

Інформація про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у березні 2017 року

Фонд державного майна України (далі – Фонд) протягом звітнього періоду продовжував здійснювати виконання поставлених перед ним завдань, реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, створення умов для проведення публічної прозорої приватизації та розпочав вживати відповідні організаційні заходи для успішного продажу в 2017 році визначених Урядом об'єктів.

1. Результати приватизації державного майна

У сфері приватизації Фонд здійснює заходи, спрямовані на виконання планового завдання з надходження коштів від приватизації, встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» у розмірі 17,1 млрд грн, а також удосконалення законодавства з питань приватизації, забезпечення відкритості, прозорості та ефективності приватизаційних процесів.

З метою організаційного забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) Фонд затвердив перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році (наказ від 20 січня 2017 року № 71), план-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році (наказ від 30 січня 2017 року № 132 із змінами) та переліки об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році (наказ від 01 березня 2017 року № 336).

Для залучення широкого кола інвесторів до приватизації українських компаній Фондом на засадах прозорості, публічності та відкритості проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до продажу. Презентаційна інформація про потенційні об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. На сьогодні на сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 960 об'єктів груп А, Д, Ж та 170 об'єктів груп В, Г, Е. Інформаційні оголошення постійно розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, зокрема двічі на тиждень у газеті «Відомості приватизації».

Протягом березня 2017 року Фондом оголошено **3 конкурси з продажу** пакетів акцій акціонерних товариств (далі – АТ) загальною початковою вартістю 52,329 млн грн. Протягом звітнього періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.

На **фондових біржах** протягом березня 2017 року Фондом запропоновано до продажу 17 пакетів акцій 16 АТ загальною номінальною вартістю 106,875

млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах протягом звітного місяця було продано 2 пакети акцій об'єктів групи В на загальну суму 5,437 млн грн.

Протягом звітного періоду органами приватизації змінено форму власності **10 об'єктів державної власності**, з яких 7 об'єктів групи А та по 1 об'єкту груп В, Д, Ж, та за угодами з органами місцевого самоврядування – **24 об'єктів комунальної власності** групи А.

За оперативними даними, станом на 31 березня 2017 року від приватизації державного майна перераховано до загального фонду державного бюджету **17,012 млн грн**, у тому числі протягом звітного місяця – **4,712 млн грн**.

Для забезпечення проведення реформи у сфері приватизації, ефективності продажу об'єктів Фондом за власною ініціативою підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)» (далі – проект закону). З метою подання узгодженої редакції законопроекту Фондом проведено низку нарад з представниками Міністерства економічного розвитку і торгівлі України – радниками Міністра економічного розвитку і торгівлі України, міжнародними експертами. За результатами доопрацювання проектом закону в новій редакції викладено Закон України «Про приватизацію державного майна», в якому об'єднано положення законів, що регулюють питання приватизації: «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Метою законопроекту є суттєве удосконалення, спрощення і скорочення процедур приватизації для досягнення високих темпів приватизації, прозорості та відкритості приватизаційного процесу, залучення широкого кола інвесторів до придбання державної власності.

Проектом закону встановлюється нова спрощена класифікація об'єктів приватизації, вимоги до покупців об'єктів приватизації та обмеження щодо їх участі у приватизації, відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, розширено коло об'єктів, які можуть підлягати приватизації. Також проектом закону значно скорочуються терміни проведення приватизації та уніфіковано процедури продажу різних типів об'єктів тощо.

Крім того, у проекті закону змінено підходи щодо визначення стартової ціни продажу об'єктів приватизації, яка визначатиметься аукціонною комісією на підставі пропозицій радника (у разі залучення), вивчення попиту на об'єкт приватизації.

Проект закону разом із проектом Закону України «Про внесення змін до статті 15 Бюджетного Кодексу України (щодо фінансування спеціального фонду)» направлено Міністерству юстиції України для проведення правової експертизи.

У рамках реформування державного сектору економіки відповідно до доручень Кабінету Міністрів України підготовлені Фондом проекти законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)» та «Про внесення

змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)» на сьогодні знаходяться на погодженні відповідними органами виконавчої влади.

2. Регулювання оціночної діяльності

Станом на 31 березня 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 10 актів оцінки майна та 128 звітів про оцінку майна (у тому числі у березні – 2 акти оцінки та 47 звітів про оцінку майна).

У 2017 році Фондом за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент» отримано інформацію про виконання Фондом та його регіональними відділеннями 1 750 рецензій, які занесені до бази даних автоматизованої системи «Оцінка», у тому числі за березень – 614 рецензій.

Станом на 31 березня 2017 року 2 946 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

У Єдиній базі даних звітів про оцінку у звітному періоді зареєстровано 157 217 звітів про оцінку, складених для цілей оподаткування, у тому числі за березень – 64 307. Порівняно з аналогічним періодом 2016 року цей обсяг зріс на 16,77 %, що свідчить про активність громадян на ринку нерухомості.

Станом на 31 березня 2017 року Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності містить дані про 12 573 оцінювачів та інформацію про 7 566 суб'єктів оціночної діяльності, з них оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду інформацію про 2 953 суб'єкти оціночної діяльності, які на поточний час мають діючі сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Підготовлений Фондом разом із саморегульвними організаціями оцінювачів проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України. Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. Прийняття законопроекту дасть змогу посилити дерегуляцію у сфері оціночної діяльності, забезпечити належну якість оціночних послуг, посилити роль саморегульвних організацій оцінювачів, а також визначити правові засади для запобігання корупції у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в акціонерні товариства відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України». На сьогодні проект постанови знаходиться на розгляді Уряду.

3. Корпоративне управління

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 31 березня 2017 року здійснює управління корпоративними правами держави у **337** господарських товариствах, з яких 127 господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 28 – державну частку 100 %, що становить 37 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 квітня 2017 року господарським товариством СП «MOLDRUMUKRTRANS», що перебуває у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави.

4. Оренда державного майна

У сфері орендних відносин Фонд здійснює системну та комплексну роботу з метою забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 31 березня 2017 року становить 19 270. За оперативними даними, державними органами приватизації станом на 31 березня 2017 року забезпечено надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **246,023 млн грн**, у тому числі у березні 2017 року – **91,591 млн грн**, при встановленому річному плановому завданні **1,600 млрд грн**.

Голова Фонду

І. Білоус