



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

РЕГІОНАЛЬНІ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Щодо формування показників
очікуваної найбільшої ціни
надання послуг з оцінки об'єктів
оцінки в I півріччі 2021 року

У доповнення до листів Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.04.2018 № 10-59-7687, від 27.07.2018 № 10-59-15138, від 14.02.2019 № 10-59-2927, від 16.07.2019 № 10-59-12958, від 18.02.2020 № 10-59-3173, від 13.08.2020 № 10-59-16222, а також від 24.02.2021 № 10-59-3947 щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки Фонд повідомляє таке.

Згідно з пунктом 2 розділу II Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (із змінами, зокрема, внесеними наказом Фонду від 11 лютого 2020 року № 227) (далі – Положення), інформація про проведення конкурсу, зокрема, має містити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При цьому, державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів.

Відповідно до пункту 3 розділу VI Положення Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема з метою формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також кожні півроку здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

За результатами узагальненої звітності, яку регіональні відділення Фонду подають відповідно до наказу Фонду від 06 листопада 2017 року № 1663 «Про затвердження форм уніфікованої звітності та внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України» (далі – наказ Фонду № 1663) за результатами проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, а також з урахуванням індексу інфляції, що склався в I півріччі 2021 року (у розмірі

106,4%), інформуємо про показники вартості наданих послуг з оцінки майна в I півріччі 2021 року за групами об'єктів (у діапазоні від найменшого до найбільшого значень):

- об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – від 1,55 тис. грн до 8,46 тис. грн;
- окремо розташована будівля – від 2,82 тис. грн до 8,7 тис. грн;
- комплекс будівель та споруд – від 5,12 тис. грн до 106,2 тис. грн;
- об'єкт незавершеного будівництва – від 5,49 тис. грн до 12,14 тис. грн;
- цілісний майновий комплекс – від 10,0 тис. грн до 204,3 тис. грн;*
- необоротні активи – від 40,23 тис. грн до 117,47 тис. грн;
- визначення розміру збитків, завданих державі – від 1,47 тис. грн до 36,53 тис. грн;
- легкові транспортні засоби – 3,02 тис. грн;
- гідротехнічні споруди – від 6,38 тис. грн до 88,12 тис. грн;
- земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1 га) – 3,2 тис. грн;
- пакет акцій – від 44,69 тис. грн до 111,82 тис. грн;
- спеціалізована техніка – від 1,91 тис. грн до 2,05 тис. грн.

** Якщо очікувана вартість послуги з оцінки майна дорівнює або перевищує 200, 0 тис. грн, закупівля такої послуги має відбуватися згідно із Законом України «Про публічні закупівлі».*

Відповідно до пункту 1 розділу II Положення при формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки.

Показники, зазначені в цьому листі, можуть бути використані при визначенні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки до наступного формування Фондом оновлених показників за результатами конкурсів, проведених регіональними відділеннями Фонду.

Окремо звертаємо увагу на таке.

У листі від 24.02.2021 № 10-59-3947 («Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в II півріччі 2020 року») Фонд повідомляв про зміни, які відбулися в чинному законодавстві з питань державних закупівель.

Так, відповідно до Положення Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності,

якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

Водночас, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (із змінами) (далі – Закон про закупівлі), у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна *дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн та є меншою 200,0 тис. грн*, закупівля таких послуг має здійснюватися ***шляхом проведення спрощеної закупівлі з використанням електронної системи закупівель, а не шляхом проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, передбаченого Положенням.***

Процедура та вимоги до проведення спрощених закупівель визначені статтею 14 Закону про закупівлі. Відповідно до частини першої статті 14 Закону про закупівлі спрощена закупівля проводиться замовником із застосуванням електронного аукціону відповідно до статті 30 Закону про закупівлі.

Згідно з частиною першою статті 11 Закону про закупівлі відповідальною за організацію та проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі *є уповноважена особа, яка визначається або призначається замовником закупівлі.* У зазначеній вище статті Закону про закупівлі визначені повноваження, діяльність, порядок призначення уповноваженої особи.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до частини третьої статті 3 Закону про закупівлі у разі здійснення закупівель товарів, робіт і *послуг*, вартість яких *не перевищує 50 тис. грн, без використання електронної системи закупівель*, замовник обов'язково оприлюднює в електронній системі закупівель відповідно до статті 10 Закону про закупівлі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

З метою формування об'єктивних даних за результатами обрання державними органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах із застосуванням процедури спрощеної закупівлі (згідно із Законом про закупівлі) або шляхом проведення конкурсного відбору (відповідно до Положення), просимо зазначати про це у звітності, яку регіональні відділення Фонду подають відповідно до наказу Фонду № 1663, а саме:

у разі застосування процедури спрощеної закупівлі в графі «Дата проведення конкурсу (у форматі ДД.ММ.РРРР)» таблиці «Звітність регіонального відділення Фонду _____ щодо запланованих та проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності», що є додатком 1 до наказу Фонду № 1663 (*заповнюється та розміщується в електронному вигляді у форматі XLS-файлів*), зазначати відповідну дату і уточнення: «закупівля».

Заступник Голови Фонду

Костянтин КОШЕЛЕНКО