

ДЕРЖАВНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ
БЮЛЕТЕНЬ
про ПРИВАТИЗАЦІЮ

№ 1-2
2018

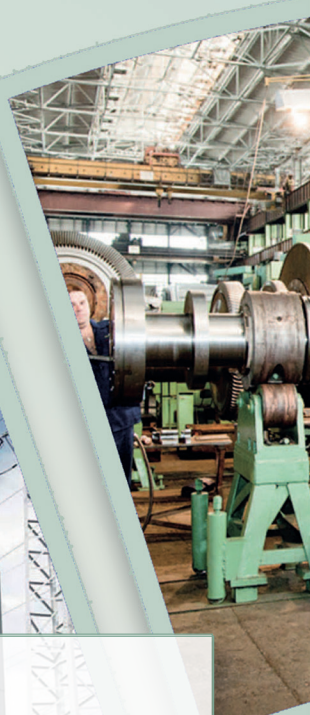
Видається з 1992 року

ЗАКОН УКРАЇНИ
від 18 січня 2018 року № 2269-VIII
«Про приватизацію державного
і комунального майна»

Нормативне забезпечення



Фонд державного
майна України –
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ



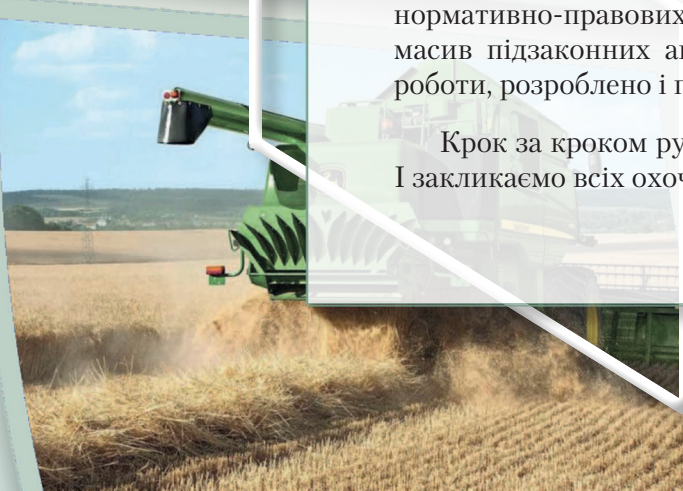
Очільник Фонду державного
майна України
Віталій Трубаров:

Основною метою Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», який набув чинності 7 березня 2018 року, є спрощення процедури приватизації, підвищення її прозорості та ефективності. Новий закон – це результат командної роботи Фонду державного майна, Адміністрації Президента, Уряду, Парламенту, громадських організацій, міжнародних партнерів.

У процесі підготовки законопроекту до прийняття було проведено велику кількість круглих столів, обговорень на парламентському економічному комітеті, у парламентських фракціях, проведено аналіз та обговорення величезної кількості поправок від депутатів – і в результаті ми отримали закон, який суттєво спрощує приватизацію, скорочує терміни подачі документів, робить її правила прозорими та зрозумілими для інвесторів.

Одразу після набуття чинності Законом розпочалося обговорення та прийняття необхідних підзаконних актів: постанов Кабінету Міністрів, наказів Фонду щодо діяльності аукціонних комісій, затвердження типових договорів, порядку повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання договорів купівлі-продажу, форм аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації, порядку контролю за виконанням умов договорів та десятків інших важливих документів. По окремих нормативно-правових актах ще триває процес погодження, але той масив підзаконних актів, який міг здатися неосяжним на початку роботи, розроблено і прийнято.

Крок за кроком рухаємося до приватизації за новими правилами!
І закликаємо всіх охочих взяти участь у цьому процесі.



Видається з 1993 року

У НОМЕРІ:

НОРМАТИВНА БАЗА

ЗАКОН УКРАЇНИ від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»	2
--	---

Постанови Кабінету Міністрів України

Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності»	20
Порядок продажу об'єктів великої приватизації державної власності	20
Перелік постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність	24
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 387 «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»	24
Порядок подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації	24
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 388 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	25
Перелік постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність	25
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 389 «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації»	26
Порядок передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації	26
Зміни, що вносяться до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності	28
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 392 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878»	29
Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878	29
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»	30
Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації	30
Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 433 «Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи»	39
Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків	39
Постанова Кабінету Міністрів України від 6 червня 2018 р. № 448 «Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна»	40
Зміни, що вносяться до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна	41
Постанова Кабінету Міністрів України від 6 червня 2018 р. № 451 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України»	41

Перелік актів Кабінету Міністрів України, що втратили чинність	41
Постанова Кабінету Міністрів України від 13 червня 2018 р. № 467 «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2008 р. № 846»	42

Накази Фонду державного майна України

Наказ Фонду від 29 березня 2018 р. № 458 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2018 р. за № 471/31923)	42
Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності	42
Наказ Фонду від 6 квітня 2018 р. № 486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 529/31981)	43
Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації	44
Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації	44
Наказ Фонду від 6 квітня 2018 р. № 487 «Про затвердження форми акта про недопуск до проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного (комунального) майна» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 538/31990)	45
Наказ Фонду від 10 квітня 2018 р. № 495 «Про затвердження форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 513/31965)	46
Наказ Фонду від 2 травня 2018 р. № 592 «Про затвердження Типового договору про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 травня 2018 р. за № 624/32076)	48
Наказ Фонду від 21 травня 2018 р. № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 р. за № 687/32139)	50
Порядок надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу	50
Наказ Фонду від 22 травня 2018 р. № 675 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 червня 2018 р. за № 730/32182)	51
Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації	51
Наказ Фонду від 22 травня 2018 р. № 680 «Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 р. за № 730/32155)	62
Наказ Фонду від 25 травня 2018 р. № 686 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 р. за № 711/32163)	63
Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна	63
Перелік нормативно-правових актів, що втратили чинність	64

Нормативна База

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про приватизацію державного і комунального майна

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів

1) У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:
1) *адміністратор електронної торгової системи* – юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи;

2) *аукціон* – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;

3) *аукціон без умов* – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації;

4) *аукціон в електронній формі (електронний аукціон)* – вид аукціону в режимі реального часу в Інтернеті;

5) *аукціон із зниженням стартової ціни* – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким орган приватизації знижує стартову ціну об'єкта приватизації у встановленому цим Законом порядку;

6) *аукціон з умовами* – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації;

7) *аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій* – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінних пропозицій;

8) *аукціон за методом вивчення цінних пропозицій* – спосіб продажу об'єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації визначається шляхом проведення органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);

9) *викуп* – спосіб продажу об'єкта приватизації одному покупцю;

10) *гарантійний внесок* – сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії;

11) *електронний майданчик* – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує організатору аукціону, потенційним покупцям, учасникам можливість користуватися сервісами електронної торгової системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;

12) *електронна торгова система* – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

13) *єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу* – усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, включаючи права на земельні ділянки;

14) *завершення приватизації* – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, що оформлюється наказом відповідного органу приватизації;

15) *інформаційний пакет* – відомості про державне або комунальне підприємство, єдиний майновий комплекс якого є об'єктом приватизації, або господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, зокрема про його фінансовий стан, документи та відомості, необхідні та достатні для отримання дозволу на концентрацію, та інші відомості, у тому числі інформація з обмеженим доступом (крім таємної та службової інформації), визначені Фондом державного майна України або органом приватизації територіальної громади за пропозицією радника (у разі його залучення);

16) *крок аукціону* – надбавка (дисконт), на яку в ході аукціону здійснюється підвищення або зниження ціни об'єкта приватизації;

17) *класифікація об'єктів приватизації* – поділ об'єктів приватизації за відповідними критеріями для визначення способу приватизації;

18) *оператор електронного майданчика* – юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з Адміністратором електронної торгової системи, істотні умови якого визначаються Кабінетом Міністрів України;

19) *організатор аукціону* – Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації;

20) *органи приватизації* – Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;

21) *план розміщення акцій* – затверджений наказом органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України або рішенням органу місцевого самоврядування формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;

22) *приватизація державного або комунального майна (далі – приватизація)* – платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями;

23) *припинення приватизації* – рішення органу приватизації про припинення вчинення будь-яких дій, спрямованих на приватизацію (продаж) об'єкта приватизації;

24) *радник* – особа, яка за договором з органом приватизації бере на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної і комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначення стартової ціни об'єктів великої приватизації;

25) *реєстраційний внесок* – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року –

для об'єктів малої приватизації (10 мінімальних заробітних плат – для об'єктів великої приватизації), що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем об'єкта великої приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації, а потенційним покупцем об'єкта малої приватизації – на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до державного або місцевого бюджету.

Реєстраційний внесок не повертається потенційному покупцю, крім випадків, передбачених цим Законом;

26) *рішення про приватизацію* – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу;

27) *стартова ціна об'єкта приватизації* – ціна, з якої розпочинаються торги щодо кожного об'єкта приватизації;

28) *центральна база даних* – сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;

29) *ціна продажу* – ціна, за якою об'єкт приватизації продано покупцю у спосіб, визначений цим Законом.

Термін «контроль» у цьому Законі живиться у значенні, наведеному в Законі України «Про акціонерні товариства», терміни «кінцевий бенефіціарний власник (контролер)», «власник істотної участі» – у значеннях, наведених у Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», термін «пов'язані особи» – у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Стаття 2. Мета та принципи приватизації

1. Основною метою приватизації є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

2. Приватизація здійснюється на основі таких принципів: законності; відкритості та прозорості; рівності та змагальності; державного регулювання та контролю; продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів; захисту економічної конкуренції; створення сприятливих умов для залучення інвестицій; повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації; забезпечення конкурентних умов приватизації.

Стаття 3. Законодавство України про приватизацію

1. Законодавство України про приватизацію складається з цього Закону, інших законодавчих актів. Галузеві особливості приватизації об'єктів державної власності можуть встановлюватися виключно законами.

2. Дія цього Закону не поширюється на приватизацію об'єктів державного житлового фонду, у тому числі гуртожитків.

3. Дія цього Закону не поширюється на відчуження належних державі пакетів акцій у порядку, передбаченому статтями 65, 65¹, 65², 65³, 68 та 69 Закону України «Про акціонерні товариства».

4. Дія цього Закону не поширюється на дії суб'єктів управління, спрямовані на вихід з складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю, учасником якого є держава або територіальна громада і розмір державної або комунальної частки в якому становить 50 або менше відсотків.

5. Приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

6. Приватизація земель державних і комунальних підприємств, установ та організацій регулюється Земельним кодексом України.

Стаття 4. Об'єкти приватизації

1. До об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:

майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;

надра, корисні копалини загальнодержавного значення, території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, водні ресурси, лісові ресурси, інші природні ресурси, які є об'єктами права власності Українського народу;

системи створення та збереження золотовалютних резервів;

емісійна система, майнові комплекси підприємств і установ, що забезпечують випуск та зберігання грошових знаків і цінних паперів;

об'єкти, що забезпечують зв'язком органи законодавчої та виконавчої влади, у тому числі радіотелевізійні передавальні центри;

майно Національної суспільної телерадіокомпанії України (НСТУ) та акції, що належать державі у статутному капіталі НСТУ;

засоби урядового, фельд'єгерського та спеціального зв'язку;

державні реєстри, що створені та утримуються за рахунок коштів державного бюджету;

майно державного підприємства «Мультимедійна платформа іномовлення України» (МПІУ);

Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;

пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;

пам'ятки археології;

пам'ятки державної частини Музейного фонду України (музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання);

документи Державного бібліотечного фонду України; вихідні матеріали та фільмокопії, що зберігаються у фільмофонді;

запаси державного резерву незалежно від його місцезнаходження;

підприємства, що здійснюють виробництво об'єктів космічної діяльності;

національний оператор поштового зв'язку;

заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; наукові об'єкти, включені до Державного реєстру наукових об'єктів, що становлять національне надбання, та наукові установи, включені до Державного реєстру наукових установ, яким надається підтримка держави;

ядерні матеріали, ядерні установки і об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, які мають загальнодержавне значення; спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів (місця розміщення відходів, сховища, полігони, комплекси, споруди, ділянки надр тощо), на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;

майно Державної кримінально-виконавчої служби України, яке безпосередньо забезпечує виконання встановлених законодавством завдань і функцій;

майно та матеріали Державного інформаційного геологічного фонду України;

майно, матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали;

державні еталони, інші об'єкти, що забезпечують функціонування Державної метрологічної служби;

автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території таких підприємств);

магістральні залізничні лінії загального користування та розміщені на них технологічні споруди, передавальні пристрої (які функціонують), що безпосередньо використовуються для забезпечення процесу перевезень, а саме: залізничні станції та колії загального користування, тягові підстанції, контактна мережа та інші пристрої технологічного електропостачання, системи сигналізації, централізації, блокування та управління рухом поїздів, об'єкти і майно, призначені безпосередньо для виконання аварійно-відновлювальних робіт; метрополітен;

майно, що забезпечує цілісність об'єднаної енергетичної системи України та диспетчерське (оперативно-технологічне) управління, магістральні та міждержавні електричні мережі;

атомні електростанції, гідроелектростанції з греблями, що виконують функції захисту від техногенних катастроф;

магістральні нафто- і газопроводи та магістральний трубопровідний транспорт, що обслуговують потреби держави в цілому, підземні нафто- та газосховища;

майнові комплекси підрозділів пожежної охорони (пожежні депо, пости, адміністративні приміщення), транспортні засоби спеціального призначення, що забезпечують виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією пожеж, наслідків стихійного лиха;

об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;

державні газорозподільчі мережі;

акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об'єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об'єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові комплекси судноплавних інспекцій;

аеродромні та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів);

водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;

місця поховання;

захисні споруди цивільного захисту;

підприємства з виготовлення, ремонту технічних та інших засобів реабілітації для осіб з інвалідністю;

об'єкти спортивної інфраструктури, що включені до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;

державні заклади охорони здоров'я, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади охорони здоров'я;

державні заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів безпосередньо не забезпечує виконання зазначених органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

4. Єдині майнові комплекси державних підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони

України, за винятком тих, що не підлягають приватизації, приватизуються відповідно до вимог цього Закону.

5. Верховна Рада України за поданням Кабінету Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, відповідно до таких ознак:

1) об'єкти, що забезпечують національну безпеку України або приватизація яких створює істотні ризики для безпеки держави;

підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;

підприємства атомної енергетики та підприємства, що працюють у сфері поводження з радіоактивними відходами; спеціальні об'єкти зв'язку;

підприємства пробірного контролю;

підприємства з виготовлення цінних паперів;

підприємства, що забезпечують безпеку руху в повітряному просторі та навігації водними шляхами України;

підприємства, що здійснюють топографо-геодезичні та картографічні роботи загальнодержавного призначення, зберігають матеріали Державного картографо-геодезичного фонду України та Державного інформаційного геологічного фонду України;

2) об'єкти соціально-культурного призначення, що забезпечують задоволення відповідних потреб суспільства, які не можуть бути повністю задоволені підприємствами, що перебувають у приватній власності, зокрема національні заклади культури.

Не підлягають приватизації інші державні підприємства, за якими на праві господарського відання закріплено майно, визначене частиною другою цієї статті, та пакети акцій акціонерних товариств, до статутного капіталу яких передано майно, визначене частиною другою цієї статті, якщо такі підприємства не зможуть продовжувати господарську діяльність у разі передачі відповідного майна іншим суб'єктам господарювання державного сектору економіки.

Об'єкти державної власності, визначені частиною другою цієї статті, не підлягають приватизації незалежно від їх включення до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, який затверджується Верховною Радою України.

Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації

1. З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.

2. До об'єктів малої приватизації належать:

1) єдині майнові комплекси державних і комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів державних і комунальних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації;

2) окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно державних або комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації державних або комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти державним або комунальним майном; майно державних або комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; державне або комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;

3) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

4) об'єкти соціально-культурного призначення.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств;

5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;

6) інші об'єкти, що не належать до об'єктів великої приватизації.

3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.

Стаття 6. Суб'єкти приватизації

1. Суб'єктами приватизації є: державні органи приватизації; місцеві ради, органи приватизації територіальних громад; покушці.

Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації

1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.

Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», цього Закону, інших актів законодавства.

2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

затверджують переліки об'єктів, що підлягають приватизації; класифікують об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;

приймають рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;

змінюють у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

здійснюють повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

представляють відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;

здійснюють управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;

продають майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;

утворюють аукціонні комісії;

затверджують плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

укладають договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

укладають договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покушців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;

укладають договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;

укладають з потенційними покушцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

укладають договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

укладають у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучають суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

виступають з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності; контролюють виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;

здійснюють захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;

державні органи приватизації здійснюють інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.

3. Органи приватизації оприлюднюють та надають інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Органи приватизації не мають права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

5. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Стаття 8. Покушці

1. Покушцями об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, установлених цією статтею, можуть бути:

1) громадяни України, іноземні громадяни;

2) юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною другою цієї статті;

3) юридичні особи інших держав, крім передбачених частиною другою цієї статті.

2. Не можуть бути покушцями:

1) органи державної влади;

2) державні підприємства, власником яких є держава України;

3) державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

4) працівники державних органів приватизації;

5) покушці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також покушці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті);

6) держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором, а також юридичні особи, в яких така держава має участь, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;

7) юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором. Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави-агресора;

8) фізичні особи – громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;

9) юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

10) юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкриті в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

11) фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи;

12) особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-

продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язані з ними особи;

13) радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.

Стаття 9. Контрольні комісії з питань приватизації

1. З метою забезпечення контролю за здійсненням приватизації, додержанням законодавства України про приватизацію та аналізу її наслідків з числа депутатів утворюється Спеціальна контрольна комісія Верховної Ради України з питань приватизації.

2. Положення про Спеціальну контрольну комісію з питань приватизації та її склад затверджуються Верховною Радою України.

Розділ II

ПОРЯДОК І СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 10. Порядок приватизації

1. Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі;

прийняття рішення про приватизацію;

прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;

опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;

затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;

затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;

проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

опублікування інформації про результати приватизації;

прийняття рішення про завершення приватизації.

2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється наказом відповідного органу приватизації.

Стаття 11. Формування та затвердження переліків

об'єктів, що підлягають приватизації

1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

2. Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.

3. Переліки об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, затверджуються Фондом державного майна України.

4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

5. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності

суб'єктів господарювання подають щороку до 1 жовтня державним органам приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6. Для включення державного майна до переліків об'єктів малої приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, та щокварталу вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.

7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними до органів приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.

Державні органи приватизації протягом трьох днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління державним майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

Уповноважені органи управління державним майном надають згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від державних органів приватизації.

У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

8. Державні органи приватизації протягом 30 днів розглядають заяви та приймають рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації письмово повідомляють заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

невключення Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

10. Державні органи приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення додаткових об'єктів права державної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, Фонд державного майна України має включити такі об'єкти до відповідного переліку та оприлюднити відповідний змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію

1. Рішення про приватизацію об'єкта, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.

2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються державним органам приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств.

У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує Фонд державного майна України.

Передача (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Майно, що не підлягає приватизації, у тому числі матеріальні носії секретної інформації, передачі не підлягають.

3. Функції з управління не передаються для таких об'єктів малої приватизації:

- окремого майна;
- об'єктів незавершеного будівництва;
- законсервованих об'єктів;
- об'єктів соціально-культурного призначення.

4. З дня прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства або пакета акцій (частки) господарського товариства і до переходу права власності до покупця або припинення приватизації об'єкта приватизації відповідно до частини шостої цієї статті без згоди органів приватизації такі підприємства (товариства), їх уповноважені органи управління не мають права щодо:

вчинення правочину та/або господарського зобов'язання, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг чи сума коштів, що є предметом такого правочину та/або господарського зобов'язання, перевищує 10 відсотків вартості активів підприємства та/або господарського товариства за даними фінансової звітності за останній звітний період. Забороняється ділити предмет правочину з метою ухилення від вимоги, передбаченої цим абзацом;

укладення кредитних договорів, договорів позики, надання та отримання фінансової допомоги, правочинів та/або господарських зобов'язань щодо відступлення права вимо-

ги та/або зарахування зустрічних однорідних вимог, факторингу, правочинів та/або господарських зобов'язань, предметом яких є переведення боргу;

вчинення правочинів та/або господарських зобов'язань, предметом яких є відчуження підприємством та/або господарським товариством або набуття ним земельної ділянки та іншого нерухомого майна, та/або майнових прав на зазначені об'єкти та/або внаслідок яких може відбутися зменшення вартості такого майна або зменшення розміру земельної ділянки, що належить такому підприємству та/або господарському товариству або перебуває в його користуванні;

вчинення правочинів та/або господарських зобов'язань, предметом яких є обтяження земельних ділянок, іншого нерухомого майна та/або основних фондів підприємства та/або господарського товариства та/або майнових прав на зазначені об'єкти;

вчинення правочинів та/або господарських зобов'язань, предметом яких є придбання, відчуження, обтяження, набуття у власність у інший спосіб акцій, часток, а також похідних цінних паперів;

укладення договорів оренди земельних ділянок та іншого нерухомого майна або основних засобів підприємства та/або господарського товариства;

укладення договорів поруки, гарантії;

списання основних засобів, що мають залишкову вартість, безоплатної передачі та реалізації майна для погашення заборгованості, передачі майна в управління;

зміни номінальної вартості або кількості акцій без зміни розміру статутного капіталу акціонерного товариства (крім банків);

прийняття рішень про збільшення або зменшення статутного капіталу, крім випадків збільшення статутного капіталу на суму збільшення вартості власного капіталу товариства (крім банків);

прийняття рішень про припинення підприємства / господарського товариства шляхом реорганізації;

скорочення чисельності працівників підприємства, що приватизується.

Якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються без попереднього погодження органом приватизації та з покупцем (у період з дати підписання договору купівлі-продажу до переходу права власності до покупця), такий правочин є недійсним.

Зазначені обмеження діють до завершення приватизації об'єкта.

Забороняється ділити предмет правочину / господарського зобов'язання з метою ухилення від вимог, передбачених цією частиною.

У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від державних органів приватизації не вимагається.

У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державних органів приватизації не вимагається.

У разі якщо дії, передбачені абзацами другим – дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством / господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та статутом такого підприємства / господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління / акціонера – органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством / господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державних органів приватизації не вимагається.

Відповідальність за збереження цілісності майнових комплексів та за шкоду, завдану таким об'єктам, несуть керівники відповідних підприємств.

5. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50

відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення. Провадження у справах про банкрутство таких підприємств / господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.

Справи про банкрутство підприємств / господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про завершення приватизації, не можуть порушуватися протягом одного року з дня завершення приватизації з підстав, що виникли до завершення приватизації.

6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:

включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації; виключення об'єкта великої приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації державні органи приватизації повертають функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління.

Стаття 13. Способи приватизації

1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

2) викупу об'єктів приватизації.

Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації

1. Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації, визначені:

частиною другою цієї статті, – для об'єктів великої приватизації;

частиною сьомою цієї статті, – для об'єктів малої приватизації.

2. До заяви на участь у приватизації об'єкта великої приватизації додаються:

1) для потенційних покупців – юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність, підтверджена аудитором;

2) для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:

інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта великої приватизації, копія паспорта;

3) для іноземних громадян – документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом держави громадянства або податкового резидентства, копія паспорта;

4) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску (з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом) у розмірі п'яти відсотків стартової ціни об'єкта великої приватизації або банківську гарантію, а також документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску. Гарантійний внесок у розмірі п'яти відсотків стартової ціни об'єкта великої приватизації сплачується на відповідний поточний рахунок органів приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються органу приватизації.

Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом семи робочих днів з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із поданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону.

4. Орган приватизації досліджує відомості, зазначені в документах, поданих потенційними покупцями, у тому числі відомості про відносини контролю.

5. Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, але лише ті, які потрібні для з'ясування його особи і суті діяльності.

6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:

не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;

подав неправдиві відомості про себе.

Не можуть бути підставою для прийняття рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви на участь в приватизації об'єкта великої приватизації або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки.

Рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації має містити вичерпний перелік підстав для прийняття такого рішення.

7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців – юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Організатор аукціону з продажу об'єкта малої приватизації не має права витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, ніж передбачені частиною сьомою цієї статті.

9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір

купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:

- не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;
- не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;
- подав неправдиві відомості про себе.

Не можуть бути підставою для прийняття рішення про відмову в затвердженні протоколу електронних торгів та подальшому укладенні договору купівлі-продажу формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки.

Рішення органу приватизації про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів або про відмову від укладення договору купівлі-продажу має містити вичерпний перелік підстав для прийняття такого рішення і ухвалюється після закінчення електронного аукціону на підставі перевірки органом приватизації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації і доданих до неї документів та інформації переможця аукціону.

Переможець аукціону може оскаржити це рішення до суду протягом строку, передбаченого статтею 30 цього Закону.

10. Після закінчення електронного аукціону організатор аукціону з продажу об'єкта малої приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає рішення відповідно до частини дев'ятої цієї статті. Переможець аукціону може оскаржити це рішення до суду протягом строку, передбаченого статтею 30 цього Закону.

11. Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Для участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок органів приватизації.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

12. Банківська гарантія є безвідкlichною.

Умови та форма банківської гарантії затверджуються Національним банком України за поданням Фонду державного майна України.

13. Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником фондового ринку, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому цим Законом для покупця, а також копію договору із клієнтом.

14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця.

Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації

1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.

2. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону з операторами електронних майданчиків.

Типовий договір між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків затверджується Фондом державного майна України.

3. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до завершення аукціону.

4. Для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування.

До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.

Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.

6. Протокол про результати електронного аукціону формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону в електронній формі.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

8. Продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

9. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

10. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у

такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до частини дев'ятої цієї статті.

11. У разі якщо об'єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою – одинадцятю цієї статті.

13. У випадку, якщо аукціон визнаний таким, що не відбувся, або відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, прийняте відповідно до частин восьмої і десятої цієї статті, електронна торгова система протягом п'яти робочих днів з дати формування відповідного протоколу аукціону автоматично оголошує новий аукціон, включаючи дату його проведення.

Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації

1. Вкуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств).

Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористалися у визначений строк своїм переважним правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.

Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом викупу господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.

Якщо господарське товариство не скористалося протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної або комунальної власності, що перебуває у нього на обліку та/або знаходиться на праві господарського відання, своїм правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів державної або комунальної власності на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.

Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства

1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу приймають місцеві ради.

2. У разі перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації його засновником виступає орган приватизації, який діє в межах повноважень, передбачених законодавством.

3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.

Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія ак-

цій таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.

4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій спосіб, обсяг і строк продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України.

5. У разі перетворення державних або комунальних підприємств в акціонерні товариства відповідно до цього Закону можуть випускатися тільки прості іменні акції.

6. Утворене відповідно до цієї статті господарське товариство є правонаступником підприємства, що приватизується.

7. За рішенням органу приватизації до початку продажу акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації та перетворення, а в інших випадках – за рішенням вищого органу акціонерного товариства, до статутного капіталу такого товариства може додатково вноситися майно, набуте підприємством у період між датою оцінки розміру статутного капіталу та датою державної реєстрації акціонерного товариства, безпідставно виключене майно та майно, щодо якого знято заборону на приватизацію.

Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави на такий пакет акцій.

Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду

1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті.

2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації. Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.

3. Орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.

У разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем.

Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень.

Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповід-

ного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації

1. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.

2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків, передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:

можливість представництва та залучення інших консультантів;

компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички); запропоновану радником методичку підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію проекту;

запропоновані радником строки підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.

Завдання радників, зокрема, включають: збір інформації та аналіз економічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;

приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;

забезпечення проведення аудиту;

підготовку фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства, можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;

визначення стартової ціни та підготовку інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;

підготовку документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції та про екологічний аудит;

здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.

3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації – у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті.

Оплата послуг радника може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету та/або міжнародних організацій.

4. У випадках, якщо у конкурсному відборі радників не виявив бажання взяти участь жоден кандидат, підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації здійснюється без залучення радників.

5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться державними органами приватизації без залучення радника, здійснюється у спосіб, визначений цим Законом.

Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, державними органами приватизації здійснюються:

збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства; забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації; забезпечення визначення стартової ціни;

здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

Для продажу об'єктів великої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про привати-

зацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності затверджуються місцевими радами в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог цього Закону.

7. Для об'єктів великої приватизації державної власності рішення про зміну способу приватизації приймає державний орган приватизації. Для об'єктів великої приватизації комунальної власності рішення про зміну способу приватизації приймає відповідна місцева рада.

8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.

9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає до організатора аукціону інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.

До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.

10. Доступ до інформаційного пакета об'єкта великої приватизації здійснюється після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію такого об'єкта.

Укладення з потенційними покупцями договору про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації здійснюється після опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта.

Потенційні покупці об'єкта великої приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, але не пізніше як за 10 робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.

Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні – сім робочих днів до дати проведення аукціону.

11. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.

12. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.

Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.

13. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого вносяться інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, переможць аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.

14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та

його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

15. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.

16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації (місцева рада – щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.

У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується аукціонною комісією на 25 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується аукціонною комісією на 50 відсотків.

Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта відбувається шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій.

18. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи.

На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою вони готові придбати об'єкт приватизації. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків від стартової ціни цього об'єкта на останньому аукціоні.

Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.

Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.

Аукціонна комісія збирає пропозиції щодо ціни придбання об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запроповану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною.

Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у розмірах гарантійних внесків.

До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.

Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації

на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.

Стаття 20. Дотримання вимог законодавства про захист економічної конкуренції у процесі приватизації

1. У випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію).

2. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стаття 21. Інформація про приватизацію

1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті органів приватизації, в офіційних друкованих виданнях органів приватизації, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.

2. Обов'язковому оприлюдненню підлягають: переліки об'єктів, що підлягають приватизації; інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

3. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються: спосіб проведення аукціону; найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності); розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток); стартова ціна об'єкта; розмір гарантійного внеску; розмір реєстраційного внеску; найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти; умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації (за наявності);

інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій); дата, час та місце проведення аукціону; час і місце проведення огляду об'єкта; інформація про радника (у разі його залучення); назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону; адреса веб-сайту організатора аукціону; інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

До інформаційного повідомлення про приватизацію пакетів акцій (часток) єдиних майнових комплексів, а також їх структурних підрозділів включаються відомості про: середньооблікову чисельність працівників; обсяг та основну номенклатуру продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності); основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період;

будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місце знаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо.

До інформаційного повідомлення про приватизацію окремо визначеного майна, об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів соціально-культурного призначення включається інформація щодо балансоутримувача, а для об'єктів незавершеного будівництва – щодо рівня будівельної готовності.

4. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає інформацію, визначену частиною третьою цієї статті.

5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи – прізвище, ім'я, по батькові; для юридичної особи – назва, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газети «Відомості приватизації», а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу.

Розділ III ФІНАНСОВІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації

1. Стартова ціна об'єкта великої приватизації визначається радником (у разі залучення).

2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

3. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 цього Закону.

Форма аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України або місцевою радою. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.

4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є акції, частки, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).

5. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі і статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду у державну власність, здійснюються відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Стаття 23. Джерела коштів для придбання державного або комунального майна, що приватизується

1. Майно, що приватизується, може бути придбано за рахунок власних і позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону.

2. Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

У разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті сума, що підлягає сплаті у такій валюті, визнається за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком України на день укладення (підписання) договору купівлі-продажу.

3. Покупці, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

4. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.

Стаття 24. Порядок проведення розрахунків за приватизацію об'єктів

1. Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

2. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 цього Закону.

Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації

1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвочасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним покупцям такого об'єкта.

2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.

У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державним органам приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, переаховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.

3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;

суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну або комунальну власність;

особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;

депозитарними установами щодо депозитарного обліку цінних паперів та обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах;

особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна;

закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави або територіальної громади, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій;

2) витрати, пов'язані із:

забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;

проведенням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна України;

виконанням науково-дослідних робіт;

виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань органів приватизації;

придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.

4. Оплата послуг радників здійснюється в порядку, визначеному частиною другою статті 19 цього Закону з урахуванням положень частини третьої статті 19 цього Закону.

5. Частина витрат, визначених частиною третьою цієї статті, може фінансуватися за рахунок технічної допомоги міжнародних фінансових організацій або коштів міжнародних фінансових організацій з урахуванням того, що у разі надходження від таких міжнародних донорів відповідної вимоги частина витрат, яка початково була покрита фінансуванням таких донорів і потім відшкодована покупцем, повинна бути невідкладно повернута таким міжнародним донорам протягом 10 робочих днів після здійснення повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Розділ IV ДОГОВІРНІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 26. Оформлення угод приватизації

1. Під час приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.

Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;

зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:

збереження основних видів діяльності підприємства;

технічного переозброєння, модернізації виробництва (сума інвестицій) та енергомодернізації об'єкта;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:

проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;

надання послуг радника у випадках, передбачених цим Законом;

проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом.

До договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації можуть включатися гарантії продавця щодо розкриття інформації про стан об'єкта приватизації та/або суб'єкта господарювання, акції (частки) якого є об'єктом великої приватизації, та наявні (потенційні) обтяження такого об'єкта приватизації та/або майна суб'єкта господарювання, а також відповідальність за повноту та достовірність такої інформації.

3. Моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

У разі укладення договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання такі договори можуть містити умови щодо недопущення виникнення податкового боргу до виконання зобов'язань у визначені договором строки. Умови щодо недопущення податкового боргу обов'язково включаються до договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання у випадках наявності у покупця чи отримання ним у результаті приватизації вирішального впливу на управління чи діяльність юридичної особи.

3. Моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюються за погодженням з державним органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.

3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) невиконання зобов'язання покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

6) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

4. Договір купівлі-продажу не підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, передбачених законом.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

копія наказу органу приватизації або рішення місцевої ради про приватизацію об'єкта;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях органів приватизації;

копія затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;

довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.

6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), крім випадків переходу права власності на пакет акцій.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

Приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, визначеною в абзаці четвертому цієї частини, не оформлено або така земельна ділянка не перебуває в користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.

8. Укладення колективного договору між новим власником або уповноваженим ним органом і трудовим колективом, а також працевлаштування вивільнених працівників здійснюється відповідно до законодавства.

9. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

10. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну (комунальну) власність.

11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.

Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.

Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій державними органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.

У разі якщо об'єкт приватизації визнано банкрутом, кошти від повторного продажу покупцю не повертаються.

У разі повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації орган приватизації приймає рішення про повторний продаж такого об'єкта у порядку, визначеному цим Законом.

12. За згодою сторін у договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації може передбачатися можливість вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді. При цьому якщо орган приватизації в договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачає вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді,

але сторони не досягли згоди щодо вибору міжнародного комерційного арбітражного суду, в якому такий спір підлягає розгляду, будь-який спір, суперечка або претензія, що виникають стосовно укладеного договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або пов'язані з ним, у тому числі щодо його порушення, припинення або недійсності, підлягають остаточному вирішенню шляхом арбітражу відповідно до Арбітражного регламенту Арбітражного інституту Торгової палати міста Стокгольма.

13. Договір та інформація про внесені зміни або розірвання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації підлягають опублікуванню в електронній торговій системі протягом 10 календарних днів з дня укладання, внесення таких змін або розірвання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації.

Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

1. Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації.

2. Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, затверджує Фонд державного майна України.

3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.

4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5. Відчуження майна (акцій), обтяжених передбаченими у цій частині зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

6. Забороняється подальше відчуження придбаного пакета акцій шляхом його дроблення до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону, викупу.

7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 цього Закону.

8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

9. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством – емітентом до повного виконання покупцем пакета акцій такого товариства зобов'язань відповідно до укладеного договору купівлі-продажу може здійснюватися виключно за попередньою згодою органу приватизації.

10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

11. Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

12. Депозитарна установа, яка зафіксувала набуття прав на цінні папери нового власника, зобов'язана подати органу приватизації інформацію про нового власника приватизованого об'єкта на письмову вимогу органу приватизації.

Стаття 28. правонаступництво власників

1. Особи, які придбали державні або комунальні підприємства як єдині майнові комплекси, є правонаступниками їх майнових прав (крім права постійного користування зе-

мельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

2. Правонаступництво щодо акцій (часток), придбаних у процесі приватизації, які належали державі (територіальній громаді) в майні суб'єктів підприємницької діяльності, створених за участю державних (комунальних) підприємств, підтверджується договором купівлі-продажу.

Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію

1. За порушення законодавства про приватизацію до винних осіб застосовується кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова відповідальність відповідно до законів України.

2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.

3. Посадові особи підприємств, на баланс яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:

порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі – у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення – у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення, за позовами державних органів приватизації.

4. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення (у разі якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством) покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:

у разі порушення встановлених умовами договору купівлі-продажу строків внесення інвестицій в установленому обсязі покупцями сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення;

у разі невиконання або неналежного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток) підприємства у зв'язку з визнанням такого підприємства банкрутом покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов договору купівлі-продажу є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, майно (акцій, частки) якого є об'єктом купівлі-продажу. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє покупця об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов договору купівлі-продажу;

у разі недотримання покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;

у разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток) підприємства щодо виникнення податкового боргу покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу.

За недопущення працівників органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохорон-

них органів та підписаним працівниками державних органів приватизації актом про недопуск до проведення перевірки.

Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.

Стаття 30. Особливості розгляду спорів щодо приватизації державного або комунального майна

1. Спори щодо приватизації державного або комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 цього Закону.

2. Строк позовної давності для звернення з позовом про визнання недійсними результатів приватизації об'єкта великої приватизації або договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації становить три роки.

Строк позовної давності для звернення з позовом про відмову в затвердженні протоколу аукціону, визнання недійсними результатів приватизації об'єкта малої приватизації або договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації становить три місяці. Строк позовної давності для звернення з позовом про оскарження рішення органу приватизації про недопущення до участі в аукціоні або про неукладення договору купівлі-продажу з переможцем аукціону складає один місяць з дня оприлюднення результатів аукціону.

Розділ V

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім об'єктів, за якими:

дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного або комунального майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;

після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу;

на момент прийняття рішення про їх приватизацію належали до об'єктів групи Г згідно з класифікацією об'єктів приватизації, встановленою Законом України «Про приватизацію державного майна», та щодо яких є дійсною оцінка, або Кабінетом Міністрів України визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації за результатами проведення конкурсу.

3. Установити, що акти Кабінету Міністрів України і Фонду державного майна України з питань приватизації, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють до затвердження Кабінетом Міністрів України і Фондом державного майна України відповідних актів, передбачених цим Законом.

4. Установити, що приватизація об'єктів агропромислового комплексу, щодо яких на день набрання чинності цим Законом державними органами приватизації затверджені плани їх приватизації, здійснюється та завершується відповідно до вимог Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромислового комплексу».

5. Установити, що уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, у двотижневий строк з дня набрання чинності цим Законом мають подати Фонду державного майна України пропозиції про включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у році набрання чинності цим Законом, разом з інформацією, зазначеною в частинах четвертій, п'ятій статті 11 цього Закону, та основними показниками господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період.

Фонд державного майна України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом забезпечує оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації у році набрання чинності цим Законом, в офіційних друкованих

виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

6. Установити, що положення цього Закону щодо приватизації пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава, діють в частині, що не суперечить Закону України «Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава».

7. Установити, що до 1 січня 2021 року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною дев'ятою статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України «Про міжнародне приватне право», крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.

Положення щодо можливості застосування Закону України «Про міжнародне приватне право» до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі висновків аукціонної комісії.

8. Визнати такими, що втратили чинність:

Закон України «Про приватизацію державного майна» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 24, ст. 348 із наступними змінами);

Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 24, ст. 350 із наступними змінами);

Закон України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 41, ст. 188 із наступними змінами);

Закон України «Про особливості приватизації підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України» (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 35, ст. 279; 2003 р., № 37, ст. 300; 2012 р., № 7, ст. 53);

Закон України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 45, ст. 375 із наступними змінами);

Закон України «Про призупинення приватизації підприємств нафтопереробної промисловості України» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 6, ст. 143);

Закон України «Про Державну програму приватизації» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 39, ст. 466);

Постанову Верховної Ради України «Про введення в дію Закону України «Про приватизацію майна державних підприємств» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 24, ст. 349);

Постанову Верховної Ради України «Про порядок введення в дію Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 24, ст. 351);

пункт 3 Постанови Верховної Ради України «Про Державну програму приватизації майна державних підприємств» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 38, ст. 567);

Постанову Верховної Ради України «Про порядок введення в дію Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 34, ст. 161);

Постанову Верховної Ради України «Про порядок введення в дію Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 41, ст. 189).

9. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) у Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 – 4, ст. 27):

абзац першої частини шостої статті 120 доповнити словами «крім об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації»;

частину дев'яту статті 122 виключити;

абзац другої частини першої статті 128 виключити;

абзац третьої частини другої статті 135 виключити;

2) у статті 146 Господарського кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 18 – 22, ст. 144): частину другу і третю викласти в такій редакції:

«2. Приватизація державних (комунальних) підприємств здійснюється в порядку, встановленому законом.

3. Приватизація державних (комунальних) підприємств чи їх майна здійснюється шляхом:

купівлі-продажу об'єктів приватизації на аукціоні;

викупу об'єктів приватизації»;

частину четверту після слів «громадянин України» доповнити словами «крім випадків, встановлених законом»;

3) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 40 – 44, ст. 356):

абзац другий частини третьої статті 331 викласти в такій редакції:

«У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності на нього відповідно до закону»;

частину першу статті 345 доповнити абзацом другим такого змісту:

«У результаті придбання єдиного майнового комплексу державного (комунального) підприємства у процесі приватизації до покуштя переходять всі його права та обов'язки»;

у частині другій статті 377 слова «багатоквартирних будинків» замінити словами «багатоквартирних будинків та об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації»;

4) частину другу статті 10 Закону України «Про гідрометеорологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 16, ст. 95) виключити;

5) у Законі України «Про банки і банківську діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 5 – 6, ст. 30; 2011 р., № 36, ст. 362; 2013 р., № 26, ст. 264; 2014 р., № 33, ст. 1162):

у частині другій статті 32 слова «протягом строку його дії» замінити словами «та Законом України «Про спрощення процедур реорганізації та капіталізації банків» протягом строку їх дії»;

у статті 34:

частину першу доповнити словами «(крім стратегічних інвесторів, які подають заявку на участь у конкурсі відповідно до Закону України «Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава»)»;

перше речення частини третьої доповнити словами «(крім стратегічних інвесторів, які подають заявку на участь у конкурсі відповідно до Закону України «Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава»)»;

6) у підпункті «а» пункту 2 частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 12, ст. 64) слова «цілісного майнового комплексу» замінити словами «єдиного майнового комплексу»;

7) у Законі України «Про управління об'єктами державної власності» (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456 із наступними змінами):

у частині другій статті 5:

пункти 9 і 10 виключити;

доповнити пунктом 17³ такого змісту:

«17³ визначає істотні умови договору, який укладається з Адміністратором електронної торгової системи та оператором електронного майданчика – юридичною особою, що має право використовувати електронний майданчик»;

пункт 18 доповнити підпунктами «ш», «щ», «ю» та «я» такого змісту:

«ш) продажу об'єктів великої приватизації державної власності»;

щ) проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»;

ю) відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок плати за участь у електронному аукціоні, визначення переможця за результатами електронного аукціону»;

я) визначення додаткових умов продажу об'єктів малої приватизації»;

пункт 23 викласти в такій редакції:

«23) за поданням Фонду державного майна України:

а) затверджує перелік об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації»;

б) затверджує умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності»;

пункт 13 частини першої статті 5² викласти в такій редакції:

«13) подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватиза-

ції (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України»;

у пункті 1 частини першої статті 7:

підпункт «є» після слова «проведення» доповнити словом «аудиту»;

підпункт «і» виключити;

абзац другої частини дев'ятої статті 11 викласти в такій редакції:

«Зазначені обмеження не поширюються на рішення органів управління господарських товариств, Фонду державного майна України або уповноважених органів управління про передачу об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного капітального будівництва у комунальну власність (крім об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного будівництва, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України) та на відчуження шляхом приватизації»;

8) у статті 20 Закону України «Про культуру» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 24, ст. 168):

абзац другої частини другої виключити;

абзаци третій і десятий частини третьої виключити;

9) у Законі України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311):

у статті 4:

у частині першій:

у пункті 3 слова «план приватизації або» виключити;

пункт 4 викласти в такій редакції:

«4) захист майнових прав державних підприємств, а також державних пакетів акцій (часток), що належать до сфери управління Фонду державного майна України на території України»;

частину другу викласти в такій редакції:

«2. Фонд державного майна України подає:

щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України аналітичну довідку про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна;

щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна»;

у частині першій статті 5:

у пункті 2:

абзац другий виключити;

в абзаці четвертому слова «передприватизаційної підготовки» виключити;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

«утворює аукціонні комісії»;

в абзаці шістнадцятому слова «плани приватизації майна, що перебуває в державній власності» виключити;

абзац сімнадцятий викласти в такій редакції:

«переліки об'єктів малої приватизації»;

абзац двадцять перший після слова «проведення» доповнити словом «аудиту»;

в абзаці тридцятому слова «та реструктуризації» виключити;

у пункті 3:

абзац одинадцятий викласти в такій редакції:

«подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії»;

абзац тринадцятий виключити;

у тексті Закону слово «пай» в усіх відмінках і числах виключити;

10) розділ X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 32 – 33, ст. 413 із наступними змінами) доповнити пунктами 4² – 4⁴ такого змісту:

4². Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до завершення приватизації.

4³. Проведення у справах про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято

рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.

Після припинення провадження у справі про банкрутство зборюються стягнення на підставі виконавчих та інших документів, що містять майнові вимоги, у тому числі на предмет застави, за якими стягнення здійснюється в судовому або в позасудовому порядку відповідно до законодавства, крім випадків перебування виконавчого провадження на стадії розподілу стягнутих з боржника грошових сум (у тому числі одержаних від продажу майна боржника), перебування майна на стадії продажу з моменту оприлюднення інформації про продаж, а також у разі звернення стягнення на заставлене майно на виконання рішень у немайнових спорах; не нараховується неустойка (штраф, пеня), не застосовуються інші фінансові санкції за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань із задоволення всіх вимог, зупиняється перебіг позовної давності, не застосовується індекс інфляції за весь час прострочення виконання грошового зобов'язання, три проценти річних від простроченої суми тощо.

Зазначені дії не поширюються на задоволення вимог поточних кредиторів, на виплату заробітної плати та нарахованих на ці суми страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне та інше соціальне страхування, на відшкодування шкоди, заподіяної здоров'ю та життю громадян, на виплату авторської винагороди, аліментів, а також на вимоги за виконавчими документами немайнового характеру, що зобов'язують боржника вчинити певні дії чи утриматися від їх вчинення.

4⁴. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про завершення приватизації, не можуть порушуватися протягом одного року з дня завершення приватизації з підстав, які виникли до завершення приватизації»;

11) у Законі України «Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 49, ст. 561):

пункт 1 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«1) банки – банки, акції яких придбані державою відповідно до законів України «Про першочергові заходи щодо запобігання негативним наслідкам фінансової кризи та про внесення змін до деяких законодавчих актів України» та «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб»;

у статті 3 слова «на день набрання чинності цим Законом» виключити;

у статті 5:

частину першу після слова «нерезиденти» доповнити словами «міжнародні фінансові організації»;

частину третю доповнити реченням такого змісту: «Національний банк України розглядає документи, подані стратегічними інвесторами для одержання такого погодження, протягом одного місяця з дня отримання повного пакета відповідних документів»;

частини другу і третю статті 6 викласти в такій редакції:

«2. Радником з продажу пакетів акцій банків може бути юридична особа, яка відповідає таким кваліфікаційним критеріям:

1) наявність не менш як п'ятирічного міжнародного досвіду з надання консультацій, укладення, супроводження та виконання договорів з продажу фінансових установ;

2) відсутність кредиторських вимог до банків, щодо продажу пакетів акцій яких залучається радник, та заборгованості перед банками, щодо продажу пакетів акцій яких залучається радник;

3) відсутність поточних зобов'язань з надання послуг радника з продажу пакетів акцій банків перед пов'язаними особами банків;

4) відсутність зобов'язань перед третіми особами з надання послуг з придбання на їх користь та за їхній рахунок пакетів акцій у банківських установах в Україні.

3. Міністерство фінансів України залучає радника з продажу пакетів акцій банків у порядку, визначеному Міністерством фінансів України»;

у частині першій статті 7:

в абзаці першому слова «без дроблення на частини» виключити;

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1) залучення радника з продажу пакетів акцій банків»;

у частині першій статті 9:

друге речення пункту 3 виключити;

пункт 8 доповнити словами «та розміру оплати послуг радника з продажу пакетів акцій банків»;
статтю 14 викласти в такій редакції:

«Стаття 14. Оплата послуг радника з продажу пакетів акцій банків та інших витрат, пов'язаних з продажем пакетів акцій банків»

1. Оплата послуг радника з продажу пакетів акцій банків та інших витрат, пов'язаних з продажем пакетів акцій банків, здійснюється банками відповідно до умов договору, укладеного між Міністерством фінансів України, банком та радником»;

2) в абзаці четвертому пункту 1 частини першої статті 20 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 13, ст. 222; 2016 р., № 12, ст. 137) слова «забезпечує розроблення і виконання державних програм приватизації» виключити;

3) у Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):

абзац перший частини першої статті 27 після слів «інших речових прав» доповнити словами «крім державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва»;

розділ IV доповнити статтею 27¹ такого змісту:

«Стаття 27¹. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва»

1. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються такі документи:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі прав зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);

2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт (крім випадків, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів);

3) документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта.

2. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:

1) копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

2) копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта;

3) документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта.

3. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, здійснюється на підставі такого договору.

4. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва на підставі рішення суду, що набрало законної сили, проводиться за правилами, визначеними частинами першою – третьою цієї статті.

5. Державна реєстрація обтяжень на об'єкти незавершеного будівництва проводиться відповідно до вимог, встановлених частиною другою статті 27 цього Закону»;

14) частину першу статті 34 Закону України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542, № 51, ст. 839; 2017 р., № 9, ст. 67) доповнити пунктом 12 такого змісту:

«12) включення державних підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств до переліку об'єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації»;

15) у Законі України «Про спрощення процедур реорганізації та капіталізації банків» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 21, ст. 241):

у статті 3:

у частині першій:

після абзацу першого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«Капіталізація банків, частка держави в статутному капіталі яких перевищує 75 відсотків акцій (часток), за участю міжнародних фінансових організацій, здійснюється без попередньої згоди Національного банку України.

Банк, частка держави у статутному капіталі якого перевищує 75 відсотків акцій (часток), має право здійснити капіталізацію за участю міжнародної фінансової організації за спрощеною процедурою за рахунок грошових коштів або, за згодою між банком і міжнародною фінансовою організацією, за рахунок майнових прав, немайнових прав, що мають грошову вартість, цінних паперів, іншого майна».

У зв'язку з цим абзаци другий – десятий вважати відповідно абзацами четвертим – дванадцятим;

абзац одинадцятий викласти в такій редакції:

«Банк має право здійснити капіталізацію за спрощеною процедурою в обсязі та за рахунок грошових коштів, джере-ла походження яких було перевірено Національним банком України під час надання попередньої згоди, крім випадків, визначених цим Законом»;

у частині другій:

у пункті 1:

підпункт «а» викласти в такій редакції:

«а) наглядова рада приймає рішення про скликання загальних зборів, порядок денний яких включає лише питання про прийняття рішень, необхідних для проведення капіталізації, у тому числі про зміну розміру статутного капіталу банку згідно з цим Законом, затвердження змін до статуту банку у зв'язку із збільшенням його статутного капіталу, та процедурні питання проведення загальних зборів, затверджує порядок денний та повідомлення про проведення загальних зборів, яке не містить проектів рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного загальних зборів, не пізніше ніж за десять робочих днів до дати їх проведення. Пропозиції до порядку денного загальних зборів не приймаються. Проекти рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного загальних зборів, форма і текст бюлетенів для голосування затверджуються наглядовою радою не пізніше ніж за два робочі дні до дати проведення загальних зборів»;

підпункт «б» доповнити словами «яке не містить проектів рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного загальних зборів»;

абзац перший пункту 2 після слова «інвестори» доповнити словами «в тому числі міжнародні фінансові організації»;

у пункті 3:

абзац перший доповнити словами «крім випадків, встановлених цим Законом»;

абзац другий після слова «акцій» доповнити словами «крім випадків, встановлених цим Законом»;

частину третю доповнити пунктами 9 та 10 такого змісту:

«9) переважного права акціонерів при додатковій емісії акцій у разі капіталізації міжнародними фінансовими організаціями»;

10) розміщення акцій за ціною, не нижчою за їх номінальну вартість»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. У разі капіталізації банку, частка держави у статутному капіталі якого перевищує 75 відсотків акцій (часток), за участю міжнародної фінансової організації, наглядова рада такого банку затверджує ринкову вартість акцій, визначену відповідно до частини першої статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства», станом на день, що передує дню опублікування повідомлення про скликання загальних зборів, у порядку, встановленому цим Законом»;

16) у пункті 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів» від 16 листопада 2017 року цифри «12, 28, 36, 37, 38, 39, 46 та 53» замінити цифрами «13, 29, 37, 38, 39, 40, 47 та 54» відповідно.

10. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

розробити та привести у відповідність із цим Законом свої нормативно-правові акти;

забезпечити розроблення та прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

Президент України П. ПОРОШЕНКО

м. Київ

18 січня 2018 року

№ 2269-VIII

Нормативно-правові акти, прийняті на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У наступному номері Бюлетень про приватизацію продовжить оприлюднення нормативно-правових актів, розроблених на виконання прийнятого Закону.

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 386

Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Порядок продажу об'єктів великої приватизації державної власності, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 386

ПОРЯДОК

продажу об'єктів великої приватизації державної власності

Загальні питання

1. Цей Порядок встановлює процедуру підготовки, організації та проведення продажу об'єктів великої приватизації державної власності (далі – об'єкт приватизації).

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) аукціонна документація – заява про участь в аукціоні та підтвердні документи, які подаються потенційним покупцем з метою участі в аукціоні;

2) аукціонна пропозиція щодо стартової ціни об'єкта приватизації (далі – аукціонна пропозиція) – пропозиція щодо ціни, за якою потенційні покупці готові придбати об'єкт приватизації під час продажу шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій;

3) письмова згода – підтвердження потенційним покупцем взяття на себе зобов'язань у разі визнання його переможцем сплатити ціну продажу та виконати умови продажу об'єкта приватизації;

4) потенційний покупець – фізична або юридична особа, яка заінтересована у купівлі об'єкта приватизації та відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

5) учасник аукціону – фізична або юридична особа, яку допущено до участі в аукціоні за рішенням державного органу приватизації на підставі виконання нею вимог, установлених цим Порядком.

Термін «контроль» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про акціонерні товариства», термін «кінцевий бенефіціарний власник (контролер)» – у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», термін «пов'язані особи» – у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Інші терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

3. Для забезпечення прозорості проведення продажу об'єктів приватизації та висвітлення приватизаційних процесів державний орган приватизації здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення шляхом оприлюднення повідомлень про хід і результати продажу в засобах масової інформації.

4. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів приватизації здійснюється із залученням на конкурсних засадах радників в установленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків, передбачених законодавством.

5. Об'єкти приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

6. Умови продажу об'єктів приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України.

7. Аукціон з продажу об'єктів приватизації проводиться організатором аукціону не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше ніж протягом 60 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.

8. У разі коли для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву про участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону. У разі прийняття рішення щодо продажу об'єкта приватизації шляхом викупу державний орган приватизації укладає договір купівлі-продажу у порядку, встановленому пунктами 41 – 47 цього Порядку.

9. Під час приватизації об'єкта приватизації шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу. Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Підготовка до проведення аукціону

10. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта приватизації утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна.

До компетенції аукціонної комісії належить вирішення таких питань:

розроблення умов продажу;
визначення кроку аукціону, дати та часу проведення аукціону;

встановлення стартової ціни на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

встановлення стартової ціни на аукціоні із зниженням стартової ціни:

стартова ціна знижується на 25 відсотків (вперше);
стартова ціна знижується на 50 відсотків (вдруге);
визначення стартової ціни на підставі вивчення цінових пропозицій від потенційних учасників аукціону;

розроблення проекту інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації та подання його державному органу приватизації на затвердження;

розгляд пропозицій щодо ціни купівлі об'єкта приватизації, поданих потенційними покупцями, у тому числі на відповідність вимогам, визначеним частиною третьою статті 22 Закону; надання висновків щодо можливості застосування Закону України «Про міжнародне приватне право» до проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;

реєстрація учасників аукціону;
визначення переможця аукціону;
ведення протоколів засідань та подання їх державному органу приватизації на затвердження.

11. Умови продажу можуть включати зобов'язання покупця щодо:

збереження основних видів діяльності підприємства/господарського товариства;

технічного переозброєння, модернізації виробництва (сума інвестицій) та енергомодернізації об'єкта;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;
погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства/господарського товариства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних з виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:

проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;

надання послуг радника;

проведення оцінки майна у процесі приватизації.

Умови продажу можуть бути скорочені або доповнені іншими зобов'язаннями з урахуванням особливостей діяльності об'єкта приватизації.

Строк виконання зобов'язань, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.

12. Протягом п'яти робочих днів з дня отримання рекомендацій державного органу приватизації, звіту радника (у разі залучення) аукціонна комісія проводить засідання, на якому розробляє умови продажу об'єкта приватизації. Протоколи засідань аукціонної комісії надсилаються на затвердження державному органу приватизації. На підставі протоколу аукціонної комісії державний орган приватизації готує проект рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, який вноситься на розгляд Кабінету Міністрів України відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 54, ст. 2180; 2011 р., № 88, ст. 3199). Після набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації аукціонна комісія проводить засідання, на якому розробляє проект інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації та надсилає його на затвердження державному органу приватизації.

13. Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації та підсумки продажу об'єктів приватизації затверджується державним органом приватизації і публікується у додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію – газеті «Відомості приватизації» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна. Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації публікується не пізніше ніж через 10 робочих днів після набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації.

14. Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації, але не пізніше ніж за п'ятнадцять робочих днів до дати проведення аукціону, потенційні покупці письмово звертаються до державного органу приватизації для отримання інформаційного пакета. Інформаційний пакет складається з відомостей про об'єкт приватизації, зокрема про його фінансовий стан, документів та відомостей, необхідних для отримання дозволу на концентрацію, та інших відомостей, в тому числі інформації з обмеженим доступом (за винятком таємної та службової інформації), визначених Фондом державного майна за пропозицією радника (у разі залучення).

Укладення договору про конфіденційність інформації з потенційними покупцями про об'єкт приватизації здійсню-

ється після опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта приватизації. У зверненні до державного органу приватизації потенційні покупці зазначають засоби зв'язку (номер телефону, адресу, електронну адресу) для отримання повідомлень від державного органу приватизації відповідно до цього Порядку.

15. На письмову вимогу потенційних покупців, які уклали з державним органом приватизації договір про конфіденційність, державний орган приватизації надає їм дозвіл на відвідання об'єкта приватизації. Під час відвідання потенційні покупці мають право:

отримувати інформацію про діяльність об'єкта приватизації (крім таємної та службової інформації);

оглядати виробничі об'єкти;

брати усне інтерв'ю у керівництва.

Опрацювання проекту договору купівлі-продажу

16. Державний орган приватизації надає потенційним покупцям проект договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, складеного на підставі примірного договору купівлі-продажу, затвердженого державним органом приватизації. Потенційні покупці об'єктів приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу у порядку, встановленому Фондом державного майна.

Подання документів для участі в аукціоні

17. Протягом п'яти робочих днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації державний орган приватизації інформує Антимонопольний комітет про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації.

18. Кінцевий строк прийняття заяв про участь в аукціоні – сім робочих днів до дати проведення аукціону.

Заява та підтвердні документи подаються потенційним покупцем державному органу приватизації.

19. На наступний день після дати закінчення приймання аукціонної документації державний орган приватизації розпечатує у присутності потенційних покупців конверти з аукціонною документацією та встановлює наявність необхідних документів.

Протягом семи робочих днів з дати закінчення прийняття аукціонної документації державний орган приватизації досліджує відомості, які містяться в аукціонній документації, у тому числі відомості про відносини контролю, та приймає рішення про допуск потенційних покупців до участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації та визнання їх учасниками аукціону.

Рішення державного органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 Закону.

Державний орган приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, але лише ті, які необхідні для з'ясування його особи і суті діяльності.

20. Державний орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі в аукціоні або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу у разі, коли потенційний покупець:

не відповідає вимогам статті 8 Закону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом;

подав неправдиві відомості про себе.

Не можуть бути підставою для прийняття рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви про участь у приватизації об'єкта приватизації або в документах та інформації, що подається разом з такою заявою, які не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки. Рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації має містити вичерпний перелік підстав для прийняття такого рішення.

21. У разі коли потенційний покупець не допущений до участі в аукціоні, державний орган приватизації протягом десяти календарних днів з дня затвердження відповідного рішення повертає йому гарантійний внесок.

22. Державний орган приватизації до початку проведення аукціону надає аукціонній комісії наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнано учасниками аукціону.

23. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.

Вимоги до участі в аукціоні

24. В аукціоні з продажу об'єктів приватизації мають право брати участь потенційні покупці, які відповідають вимогам статті 8 Закону.

25. Для допуску до участі в аукціоні потенційні покупці подають заяву та підтвердні документи.

Аукціонна документація складається українською мовою. Якщо до складу документації входять документи, складені іноземною мовою, такі документи повинні бути перекладені на українську мову та засвідчені згідно із законодавством держави його видачі.

Аукціонна документація запечатується в непрозорий пакет з написом «Аукціонна документація», на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження державного органу приватизації і назва аукціону. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Аукціонна документація подається особисто потенційним покупцем або уповноваженими ним особами та реєструється державним органом приватизації в день її подання шляхом представлення на ній номера, дати та часу її реєстрації. Потенційному покупцеві видається довідка про реєстрацію, у якій зазначаються номер, дата, час реєстрації, ім'я, прізвище та по батькові особи, яка здійснила реєстрацію аукціонної документації.

26. Заява про участь в аукціоні повинна бути підписана потенційним покупцем (його представником). До заяви, підписаної представником фізичної особи або уповноваженою особою юридичної особи, додається належним чином засвідчена копія документа про підтвердження повноважень особи, яка підписала заяву.

27. Аукціонна документація може бути відкликана в цілому потенційним покупцем. Для відкликання аукціонної документації потенційний покупець подає державному органу приватизації письмову заяву у довільній формі.

У разі відкликання аукціонної документації сума гарантійного внеску повертається в десятиденний строк з дня реєстрації державним органом приватизації заяви, і потенційний покупець автоматично звільняється від аукціонних зобов'язань.

28. Потенційні покупці повинні подати такі підтвердні документи:

документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску (з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації або банківську гарантію. Гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації сплачується на відповідний поточний рахунок органів приватизації;

документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску; письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;

для потенційних покупців – юридичних осіб:

– інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

– остання річна або квартална фінансова звітність, підтверджена аудитором;

– інформація про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону (у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів). Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону;

– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб – резидентів);

– документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг з торговельного, банківського або судового реє-

стру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений на українську мову (для юридичних осіб – нерезидентів);

для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:

– інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації;

– копія паспорта;

для потенційних покупців – іноземних громадян:

– документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом держави громадянства або податкового резидентства;

– копія паспорта.

29. Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником фондового ринку, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом для покупця, а також копію договору з клієнтом.

30. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 Закону, покладається на покупця.

Проведення аукціону

31. Аукціон з продажу об'єктів приватизації проводиться організатором аукціону. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.

32. На дату проведення аукціону аукціонна комісія проводить відкрите засідання. На цьому засіданні повинні бути присутні учасники аукціону, а також можуть бути присутні представники засобів масової інформації. Державним органом приватизації забезпечується проведення відеозапису, може бути організована трансляція в Інтернеті.

33. Реєстрація учасників аукціону починається не менше як за одну годину до початку проведення аукціону та завершується за 10 хвилин до початку проведення аукціону.

Секретар аукціонної комісії реєструє у протоколі засідання аукціонної комісії кожного учасника аукціону із зазначенням найменування (прізвища, імені, по батькові) учасника аукціону, імені уповноваженої особи учасника аукціону, дати, часу, номера реєстрації, а також видає картку з реєстраційним номером учасника аукціону.

34. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта приватизації. У процесі проведення торгів учасники аукціону піднімають картку із своїм реєстраційним номером і називають свою ціну.

35. Збільшення ціни здійснюється учасниками аукціону згідно з кроком аукціону і не може бути меншим за 1 відсоток стартової ціни об'єкта приватизації. Збільшення учасниками аукціону ціни, що не відповідає кроку торгів, до уваги не береться.

36. Якщо після того, як тричі було оголошено останню ціну, від учасників аукціону не надійдуть пропозиції щодо вищої ціни, називається номер учасника аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.

37. Учасник аукціону, який під час торгів не виконує вимог цього Порядку або своєю поведінкою заважає проведенню аукціону, за рішенням аукціонної комісії видаляється з аукціону, про що робиться запис у протоколі.

38. Під час проведення аукціону секретар аукціонної комісії веде протокол, до якого вноситься інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта приватизації).

39. Протокол підписується всіма членами аукціонної комісії, переможцем аукціону, організатором аукціону в день проведення аукціону безпосередньо після його закінчення і затверджується державним органом приватизації.

40. У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. В такому разі аукціон вважається таким, що

не відбувся, гарантійний внесок переможцю аукціону не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету, банківська гарантія підлягає виконанню (у разі надання).

Укладення договору купівлі-продажу, оформлення права власності

41. Державний орган приватизації протягом десяти робочих днів з дня затвердження протоколу про переможця аукціону повертає гарантійні внески усіх учасників аукціону, крім переможця аукціону та осіб, яким гарантійний внесок не підлягає поверненню згідно з вимогами законодавства та пунктів 40, 46 і 51 цього Порядку, підписує разом з переможцем договір купівлі-продажу, який не підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, передбачених законом, та опубліковує в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію – газеті «Відомості приватизації» і оприлюднює на офіційному веб-сайті Фонду державного майна інформаційне повідомлення про результати продажу об'єкта приватизації.

42. Покупець (переможець аукціону) у визначеній державним органом приватизації день і час повинен з'явитись у визначене державним органом приватизації місце для підписання та нотаріального посвідчення (у випадках, визначених законом) договору купівлі-продажу та сплатити нотаріусу за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу (у випадках, визначених законом).

43. У випадках, передбачених законодавством, у разі відсутності у переможця аукціону рішення Антимонопольного комітету чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету про надання дозволу на придбання об'єкта приватизації на дату укладення договору, договір купівлі-продажу з переможцем аукціону укладається із зобов'язанням переможця аукціону отримати дозвіл Антимонопольного комітету чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету на придбання об'єкта приватизації. У такому разі в договорі обумовлюється обов'язок покупця надати державному органу приватизації дозвіл монопольного комітету чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету на придбання об'єкта приватизації у строк, що не перевищує десяти днів з моменту його отримання.

44. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації переможцю аукціону (покупцю) Антимонопольний комітет у десятиденний строк з дати прийняття такого рішення інформує про це Фонд державного майна та надає копію відповідного рішення. У такому разі договір купівлі-продажу може бути розірвано на вимогу державного органу приватизації за згодою сторін або за рішенням суду.

45. Протягом трьох робочих днів після повної сплати ціни продажу об'єкта приватизації, але не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету) (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії державному органу приватизації, здійснюється передача об'єкта приватизації продавцем покупцю (видається розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції з переказу акцій на рахунок покупця).

Передача об'єкта приватизації (крім пакета акцій) здійснюється відповідно до умов договору купівлі-продажу за актом приймання-передачі, який підписується між покупцем та державним органом приватизації у десятиденний строк з дати переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця.

46. Переможець аукціону, який відмовився від підписання договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта приватизації. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету, банківська гарантія підлягає виконанню (у разі надання).

47. Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

Продаж об'єкта приватизації на аукціоні із зниженням стартової ціни та за методом вивчення цінових пропозицій

48. Для об'єктів приватизації рішення про зміну способу приватизації приймає державний орган приватизації.

49. У разі коли об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується аукціонною комісією на 25 відсотків.

У разі коли об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується аукціонною комісією на 50 відсотків.

Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт приватизації. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта приватизації.

50. У разі коли об'єкт приватизації не продано у спосіб, що передбачений пунктами 5 і 49 цього Порядку, приватизація такого об'єкта відбувається шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій.

51. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи.

На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають державному органу приватизації заяву, підтвердні документи, визначені цим Порядком, та аукціонну пропозицію. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків стартової ціни цього об'єкта приватизації на останньому аукціоні.

Форма аукціонної пропозиції затверджується Фондом державного майна. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дає можливості визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дає можливості визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією під час визначення стартової ціни.

Аукціонна пропозиція складається українською мовою. Якщо до складу аукціонної пропозиції входять документи, складені іноземною мовою, такі документи повинні бути перекладені на українську мову та засвідчені згідно із законодавством держави його видачі.

Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.

Державний орган приватизації приймає рішення щодо відповідності потенційного покупця вимогам, встановленим статтею 8 Закону, у порядку, встановленому пунктами 19 і 20 цього Порядку.

Аукціонна комісія розглядає аукціонні пропозиції потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запропоновану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною.

Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 Закону.

Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у розмірах гарантійних внесків.

До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 Закону та сплатили реєстраційний і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету, банківська гарантія підлягає виконанню (у разі надання).

На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт приватизації. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта приватизації. Переможцем аукціону визначається учасник

аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.

52. У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним покупцям такого об'єкта приватизації.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 386

ПЕРЕЛІК постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 18 вересня 1997 р. № 1035 «Про затвердження Порядку погодження з Кабінетом Міністрів України приватизації об'єктів державної власності» (Офіційний вісник України, 1997 р., число 39, с. 3).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 4 червня 1998 р. № 803 «Про внесення змін і доповнень до Порядку погодження з Кабінетом Міністрів України приватизації об'єктів державної власності» (Офіційний вісник України, 1998 р., № 22, ст. 811).

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001 р. № 1585 «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 18 вересня 1997 р. № 1035» (Офіційний вісник України, 2001 р., № 48, ст. 2143).

4. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2007 р. № 1305 «Про внесення зміни до пункту 3 Порядку погодження з Кабінетом Міністрів України умов приватизації окремих об'єктів державної власності та закріплення в дер-

жавній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств» (Офіційний вісник України, 2007 р., № 86, ст. 3159).

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2008 р. № 805 «Про внесення змін до Порядку погодження з Кабінетом Міністрів України умов приватизації окремих об'єктів державної власності та закріплення в державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств» (Офіційний вісник України, 2008 р., № 69, ст. 2316).

6. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 402 «Про затвердження Порядку прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 39, ст. 1461).

7. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 червня 2012 р. № 525 «Деякі питання прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 45, ст. 1758).

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 387

Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (додається).

2. Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 17 травня 2012 р. № 384 «Деякі питання включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 37, ст. 1380).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 387

ПОРЯДОК подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

1. Цей Порядок встановлює процедуру подання уповноваженими органами управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють (далі – уповноважені органи управління), державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

2. Пропозиції щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в наступному році (далі – об'єкти приватизації), уповноважені органи управління подають щороку до 1 жовтня державним органам приватизації за формою згідно з додатком

разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів приватизації та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації.

3. До зазначених пропозицій додаються:
завірені уповноваженими органами управління копії статутів суб'єктів господарювання (у разі наявності);
копії балансів та звітів про фінансові результати суб'єктів господарювання за минулий рік (у разі наявності);
виписка з рахунка в цінних паперах від депозитарної установи, що підтверджує наявність державної частки у суб'єкта

управління, який набув статусу керуючого рахунком у цінних паперах, та свідоцтво про реєстрацію випуску акцій (для господарських товариств);

копія ухвали відповідного господарського суду про порушення провадження у справі про банкрутство суб'єкта господарювання (у разі наявності);

висновки щодо доцільності перетворення державного підприємства в акціонерне товариство;

пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності або можливості репрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).

4. Прогнозована вартість об'єкта приватизації визначається не нижче балансової вартості (вартості активів об'єкта).

Якщо об'єктом приватизації є акції (частки), прогнозована вартість визначається не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток).

5. Фонд державного майна подає щороку до 1 березня та до 1 липня Мінекономрозвитку, Мініфіну та Національному банку попередні та уточнені прогнозні показники надходження коштів від приватизації окремо на поточний, наступний та два подальші роки у розрізі запропонованих до приватизації об'єктів, враховуючи прогнозовані обсяги надходження коштів від їх приватизації та фінансовий стан.

6. Фонд державного майна подає щороку до 15 серпня на затвердження Кабінету Міністрів України перелік об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації в наступному році.

*Додаток
до Порядку*

ПРОПОЗИЦІЇ

щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в __ році

Порядковий номер	Код об'єкта з ЄДРПОУ	Повна назва об'єкта	Адреса об'єкта	Балансова вартість (вартість активів) об'єкта, тис. гривень	Повна назва балансоутримувача та його код згідно з ЄДРПОУ (для об'єктів незавершеного будівництва та окремого майна)	Розмір земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт, гектарів	Площа об'єкта, кв. метрів	Прогнозована вартість об'єкта, тис. гривень	Соціально-економічні наслідки приватизації об'єкта

(посада керівника уповноваженого органу управління)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 388

Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 388

ПЕРЕЛІК

постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301 «Про затвердження Порядку передприватизаційної підготовки підприємств» (Офіційний вісник України, 1998 р., № 33, ст. 1250).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 серпня 1999 р. № 1446 «Про внесення змін і доповнень до Положення про передприватизаційну підготовку підприємств» (Офіційний вісник України, 1999 р., № 32, ст. 1669).

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2000 р. № 331 «Про внесення змін і доповнень до Положення про передприватизаційну підготовку підприємств» (Офіційний вісник України, 2000 р., № 7, ст. 280).

4. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2000 р. № 1605 «Про внесення змін і доповнень до Положення про передприватизаційну підготовку підприємств» (Офіційний вісник України, 2000 р., № 43, ст. 1847).

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2001 р. № 1487 «Про внесення доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301»

(Офіційний вісник України, 2001 р., № 47, ст. 2066).

6. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 червня 2012 р. № 584 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 р. № 1301» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 50, ст. 1963).

7. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 липня 2012 р. № 686 «Про затвердження Порядку визначення розміру частки, що належить державі у статутному капіталі господарських організацій, заснованих за участю держави на базі об'єднання майна різних форм власності» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 58, ст. 2324).

8. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 січня 2013 р. № 32 «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств» (Офіційний вісник України, 2013 р., № 7, ст. 243).

9. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 липня 2015 р. № 588 «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 66, ст. 2180).

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 389

Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації

Відповідно до частини другої статті 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, що додається.

2. Внести до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482 (Офіційний вісник України, 1998 р., № 38, ст. 1405; 2002 р., № 11, ст. 523; 2007 р., № 73, ст. 2716; 2011 р., № 35, ст. 1451; 2016 р., № 68, ст. 2290; 2017 р., № 8, ст. 249), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 389

ПОРЯДОК

передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації

1. Цей Порядок регулює питання передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) із сфери управління міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, інших державних органів, які відповідно до законодавства виконують функції з управління державним майном, державних господарських об'єднань, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності, Національної академії наук, галузевих академії наук, інших державних господарських організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування (крім об'єктів, які відповідно до законодавства не підлягають приватизації) (далі – уповноважені органи управління), до сфери управління державних органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію, а також повернення об'єктів права державної власності до сфери управління уповноважених органів управління у зв'язку з прийняттям рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації.

2. Об'єктами передачі (повернення) згідно з цим Положенням є:

єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів (далі – підприємства);

пакети акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств.

3. Підставою для передачі (повернення) об'єктів, зазначених у пункті 2 цього Положення, є прийняття державними органами приватизації рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації.

4. Передача об'єктів, зазначених у пункті 2 цього Положення, здійснюється за рішеннями уповноважених органів управління та державних органів приватизації.

5. Державний орган приватизації у п'ятиденний строк після прийняття рішення про приватизацію об'єкта повідомляє про це відповідному уповноваженому органу управління майном підприємства, пакетом акцій (часткою) та місцевому органу виконавчої влади.

6. Уповноважений орган управління майном підприємства у п'ятиденний строк з дня отримання повідомлення, зазначеного у пункті 5 цього Положення, приймає рішення про передачу майна підприємства в управління державному органу приватизації та подає державному органу приватизації перелік кандидатур до складу комісії з питань передачі майна підприємства.

Державний орган приватизації у п'ятиденний строк з дня отримання переліку кандидатур затверджує склад комісії з питань передачі майна підприємства і призначає свого представника головою комісії, до складу якої включаються

представники уповноваженого органу управління підприємством, підприємства і державного органу приватизації.

Передача майна підприємства здійснюється у місячний строк з дня прийняття рішення про приватизацію шляхом оформлення акта приймання-передачі згідно з додатком 1, який складається комісією з питань передачі майна підприємства на підставі даних акта про результати інвентаризації майна і зобов'язань підприємства на дату прийняття рішення про передачу, затвердженого уповноваженим органом управління підприємством, аудиторського висновку за останній звітний рік та/або результатів внутрішнього аудиту, проведеного уповноваженим органом управління, в попередньому та/або поточному роках, і містить перелік майна, що підлягає приватизації, включно з будівлями, спорудами, обладнанням, інвентарем, сировиною, продукцією, правами вимог, боргами, в тому числі зобов'язаннями підприємства.

Акт приймання-передачі майна підприємства складається у чотирьох примірниках, підписується головою та членами комісії та затверджується державним органом приватизації.

До акта приймання-передачі майна підприємства додаються:

копія статуту (положення) підприємства (у разі наявності);
контракт, укладений з керівником підприємства, та/або рішення уповноваженого органу управління майном підприємства про призначення керівника або виконувача обов'язків керівника підприємства;

правовстановлюючі та/або інші документи на нерухоме майно та земельні ділянки (в разі наявності);

копії балансу на останню звітну дату, звіту про фінансові результати (у разі наявності);

перелік майна, що не підлягає приватизації та передачі державному органу приватизації, в тому числі матеріальні носії секретної інформації, разом з інформацією (у разі наявності) щодо прийнятих та/або запланованих уповноваженим органом управління рішень щодо такого майна.

7. Передача пакета акцій (частки) здійснюється у місячний строк з дня прийняття рішення про приватизацію шляхом оформлення акта приймання-передачі згідно з додатком 2, який затверджується державним органом приватизації.

Акт приймання-передачі пакета акцій (частки) складається у п'ятьох примірниках, підписується уповноваженою особою уповноваженого органу управління, уповноваженою особою державного органу приватизації та затверджується державним органом приватизації.

До акта приймання-передачі пакета акцій (частки) додаються завірені копії:

свідоцтва про реєстрацію випуску іменних цінних паперів у бездокументарній формі акціонерного товариства;

глобального сертифіката з відміткою депозитарію про його депонування (для пакетів акцій розміром 100 відсотків); виписку з рахунка у цінних паперах від депозитарної установи та реєструвати депозитарної установи в Національному депозитарії.

8. У разі непередачі уповноваженим органом управління об'єкта до сфери управління державного органу приватизації у місячний строк з дня прийняття рішення про його приватизацію рішення про передачу такого об'єкта приймає Кабінет Міністрів України.

Проект відповідного рішення готується і вноситься на розгляд Кабінету Міністрів України Фондом державного майна за погодженням з уповноваженим органом управління, Мінекономрозвитку, Мінфіном та Мін'юстом у місячний строк після закінчення строку, зазначеного в абзаці першому цього пункту. Уповноважений орган управління, Мінекономрозвитку та Мінфін погоджують проект відповідного рішення у строк, що становить не більш як п'ять робочих днів з дня його надходження.

У разі коли уповноважений орган управління, Мінфін та Мінекономрозвитку в установленний строк не висловили свою позицію щодо проекту відповідного рішення, проект вважається погодженим без зауважень.

9. Рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації оформлюється наказом державного органу приватизації про скасування рішення про приватизацію відповідного об'єкта.

У разі скасування державним органом приватизації рішення про приватизацію об'єкта приватизації державний орган приватизації у тижневий строк повідомляє про це місцевий орган виконавчої влади та уповноважений орган управління, який до прийняття рішення про приватизацію виконував функції з управління підприємством, пакетом акцій (часткою).

Уповноважений орган управління, який до прийняття рішення про приватизацію виконував функції з управління майном підприємства, пакетом акцій (часткою), у тижневий строк з дня отримання зазначеного повідомлення приймає

рішення про прийняття майна підприємства, пакета акцій (частки) до сфери свого управління.

Уповноважений орган управління майном підприємства утворює комісію з питань передачі майна підприємства і призначає голову комісії.

Державний орган приватизації подає кандидатуру до складу комісії з питань передачі майна підприємства.

10. Передача об'єкта здійснюється у місячний строк з дня скасування рішення про приватизацію, оформлюється актами приймання-передачі об'єкта згідно з додатками 1 та/або 2, що затверджуються відповідним уповноваженим органом управління.

До акта приймання-передачі зазначених об'єктів додаються документи, визначені абзацами п'ятим – десятим пункту 6 та абзацами третім – шостим пункту 7 цього Положення.

11. У разі неприйняття уповноваженим органом управління рішення та функцій з управління об'єкта до сфери свого управління у місячний строк з дня прийняття рішення про скасування його приватизації рішення про передачу такого об'єкта приймає Кабінет Міністрів України.

Проект відповідного рішення готується і вноситься на розгляд Кабінету Міністрів України Фондом державного майна за погодженням з уповноваженим органом управління, Мінекономрозвитку, Мінфіном та Мін'юстом у місячний строк після закінчення строку, зазначеного в абзаці першому цього пункту. Уповноважений орган управління, Мінекономрозвитку та Мінфін погоджують проект відповідного рішення у строк, що становить не більш як п'ять робочих днів з дня його надходження.

У разі коли уповноважений орган управління, Мінфін та Мінекономрозвитку в установленний строк не висловили свою позицію щодо проекту відповідного рішення, проект вважається погодженим без зауважень.

Кабінет Міністрів України за поданням Мінекономрозвитку може визначити інший уповноважений орган управління об'єктом передачі у зв'язку із скасуванням рішення про приватизацію.

*Додаток 1
до Порядку*

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом державного органу
приватизації / уповноваженого
органу управління
_____ 20__ р. № __

**АКТ
приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства,
його структурного підрозділу**

(найменування підприємства, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Комісія утворена відповідно до _____

(документ, на підставі якого утворена комісія)

у складі: голова комісії _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

члени комісії: _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

здійснила приймання-передачу єдиного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу у зв'язку з прийняттям/скасуванням рішення про приватизацію _____

(найменування об'єкта)

із сфери управління _____

(найменування уповноваженого органу управління)

до сфери управління _____

(найменування уповноваженого органу управління)

До складу єдиного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, що передається, належать:

(перелік облікових одиниць згідно з інвентаризацією майна

і зобов'язань підприємства, його структурного підрозділу)

До цього акта додаються:

1. _____
2. _____

3.

Голова комісії:

_____ (посада, прізвище та ініціали)

Члени комісії:

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (посада, прізвище та ініціали)

«___» _____ 20__ р.

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом державного органу
приватизації / уповноваженого
органу управління
_____ 20__ р. № ___

**АКТ
приймання-передачі пакета акцій (часток), що належать державі
у статутному капіталі господарського товариства**

_____ (найменування господарського товариства, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

«___» _____ 20__ р.

М. _____

Цей акт складено на підставі

_____ (найменування документа, на підставі якого здійснюється передача)

_____ (посада, прізвище та ініціали уповноваженої особи уповноваженого органу управління)

що діє на підставі _____, з однієї сторони,
та _____

_____ (посада, прізвище та ініціали уповноваженої особи державного органу приватизації)

що діє на підставі _____,
з іншої сторони, підписали цей акт про таке.

_____ (найменування органу, який передає акції (частки))

передає,

а _____ (найменування органу, який приймає акції (частки))

приймає

пакет простих іменних акцій (частки), який становить ___ відсотків статутного капіталу _____ (найменування господарського товариства,

код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження)

в кількості _____ одиниць простих іменних акцій номінальною вартістю _____ гривень, загальною номінальною вартістю _____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Цей акт складено у п'яти примірниках, які мають однакову юридичну силу, два з яких для _____

два – для _____, один – для _____.

Передав

Прийняв

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (посада, прізвище та ініціали)

М. П.

М. П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 389

ЗМІНИ,

що вносяться до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності

1. У підпункті 2:
1) в абзаці першому підпункту «а» слова «, крім об'єктів, визначених підпунктом «д» цього пункту» виключити;
2) підпункт «д» виключити.

2. Підпункт «г» пункту 4 виключити.
3. В абзаці першому пункту 7 слова і цифру «(крім випадків передачі майна, зазначеного в підпункті «д» пункту 2 цього Положення)» виключити.
4. Пункти 12 і 13 виключити.

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 392

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878 «Про затвердження Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів держав-

ної власності» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 97, ст. 3156) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 392

ЗМІНИ,**що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878**

1. У вступній частині постанови слова і цифри «частини сьомої статті 16 Закону України «Про приватизацію державного майна» замінити словами і цифрами «частини другої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. У Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженому зазначеною постановою:

1) у пункті 1:

слова «об'єктів державної власності групи Г» замінити словами «об'єктів великої приватизації»;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

«Залучення радників до підготовки та продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, може здійснюватися на методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.»;

2) підпункт 7 пункту 2 викласти в такій редакції:

«7) радник – особа, яка за договором з органом приватизації бере на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної і комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації»;

3) абзац другий пункту 3 викласти в такій редакції:

«Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.»;

4) абзаци п'ятий – сьомий пункту 4 викласти в такій редакції:

«підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства, можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;

визначення стартової ціни та підготовка інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;

підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції та про екологічний аудит»;

5) у пункті 6:

в абзаци першому слова і цифри «частини сьомої статті 16 Закону України «Про приватизацію державного майна» замінити словами і цифрами «частини третьої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»»;

абзац другий доповнити реченням такого змісту: «За умови повного виконання радником умов договору про надання послуг, укладеного з радником, частина розміру винагороди у фіксованому розмірі становить не більше 0,5 відсотка вартості активів підприємства у розмірі частин, що належать державі згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, у разі продажу об'єкта приватизації розмір змінної частини винагороди раднику становить не більше 2 відсотків вартості проданого об'єкта приватизації.»;

6) пункт 10 доповнити абзацом такого змісту:

«затвердження проекту договору про надання послуг радника.»;

7) абзац перший пункту 12 викласти в такій редакції:

«12. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття державним органом приватизації рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації утворюється конкурсна комісія. Конкурсна комісія проводить засідання, на якому розглядаються такі питання:»;

8) пункт 21 викласти в такій редакції:

«21. На першому етапі конкурсна комісія відкриває конверти з підтвердними документами, аналізує їх, приймає рішення про допущення (недопущення) претендентів до участі у другому етапі конкурсу, інформує претендентів про результати розгляду їх підтвердних документів. Учасникам конкурсу надається проект договору про надання послуг радника, затверджений конкурсною комісією.»;

9) пункт 25 доповнити реченням такого змісту: «Під час обчислення зазначеної суми балів бали за підпунктами 5, 5¹, 5² пункту 29 цього Порядку не враховуються.»;10) пункт 29 доповнити підпунктами 5¹ і 5² такого змісту:

«5¹) запропонованого розміру винагороди у фіксованому розмірі:

найменший розмір винагороди у фіксованому розмірі – 3 бали;

найбільший розмір винагороди у фіксованому розмірі – 0 балів;

інші пропозиції щодо розміру винагороди у фіксованому розмірі – 2 бали;

5²) запропонованого розміру змінної частини винагороди у встановленому відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації:

найменше відсоткове відношення до вартості проданого об'єкта приватизації – 3 бали;

найбільше відсоткове відношення до вартості проданого об'єкта приватизації – 0 балів;

інші пропозиції щодо відсоткового відношення до вартості проданого об'єкта приватизації – 2 бали.»;

11) абзац перший пункту 32 викласти в такій редакції:

«32. Фонд протягом трьох робочих днів з дня надходження протоколу засідання конкурсної комісії з визначенням переможця конкурсу надсилає такому переможцеві повідомлення про початок проведення переговорів про укладення договору про надання послуг радника. Договір про надання послуг радника повинен містити відкладальну умову про набрання ним чинності з дати визначення Кабінетом Міністрів України переможця конкурсу радником.»;

12) пункт 33 доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли Кабінет Міністрів України протягом двох місяців після подання Фондом проекту рішення щодо визначення радника та джерел оплати його послуг не прийняв рішення щодо визначення радника, результати конкурсу підлягають скасуванню, при цьому оголошується повторний конкурс з відбору радника.»;

13) пункт 34 викласти в такій редакції:

«34. Конкурс визнається таким, що не відбувся, у разі неподання жодної заяви про участь у конкурсі, подання лише однієї заяви, недопущення жодного претендента до другого етапу конкурсу або неукладення під час проведення переговорів з переможцем конкурсу чи його учасником, який посів друге місце, договору про надання послуг, при цьому оголошується повторний конкурс з відбору радника (крім випадку неподання жодної заяви про участь у конкурсі).»;

14) абзац перший пункту 38 викласти в такій редакції:

«38. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття державним органом приватизації рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації утворюється конкурсна комісія. Конкурсна комісія проводить засідання, на якому розглядаються такі питання:».

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 432

Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації

(назва із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

Із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року № 579

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
2. Рекомендувати органам місцевого самоврядування у місячний строк з дня набрання чинності цією постановою оприлюднити переліки об'єктів комунальної власності, які

включені до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, але не приватизовані до дня набрання чинності цією постановою.

3. Міністерству економічного розвитку і торгівлі щороку до 1 березня переглядати розмір плати за участь в електронному аукціоні та у разі потреби подавати Кабінетові Міністрів України відповідні пропозиції.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 432

ПОРЯДОК

проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу

(назва Порядку із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

Загальні питання

1. Цей Порядок визначає механізм проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації (далі – об'єкт приватизації) з використанням електронної торгової системи, визначення переможця за результатами електронного аукціону, розміру та порядку внесення плати за участь в електронному аукціоні, а також визначення додаткових умов продажу відповідно до положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні: *авторизаційні дані* – ідентифікаційні дані, що створюються учасником під час проходження реєстрації в електронній торговій системі через електронний майданчик, за допомогою яких проводиться перевірка його повноважень щодо доступу до особистого кабінету та вчинення будь-яких дій в електронній торговій системі для участі в електронних аукціонах;

адміністратор електронної торгової системи (далі – *адміністратор*) – юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи;

етап подання цінкових пропозицій для проведення електронного аукціону без умов, з умовами, із зниженням стартової ціни – проміжок часу, протягом якого всім учасникам надається можливість робити цінкові пропозиції відповідно до цього Порядку;

етап подання цінкових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – проміжок часу, що складається з двох періодів – періоду подання закритих цінкових пропозицій всіма учасниками, крім того, що зробив ставку, та періоду подання цінкової пропозиції учасником, що зробив ставку;

закрита цінкова пропозиція для проведення електронного аукціону без умов, з умовами, із зниженням стартової ціни – сума коштів, сплачена якою декларується учасником до проведення електронного аукціону та подається в особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні;

закрита цінкова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – сума коштів, сплачена якою декларується учасниками в електронній торговій системі, крім того, що зробив ставку;

індивідуальний код учасника – набір цифр та літер, автоматично присвоєний електронною торговою системою учаснику після його реєстрації для участі в електронному аукціоні;

крок аукціону для проведення електронного аукціону без умов, з умовами, із зниженням стартової ціни – надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінкової пропозиції;

крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінкової пропозиції;

лот – об'єкт приватизації, який виставляється на електронний аукціон;

особистий кабінет – складова частина електронної торгової системи, яка дає змогу органу приватизації/організатору аукціону, потенційному покупцю провадити діяльність в електронній торговій системі відповідно до цього Порядку;

період для подання ставки в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – проміжок часу між стартом електронного аукціону та кожним наступним автоматичним покроковим зниженням стартової ціни, протягом якого учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота;

період проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – проміжок часу, протягом якого здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової ціни лота на визначену відповідно до вимог цього Порядку кількість кроків та подання цінкових пропозицій (у разі здійснення ставки учасником) на умовах, встановлених цим Порядком;

плата за участь – грошова винагорода оператора електронного майданчика за проведення електронного аукціону, яка сплачується переможцем електронного аукціону відповідно до договору між оператором електронного майданчика та учасником додатково до суми коштів, запропонованої ним за придбаний лот;

попередня згода на очікування – заповнення потенційного покупця, надане оператору електронного майданчика, в тому, що у разі внесення ним другої за розміром цінкової пропозиції/закритої цінкової пропозиції/ставки він погоджується на очікування результатів електронного аукціону відповідно до цього Порядку та на отримання його гарантійного внеску після моменту, визначеного цим Порядком;

потенційний покупець – особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні;

поточна ціна лота – ціна лота, яка відображається в режимі реального часу та діє протягом періоду між початком автоматичного покрокового зниження стартової ціни об'єкта приватизації, включаючи проміжок часу між здійсненням останнього кроку та завершенням електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій;

прикладний програмний інтерфейс – інтерфейс програмування додатків, доступ до якого надається як відкритий код, який визначає функціональність, що надається електронною торговою системою, та призначений для підключення електронних майданчиків (операторів електронних майданчиків) до електронної торгової системи;

реєстр – складова частина електронної торгової системи, в якій органом приватизації через особистий кабінет публікується перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та будь-які зміни до нього;

ставка – дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, яка зупиняє автоматичне покрокове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля електронного аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торгової системи;

унікальне гіперпосилання – текст із записом адреси веб-сайту в Інтернеті, натискання на який дає змогу перейти на сторінку електронного аукціону в електронній торговій системі та можливість участі в електронному аукціоні і є єдиним ідентифікатором учасника;

учасник – фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника відповідно до цього Порядку;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону без умов, з умовами, із зниженням стартової ціни – сума коштів, сплата якої декларується учасником у ході електронного аукціону.

Інші терміни, вживаються у значенні, наведеному в Законі.

3. Перебіг строків, встановлених цим Порядком, починається з наступного дня після настання події, з якою вони пов'язані. Якщо останній день строку припадає на неробочий день, днем закінчення строку є перший за ним робочий день.

Функціонування електронної торгової системи

4. Формування протоколів про результати електронних аукціонів здійснюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону за формою, опублікованою на офіційному веб-сайті адміністратора електронної торгової системи.

5. Доступ до електронної торгової системи здійснюється виключно через сервіси, що надаються операторами електронних майданчиків відповідно до цього Порядку.

6. Доступ до інформації, що розміщується в електронній торговій системі, забезпечується за допомогою прикладного програмного інтерфейсу.

7. Уся інформація в електронній торговій системі розміщується українською мовою та у разі потреби англійською або іншими мовами, у випадках, коли використання букв українського алфавіту (символів) призводить до спотворення такої інформації. Використання латинських та інших символів під час написання слів кирилицею не допускається.

8. Потенційний покупець та орган приватизації/організатор аукціону отримують доступ до електронної торгової системи через сервіси, які надаються оператором електронного майданчика. Для участі в електронному аукціоні оператор електронного майданчика забезпечує учасника унікальним гіперпосиланням, за яким надається тимчасовий прямий доступ до інтерфейсу модуля електронного аукціону в електронній торговій системі.

9. Адміністратор забезпечує цілодобове функціонування електронної торгової системи, крім проміжку часу, протягом якого буде здійснюватися модернізація електронної торгової системи (регламентні роботи) та доступ до електронної торгової системи буде тимчасово зупинено, та технічну можливість доступу до електронного аукціону, в тому числі до інформації про його проведення. Електронна торгова система працює за датою та київським часом. Форматом позначення дати в електронній торговій системі є рік, місяць, день.

Електронна торгова система забезпечує можливість проведення електронного аукціону протягом робочого часу (понеділок – п'ятниця з 9 до 18 години).

10. Форматом позначення часу є години, години та хвилини; хвилини, секунди і мілісекунди (годинник вказується в 24-годинному форматі).

11. Будь-яка дія, вчинена в електронній торговій системі з особистого кабінету учасника, органу приватизації/організатора аукціону, вважається такою, що вчинена відповідною особою.

12. Учасники подають запитання в електронній торговій системі через інтерфейс електронного майданчика в текстовому вигляді без можливості приєднання файлів.

13. Учасники подають запитання щодо електронного аукціону до завершення дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Всі запитання зберігаються в електронній торговій системі.

14. Інформація про учасників, що подали запитання, розкривається після моменту закінчення електронного аукціону.

Підготовка до проведення електронного аукціону

15. Оператор електронного майданчика забезпечує функціонування електронного майданчика, цілісність даних, що передаються до електронної торгової системи або приймаються від електронної торгової системи, коректне та своєчасне відображення в електронній торговій системі даних та можливість вчинення органом приватизації/організатором аукціону, потенційними покупцями дій в електронній торговій системі через сервіси, які надаються оператором електронного майданчика відповідно до цього Порядку.

16. Оператор електронного майданчика розміщує на веб-сайті електронного майданчика інструкції з детальною інформацією про користування ним, описом умов реєстрації та механізму завантаження документів для участі в електронному аукціоні та забезпечує антивірусну та технічну перевірку інформації та матеріалів перед їх передачею до електронної торгової системи та/або збереженням.

17. Доступ до електронної торгової системи відповідно до цього Порядку надається особі, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після проходження процедури реєстрації на веб-сайті електронного майданчика.

18. Учасник зобов'язаний забезпечити збереження авторизаційних даних, свого імені (логіну) та пароля, необхідних для роботи в електронній торговій системі.

19. Отримання оператором електронного майданчика згоди на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення персональних даних фізичної особи відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», а також попередньої згоди на очікування з метою підготовки і проведення електронного аукціону є обов'язковим під час реєстрації для участі в електронному аукціоні фізичної особи, яка має намір взяти участь у ньому.

Оператор електронного майданчика проводить перевірку відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України – паспортні дані; для іноземних громадян – дані документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб – резидентів – дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб – нерезидентів – дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, даним, які зазначаються такою особою в заяві на участь в електронному аукціоні. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови такій особі у доступі до участі в електронному аукціоні.

20. Орган приватизації після укладення з оператором електронного майданчика відповідного договору через свій особистий кабінет опублікує в реєстрі перелік об'єктів, що підлягають приватизації, протягом п'яти робочих днів з дати його затвердження та/або внесення змін до такого переліку.

21. Інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи під час опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, включає:

назву, дату і номер рішення Фонду державного майна про затвердження переліку об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, або про включення нового об'єкта (об'єктів) до переліку, прийнятого відповідно до частини третьої статті 11 Закону;

назву, дату і номер рішення місцевої ради щодо включення нового об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 11 Закону;

щодо об'єктів нерухомого майна – адресу, площу об'єкта і повне найменування балансоутримувача об'єкта нерухомого майна, інформацію про балансову вартість або її відсутність, а також

інформацію про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна та дата реєстрації) або стан здійснення такої реєстрації;

щодо акцій, часток господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств – повне найменування господарського товариства, організації, підприємства, розмір пакета акцій або часток, що підлягає приватизації, його номінальна вартість;

щодо єдиних майнових комплексів державних і комунальних підприємств, їх структурних підрозділів – найменування підприємства і інформацію про приватизацію підприємства (структурного підрозділу) як єдиного майнового комплексу, балансову вартість (вартість активів) або її відсутність, а також інформацію про державну реєстрацію права власності на єдиний майновий комплекс підприємства (реєстраційний номер об'єкта та дата реєстрації) або стан здійснення такої реєстрації;

щодо усіх типів об'єктів – інформацію про оприлюднення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації (далі – інформаційне повідомлення) з інформацією в обсязі, передбаченому частиною статті 21 Закону.

Під час публікації в електронній торговій системі переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та/або внесення змін до нього кожному об'єкту приватизації електронна торгова система присвоює унікальний код, з використанням якого здійснюються всі дії щодо такого об'єкта в електронній торговій системі.

22. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна, органом місцевого самоврядування.

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік (у разі відсутності балансової вартості – на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435), а у разі, коли об'єктом приватизації є акції, частки, – на рівні номінальної вартості пакета акцій (частки), розробляє обов'язкові умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови у разі потреби.

(пункт 22 доповнено новим абзацом другим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579, у зв'язку з цим абзаці другий і третій вважати відповідно абзацами третім і четвертим)

Аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття рішення радою рішення про приватизацію об'єкта та здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт приватизації (у разі, коли станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано), а також з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень).

(абзац третій пункту 22 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

Орган приватизації територіальної громади затверджує умови продажу (додаткові умови продажу) об'єкта приватизації комунальної власності протягом п'яти робочих днів з моменту подання їх аукціонною комісією.

23. У разі проведення аукціону з умовами продажу можуть бути визначені такі умови продажу об'єкта приватизації:

1) обов'язкові умови, передбачені абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 та частиною другою статті 18 Закону;

2) додаткові умови щодо: збереження основних видів діяльності підприємства протягом певного строку;

здійснення інвестицій в технічне переозброєння, модернізацію та енергомодернізацію об'єкта в певній сумі протягом певного строку;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку, добудови чи розбирання об'єкта незавершеного будівництва з обов'язковим встановленням строків таких дій чи виконання інших інвестиційних зобов'язань в межах, передбачених законодавством;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема:

– проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;

– проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом;

інші умови, передбачені законодавством (у такому разі в інформаційному повідомленні зазначається посилання на відповідні нормативно-правові акти, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Сума інвестицій, яку зобов'язаний внести переможець аукціону, може бути визначена у твердій грошовій сумі в гривні або в іноземній валюті шляхом посилання на кошторисну вартість відповідних робіт. Сума, що підлягає сплаті в іноземній валюті, визначається за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком на день укладення (підписання) договору купівлі-продажу.

Приватизація об'єктів державної власності, балансова вартість яких за останній річний звітний період (а у разі її відсутності – вартість, визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891) не перевищує

50 млн. гривень, здійснюється без додаткових умов, крім випадків визначення органом приватизації необхідності:

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта культурної спадщини;

здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку, добудови чи розбирання об'єкта незавершеного будівництва з обов'язковим встановленням строків виконання чи виконання інших інвестиційних зобов'язань в межах, передбачених законодавством;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема:

– проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;

– проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом;

визначення інших умов, передбачених законодавством.

Приватизація пакетів акцій (часток) розміром більш як 50 відсотків статутного капіталу господарського товариства, балансова вартість активів якого за останній річний звітний період перевищує 50 млн. гривень, здійснюється з додатковими умовами.

Приватизація пакетів акцій (часток) розміром менш як 50 відсотків статутного капіталу господарського товариства, щодо якого проводиться обов'язковий екологічний аудит, здійснюється з додатковою умовою щодо оплати послуг юридичних та фізичних осіб з проведення обов'язкового екологічного аудиту.

Під час розроблення додаткових умов продажу аукціонна комісія керується основною метою приватизації, визначеною Законом, з урахуванням принципів, на основі яких здійснюється приватизація, а також особливостей окремих об'єктів приватизації.

Аукціонна комісія, утворена органами приватизації, може розробляти додаткові умови, передбачені цим пунктом, на підставі пропозицій органів, уповноважених управляти відповідним державним майном, підприємств та/або господарських товариств, акції (частки) у статутному капіталі яких належать державі та відносяться до об'єктів малої приватизації, органів місцевого самоврядування, місцевих держадміністрацій, профспілкових організацій, потенційних покупців, а також інформації експертів, консультантів, інших спеціалістів у разі їх залучення до роботи комісії.

Після затвердження умов продажу (додаткових умов продажу) орган приватизації не пізніше ніж через 10 робочих днів опубліковує інформаційне повідомлення в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торгівній системі.

(пункт 23 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

24. Інформаційне повідомлення, що публікується органом приватизації, містить такі відомості:

(абзац перший пункту 24 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

1) інформацію про об'єкт приватизації:

щодо об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва:

- дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

- інформацію про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;

- інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані);

- рівень будівельної готовності (щодо об'єктів незавершеного будівництва);

- план будівлі (за наявності) (у разі прийняття рішення органом приватизації);

- фотографічне зображення об'єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації);

щодо пакетів акцій або часток господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, єдиних майнових комплексів державних (комунальних) підприємств, а також їх структурних підрозділів:

- найменування господарського товариства, організації чи підприємства, їх місцезнаходження (у разі приватизації єдиного майнового комплексу державного (комунального) підприємства або його структурного підрозділу – найменування і місцезнаходження підприємства або структурного підрозділу);
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

- розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток);

- середньооблікова чисельність працівників;
- обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності);

- основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період;

- у разі, коли на баланс товариства або підприємства обліковуються об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), – інформацію про кожний об'єкт нерухомого майна в обсязі, передбаченому абзацом третім цього підпункту;

- у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві власності або користування, – інформацію про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом третім цього підпункту, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

- обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформацію про сплату екологічних зборів та платежів тощо;

2) інформацію про аукціон:

- спосіб, дата та час проведення аукціону;
- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений згідно з пунктами 45 і 81 цього Порядку;

абзац четвертий підпункту 2 пункту 24 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 року № 579)

3) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

– стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу;

(абзац другий підпункту 3 пункту 24 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

– розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу;

– розмір реєстраційного внеску;

– у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, – інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку;

(абзац п'ятий підпункту 3 пункту 24 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

абзац шостий підпункту 3 пункту 24 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 року № 579)

абзац сьомий підпункту 3 пункту 24 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 року № 579)

4) додаткову інформацію:

– найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;

(підпункт 4 пункту 24 доповнено новим абзацом другим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579, у зв'язку з цим абзаці другий і третій вважати відповідно абзацами третім і четвертим)

– реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

– час і місце проведення огляду об'єкта;

– найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти), а у разі, коли державний орган приватизації залучив юридичну особу для організації аукціону, також – найменування такого органу приватизації, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, реквізити договору між державним органом приватизації і організатором аукціону, а також посилання на веб-сторінку державного органу приватизації, на якій оприлюднено примірник зазначеного договору з усіма змінами та доповненнями;

(абзац третій підпункту 4 пункту 24 замінено абзацами згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579, у зв'язку з цим абзац четвертий вважати абзацом шостим)

– інші відомості (за рішенням органу приватизації);

5) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

– дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону;

– унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівній системі;

– період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20 – 35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);

(абзац четвертий підпункту 5 пункту 24 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

– крок аукціону для кожного із способів продажу;

– встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

– єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

25. Орган приватизації на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в описі лота та

інформаційному повідомленні, опублікованому в електронній торговій системі, протягом 48 годин з часу здійснення такої публікації в електронній торговій системі.

26. Інформація про об'єкт приватизації (лот) міститься у відповідному рішенні органу приватизації про затвердження умов продажу, згідно з яким такий об'єкт виставлено на продаж на електронному аукціоні.

27. Орган приватизації через свій особистий кабінет вводить інформацію про лот в електронну торгову систему, опубліковує інформаційне повідомлення в електронній торговій системі, а також вчиняє інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені цим Порядком.

28. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

29. Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

30. Оператор електронного майданчика зобов'язаний проінформувати особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, про зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика гарантійного та реєстраційного внесків протягом однієї години з моменту їх зарахування та набуття права такою особою на подання заяви на участь в електронному аукціоні/закритої цінової пропозиції для отримання статусу учасника електронного аукціону.

31. Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, зараховані на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

32. Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону. Реєстраційний та гарантійний внески, зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

33. Оператор електронного майданчика інформує особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, про набуття нею статусу учасника та права участі в електронному аукціоні протягом 15 хвилин з моменту зарахування сплачених такою особою гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок оператора електронного майданчика.

34. Адміністратор забезпечує створення та надання оператору електронного майданчика доступу до унікального гіперпосилання.

35. Орган приватизації надає відповіді на запитання щодо лота, надіслані потенційними покупцями, протягом п'яти робочих днів з дня отримання таких запитань. До дня, що передує дню проведення електронного аукціону, відповіді надаються через особистий кабінет в електронній торговій системі, після – в інший спосіб, встановлений законодавством;

доступ потенційним покупцям до документів, що стосуються лота, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення електронного аукціону або в день звернення, якщо така особа/учасник звернувся в останній день строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Відповіді на запитання щодо лота та доступ до документів, що стосуються лота, надаються протягом робочого часу (понеділок – четвер з 9 до 18 години, п'ятниця – з 9 години до 16 години 45 хвилин).

36. Будь-який користувач Інтернету має можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в інтерактивному режимі реального часу та здійснювати пошук інформації щодо

проведених та/або запланованих електронних аукціонів за допомогою сервісів пошуку та перегляду аукціонів електронного майданчика.

Організація та порядок проведення електронного аукціону з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни

37. Електронний аукціон є процедурою визначення переважності електронного аукціону, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

38. Оголосити електронний аукціон має право виключно орган приватизації на підставі відповідного рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації з урахуванням вимог пункту 9 цього Порядку.

39. Для оголошення електронного аукціону з умовами, без умов орган приватизації обирає запис про об'єкт приватизації в реєстрі, що містить унікальний код такого об'єкта.

40. Аукціон із зниженням стартової ціни автоматично оголошується в електронній торговій системі на підставі рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації.

41. Користувачі Інтернету на будь-якому електронному майданчику мають можливість знайти і переглянути інформацію про електронний аукціон.

42. Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

43. За наявності підстав, передбачених частиною шостою статті 12 Закону, орган приватизації територіальної громади може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації. Рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття.

44. Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до електронної торгові системи в ході участі в електронному аукціоні, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації, що визначені в інформаційному повідомленні.

Право на подання такої закритої цінової пропозиції виникає в особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після отримання підтвердження про зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на рахунок оператора електронного майданчика до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному інформаційному повідомленні, та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні. Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

45. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закрити цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

46. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

47. До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Всі зміни після їх опублікування зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгові системи.

Анулювання закритої цінової пропозиції може бути здійснено виключно відповідним учасником в його особистому кабінеті до моменту закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Після анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику.

48. Будь-яка інформація про кожного учасника є знеособленою (анонімною) до закінчення електронного аукціону, крім інформації про номери учасників та їх кількість. Закриті ціно-

ві пропозиції учасників є недоступними для перегляду до початку електронного аукціону для всіх осіб, крім учасника, який подав таку закрити цінову пропозицію.

48. Оператор електронного майданчика зобов'язаний не розголошувати інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону, а найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасників до моменту завершення електронного аукціону.

49. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій подано менше двох заяв/пропозицій, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

50. Якщо подано більше однієї закритої цінової пропозиції, електронна торгова система активує модуль електронного аукціону.

51. Якщо за результатами електронного аукціону жоден учасник не зробив крок аукціону, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

52. Оператори електронних майданчиків забезпечують доступ учасників до електронного аукціону. Для кожного учасника адміністратор створює індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону. Оператор електронного майданчика передає до особистого кабінету учасника унікальне гіперпосилання на індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону, що є достатньою умовою для участі в ньому, та інформує учасника про це дією електронною поштою.

53. Доставка унікального гіперпосилання до особистого кабінету відповідного учасника здійснюється оператором електронного майданчика протягом 30 хвилин з моменту генерації такого гіперпосилання адміністратором, але не пізніше ніж за одну годину до початку електронного аукціону.

54. У ході електронного аукціону учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до цього Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою закрити цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта приватизації, що затверджена органом приватизації для кожного аукціону.

55. У момент старту модуля електронного аукціону на індивідуальній веб-сторінці учасника відображається така інформація:

- номер електронного аукціону;
- стилий опис лота;
- номер учасника в електронному аукціоні;
- кількість учасників;
- розмір цінових пропозицій, поданих учасниками, які до їх розкриття були закритими ціновими пропозиціями;
- час до початку електронного аукціону та/або ходу подання цінової пропозиції учасника.

Після моменту старту електронного аукціону електронна торгова система робить паузу п'ять хвилин і оголошує раунд.

56. Учасник, за допомогою інтерфейсу електронного майданчика, отримує в особистому кабінеті індивідуальну адресу веб-сторінки електронного аукціону. Оператор електронного майданчика повинен забезпечити конфіденційність цього посилання, яке є єдиним ідентифікатором учасника.

57. Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі.

58. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, що подали закриті цінові пропозиції.

59. У кожному раунді кожен учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок аукціону в порядку, передбаченому пунктом 54 цього Порядку. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

60. Якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, електронна торгова система надає йому можливість внести зміни до цінової пропозиції щодо її збільшення або зменшення, але не нижче попередньої цінової пропозиції цього учасника, до за-

вершення відведеного часу. Якщо учасник не вносив та/або не змінював цінової пропозиції протягом трьох хвилин, після закінчення цього часу електронна торгова система приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.

61. Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу три хвилини і оголошує наступний раунд.

62. За умови відміни електронного аукціону згідно з пунктом 42 цього Порядку його статус змінюється в електронній торговій системі на статус «Аукціон відмінено» із збереженням всієї інформації, раніше введеної потенційним покупцем або організатором аукціону.

Визначення переможця електронного аукціону з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни

63. Переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону.

64. Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

65. Оператор електронного майданчика зобов'язаний проінформувати учасника з наступною за величиною після переможця електронного аукціону ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій – учасника, що подав її раніше, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування або натискання ним відповідної кнопки в особистому кабінеті.

66. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у випадках, передбачених пунктом 67 цього Порядку, учасник з наступною за величиною ціновою пропозицією за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій – учасник, що подав її раніше, за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

67. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 8 Закону, або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону, орган приватизації завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу в електронній торговій системі. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему.

У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій – учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

68. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону в порядку, встановленому пунктом 64 цього Порядку. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся).

Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного

переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації затверджує та опубліковує протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі, та натискає електронну кнопку «Протокол затверджено» в інтерфейсі особистого кабінету, після чого електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Очікується підписання договору». Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування протоколу.

У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації перевіряє заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, та електронні копії документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону.

Якщо протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, рішення про приватизацію шляхом викупу не опубліковано в електронній торговій системі, електронна торгова система автоматично оголошує новий аукціон.

(абзац четвертий пункту 68 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

69. У випадках, передбачених пунктом 67 цього Порядку, для учасника з наступною за величиною ціною пропозицією/учасника, що подав її раніше, електронна торгова система автоматично формує новий протокол про результати електронного аукціону та присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

70. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, наступного за днем його укладення. Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

Даний обов'язок виникає в органа приватизації виключно за умови відсутності рішення про відміну (скасування) електронного аукціону.

71. У межах строку, встановленого для укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, орган приватизації у разі потреби перевіряє оригінал заяви на участь в електронному аукціоні та оригінали доданих документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону.

72. Після укладення між органом приватизації і переможцем електронного аукціону договору купівлі-продажу та його опублікування органом приватизації через особистий кабінет в електронній торговій системі і натискання електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Аукціон завершено. Договір підписано».

73. Після отримання повної оплати за укладеним договором та натискання органом приватизації через особистий кабінет в електронній торговій системі електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Договір оплачено. Очікується наказ».

74. Після видання та опублікування органом приватизації наказу про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу, визначеного пунктом 73 цього Порядку, шляхом натискання органом приватизації в електронній торговій системі електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Приватизація об'єкта завершена».

75. У разі прийняття органом приватизації рішення про приватизацію шляхом викупу відповідно до частин восьмої, десятої статті 15 Закону дії щодо підписання та опублікування договору купівлі-продажу, порядок та строки оплати за ним, в тому числі порядок та строки перерахування плати за участь в електронному аукціоні, порядок та строки перерахування гарантійного внеску такого учасника оператором електронного майданчика та опублікування інформації про результати продажу, вчиняються відповідно до вимог цього Порядку.

Організація проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

76. Електронний аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота. Протягом цього етапу учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження

стартової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, – підвищити її після того, як іншими учасниками зроблено свої цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком.

Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лота в момент зупинки автоматичного покрокового зниження стартової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам протягом періоду, встановленого цим Порядком.

77. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій автоматично оголошується електронною торговою системою.

78. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій розпочинається не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).

79. Етапами проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій є:

- 1) автоматичне покрокове зниження ціни лота;
- 2) подання цінових пропозицій: закритих цінових пропозицій; цінової пропозиції.

Електронна торгова система автоматично розпочинає кожний наступний етап електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій залежно від часу початку та завершення попереднього етапу згідно з цим Порядком.

80. Потенційні покупці на будь-якому електронному майданчику мають можливість знайти і переглянути інформацію про оголошений електронний аукціон. Сервіс пошуку та перегляду електронних аукціонів надає електронний майданчик через електронну торгову систему.

81. Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Усі зміни зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

82. Доставка унікального гіперпосилання до особистого кабінету учасника електронного майданчика здійснюється оператором електронного майданчика протягом п'яти хвилин з моменту створення такого гіперпосилання адміністратором.

83. Найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасника є знеособленим (анонімним) до моменту завершення електронного аукціону. Розмір закритих цінових пропозицій та кількість учасників оприлюднюються після завершення етапу подання закритих цінових пропозицій.

Оператор електронного майданчика зобов'язаний не розголошувати кількість учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, та розмір закритих цінових пропозицій до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій, а також найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасників до моменту завершення електронного аукціону.

84. Електронна торгова система активує модуль електронного аукціону з 9 години 30 хвилин до 10 години в період, визначений у відповідному інформаційному повідомленні.

85. Протягом періоду проведення електронного аукціону на веб-сторінці електронного аукціону відображається така інформація:

- номер лота та електронного аукціону;
- стислий опис лота;
- період проведення електронного аукціону;
- хід проведення електронного аукціону в інтерактивному режимі реального часу;
- стартова ціна лота;
- поточна ціна лота;

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота;
розмір мінімального кроку електронного аукціону;
відлік часу до наступного/останнього кроку електронного аукціону.

Розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової ціни, визначається як 1 відсоток стартової ціни лота на такому аукціоні.

86. Під час проведення електронного аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, електронна торгова система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку.

87. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно.

Якщо під час проведення електронного аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього Порядку.

88. Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію.

89. Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни лота на такому аукціоні.

90. Якщо на момент завершення періоду проведення електронного аукціону не зроблено ставки, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

91. Фіксація часу здійснення ставки, яка зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота, здійснюється згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система відповідно до цього Порядку.

92. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня проведення електронного аукціону.

За наявності підстав, передбачених частиною статті 12 Закону, орган приватизації територіальної громади може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації.

Рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня за днем його прийняття. У разі відміни електронного аукціону його статус змінюється в електронній торговій системі на статус «Аукціон відмінено» із збереженням всієї інформації, раніше введеної потенційним покупцем або організатором аукціону.

Визначення переможця електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

93. За умови відсутності закритих цінових пропозицій від інших учасників протягом періоду їх подання, визначеного в пункті 88 цього Порядку, учасник, що зробив ставку, вважається переможцем електронного аукціону.

94. Після завершення етапу подання цінових пропозицій учасник, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менше ніж на один крок або закриту цінову пропозицію, а у разі наявності однакових за розміром закритих цінових пропозицій кількох учасників – той, хто подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, вважається переможцем, після чого автоматично формується протокол про результати електронного аукціону.

95. Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

96. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 8 Закону, або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону, орган приватизації завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову в укладенні договору купівлі-продажу в електронній торговій системі. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронній торговій системі.

У такому випадку автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону, в якому переможцем визначається учасник з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, а у разі однакових закритих цінових пропозицій кількох учасників – той, що подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, або учасник, який зробив ставку за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування або натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті. У разі відсутності такого учасника електронна торгова система змінює статус електронного аукціону на «Аукціон не відбувся».

У випадках, передбачених абзацом першим цього пункту, для учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією/учасника, що подав її раніше/учасника, який зробив ставку, електронна торгова система автоматично формує новий протокол про результати електронного аукціону та присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

97. Оператор електронного майданчика зобов'язаний проінформувати учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, а у разі однакових закритих цінових пропозицій кількох учасників – того, що подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, або учасника, який зробив ставку, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

98. Якщо на момент завершення періоду проведення електронного аукціону не зроблено ставки, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

99. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону в порядку, встановленому пунктом 95 цього Порядку. Оператор електронного майданчика, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, підписує протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся). Після отримання від оператора електронного майданчика, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації затверджує та опубліковує такий протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі, та натискає електронну кнопку «Протокол затверджено» в інтерфейсі особистого кабінету. Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування протоколу.

Після вчинення таких дій електронному аукціону електронна торгова система автоматично присвоює статус «Очікується підписання договору».

У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, орган приватиза-

ції перевіряє заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, та електронні копії документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону.

100. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, та опублікується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, наступного за днем його укладення. Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

У межах строку, встановленого для укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, орган приватизації в разі потреби перевіряє оригінал заяви на участь в електронному аукціоні та оригінали доданих документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону.

101. Після опублікування органом приватизації укладеного договору через особистий кабінет та натискання відповідної електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Аукціон завершено. Договір підписано».

102. Після отримання від переможця електронного аукціону в повному обсязі оплати за укладеним договором та натискання органом приватизації через особистий кабінет електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Договір оплачено. Очікується наказ».

103. Після видання та опублікування органом приватизації наказу про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу, визначеного пунктом 102 цього Порядку, шляхом натискання органом приватизації відповідної електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Приватизація об'єкта завершена».

Сплата та повернення гарантійного та реєстраційного внесків

104. Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

105. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

(пункт 105 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

106. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або до моменту відкликання учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви щодо повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом 10 робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

107. У разі коли за результатами електронного аукціону ціна продажу об'єкта приватизації є меншою, ніж сума сплаченого переможцем гарантійного внеску, різниця коштів повертається йому за поданням органу приватизації у порядку та спосіб, передбачені законодавством.

108. Повернення сплаченого гарантійного внеску учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників – тому, що подав цінову пропозицію раніше, за умови відсутності в оператора електронного майданчика належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та

відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).

109. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників – тому, що подав цінову пропозицію раніше, за умови наданої ним попередньої згоди на очікування здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дня затвердження протоколу про результати електронного аукціону.

110. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем такого анулювання.

111. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам у випадках, передбачених пунктами 51, 62, 90, 92 цього Порядку, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем присвоєння електронному аукціону статусу «Аукціон не відбувся» або «Аукціон відмінено».

112. У разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених пунктами 64, 67, 95 і 96 цього Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 67 або 96 цього Порядку.

(пункт 112 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. № 579)

Визначення розміру плати за участь в електронному аукціоні, її внесення та повернення

113. Переможець електронного аукціону вносить на банківський рахунок оператора електронного майданчика, на який ним сплачено гарантійний та реєстраційний внески, плату за участь в електронному аукціоні (винагороду оператора електронного майданчика) у розмірі, встановленому пунктом 114 цього Порядку.

114. Максимальний розмір плати за участь в електронному аукціоні визначається у відсотках ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість та становить:

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить понад 250000 тис. гривень, – до 1 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 64000 до 250000 тис. гривень, – до 1,2 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 16000 до 64000 тис. гривень, – до 1,5 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 4000 до 16000 тис. гривень, – до 1,9 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 1000 до 4000 тис. гривень, – до 2,4 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить до 1000 тис. гривень, – до 3 відсотків.

Розмір плати за участь, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого цього пункту.

115. Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

116. У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся, до моменту оприлюднення наказу про завершення приватизації оператором електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію/набуто право на участь в електронному аукціоні, повертається плата за участь в електронному аукціоні, внесена таким переможцем.

117. Плата за участь в електронному аукціоні підлягає поверненню протягом 10 робочих днів з дати оприлюднення в електронній торговій системі рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся.

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 10 травня 2018 р. № 433

Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 та частини першої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, що додається.

2. Визначити державне підприємство «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», що належить до сфери управління Міністерства

економічного розвитку і торгівлі, відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи.

3. Міністерству економічного розвитку і торгівлі щороку до 1 березня переглядати розміри плати за тестування, на розвиток електронної торгової системи і за використання електронної торгової системи та в разі потреби подавати Кабінетові Міністрів України відповідні пропозиції.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 433

ПОРЯДОК**відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків**

1. Цей Порядок визначає механізм відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації (далі – відбір), авторизації електронних майданчиків.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

авторизація – надання оператору електронного майданчика (далі – оператор) продуктивного ключа для роботи в електронній торгівій системі за результатами проходження оператором відбору та тестування відповідності роботи інтерфейсу програмування додатків електронного майданчика такого оператора сценаріям роботи програмування додатків електронної торгової системи;

заявка на тестування – оформлене у письмовому вигляді звернення щодо проведення тестування, яке подається оператором адміністратору електронної торгової системи (далі – адміністратор) відповідно до вимог цього Порядку;

продуктивний ключ – ідентифікатор авторизованого електронного майданчика для проведення роботи в електронній торгівій системі.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Дата початку відбору операторів визначається адміністратором. Інформація про початок відбору розміщується на офіційному сайті адміністратора за п'ять робочих днів до початку відбору.

4. Оператор для проходження відбору повинен відповідати таким вимогам:

бути зареєстрованим в установленому законодавством порядку;

мати в наявності в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань передбачену частиною другою статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи;

не мати порушеного провадження у справі про банкрутство, а також не перебувати у процесі ліквідації;

не підпадати під застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції»;

мати право на використання електронного майданчика (документ, що підтверджує право власності на електронний майданчик або право користування електронним майданчиком);

мати право на використання доменного імені, на якому розміщено електронний майданчик, в Інтернеті (документ,

що підтверджує право користування оператором таким доменним іменем).

5. З метою здійснення відбору операторів, підключення їх до електронної торгової системи за рішенням адміністратора утворюється комісія.

Комісія протягом п'яти робочих днів з дня отримання від адміністратора документів, що підтверджують відповідність оператора вимогам, визначеним у пункті 4 цього Порядку, подає адміністратору розроблені за результатами своєї роботи рекомендації стосовно проведення тестування або відмови в проведенні тестування такого електронного майданчика.

6. Після отримання рекомендацій комісії відповідно до пункту 5 цього Порядку адміністратор приймає рішення щодо тестування електронного майданчика.

7. Тестування електронного майданчика здійснюється адміністратором на платній основі за умови надходження від оператора заявки на тестування, внесення плати за тестування та укладення між оператором та адміністратором договору про проведення тестування.

8. Плата за тестування у розмірі трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян вноситься оператором на банківський рахунок адміністратора.

9. У разі успішного проходження тестування плата за подальше тестування одного і того самого електронного майданчика не справляється. З операторів, які на момент набрання чинності цим Порядком мають дійсний продуктивний ключ для проведення роботи в електронній торгівій системі, плата за проведення тестування не справляється.

10. У разі відмови в авторизації електронного майданчика плата за повторне тестування вноситься оператором відповідно до пункту 8 цього Порядку.

11. Після завершення процесу тестування електронного майданчика адміністратор приймає рішення про завершення тестування в межах строку, визначеного пунктом 13 цього Порядку, із зазначенням результатів проходження тестування.

12. Адміністратор надає оператору протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення, визначеного в пункті 11 цього Порядку, лист-підтвердження про проходження тестування електронного майданчика щодо відповідності вимогам електронної торгової системи або повідомляє оператору про відмову в авторизації з обґрунтуванням причин відмови.

13. Загальний строк проходження відбору та авторизації оператора не може перевищувати 60 робочих днів з дня отримання адміністратором плати за тестування відповідно до пункту 8 цього Порядку.

Строк проходження тестування електронного майданчика не може перевищувати 40 робочих днів з дня отримання плати за тестування відповідно до пункту 8 цього Порядку.

14. За умови проходження тестування електронний майданчик набуває статусу авторизованого (попередньо авторизованого) та отримує продуктивний ключ.

У разі тимчасової відсутності на офіційному сайті адміністратора технічної можливості проведення деяких видів процедур відбору оператора адміністратор може прийняти рішення щодо попередньої авторизації електронних майданчиків на підставі відповідної рекомендації комісії.

15. Підключення електронного майданчика за умови успішного проходження тестування щодо відповідності вимогам електронної торгової системи та подальше використання ним електронної торгової системи здійснюється на підставі договору про використання електронної торгової системи між адміністратором та оператором, істотними умовами якого є:

- предмет договору;
- строк дії договору;
- права та обов'язки сторін;
- порядок та умови використання електронної торгової системи;
- порядок та умови припинення доступу оператора до електронної торгової системи;
- порядок припинення договору;
- порядок та умови внесення оператором плати на розвиток електронної торгової системи та плати за використання електронної торгової системи;

відповідальність сторін.

16. Договір укладається протягом 10 робочих днів з дати отримання відповідним оператором листа-підтвердження про проходження тестування.

У разі зміни оператора авторизованого електронного майданчика юридична особа, якій в установленому законодавством порядку передано право на використання авторизованого електронного майданчика, протягом 10 робочих днів з моменту передачі такого права подає звернення про зміну оператора адміністратору. Адміністратор протягом 10 робочих днів з дня отримання відповідного звернення перевіряє відповідність оператора вимогам пункту 4 цього Порядку та в разі такої відповідності укладає з новим оператором договір.

17. Оператор вносить на банківський рахунок адміністратора плату на розвиток електронної торгової системи, яка визначається з урахуванням податку на додану вартість та становить 20 відсотків плати за участь в електронному аукціоні, яка внесена переможцем електронного аукціону на банківський рахунок оператора.

У разі коли протягом фінансового року загальна сума отриманої адміністратором плати, що справляється з оператора на розвиток електронної торгової системи, перевищує 700 тис. гривень, розмір плати, встановленої в цьому пункті, зменшується на 50 відсотків для такого оператора. Зменшений розмір плати діє з дати отримання адміністратором платежу, що спричинив таке перевищення, до кінця фінансового року.

Плата на розвиток електронної торгової системи підлягає перерахуванню на банківський рахунок адміністратора протягом п'яти робочих днів з дати зарахування визначеної плати за участь в електронному аукціоні на банківський рахунок оператора від переможця електронного аукціону.

18. Оператор щомісяця вносить на банківський рахунок адміністратора плату за використання електронної торгової системи у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (з урахуванням податку на додану вартість), яка підлягає перерахуванню щомісяця не пізніше 10 числа на банківський рахунок адміністратора.

19. Плата на розвиток електронної торгової системи та за використання електронної торгової системи зараховується на окремий банківський рахунок адміністратора, призначений для покриття витрат адміністратора на забезпечення функціонування електронної торгової системи для продажу об'єктів малої приватизації.

20. В електронній торгівій системі повинна бути створена комплексна система захисту інформації з підтвердженою відповідністю згідно з вимогами законодавства у сфері захисту інформації.

Вимоги щодо захисту інформації в електронній торгівій системі визначає адміністратор з урахуванням вимог законодавства у сфері захисту інформації.

Підключення електронного майданчика до електронної торгової системи здійснюється адміністратором після виконання вимог, визначених у документації на комплексну систему захисту інформації електронної торгової системи.

Оператор може створювати комплексну систему захисту інформації своєї інформаційно-телекомунікаційної системи самостійно за умови погодження технічного завдання на її створення з адміністратором та Держспецзв'язку і самостійного отримання атестата відповідності комплексної системи захисту інформації за результатами державної експертизи у сфері технічного захисту інформації.

Засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби електронного цифрового підпису, що використовуються в роботі авторизованого електронного майданчика, повинні мати чинні експертні висновки або сертифікати відповідності за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації.

Оператор авторизованого електронного майданчика повинен надавати звіт щодо інформаційної безпеки за формою, установлену адміністратором, у визначені строки або у разі виникнення інцидентів, пов'язаних з інформаційною безпекою.

21. Інформація щодо переліку авторизованих електронних майданчиків розміщується на офіційному сайті адміністратора та оновлюється адміністратором протягом 10 робочих днів з дня підключення нового електронного майданчика до електронної торгової системи та/або припинення доступу електронного майданчика до електронної торгової системи. Посилання на відповідну сторінку офіційного сайту адміністратора, на якій міститься зазначена інформація, розміщується органами приватизації на своїх офіційних сайтах.

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 6 червня 2018 р. № 448

Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 р. № 258

(Офіційний вісник України, 2011 р., № 20, ст. 835; 2012 р., № 15, ст. 547, № 32, ст. 1185; 2017 р., № 4, ст. 138), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 6 червня 2018 р. № 448

ЗМІНИ, що вносяться до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна

1. Пункти 3 і 5 викласти у такій редакції:

«3. Завданнями головного розпорядника бюджетних коштів є:

реалізація державної політики у сфері приватизації;
відчуження державного майна в процесі приватизації;
державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, повернення у державну власність державного майна у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу;

сприяння процесу демонополізації економіки і створення умов для конкуренції виробників;

співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.»;

«5. За рахунок бюджетних коштів здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;

суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність;

особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;

депозитарними установами щодо депозитарного обліку цінних паперів та обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах;

особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного

забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна;

закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій;

2) витрати, пов'язані із:

забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;

провадженням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна;

виконанням науково-дослідних робіт;

виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань Фонду державного майна;

придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.».

2. Доповнити Порядок пунктами 5¹ і 5² такого змісту:

«5¹. Оплата послуг радників, залучених Кабінетом Міністрів України, здійснюється за рахунок коштів державного бюджету та/або міжнародних організацій в порядку, визначеному частиною другою статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» з урахуванням положень частини третьої статті 19 цього Закону.

5². Частина витрат, визначених пунктом 5 цього Порядку, може фінансуватися за рахунок технічної допомоги міжнародних фінансових організацій або коштів міжнародних фінансових організацій з урахуванням того, що у разі надходження від таких міжнародних донорів відповідної вимоги частина витрат, яка початково була покрита фінансуванням таких донорів і потім відшкодована покупцем, повинна бути невідкладно повернута таким міжнародним донорам протягом 10 робочих днів після здійснення повного розрахунку за договором купівлі-продажу.».

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 6 червня 2018 р. № 451

Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Визнати такими, що втратили чинність, акти Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 6 червня 2018 р. № 451

ПЕРЕЛІК актів Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 224 «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 р. № 267».

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 р. № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна» (Офіційний вісник України, 2002 р., № 34, ст. 1579).

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 13 червня 2018 р. № 467

Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2008 р. № 846

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:
Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2008 р. № 846 «Про розмір неустойки за повну або часткову несплату покупцями ко-

штів за об'єкти приватизації» (Офіційний вісник України, 2008 р., № 73, ст. 2452).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 29 березня 2018 р. № 458, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2018 р. за № 471/31923

Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та згідно з пунктом 11 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878, з метою впорядкування роботи конкурсної комісії з відбору радників у процесі приватизації об'єктів великої приватизації НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, що додається.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 06 лютого 2017 року № 176 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору

радників у процесі приватизації об'єктів державної власності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2017 року за № 272/30140.

3. Управлінню конкурентного продажу та біржової діяльності Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації Фонду державного майна України забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
18 квітня 2018 р. за № 471/31923

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності

І. Загальні положення

1. Це Положення визначає порядок роботи конкурсної комісії з відбору радників у процесі приватизації об'єктів великої приватизації для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу таких об'єктів (далі – конкурсна комісія).

2. Метою цього Положення є забезпечення конкурентності, справедливості, неупередженості, послідовності та високого професійного рівня в підготовці і проведенні конкурсів з відбору радників відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878 (далі – Порядок залучення радників у процесі приватизації).

3. Терміни, що використовуються у цьому Положенні, вживаються у значеннях, наведених у Порядку залучення радників у процесі приватизації.

II. Склад та порядок створення конкурсної комісії

1. Конкурсна комісія створюється у кількості 5 осіб. До складу конкурсної комісії входять три представники Фонду державного майна України (далі – Фонд) та по одному представнику від Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Міністерства фінансів України.

2. Фонд направляє до Мінекономрозвитку та Мінфіну письмові запити щодо надання кандидатур до складу конкурсної комісії.

3. У десятиденний строк з дати одержання запиту Фонду Мінфін та Мінекономрозвитку направляють до Фонду відомості про кандидатури до складу конкурсної комісії (прізви-

ща, імена та по батькові, посади, контактні телефони, факси, електронні адреси).

4. Склад конкурсної комісії, кандидатури голови комісії, заступника голови та відповідального секретаря затверджуються наказом Фонду.

Голова комісії та відповідальний секретар призначаються із числа працівників Фонду.

5. До роботи конкурсної комісії Фонд може залучати представників інших центральних органів виконавчої влади, представників підприємства, консультантів, фахівців та експертів з правом дорадчого голосу.

6. На час роботи в конкурсній комісії за її членами зберігаються місце роботи (посада) та середній заробіток згідно із законодавством України.

III. Завдання та функції конкурсної комісії

1. Основними завданнями конкурсної комісії є: визначення максимальних строків для підготовки радником об'єкта приватизації до продажу;

визначення додаткових завдань раднику з урахуванням особливостей об'єкта приватизації, крім завдань, що визначені пунктом 4 Порядку залучення радників у процесі приватизації; проведення конкурсу з відбору радника та визначення його переможця;

розгляд документів та матеріалів з відбору радника міжнародною організацією та прийняття рішення щодо схвалення чи відхилення кандидатури, яку міжнародна організація запропонувала обрати радником.

2. Основними функціями конкурсної комісії є: затвердження інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;

затвердження проекту договору про надання послуг радника;

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 18.05.2018 № 38. – Прим. ред.

розгляд наданої претендентами конкурсної документації; визнання претендентів учасниками конкурсу за результатами розгляду підтвердних документів;

проведення експертної оцінки конкурсних пропозицій учасників відповідно до критеріїв, визначених пунктом 5 Порядку залучення радників у процесі приватизації, з урахуванням поданої учасником конкурсу інформації та публічної інформації;

розгляд документів та матеріалів з відбору радників міжнародною організацією;

перевірка дотримання принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності, прозорості при здійсненні відбору радників міжнародною організацією;

перевірка відповідності особи, яку міжнародна організація запропонувала обрати радником, критеріям, за якими здійснюється конкурсний відбір радників;

визначення переможця конкурсної пропозиції; ведення протоколів усіх засідань комісії та подання їх до Фонду; прийняття рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся.

3. Члени конкурсної комісії не мають права: вести поза межами засідань комісії переговори з учасниками конкурсу;

мати майнові та немайнові стосунки з учасниками конкурсу.

4. Усі члени конкурсної комісії повинні дотримуватися законодавства України, цього Положення та не розголошувати інформації про учасників, їх кількість та їх конкурсні пропозиції (до затвердження переможця).

5. Членом конкурсної комісії не може бути особа, яка має особисту або ділову заінтересованість щодо результатів конкурсу та визначення переможця.

IV. Порядок роботи комісії

1. Конкурсна комісія розпочинає роботу з дати затвердження наказу про її утворення.

2. Керує діяльністю конкурсної комісії та організовує її роботу голова конкурсної комісії.

Голова конкурсної комісії:

ініціює засідання конкурсної комісії;

годує на засіданнях конкурсної комісії;

дає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;

організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд конкурсної комісії;

забезпечує після проведення конкурсу передачу Фонду документації щодо його проведення;

представляє конкурсну комісію у відносинах з установами та організаціями.

За відсутності голови конкурсної комісії його обов'язки виконує заступник голови конкурсної комісії.

3. Відповідальний секретар конкурсної комісії:

забезпечує підготовку матеріалів для розгляду конкурсною комісією;

забезпечує виконання доручень голови конкурсної комісії;

за дорученням голови конкурсної комісії забезпечує відправлення повідомлень (поштою, зокрема електронною, телефоном, телефаксом) усім членам конкурсної комісії про її засідання не пізніше ніж за три робочі дні до дати його проведення;

реєструє членів конкурсної комісії, присутніх на її засідання, а також інших осіб, що беруть участь у її роботі;

забезпечує підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань конкурсної комісії.

4. Робота конкурсної комісії здійснюється у формі засідань, місце проведення яких визначає її голова.

5. Усі рішення конкурсної комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування (тільки «за» або «проти»), результати якого заносяться до відповідного протоколу.

6. Засідання конкурсної комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

7. Члени конкурсної комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення конкурсної комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови конкурсної комісії є вирішальним.

8. За результатами засідань конкурсної комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами конкурсної комісії, присутніми на засіданні. Оригінали протоколів передаються Фонду для врахування та вжиття заходів відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації.

9. Члени конкурсної комісії зобов'язані брати участь у діяльності конкурсної комісії, виконувати розпорядження і доручення голови конкурсної комісії.

10. Конкурсна комісія має право заслуховувати на засіданнях пояснення учасників щодо їх конкурсних пропозицій, а також роз'яснення фахівців та експертів, залучених до роботи конкурсної комісії.

11. Якщо член конкурсної комісії, який представляє Мінфін чи Мінекономрозвитку, не бере участі у двох засіданнях поспіль, Фонд може звернутись до Мінекономрозвитку чи Мінфіну з проханням надати іншу кандидатуру до складу конкурсної комісії. Після надходження відповідних пропозицій Мінекономрозвитку чи Мінфіну Фонд своїм наказом вносить зміни до складу конкурсної комісії. Мінфін та Мінекономрозвитку можуть за власною ініціативою у разі необхідності змінити кандидатуру свого представника у складі конкурсної комісії. Про зміну свого представника Мінфін та Мінекономрозвитку у такому разі мають попередити Фонд письмово не менше ніж за три робочі дні до засідання конкурсної комісії.

12. У разі якщо засідання конкурсної комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, воно переноситься на інший день. Конкурсні пропозиції учасниками конкурсу повторно не надаються.

13. Діяльність конкурсної комісії припиняється наказом Фонду.

Директор Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації Фонду державного майна України В. Герц

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 6 квітня 2018 р. № 486, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 529/31981

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації

Відповідно до статей 15, 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити такі, що додаються:

1) Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації;

2) Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації.

2. Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації Фонду державного майна України забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 15.05.2018 № 37. – Прим. ред.

ПОЛОЖЕННЯ про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

І. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі – комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється державними органами приватизації для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками державного органу приватизації.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються наказом відповідного державного органу приватизації.

Голова комісії та секретар призначаються із працівників відповідного державного органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника державного органу приватизації на будь-кого із членів комісії.

5. До основних повноважень комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження державному органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження державному органу приватизації.

6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції державному органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції державному органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження відповідному державному органу приватизації.

7. Секретар комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду комісією; виконання доручень голови комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії. У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність комісії припиняється наказом державного органу приватизації.

*Директор Департаменту
підготовки та продажу
об'єктів приватизації В. Герц*

ПОЛОЖЕННЯ про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації

І. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини шостої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації (далі – комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Метою цього Положення є забезпечення конкурентності, справедливості, неупередженості, послідовності та високого професійного рівня в підготовці і проведенні аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється державними органами приватизації протягом

десяти робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. Основними принципами діяльності комісії є: додержання законодавства; колегіальність прийнятих рішень; рівність усіх учасників аукціону; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади, а також учасників аукціону).

3. Державний орган приватизації забезпечує комісію необхідними документами для проведення відповідного аукціону, приміщенням для проведення її засідань, комп'ютерною технікою тощо.

4. До складу комісії входять працівники державного органу приватизації.

До складу комісії можуть входити представники відповідних міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих державних адміністрацій, підприємств та/або господарських товариств.

У разі потреби до складу комісії залучаються з правом дорадчого голосу представники профспілкових організацій, правоохоронних органів тощо.

5. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб.

6. Державний орган приватизації направляє до міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих державних адміністрацій, підприємств та/або господарських товариств письмові запити щодо надання кандидатур до складу комісії.

У триденний строк з дня одержання запиту міністерства, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації, підприємства та/або господарські товариства направляють до державного органу приватизації відомості про кандидатури до складу комісії (прізвище, ім'я, по батькові, посада, яку він (вона) займає, контактний телефон, факс).

7. Склад комісії та всі зміни до нього затверджуються наказом державного органу приватизації.

Голова комісії та відповідальний секретар призначаються із працівників державного органу приватизації.

III. Завдання, функції та права комісії

1. Основними завданнями комісії є:

розробка умов продажу та визначення дати та часу проведення аукціону;

визначення стартової ціни об'єкта приватизації у випадках, передбачених законодавством;

визначення за результатами аукціону переможця.

2. Основними функціями аукціонної комісії є:

розробка умов продажу;

розгляд рекомендацій та пропозицій робочої групи, утвореної відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 року № 525 «Про утворення робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації» (із змінами);

визначення кроку аукціону;

визначення дати та часу проведення аукціону;

визначення стартової ціни на підставі вартості, визначеної відповідно до методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

визначення стартової ціни на аукціоні із зниженням стартової ціни;

визначення стартової ціни на підставі вивчення цінових пропозицій від потенційних учасників аукціону;

розробка проекту інформаційного повідомлення про проведення аукціону та подання його до державного органу приватизації на затвердження;

розгляд пропозицій щодо ціни купівлі об'єкта приватизації, поданих потенційними покупцями, у тому числі на відповідність вимогам, визначеним частиною третьою статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

надання висновків щодо можливості застосування Закону України «Про міжнародне приватне право» до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації;

реєстрація учасників аукціону;

ведення протоколів засідань та подання їх до державного органу приватизації на затвердження.

3. Комісія розглядає на своїх засіданнях пояснення спеціалістів, радників, експертів, консультантів, залучених до роботи комісії (за наявності), та учасників аукціону.

IV. Порядок роботи комісії

1. Комісія розпочинає роботу з дати підписання наказу про її створення.

2. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

3. Голова комісії в межах покладених повноважень:

скликає засідання комісії;

годує на засіданнях комісії;

дає доручення членам комісії;

дає доручення спеціалістам, радникам та експертам, які залучені до роботи комісії (за наявності);

організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд комісії.

4. Голова комісії повідомляє всіх членів комісії про заплановані засідання за три дні до дати їх проведення. Повідомлення надсилаються одним із засобів зв'язку (поштою, телефонограмою, факсом, електронною поштою тощо).

5. Відповідальний секретар забезпечує виконання доручень голови комісії, готує матеріали для розгляду комісією, веде протоколи засідань комісії.

6. Члени комісії беруть участь у діяльності комісії, виконують доручення голови комісії.

7. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

8. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень.

9. Рішення комісії про визначення переможця аукціону приймається не менш як двома третинами складу членів комісії. З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівної кількості голосів голос голови є вирішальним.

10. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування (тільки «за» або «проти»), результати якого заносяться до відповідного протоколу.

11. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та протягом п'яти робочих днів подаються на затвердження державному органу приватизації.

Результати аукціону оформлюються наказом державного органу приватизації.

12. Якщо член комісії не бере участі у засіданні, орган приватизації може відповідним наказом припинити його діяльність у складі комісії та включити до складу комісії іншу кандидатуру.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання аукціонної комісії переноситься на інший день.

13. Діяльність комісії припиняється наказом державного органу приватизації.

*Директор Департаменту
підготовки та продажу
об'єктів приватизації В. Герц*

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 6 квітня 2018 р. № 487, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 538/31990

Про затвердження форми акта про недопуск до проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного (комунального) майна

Відповідно до частини п'ятої статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форму акта про недопуск до проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного (комунального) майна, що додається.

2. Управлінню контролю постприватизаційних процесів Департаменту внутрішнього аудиту та контролю забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
06 квітня 2018 року № 487

АКТ
про недопуск до проведення перевірки дотримання умов договору
купівлі-продажу державного (комунального) майна

від «___» _____ 20__ року

_____ (населений пункт)

Представники органу приватизації:

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

які діють на підставі наказу органу приватизації про проведення перевірки (планової, позапланової) на об'єкті приватизації від «___» _____ 20__ року № _____ та повідомлення про проведення (планової, позапланової) перевірки від «___» _____ 20__ року № _____, з «___» _____ 20__ року по «___» _____ 20__ року

_____ (найменування об'єкта приватизації та місцезнаходження)

у присутності _____

_____ (посада, прізвище та ініціали представників правоохоронних органів)

у присутності*

_____ (посада, прізвище та ініціали керівника суб'єкта господарювання (його заступника або іншої уповноваженої чи довіреної особи))

установили факт недопуску уповноважених представників органу приватизації до проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного (комунального) майна _____

_____ (зазначаються дії, що вказують на факт недопуску

_____ уповноважених посадових осіб органу приватизації до проведення перевірки

_____ додержання власником об'єкта приватизації умов договору купівлі-продажу)

Фото- та відеоматеріали, відзняті під час проведення планового (позапланового) заходу (контролю) _____ (наявні/відсутні)

Цей акт складено на _____ арк. в _____ прим.

Примірник цього акта надіслано на адресу власника об'єкта приватизації рекомендованим листом з повідомленням про вручення**.

Представники органу приватизації:

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Представники правоохоронного органу:

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

* У разі відсутності керівника позиція не заповнюється.

** Заповнюється в разі відмови керівника підприємства (його заступника або іншої уповноваженої чи довіреної особи) отримати примірник цього акта.

Директор Департаменту внутрішнього аудиту та контролю Л. Велєва

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 10 квітня 2018 р. № 495, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 513/31965

Про затвердження форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації

Відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форму аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації, що додається.

2. Управлінню конкурентного продажу та біржової діяльності Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування**.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 15.05.2018 № 37. – Прим. ред.

** Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 22.05.2018 № 39. – Прим. ред.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
10 квітня 2018 року № 495

Форма

АУКЦІОННА ПРОПОЗИЦІЯ
щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації

Покупець

Юридична особа

_____ (повне найменування)
 держава _____ (повне офіційне найменування держави, де зареєстрований Покупець)
 керівник _____ (прізвище, ім'я, по батькові, посада)
 код згідно з ЄДРПОУ

 (поштовий індекс) _____ (місцезнаходження)

Фізична особа

_____ (прізвище, ім'я, по батькові Покупця)
 громадянин(ка) _____ (повне офіційне найменування держави)
 реєстраційний номер облікової картки платника податків Покупця*
 паспорт: серія _____, № _____, виданий «_____» _____ р.
 _____ (орган, який видав паспорт)

 (поштовий індекс) _____ (місце проживання)
 * Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

(телефон) _____ (електронна адреса)
 Уповноважена Покупцем особа _____ (прізвище, ім'я, по батькові)
 яка діє на підставі _____ (назва, номер та дата документа на право представляти інтереси Покупця)
 паспорт: серія _____, № _____, виданий «_____» _____ року
 _____ (орган, який видав паспорт)

Бажає придбати об'єкт приватизації

Вид аукціону _____ (назва виду аукціону відповідно до інформаційного повідомлення про проведення аукціону)

Код згідно з ЄДРПОУ	Найменування об'єкта приватизації	% статутного капіталу (за наявності)	Кількість акцій, штук (за наявності)	Запропонована ціна придбання об'єкта приватизації, грн

_____ (підпис Покупця або його уповноваженої особи)

«_____» _____ 20__ р.
(дата заповнення)

Директор Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації В. Герц

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 2 травня 2018 р. № 592, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 травня 2018 р. за № 624/32076

Про затвердження Типового договору про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

Відповідно до частини другої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Типовий договір про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика, що додається.

2. Управлінню продажу об'єктів малої приватизації Департаменту приватизації забезпечити подання цього

наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
24 травня 2018 р. за № 624/32076

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
02 травня 2018 року № 592

ТИПОВИЙ ДОГОВІР про продаж об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

_____ «___» _____ 20__ року
(місце складання)

(повне найменування Організатора аукціону)

(код особи), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, в особі _____, що діє на підставі _____ (П. І. Б., повне найменування посади) _____ (далі – Організатор аукціону), з однієї сторони, та _____ (повне найменування Оператора електронного майданчика) _____ (код особи), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, в особі _____, що діє на підставі _____ (П. І. Б., посада) _____ (назва, номер, дата документа, що уповноважує особу) _____ (далі – Оператор електронного майданчика), з іншої сторони, якого відібрано відповідно до _____ (повна назва, номер, дата документа)

_____ (далі – Сторони), уклали цей Договір про продаж об'єкта малої приватизації на електронному аукціоні (далі – Договір) про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. За цим Договором оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні _____ (спосіб приватизації)

_____ відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна»

об'єкта малої приватизації _____ (повне найменування об'єкта

малої приватизації, його місцезнаходження)

(далі – об'єкт малої приватизації) відповідно до законодавства України та цього Договору.

2. Електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта малої приватизації, опублікованим в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі, відповідно до законодавства.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

1. Для виконання завдань за цим Договором Сторони керуються законодавством України, зокрема Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про товарну біржу», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства»;

надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 22.06.2018 № 48. – Прим. ред.

2. Організатор аукціону забезпечує:

підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі;

підготовку проекту договору купівлі-продажу після затвердження протоколу відповідного електронного аукціону;

підготовку проекту акта приймання-передавання після укладення договору купівлі-продажу та сплати в повному обсязі ціни продажу відповідного об'єкта малої приватизації або проекту розпорядження про виконання депозитарних операцій за формою, установленною депозитарною установою (для пакетів акцій об'єктів малої приватизації).

3. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:

ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу оператора електронного майданчика;

загальнодоступність та рівні умови для всіх учасників аукціону електронного майданчика;

розміщення інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації на своєму веб-сайті;

додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;

збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону;

прийняття заяв на участь в аукціоні і фотокопій документів, що є додатками до заяв, в електронному вигляді з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

прийняття оригіналів заяв на участь в аукціонах і оригіналів документів, що є додатками до заяв, та звірку оригіналів з їх електронними копіями;

нерозголошення відомостей про учасників до завершення електронного аукціону;

здійснення консультативної підтримки Організатора аукціону та учасників аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань, пов'язаних з функціонуванням електронної торговельної системи (далі – ЕТС), за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на веб-сайті оператора електронного майданчика, в робочі дні з _____ до _____, у п'ятницю та передсвяткові дні з _____ до _____;

технічну можливість та рівний доступ учасників аукціону до інформації про проведення електронного аукціону в ЕТС;

технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до ЕТС, до інформації про проведення електронних аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника аукціону та/або на його електронну пошту унікального гіперпосилання на індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону;

передачу Організатору аукціону підписаного протоколу аукціону разом з оригіналом заяви переможця аукціону та оригіналами документів, що є додатками до цієї заяви, протягом двох днів;

передачу Організатору аукціону оригіналу заяви та оригіналів документів, що є додатками до заяви, учасника електронного аукціону у випадку, якщо такий учасник буде єдиним, хто подав заяву на участь у відповідному аукціоні, протягом двох днів;

усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в ЕТС під час організації та проведення продажу, з урахуванням таких вимог:

збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;

доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;

можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;

збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання.

III. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

1. Під конфіденційною інформацією Сторони розуміють:

відомості про учасників електронного аукціону до затвердження Організатором аукціону протоколу аукціону про продаж конкретного лота на відповідному електронному аукціоні;

ключі доступу електронного майданчика до ЕТС, ключі доступу електронного майданчика до кожного лота, що виставляється на продаж на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;

інформацію, що є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про інформацію».

2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації.

IV. СТРОК ДОГОВОРУ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє з _____ по _____.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною.

3. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

VI. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

VII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

Протокол аукціону не затверджується Організатором аукціону, а результати аукціону підлягають скасуванню у разі:

якщо після отримання оригіналу заяви на участь в аукціоні, поданої переможцем аукціону, та документів, які є додатками до цієї заяви, Організатор аукціону виявить невідповідність прийнятих документів вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

виявлення невідповідності поданих переможцем аукціону оригіналів документів, які є додатками до заяви на участь в аукціоні, їх фотокопіям, поданим в електронному вигляді.

VIII. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

2. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.

IX. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор аукціону

Оператор електронного майданчика

(повне найменування організатора аукціону)

(повне найменування оператора електронного майданчика)

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань))

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань))

(адреса для листування (із зазначенням поштового індексу))

(адреса для листування (із зазначенням поштового індексу))

(банківські реквізити (р/р, МФО, повне найменування банку))

(банківські реквізити (р/р, МФО, повне найменування банку))

(код згідно з ЄДРПОУ)

(код згідно з ЄДРПОУ)

(телефон)

(телефон)

М. П.

Директор Департаменту приватизації В. Герц

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 21 травня 2018 р. № 672, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 р. за № 687/32139

Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу

Відповідно до частини десятої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, що додається.

2. Управлінню продажу об'єктів великої приватизації Департаменту приватизації у встановленому порядку за-

безпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
07 червня 2018 р. за № 687/32139

ПОРЯДОК

надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу

1. Цей Порядок визначає процедуру надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації до органу приватизації власних коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації (далі – проект договору).

2. Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації потенційні покупці листом звертаються до органу приватизації для отримання інформаційного пакета та проекту договору.

3. Потенційні покупці опрацьовують проект договору та мають право надати до органу приватизації пропозиції та ко-

ментарі до нього, чітко обгрунтувавши при цьому свої позиції щодо проекту договору, а в разі потреби виклавши окремі його положення у відповідній редакції.

Пропозиції та коментарі подаються листом до органу приватизації не пізніше, ніж за 13 робочих днів до дати проведення початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації.

4. Пропозиції до проекту договору, запропоновані потенційними покупцями, повинні відповідати умовам продажу, зазначеним в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта великої приватизації.

5. Після отримання коментарів та пропозицій до проекту договору орган приватизації здійснює їх аналіз та узагальнює. У разі виникнення спірних питань рішення щодо редакції проекту договору приймається робочою групою органу

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 26.06.2018 № 49. – Прим. ред.

приватизації з цих питань. Персональний склад цієї робочої групи та регламент її роботи затверджується наказом органу приватизації. Орган приватизації має право відхилити зміни та умовнення до проекту договору, якщо вони суперечать умовам продажу та/або чинному законодавству України.

6. За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору орган приватизації готує та затверджує остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.

7. Не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, орган приватизації надає під розпис кожному потенційному покупцю (уповноваженому представнику) затверджений остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, до якого не можуть бути внесені зміни.

В. о. директор Департаменту приватизації С. Дзюбенко

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 22 травня 2018 р. № 675, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 червня 2018 р. за N 730/32182

Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації

Відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (із змінами);

наказ Фонду державного майна України від 01 липня 1997 року № 683 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв на приватизацію», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 серпня 1997 року за № 362/2166 (із змінами).

3. Управлінню підготовки до приватизації Департаменту приватизації Фонду державного майна України забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України згідно з розподілом функціональних обов'язків.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
20 червня 2018 р. за N 730/32182

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
22 травня 2018 року N 675

ПОРЯДОК

подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації

I. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації (далі – заява).

3. Об'єкти державної власності поділяються на об'єкти великої та малої приватизації (далі – об'єкти) відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни) або юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав).

5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

II. Порядок подання та розгляду заяв державними органами приватизації

1. Заяви заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою для об'єктів великої приватизації згідно з додатками 1, 2 до цього Порядку, а для об'єктів малої приватизації – згідно з додатками 3, 4 до

цього Порядку та подають до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується.

2. Право підпису заяв мають:

від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності; від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

3. Заяви подаються у одному примірнику – у разі подання заяви щодо об'єктів малої приватизації та у двох примірниках – у разі подання заяви щодо об'єктів великої приватизації.

4. Датою подання заяв є дата їх прийняття структурним підрозділом державного органу приватизації.

Примірники заяви та подані разом з нею документи передаються до відповідного структурного підрозділу державного органу приватизації.

5. Державний орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи, має право повернути її заявнику з таких причин:

заява не відповідає встановленій формі;

документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подано не в повному обсязі або оформлено неналежним чином;

уповноважений орган управління самостійно ініціював включення об'єкта, щодо якого надійшла заява, до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

об'єкт уже включено до переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації;

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 10.07.2018 № 52. – Прим. ред.

у заяві або документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви.

Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, додаються:

для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;

для фізичних осіб громадян України – копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян – копія паспорта.

У разі якщо заяву підписано особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт громадянина з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Державний орган приватизації протягом трьох днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління державним майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3. Державний орган приватизації, до якого надійшла заява, одночасно із зверненням до уповноваженого органу управління об'єктом державної власності надсилає до Фонду державного майна України (далі – Фонд) копії відповідного звернення, заяви та доданих до неї документів.

4. У разі якщо державний орган приватизації, до якого надійшла заява, є уповноваженим органом управління об'єкта державної власності, копії зареєстрованої заяви та доданих до неї документів надсилаються тільки до Фонду.

5. Уповноважені органи управління державним майном надають до Фонду та державного органу приватизації, до якого надійшла заява, згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з дати надходження звернення від державних органів приватизації.

6. У разі якщо державний орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

7. У разі надходження від органу, уповноваженого управляти державним майном, вмотивованої відмови погодити включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, результати розгляду заяви доводить до заявника державний орган приватизації, до якого надійшла заява, у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

8. У разі надходження до Фонду згоди уповноваженого органу управління державним майном на приватизацію об'єкта державної власності та за відсутності підстав для відмови в приватизації об'єкта, що належить до сфери управління державного органу приватизації, Фонд готує проект акта Кабінету Міністрів України щодо включення відповідного об'єкта до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

9. Фонд в установленому порядку подає Кабінетові Міністрів України проект акта Кабінету Міністрів України щодо включення відповідного об'єкта до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, до якого додаються примірник заяви та додані до неї документи.

10. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження (включення об'єкта до) переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або надходження до державного органу приватизації рішення Кабінету Міністрів України щодо невключення об'єкта до такого переліку державний орган приватизації письмово повідомляє про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

IV. Включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, додаються:

для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;

для фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.

У разі якщо заяву підписано особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Державний орган приватизації, до якого надійшла заява, протягом трьох днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління державним майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3. Державний орган приватизації, до якого надійшла заява, одночасно із зверненням до уповноважених органів управління державним майном надсилає до Фонду копії відповідного звернення, зареєстрованої заяви та доданих до неї документів.

4. У разі якщо державний орган приватизації, до якого надійшла заява, є уповноваженим органом управління об'єкта державної власності, копії зареєстрованої заяви та доданих до неї документів надсилаються тільки до Фонду.

5. Уповноважені органи управління державним майном надають до Фонду та державного органу приватизації, до якого надійшла заява, згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з дати надходження звернення від державних органів приватизації.

6. У разі якщо державний орган приватизації не одержав у встановлений строк дозволу чи відмови від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

7. У разі надходження від органу, уповноваженого управляти державним майном, вмотивованої відмови погодити включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, результати розгляду заяви доводить до заявника державний орган приватизації, до якого надійшла заява, у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

8. Державний орган приватизації протягом 30 днів розглядає подану заяву і додані до неї документи та приймає рішення щодо включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про прийняте рішення заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

9. Державний орган приватизації, який прийняв рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, не пізніше наступного дня інформує Фонд про прийняте рішення.

10. Фонд за поданням державних органів приватизації, які прийняли рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, у разі відсутності підстав для відмови затверджує переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

11. Об'єкт вважається включеним до переліку об'єктів малої приватизації з дати затвердження такого переліку Фондом.

V. Відмова у включенні об'єктів до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації

1. Відмова державними органами приватизації у включенні об'єктів до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, можлива у разі:

коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

невключення Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

2. У разі наявності підстав для відмови у включенні об'єктів до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, державний орган приватизації, до якого надійшла заява, повідомляє заявника про причини відмови у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

В. о. директора Департаменту приватизації С. Дзюбенко

*Додаток 1
до Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації
(пункт 1 розділу II)*

<p>ЗАЯВА про включення об'єкта права державної власності до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації (для юридичних осіб) <i>(заповнюється друкованими літерами)</i></p>	
<p>Об'єкт великої приватизації єдиний майновий комплекс державного підприємства <input type="checkbox"/> пакет акцій (частка) розміром <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> % статутного капіталу товариства</p>	
<p>Відомості про державне підприємство (господарське товариство) Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ <input type="text"/> Повне найменування юридичної особи <input type="text"/></p>	
<p>Місцезнаходження державного підприємства (господарського товариства) Поштовий індекс <input type="text"/> Область <input type="checkbox"/> Автономна Республіка Крим <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Місто <input type="checkbox"/> Селище міського типу <input type="checkbox"/> Селище <input type="checkbox"/> Село <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом з назвою <input type="text"/> Будинок № <input type="text"/></p>	
<p>Заявник – юридична особа Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ <input type="text"/> Повне найменування юридичної особи <input type="text"/></p> <p>Повне офіційне найменування держави, де зареєстрований заявник: <input type="text"/></p>	

Місцезнаходження юридичної особиУкраїна Область Поштовий індекс Автономна Республіка Крим Інша країна Місто Селище міського типу Селище Село

Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом з назвою

Будинок Корпус Тип приміщення* №

*Зазначається тип приміщення – квартира, кімната, кабінет, офіс тощо.

Уповноважена особа заявника

Прізвище

Ім'я

По батькові

Паспортні дані

серія номер Дата видачі паспорта

Ким виданий паспорт (найменування органу, що видав паспорт)

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною (уповноваженою) особою

Телефон 1

Телефон 2

Факс

Адреса сторінки в мережі Інтернет

Адреса електронної пошти

Інші відомості

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Дата заповнення заяви

**Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.**Вхідний № Усього прийнято від заявника сторінок Дата надходження заяви
до державного органу приватизації(прізвище, ініціали, підпис відповідальної особи
державного органу приватизації)М. П.
державного
органу
приватизації

(заповнює структурний підрозділ державного органу приватизації, до повноважень якого належить реєстрація вхідної кореспонденції)

*Додаток 3
до Порядку подання та розгляду заяв про включення
об'єктів права державної власності до відповідного
переліку об'єктів великої або малої приватизації,
що підлягають приватизації
(пункт 1 розділу II)*

ЗАЯВА
про включення об'єкта права державної власності до переліку
об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації
(для юридичних осіб)
(заповнюється друкованими літерами)

Об'єкт малої приватизації

єдиний майновий комплекс, окреме майно, об'єкт незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення
пакет акцій (частка) розміром % статутного капіталу акціонерного товариства

Відомості про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації

Відомості про державне підприємство, господарське товариство (для пакетів акцій, часток)

Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ

Повне найменування юридичної особи

Місцезнаходження відповідного об'єкта малої приватизації

Область Автономна Республіка Крим

Поштовий індекс

--

Місто Селище міського типу Селище Село

--

Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом з назвою

--

Будинок №

Відомості про балансоутримувача об'єкта малої приватизації (у разі наявності)

Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ

Повне найменування юридичної особи

Місцезнаходження балансоутримувача об'єкта малої приватизації (у разі наявності) Поштовий індекс

Область Автономна Республіка Крим

--

Місто Селище міського типу Селище Село

--

Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом з назвою

--

Будинок №

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 22 травня 2018 р. № 680, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 р. за № 703/32155

Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства

Відповідно до частини четвертої статті 17 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форму плану розміщення акцій акціонерного товариства, що додається.

2. План розміщення акцій акціонерного товариства та зміни до нього затверджуються наказом державного органу приватизації.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Фонду державного майна України від 04 квітня 1994 року № 175 «Про затвердження Положення про типовий план розміщення акцій акціонерного товариства, яке створено шляхом корпоратизації», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 травня 1994 року за № 96/305 (із змінами);

наказ Фонду державного майна України від 01 жовтня 1997 року № 1065 «Про затвердження Положення про план приватизації єдиного майнового комплексу підприємства», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 17 жовтня 1997 року за № 490/2294 (із змінами).

4. Управлінню формування переліків об'єктів приватизації Департаменту приватизації забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

6. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
22 травня 2018 року № 680

ПЛАН розміщення акцій акціонерного товариства

(найменування)
(об'єкта _____ приватизації)
(відповідно до класифікації)

Код згідно з ЄДРПОУ _____

Загальна кількість акцій _____ шт.

Статутний капітал _____ грн

Номінальна ціна акції _____ грн

Спосіб розміщення	Строк розміщення		Акції		Частка в статутному капіталі, %	Не реалізовано	
	початок	закінчення	кількість, шт.	вартість, тис. грн		кількість, шт.	частка у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Продаж акцій на аукціоні з умовами							
із зниженням стартової ціни							
за методом вивчення цінних пропозицій							
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій							
Продаж акцій на аукціоні без умов							
із зниженням стартової ціни							
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій							
Власність недержавного засновника*							

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 03.07.2018 № 50. – Прим. ред.

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8
Інші способи продажу**							
Усього:							

* Для господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності.

** Для пакетів акцій, реалізація яких відбувалась до набрання чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», зазначати способи розміщення акцій, якими ці акції були реалізовані.

Керівник структурного підрозділу
органу приватизації

(підпис)

(ініціали, прізвище)

*В. о. директора Департаменту
приватизації С. Дзюбенко*

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 25 травня 2018 р. № 686, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 р. за № 711/32163

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що додається.

2. Управлінню орендних відносин подати цей наказ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 03 жовтня 2006 року № 1523

«Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2006 року за № 1123/12997 (із змінами).

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Голови Фонду державного майна України.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування*.

В. о. Голови Фонду В. ТРУБАРОВ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України
11 червня 2018 р. за № 711/32163

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
25 травня 2018 року № 686

ПОРЯДОК

надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

1. Цей Порядок розроблено з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна включає такі етапи:

- 1) подання заяви і пакета документів орендарем;
- 2) розгляд заяви і документації орендаря;
- 3) прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна орендар подає заяву і такі документи:

- 1) опис передбачуваних поліпшень і кошторис витрат на їх проведення;
- 2) інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
- 3) приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за їх наявності);
- 4) довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;

5) завірену копію проектно-кошторисної документації, якщо інше не встановлено договором оренди;

6) звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектно-кошторисної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається на підставі наданих орендарем документів:

1) у разі оренди цілісного майнового комплексу, будівлі або споруди – органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном (за його наявності);

2) у разі оренди приміщень, частин будівель і споруд – органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, або за його дорученням чи за його відсутності – балансоутримувачем.

5. У разі оренди цілісного майнового комплексу при здійсненні поліпшень за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване державне майно чи інших коштів орендодавець для розгляду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію за участю представників органу, уповноваженого управляти майном (за його наявності).

6. У разі відсутності органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, орендодавець для розгля-

* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 03.07.2018 № 50. – Прим. ред.

ду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого цілісного майнового комплексу, будівлі або споруди, у тому числі за рахунок амортизаційних відрахувань, створює комісію за участю представників органу, який давав згоду на оренду зазначеного майна, або його правонаступника, а за їх відсутності – представників відповідних місцевих державних адміністрацій (за згодою).

7. Згода на здійснення поліпшень надається з урахуванням висновків комісії та умов договору у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого державного майна.

8. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його орендодавцю.

9. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

10. Орендодавець зобов'язаний протягом 5 робочих днів після отримання інформації про здійснені поліпшення внести до бази даних інформаційно-пошукової підсистеми Фонду державного майна України «Етап – Оренда» інформацію про зміст поліпшень, витрати на поліпшення та джерело їх фінансування.

*Начальник Управління
орендних відносин С. Білько*

До уваги читачів

На виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» було прийнято низку наказів Фонду державного майна України, відповідно до яких визнано такими, що втратили чинність:

1. Наказ Фонду від 23 квітня 2012 року № 562 «Про затвердження Типового переліку відомостей для різних способів продажу, обов'язкового для публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, та порядку подання таких відомостей», зареєстрований в Мін'юсті 15 травня 2012 року за № 755/21068 (із змінами).
2. Наказ Фонду від 03 травня 2012 року № 604 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань під час підготовки об'єктів групи Г до приватизації», зареєстрований в Мін'юсті 10 травня 2012 року за № 737/21050.
3. Наказ Фонду від 31 травня 2007 року № 855 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, у 2007 році», зареєстрований у Мін'юсті 30 липня 2007 року за № 860/14127 (із змінами).
4. Наказ Фонду від 27 липня 2000 року № 1559 «Про організаційні заходи щодо формування Переліку економічної інформації, яка характеризує фінансово-майновий стан підприємств, що підлягають приватизації, з метою визначення способу їх продажу на підставі аналізу попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації», зареєстрований у Мін'юсті 14 серпня 2000 року за № 498/4719 (із змінами).
5. Наказ Фонду від 08 вересня 2000 року № 1871 «Про затвердження Положення про порядок продажу пакетів акцій акціонерних товариств на відкритих грошових регіональних аукціонах», зареєстрований у Мін'юсті 25 вересня 2000 року за № 652/4873 (із змінами);
6. Наказ Фонду від 09 серпня 2000 року № 1660 «Про затвердження Порядку проведення спеціалізованих аукціонів за гроші», зареєстрований у Мін'юсті 27 серпня 2000 року за № 551/4772 (із змінами).
7. Наказ Фонду від 03 липня 2000 року № 1368 «Про затвердження Порядку проведення пільгового продажу акцій акціонерних товариств», зареєстрований в Мін'юсті 18 липня 2000 року за № 428/4649 (із змінами);
8. Наказ Фонду від 29 липня 2008 року № 878 «Про затвердження Порядку проведення додаткового продажу акцій акціонерних товариств за номінальною вартістю», зареєстрований в Мін'юсті 27 серпня 2008 року за № 783/15474 (із змінами).
9. Наказ Фонду від 12 квітня 2002 року № 667 «Про затвердження Положення про порядок реструктуризації підприємств», зареєстрований в Мін'юсті 07 травня 2002 року за № 414/6702 (із змінами).
10. Наказ Фонду від 31 березня 2000 року № 667 «Про порядок передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів до сфери управління державних органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію», зареєстрований в Мін'юсті 12 квітня 2000 року за № 224/4445 (із змінами);
11. Наказ Фонду від 30 серпня 2000 року № 1798 «Про затвердження Положення про порядок вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації», зареєстрований в Мін'юсті 06 вересня 2000 року за № 580/4801 (із змінами);
12. Наказ Фонду від 15 липня 1997 року № 743 «Про затвердження Положення про комісію з приватизації», зареєстрований в Мін'юсті 29 серпня 1997 року за № 361/2165 (із змінами);
13. Наказ Фонду від 22 жовтня 2012 року № 3688 «Про затвердження нормативно-правового акта», зареєстрований в Мін'юсті 30 жовтня 2012 року за № 1816/22128 (із змінами).
14. Наказ Фонду від 17 серпня 2000 року № 1718 «Про затвердження положень з питань приватизації майна в агропромисловому комплексі», зареєстрований в Мін'юсті 29 вересня 2000 року за № 666/4887 (із змінами).
15. Наказ Фонду від 11 вересня 2000 року № 1894 «Про затвердження Положення про порядок приватизації майна в агропромисловому будівництві», зареєстрований у Мін'юсті 28 вересня 2000 року за № 664/4885 (із змінами);
16. Наказ Фонду від 02 квітня 2012 року № 439 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», зареєстрований у Мін'юсті 14 травня 2012 року за № 753/21066 (із змінами);
17. Наказ Фонду від 09 вересня 2015 року № 1325 «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни», зареєстрований у Мін'юсті 25 вересня 2015 року за № 1147/27592 (із змінами).
18. Наказ Фонду від 15 вересня 2000 року № 1935 «Про затвердження Положення про порядок приватизації акцій (часток, паїв), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності», зареєстрований в Мін'юсті 06 жовтня 2000 року за № 690/4911 (із змінами).
19. Наказ Фонду, Міністерства рибного господарства України від 11 жовтня 1996 року № 1218/174 «Про затвердження Положення про порядок приватизації майна підприємств і організацій рибної галузі», зареєстрований в Мін'юсті 31 жовтня 1996 року за № 636/1661 (із змінами).
20. Наказ Фонду, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 29 листопада 2002 року № 2110/354 «Про затвердження Інструкції розрахунку прогнозованої вартості об'єктів приватизації», зареєстрований в Мін'юсті 06 грудня 2002 року за № 950/7238.
21. Наказ Фонду від 22 травня 2012 року № 723 «Про затвердження Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами», зареєстрований у Мін'юсті 12 червня 2012 року за № 937/21249 (із змінами).

СТИСЛИЙ ОГЛЯД РЕЗУЛЬТАТІВ РОБОТИ Фонду у 2017 році

Приватизація

Державну форму власності змінили 145 об'єктів, комунальну форму власності – 506 об'єктів (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації», поданими державними органами приватизації щодо об'єктів державної власності та регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності).

Бюджетне завдання: 17,1 млрд грн.

Від приватизації державного майна надійшло та перераховано до державного бюджету 3,376 млрд грн.

Від приватизації об'єктів комунальної власності до місцевих бюджетів перераховано 1,96 млн грн.

Починаючи з 1992 року, в Україні приватизовано більше 132 тисяч об'єктів: 29 610 об'єктів державної форми власності та 103 090 об'єктів комунальної власності. Результатом приватизації є вагомий недержавний сектор економіки, який включає понад 11 тисяч акціонерних товариств.

За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше 67 млрд грн.

Управління державною власністю

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна: 18 906 (станом на 01 січня 2018 року).

Бюджетне завдання: 1,6 млрд грн.

Надходження: 1,055 млрд грн.

Управління корпоративними правами держави

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 501 господарське товариство, яке має частку держави у статутному капіталі. Фонд здійснює управління 315 об'єктами (62,87 % загальної кількості).

Надходження від сплати дивідендів та відрахування частини чистого прибутку: 929,253 млн грн та 3 391 USD.

За роки роботи Фонду держава отримала майже 11 млрд грн від оренди державного майна та майже 8 млрд грн дивідендів

У 2017 році Фонд перерахував до державного бюджету 5,362 млрд грн, одержав з державного бюджету 0,25 млрд грн (0,23 млрд грн – на утримання органів приватизації та 0,02 млрд грн – на заходи з підготовки до приватизації).

Таким чином, Фонд у 2017 році приніс державі чистий прибуток у розмірі 5,112 млрд грн.

ІНДЕКС 22437

ЗАСНОВНИК І ВИДАВЕЦЬ –
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Офіційне видання Фонду державного майна України
Свідоцтво про державну реєстрацію КВ № 587,
видане Держкомвидавом України 18.04.94
Видається з серпня 1992 року.

Додаток до Бюлетеня – газета «Відомості
приватизації»,
виходить щопонеділка та щосередини

Головний редактор
Ніна Яворська

Редактор
Тетяна Утеченко

Дизайн і дополіграфічна
підготовка **Леся Піора**

Розповсюдження
Ганна Деянова
тел./факс (044) 284-94-24

Здано до набору 22.06.2018
Підписано до друку 06.08.2018
Формат 60x84/8. Папір крейдований.
Друк офсетний.
Ум. друк. арк. 7,44.
Обл.-вид. арк. 13,75
Тираж 500 прим.
Зам. № 0106801

Ціна договірна

Віддруковано:
ДВ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
просп. Перемоги, 50,
м. Київ, 03047

Адреса видавця і редакції:
01601, м. Київ, вул. Генерала
Алмазова, 18/9
Тел./факс (044) 284-94-24
E-mail: journal@spfu.gov.ua
<http://www.spfu.gov.ua>