

## **Інформаційне повідомлення**

**про проведення продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – «Територія складів другої групи, а саме: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д ) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)», який перебуває на балансі Херсонської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (код за ЄДРПОУ - 38728533) та розташований за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, смт. Кізомис, вул. Набережна,б/н.**

### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** «Територія складів другої групи, а саме: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д ) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)».

**Місцезнаходження об'єкта:** Херсонська обл., Білозерський р-н, смт. Кізомис, вул. Набережна,б/н.

**Найменування балансоутримувача:** Херсонська філія державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (код за ЄДРПОУ - 38728533)

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** проспект Ушакова, 4. м. Херсон, 73000), тел. (0552) 22-32-48, факс: (0552) 32-52-52. Код за ЄДРПОУ: 38728533.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

До складу об'єкта входять: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)».

Право власності зареєстровано 09.09.2013, номер запису про право власності 2411059.

Об'єкт розташований на земельній ділянці: 5,2915 га, кадастровий номер земельної ділянки: 6520382500:08:001:0029. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.12.1996 НВ-6500848712014.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, під оздоровчий табір та склади другої групи.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладалися.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

### **2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено 19.05.2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити 15.05.2020 о 12.00 за місцем його розташування: Херсонська обл., Білозерський р-н, смт. Кізомис, вул. Набережна,б/н.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Територія складів другої групи, а саме: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д ) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)», розташованого за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, смт. Кізомис, вул. Набережна,б/н здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Територія складів другої групи, а саме: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д ) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)», розташованого за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, смт. Кізомис, вул. Набережна,б/н, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

2 124 270,16 грн. (два мільйона сто двадцять чотири тисячі двісті сімдесят гривень 16 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 212 427,02 грн. (двісті дванадцять тисяч чотирьох двадцять сім гривень 02 копійки).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1 062 135,08 грн. (один мільйон шістдесят дві тисячі сто тридцять п'ять гривень 08 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 106 213,51 грн. (сто шість тисяч двісті тринадцять гривень 51 копійка).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

1 062 135,08 грн. (один мільйон шістдесят дві тисячі сто тридцять п'ять гривень 08 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 106 213,51 грн. (сто шість тисяч двісті тринадцять гривень 51 копійка).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн. (дев'ятесот сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Умови продажу:** аукціон без умов.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, пр. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua):

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тищенко Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua);

контактна особа Херсонської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України», яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Токіой Олег Ілліч, тел.: (050) 494-12-04.

#### **4. Додаткова інформація:**

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

##### **в національній валюті:**

**1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

**Код ЄДРПОУ 21295778**

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

**2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

**Код ЄДРПОУ 21295778**

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

**Адреса:** м. Херсон, проспект Ушакова, 47

**Рахунок:** UA643510050000025305218539400

**Банк одержувача:** Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

**Адреса:** вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

**МФО** 351005

**Код ЄДРПОУ:** 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company UkrSibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 08.04.2020 № 169 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації державної власності – «Територія складів другої групи, а саме: склад (літ.1А) площею забудови 380,1 кв.м, склад (літ. 2Д ) площею забудови 19,0 кв.м., склад (літ.3Е) площею забудови 8,8 кв.м., будівля охорони (літ. 4Г) площею забудови 31,6 кв.м., туалет (літ. 5Ж) площею 2,2 кв.м., навіс (літ.6Б) площею 164,7 кв.м., навіс (літ.7В) площею 164,7 кв.м., огорожа 1, 2, 3 (№8)».

**Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2020-01-09-000050-1**

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

28 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 21 242,70 грн. (двадцять одна тисяча двісті сорок дві гривні 70 копійок).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 10 621,35 грн. (десять тисяч шістсот двадцять одна тисяча гривень 35 копійок).

**Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 10 621,35 грн. (десять тисяч шістсот двадцять одна тисяча гривень 35 копійок).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2>