

ДОГОВІР ЗБЕРІГАННЯ № 3

м. Одеса

"14" квітня 2007р.

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994р. № 412, та наказу Фонду державного майна України від 10.08.2000р. №94-18 з одного боку, та ВАТ „Одеський припортовий завод”, надалі – **Зберігач**, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір зберігання (далі – „Договір”) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Орган управління передає, а **Зберігач** приймає державне майно: під'їзні дороги до причалу № 4 (2 од.), що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; автодорога до шлаконакопичувача та до накопичувача твердих відходів, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; накопичувач твердих відходів (кар'єр), що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; зброя (пістолет "Miami" (1 од.), пістолет "Wallter" (16 од.), газові пістолети "Comandr" (4 од.), що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; фізкультурно-спортивний комплекс (спортивний корпус „Олімп”, готель „Слада”, котельня, енергоблок, дизельний генератор, обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (4356 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.2007р., які є невід'ємною частиною цього договору, що знаходиться за адресою: м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2; К 623 будівля пульта керування на причалі № 4, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; К 600/4 технологічна ділянка на причалі № 4, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; берегоукріплення, що знаходиться за адресою: м. Южне; дамба через Аджаликський лиман, що знаходиться за адресою: м. Южне; глибоководний випуск в море, що знаходиться за адресою: м. Южне, (далі – Майно), яке в процесі приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ "Одеський припортовий завод", але залишилось на його балансі та є державною власністю. Майно перебуває на балансі Зберігача, який зобов'язується зберігати Майно і повернути його в схоронності та в установлені цим Договором строки. Не допускати використання Майна, як заставу, продавати чи відчужувати їх іншим способом. Не допускати передачу Майна в оренду або з балансу на баланс в управління іншим юридичним особам. Нести матеріальну відповідальність за втрату, пошкодження або нестачу Майна відповідно до ст.22, ст. 950 Цивільного Кодексу України.

Вартість Майна, що передається **Зберігачу**, визначається на підставі даних бухгалтерського обліку і відображається в Акті приймання-передачі Майна, що є невід'ємною та складовою частинами цього Договору.

1.2. Зберігач має право користуватись переданим на зберігання Майном, згідно вимог ст. 944 Цивільного Кодексу України.

1.3. Передача Майна третім особам можлива при наявності достатніх правових підстав у разі письмової згоди **Органу управління**.

2. Права та обов'язки сторін

Орган управління має право:

2.1. Отримувати від **Зберігача** щорічно до 10 січня або на вимогу **Органу управління** письмовий звіт про стан збереження Майна.

2.2 Здійснювати перевірки Майна щодо стану його зберігання та користування.

2.3. У разі погіршення стану Майна вимагати від **Зберігача** вжиття необхідних заходів для поліпшення умов його зберігання.

2.4. У разі використання **Зберігачем** Майна всупереч п. 1.2. та п. 1.3. цього Договору, ставити вимогу про відшкодування заподіяних у зв'язку з такими діями збитків.

Орган управління зобов'язаний:

2.5. Передати за актом приймання-передачі Майно на зберігання одночасно з підписанням цього Договору.

Зберігач зобов'язаний:

2.6. Прийняти від **Органу управління** на зберігання Майно, зазначене у пункті 1.1. Договору.

2.7. Використовувати Майно згідно вимог діючого законодавства.

2.8. Здійснити на користь Органу управління страхування у місячний термін на суму не менше балансової вартості переданого Майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

2.9. Зберігати Майно згідно вимог діючого законодавства та умовами цього Договору, вчасно здійснювати ремонт у встановленому законодавством порядку.

2.10. Повернути Майно при наявності достатніх правових підстав, зокрема зміни діючого законодавства щодо (назва об'єкта), на першу вимогу **Органу управління**. Майно має бути повернуто **Органу управління** в такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його функціонального призначення.

2.11. Нести матеріальну відповідальність за втрату, пошкодження або нестачу Майна відповідно до ст.22, ст. 950 Цивільного Кодексу України.

2.12. Вести окремий бухгалтерський облік Майна та обліковувати Майно на балансі **Зберігача**.

2.13. У разі необхідності негайно повідомити **Орган управління** про необхідність зміни умов зберігання Майна і отримати його відповідь. У разі небезпеки втрати, нестачі або пошкодження Майна **Зберігач** зобов'язаний, не чекаючи відповіді **Органу управління**, негайно здійснити заходи щодо його зберігання.

2.14. Виконувати свої обов'язки за Договором особисто.

2.15. Надавати **Органу управління** щорічно до 10 січня або на вимогу **Органу управління** письмовий звіт про стан збереження Майна.

3. Строк дії Договору, порядок його припинення

3.1. Цей Договір укладено строком на 20 (двадцять) років і вступає в силу з дня його підписання та діє до 14. квітня 2027р.

3.2. Сторони можуть продовжити термін дії Договору на таких же умовах на новий визначений термін після закінчення терміну дії цього Договору.

3.3. Дію цього Договору може бути припинено:

а) за згодою сторін;

б) за рішенням суду;

в) на вимогу **Органу управління** при наявності достатніх правових підстав, зокрема, зміни діючого законодавства щодо (назва об'єкта);

г) при невиконанні пунктів 1.2., 1.3.

3.4. Реорганізація **Органу управління** чи **Зберігача** не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому випадку права та обов'язки сторін за Договором переходять до правонаступників з внесенням відповідних змін до цього Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. За пошкодження Майна **Зберігач** зобов'язаний сплатити до Державного бюджету суму, на яку зменшилась вартість Майна, визначеної у встановленому Законом порядку.

4.2. За втрату і нестачу Майна **Зберігач** зобов'язаний сплатити до Державного бюджету суму у розмірі вартості Майна, згідно з чинним законодавством.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження Майна його якість змінилася настільки, що воно не може бути використане за первісним призначенням, **Орган управління** має право відмовитися від цього Майна і вимагати від **Зберігача** відшкодування його вартості, згідно з чинним законодавством.

5. Вирішення спорів

5.1. Спори, що можуть виникнути між Сторонами в процесі і виконання Договору, вирішуються ними шляхом переговорів.

5.2. Спори, які не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

6. Особливі умови Договору

6.1. Вартість Майна за цим Договором визначається на підставі бухгалтерського обліку.

6.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору, він вважається продовженим та той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

6.3. **Зберігач** звільняється від відповідальності за втрату, нестачу і пошкодження Майна, викликаних непереборною силою.

6.4. **Договір є безоплатним**, витрати **Зберігача** на зберігання Майна **Органом управління** не відшкодовується.

7. Заключні положення

7.1. Даний Договір укладений в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у **Органа управління**, один – у **Зберігача**.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі в порядку, передбаченому чинним законодавством, і є невід'ємною та викладеною частинами Договору.

7.3. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8. Додаток:

8.1. Акт приймання-передачі № 3 від 14.04 2007р.

8.2. Довідка ВАТ „Одеський припортовий завод” від 20.02.2007р. № 504

8.3. Довідка ВАТ „Одеський припортовий завод” про вартість державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ „Одеський припортовий завод”, але залишилось на його балансі станом на 01.01.2007р.

8.4. Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 28.02.2007р. № 11445793

8.5. Інвентарні картки № 48010001; 48010002; 48010003; 48010005; 48010006; 48030001; 48030002; 48040001-48110047; 49010001; 49010002; 49020001; 49020002-49110001; 52020019; 53020002; 11020001; 11020002; 11020056.

8.6. Інвентарний опис та порівнювальна відомість основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.2007р. які є невід'ємною частиною цього договору

9. Юридична адреса сторін:

ОРГАН УПРАВЛІННЯ:

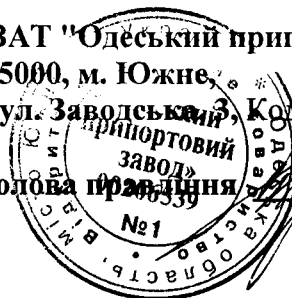
Р.В. ФДМУ по Одеській обл.
65125, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15

Начальник  О.В. Козлов

ЗБЕРІГАЧ:

ВАТ "Одеський припортовий завод"
65000, м. Южне,
вул. Заводська, Код ЄДРПОУ 206539

Голова управління  В.С. Горбатко



Додаток до Договору
зберігання

від "14" квітня 2007р.

№ 3

АКТ
приймання-передачі № 3

м. Одеса

"14" квітня 2007р.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з одного боку, та **ВАТ „Одеський припортовий завод”**, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, на підставі Договору зберігання від _____ 2007р. №__ склали цей Акт викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, ВАТ „Одеський припортовий завод” приймає на зберігання об’єкти державної власності: **під’їзні дороги до причалу № 4 (2 од.)**, що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **автодорога до шлаконакопичувача та до накопичувача твердих відходів**, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **накопичувач твердих відходів (кар’єр)**, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **зброя (пістолет “Miami” (1 од.), пістолет “Wallter” (16 од.), газові пістолети “Comandr” (4 од.)**, що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **фізкультурно-спортивний комплекс (спортивний корпус „Олімп”, готель „Єлада”, котельня, енергоблок, дизельний генератор, обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (4356 од.)** згідно інвентарному опису та порівнювальній відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду ВАТ „Одеський припортовий завод” станом на 01.01.2007р., яка є невід’ємною частиною цього договору, що знаходиться за адресою: м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2; **К 623 будівля пульта керування на причалі № 4**, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **К 600/4 технологічна ділянка на причалі № 4**, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **берегоукріплення**, що знаходиться за адресою: м. Южне; **дамба через Аджаликський лиман**, що знаходиться за адресою: м. Южне; **чибоководний випуск в море**, що знаходиться за адресою: м. Южне, які в процесі приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ "Одеський припортовий завод" та перебувають на його балансі.

Склад та вартість майна, що передається Зберігачу згідно з цим Актом на зберігання, визначено до передаточного балансу станом на "01" березня 2007 року у складі:

№ п/п	Найменування об’єктів	Адреса об’єктів	інвентарний номер по бух. обліку	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6
1	Під’їзна автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська,3	24020005	942500,00	284350,13
2	Під’їзна автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська,3	24020009	891416,00	268938,10
3	Автодорога до шлаконакопичувача	м. Южне, вул. Заводська,3	24020016	114716,00	72215,18
4	Дорога до накопичувача твердих відходів	м. Южне, вул. Заводська,3	24020023	232902,00	76354,61
5	Накопичувач твердих відходів	м. Южне, вул. Заводська,3	24020024	164479,00	82496,38
6	Пістолет "MIAMI" (1 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100023	467,00	99,93
7	Пістолети "WALTER" (16 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100027- 33100042	5632,00	1208,32
8	Газові пістолети "COMMAND" (4 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100044- 33100047	1128,00	244,56
9	ФОК «ОЛІМП»				
9.1	Будівля котельні	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010001	5256124,00	4525774,59

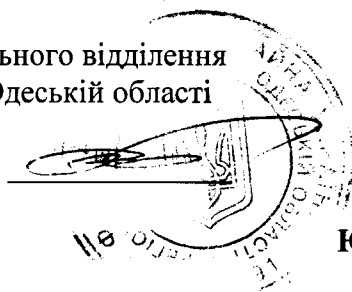
	Будівля енергоблоку	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010002	4337894,00	3733333,34
	Будівля дизельгенераторної	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010003	638693,00	549208,98
9.4	Будівля спортивно-фізкультурного комплексу «Олімп»	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010005	149785969,00	123508327,11
9.5	Будинок охорони на стоянці	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010006	34727,00	32031,07
9.6	Мережі зливної каналізації	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48030001	4112141,00	3536007,94
9.7	Колектор інженерних мереж	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48030002	447669,00	384948,33
9.8	Обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (2129 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.07 р.	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48040001-48110047	116836018,00	69865984,93
Разом по ФОК "Олімп"				281449235,00	206135616,29
10	Готель "Єллада"				
10.1	Будівля готелю "Єллада"	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49010001	96602851,00	85522326,89
10.2	Вбудована пральня до будинку готелю	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49010002	523486,00	492700,83
10.3	Стелла з назвою готелю	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49020001	20985,00	17853,25
10.4	Обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (2227 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.07р.	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49020002-49110001	44620005,00	25121755,29
Разом по готелю «Єллада»				141767327,00	111154636,32
11	К. 623 будівля пульту керування на причалі № 4	м. Южне, вул. Заводська,3	52020019	61832,00	35712,99
12	К600/4 технологічна ділянка на причалі №4	м. Южне, вул. Заводська,3	53020002	850772,00	463282,78
13	Берегоукріплення	м. Южне	11020001	5679538,00	1643988,83
14	Дамба через Аджаликський лиман	м. Южне	11020002	2176554,00	1089480,28
15	Глибоководний випуск в море	м. Южне	11020056	5948754,00	2470647,67
Разом				440287252,00	323779271,97

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору збереження державного майна від "М" Кісень 2007р.

ПЕРЕДАВ:

Ід регіонального відділення
ФДМУ по Одеській області

Козлов О.В.



Р.В. ФДМУ по Одеській обл.
65125, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15

ПРИЙНЯВ:

від ВАТ "Одеський припортовий завод"



Юридична адреса сторін:

ВАТ "Одеський припортовий завод"
65000, м. Южне,
вул. Заводська, 3, Код ЄДРПОУ 206539

**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН
до договору зберігання №3 від 14.04.2007р.**

місто Одеса, перше грудня дві тисячі дев'ятого року

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091), в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з одного боку, та **ВАТ „Одеський припортовий завод”** (65481, м. Южне, вул. Заводська, 3, Код ЄДРПОУ 00206539), **надалі – Зберігач**, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору зберігання №3 від 14.04.2007р. про наведене нижче.

I. У пункті 1. „Предмет договору” та пункті 8. „Додаток” договору зберігання від 14.04.2007р. №3 внести такі зміни:

1. В підпункті 1.1. п.1. „Предмет договору” виключити слова та цифри: „автодорога до шлаконакопичувача” (інв. №24020016) та „дорога до накопичувача твердих відходів ” (інв. №24020023), що знаходяться за адресою : м.Южне, вул. Заводська, 3 та „накопичувач твердих відходів (кар'єр)” (інв. №24020024), що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3;

2. Підпункт 8.1. п. 8. „Додаток” викласти у такій редакції: „8.1. Акт приймання – передачі №3 від 14.04.2007р., втрачає чинність з моменту підписання Договору про внесення змін від 01.12.2009р. до Договору зберігання №3 від 14.04.2007р.”.

II. Договір про внесення змін від 01.12.2009р. до Договору зберігання №3 від 14.04.2007р. діє з моменту підписання та є невід'ємною його частиною.

III. Цей Договір про внесення змін від 01.12.2009р. до Договору зберігання №3 від 14.04.2007р. укладений в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у **Органу управління**, один – у **Зберігача**.

Юридичні адреси сторін:

Орган управління:

Зберігач:

Регіональне відділення ФДМУ по
Одеській області
65125, м. Одеса,
вул. Велика Арнаутська, 15

ВАТ „Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська, 3

Начальник  **Козлов О.В.**

Голова правління  **Горбатко В.С.**



АКТ
приймання-передачі до Договору про внесення змін від 01.12.2009р.
до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007р

м. Одеса

01.12.2009р.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області в особі начальника Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з одного боку, та ВАТ „Одеський припортовий завод“, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, на підставі Договору зберігання від 14.04.2007р. № 3 склали цей Акт викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, ВАТ „Одеський припортовий завод“ приймає на зберігання об'єкти державної власності: під'їзні дороги до причалу № 4 (2 од.), що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; зброя (пістолет "Miami" (1 од.), пістолет "Wallter" (16 од.), газові пістолети "Comandr" (4 од.), що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; фізкультурно-спортивний комплекс (спортивний корпус „Олімп“, готель „Єлада“, котельня, енергоблок, дизельний генератор, обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (4356 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду ВАТ „Одеський припортовий завод“ станом на 01.01.2007р., яка є невід'ємною частиною цього договору, що знаходиться за адресою: м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2; К 623 будівля пульта керування на причалі № 4, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; К 600/4 технологічна ділянка на причалі № 4, що знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; берегоукріплення, що знаходиться за адресою: м. Южне; дамба через Аджаликський лиман, що знаходиться за адресою: м. Южне; глибоководний випуск в море, що знаходиться за адресою: м. Южне, які в процесі приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ "Одеський припортовий завод" та перебувають на його балансі.

Склад та вартість майна, що передається Зберігачу згідно з цим Актом на зберігання, визначено до передаточного балансу станом на "01" березня 2007 року у складі:

№ п/п	Найменування об'єктів	Адреса об'єктів	інвентарний номер по бух. обліку	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6
1	Під'їзна автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська,3	24020005	942500,00	284350,13
2	Під'їзна автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська,3	24020009	891416,00	268938,10
3	Пістолет "MIAMI" (1 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100023	467,00	99,93
4	Пістолети "WALTER" (16 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100027- 33100042	5632,00	1208,32
5	Газові пістолети "COMMAND" (4 од.)	м. Южне, вул. Заводська,3	33100044- 33100047	1128,00	244,56
6	ФОК «ОЛІМП»				
6.1	Будівля котельні	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	148010001	5256124,00	4525774,59

6.2	будівля енергоблоку	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010002	4337894,00	3733333,34
6.3	Будівля дизельгенераторної	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010003	638693,00	549208,98
6.4	Будівля спортивно-фізкультурного комплексу «Олімп»	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010005	149785969,00	123508327,11
6.5	Будинок охорони на стоянці	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48010006	34727,00	32031,07
6.6	Мережі зливної каналізації	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48030001	4112141,00	3536007,94
6.7	Колектор інженерних мереж	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48030002	447669,00	384948,33
6.8	Обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (2129 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.07 р.	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	48040001-48110047	116836018,00	69865984,93
Разом по ФОК "Олімп"				280937138,00	205904550,12
7	Готель "Єллада"				
7.1	Будівля готелю "Єллада"	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49010001	96602851,00	85522326,89
7.2	Вбудована пральня до будинку готелю	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49010002	523486,00	492700,83
7.3	Стелла з назвою готелю	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49020001	20985,00	17853,25
7.4	Обладнання, виробничий та господарський інвентар, меблі та передавальні пристрої (2227 од.) згідно інвентарному опису та порівнювальної відомості основних засобів, які не увійшли до статутного фонду станом на 01.01.07р.	м. Южне, пл. 50 років Перемоги,2	49020002-49110001	44620005,00	25121755,29
Разом по готелю «Єллада»				141767327,00	111154636,32
8	К. 623 будівля пульту керування на причалі № 4	м. Южне, вул. Заводська,3	52020019	61832,00	35712,99
9	К600/4 технологічна ділянка на причалі №4	м. Южне, вул. Заводська,3	53020002	850772,00	463282,78
10	Берегоукріплення	м. Южне	11020001	5679538,00	1643988,83
11	Дамба через Аджаликський лиман	м. Южне	11020002	2176554,00	1089480,28
12	Глибоководний випуск в море	м. Южне	11020056	5948754,00	2470647,67
Разом				422704465,00	317059186,44

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору збереження державного майна від 14 квітня 2007р. №3.

Акт приймання – передачі №3 від 14.04.2007р., втрачає чинність з моменту підписання Договору про внесення змін від 01.12.2009р. до Договору зберігання №3 від 14.04.2007р.

ПЕРЕДАВ:

від регіонального відділення ФДМУ
по Одеській області

Козлов О.В.



ПРИЙНЯВ:

від ВАТ „Одеський припортовий завод”

Горбатко В.С.



Юридична адреса сторін :

Р.В. ФДМУ по Одеській області
65125, м. Одеса, вул. В.Арнаутська, 15

ВАТ „Одеський припортовий завод”
65000, м. Южне, вул. Заводська, 3

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІНИ
до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007р.

місто Одеса

05.10.2012р.

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністиці України 11.06.2012р. за № 395/21247, з одного боку, та ПАТ „Одеський припортовий завод”, надалі – **Зберігач**, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист Южненського міського відділення ГУ МВС України в Одеській області від 23.05.2012р. № 74/3292, акт знищення № 5, затверджений начальником ГУ МВС України в Одеській області Керницьким Б.А. 06.04.2009р, лист ПАТ „Одеський припортовий завод” від 02.10.2012р. № 4471, уклали цей Договір про внесення змін до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007р. про наведене нижче.

I. Преамбулу та розділи 1-9 Договору зберігання № 3 від 14.04.2007р. викласти в новій редакції:

„ДОГОВІР ЗБЕРІГАННЯ № 3

місто Одеса

14 квітня 2007р.

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністиці України 11.06.2012р. за № 395/21247, з одного боку, та ПАТ „Одеський припортовий завод”, надалі – **Зберігач**, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає державне майно: **під'їзді автодороги до причалу (2 од.)**, що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3, **фізкультурно-спортивний комплекс (будівля фізкультурно-спортивного комплексу „ОЛІМП”, котельня, енергоблок, будівля дизельгенераторної, мережі зливної каналізації, колектор інженерних мереж (підземний), будівля готелю „Слада”, обладнання, виробничий та господарських інвентар, меблі та передавальні пристрої (455 од.)**, який знаходиться за адресою: м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2; **промплощадка причала №4**, яка знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **корпус 623 на причалі №4**, яка знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **берегоукріплення**, що знаходиться за адресою: м. Южне; **дамба через Аджалікський лиман**, яка знаходиться за адресою: м. Южне; **глибоководний випуск в море**, який знаходиться за адресою: м. Южне (**надалі – Майно**), які в процесі в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ПАТ „Одеський припортовий завод”, яке є правонаступником ВАТ „Одеський припортовий завод”, але залишився на його балансі. Майно перебуває на балансі **Зберігача**, який зобов'язується зберігати Майно і повернути його в схоронності та в установлені цим Договором строки. Не допускати використання Майна, як заставу, продавати чи відчужувати їх іншим способом. Не допускати передачу Майна в оренду або з балансу на баланс, в управління іншим юридичним особам. Нести матеріальну відповідальність за втрату, пошкодження або нестачу Майна відповідно до ст. 22, ст. 950 Цивільного Кодексу України.

Вартість майна, що передається **Зберігачу**, визначається на підставі даних бухгалтерського обліку і відображається в акті приймання-передачі Майна, що є невід'ємної та складовою частинами цього Договору.

1.2. **Зберігач** має право користуватися переданим на зберігання Майном, згідно вимог ст. 944 Цивільного Кодексу України.

1.3. Передача Майна третім особам можлива при наявності достатніх правових підстав у разі письмової згоди **Органу управління**.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОН

Орган управління має право:

2.1. Отримувати від **Зберігача** щорічної до 10 січня або на вимогу **Органу управління** письмовий звіт про стан збереження Майна.

2.2. Здійснювати перевірки Майна щодо стану його зберігання та користування.

2.3. У разі погіршення стану Майна вимагати від **Зберігача** вжиття необхідних заходів для поліпшення умов його зберігання.

2.4. У разі використання **Зберігачем** Майна всупереч п.1.2 та 1.3 цього Договору, ставити вимогу про відшкодування заподіяних у зв'язку з такими діями збитків.

Орган управління зобов'язаний:

2.5. Передати за актом приймання-передачі Майно на зберігання одночасно з підписанням цього Договору.

Зберігач зобов'язаний:

2.6. Прийняти від **Органу управління** на зберігання Майно, зазначене у п. 1.1. Договору.

2.7. Використовувати Майно згідно вимог діючого законодавства.

2.8. Здійснити на користь **Органу управління** страхування у місячний термін на суму не менше балансової вартості переданого Майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

2.9. Зберігати Майно згідно вимог діючого законодавства та умовами цього Договору, вчасно здійснювати ремонту встановленому законодавством порядку.

2.10. Повернути Майно при наявності достатніх правових підстав, зокрема зміни діючого законодавства щодо (назва об'єкта), на першу вимогу **Органу управління**. Майно має бути повернуто **Органу управління** в такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його функціонального призначення.

2.11. Нести матеріальну відповідальність за втрату, пошкодження або нестачу Майна відповідно до ст.. 22, ст.. 950 Цивільного Кодексу України.

2.12. Вести окремий бухгалтерський облік Майна на обліковувати Майно на балансі **Зберігача**.

2.13. У разі необхідності негайно повідомити **Орган управління** про необхідність зміни умов зберігання Майна і отримати його відповідь. У разі небезпеки втрати, нестачі або пошкодження Майна **Зберігач** зобов'язаний, не чекати відповідь **Органу управління**, негайно здійснити заходи щодо його зберігання.

2.14. Використовувати свої обов'язки за Договором особисто.

2.15. Надавати **Органу управління** щорічно до 10 січня або на вимогу **Органу управління** письмовий звіт про стан збереження Майна.

3. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

3.1. Цей Договір укладено строком на 20 (двадцять) років і вступає в силу з дня його підписання та діє до 14 квітня 2027р.

3.2. Сторони можуть продовжити термін дії Договору на таких же умовах на новий визначений термін після закінчення терміну дії цього Договору.

3.3. Дію цього Договору може бути припинено:

а) за згодою сторін;

б) за рішенням суду;

в) на вимогу **Органу управління** при наявності достатніх правових підстав, зокрема, зміни діючого законодавства щодо (назва об'єкта);

г) при невиконанні пунктів 1.2., 1.3.

3.4. Реорганізація **Органу управління** чи **Зберігача** не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому випадку права та обов'язки сторін за Договором переходять до правонаступників з внесенням відповідних змін до цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За пошкодження Майна **Зберігач** зобов'язаний сплатити до Державного бюджету України суму, на яку зменшилась вартість Майна, визначеної у встановленому Законом порядку.

4.2. За втрату і нестачу Майна **Зберігач** зобов'язаний сплатити до Державного бюджету України суму у розмірі вартості Майна, згідно з чинним законодавством.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження Майна його якість змінилася настільки, що воно не може бути використане за первісним призначенням, **Орган управління** має право відмовитися від цього Майна і вимагати від **Зберігача** відшкодування його вартості, згідно з чинним законодавством.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Споры, що можуть виникнути між Сторонами в процесі і виконання Договору, вирішуються ними шляхом переговорів.

5.2. Споры, які не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Вартість Майна за цим Договором визначається на підставі бухгалтерського обліку.

6.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

6.3. **Зберігач** звільняється від відповідальності за втрату, нестачу і пошкодження Майна, викликаних не переробною силою.

6.4. Договір є безоплатним, витрати **Зберігача** на зберігання Майна **Органом управління** не відшкодовується.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний Договір укладений в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у **Органу управління**, один у **Зберігача**.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі в порядку, передбаченому чинним законодавством, і є невід'ємною та викладеною частинами Договору.

7.3. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8. ДОДАТОК:

8.1. Акт приймання передачі від 05.10.2012р.

8.2. Довідка ПАТ „Одеський припортовий завод” від 24.09.2012р. № 4326.

8.3. Довідка про вартість державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ „Одеський припортовий завод”, але залишилось на його балансі станом на 01.09.2012р.

8.4. Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 25.09.2012р. № витягу 37982079.

8.5. Копії інвентарних карток №№ 24020005, 24020009, 48010005, 48010001, 48010002, 48010003, 4803001, 48030002, 48040001-48040029, 48040031-48040066, 48050001-48050100, 48050103-48050104, 48050121-48050123, 48050125-48050128, 48050130-48050147, 48060001-48060053, 48060076-48060164, 48060264, 48060265, 49040001-49040028, 49050001-49050420, 49060046-49060067, 48080001-48080005, 48080009-48080012, 48080013, 48080311-48080318, 48080320, 48110001-48110010, 48100001, 48100002, 48100179, 49080110-49080118, 48070001-48070006, 49010001, 53020002, 52020019, 1102001, 1102002, 1102056.

8.6. Лист ПАТ „Одеський припортовий завод” від 02.10.2012р. № 4471;

8.7. Копія лист Юженського міського відділення ГУ МВС України в Одеській області від 23.05.2012р. № 74/3292.

8.8. Копія акту знищення № 5, затверджений начальником ГУ МВС України в Одеській області Керницьким Б.А. 06.04.2009р.

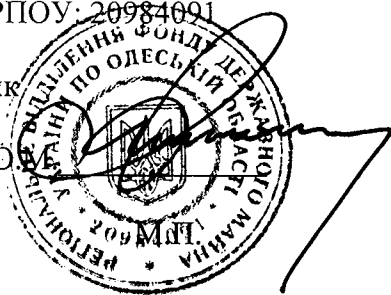
9. Місцезнаходження сторін

ОРГАН УПРАВЛІННЯ:

Регіональне відділення ФДМ
України по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15
КОД ЄДРПОУ: 20984091

Начальник

Косьмін О.М.



ЗБЕРІГАЧ:

Публічне акціонерне товариство
„Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська, 3
КОД ЄДРПОУ: 00206539

Голова правління

Горбачко В.С.



II. Ці зміни вступають в силу з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору зберігання від 14.04.2007р. № 3.

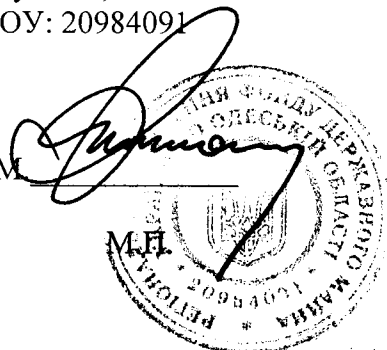
III. Ці зміни укладені в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ОРГАН УПРАВЛІННЯ:

Регіональне відділення ФДМ
України по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15
КОД ЄДРПОУ: 20984091

Начальник

Косьмін О.М.



ЗБЕРІГАЧ:

Публічне акціонерне товариство
„Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська, 3
КОД ЄДРПОУ: 00206539

Голова правління

Горбачко В.С.



**АКТ
приймання-передачі**

м. Одеса

05.10.2012р.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в мін юстиції України 11.06.2012р. за № 395/21247, з одного боку, та ПАТ „Одеський припортовий завод”, в особі голови правління Горбатко Валерія Степановича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, на підставі Договору про внесення змін від 05.10.2012р. до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007р. (далі – Договір зберігання) склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, а ПАТ „Одеський припортовий завод” приймає на зберігання об’єкти державної власності: **під’їзди автодороги до причалу (2 од.)**, що знаходяться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **фізкультурно-спортивний комплекс (будівля фізкультурно-спортивного комплексу „ОЛІМП”, котельня, енергоблок, будівля дизель генераторної, мережі зливної каналізації, колектор інженерних мереж (підземний), будівля готелю „Єлада”, обладнання, виробничий та господарських інвентар, меблі та передавальні пристрої (455 од.)**, який знаходиться за адресою: м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2; **промплощадка причала №4**, яка знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **корпус 623 на причалі №4**, яка знаходиться за адресою: м. Южне, вул. Заводська, 3; **берегоукріплення**, що знаходиться за адресою: м. Южне; **дамба через Аджаликський лиман**, яка знаходиться за адресою: м. Южне; **глибоководний випуск в море**, який знаходиться за адресою: м. Южне (**надалі –Майно**), які в процесі в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ПАТ „Одеський припортовий завод”, яке є правонаступником ВАТ „Одеський припортовий завод”, але залишився на його балансі.

Вартість Майна, що передається на зберігання **Зберігачу** згідно з цим Актом визначена відповідно до довідки про вартість державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ „Одеський припортовий завод”, але залишилось на його балансі станом на 01.09.2012р, яка надана керівництвом ПАТ „Одеський припортовий завод „, а саме:

З/п №	Найменування об’єктів	Адреса об’єктів	Інвентарний номер по бух. обліку	Первісна балансова вартість (грн.)	Залишкова балансова вартість (грн.)
1	Під’їзда автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська, 3	24020005	942500,00	219766,23
2	Під’їзда автодорога до причалу	м. Южне, вул. Заводська, 3	24020009	891416,00	207854,71
3	Будівля фізкультурно-спортивного комплексу „ОЛІМП”	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48010005	149785969,00	83230117,82
3.1.	Котельня	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48010001	5256124,00	3471740,84
3.2	Енергоблок	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48010002	4337894,00	2863855,80

	Будівля дизельгенераторної	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48010003	638693,00	421300,52
5	Мережі зливної каналізації	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	4803001	4112141,00	2569724,19
3.6	Колектор інженерних мереж (підземний)	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48030002	447669,00	287524,57
3.7	Обладнання, виробничий та господарських інвентар, меблі та передавальні пристрої (455 одиниць.)	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	48040001- 48040029, 48040031- 48040066, 48050001- 48050100, 48050103- 48050104, 48050121- 48050123, 48050125- 48050128, 48050130- 48050147, 48060001- 48060053, 48060076- 48060164, 48060264, 48060265, 49040001- 49040028, 49050001- 49050420, 49060046- 49060067, 48080001- 48080005, 48080009- 48080012, 48080013, 48080311- 48080318, 48080320, 48110001- 48110010, 48100001, 48100002, 48100179, 49080110- 49080118, 48070001- 48070006	83923819,88	15546204,6
4	Будівля готелю „Слада”	м. Южне, площа 50 років Перемоги, 2	49010001	96602851,00	63878103,61
5	Промплощадка причала №4	м. Южне, вул. Заводська, 3	53020002	850772,00	336681,64
6	Корпус 623 на причалі №4	м. Южне, вул. Заводська, 3	52020019	61832,00	26674,66
7	Берегоукріплення	м. Южне	1102001	5679538,00	1194736,53
8	Дамба через Аджаликський лиман	м. Южне	1102002	2176554,00	791758,35
9	Глибоководний випуск в море	м. Южне	1102056	5948754,00	1795494,57
Разом:				361656526,88	176841538,64

Цей Акт складений у двох примірниках та є невід'ємною частиною до Договору зберігання № 2 від 07.04.07р.

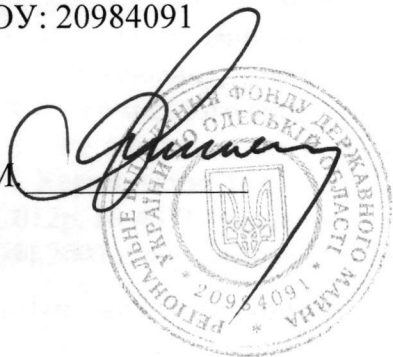
ПЕРЕДАВ:

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15
КОД ЕДРПОУ: 20984091

Місцезнаходження:

Начальник

Косьмін О.М.



ПРИЙНЯВ:

Публічне акціонерне товариство
„Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська, 3
КОД ЕДРПОУ: 00206539

Голова правління

Горбатко В.С.



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІНИ
до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007

місто Одеса

10 .05.2017

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65012), в особі виконуючого обов'язки начальника Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого Головою ФДМУ О.Рябченко 19.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 13.02.2017 № 55-р (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, та ПАТ „Одеський припортовий завод”, надалі – **Зберігач**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки голови правління - директора Назаренка Сергія Миколайовича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист ПАТ „Одеський припортовий завод” від 03.03.2017 № 621, уклали цей Договір про внесення змін до Договору зберігання № 3 від 14.04.2007 про наведене нижче.

I. Підпункт 1.1. пункту 1. „Предмет договору” після слів „глибоководний випуск в море, який знаходиться за адресою: м. Южне” доповнити словами „основні засоби (інвентарні номери: 56050028, 28080449, 28101059, 28101060, 28101061, 28101062, 28101063, 28101064, 28101143)”.

II. Ці зміни вступають в силу з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору зберігання від 14.04.2007 № 3.

III. Ці зміни укладені в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ОРГАН УПРАВЛІННЯ:

Регіональне відділення ФДМ
України по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. В. Арнаутська, 15
КОД ЄДРПОУ: 20984091

В.о. начальника

Гусаков С.І.



ЗБЕРІГАЧ:

Публічне акціонерне товариство
„Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська,
3
КОД ЄДРПОУ: 00206539

Т.в.о. голови правління –
директора

Назаренко С.І.



АКТ
приймання-передачі до Договору про внесення змін до договору зберігання № 3 від 14.04.2007

м. Одеса

“10” жовтня 2017

Ми, що нижче підписалися:

Орган управління: регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65012), в особі виконуючого обов'язки начальника Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого Головою ФДМУ О.Рябченко 19.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 13.02.2017 № 55-р (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, та ПАТ „Одеський припортовий завод”, надалі – **Зберігач**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки голови правління - директора Назаренка Сергія Миколайовича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, на підставі Договору про внесення змін від 10.05.2017 до договору зберігання № 3 від 14.04.2007 (далі – Договір зберігання) склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, а ПАТ „Одеський припортовий завод” приймає на зберігання об'єкти держаної власності: основні засоби (інвентарні номери: 56050028, 28080449, 28101059, 28101060, 28101061, 28101062, 28101063, 28101064, 28101143), які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ „Одеський припортовий завод” та перебувають на його балансі.

Склад та вартість майна, що передається ПАТ „Одеський припортовий завод” згідно з цим Актом на зберігання, визначено на підставі даних, які містяться у системі ППРС „Етап-майно” станом на 31.12.2016 у складі:

№ з/п	Найменування об'єктів	Інвентарний номер по бух. обліку	Первісна балансова вартість (грн.)	Залишкова балансова вартість (грн.)
1	Цистерна термоізоляційна	56050028	22701,00	339,64
2	Водонагрівач електричний ARISTON	28080449	1312,00	0,00
3	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101059	475,00	0,00
4	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101060	475,00	0,00
5	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101061	475,00	0,00
6	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101062	475,00	0,00
7	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101063	475,00	0,00
8	Ліжко дерев'яне з матрацом	28101064	475,00	0,00
9	М'який куточок „Венеція”	28101143	3326,00	0,00

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору про внесення змін від 10.05.2017 до договору зберігання № 3 від 14.04.2007

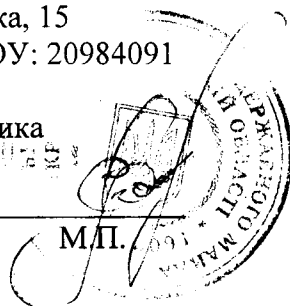
Місце знаходження та реквізити Сторін:

ПЕРЕДАВ:

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
65012, м. Одеса, вул.
В. Арнаутська, 15
КОД ЄДРПОУ: 20984091

В.о. начальника

Гусаков С.І.



ПРИЙНЯВ:

Публічне акціонерне товариство
„Одеський припортовий завод”
65481, м. Южне, вул. Заводська, 3
КОД ЄДРПОУ: 00206539

правління

М.П.

