

ДОГОВІР № 50

про безоплатне зберігання об'єкту державної власності – захисна споруда цивільного захисту N 56367

м. Одеса

„10” грудня 2020

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (вулиця Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048), в особі в.о. начальника - Базіка Олександра Антоновича, який діє на підставі Положення „Про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях”, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 484 та наказу Фонду державного майна України від 10.12.2020 № 1390 (далі – **Орган управління**), з однієї сторони, і Фізична особа-підприємець Квітінський Вадим Іванович (інн 2963309410), який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб підприємців № 2 557 000 0000 013391 від 01.02.2017 р. (далі – **Зберігач**), з іншої сторони. **За погодженням:** Головного управління державної служби з надзвичайних ситуацій України в Одеській області, який діє на підставі Положення; Департаменту з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської облдержадміністрації, який діє на підставі Положення (у подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання захисної споруди цивільного захисту N 56367, її інженерно-технічне та спеціальне обладнання, засоби зв'язку тощо – **далі Майно**, що знаходиться за адресою: вул. Миколаївська дорога, 209/211, м. Одеса, яка у процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ТДВ „Одесліфт”, але залишилась на його балансі протягом строку дії цього Договору.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять із того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, дотримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі. Майно встановити на облік та щорічно до 10 січня подавати до Органу управління звіт про його стан та використання.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання та підтримки його у постійній готовності до використання за призначенням, згідно з вимогами нормативних документів.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі, у користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому майно на умовах Договору та відповідно до вимог Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до майна представників Органу управління та органів виконавчої влади (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурні підрозділи з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської облдержадміністрації, органу місцевого самоврядування) уповноважених здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх у належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6 цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна, Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 1 (один) календарний день після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати, разом із територіальними органами МНС, структурними підрозділами органів виконавчої влади з питань надзвичайних ситуацій, методичну допомогу

Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна (захисної споруди, їх інженерно-технічного та спеціального обладнання, засобів зв'язку) та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна вимагати від Зберігача вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли при зберіганні.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач не має права користуватись майном, яке йому передано на зберігання. Даний Договір не є підставою для використання Зберігачем переданого йому майна для господарських, культурних та побутових потреб.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання у мирний час захисних споруд цивільного захисту для господарських, культурних і побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138, може порушити питання щодо можливості використання переданого йому майна для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Зняття захисних споруд цивільного захисту з обліку Фонду захисних споруд здійснюється згідно з Порядком створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138, Вимогам щодо визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України „Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту” від 09.07.2018 № 579, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.2018 за № 879/32331.

3.5. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

3.6. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно передане за цим Договором, Зберігач зобов'язаний погодити цей проект з ГУ ДСНС України в Одеській області щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління. У разі втрати (нестачі) або пошкодження майна (його частини), яке передане на зберігання, Зберігач повинен відшкодувати Органу управління всі пов'язані з цим збитки та відновити стан майна для подальшого безоплатного зберігання.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження майна (інженерно-технічного та спеціального обладнання захисної споруди, засобів зв'язку тощо) його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, Орган управління має право відмовитись від нього і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості.

4.4. У разі неповернення майна Органу управління за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Органу управління пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, а також погодження уповноваженими державними органами (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування)).

7.2. Строк дії цього Договору починається з моменту, визначеного у пункті 7.1 цього Договору та закінчується "31" травня 2023 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. Сторони можуть продовжувати строк дії Договору на таких же умовах на новий визначений строк після закінчення строку дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється Договором про внесення змін.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами Договору про внесення змін до цього Договору, погодженого у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання Договору про внесення змін до цього Договору.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майна, зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 7 (семи) днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Договори про внесення змін та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

Державним органам, які уповноважені на погодження цього Договору (ГУ ДСНС України в Одеській області, структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій місцевої державної адміністрації (органу місцевого самоврядування)), надаються копії Договору, оформлені відповідно до вимог законодавства.

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління
Регіональне відділення
Фонду державного
майна України по Одеській
та Миколаївській областях
вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса
65048
код ЄДРПОУ 43015722

Зберігач
ФОП Квітинський Вадим Іванович
65490, Україна, Одеська обл., м. Теплодар,
вул. Енергетиків, буд.6, кв. 57
ПІН 2963309410

В.о. начальника

Базік О.А.

М.П.

ФОП

Квітинський В.І.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник
Головного управління
Державної служби України
з надзвичайних ситуацій в Одеській області
(65091, м. Одеса, вул. Прохорівська, 6)

Директор Департаменту з питань
цивільного захисту, оборонної роботи та
взаємодії з правоохоронними органами
Одеської облдержадміністрації
(65003, м. Одеса, вул. Чорноморського
козацтва, 66а)

Шуляк В.В.

Тотко С.М.

АКТ
приймання-передачі за договором про безоплатне зберігання об'єкту державної
власності - захисна споруда цивільного захисту № 56367

м. Одеса

від 10 грудня 2020

Орган управління майном - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, в особі в.о. начальника - Базіка Олександра Антоновича, який діє на підставі Положення „Про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях”, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 484 та наказу Фонду державного майна України від 10.12.2020 № 1390, з однієї сторони, та **Зберігач** - Фізична особа-підприємець Квітинський Вадим Іванович, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб підприємців № 2 557 000 0000 013391 від 01.02.2017 р., згідно із договором про безоплатне зберігання N 50 від 10 грудня 2020 склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю „Елеваторні технології майбутнього” приймає на безоплатне зберігання нижченаведене державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ТДВ „Одесліфт”, але залишилось на його балансі

а) захисна споруда цивільного захисту:

Назва захисної споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2011 (тис.грн.)	Оцінка стану
Захисна споруда цивільного захисту № 56367 (сховище)	вул. Миколаївська дорога, 209/211, м. Одеса	Окремо розташоване 37,7 кв.м. , 40 осіб	19,8	Не готове

у тому числі її інженерно-технічне та спеціальне обладнання (дизель-агрегат, фільтровентиляційне обладнання, захисні пристрої тощо):

Найменування інженерно-технічного та спеціального обладнання захисної споруди	Кількість інженерно-технічного та спеціального обладнання (шт.)	Інвентарний номер	рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис.грн.)	Оцінка технічного стану
-	-	-	-	-	-

б) облікові та інші документи, а також технічну документацію на майно, передане на зберігання:

Найменування документів (облікова картка, паспорт захисної споруди, технічна документація на інженерно-технічне та спеціальне обладнання тощо)	Відмітка про наявність (відсутність) документа	Строк відновлення та передачі документа
Копія паспорту захисної споруди	наявний	-

Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Орган управління
 Регіональне відділення
 Фонду державного
 майна України по Одеські
 та Миколаївській областях
 вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса
 65048

код ЄДРПОУ 43015722

В.о. начальника

Базік О.А.

М.П.



Зберігач

ФОП Квітинський Вадим Іванович
 65490, Україна, Одеська обл., м.Теплодар,
 вул. Енергетиків, буд.6, кв. 57
 ІПН 2963309410

ФОП

Квітинський В.І.

М.П.