

ДОГОВІР № 22
про безоплатне зберігання об'єкту державної власності – захисна споруда
цивільного захисту N57402

м. Одеса

„ 27 ” жовтня 2014

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65012), в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого Головою ФДМУ О. Рябченко 19.07.2012 (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЙР ПЛЮС” (вул. Французький бульвар, 8, м. Одеса, 65044), в особі директора Комендантова Геннадія Григоровича, який діє на підставі Статуту (далі – **Зберігач**), з іншої сторони. **За погодженням:** Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області, в особі начальника Платонова Дениса Валерійовича, який діє на підставі Положення; Управління з питань надзвичайних ситуацій облдержадміністрації, в особі т.в.о. начальника Баронцова Сергія Васильовича, який діє на підставі Положення (у подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. **Орган управління** передає, а **Зберігач** приймає на себе зобов'язання щодо зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) N57402, у вигляді приміщень №1-25, 29-37, IV підвального приміщення корпусу №2 будівлі „А”, загальною площею 420,6 кв.м., місткістю 450 чоловік, та її інженерно-технічне та спеціальне обладнання, засоби зв'язку тощо – **далі Майно**, що знаходиться за адресою: вул. Радісна, 2/4-Б, м. Одеса, та обліковується на балансі ТОВ „ЕЙР ПЛЮС”, як державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до складу приватизованого майна ЦМК колишнього державного підприємств „Науково – дослідний комплекс „Центр екологічних технологій”, протягом строку дії цього Договору.

Майно належить державі, в особі Верховної Ради України, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нежитлові приміщення, що складається з приміщень №1-25, 29-37, IV підвального приміщення корпусу №2 будівлі „А”, загальною площею 420,6 кв.м та розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Радісна, 2/4-Б, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради 02.07.2007 та зареєстрованого 09.07.2007 у Комунальному підприємстві „Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості” за реєстраційним номером 19493624, в реєстровій книзі 62 неж-185, номер запису 5894, відображених у технічному паспорті від 25.06.2007, паспорті об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) N57402.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно обліковувати на балансовому рахунку та щорічно до 10 січня подавати до Органу управління звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання та підтримки його у постійній готовності до використання за призначенням, згідно з вимогами нормативних документів.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі, у користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому майно на умовах Договору та відповідно до вимог Інструкції щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час, затвердженої наказом МНС від 09.10.2006 N 653, зареєстрованим у Мінюсті 02.11.2006 за N 1180/13054.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до майна представників Органу управління та органів виконавчої влади (ГУ ДСНС України в Одеській області) уповноважених здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх у належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6 цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна, Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 7 (сім) календарних днів після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати, разом із територіальними органами МНС, структурними підрозділами органів виконавчої влади з питань надзвичайних ситуацій, методичну допомогу Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна (захисної споруди, їх інженерно-технічного та спеціального обладнання, засобів зв'язку) та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна вимагати від Зберігача вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач не має права користуватись майном, яке йому передано на зберігання, не за цільовим призначенням. Даний Договір не є підставою для використання Зберігачем переданого йому майна для господарських, культурних та побутових потреб.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання захисних споруд для господарських, культурних та побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 року № 253, може порушити питання щодо можливості використання переданого йому майна для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Списання захисних споруд проводиться згідно з Інструкцією про порядок списання непридатних захисних споруд, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 1999 року N567.

Відчуження і списання іншого майна, переданого Зберігачеві відповідно до цього Договору, здійснюється у порядку, встановленому законодавством щодо відчуження майна, що належить державі.

3.5. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

3.6. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно передане за цим Договором, Зберігач зобов'язаний погодити цей проект з ГУ ДСНС України в Одеській області щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління. У разі втрати (нестачі) або пошкодження майна (його частини), яке передане на зберігання, Зберігач повинен відшкодувати Органу управління всі пов'язані з цим збитки та відновити стан майна для подальшого належного використання за цільовим призначенням.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження майна (інженерно-технічного та спеціального обладнання захисної споруди, засобів зв'язку тощо) його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, Орган управління має право відмовитись від нього і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості.

4.4. У разі неповернення майна Органу управління за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Органу управління пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, а також погодження уповноваженими державними органами (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування).

7.2. Строк дії цього Договору починається з моменту, визначеного у пункті 7.1 цього Договору та закінчується "14" жовтня 2019 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. Сторони можуть продовжувати строк дії Договору на таких же умовах на новий визначений строк після закінчення строку дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами Договору про внесення змін до цього Договору, погодженого у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання Договору про внесення змін до цього Договору.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 7 (семи) днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

Державним органам, які уповноважені на погодження цього Договору (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування)), надаються копії Договору, оформлені відповідно до вимог законодавства.

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса
65012
код ЄДРПОУ 20984091

Зберігач

ТОВ „ЕЙР ПЛЮС”
м. Одеса, вул. Французький
бульвар, 8, 65044
Код ЄДРПОУ 34251575



ПОГОДЖЕНО:

Li 3003

Начальник Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області
(65091, м. Одеса, вул. Прохорівська 6)



Т.в.о. начальника управління з питань надзвичайних ситуацій Обласної державної адміністрації
(65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 66а)



АКТ

приймання-передачі за договором про безоплатне зберігання об'єкту державної власності - захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони) 57402

м. Одеса

від 27 жовтня 2014

Орган управління майном - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, затвердженого Головою ФДМУ О.Рябченко 19.07.2012, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЙР ПЛЮС”, в особі директора Комендантова Геннадія Григоровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно із договором про безоплатне зберігання N 22 від „27” вересня 2014. Склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЙР ПЛЮС” приймає на безоплатне зберігання нижченаведене державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до складу приватизованого майна ЦМК колишнього державного підприємств „Науково – дослідний комплекс „Центр екологічних технологій”

захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони):

Назва споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Залишкова балансова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка стану
Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони) 57402	м. Одеса, вул. Радісна, 2/4-Б	Захисна споруда складається з приміщень №1-25; 29-37 IV підвального приміщення корпусу №2 будівлі „А” Місткість осіб 450, введений в експлуатацію 30 грудня 1984 р. Клас сховища: II	103,201	Обмежено готове

у тому числі її інженерно-технічне та спеціальне обладнання (дизель-агрегат, фільтровентиляційне обладнання, захисні пристрої тощо):

Найменування інженерно-технічного та спеціального обладнання захисної споруди	Кількість інженерно-технічного та спеціального обладнання (шт.)	Інвентарний номер	Характеристика інженерно-технічного та спеціального обладнання (технічні характеристики, рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова вартість згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка технічного стану
-	-	-	-	-	-

інше державне майно (засоби зв'язку, майно формування по обслуговуванню захисної споруди, засоби індивідуального захисту):

Найменування майна	Кількість майна (шт.)	Інвентарний номер	Характеристика майна (технічні характеристики, рік введення в експлуатацію тощо)	Балансова вартість згідно з документами бухгалтерського обліку (тис. грн.)	Оцінка технічного стану
Приточна вентиляція Ц-14-46	1	—	5600 м3/год.	Відомості відсутні	Задовільний
Приточна фільтровентиляція Ц-14-46№25	1	—	1800 м3/год.	Відомості відсутні	Задовільний
Фільтри і засоби вентиляції ФЯР	3	—	—	Відомості відсутні	Задовільний
Фільтри і засоби вентиляції:		—	—	Відомості відсутні	Задовільний
ФП-300	6				
ФЯР	1				
Витяжна вентиляція:		—	—	Відомості відсутні	Задовільний
Ц4-70-5	1		4100 м3/год.		
Ц4-70 №3,2	1		900 м3/год.		
Вентиляція ДЕС		—	—	Відомості відсутні	Задовільний
приточна Ц-4-70-4	1		4000 м3/год.		
Витяжна Ц-14-46№3,2	1		3000 м3/год.		
Фільтри і засоби вентиляції: ФЯР	3	—	—	Відомості відсутні	Задовільний
Геометричні клапани		—	—	Відомості відсутні	Задовільний
ГК-300	14				
ГК-200	3				
ГК-400	1				
Противибухові пристрої		—	—	Відомості відсутні	Задовільний
УЗС-8	7				
КНТ-300	1				
МЗС	1				
КНТ-150.300	3				
УЗС	7				
Калорифери або повітроохолоджувачі	2	—	КБВ-10П	Відомості відсутні	Задовільний
Вимірювальні прилади	—	—	ТНЖ-1	Відомості відсутні	Задовільний
Система опалення	—	—	ТЕЦ	Відомості відсутні	Задовільний
Система енергопостачання	—	—	Від міськелектромережі, ДЕС-16 КВ	Відомості відсутні	Задовільний
Ступінь герметичності (величина підпору повітря)	—	—	8 мм в/ст	Відомості відсутні	Задовільний

Система опалення	—	—	ТЕЦ	Відомості відсутні	Задовільний
Система водопостачання	—	—	Від міського водопостачання, резервуарів 3/2,0 куб.м.	Відомості відсутні	Задовільний
Тип каналізації, кількість санітарно-технічних приладів	—	—	Самоточна в міськканалізацію	Відомості відсутні	Задовільний
унітази	6				
умивальник	3				
пісуари	3				

облікові та інші документи, а також технічну документацію на майно, передане на зберігання:

Найменування документів (облікова картка, паспорт захисної споруди, технічна документація на інженерно-технічне та спеціальне обладнання тощо)	Відмітка про наявність (відсутність документа)	Строк відновлення та передачі документа
Паспорт сховища №57402	Наявний	—

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
вулиця Велика Арнаутська, 15,
м. Одеса, 65012
код ЄДРПОУ 20984091

Зберігач

ТОВ „ЕЙР ПЛЮС”
м. Одеса, вул. Французький
бульвар, 8, 65044
Код ЄДРПОУ 34251575

Начальник

Косьмін О.М.

М.П.



Директор

Комендантов Г.Г.

М.П.



ДОГОВІР

про внесення змін до Договору зберігання № 22 від 27.10.2014

м. Одеса

“ 15 ” / 11 2019

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (код ЄДРПОУ 43015722, вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048), в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 484 та наказу Фонду державного майна України від 13.05.2019 № 143-р, з однієї сторони (надалі - **Орган управління**), та Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЙР ПЛЮС” (код ЄДРПОУ 34251575, вул. Французький бульвар, 8, м. Одеса, 65044), в особі директора Комендантова Геннадія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (надалі - **Зберігач**), враховуючи наказ Фонду державного майна України від 11.05.2019 № 445 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України”, наказ Фонду державного майна України від 30.07.2019 № 753 „Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях”, уклали цей Договір про внесення змін до Договору зберігання № 22 від 27.10.2014 (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору про безоплатне зберігання об'єкту державної власності – захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони) № 57402 від 27.10.2014 викласти в наступній редакції:

„Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (код ЄДРПОУ 43015722, вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048), в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 484 та наказу Фонду державного майна України від 13.05.2019 № 143-р, з однієї сторони (надалі - **Орган управління**), та Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЙР ПЛЮС” (код ЄДРПОУ 34251575, вул. Французький бульвар, 8, м. Одеса, 65044), в особі директора Комендантова Геннадія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (надалі - **Зберігач**), уклали цей Договір про наступне”.

2. Підпункт 7.2 пункту 7 Договору зберігання № 22 від 27.10.2014 викласти в такій редакції:

„ 7.2. Продовжити термін дії Договору зберігання до 27.10.2024”.

3. Розділ „Місцезнаходження та реквізити Сторін” викласти у такій редакції

„Орган управління

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській
та Миколаївській областях
вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса,
65048

код ЄДРПОУ 43015722

Начальник

Косьмін О.М. _____

Зберігач

ТОВ „ЕЙР ПЛЮС”

вул. Французький бульвар, 8, м. Одеса,
65044

код ЄДРПОУ 34251575

Директор

Комендантов Г.Г. _____



4. Ці зміни вступають в силу з моменту їх підписання та є невід'ємною складовою частиною Договору зберігання № 22 від 27.10.2014.

5. Ці зміни укладені в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у **Органу управління**, другий – у **Зберігача**

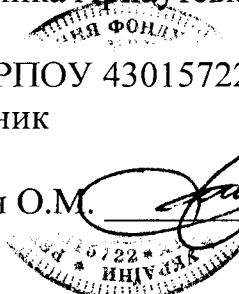
Орган управління

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській
та Миколаївській областях
вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса,
65048

код ЄДРПОУ 43015722

Начальник

Косьмін О.М. _____



Зберігач

ТОВ „ЕЙР ПЛЮС”

вул. Французький бульвар, 8, м. Одеса,
65044

код ЄДРПОУ 34251575

Директор

Комендантов Г.Г. _____

