землю в межах населеного пункту, крім земель приватної власності та земель державних під-

приємств та установ, на які оформлені акти постійного користування, залишає невирішеним питання визначення статусу земельних ділянок під окремим індивідуально визначеним нерухомим майном, що підлягає приватизації.

#### **Формування та реєстрація прав на земельну ділянку**

Об'єктом правовідносин на земельному ринку є не земля, а земельні ділянки, тобто «частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами» (стаття 79 ЗКУ). Отже, земельну ділянку як об'єкт права потрібно спочатку створити: встановити межі, визначити місце розташування та внести інформацію до державного земельного кадастру. Створення відбувається під час розроблення документації із землеустрою. Який вид документації має замовляти регіональне відділення, залежить від конкретної ситуації, інформації державного органу земельних ресурсів стосовно земельної ділянки під об'єктом приватизації. У перші роки проведення приватизації об'єктів разом із земельними ділянками в Житомирській області «проходила» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі. Наразі якщо межі земельної ділянки не визначені в натурі (на місцевості), а це стосується більшості об'єктів малої приватизації, ні одна землепорядна організація не погодиться виконувати будь-які землепорядні роботи, крім виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Саме на регіональні відділення було покладено виконання довготривалої роботи з формування земельних ділянок під об'єктами приватизації, оскільки у більшості випадків площі земельних ділянок під об'єктами приватизації та їх межі в натурі не визначалися, кадастрові номери не присвоювалися, державна реєстрація земельних ділянок не проводилася.

Наразі форми державного акта на право власності держави не існує, а форма державного акта на право комунальної власності, встановлена якої передбачалося статтею 14 Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», не визначена.

Проте статтею 18<sup>1</sup> Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» № 4336-VI від 13.01.12 визначено вичерпний перелік документів, які подаються органами приватизації при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності.

Конкурсний відбір земельпорядної організації для проведення земельпорядних робіт для цілей приватизації можливий, коли існує ринок відповідних послуг. Як правило, на ринку регіону працює не більше половини земельпорядних організацій, зареєстрованих у реєстрі територіального органу земельних ресурсів, проте ті, що працюють, важко сприймають особливості продажу земельних ділянок у процесі приватизації, а також вимоги регіонального відділення стосовно порядку надання та оформлення земельпорядної документації.

Водночас якість роботи земельпорядних організацій низька, а ціни на послуги високі. Помилки, допущені при земельпорядних роботах, не лише можуть стати причиною земельних суперечок, а й звести нанівець гарантування права власності на землю. Технологічно процес проведення комплексу земельпорядних робіт та складання проекту землеустрою не є складним та трудомістким, однак тривалий час земельпорядна документація проходить погодження органами виконавчої влади та місцевого самоврядування. У більшості районів області комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, не дотримуються визначених законодавством строків погодження, зокрема, це стосується також територіального підрозділу Міністерства екології та природних ресурсів України.

Шляхами поліпшення якості земельпорядних робіт можуть бути запровадження жорсткіших умов ліцензування організацій, які проводять ці роботи, або перехід на сертифікацію фізичних осіб. Оскільки ринок земельпорядних послуг не працює, не працює процедура конкурсного відбору земельпорядних організацій. На думку автора, необхідно централізовано замовляти такі послуги через підпорядковані Держземагентству державні підприємства, такі, як інститут землеустрою та центр державного земельного кадастру.

#### **Приватизація об'єктів разом із земельними ділянками**

Державна програма приватизації на 2012 – 2014 роки передбачає забезпечення високих темпів приватизації об'єктів державної власності, щодо яких не встановлені заборона та обмеження на приватизацію і які є надлишковими для виконання державою своїх функцій, а також сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти державної власності, що підлягають приватизації (пункт 4). Високі темпи приватизації об'єктів державної власності мають бути досягнуті крім іншого, в результаті спрощення процедур підготовки до приватизації об'єктів з метою скорочення затрат часу (пункт 5).

Приватизація для будь-якої країни є надзвичайним економічним про-

цесом, який має на меті у стислі строки забезпечити стратегічні позиції приватної власності в національній економіці, тому допускає застосування спеціальних регламентів, що спрямовані на скорочення і спрощення процедур продажу. Отже, важливим напрямом скорочення витрат на підготовку об'єкта до приватизації разом із земельною ділянкою залишається спрощення порядку дій органів приватизації у сфері земельпорядних робіт.

Досвід регіонального відділення щодо підготовки та продажу дев'яти об'єктів разом із земельними ділянками показує, що строк здійснення підготовки земельної ділянки до продажу (земельпорядні роботи, виготовлення та погодження земельпорядної документації, державна експертиза, реєстрація земельної ділянки тощо) відповідно до вимог законодавства становить приблизно 7,5 – 8 місяців. Як свідчить практика, процес оформлення проекту землеустрою триває близько 12 місяців. Приватизацію об'єктів без земельної ділянки можливо завершити за 4 – 6 місяців. Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на об'єкт, є істотними умовами договору, що передбачає набуття права власності на об'єкт. Отже, якщо об'єкт нерухомого майна буде включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації без земельної ділянки, на якій розташовані, це не означає скорочення часу на підготовчі роботи, оскільки без визначення розміру земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу нерухомого майна неможливо.

Підсумовуючи викладене, можна зробити такі висновки:

продаж земельних ділянок разом із державними об'єктами приватизації через свою складність не став масовим явищем і відповідно додатковим джерелом бюджетних доходів; обмежене бюджетне фінансування витрат на підготовчі роботи не давало можливості органам приватизації вчасно проводити роботи з підготовки земельних ділянок до продажу разом із об'єктами приватизації;

протистояння державних органів земельних ресурсів, з відома яких були вилучені функції на користь органів приватизації та місцевої влади, стало істотною перешкодою на шляху до масового продажу об'єктів разом із земельними ділянками;

прийняття нової програми приватизації, якою запроваджені нові схеми приватизації, сприяє спрощенню механізму продажу об'єктів;

важливим напрямом роботи з метою скорочення часу на підготовку об'єкта до продажу разом із земельною ділянкою стає пошук шляхів

оптимізації проведення земельпорядних робіт.

Якщо підходити до нової схеми приватизації як способу поглиблення реформи власності, спрощення механізму продажу об'єктів, то можна визначити такі напрями, що потребують упровадження:

◆ 1. Виокремлення підготовчих робіт, пов'язаних із землеустроєм у процесі приватизації. Формування та реєстрація земельних ділянок мають проводитися відповідно до вимог земельного законодавства органами земельних ресурсів, що здійснюють державний контроль за проведенням землеустрою (державні підприємства, підпорядковані Держземагентству), на замовлення органів приватизації за рахунок фінансування підготовчих робіт з приватизації. Роботи із землеустрою необхідно проводити системно, відповідно до затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації, можливо, з випередженням, щоб не затягувати процес приватизації.

◆ 2. Застосування процедури прийняття рішення про внесення земельної ділянки до статутного капіталу господарського товариства з урахуванням умов приватизації конкретного об'єкта. Внесення земельної ділянки до статутного капіталу господарського товариства, яке створюється в процесі приватизації, значно збільшує початкову ціну об'єкта приватизації, що може знизити його привабливість для покупців. При цьому вартість земельної ділянки, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства, визначається відповідно до законодавства про оцінку земель на підставі результатів експертної грошової оцінки, а вартість об'єкта приватизації – на підставі законодавства про оцінку майна та оціночну діяльність. При такому підході в окремих випадках може виникнути подвійне рахування, тобто в ціні вартості всього об'єкта разом з вартістю земельної ділянки може бути врахована вартість права користування земельною ділянкою, що штучно збільшує початкову ціну об'єкта приватизації.

◆ 3. Внесення змін до ЗКУ щодо умов продажу земельних ділянок разом з об'єктами приватизації відповідно до вимог законодавства про приватизацію. Продаж об'єктів приватизації разом із земельною ділянкою відповідно до законодавства про приватизацію, укладання договору купівлі-продажу з урахуванням вимог ЗКУ, як того вимагає Закон України «Про приватизацію державного майна» (стаття 18-1), вступає у суперечність із ЗКУ (статті 116, 128), що передбачає продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, в порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України.

## Івано-Франківська область

# Цілісний майновий комплекс Прикарпатського державного підприємства «Спецгеологорозвідка» разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

**Місцезнаходження:** вул. Урожайна, 7а, м. Івано-Франківськ, 76007.

**Види діяльності:** геологорозвідувальні роботи на тверді корисні копалини, буріння свердловин з відбором керна, буріння свердловин на воду; геофізичні роботи (пошук тріщин у породах, в яких накопичується вода); моніторинг екологічних робіт (прогнозування карстоутворення, ореолу засолення ґрунтових вод, прогнозування можливих зсувів); виготовлення столярних виробів, металообробні роботи.

**До складу цілісного майнового комплексу входять:** будівля інженерно-лабораторного корпусу площею 1 876,9 м<sup>2</sup>; двоповерхова будівля керносовища площею 2 021,4 м<sup>2</sup>; одноповерхова цегляна будівля складу; двоповерхова будівля учбового пункту бурильника; одноповерхова будівля майстерні; одноповерхова будівля гаражів, профілакторій (сауна); двоповерхова будівля зварювального та електромонтажного цехів; будівля трансформаторної; двоповерхова будівля технічної бібліотеки; одноповерхова будівля гаражів; одноповерхова мийна; одноповерхова будівля складу мастил; одноповерхова будівля складів; одноповерхова будівля гаража; естакада.

### Відомості про земельну ділянку:

Площа – 1,8729 га.

Кадастровий номер 26 101 00000:08:004:0109.

Цільове призначення: землі промисловості.

### Об'єкт пропонується до продажу на аукціоні.

Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 9 365 600 грн. (у т. ч. ПДВ – 1 560 934 грн.), яка складається з:

ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 5 002 126 грн.;

ціни продажу земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, з урахуванням ПДВ – 4 363 474 грн.

**Основні показники діяльності підприємства:** з січня 2012 року підприємство не здійснює виробничу діяльність. Статутний капітал становить 1 421,9 тис. грн. Збитки за 11 місяців 2011 року становлять 930,8 тис. грн. Станом на 31.12.11 кредиторська заборгованість становить 3 290,3 тис. грн. Рентабельність за останні 3 роки: 2009 рік – 64,4 %, 2010 рік – 38,3 %, 2011 рік – 89,9 %.

Ухвалою господарського суду Івано-Франківської області від 08.10.08 порушено провадження у справі про банкрутство Прикарпатського державного підприємства «Спецгеологорозвідка», ухвалою від 24.04.09 у справі Б-21/149 на підприємстві було введено процедуру санації. Ухвалами господарського суду Івано-Франківської області від 16.08.11 та від 17.01.12 продовжено процедуру санації підприємства.

Чисельність працюючих: 30 осіб, із них адміністративний апарат – 7, інженерно-технічні працівники – 13, робітники – 8, лікарі-стоматологи – 2.

### Умови продажу об'єкта аукціону:

збереження основних видів діяльності підприємства, а саме: геологорозвідувальні, геодезичні, бурові роботи протягом 5-ти років;

збереження чисельності працюючих у кількості не менше ніж 30 осіб протягом 5-ти років. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця або уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу Законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 і статті 41 Кодексу Законів про працю України) протягом 6-ти місяців від дня переходу до покупця права власності на об'єкт;

новий власник стає правонаступником прав і обов'язків підприємства;

погашення кредиторської заборгованості підприємства, що виникла на дату проведення аукціону: заборгованості з виплати заробітної плати, зобов'язань перед бюджетом і Пенсійним фондом протягом 2-х місяців з дня підписання договору купівлі-продажу, іншої заборгованості протягом 6-ти місяців з дня підписання договору купівлі-продажу;

створення безпечних та нешкідливих умов праці працівників підприємства;

проведення ремонту дахів усіх будівель, фасадів та внутрішніх приміщень будівель, комунікацій протягом 5-ти років від переходу до покупця права власності на об'єкт.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Івано-Франківській області за адресою: вул. Василіянок, 48, м. Івано-Франківськ.**

☎ (03422) 2-53-52.



Будівля інженерно-лабораторного корпусу



Двоповерхова будівля керносовища



Профілакторій (сауна)

# ПРАВО ДОСТУПУ НА ДЕРЖАВНУ СЛУЖБУ ДЛЯ ВИПУСКНИКІВ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ З ВИЩОЮ ЮРИДИЧНОЮ ОСВІТОЮ

*У статті досліджені основні мотиви, які спонукають молодь до вступу на державну службу, а також здійснено аналіз вступу на державну службу випускників вищих навчальних закладів з вищою юридичною освітою, виокремлено фактори, що визначають необхідність залучення молоді на державну службу, та сформульовані пропозиції щодо активізації залучення молодих фахівців віком до 30 років на роботу в державних установах.*

**Ключові слова:** державна служба, державне управління, молодь, державний службовець, мотиви, мотивація.



Надія ПОГОРІЛКО,  
заступник начальника  
Юридичного управління ФДМУ

**Актуальність дослідження.** Конституцією України встановлено, що громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом, зокрема, користуються рівним правом доступу до державної служби, а також до служби в органах місцевого самоврядування [1].

Реалізація в Україні демократичних принципів урядування неможлива без досвідченого корпусу державних установ. Крім того, від професіоналізму, прозорості дій працівників державних установ залежать реалізація конституційних прав, свобод та законних інтересів громадян, можливість надання у належному обсязі якісних державних послуг, сталий розвиток країни та її конкурентоспроможність на міжнародній арені. Державна служба України може набувати нового якісного вигляду за умови залучення до неї молодих кваліфікованих працівників.

У Законі України «Про державну службу» визначено, що право на державну службу мають громадяни України незалежно від походження, соціального і майнового стану, расової і національної приналежності, статі, політичних поглядів, релігійних переконань, місця проживання, які одержали відповідну освіту і професійну підготовку та пройшли у встановленому порядку конкурсний відбір, або за іншою процедурою, передбаченою Кабінетом Міністрів України. Зокрема, вказаним законом встановлюється виключно граничний вік перебування на держслужбі, а мінімальний вік визначається загальноконституційною право- та дієздатністю, тобто – 18 років. Опосередковано зорієнтованими на молодь є статті 19 та 28 зазначеного закону, які визначають порядок стажування та формування кадрового резерву в державних установах [2].

Зазначені аспекти зумовлюють актуальність дослідження кадрової політики державних установ, спрямованої на своєчасне оновлення і збереження чисельного, якісного складу кадрів та їх розвиток відповідно до потреби органу державної влади, суспільства та вимог чинного законодавства.

**Ступінь дослідження проблеми.** Проблеми державної кадрової політики досліджували такі відомі науковці, як В. Б. Авер'янов, О. Ф. Андрійко, Ю. П. Битяк, О. А. Воронько, Н. Р. Нижник, О. Ю. Оболенський, В. М. Олуйко, В. М. Рижих, І. Г. Сурай, В. А. Яцюк. Окремі аспекти кадрової політики в державних установах розкрили у своїх публікаціях Н. О. Богданова, В. П. Козуб, К. О. Кікіньова, Н. В. Поліщук, Ю. В. Сурмін, В. М. Щегорцова. У працях вчених висвітлені проблеми професіоналізації, мотивації кадрів, їх кар'єрного зростання тощо. Проте досі залишається актуальним питання залучення молоді на державну службу, особливо в умовах скорочення корпусу державних службовців та проведення реформ у сфері державного управління. **Мета та завдання дослідження.** Для вирішення проблемних питань вважаємо за необхідне дослідити у даній статті процес залучення молоді, зокрема, випускників вищих навчальних закладів з вищою юридичною освітою, на посади державних службовців та виробити дієві заходи щодо його удосконалення.

**Виклад основного матеріалу.** Уперше проблема залучення молоді на державну службу була заявлена у Стратегії реформування системи державної служби в Україні, в якій зазначалося, що для запобігання рецидивам непрофесіоналізму та некомпетентності необхідно залучати на державну

службу висококваліфікованих фахівців нової генерації [3].

Так, у 2002 році у Щорічній доповіді про становище молоді в Україні «Нове покоління незалежної України (1991 – 2001 роки)» вперше була актуалізована проблема недостатньої участі молоді в процесах управління державою. Тоді Президент України зазначив, що оскільки конструктивний потенціал бюрократії повною мірою себе вичерпав і остаточно здолати залишки колишньої адміністративної системи ця бюрократія не зможе, то «до системи управління всіх рівнів мають прийти висококваліфіковані фахівці нової генерації» [4, с. 296].

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1040 «Про затвердження Загального положення про юридичну службу міністерства, іншого органу виконавчої влади, державного підприємства, установи та організації» (далі – Постанова) на посаду головного спеціаліста юридичної служби органу виконавчої влади призначається особа з вищою юридичною освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста і стажем роботи за фахом на державній службі не менш як три роки або за фахом в інших сферах не менш як чотири роки, а на посаду провідного спеціаліста юридичної служби органу виконавчої влади призначається особа з вищою юридичною освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста і стажем роботи за фахом не менш як два роки [5].

Так, у розділі 3 Національного класифікатора України «Класифікатор професій» ДК 003:2005, затвердженого наказом Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 26.12.05 № 375, використовуються такі поняття:

*робота* – певні завдання та обов'язки, що виконані, виконуються чи повинні бути виконані однією особою;

*кваліфікація* – здатність виконувати завдання та обов'язки відповідної роботи. У дипломі спеціаліста (молодшого спеціаліста) чи іншому документі про професійну підготовку кваліфікація визначається через назву професії (інженер-механік, економіст, токарь, секретар-стенографістка тощо);

*професія* – здатність виконувати подібні роботи, які вимагають від особи певної кваліфікації.

Робота є статистичною одиницею, що класифікується відповідно до кваліфікації, необхідної для її виконання.

Кваліфікація визначається рівнем освіти та спеціалізацією. Необхідний рівень освіти досягається завдяки реалізації освітніх, освітньо-професійних та освітньо-наукових програм підготовки і має в цілому відповідати колу та складності професійних завдань та обов'язків.

Довідник типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців визначає такі кваліфікаційні вимоги, зокрема, до посади головного (провідного) спеціаліста-юриста:

вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-

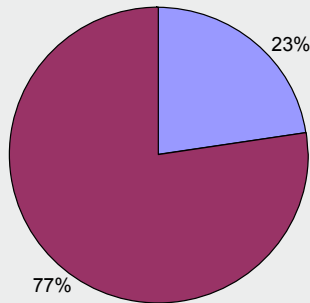


Рис. 1. Співвідношення кількості чоловіків та жінок, що обіймають посаду державного службовця у Фонді державного майна України:

■ – чоловіки; ■ – жінки

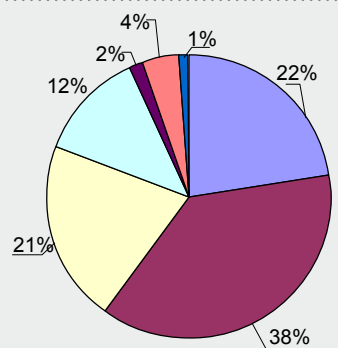


Рис. 2. Розподіл працівників, що обіймають посаду державного службовця у Фонді державного майна України, за віковими групами:

■ – до 30 років; ■ – від 30 до 40 років; ■ – від 40 до 50 років; ■ – від 50 до 55 років; ■ – жінки від 50 років і старші; ■ – чоловіки від 56 до 60 років; ■ – чоловіки від 60 років і старші

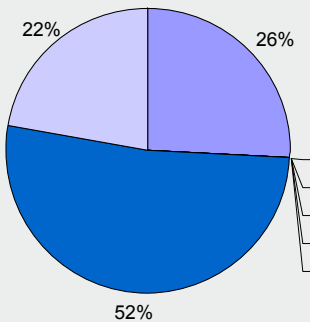


Рис. 3. Мотиви вступу респондентів на державну службу:

■ – гарантія постійної роботи; ■ – перспективи службового зростання; ■ – престижна робота; ■ – бажання поліпшити матеріальне становище; ■ – прагнення заробити велику пенсію; ■ – налагодження зв'язків у владних структурах; ■ – практичний досвід роботи; ■ – власний варіант

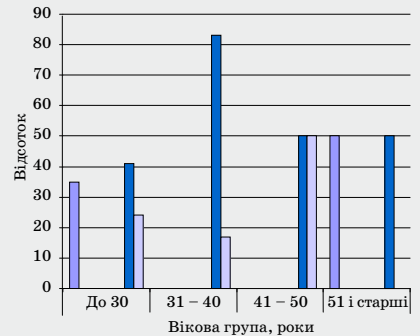


Рис. 4. Мотиви вступу респондентів різних вікових груп на державну службу:

■ – гарантія постійної роботи; ■ – перспективи службового зростання; ■ – престижна робота; ■ – бажання поліпшити матеріальне становище; ■ – прагнення заробити велику пенсію; ■ – налагодження зв'язків у владних структурах; ■ – практичний досвід роботи; ■ – власний варіант

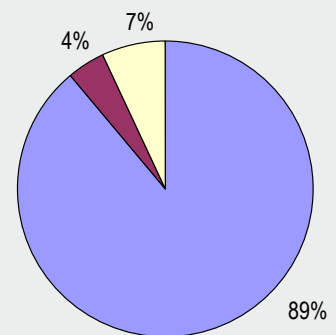


Рис. 5. Результати опитування державних службовців щодо запитання: «Чи вважаєте Ви, що державна служба у більшості випадків для молодих людей є тимчасовою?»:

■ так; ■ ні; ■ вагаються з відповіддю

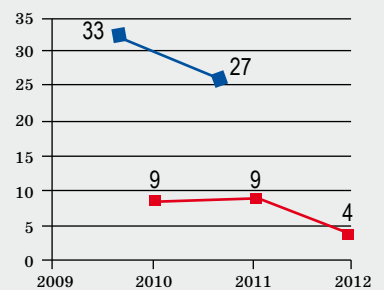


Рис. 6. Плильність кадрів в Юридичному управлінні Фонду державного майна України:

◆ – чисельність працівників за штатним розписом; ■ – кількість звільнених працівників

кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста;

стаж роботи за фахом:

для головного спеціаліста – на державній службі – не менш як три роки або в інших сферах – не менш як чотири роки;

для провідного спеціаліста – не менш як два роки [6].

До листопада 2008 року була чинною постанова Кабінету Міністрів України від 27 серпня 1995 року № 690 «Про Загальне положення про юридичну службу міністерства, іншого централь-

ного органу виконавчої влади, державного підприємства, установи, організації», яка передбачала, що на посаду керівника, його заступника, головного юрисконсульта юридичної служби міністерства (підприємства) призначаються особи з вищою юридичною освітою і стажем роботи за спеціальністю не менш як три роки, а провідного і відповідної категорії юрисконсультів, що входять до складу юридичної служби, – особи, які мають вищу юридичну освіту або навчаються на останніх курсах вищих юридичних навчальних закладів.



Залучення молодих громадян до системи державного управління та утворення з їх числа еліти державної служби зараз є обов'язковим об'єктивним чинником розбудови міцних та ефективних суспільних інституцій в державному управлінні.

У 2012 році було проведено опитування 27 юристів, які є державними службовцями та працюють у Фонді державного майна України. Наразі у Фонді державного майна України кількість працюючих жінок, що займають посаду державного службовця, становить 77 %, а чоловіків – 23 %. З них державні службовці віком до 30 років становлять 22 %, а віком від 30 до 40 років – 38 % (рис. 1, 2).

У ході опитування юристів, які працюють у Фонді державного майна України, були виявлені мотиви вступу на державну службу (рис. 3). Так, майже 52 % респондентів основним мотивом вступу на державну службу вважають отримання досвіду роботи; для 25 % – це гарантія постійної роботи, 22 % надали власний варіант відповіді. Проте мотиви вступу на державну службу залежно від вікової групи працівників різняться (рис. 4).

Переважає більшість опитаних вважають, що для них державна служба – це набуття практичного досвіду роботи. Проте респонденти різного віку дотримуються різних поглядів. Зокрема, 41 % юристів віком до 30 років, які перебувають на державній службі, вважають, що для них державна служба – це насамперед набуття практичного досвіду роботи, для 35 % опитаних державна служба є гарантією постійної роботи та 24 % надали власний варіант відповіді. Водночас 83 % респондентів віком від 31 до 40 років вважають, що для них державна служба – це набуття практичного досвіду роботи і лише 17 % опитаних надали власний варіант відповіді. Таким чином, для молоді мотивом вступу на державну службу є набуття практичного досвіду роботи з подальшим звільненням і працевлаштуванням на більш оплачувану роботу. Жодний молодий державний службовець не зазначив, що перебування на державній службі для нього є престижним.

У зв'язку з цим респондентам було запропоновано відповісти на запитання: «Чи вважаєте Ви, що державна служба у більшості випадків для молодих людей є тимчасовою?». Результати опитування наведені на рис. 5.

Проведене дослідження дає змогу дійти висновку, що основним мотивом вступу на державну службу для молоді є отримання досвіду роботи.

Крім того, було досліджено плинність кадрів в Юридичному управлінні Фонду державного майна України за період 2010 – початок 2012 року.

У більшості випадків причинами звільнення були недостатня заробітна плата та перехід на високооплачувану роботу. Серед звільнених працівників більшість – молоді спеціалісти віком до 30 років. Відповідно спеціалістів зі стажем роботи бажаною працювати за високу заробітну плату, мало.

Разом з тим завантаженість працівників Юридичного управління є дово-

лі великою. Так, на кожного працівника Юридичного управління Фонду державного майна України припадає приблизно 30 «живих» судових справ різної складності, які потребують постійного контролю та оперативних дій. У середньому працівники Юридичного управління Фонду державного майна України беруть участь у 3 – 10 судових засіданнях щодня (у тому числі представляють інтереси регіональних відділень Фонду державного майна України), готують матеріали до цих судових засідань, координують роботу регіональних відділень щодо представництва інтересів центрального апарату в регіонах.

Одним із шляхів залучення на державну службу є прийняття випускників вищих навчальних закладів з вищою юридичною освітою та стажем роботи. Для цього студенти на останніх курсах, поєднуючи роботу та навчання, отримують стаж роботи, необхідний для прийняття на державну службу. Варіантами для випускників вищих навчальних закладів можуть бути робота за спеціальністю, але не на державній службі, або робота на державній службі протягом двох років не за спеціальністю.

Згодом в державі може виникнути проблема, пов'язана з браком кваліфікованих молодих спеціалістів з юридичною освітою, а для випускників вищих навчальних закладів наразі такою проблемою є працевлаштування.

З огляду на зазначене потрібне внесення змін до Постанови в частині не обов'язковості наявності стажу хоча б для юристів, які приймаються на державну службу на посаду провідного спеціаліста-юрисконсульта, що дозволить органам виконавчої влади приймати на роботу будь-яких фахівців з вищою юридичною освітою.

Проте розв'язати проблему залучення молодих юристів на державну службу допоможуть:

підвищення мотивації. Це насамперед виконання Закону України «Про державну службу» в частині, зокрема, оплати праці державних службовців, яка повинна забезпечувати достатні матеріальні умови для незалежного виконання службових обов'язків, сприяння укомплектуванню апарату державних органів компетентними і досвідченими кадрами, стимулювання їх сумлінної та ініціативної праці, забезпечен-

ня житлом у встановленому порядку із державного фонду [2]. Насправді забезпечення житлом державних службовців здійснюється не на належному рівні. У цьому випадку доцільно було б на час перебування на державній службі запровадити забезпечення молоді кімнатами у гуртожитку, а з часом і квартирами;

за умови внесення змін до Постанови забезпечення проходження практики в державних установах з метою виявлення професійного рівня та ділових якостей для роботи на вакантній посаді із подальшим залученням до роботи на державній службі та до кадрового резерву цих установ.

**Висновки.** Здійснення зазначених вище заходів сприятиме позитивним зрушенням у залученні випускників вищих навчальних закладів з вищою юридичною освітою до проходження державної служби. По-перше, це вигідно державі, оскільки на сучасному етапі реформування державної служби в Україні актуалізується проблема забезпечення високого рівня професійної компетентності державних службовців. Молодь швидко опанує нове, в змозі привнести найновіші знання, технології до державного управління і, таким чином, значно підвищити його ефективність. Суспільне життя, яке стає більш динамічним, потребує присутності на державній службі енергійних, мобільних, здатних ефективно здійснювати комунікації управлінців, які вміють легко адаптуватися до змін навколишнього середовища, приймати зважені управлінські рішення.

По-друге, це вигідно і самій молоді. Необхідність зміни поколінь передбачає поступове наслідування прав і обов'язків у всіх сферах суспільного життя. Молода людина завчасно зможе випробувати свої сили в управлінській діяльності та оцінити наслідки прийнятих власних управлінських рішень. Крім того, молоді люди з самого початку отримують мотивацію до праці на державу, оскільки результати їх роботи будуть оцінені і перед ними відкриються перспективи кар'єрного зростання та підвищення свого соціального статусу. Отже, врахування вищезазначених пропозицій дасть змогу підвищити ефективність процесу залучення громадян віком до 30 років на державну службу.

## ЛІТЕРАТУРА

1. Конституція України від 28.06.1996 // Відом. Верх. Ради України – 1996. – № 30. – Ст. 141.
2. Закон України «Про державну службу» від 16.12.1993 №3723-ХІІ // Відом. Верх. Ради України. – 1993. – № 52. – Ст. 490.
3. Указ Президента України «Про Стратегію реформування системи державної служби в Україні» від 14.04.2000 №599/2000. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://idis.guds.gov.ua:8000/D\\_S/599-2000,%2014\\_042000.htm](http://idis.guds.gov.ua:8000/D_S/599-2000,%2014_042000.htm).
4. Плахотнюк Н. Г. Процедура залучення молоді на державну службу: організаційно-правовий аспект // Університетські наукові записки. – 2005. – № 1 – 2 (13 – 14). – С. 296 – 301.
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Загального положення про юридичну службу міністерства, іншого органу виконавчої влади, державного підприємства, установи та організації» від 26.11.2008 № 1040 // Офіц. вісн. України. – 2008. – № 93. – Ст. 3068.
6. Наказ Нацдержслужби України «Про довідник типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців» від 13.09.2011 № 11. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nads.gov.ua>.



*Реформування державної власності й створення державних органів приватизації на Буковині, як і по всій Україні, розпочинали з чистого аркуша. Сам процес і зміна ставлення громадян до нього відбувалися паралельно. У новоствореній Незалежній Україні, з урахуванням реалій пострадянського простору процеси реформування доводилося розпочинати з нуля за відсутності чітко розробленої законодавчої та нормативної бази і практики проведення процедур приватизації та здійснення управління державною власністю. Щоправда, існував зарубіжний досвід подібних перетворень, який і було частково використано.*

20 років у масштабах історії держави – термін невеликий. Але цей відрізок часу у здійсненні економічних реформ – доволі вагомий. Стільки часу фактично триває в Україні процес реформування власності, і в 1992 році було створено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області для втілення засад приватизації в регіоні.

Ті, хто стояв біля витоків приватизації, чітко усвідомлювали відповідальність за те, що відбувалося, вони не мали права на помилки і вчилися на власному досвіді. За перші 3 – 5 років були розроблені та прийняті основні нормативно-правові акти, за якими й проводилася приватизація. У період з 1994 до 2000 року проведено приватизацію вагової частки державного та комунального майна Чернівецької області: роздержавлено 2 782 об'єкти малої приватизації державної та комунальної власності, 149 об'єктів груп Б, В, Г, 53 не завершених будівництвом об'єкти, 43 об'єкти групи Е.

Упродовж 20 років в Чернівецькій області приватизовано 3 095 об'єктів державної та комунальної власності, 149 великих підприємств пройшли через складну процедуру перетворення на відкриті акціонерні товариства, нові власники прийшли на 98 об'єктів незавершеного будівництва, роздержавлено 46 об'єктів групи Е та 20 об'єктів соціально-культурного та побутового призначення. За цей час Державний бюджет України отримав у грошовому еквіваленті майже 30 мільйонів гривень від приватизації державного майна в Чернівецькій області.

На етапі сертифікатної, так званої «паперової» приватизації, яка розпочалася у 1993 році і була завершена у 1999 році і головним завданням якої було зменшення частки власності держави у виробничому секторі, більшість великих підприємств області роздержавлювалися за майнові приватизаційні та компенсаційні сертифікати. Низка приватизованих саме таким способом підприємств на сьогодні успішні, хоча їхній шлях до стабільності був нелегким – довелося не лише оновлювати виробничі потужності, але й змінювати психологію людей, спосіб мислення як керівників, так і рядових працівників.

### Історична довідка

- Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області (далі – регіональне відділення) створене наказом ФДМУ від 28 липня 1992 року № 208 з метою здійснення державної політики в сфері приватизації державного майна в регіоні.
- Основні завдання та функції були визначені Типовим положенням про регіональні відділення Фонду державного майна України, затвердженим наказом ФДМУ від 30 липня 1992 року № 464.
- Новостворений підрозділ ФДМУ складався з трьох осіб, які здійснювали перевірку укладених договорів оренди між міністерствами та підприємствами з подальшим приведенням їх у відповідність із вимогами чинного законодавства та переоформленням на регіональне відділення повноважень орендодавця.
- У 1993 році після прийняття базових законів з питань приватизації регіональне відділення було реорганізовано, створено основні відділи, які й розпочали приватизацію державного та комунального майна здебільшого неконкурентними способами: шляхом оренди з викупом або викупу трудовим колективом.
- Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 «Про затвердження положень про регіональне відділення та про представництво Фонду державного майна України у районі, місті» були створені міське та 11 районних представництв ФДМУ. Загалом на той час в регіональному відділенні та представництвах ФДМУ в районах налічувалось 86 працівників.
- Протягом 1996–1998 років через суттєве зменшення обсягів відчуження об'єктів комунальної власності в районах області та м. Чернівці з подальшим переданням цих функцій органам місцевого самоврядування була здійснена поетапна ліквідація представництв.
- Нині у 7 відділах та секторі регіонального відділення налічується 39 фахівців. Середній вік працівників не перевищує 40 років.
- Керівником регіонального відділення сьогодні є **Петро Петрович ЗАТВАРНИЦЬКИЙ**. У регіональному відділенні працює з лютого 1999 року. Пройшов шлях від головного спеціаліста до начальника регіонального відділення, яке очолює з 1 березня 2004 року. Має вищу економічну освіту. До приходу в державний орган приватизації працював керуючим Чернівецького міського відділення «Ощадбанку» України.
- Нагороджений нагрудним знаком «Знак пошани ФДМУ» та Почесними грамотами ФДМУ за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, значний особистий внесок у справу приватизації.

# Тримаємо курс іонального прагматизму

## відділенню ФДМУ по Чернівецькій області

### Імпульс для розвитку надала приватизація

Успішні підприємства області:

**ПАТ «Чернівецький хлібокомбінат»**, який входить до Холдингової компанії «Хлібні інвестиції», що є одним з найбільших українських виробників хлібопродуктів;

відомий в Україні та за її межами виробник текстильної продукції **АТВТ «Трембіта»**;

**ТДВ «Чернівецький хімічний завод»**, продукція якого застосовується на підприємствах автомобілебудівної, авторемонтної, вагонобудівної, меблевої, будівельної, хімічної, електронної, електротехнічної галузей промисловості, на атомних станціях і гідроелектростанціях, у сільському господарстві;

**ПАТ «Чернівецький олійно-жировий комбінат»** та **ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод»**, які визнані переможцями акції Чернівецької міської ради «Визнання-2011»;

**ВАТ «Чернівецька меблева фабрика»**, **ПАТ Чернівецький завод «Індустрія»**, **ПАТ «Емальпосуд»**, **ВАТ «Трикотажна фірма «Арніка»**.

Успішна приватизація згаданих та багатьох інших приватизованих підприємств красномовно засвідчує доцільність процесу реформування власності на Буковині, де люди завжди характеризувалися працьовитістю і сумлінним ставленням до власної справи.

З 1993 року одночасно з початком сертифікатної приватизації на Буковині почав формуватися сегмент невеликих і середніх приватних підприємств, коли об'єкти спочатку передавались організаціям орендарів. А перший приватизаційний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації у м. Чернівці відбувся 5 вересня 1995 року за сприяння Міжнародної фінансової корпорації в рамках проекту «Мала приватизація в Україні». Пік малої приватизації припав на 1997 – 2000 роки. Причому більша частина об'єктів, які готувалися до приватизації регіональним відділенням, реалізована на конкурентних засадах. Ювілейний, 700-й в Україні аукціон з продажу об'єктів малої приватизації та незавершеного будівництва відбувся у м. Чернівці 4 жовтня 1997 року.

Слід зазначити, що результативність малої приватизації на Буковині достатньо висока. Завдяки реформуванню невеликих об'єктів область отримала сотні діючих закладів торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, перероблення сільськогосподарської продукції, виробництва товарів народного споживання, будівництва, транспорту, медичних послуг тощо. Майже всі роздержавлені об'єкти функціонують. Так, із 400 договорів купівлі-продажу, які перебували на контролі регіонального відділення, внаслідок недобросовісного виконання умов покупцями було розірвано лише 8 договорів та об'єкти повернуто у державну власність і повторно приватизовано.

Післяприватизаційна діяльність підприємств постійно перебуває на контролі фахівців регіонального відділення, що стимулює інвесторів відповідально ставитися до придбаного у держави майна та сумлінно виконувати зобов'язання, передбачені договорами купівлі-продажу. Постійно відслідковуючи виконання покупцями умов договорів, регіональне відділення веде претензійно-позовну роботу, аби вчасно усунути виявленні порушення.

Ще один з напрямків роботи регіонального відділення – продаж об'єктів незавершеного будівництва (ОНБ). З початку приватизації єдиною умовою продажу ОНБ була вчасна проплата за довгобуд. Лише після видання Указу Президента України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» від 28.05.1999 № 591/99 та прийняття Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» від 14.09.2000 № 1953-III в умовах продажу ОНБ законодавчо було унормовано зобов'язання щодо добудови об'єкта.

У Чернівецькій області більша частина роздержавлених довгобудів отримала друге життя. Фактично з руїн були відбудовані такі відомі нині в області об'єкти, як підприємство з виробництва білизни «Балакком», торговельний центр «Майдан», найбільший у Західній Україні торговельно-виставковий та розважальний комплекс «Панорама-Чернівці» ТОВ «Боянівка», низка житлових будинків, лікувальні, фармацевтичні заклади. Як свідчить практика,

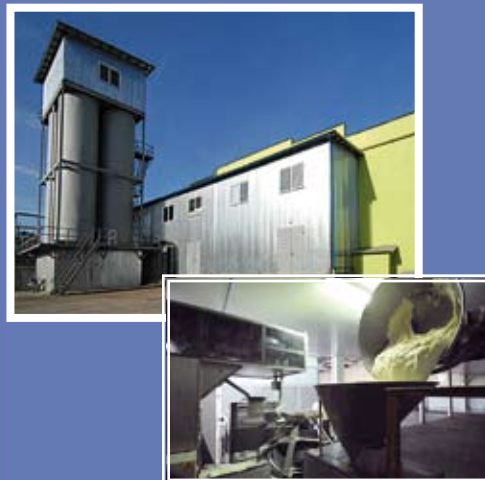
ТОВ «Боянівка»



АТВТ «Трембіта»



ПАТ «Чернівецький хлібокомбінат»



## Шановні колеги!

*Сердечно вітаю вас з 20-річним ювілеєм регіонального відділення!*

*Відрадно відзначити, що за цей період в області за участі нашого колективу успішно здійснюється реформування державної власності. Завдяки процесу роздержавлення сьогодні на Буковині працює чимало приватних підприємств, які сприяють соціально-економічному розвитку краю.*

*Прийміть з нагоди свята мої найщиріші побажання доброго здоров'я, невичерпної енергії, ентузіазму. Добробуту й миру, щастя й злагоди бажаю вашим родинам, вагомих здобутків і успіхів у нашій спільній справі на благо України.*



**Петро ЗАТВАРНИЦЬКИЙ**  
начальник РВ ФДМУ  
по Чернівецькій області

в результаті приватизації ОНБ в регіон надійшли значні інвестиції. Наприклад, покупець найбільшого в області ОНБ – заводу технологічного обладнання – добудував на його території більше двадцяти об'єктів, витративши при цьому понад 310 мільйонів гривень.

Нині зусилля фахівців регіонального відділення сконцентровано на такому напрямі, як продаж об'єктів малої приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані. Наразі триває підготовка до приватизації 13 об'єктів із землею та один об'єкт уже приватизований на аукціоні.

Серед найважливіших на сьогодні для регіонального відділення завдань є удосконалення системи управління державним майном через виконання функцій орендодавця та контроль за використанням орендованого майна, прийняття управлінських рішень стосовно майна, яке не увійшло до статутних капіталів підприємств під час приватизації. Оренда державного майна як спосіб управління є також стабільним джерелом наповнення державного бюджету, річні плани з надходження коштів від оренди державного майна регіональне відділення щорічно перевиконує.

За період діяльності регіонального відділення всього було укладено та погоджено 646 договорів оренди, у тому числі 60 договорів – з бюджетними установами. Підвищенню ефективності використання орендованого майна сприяло, зокрема, й те, що з 2007 року передання майна орендарям здійснюється на конкурентних засадах. Таким способом укладено 164 договори оренди, в тому числі 12 договорів – за результатами проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Постійно здійснюється моніторинг договорів оренди в частині терміну дії, відповідності договорів вимогам чинного законодавства та виконання орендарями істотних умов договорів, зокрема, посилено контроль за страхуванням державного майна, переданого в оренду.

Від початку діяльності регіональним відділенням прийнято та реалізовано 563 управлінських рішення стосовно об'єктів, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств при приватизації, але перебувають на їх балансах. З них 346 стосуються об'єктів житлового фонду та соціальної інфраструктури, які передано у комунальну власність територіальних громад. В оперативному управлінні регіонального відділення перебуває 48 об'єктів державної власності, стосовно яких будуть прийматися найоптимальніші управлінські рішення.

На сьогодні в області залишилися 9 акціонерних товариств, в яких закріплена державна частка акцій. Управління корпоративними правами держави на цих підприємствах здійснює регіональне відділення. Оскільки в цих товариствах розмір державних пакетів акцій не перевищує 50 %, найбільш прийнятним буде їх реалізація ефективному інвестору. Саме це передбачено Законом України від 13.01.2012 № 4335-VI «Про Державну програму приватизації».

Сьогодні перед регіональним відділенням відповідно до Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки поставлені такі завдання: підвищення ринкової вартості об'єктів приватизації та зниження післяприватизаційних ризиків; залучення до приватизації інвесторів, які мають довгострокові інтереси у розвитку підприємств та відповідають кваліфікаційним вимогам, що встановлюються ФДМУ; підвищення довіри інвесторів до процесу приватизації; максимальна відкритість та прозорість усіх процедур приватизації для суспільства та інвесторів; зосередження на індивідуальній приватизації, під час якої всі етапи та процедури передбачають урахування індивідуальних особливостей об'єкта та ринків його продажу; оптимізація структури державної власності у виробничій сфері; досягнення максимальної глибини приватизації об'єктів, які підлягають роздержавленню; сприяння розвитку фондового ринку через максимально широке використання продажу акцій відкритих акціонерних товариств на організованих ринках торгівлі цінними паперами; залучення коштів до Державного бюджету України для розвитку та структурної перебудови економіки, інноваційного інвестування.

Чернівецькому регіональному відділенню під силу виконання таких вагомих завдань. Високопрофесійний досвідчений колектив однодумців з честю долає всі виклики сьогодення. А чи не найвищим визнанням ефективності державного органу приватизації є те, що впродовж 20 років приватний сектор економіки Буковини вносить гідний вклад у соціально-економічний розвиток регіону і всієї України.

Підготувала Тетяна КОБЕВКО



## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про внесення змін до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»

Верховна Рада України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести зміни до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, але можуть бути корпоратизовані, затвердженого Законом України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 37, ст. 332 із наступними змінами), згідно з додатком.

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування\*.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ  
12 квітня 2012 року  
№ 4649-VI

Додаток  
до Закону України від 12 квітня 2012 року № 4649-VI

#### ЗМІНИ, що вносяться до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, але можуть бути корпоратизовані

Виключити з переліку:

*Орган управління МІНЕНЕРГО*

#### АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ

05471075 Відокремлений структурний підрозділ «Сімферопольська ТЕЦ»  
333019, м. Сімферополь, вул. Монтажна, 1

05471046 Камішбурунська ТЕЦ  
334513, м. Керч, Тиритацький узвіз

05471052 Сакські теплові мережі  
334310, м. Саки

Кількість об'єктів – 3

#### ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

00130820 Дніпродзержинська ТЕЦ  
322699, м. Дніпродзержинськ, вул. Радянська, 2

00130850 Криворізька теплоцентраль  
320014, м. Кривий Ріг, вул. Електрична, 1  
Кількість об'єктів – 2

#### ЛУТАНСЬКА ОБЛАСТЬ

00131050 Державне підприємство «Северодонецька ТЕЦ»  
349940, м. Северодонецьк, територія ТЕЦ

00131067 Лисичанська ТЕЦ  
349905, м. Лисичанськ, вул. Енергетиків, 98  
Кількість об'єктів – 2

#### МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

00131699 Миколаївська ТЕЦ  
327000, м. Миколаїв, Каботажний узвіз, 18  
Кількість об'єктів – 1

#### ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

05471158 Одеська ТЕЦ  
270003, м. Одеса, вул. Церковна, 29  
Кількість об'єктів – 1

#### СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

14027356 Охтирські теплові мережі  
245520, м. Охтирка, вул. Спайпера, 13  
Кількість об'єктів – 1

#### ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ТЕЦ науково-технічного центру «ЕСХАР»  
Чугувський район, смт Есхар,  
вул. Стрілецької дивізії, 12

05471230 Харківська ТЕЦ-5  
312024, Дергачівський район, с. Подвірки,  
вул. Горького, 1а  
Кількість об'єктів – 2

#### ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

00131771 Херсонська ТЕЦ  
325028, м. Херсон, шосе Бериславське, 1  
Кількість об'єктів – 1

#### м. СЕВАСТОПОЛЬ

Севастопольська ТЕЦ  
335010, м. Севастополь, вул. Хрусталева, 44  
Кількість об'єктів – 1  
Всього по органу управління – 14.

21



## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про особливості приватизації вугледобувних підприємств

Цей Закон визначає особливості правового, економічного та організаційного регулювання приватизації державного майна вугледобувних підприємств та особливості їх діяльності у після-приватизаційний період.

#### Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

1) вугледобувне підприємство – гірниче підприємство, основним видом економічної діяльності якого є підземне або відкрите добування вугілля, до складу якого можуть входити шахти, шахтоуправління, розрізи та інші відокремлені підрозділи, що виконують допоміжні функції;

2) завершення приватизації – оформлення документів, що підтверджують право власності покупця на єдиний майновий комплекс або усі акції, які належать державі у статутних капіталах акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації державних вугледобувних підприємств, крім тих, що продаються працівникам підприємства згідно з умовами пільгового продажу;

3) інвестиційний конкурс – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким переможцем визначається претендент, що запропонував максимальну величину приведенного вартісного обсягу інвести-

цій в об'єкт приватизації, виражену в грошовому еквіваленті, згідно з бізнес-планом інвестиційного проекту та техніко-економічним обґрунтуванням післяприватизаційного розвитку об'єкта, та сплатив за нього одну гривню до Державного бюджету України;

4) розріз – вугледобувне підприємство або відокремлений підрозділ вугледобувного підприємства з видобутку вугілля відкритим способом;

5) шахта (шахтоуправління) – вугледобувне підприємство або відокремлений підрозділ вугледобувного підприємства з видобутку вугілля підземним способом.

#### Стаття 2. Особливі умови приватизації вугледобувних підприємств

1. Особливими умовами приватизації вугледобувних підприємств є:

продаж усіх акцій, що належать державі (без збереження у державній власності пакетів акцій) у статутних капіталах акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації державних вугледобувних підприємств;

встановлення на строк до трьох років з моменту завершення приватизації мораторію на застосування процедури примусової реалізації майна об'єктів приватизації шляхом зупинення виконавчого провадження та мораторію на порушення справ про банкрутство вугледобувних підприємств, які поширюються ли-

\* Опубліковано в газеті «Голос України» від 5 травня 2012 р. № 82. – Прим. ред.

ше на борги, що утворилися на момент завершення приватизації. Мораторій не застосовується щодо рішень про виплату заробітної плати, вихідної допомоги, інших виплат (компенсацій), що належать працівнику у зв'язку з трудовими відносинами, відшкодування матеріальної (майнової) шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю, стягнення аліментів та рішень про стягнення заборгованості із сплати внесків до фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування і заборгованості із сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування до органів Пенсійного фонду України, а також щодо рішень про стягнення заборгованості за електричну енергію і послуги з її передачі та розподілу;

переоформлення на покупця (інвестора) об'єкта приватизації діючих спеціальних дозволів на видобування корисних копалин без проведення аукціону.

### **Стаття 3. Сфера дії Закону**

1. Приватизація вугледобувних підприємств здійснюється відповідно до законодавства з питань приватизації з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

### **Стаття 4. Об'єкти приватизації**

1. До об'єктів приватизації належать: вугледобувні підприємства як єдині майнові комплекси; шахти (шахтоуправління) як єдині майнові комплекси; розрізи як єдині майнові комплекси; акції, які належать державі у статутних капіталах акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації чи корпоративізації державних вугледобувних підприємств.

### **Стаття 5. Суб'єкти приватизації**

1. Суб'єктами приватизації є: державні органи приватизації; покупці (інвестори) та їх представники; посередники; центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у вугільно-промисловому комплексі (далі – орган, уповноважений управляти державним майном).

### **Стаття 6. Заходи з передприватизаційної підготовки**

1. Орган, уповноважений управляти державним майном, здійснює заходи з передприватизаційної підготовки вугледобувних підприємств та проводить реорганізацію підприємств з метою підвищення їх інвестиційної привабливості. Передприватизаційна підготовка здійснюється за рахунок коштів вугледобувних підприємств, що приватизуються відповідно до цього Закону.

Передприватизаційна підготовка вугледобувних підприємств включає:

проведення інвентаризації; упорядкування технічної та будівельної документації щодо об'єкта приватизації;

виділення земельної ділянки, закріпленої за об'єктом приватизації, у натурі (на місцевості), оформлення земельнопорядної документації;

визначення заходів соціального захисту працівників.

Передприватизаційна підготовка вугледобувних підприємств може включати виділення із складу підприємств структурних підрозділів, що не порушують технологічної єдності виробництва та технологічних циклів, і здійснення інших заходів.

2. Орган, уповноважений управляти державним майном, формує перелік об'єктів приватизації для затвердження Кабінетом Міністрів України переліку об'єктів державної власності, які підлягають приватизації. Рішення про приватизацію вугледобувних підприємств, цілісні майнові комплекси яких до дня набрання чинності цим Законом були передані у концесію або оренду, може бути прийнято лише за згодою концесіонерів або орендарів цілісних майнових комплексів таких вугледобувних підприємств.

3. Управління вугледобувними підприємствами, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або пакетами акцій акціонерних товариств, які утворені на базі вугледобувних підприємств, здійснюється органом, уповноваженим управляти державним майном, до моменту завершення приватизації.

У разі утворення акціонерного товариства в процесі приватизації функції з управління корпоративними правами держави передаються від державних органів приватизації до органу, уповноваженого управляти державним майном, у встановленому порядку до моменту завершення приватизації.

### **Стаття 7. Способи приватизації**

1. Приватизація об'єктів, зазначених у статті 4 цього Закону, здійснюється такими способами: продаж на аукціоні;

продаж на інвестиційному конкурсі; іншими способами, передбаченими законодавством з питань приватизації, у тому числі шляхом викупу орендарями або концесіонерами цілісних майнових комплексів вугледобувних підприємств, які були передані в концесію або оренду до дня набрання чинності цим Законом.

2. Визначення способу приватизації об'єкта приватизації, включеного до переліку об'єктів приватизації, здійснюється державними органами приватизації спільно з органом, уповноваженим управляти державним майном, відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

### **Стаття 8. Продаж на аукціоні**

1. Порядок проведення аукціону з продажу єдиних майнових комплексів, пакетів акцій акціонерних товариств затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Переможцем аукціону визнається учасник, який у ході проведення аукціону запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації та підписав узгоджений суб'єктами приватизації договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу або пакета акцій акціонерного товариства.

3. У разі якщо аукціон не відбувся через відсутність покупців, державний орган приватизації оголошує аукціон удруге із зниженням початкової ціни об'єкта приватизації на 30 відсотків.

4. У разі якщо аукціон повторно не відбувся через відсутність покупців після зниження початкової ціни об'єкта приватизації на 30 відсотків, державний орган приватизації оголошує аукціон утретє із зниженням початкової ціни об'єкта приватизації на 50 відсотків.

5. У разі якщо аукціон не відбувся через відсутність покупців після зниження початкової ціни об'єкта приватизації на 50 відсотків, об'єкт приватизації передається для продажу на інвестиційному конкурсі.

### **Стаття 9. Продаж на інвестиційному конкурсі**

1. Положення про порядок проведення інвестиційного конкурсу з продажу єдиних майнових комплексів, пакетів акцій акціонерних товариств затверджується Кабінетом Міністрів України з урахуванням вимог цього Закону.

Для забезпечення проведення відбору інвестиційних проектів Фонд державного майна України спільно з органом, уповноваженим управляти державним майном, утворює конкурсну комісію, склад якої затверджується Кабінетом Міністрів України з урахуванням пропозицій головного органу в системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики економічного розвитку, Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Антимонопольного комітету України.

2. Для участі в інвестиційному конкурсі потенційні інвестори попередньо подають органу, уповноваженому управляти державним майном, інвестиційний проект об'єкта приватизації.

Орган, уповноважений управляти державним майном, розглядає протягом 30 днів у встановленому ним порядку поданих на розгляд інвестиційний проект об'єкта приватизації та письмово інформує потенційного інвестора про прийняте ним рішення. Після надходження погодження органу, уповноваженого управляти державним майном, потенційні інвестори подають до державних органів приватизації конкурсні інвестиційні пропозиції та підтвердні документи.

Конкурсні інвестиційні пропозиції подаються особисто претендентами або уповноваженими ними особами та реєструються державними органами приватизації в момент їх подачі.

Конкурсні інвестиційні пропозиції та підтвердні документи повинні містити:

підписану і скріплену печаткою заяву на участь у конкурсі у вільній формі (справжність підпису на заяві фізичних осіб, які не мають печатки, підлягає обов'язковому нотаріальному засвідченню);

документи, що підтверджують внесення застави і реєстраційного внеску за подання заяви на участь у конкурсі у встановленому законодавством розмірі на зазначений в інформаційному повідомленні розрахунковий рахунок;

належним чином оформлені документи, що підтверджують:

– дату і місце державної реєстрації претендента та найменування органу державної реєстрації претендента;

– прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або представника юридичної особи – претендента та їх повноваження;

– декларацію про доходи (у разі, якщо учасник інвестиційного конкурсу – фізична особа);

– для інвесторів, які є юридичними особами, – нотаріально засвідчені копії статутних документів;

короткий опис інвестиційного проекту;

довідку про фінансування реалізації інвестиційного проекту із зазначенням розміру вкладу (частки) кожного співінвестора (у разі їх наявності);

інформацію про спосіб забезпечення виконання зобов'язань з фінансування інвестиційного проекту (банківська гарантія, резервні акредитиви, чеки, згідно з якими первинне зобов'язання покладається на будь-який банк, а також депозити та векселі або будь-яке інше забезпечення виконання зобов'язань, передбачене законодавством);

бізнес-план інвестиційного проекту або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта;

документи, що підтверджують фінансову спроможність претендента реалізувати заходи, заявлені ним в інвестиційному проекті, у тому числі інформація про дебіторську та кредиторську заборгованість претендента за останні три роки;

довідку відповідного органу державної податкової служби про відсутність заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів), дійсну на момент відкриття пропозиції конкурсних торгів.

3. Для участі в конкурсі не приймаються інвестиційні проекти потенційних інвесторів, що:

визнані банкрутами, перебувають у стадії припинення або мають заборгованість із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів), а також стосовно яких порушено справу про банкрутство; за результатами діяльності протягом трьох останніх років є збитковими.

4. Критерієм визначення переможця інвестиційного конкурсу є запропонована учасниками конкурсу максимальна величина приведенного вартісного обсягу інвестицій в об'єкт приватизації, виражена у грошовому еквіваленті.

Переможцем інвестиційного конкурсу з продажу єдиних майнових комплексів, пакетів акцій акціонерних товариств визнається учасник, який запропонував найбільшу величину приведенного вартісного обсягу інвестицій в об'єкт приватизації, виражену у грошовому еквіваленті, та підписав узгоджений суб'єктами приватизації договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу або пакета акцій акціонерного товариства.

5. У разі невиконання покупцем інвестиційного плану, а також умов договору купівлі-продажу орган приватизації має право розірвати укладений договір купівлі-продажу в порядку та на умовах, передбачених Законом України «Про приватизацію державного майна».

#### **Стаття 10. Соціальні гарантії працівникам підприємства, що приватизується, та приватизованого підприємства**

1. З дня прийняття рішення про приватизацію розірвання трудового договору з працівником підприємства, що приватизується, з ініціативи власника або уповноваженого ним органу не допускається, крім звільнення на підставі пунктів 1, 3 і 5 – 7 статті 36, пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачена можливість звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України.

2. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з моменту завершення приватизації.

3. Укладення колективного договору між новим власником або уповноваженим ним органом і трудовим колективом, а також працевлаштування вивільнених працівників здійснюються відповідно до законодавства та положень галузевої угоди.

#### **Стаття 11. Пільги працівників підприємства, що приватизується**

1. Кожному з працівників підприємства, що приватизується, надається право на першочергове придбання акцій, сума номінальної вартості яких становить 45 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Крім пільг працівникам вугледобувного підприємства, що приватизується, передбачених Законом України «Про приватизацію державного майна», право пільгового придбання акцій, передбачене частиною першою цієї статті, поширюється також на колишніх працівників підприємств, які вийшли на пенсію, звільнені на підставі пункту 1 статті 40 Кодексу законів про працю України і не працюють з моменту звільнення на інших підприємствах, осіб, які мають право відповідно до законодавства повернутися на попереднє місце роботи на цьому підприємстві, інвалідів, звільнених у зв'язку з каліцтвом або професійним захворюванням, працівників, звільнених у зв'язку із станом здоров'я, спадкоємців першої черги загиблих на виробництві працівників.

3. Ціна однієї акції у разі пільгового продажу, передбаченого цією статтею, встановлюється на рівні половини номінальної вартості акції.

4. Додаткові умови пільгового продажу об'єктів приватизації можуть встановлюватися іншими законами.

#### **Стаття 12. Оцінка вартості об'єкта приватизації**

1. Вартість об'єктів приватизації визначається згідно з метою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, з урахуванням особливостей приватизації таких об'єктів, визначених цим Законом. При цьому вартість промислових запасів корисних копалин не враховується.

Вартість об'єкта приватизації включає залишкову вартість спеціальних дозволів на видобування корисних копалин за умови безоплатної передачі покупцю (інвестору) цих дозволів.

#### **Стаття 13. Запобігання банкрутству вугледобувних підприємств**

1. З метою недопущення банкрутства вугледобувних підприємств і збереження сировинної бази металургійного та енергетичного комплексів з моменту прийняття рішення про приватизацію підприємства до моменту завершення приватизації встановлюється мораторій на застосування процедури примусової реалізації майна об'єктів приватизації шляхом зупинення виконавчого провадження та мораторій на порушення справ про банкрутство вугледобувних підприємств.

2. На строк до трьох років з моменту завершення приватизації встановлюється мораторій на застосування процедури примусової реалізації майна об'єктів приватизації шляхом зупинення виконавчого провадження та мораторій на порушення справ про банкрутство вугледобувних підприємств, які поширюються лише на борги, що утворилися на момент завершення приватизації.

#### **Стаття 14. Умови договорів купівлі-продажу**

1. До договору купівлі-продажу включаються зобов'язання, передбачені планом приватизації, зобов'язання сторін, які були визначені умовами конкурсу, аукціону, конкурсу інвестиційних проектів щодо:

1) у виробничій діяльності підприємства:  
виконання програм технічного переоснащення виробництва, впровадження прогресивних технологій;  
здійснення комплексу заходів щодо збереження технологічної єдності виробництва та технологічних циклів;  
здійснення заходів щодо розвитку шахтного фонду в обсязі та строки, що погоджуються сторонами;  
забезпечення застосування раціональних, екологічно безпечних і нешкідливих технологій видобування вугілля;  
забезпечення фіксованого гарантованого обсягу видобутку вугілля протягом строку, встановленого органом, уповноваженим управляти державним майном;  
дотримання основних вимог під час розробки родовищ корисних копалин та переробки мінеральної сировини, визначених законодавством у сфері користування надрами;  
здійснення заходів щодо запобігання можливому шкідливому (небезпечному) впливу наслідків аварій на вугледобувному підприємстві і стихійних явищ;  
виконання встановлених мобілізаційних завдань;  
забезпечення постійного проведення моніторингу екологічного стану довкілля в межах гірничого відводу;  
забезпечення виконання екологічних вимог у сфері проведення гірничих робіт, інших вимог, передбачених законодавством про охорону навколишнього природного середовища, та розв'язання екологічно-гідрогеологічних проблем, які виникають у процесі експлуатації вугледобувних підприємств;  
забезпечення подання у встановлені строки відповідним органам, визначеним законодавством, форм державної статистичної звітності щодо видобутку вугілля, стану запасів та втрат вугілля в надрах, стану та протяжності гірничих виробок тощо;  
здійснення підробки будівель, споруд та природних об'єктів згідно з вимогами нормативних документів, що погоджуються з користувачем цих об'єктів;

2) в економічній діяльності підприємства:  
забезпечення щорічного інвестування підприємства в обсязі та строки не менше встановлених у договорі купівлі-продажу; подальшого використання земельної ділянки відповідно до вимог Земельного кодексу України;  
виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції;

забезпечення своєчасної сплати податків і зборів, передбачених законодавством, та страхових внесків;  
забезпечення щомісячної виплати заробітної плати працівникам підприємства відповідно до законодавства;  
забезпечення погашення покупцем заборгованості із заробітної плати та інших виплат працівникам у зв'язку з трудовими відносинами, а також заборгованості за внесками на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що утворилися на момент продажу, протягом передбаченого договором купівлі-продажу строку;

забезпечення виконання вимог галузевої угоди та колективного договору;

вжиття заходів щодо недопущення банкрутства підприємства; обов'язкового здійснення заходів з ліквідації (фізичної, юридичної) вугледобувного підприємства у разі виникнення обґрунтованої економічної необхідності;

3) у соціальній діяльності підприємства: здійснення заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього природного середовища; утримання об'єктів соціально-побутового призначення; збереження та раціонального використання робочих місць; забезпечення належного рівня безпеки проведення гірничих робіт та охорони праці;

забезпечення медичного та санітарно-побутового обслуговування працівників гірничих підприємств;

забезпечення безоплатного надання вугілля для побутових потреб працівникам та пенсіонерам згідно із законодавством.

Строк дії зобов'язань, зазначених у договорі купівлі-продажу, крім виконання встановлених мобілізаційних та екологічних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

2. Встановлення інших умов приватизації, ніж передбачені цим Законом та Законом України «Про приватизацію державного майна», під час приватизації вугледобувних підприємств не допускається.

#### **Стаття 15. Державний контроль вугледобувних підприємств після приватизації**

1. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу та моніторинг економічної ефективності діяльності об'єкта приватизації здійснюються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, крім виконання встановлених мобілізаційних та екологічних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

Зазначений порядок, зокрема, повинен передбачати: закріплення сфер відповідальності за органами, що здійснюють контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу; заходи щодо організації моніторингу виконання умов договорів;

порядок проведення таких заходів та оформлення результатів; встановлення нормативів економічної ефективності діяльності об'єкта.

2. Перепрофілювання, консервація або припинення діяльності вугледобувних підприємств протягом строку дії умов договору купівлі-продажу здійснюються виключно після погодження з державними органами приватизації та органом, уповноваженим управляти державним майном, згідно з порядком, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

#### **Стаття 16. Прикінцеві та перехідні положення**

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування\*.

2. Дія норм статей 2 і 13 цього Закону поширюється виключно на вугледобувні підприємства, щодо яких прийнято рішення про приватизацію після набрання чинності цим Законом, та вугледобувні підприємства, приватизовані після набрання чинності цим Законом.

3. Закони України та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

4. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) статтю 16 Кодексу України про надра (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 36, ст. 340) доповнити частиною десятою такого змісту:

«Надання спеціальних дозволів на користування надрами суб'єкту господарювання, який приватизував державне вугледобувне підприємство відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», здійснюється шляхом переоформлення спеціальних дозволів на користування надрами, наданих зазначеному вугледобувному підприємству, на ім'я суб'єкта господарювання, який його приватизував, на строк дії такого спеціального дозволу та без проведення аукціону»;

2) частину сьому статті 3 Закону України «Про концесії» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 41, ст. 372) доповнити словами «без згоди концесіонера»;

3) пункт 1 розділу VII «Прикінцеві положення» Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 42 – 43, ст. 378; 2001 р., № 11, ст. 52; 2003 р., № 24, ст. 160; 2004 р., № 22, ст. 312; 2005 р., № 33, ст. 430; 2009 р., № 42, ст. 633; 2010 р., № 9, ст. 88; із змінами, внесеними Законом України від 23 лютого 2012 року № 4442-VI) доповнити абзацом такого змісту:

«Справи про банкрутство вугледобувних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», не порушуються протягом трьох років з моменту завершення приватизації»;

4) частину третю статті 6 Гірничого закону України (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 50, ст. 433) після слів «У разі приватизації підприємств гірничодобувної промисловості» доповнити словами «крім тих, що приватизуються відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств»;

5) у Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 19 – 20, ст. 142; із змінами, внесеними Законом України від 22 грудня 2011 року № 4212-VI):

частину першу статті 37 доповнити пунктом 17 такого змісту:

«17) прийняття рішення про приватизацію вугледобувних підприємств відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» протягом трьох років з моменту завершення приватизації»;

частину другу статті 39 доповнити абзацом шостим такого змісту:

«пунктом 17 статті 37 цього Закону, – на строк три роки з моменту завершення приватизації вугледобувних підприємств відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств».

5. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними та місцевими органами виконавчої влади своїх рішень у відповідність із цим Законом;

підготувати та затвердити нормативно-правові акти, що випливають із цього Закону, у тому числі щодо переоформлення на покупця (інвестора) об'єкта приватизації діючих спеціальних дозволів на видобування корисних копалин без оплати та проведення аукціону.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ  
12 квітня 2012 року  
№ 4650-VI



## **ЗАКОН УКРАЇНИ**

### **Про внесення змін до Закону України «Про трубопровідний транспорт» щодо реформування нафтогазового комплексу**

Верховна Рада України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести до статті 7 Закону України «Про трубопровідний транспорт» (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 29, ст. 139; 2007 р., № 13, ст. 135; 2009 р., № 28, ст. 354; 2011 р., № 30, ст. 278; із змінами, внесеними Законом України від 22 грудня 2011 року № 4220-VI) такі зміни:

1) частину четверту викласти в такій редакції:

«Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) державних підприємств, дочірніх підприємств Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, та Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України виключно з метою та на виконання зобов'язань, взятих Україною відповід-

\* Опубліковано в газеті «Голос України» від 5 травня 2012 р. № 82. – Прим. ред.



но до Закону України «Про ратифікацію Протоколу про приєднання України до Договору про заснування Енергетичного Співтовариства»;

2) після частини четвертої доповнити трьома новими частинами такого змісту:

«Приватизація державних підприємств, дочірніх підприємств Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, забороняється.

Відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок реорганізації, передача їх з балансу на баланс, у концесію, оренду, лізинг, заставу, управління, до статутного фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів та акцій Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», дочірніх та заснованих нею підприємств, забороняється, крім випадків, коли результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.

Дія частини шостої цієї статті не поширюється на відчуження основних фондів державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», її дочірніх та заснованих нею підприємств, що не використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, яке здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України».

У зв'язку з цим частини п'яту і шосту вважати відповідно частинами восьмою і дев'ятою;

3) частину восьму викласти в такій редакції:

«Щодо державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», дочірніх та заснованих нею підприємств, а також підприємств, утворених внаслідок реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», дочірніх та заснованих нею підприємств, не може бути порушено справу про банкрутство».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування\*.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ  
13 квітня 2012 року  
№ 4658-VI



## ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України

від 5 квітня 2012 р. № 314

Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

25

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України  
від 5 квітня 2012 р. № 314

### ПЕРЕЛІК

#### постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 р. № 412 «Про затвердження положень про регіональне відділення та про представництво Фонду державного майна України у районі, місті» (ЗП України, 1994 р., № 10, ст. 247).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2002 р. № 1860 «Про внесення змін до Положення про регіональ-

не відділення Фонду державного майна України та до Положення про представництво Фонду державного майна України у районі, місті» (Офіційний вісник України, 2002 р., № 51, ст. 2295).

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2003 р. № 1957 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2698).



## ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### Про внесення змін до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна

від 25 квітня 2012 р. № 328

Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з прива-

тизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 р. № 258 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 20, ст. 835; 2012 р., № 15, ст. 547), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України М. АЗАРОВ

\* Опубліковано в газеті «Голос України» від 5 травня 2012 р. № 82. – Прим. ред.

## **ЗМІНИ, що вносяться до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна**

1. Пункт 5 викласти в такій редакції:

«За рахунок бюджетних коштів здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, зокрема аукціонів без оголошення ціни, спеціалізованих аукціонів за гроші, відкритих грошових регіональних аукціонів з продажу об'єктів, що підлягають приватизації (в тому числі разом із земельними ділянками державної власності);

особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;

суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна в процесі приватизації (корпоратизації), експертної грошової оцінки земельних ділянок державної власності для визначення вартості внеску держави до статутного капіталу господарських товариств, оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність;

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення землеустрою;

зберігачами цінних паперів, уповноваженими особами, діяльність яких пов'язана з розміщенням цінних паперів на міжнародних ринках;

радниками (уповноваженими особами) під час підготовки до продажу пакетів акцій;

особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення приватизації державного майна та продажу земельних ділянок державної власності;

закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації, менеджменту підприємств, що приватизуються, та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами;

2) витрати, пов'язані із:

забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації; провадженням інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна;

виконанням науково-дослідних робіт;

виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань державних органів приватизації;

забезпеченням функціонування галузевого державного архіву фінансових посередників Фонду державного майна.»



## **ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

### **Деякі питання включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації**

від 17 травня 2012 р. № 384

Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (додається).

2. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 17

серпня 2002 р. № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна» (Офіційний вісник України, 2002 р., № 34, ст. 1579) зміни, що додаються.

*Прем'єр-міністр України* М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 17 травня 2012 р. № 384

## **ПОРЯДОК**

### **подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації**

1. Цей Порядок встановлює процедуру подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (далі – перелік).

2. Пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку подаються уповноваженими органами

управління за формою згідно з додатком 1 до 1 лютого поточного року.

До зазначених пропозицій додаються:

висновки щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до приватизації об'єктів;

прогноз соціально-економічних наслідків приватизації підприємств, що мають стратегічне значення для економіки

та безпеки держави, підприємств, які мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), науково-дослідних (науково-технічних) установ, містоутворюючих підприємств;

завірені уповноваженими органами управління копії статутів підприємств;

виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб;

фінансово-господарські показники роботи підприємств за формою згідно з додатком 2 за останні три роки;

копії державних актів на право користування (власності) земельними ділянками;

інформація про розмір і вартість державної частки (паїв, ак-

цій), що належить державі у статутному капіталі господарських товариств.

3. Фонд державного майна формує та затверджує переліки об'єктів груп А, В, Д, Е та Ж, що підлягають приватизації, до 15 березня поточного року доводить їх до уповноважених органів управління, а також Мінфіну із зазначенням отриманої від органів управління прогнозної вартості таких об'єктів.

4. Фонд державного майна разом з Мінекономрозвитку, Мінфіном та Антимонопольним комітетом формує перелік об'єктів групи Г, що підлягають приватизації у відповідному році, та подає його Кабінетові Міністрів України до 15 березня поточного року.

Додаток 1  
до Порядку

**ПРОПОЗИЦІЇ**  
**стосовно включення об'єктів права державної власності**  
**до переліку об'єктів, що підлягають приватизації**

Порядковий номер	Код згідно з ЄДРПОУ	Назва підприємства (місцезнаходження)	Середньо-облікова чисельність працюючих, осіб	Обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за звітний фінансовий рік, тис. гривень	Вартість майна, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, тис. гривень	Загальна площа земельної ділянки, гектарів	Прогнозна вартість об'єкта, тис. гривень
1	2	3	4	5	6	7	8

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Додаток 2  
до Порядку

**ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКІ ПОКАЗНИКИ**

	Рік	Рік	Рік (остання звітна дата)
Валовий прибуток, тис. гривень			
Дебіторська заборгованість, тис. гривень			
Кредиторська заборгованість, тис. гривень			
Прострочена кредиторська заборгованість:			
з оплати праці, тис. гривень			
перед бюджетом, тис. гривень			
Чистий прибуток/збиток, тис. гривень			
Стан економічної активності			

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 17 травня 2012 р. № 384

**ЗМІНИ,**  
**що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України**  
**від 17 серпня 2002 р. № 1141**

1. У пункті 2 постанови слова «Міністерству економіки та з питань європейської інтеграції» замінити словами «Міністерству економічного розвитку і торгівлі».

2. У Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна, затвердженому зазначеною постановою:

- 1) пункт 2 виключити;
- 2) в абзаці першому пункту 3 слова і цифру «визначених у пункті 2 цього Порядку» замінити словами «запропонованих уповноваженими органами управління для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»;
- 3) пункти 5 і 6 виключити;
- 4) абзац п'ятий пункту 8 викласти у такій редакції:

«які віднесено згідно із Законом України «Про приватизацію державного майна» до груп А, Д, Е, Ж.»;

- 5) у тексті Порядку слово «Мінекономіки» замінити словом «Мінекономрозвитку», а слова «органи виконавчої влади, уповноважені управляти державним майном,» в усіх відмінках – словами «уповноважені органи управління» у відповідному відмінку.



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

від 16 березня 2012 р. № 377

### Про внесення зміни до наказу Фонду державного майна України від 29.09.2011 № 1420

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 квітня 2012 р. за № 703/21016

Відповідно до Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України від 29 вересня 2011 року № 1420 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 жовтня 2011 року за № 1210/19948, таку зміну:

у преамбулі наказу слова та цифри «пункту 5 Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 08.07.2009 № 689» замінити словами та цифрами «абзацу третього частини першої статті 18<sup>1</sup> Закону України «Про приватизацію державного майна».

2. Відділу земельних відносин Департаменту земельних відносин, державних закупівель та видавничої діяльності Фонду державного майна України в установленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Першого заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

28



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

від 2 квітня 2012 р. № 437

### Про внесення змін до Порядку подання та розгляду заяви про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію об'єктів груп А, Д та Ж

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 752/21065

Відповідно до Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки», частини першої статті 12 Закону України «Про приватизацію державного майна», частини четвертої статті 7 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» НАКАЗУЮ:

1. У заголовку та пункті 1 наказу Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про приватизацію об'єктів груп А, Д, а також групи Ж (які підлягають приватизації способами, встановленими для об'єктів малої приватизації)», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840, слова «заяв про приватизацію об'єктів груп А, Д, а також групи Ж (які підлягають приватизації способами, встановленими для об'єктів малої приватизації)» замінити словами

«заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж».

2. Внести зміни до Порядку подання та розгляду заяви про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію об'єктів груп А, Д та Ж, затвердженого зазначеним наказом, виклавши його у новій редакції, що додається.

3. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 28 вересня 2009 року № 1514 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про участь в аукціоні з продажу об'єкта аукціону», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27 жовтня 2009 року за № 987/17003.

4. Управлінню продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу повноважень.

6. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*\*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 25 травня 2012 р. № 37. – Прим. ред.

\*\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 28 травня 2012 р. № 38. – Прим. ред.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

17 квітня 1998 року № 772

(у редакції наказу Фонду державного

майна України від 02 квітня 2012 року № 437)

Зареєстровано

в Міністерстві юстиції України

14 травня 2012 року за № 752/21065

## Порядок

### подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

#### I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки».

1.2. Цей Порядок визначає процедуру подання, реєстрації та розгляду заяв про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяв про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких ці об'єкти розташовані (далі – заяви).

1.3. Дія цього Порядку поширюється на приватизацію об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких ці об'єкти розташовані, які підлягають приватизації способами, установленними для об'єктів малої приватизації.

1.4. Заявником може виступати юридична або фізична особа, яка може бути визнана покупцем відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна».

1.5. Заявник забезпечує достовірність інформації, наведеної у поданих ним документах.

#### II. Порядок подання та розгляду заяв

2.1. Заяви (додатки 1, 2) заповнюються державною мовою друкованими літерами. Виправлення у заявах не допускаються.

2.2. До заяви додаються:

а) для всіх заявників:

перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт;

документ про внесення плати за подання заяви;

інформація про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких придбавається об'єкт, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих власників;

інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника (з дня набрання чинності абзацу п'ятого підпункту 8 пункту 1 розділу I Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки»);

б) для юридичної особи:

нотаріально посвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування);

копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

копія довідки про взяття на облік платника податків;

документ щодо призначення керівника;

документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів);

документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки в статутному капіталі та майні учасника;

інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) (з дня набрання чинності абзацу четвертого підпункту 8 пункту 1 розділу I Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки»);

в) для фізичної особи (фізичної особи – підприємця):

довідка органу державної податкової служби про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) у випадках, передбачених частиною першою статті 6 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»;

копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

копія довідки про взяття на облік платника податків (для фізичних осіб – підприємців).

2.3. До заяви про приватизацію, крім зазначених у пункті 2.2 цього розділу документів, додаються:

а) для всіх заявників:

документ, що посвідчує особу заявника або уповноваженою ним особу (представника), його повноваження;

документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта;

б) для юридичної особи:

рішення уповноваженого органу про участь у приватизації.

2.4. Додаткові відомості та документи, не передбачені пунктами 2.2, 2.3 цього розділу, але необхідні для розгляду заяв, можуть надаватися на запит державного органу приватизації лише за згодою заявника.

2.5. Плата за подання заяв установлюється у розмірі:

половини неоподаткованого мінімуму доходів громадян при поданні заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян для реєстрації покупців як учасників аукціону, конкурсу при подачі заяви про приватизацію.

2.6. Заява про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, об'єктів державної власності груп А, Д та Ж подається до державного органу приватизації за місцем розташування об'єкта, приватизація якого ініціюється.

2.7. Заява про приватизацію об'єктів державної власності груп А, Д та Ж подається до державного органу приватизації, який здійснює приватизацію об'єкта, зазначеного в заяві.

2.8. Якщо заявник подав заяву про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а орган приватизації включив цей об'єкт до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, то заява про приватизацію цим покупцем не подається.

2.9. Право підпису заяв мають:

від юридичної особи – керівник, підпис якого засвідчується печаткою юридичної особи, або уповноважена ним особа (за наявності довіреності);

від фізичної особи – особисто заявник або його представник (за наявності довіреності).

2.10. Датою подання заяв є дата їх прийняття канцелярією державного органу приватизації. На заявах, що надійшли до канцелярії державного органу приватизації, зазначаються кількість аркушів документів, які додаються до заяв, дата надходження, вхідний номер, підпис працівника канцелярії, який прийняв заяви, та печатка державного органу приватизації.

2.11. Заяви подаються у трьох примірниках:

один примірник зберігається разом з книгою реєстрації заяв; другий примірник після реєстрації заяв повертається заявнику;

третій примірник заяви про приватизацію і подані разом з нею документи зберігаються державним органом приватизації у матеріалах справи з приватизації відповідного об'єкта; третій примірник заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та подані разом з нею документи зберіга-



Фізична особа	
<i>(прізвище, ім'я та по батькові заявника)</i>	
громадянин(ка)	<i>(повне офіційне найменування держави або особа без громадянства)</i>
керівник	<i>(прізвище, ім'я та по батькові, посада)</i>
<input type="text"/>	<i>(місцезнаходження або місце проживання заявника)</i>
<input type="text"/>	<i>(поштовий індекс)</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Телефон	Телефакс
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Телекс	<input type="text"/>
Заявник або уповноважена ним особа (представник)	
<i>(прізвище, ім'я та по батькові)</i>	
Паспорт: серія	№ _____, виданий « _____ » _____ 19 _____ року
<i>(найменування органу, що видав паспорт)</i>	

## Спосіб приватизації об'єкта

*(аукціон (у т.ч. за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурс, викуп)*

## Умови

*(запропоновані умови купівлі об'єкта)**(запропоновані умови експлуатації об'єкта)*

## Документи

## Для всіх заявників

- Заява про включення до переліку на \_\_\_ арк. у 3 прим.
- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ про внесення плати за подання заяви на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких придбається об'єкт, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих власників, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника, на \_\_\_ арк. в 1 прим.\*

## Для юридичної особи

- Нотаріально посвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування) на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про взяття на облік платника податків на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки в статутному капіталі та майні учасника, на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.\*

## Для фізичної особи (фізичної особи – підприємця)

- Довідка органу державної податкової служби про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про взяття на облік платника податків на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.

\*З дня набрання чинності абзаців четвертого та п'ятого підпункту 8 пункту 1 розділу I Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки»





## Спосіб приватизації об'єкта

(аукціон (у т.ч. за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурс, викуп)

## Документи

## Для всіх заявників

- Заява на \_\_\_ арк. у 3 прим.
- Документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких придбається об'єкт, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих власників, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника, на \_\_\_ арк. в 1 прим.\*

## Для юридичної особи

- Нотаріально посвідчені (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) копії установчих документів (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування) на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про взяття на облік платника податків на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Рішення уповноваженого органу про участь у приватизації на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки в статутному капіталі та майні учасника, на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) на \_\_\_ арк. в 1 прим.\*

## Для фізичної особи (фізичної особи – підприємця)

- Довідка органу державної податкової служби про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на \_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про взяття на облік платника податків на \_\_\_ арк. в 1 прим.

\* З дня набрання чинності абзаців четвертого та п'ятого підпункту 8 пункту 1 розділу I Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки»

Наявність документа позначити знаком



Прийнято від заявника всього \_\_\_\_\_ арк.

\_\_\_\_\_  
(підпис заявника або уповноваженої ним особи)М.П.  
заявника  
(для юридичної  
особи)\_\_\_\_\_  
(підпис особи від державного органу приватизації)М.П.  
органу  
приватизації« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата заповнення заяви)Вхідний № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата прийняття заяви)



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

від 23 квітня 2012 року № 562

### **Про затвердження Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, та порядку подання таких відомостей** *Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 травня 2012 р. за № 755/21068*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про приватизацію державного майна» НАКАЗУЮ:

#### 1. Затвердити:

Типовий перелік відомостей для різних способів продажу, обов'язковий для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, що додається;

Порядок подання відомостей для різних способів продажу, обов'язкових для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, що додається.

#### 2. Управлінню офіційних друкованих видань та міжнародної

інтеграції забезпечити в установленому порядку подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України та його опублікування в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

*Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
23.04.2012 № 562

Зареєстровано

в Міністерстві юстиції України  
15 травня 2012 р. за № 755/21068

## **ТИПОВИЙ ПЕРЕЛІК ВІДОМОСТЕЙ**

### **для різних способів продажу, обов'язковий для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації**

1. Інформаційне повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій акціонерного товариства (за формою, встановленою додатком 2 до пункту 3.4 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 року № 489, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233).

2. Інформаційне повідомлення про підсумки проведення конкурсу з продажу пакета акцій акціонерного товариства (за формою, встановленою додатком 3 до пункту 3.4 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 року № 489, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233).

3. Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України пакетом акцій акціонерного товариства, що приватизується (додаток 1), що містить:

а) інформацію про продаж конкурентним способом (крім конкурсів) пакета акцій акціонерного товариства у процесі приватизації (додаток 1, таблиця 1);

б) показники економічної діяльності за останні три роки акціонерного товариства, що приватизується (додаток 1, таблиця 2);

в) відомості про екологічний стан підприємства та відомості про стан наявності провадження у справі про банкрутство товариства (додаток 1, таблиця 3);

г) інформацію про місце та строк проведення торгів (додаток 1, таблиця 4).

4. Інформаційне повідомлення про продаж пакета акцій акціонерного товариства на відкритому грошовому регіональному аукціоні (додаток 2), що містить:

а) інформацію про продаж конкурентним способом (крім конкурсів) пакета акцій акціонерного товариства у процесі приватизації (додаток 1, таблиця 1);

б) показники економічної діяльності за останні три роки акціонерного товариства, що приватизується (додаток 1, таблиця 2);

в) відомості про екологічний стан підприємства та відомості про стан наявності провадження у справі про банкрутство товариства (додаток 1, таблиця 3);

г) інформацію про місце та дату проведення відкритого грошового регіонального аукціону.

5. Інформаційне повідомлення про продаж пакета акцій акціонерного товариства на спеціалізованому аукціоні за гроші (додаток 3), що містить:

а) інформацію про продаж конкурентним способом (крім конкурсів) пакета акцій акціонерного товариства у процесі приватизації (додаток 1, таблиця 1);

б) показники економічної діяльності за останні три роки акціонерного товариства, що приватизується (додаток 1, таблиця 2);

в) відомості про екологічний стан підприємства та відомості про стан наявності провадження у справі про банкрутство товариства (додаток 1, таблиця 3);

г) відомості про проведення спеціалізованого аукціону за гроші.

6. Інформація про результати продажу пакетів акцій акціонерних товариств на фондових біржах України на торгах за період з \_\_\_\_ до \_\_\_\_ (додаток 4).

7. Інформація про результати продажу акцій акціонерних товариств на відкритих грошових регіональних аукціонах \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_ року (додаток 5).

8. Інформація про результати продажу пакетів акцій акціонерних товариств на спеціалізованому аукціоні за гроші № \_\_\_\_ (додаток 6).

9. Інформаційне повідомлення під заголовком «Фонд державного майна України повідомляє» (уніфікована текстова форма інформаційного повідомлення, яке містить відомості про зміни або про певні події, пов'язані з продажем, які потребують опублікування) (додаток 7).

10. Інформаційне повідомлення про продаж пакета акцій (часток, паїв) господарського товариства на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) (додаток 8).

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 1 червня 2012 р. № 39. – Прим. ред.

11. Інформаційне повідомлення про переліки об'єктів (груп А, Д та Ж), що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону (додаток 9).

12. Інформаційне повідомлення про продаж на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону об'єктів, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесено до об'єктів груп А, Д, Ж (додаток 10).

13. Інформаційне повідомлення про продаж на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни),

за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону єдиних майнових комплексів державних підприємств, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесені до об'єктів груп В, Г (додаток 11).

14. Інформація про результати продажу об'єктів груп А, Д, Ж та інформація про результати приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств, віднесених до груп В, Г (додаток 12).

*В. о. начальника Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції Т. УТЕЧЕНКО*

Додаток 1  
до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про початок торгів на фондовій біржі України пакетом акцій акціонерного товариства \_\_\_\_\_, що приватизується**  
(найменування товариства)

Таблиця 1

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про продаж конкурентним способом (крім конкурсів) пакета акцій акціонерного товариства у процесі приватизації \***

№ з/п	Найменування показника	Значення показника
1	2	3
1	Ідентифікаційний код товариства згідно з ЄДРПОУ	
2	Найменування товариства	
3	Місцезнаходження товариства	
4	Розмір статутного капіталу товариства, грн.	
5	Кількість акцій (розмір паю, частки), запропонованих до продажу, шт.	
6	Кількість акцій, запропонованих до продажу, у відсотках статутного капіталу, %	
7	Номінальна вартість однієї акції, грн.	
8	Початкова ціна пакета акцій відповідно до акта оцінки, грн.	
9	Форма існування акцій (бездокументарна/бездокументарна через знерухомлення)	
10	Середньооблікова чисельність працівників, осіб	
11	Монопольне (домінуюче) становища товариства на товарних ринках (так/ні)	
12	Віднесення товариства до підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (так/ні)	
13	Наявність провадження справи про банкрутство стосовно товариства (так/ні)	
14	Площа земельної ділянки, га	
15	Розмір пакета акцій, що підлягає закріпленню в державній власності (у разі закріплення), %	
16	Відомості про зберігача, у якого зберігаються акції, що належать державі (код за ЄДРПОУ, найменування)	
17	Відомості про депозитарій, який обслуговує зберігача (код за ЄДРПОУ, найменування)	
18	Сукупний обсяг реалізації товарів (робіт, послуг) товариства за останній фінансовий рік, тис. грн.**	
19	Сукупна вартість активів товариства за останній фінансовий рік, тис. грн.**	

\*Готується регіональним відділенням Фонду або управлінням Фонду, що відповідає за приватизацію акціонерного товариства.

\*\* Зазначений показник визначається відповідно до Положення про порядок подання заяв до Антимонопольного комітету України про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 р. № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 р. за № 284/6572, з урахуванням відносин контролю, у тому числі за кордоном.

Таблиця 2

**ПОКАЗНИКИ**  
**економічної діяльності за останні три роки акціонерного товариства, що приватизується\***

№ з/п	Найменування показника	20__ рік	20__ рік	20__ рік
1	2	3	4	5
1	Обсяг реалізації продукції товариства, тис. грн.			
2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.			
3	Рентабельність (відношення обсягу реалізації продукції до собівартості реалізованої продукції), %			

\*Готується регіональним відділенням Фонду або управлінням Фонду, що відповідає за приватизацію акціонерного товариства

1	2	3	4	5
4	Величина чистого прибутку (збитку), тис. грн.			
<b>АКТИВ</b>				
5	Необоротні активи, тис. грн.			
6	Оборотні активи, тис. грн.			
7	Витрати майбутніх періодів, тис. грн.			
8	Необоротні активи та групи вибуття, тис. грн.			
9	Баланс активів, тис. грн.			
<b>ПАСИВ</b>				
10	Вартість власного капіталу, тис. грн.			
11	Забезпечення наступних витрат і платежів, тис. грн.			
12	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.			
13	Поточні зобов'язання, тис. грн.			
14	Доходи майбутніх періодів, тис. грн.			
15	Баланс пасивів, тис. грн.			

Таблиця 3

**ВІДОМОСТІ  
про екологічний стан підприємства\***

Уніфікована текстова форма інформаційного повідомлення, яке містить відомості про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд, інформацію про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності)

**ВІДОМОСТІ  
про стан наявності провадження у справі про банкрутство товариства\***

Уніфікована текстова форма інформаційного повідомлення, яке містить відомості про стан наявності провадження у справі про банкрутство товариства (у разі наявності)

\*Готується регіональним відділенням Фонду або управлінням Фонду, що відповідає за приватизацію акціонерного товариства

Таблиця 4

**ІНФОРМАЦІЯ  
про місце та строк проведення торгів\***

№ з/п	Найменування показника	Значення показника
1	Найменування фондової біржі	
2	Місцезнаходження фондової біржі	
3	Телефон для довідок	
4	Дата торговельного дня (дня проведення торгів)	
5	Час початку торговельної сесії	
6	Метод проведення аукціону (АПЦ – аукціон підвищення ціни / АЗЦ – аукціон зниження ціни / АБОЦ – аукціон без оголошення ціни)	
7	Причина публікації про торги (перші торги / поновлення торгів)	

\*Визначається продавцем

Додаток 2  
до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації  
в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ  
про продаж пакета акцій акціонерного товариства**

(найменування товариства)

**на відкритому грошовому регіональному аукціоні\***

**ІНФОРМАЦІЯ  
про місце та дату проведення відкритого грошового регіонального аукціону\*\***

№ з/п	Найменування показника	Значення показника
1	Найменування організатора відкритого грошового регіонального аукціону	
2	Місцезнаходження організатора відкритого грошового регіонального аукціону	
3	Телефон для довідок	
4	Дата проведення аукціону	
5	Час проведення аукціону	

\* До складу інформаційного повідомлення також входить інформація, визначена в формі додатка 1, наведена у таблицях 1, 2, 3.

\*\*Готується регіональним відділенням Фонду або управлінням Фонду, що відповідає за приватизацію акціонерного товариства

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про продаж пакета акцій акціонерного товариства**

(найменування товариства)

**на спеціалізованому аукціоні за гроші\***

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про проведення спеціалізованого аукціону за гроші\*\***

Уніфікована форма інформаційного повідомлення, яке містить строки приймання заяв на участь в аукціоні, адреси філій організатора аукціону (пунктів приймання заяв) та інформацію про організацію аукціону

\* До складу інформаційного повідомлення також входить інформація, визначена в формі додатка 1, наведена у таблицях 1, 2, 3.

\*\*Готується Управлінням біржової діяльності та проведення аукціонів Фонду

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про результати продажу пакетів акцій акціонерних товариств**  
**на фондових біржах України на торгах за період з \_\_\_\_ до \_\_\_\_**

№ з/п	Код за ЄДРПОУ та найменування акціонерного товариства	Покупець*	Найменування біржі та філії біржі, через яку відбувся продаж	Дата укладення біржового контракту	Кількість придбаних акцій, шт.	Загальна вартість придбаних акцій, грн.
-------	---	-----------	--	------------------------------------	--------------------------------	---

\* Особисті дані про фізичних осіб не зазначаються у зв'язку з відсутністю їх згоди

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про результати продажу акцій акціонерних товариств на відкритих**  
**грошових регіональних аукціонах \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ року**

№ з/п	Код за ЄДРПОУ та найменування акціонерного товариства	Покупець*	Організатор аукціону	Дата продажу	Кількість придбаних акцій, шт.	Загальна вартість придбаних акцій, грн.
-------	---	-----------	----------------------	--------------	--------------------------------	---

\* Особисті дані про фізичних осіб не зазначаються у зв'язку з відсутністю їх згоди

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про результати продажу пакетів акцій акціонерних товариств**  
**на спеціалізованому аукціоні за гроші № \_\_\_\_\_**

№ з/п	Код за ЄДРПОУ та найменування акціонерного товариства	Покупець*	Організатор аукціону	Дата продажу	Кількість придбаних акцій, шт.	Загальна вартість придбаних акцій, грн.
-------	---	-----------	----------------------	--------------	--------------------------------	---

\* Особисті дані про фізичних осіб не зазначаються у зв'язку з відсутністю їх згоди

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ:**

Уніфікована текстова форма інформаційного повідомлення, яке містить відомості про зміни або про певні події, пов'язані з продажем, які потребують опублікування

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про продаж пакета акцій (часток, паїв) господарського товариства на аукціоні**  
**(у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни)**

1. Ідентифікаційний код товариства згідно з ЄДРПОУ.
2. Найменування товариства.
3. Місцезнаходження товариства.
4. Розмір статутного капіталу товариства.

5. Кількість акцій (розмір паю, частки), запропонованих до продажу (у тому числі у відсотках статутного капіталу).
6. Номінальна вартість однієї акції (паю, частки).
7. Площа земельної ділянки (у разі наявності).
8. Середньооблікова чисельність працівників.
9. Обсяг реалізації продукції господарського товариства за підсумками останніх трьох років.
10. Монопольне (домінуюче) становище на товарних ринках (так/ні).
11. Показники економічної діяльності, у тому числі баланс активів і пасивів, рентабельність, вартість власного капіталу, величина чистого прибутку за останні три роки.

12. Обсяги викидів та скидів забруднювальних речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі наявності).
13. Дата, час та місце проведення продажу.
14. Початкова ціна об'єкта, умови продажу.
15. Розмір пакета акцій, що підлягає закріпленню (закріплено) в державній власності.
16. Інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

## Додаток 9

до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про переліки об'єктів (груп А, Д та Ж), що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону**

1. Найменування об'єкта приватизації; його місцезнаходження.
2. Найменування балансоутримувача (у разі наявності).
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (у разі наявності).

4. Спосіб приватизації.

*Примітка.* Зазначена інформація публікується не пізніше ніж за 15 днів після затвердження наказами Фонду таких переліків.

## Додаток 10

до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни\*), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону об'єктів, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесені до об'єктів груп А, Д, Ж**

1. Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження.
2. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (у разі наявності).
3. Кількість та склад робочих місць (у разі наявності).
4. Баланс активів і пасивів, звіт про фінансові результати, інші відомості, які характеризують фінансово-майновий стан об'єкта приватизації за останні три роки (у разі наявності).
5. Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку державної власності, на якій розташовано об'єкт (місце розташування, площа земельної ділянки, її цільове призначення) та умови користування ними.
6. Обсяги викидів та скидів забруднювальних речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, стан природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі наявності), інші екологічні відомості (у разі наявності).
7. Початкова ціна продажу, умови продажу та експлуатації об'єкта.

8. Сума грошових коштів, що має вноситися покупцями як гарантія, у розмірі 10 відсотків початкової ціни продажу об'єкта та реєстраційний збір.
9. Найменування банку, адреса та номер рахунка, відкритого для розрахунків за придбані об'єкти приватизації.
10. Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні, конкурсі.
11. Час та місце особистого ознайомлення з об'єктом.
12. Час та місце проведення аукціону, конкурсу.
13. Адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону, конкурсу.
14. Інша інформація, яку визначає орган приватизації.

\*У разі проведення аукціону без оголошення ціни інформаційне повідомлення не містить відомостей про початкову ціну продажу та гарантійний внесок.

*Примітка.* Зазначена інформація публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення аукціону в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації.

## Додаток 11

до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни\*), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону єдиних майнових комплексів державних підприємств, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесені до об'єктів груп В, Г**

1. Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження.
2. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.
3. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної, на останню звітну дату.
4. Кількість та склад робочих місць на останню звітну дату.

5. Баланс активів і пасивів, вартість власного капіталу, звіт про фінансові результати, про рух коштів, інші відомості, які ха-

\*У разі проведення аукціону без оголошення ціни інформаційне повідомлення не містить відомостей про початкову ціну продажу та гарантійний внесок.

рактирують фінансово-майновий стан об'єкта приватизації за останні три роки та на останню звітну дату.

6. Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку державної власності, на якій розташовано об'єкт (місце розташування, площа земельної ділянки, її цільове призначення), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними.

7. Відомості про обсяги викидів та скидів забруднювальних речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки державної власності, природоохоронного обладнання та споруд, інформацію про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності) тощо.

8. Початкова ціна об'єкта приватизації, умови його продажу та експлуатації.

9. Кваліфікаційні вимоги.

10. Сума коштів, що вноситься покупцями як гарантія, та естраційний збір.

11. Найменування установи банку, її адреса та номер рахунка, відкритого для проведення розрахунків за придбані об'єкти.

12. Кінцевий строк прийняття кваліфікаційних документів.

13. Кінцевий строк подання заяви про участь в аукціоні, конкурсі.

14. Час і місце проведення огляду об'єкта.

15. Дата, час і місце проведення аукціону, конкурсу.

16. Місцезнаходження, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону, конкурсу.

17. У разі продажу єдиного майнового комплексу на аукціоні – розмір вхідної плати на торги.

18. Інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

*Примітка.* Зазначена інформація публікується не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення аукціону, конкурсу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації.

#### Додаток 12

до Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

### ІНФОРМАЦІЯ про результати продажу

Інформація про результати продажу: щодо ціни продажу та покупця об'єктів груп А, Д та Ж публікується в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації протягом 15 календарних днів після укладення договору купівлі-продажу.

Інформація про результати приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств, віднесених до груп В, Г, включає відомості щодо: переможця конкурсу, аукці-

ону; ціни, за якою придбано об'єкт приватизації; даних про покупця.

*Примітка.* Зазначена інформація підлягає опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації протягом 30 календарних днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу або протягом 30 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
23.04.2012 № 562

Зареєстровано

в Міністерстві юстиції України  
15 травня 2012 р. за № 756/21069

## ПОРЯДОК

### подання відомостей для різних способів продажу, обов'язкових для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації

#### І. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено з метою унормування процедури подання відомостей для різних способів продажу, обов'язкових для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, для оприлюднення шляхом опублікування з метою забезпечення прозорості приватизації та систематичного інформування громадськості про хід і результати приватизації державного майна в Україні відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про Державну програму приватизації», «Про Фонд державного майна України».

1.2. Дія цього Порядку поширюється на єдину систему державних органів приватизації, до складу якої відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» входять Фонд державного майна України (далі – Фонд), його регіональні відділення та представництва.

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

відомості для різних способів продажу – перелік відомостей, що стосується відповідної класифікаційної групи об'єктів приватизації, визначеної згідно з Державною програмою приватизації, який відповідно до законодавства підлягає обов'язковому опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

інформаційне повідомлення – інформація про проведення процедури приватизації об'єкта відповідної класифікаційної групи або про результати продажу об'єкта приватизації, яка включає відомості для різних способів продажу;

офіційні друковані видання державних органів приватизації – офіційні друковані видання Фонду – Державний інформаційний бюлетень про приватизацію з оперативним щотижневим додатком – газетою «Відомості приватизації», які видаються Фондом з метою інформування про свою діяльність на виконання законодавства про приватизацію та Законів України «Про інформацію», «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні заходами масової інформації».

#### II. Підготовка відомостей для різних способів продажу до публікації

2.1. Відомості для різних способів продажу включаються до складу інформаційних повідомлень за формами, установленними Типовим переліком відомостей для різних способів продажу, обов'язковим для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації (далі – Типовий перелік).

2.2. Інформаційні повідомлення, що містять відомості для різних способів продажу, готуються регіональними відділеннями Фонду або структурними підрозділами центрального апарату Фонду, які відповідають за проведення процедур приватизації об'єктів відповідної класифікаційної групи.

### III. Порядок подання на публікацію

3.1. Подання на публікацію інформаційних повідомлень, що містять відомості для різних способів продажу, за формами відповідно до додатків до Типового переліку здійснюють такі структурні підрозділи Фонду:

інформаційних повідомлень щодо приватизації пакетів акцій акціонерних товариств та підсумків продажу пакетів акцій акціонерних товариств відповідно до пунктів 1 – 2 Типового переліку – Управління конкурсного продажу;

інформаційних повідомлень про початок торгів на фондовій біржі України пакетом акцій акціонерного товариства, що приватизується, про продаж пакетів акцій акціонерних товариств на відкритих грошових регіональних аукціонах і спеціалізованих аукціонах за гроші та про результати їх проведення відповідно до пунктів 3 – 9 Типового переліку – Управління біржової діяльності та проведення аукціонів;

інформаційних повідомлень про продаж пакета акцій (часток, паїв) господарського товариства на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) відповідно до пункту 10 Типового переліку – Управління міждержавних майнових відносин та інвестиційної діяльності;

інформаційних повідомлень щодо продажу об'єктів груп А, Д, Ж та єдиних майнових комплексів державних підприємств, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесені до об'єктів груп В, Г, а також про результати продажу цих груп об'єктів відповідно до пунктів 11 – 14 Типового переліку – Управління продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК.

3.2. Регіональні відділення Фонду подають для опублікування інформаційні повідомлення, що містять відомості для різних способів продажу, через структурні підрозділи центрального апарату Фонду, що відповідають за продаж об'єктів відповідної класифікаційної групи.

3.3. Порядок подання регіональними відділеннями Фонду інформаційних повідомлень до структурних підрозділів центрального апарату Фонду визначається відповідними структурними підрозділами.

3.4. Інформаційні повідомлення, що містять відомості для різних способів продажу, мають надходити на публікацію до

Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції в паперовому та електронному вигляді не пізніше 15.00 у середу, що передує виходу друком оперативного додатка до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію – газети «Відомості приватизації».

У разі затримки подання матеріалів для опублікування структурний підрозділ центрального апарату Фонду, відповідальний за підготовку та направлення на опублікування інформаційного повідомлення, що містить відомості для різних способів продажу, повідомляє Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції службовою запискою за підписом керівника структурного підрозділу, погодженою із заступником Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

3.5. Інформаційні повідомлення, що містять відомості для різних способів продажу, подаються на публікацію в двох примірниках, перший з яких має містити погодження «до друку» заступника Голови Фонду за напрямом діяльності, а також підпис керівника структурного підрозділу, що подає інформаційне повідомлення, та прізвище і номер телефону відповідального виконавця.

3.6. Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції забезпечує публікацію поданих інформаційних повідомлень у додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію – газеті «Відомості приватизації».

3.7. За склад та зміст інформаційних повідомлень, що містять відомості для різних способів продажу, які готуються та подаються на публікацію структурними підрозділами центрального апарату Фонду, відповідають керівники структурних підрозділів.

3.8. За склад та зміст інформаційних повідомлень, що містять відомості для різних способів продажу, які готуються та подаються до структурних підрозділів центрального апарату Фонду регіональними відділеннями Фонду, відповідають начальники регіональних відділень.

*В. о. начальника Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції* Т. УТЕЧЕНКО



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

від 30 березня 2012 року № 421

### Про внесення змін до Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності

*Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 р. за № 574/20887*

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» та з метою підвищення ролі держави в питаннях оцінки об'єктів державного майна, які передаються в оренду, і оптимізації переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, НАКАЗУЮ:

1. Унести до Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 листопада 2005 року № 2975, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 січня 2006 року за № 29/11903, такі зміни:

1.1. У позиціях 5, 6 графи 4 знак та цифру «+<sup>2</sup>» замінити знаком «-»;

1.2. Позицію 7 виключити.

У зв'язку з цим позиції 8 – 23 вважати відповідно позиціями 7 – 22;

1.3. У примітках до Переліку:

у пункті 1 цифри «12, 18, 19, 20, 21, 23» замінити цифрами «11, 17 – 20, 22»;

у пункті 2 цифри «8, 16, 17, 19, 22» замінити цифрами «15, 16, 18, 21».

2. Управлінню з питань управління державним майном та орендних відносин подати цей наказ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому порядку.

3. Управлінню взаємодії з Верховною Радою України та комунікаційного забезпечення забезпечити в установленому порядку розміщення цього наказу на веб-сторінці Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 14 травня 2012 р. № 34. – Прим. ред.