

**ДОГОВІР
БЕЗСТРОКОВОГО БЕЗОПЛАТНОГО КОРИСТУВАННЯ
ДЕРЖАВНИМ МАЙНОМ**

м. Одеса

« 08 » серпня 2008р. № 2

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області (надалі "Регіональне відділення") в особі в. о. начальника Гусакова Сергія Івановича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994, наказу регіонального відділення від 09.07.08р. № 02-49/2-к, з одного боку, та ВАТ СП "Чорноморська перлина" (надалі "Користувач") в особі Олійникова Євгенія Ігоровича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, з метою реалізації вимог ст. 24 Закону України "Про приватизацію державного майна" уклали цей Договір про нижче викладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є передача об'єктів державної власності (далі об'єкти) у безстрокове безоплатне користування, а саме: артсвердловина 7,2 куб.м.\г; артсвердловина 9,97 куб.м.\г; артсвердловина 10 куб.м.\г; артсвердловина 7,2 куб.м.\г; артсвердловина 12 куб.м.\г; артсвердловина 9 куб.м.\г (незавершене будівництво); водопровід по селу 12 км.; очисні споруди – 200 куб.м\г; котельня школи; які створені за рахунок коштів соціального розвитку підприємства, та в процесі приватизації не увійшли до статутного фонду Користувача і знаходяться на його балансі:

- **Артсвердловина 7,2 куб.м.\г**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 11620,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 0 грн.);

- **Артсвердловина 9,97 куб.м.\г**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 36780,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 0 грн.);

- **Артсвердловина 10 куб.м.\г**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 56280,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 0 грн.);

- **Артсвердловина 7,2 куб.м.\г**, (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 37525,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 0 грн.);

- **Артсвердловина 12 куб.м.\г**, (балансовою вартістю на момент проведення

Сосн. Кор.

[Підпис]

інвентаризації – 150885,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 28747,80 грн.);

- **Артсвердловина 9 куб.м.лг (незавершене будівництво)** (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 30300,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 30300,00 грн.);

- **Водопровід по селу 12 км.** (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 23722,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 1725,04 грн.);

- **Очисні споруди – 200 куб.м.лг,** (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 384585,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 150062,81 грн.);

- **Котельня школи,** (балансовою вартістю на момент проведення інвентаризації – 121755,00 грн. та залишковою вартістю на момент інвентаризації – 50687,51 грн.);

Регіональне відділення передає, а Користувач приймає в безстрокове безоплатне користування (далі - користування) об'єкти до прийняття регіональним відділенням іншого управлінського рішення відповідно до чинного законодавства.

1.2. Склад та вартість об'єктів, що передаються Користувачу згідно з цим Договором, визначено відповідно до передавального балансу Користувача станом на 01.07.2008р. (на дату проведення інвентаризації об'єктів).

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ Й ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТІВ СОЦІАЛЬНО - ПОВУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.

2.1. Набуття Користувачем права користування об'єктами виникає одночасно з підписанням акту приймання - передачі.

2.2. Передача об'єктів в користування не означає передачу Користувачу права власності на них. Власником об'єктів, що передані у користування, залишається держава, а Користувач безоплатно користується ними протягом дії цього Договору за умови цільового використання, утримання у належному стані і без права продажу або надання їх в оренду.

2.3. Передача об'єктів у користування здійснюється за вартістю, вказаною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. Вартість об'єктів, що повертаються Користувачем Регіональному відділенню, визначається на підставі передавального балансу, складеного за даними інвентаризації об'єктів на дату припинення цього Договору, звіреного з актом приймання - передачі, складеного на дату підписання цього Договору.

Об'єкти вважаються повернутими Регіональному відділенню з дати підписання сторонами акту приймання - передачі з урахуванням п. 3 цього Договору.

3. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

3.1. Амортизаційні відрахування на об'єкти, що передані у користування, залишаються в розпорядженні Користувача і використовуються на повне відновлення основних фондів, переданих у користування.

3.2. Поліпшення об'єктів, що передані у користування, яке здійснюється за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

4.1. Прийняти від Регіонального відділення об'єкти, зазначені у п. 1.1. цього Договору, за актом приймання - передачі, який підтверджує склад та вартість об'єктів.

4.2. Здійснювати цільове використання об'єктів та утримувати їх в належному стані.

4.3. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати об'єкти, які передані у користування на їх вартість, але не меншу ніж балансова вартість, за рахунок власних коштів на користь вигодонабувача в порядку, визначеному законодавством, та надати Регіональному відділенню завірену печаткою копію страхового поліса.

4.4. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік майна, що передане у користування. Щорічно, до 10 січня подавати до Регіонального відділення звіт про цільове використання та утримання об'єктів.

4.5. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію об'єктів, що передані у користування, вчасно здійснювати поточний ремонт основних фондів, що передані у користування.

4.6. Не передавати без дозволу Регіонального відділення об'єкти, що передані у користування, третім особам.

4.7. Безперешкодно допускати представників Регіонального відділення до перевірки використання майна.

4.8. Забезпечити пожежну безпеку об'єктів, що передані у користування.

4.9. У випадку припинення Договору повернути Регіональному відділенню об'єкти, що передані у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі їх у користування, з урахуванням фізичного зносу.

4.10. Якщо майну, що передане у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

5. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання об'єктів, що передані у користування, Користувачу.

5.2. З дозволу Регіонального відділення вносити зміни до складу об'єктів, що передані у користування, проводити їх реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення їх, вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Регіонального відділення так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

5.3. Прибутки, одержані Користувачем в результаті здійснення господарської діяльності на майні, що передано у користування згідно з цим Договором, є власністю Користувача і використовується ним самостійно на свій розсуд.

6. ОBOB'ЯЗКИ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

Регіональне відділення зобов'язується:

6.1. Після підписання цього Договору передати Користувачу у користування об'єкти, зазначений у п. 1.1 цього Договору, за актом приймання - передачі.

6.2. Контролювати наявність, стан, цільове використання об'єктів та утримання їх у належному стані.

7. ПРАВА РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ.

Регіональне відділення має право:

7.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану майна, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

7.2. Регіональне відділення не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання об'єктів, які передані у користування.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Об'єкти, що передані у користування, не можуть бути предметом застави, на них не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

8.2. Користувачу надається право захисту об'єктів, що передані у користування, на рівні прав, визначених законодавством України щодо захисту прав власності. Користувач може вимагати повернення об'єктів, що передані у користування, з будь - якого чужого незаконного володіння, вимагати усунення перешкод із його використання й відшкодування збитків, завданих об'єктам, що передані у користування.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором, сторони несуть відповідальність, яка передбачена чинним законодавством.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду (суду).

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс – мажорних обставин (дії за обставинами, які не залежать від волі сторін), а саме: війни, воєнних та терористичних дій, блокади, пожежі, повені, іншого стихійного лиха

чи сезонних явищ та дій держави, які унеможливають виконання сторонами своїх зобов'язань, сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на цей час. Достатнім доказом дії форс - мажорних обставин є документ, виданий компетентними державними органами.

10.2. У разі виникнення форс - мажорних обставин Користувач і Регіональне відділення зобов'язані залежно від конкретної ситуації вживати усіх можливих заходів щодо збереження об'єктів, що передані у користування.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Одностороння відмова від виконання умов Договору та внесення змін не допускається.

11.2. Договір розривається та об'єкти повертаються Регіональному відділенню у випадках, передбачених Цивільним кодексом України:

- нецільове використання об'єктів;
- навмисне чи з необережності погіршення стану об'єктів;
- надання користувачем без згоди Регіонального відділення об'єктів третій особі.

11.3. Дія Договору припиняється у випадку:

- загибелі об'єктів;
- достроково за згодою сторін або рішення господарського суду (суду);
- прийняття регіональним відділенням іншого управлінського рішення;
- банкрутства Користувача.

11.4. Взаємостосунки сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

Договір, укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну чинність.

Додаток:

1. Акт приймання – передачі від ОВ С.І. Гусаков № 2

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

КОРИСТУВАЧ

РВ ФДМУ по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. Велика Арнаутська, 15

ВАТ СП «Чорноморська перлина»
68162, Татарбунарський район,
с. Базар янка, вул. Шевченка, 37

В.о. начальника

С.І. Гусаков

Голова правління

Є.І. Олійников



Додаток до Договору

АКТ
приймання-передачі

м. Одеса

«08» серпня 2008р.» № 2

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області в особі в. о. начальника Гусакова Сергія Івановича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994, наказу регіонального відділення від 09.07.08р. № 02-49/2-к, з одного боку, та **ВАТ СП "Чорноморська перлина"** (надалі "**Користувач**") в особі Олійникова Євгенія Ігоровича, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі договору від «08» 08.2008р., № 2 склали цей Акт про викладене нижче:

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області передає, а ВАТ СП «Чорноморська перлина» приймає у безстрокове безоплатне користування об'єкти державної власності (: артсвердловина 7,2 куб.м.\г, артсвердловина 9,97 куб.м.\г, артсвердловина 10 куб.м.\г, артсвердловина 7,2 куб.м.\г, артсвердловина 12 куб.м.\г, артсвердловина 9 куб.м.\г (незавершене будівництво), водопровід по селу 12 км., очисні споруди – 200 куб.м\г, котельня школи, які створені за рахунок коштів соціального розвитку підприємства, та в процесі приватизації не увійшли до статутного фонду товариства і знаходяться на його балансі.

Склад та вартість об'єктів, що передаються ВАТ СП «Чорноморська перлина» згідно з цим Актом у користування, визначено відповідно до передавального балансу станом на « 01 » листопада 2008р. у складі:

№ з\п	№ інв. Об'єкта	Найменування об'єкта	Адреса	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6
1	103-ГИ-67-001	Артсвердловина 7,2 куб.м.\г	Татарбу - нарський р-н, с. Базарянка	11620	0
2	103-ГИ-76-002	Артсвердловина 9,97 куб.м.\г		36780	0
3	103-ГИ-78-003	Артсвердловина 10 куб.м.\г		56280	0
4	103-ГИ-77-004	Артсвердловина 7,2 куб.м.\г		37525	0
5	103-ГИ-86-005	Артсвердловина 12 куб.м.\г		150885	28747.8

1	2	3	4	5	6
6	103-ГИ-97-008	Артсвердловина 9 куб.м.\г (незавершене будівництво)	Татарбу - нарський р-н, с. Базар янка	30300	30300
7	б/н	Водопровід по селу 12 км.		23722	1725.04
8	103-ГИ-80-006	Очисні споруди – 200 куб.м\г		384585	150062.81
9	103-ГИ-80-007	Котельня школи		121755	50687.51

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору безстрокового безоплатного користування державним майном від «СВ» серпень 2008р.

До Акту приймання - передачі додаються:

1. Передавальний баланс.
2. Інвентаризаційні описи.
3. Протокол засідання комісії з питань передачі об'єктів державної власності від 05.08.2008р.
4. Довідка ВАТ СП «Чорноморська перлина», яка засвідчує, що артсвердловина - інв. № 103-ГИ-97-008 станом на 05.08.2008р. ВАТ СП «Чорноморська перлина» в оренду не здається.
5. Матеріали фотофіксації вищезазначених об'єктів державної власності.

ЗДАВ

ПРИЙНЯВ

від регіонального відділення
ФДМУ по Одеській області

від ВАТ СП «Чорноморська перлина»

Гусаков С.І.

Олійников



МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

КОРИСТУВАЧ

РВ ФДМУ по Одеській області
65012, м. Одеса,
вул. Велика Арнаутська, 15

ВАТ СП «Чорноморська перлина»
68162, Татарбунарський район,
с. Базар янка, вул. Шевченка, 37