

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Фонду державного майна України

від 23.05.2025 № 751

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Чернігівський науково-дослідний та проектний
інститут землеустрою» (Код згідно з ЄДРПОУ) 00709804
(найменування державного унітарного підприємства)

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Чернігівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі - Підприємство) є державним унітарним підприємством, яке діє як комерційне підприємство, засноване на державній власності та належить до сфери управління Фонду державного майна України.

Метою діяльності Підприємства є отримання прибутку шляхом здійснення господарської та комерційної діяльності у відповідності і на умовах, визначених чинним законодавством України. Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

- дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;
- здійснення наукової, технічної, виробничої діяльності в галузі землеустрою
Предметом діяльності підприємства є:
- розроблення всіх видів документації із землеустрою, передбачених законодавством; проведення інвентаризації земель при здійсненні землеустрою;
- проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень при здійсненні землеустрою;
- проведення оцінки земельних ділянок, а також робіт з оцінки іншого нерухомого майна
- надання інформаційних, консультативних та консалтингових послуг;
- діяльність у сфері права;
- діяльність у сфері архітектури;
- агентства нерухомості;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Підприємство може здійснювати допоміжні види діяльності, якщо вони не заборонені законодавством. Ціллю підприємства є здійснювати діяльність у вказаних напрямках для задоволення суспільних вимог, соціальних та економічних інтересів членів трудового колективу та інтересів власника майна. Підприємство спрямовує свої резерви на отримання високих прибутків та економічної ефективності від діяльності інституту.

Фінансові цілі діяльності Підприємства.

Фінансовий стан - одна з найважливіших характеристик виробничо-фінансової діяльності підприємства. Він визначає рівень забезпеченості відповідним обсягом фінансових ресурсів, необхідних для здійснення ефективної фінансово-господарської діяльності. Основними показниками, які характеризують фінансові показники підприємства є:

1. досягнення достатнього рівня рентабельності діяльності;
2. ефективне використання активів підприємства;
3. забезпечення оптимального рівня платоспроможності, підвищення фінансової стійкості та забезпечення оптимальної поточної ліквідності підприємства;
4. збільшення сплати податків на користь держави.

Операційні цілі діяльності Підприємства.

Основні операційні цілі підприємства включають виробничу діяльність, яка спрямована на збільшення обсягів виробництва, підвищення ефективності та продуктивності праці за рахунок покращення якості послуг, упровадження нових технологій та розширення ринку збуту. Найважливішими показниками які характеризують операційні цілі підприємства в умовах вільних ринкових відносин є такі, як:

1. зростання обсягів чистого доходу від реалізації послуг;
2. збільшення валового прибутку;
3. зростання чистого фінансового результату;
4. зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників

Нефінансові цілі діяльності Підприємства.

З огляду на специфіку діяльності підприємства основні нефінансові цілі полягають в:

1. підвищення досвідченості персоналу шляхом підвищення кваліфікації працівників;
2. забезпечення безпечних умов праці шляхом здійснення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях;
3. створення сучасної нормативної бази;
4. дотримання вимог антикорупційного законодавства України.

Таблиця.

Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники (%)</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0366	0,0641	0,0683	0,0713	0,0734
коефіцієнт рентабельності активів	0,1977	0,2325	0,2335	0,2662	0,2668
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	1,1682	1,8071	2,3432	2,9554	3,5114
Коефіцієнти ліквідності:					

коефіцієнт поточної ліквідності	1,3146	1,8781	1,8840	1,9595	1,9620
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,3418	0,9506	0,9929	1,0135	1,0380
Виплати на користь держави, тис. грн					
Податкові, разом, з них:	2855	2980	3213	3555	3788
Податок на прибуток	30	60	105	117	129
ПДВ	1116	1320	1408	1501	1600
Інші (ЄСВ, ПДФО, військовий збір, земельний податок)	1709	1600	1700	1937	2059
Неподаткові, разом, з них:	175	339	385	428	470
Частина чистого прибутку/дивіденди	175	339	385	428	470
Інші фінансові показники					
.....					
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ (тис. грн.)					
Чистий дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	6484	6600	7040	7505	8000
Валовий прибуток	2497	2424	2576	2733	2899
Чистий фінансовий результат	237	423	481	535	587
Витрати на оплату праці	4036	3840	4105	4380	4680
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ (%)					
Підвищення кваліфікації працівників	100	100	100	100	100
Забезпечення безпечних умов праці	100	100	100	100	100
Створення сучасної нормативної бази	100	100	100	100	100
Дотримання вимог антикорупційного законодавства України	100	100	100	100	100

Корпоративне управління.

Підприємство дотримується вимог чинного законодавства України, Господарського кодексу України та положень щодо рішень корпоративного управління Фонду державного майна України визначеного Статутом державного підприємства для покращення результатів фінансово-господарської діяльності підприємства.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Дочірні підприємства відсутні.

Пріоритети досягнення цілей

З метою оцінювання результатів діяльності підприємства визначено пріоритет кожного з цільових показників ефективності шляхом встановлення вагового коефіцієнта для кожного з них у частках від 100%. Пріоритетність цільових показників ефективності здійснювалась залежно від рівня впливу кожного з них для досягнення цілей підприємства. До показників, які мають найбільший вплив на досягнення цілей відносяться:

коефіцієнт рентабельності – ваговий показник 100%

коефіцієнт фінансової стійкості – 100%

виплат на користь держави – 100%

чистий дохід від реалізації послуг – 100%

чистий фінансовий результат – 100%

дотримання вимог Антикорупційного законодавства – 100%

Сумарне значення вагових показників за досягнуті цільові показники ефективності для підприємства становить 100% та визначає рівень ефективної діяльності підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Наглядова рада не утворена.