

ДОГОВІР
про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони)
N 12

м. Тернопіль

"04" серпня 2014 р.

ПП „НВО Енергоощадні технології”, вул. Живова, 6/22, м. Тернопіль (яке відповідно до рішення господарського суду Тернопільської області від 14.12.2012 у справі № 10/31/5022-1032/2012 набуло права власності на цілісний майновий комплекс ВАТ „Хоростківський комбінат хлібопродуктів”, який розташований за адресою: вул. Залізнична, 60А в м. Копиченці) в особі керівника Федорейко Ірини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту (далі - **Зберігач**), з однієї сторони, і регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника Регіонального відділення Шкільняка Михайла Михайловича, який діє на підставі Положення (далі - **Орган управління**), з іншої сторони (у подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо - **Сторона**), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання об'єкта права державної власності, захисної споруди цивільного захисту: бомбосховища (заглиблений склад) № 72051, що знаходиться в м. Копиченці по вул. Залізничній, 51а (надалі **Майно**) протягом строку дії цього Договору.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно обліковувати відповідно до Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.12.2006 № 1213 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.12.2006 за № 1363/13237 та на вимогу Органу управління надавати звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі, у користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому майно на умовах Договору.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до майна представників Органу управління та органів виконавчої влади (територіальні органи ДСНС, структурні підрозділи з питань надзвичайних ситуацій, місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування), уповноважених здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх у належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6 цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна, Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 15 календарних днів після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати, разом із територіальними органами ДСНС, структурними підрозділами органів виконавчої влади з питань надзвичайних ситуацій, методичну допомогу Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна (захисної споруди, інженерно-технічного та спеціального обладнання, засобів зв'язку) та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна вимагати від Зберігача вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач не має права користуватись майном, яке йому передано на зберігання, не за цільовим призначенням. Даний Договір не є підставою для використання Зберігачем переданого йому майна для господарських, культурних та побутових потреб.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання захисних споруд для господарських, культурних та побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. N 253, може порушити питання щодо можливості використання переданого йому майна для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Списання захисних споруд проводиться згідно з Інструкцією про порядок списання непридатних захисних споруд, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 1999 р. N 567.

Відчуження і списання іншого майна, переданого Зберігачеві відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, встановленому законодавством щодо відчуження майна, що належить державі.

3.5. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

3.6. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно передане за цим Договором, Зберігач зобов'язаний погодити цей проект із відповідним територіальним органом ДСНС щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління.

4.3. У разі неповернення майна Органу управління за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Органу управління пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, а також погодження уповноваженими державними органами (територіальний орган ДСНС, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування).

7.2. Строк дії цього Договору починається з моменту, визначеного у пункті 7.1 цього Договору та закінчується "31" травня 2016 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. Сторони можуть продовжувати строк дії Договору на таких же умовах на новий визначений строк після закінчення строку дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами додаткової угоди, погодженої у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 30 днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

Державним органам, які уповноважені на погодження цього Договору (територіальний орган ДСНС, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації), надаються копії Договору, оформлені відповідно до вимог законодавства.

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

Місце знаходження та реквізити Сторін:

Зберігач

вул. Живова, 6/22, м. Тернопіль, 46006

Орган управління

вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008

Підписи Сторін

Зберігач

Керівник

М. П.



Федорейко/

Орган управління

Начальник Регіонального відділення
М. Шкільняк/

М. П.



Державні органи, уповноважені на погодження Договору:

Т.В. Начальник Управління

ТВО на випадок ураження з наслідком захову населення Тернопільської ОДА

ДСНС України у Тернопільській обл.

Б.М. Маслей

І. Бабич



Керівник

М. П.

Підписи Сторін

Керівник

М. П.

Олас

Маслей

Шкільняк

АКТ
приймання-передачі за договором про безоплатне зберігання захисної споруди
цивільного захисту (цивільної оборони), об'єкта права державної власності
№ 12 від

м. Тернопіль

"04" серпня 2014 р.

Орган управління Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Процків О.П., який діє на підставі Положення, згідно з договором про безоплатне зберігання № 12 від „04”, 08, 2014 року передав на строкове зберігання, а **Зберігач** ПП „НВО Енергоощадні технології”, в особі керівника Федорейко І.В., який діє на підставі Статуту прийняв на безоплатне зберігання нижченаведене майно, яке не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський комбінат хлібопродуктів”, і є державним майном:

а) захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони):

Назва захисної споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка стану
Бомбосховище (заглиблений склад) № 72051, інв. № 10046	вул. залізнична 51а, м. Копичинці	Місткість – 54 чол.	148,861	Стан об'єкта – незадовільний Захисна споруда цивільного захисту сховище № 72051 є не придатною для експлуатації, оскільки внаслідок фізичного зношення втратили властивості основні захисні і несучі будівельні конструкції, знаходиться в аварійному стані. Захисні властивості захисної споруди не забезпечені (герметизація огорожувальних захисних конструкцій не захищає від атмосферних опадів, арматура кородує, бетон випадає зі швів і замокає; активне руйнування плит перекриття спостерігається у значних масштабах, арматура кородує, її переріз зменшений від 20 до 50 %, продукти корозії рвуть захисний шар бетону навіть наднормативної товщини; оголовки повітрязаборних каналів в відсутності, захисно-герметичні двері відсутні, металічні поверхні конструкцій не захищені від корозії; системи життєзабезпечення (вентиляція, опалювання, водопостачання, каналізація і електропостачання) відсутні.

у тому числі її інженерно-технічне та спеціальне обладнання (дизель-агрегат, фільтровентиляційне обладнання, захисні пристрої тощо): відсутне

б) інше державне майно (засоби зв'язку, майно формування по обслуговуванню захисної споруди, засоби індивідуального захисту): відсутне

в) облікові та інші документи, а також технічну документацію на майно, передане на зберігання:

Найменування документів (облікова картка, паспорт захисної споруди, технічна документація на інженерно-технічне та спеціальне обладнання тощо)	Відмітка про наявність (відсутність) документа	Строк відновлення та передачі документа
паспорт	наявний в РВ ФДМУ по Тернопільській області	-

Підписи Сторін:

Зберігач

Керівник

М. П.



/І. Федорейко/

Орган управління

Начальник Регіонального відділення
/М. Шкільняк/

М. П.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 14.06.2014

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до ДОГОВОРУ

про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту
(цивільної оборони) № 12 від "04" серпня 2014 року

м. Тернопіль

„01” червня 2016 року

ІПП „Енергоощадні технології”, в особі директора
директора Іскреского Івана Євдокимовича
який діє на підставі Статуту (надалі - Зберігач), та Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р „Про призначення Белошицького Р.А.” (надалі – Орган управління), відповідно до Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707 (із внесеними змінами), керуючись пунктом 7.4 Договору від 04.08.2014 № 12, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 „Предмет Договору”, виклавши його в такій редакції:

„Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання майна: захисної споруди цивільного захисту - бомбосховища (заглибленого складу) № 72051, що знаходиться в м. Копичинці по вул. Залізничній, 51а, протягом строку дії даної угоди”.

2. Сторони погодились внести зміни до пункт 7.2. Розділу 7 „Дія договору”, виклавши його в такій редакції:

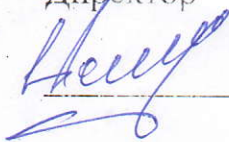
„Цей Договір продовжено строком на п'ять років, що діє з 01 червня 2016 року по 31 травня 2021 року включно”.

3. Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) № 12 від 04 серпня 2014 року.

4. Додаткова угода складена у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Зберігача, другий – Органа управління).

Зберігач

Директор



Іскреский Іван Євдокимович

Орган управління

Начальник Регіонального відділення

Р.А. Белошицький



Державні органи, уповноважені на погодженні Додаткової Угоди

Управління державної служби з надзвичайних ситуацій України у Тернопільській області



Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації



І.М. Мівінський

Степанів (Гурка)
Світлана (Саламатська)
Світлана (Саламатська)