

**ЗАСНОВНИК І ВИДАВЕЦЬ –
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

Офіційне видання Фонду державного майна України
Свідоцтво про державну реєстрацію КВ № 587,
видане Держкомвидавом України 18.04.94
Видається з серпня 1992 року.

Виходить 12 разів на рік.

Додаток до Бюлетеня – газета «Відомості
приватизації», виходить щосереді

РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ:

О. В. РЯБЧЕНКО, голова редакційної колегії,
д-р екон. наук, заслужений економіст України;
Є. Р. ІВАНОВ, заступник голови редакційної колегії;
Н. А. ПУТІВСЬКА, головний редактор;
Т. М. УТЕЧЕНКО, заступник головного редактора;
І. Ю. КОНИК, відповідальна за випуск;
Н. Л. ВОЄВОДИНА, відповідальний секретар;
О. Д. АМФІТЕАТРОВ, голова ради Українського
товариства оцінювачів;
О. М. БОНДАР, канд. екон. наук;
Є. В. БОНДАРЕНКО, д-р екон. наук, професор;
Є. П. ГРЕБЕНКО, д-р філософ. наук;
Є. М. ГРИГОРЕНКО, заслужений економіст України;
Є. А. ДАВИМУКА, д-р екон. наук, професор;
М. П. ДЕНИСЕНКО, д-р екон. наук, професор;
О. Т. ЄВТУХ, д-р екон. наук, професор;
Є. Ю. ЛЕДОМСЬКА, д-р екон. наук;
О. М. ЛИВИНСЬКИЙ, д-р техн. наук, професор;
Я. Б. УСЕНКО, канд. екон. наук;
Є. А. УШАЦЬКИЙ, д-р екон. наук, професор;
В. Г. ФЕДОРЕНКО, д-р екон. наук, професор;
М. М. ШКІЛЬНЯК, д-р екон. наук, професор,
заслужений економіст України

Статті, вміщені в цьому номері, рекомендовані
до друку рішенням редакційної колегії від 28.03.14

Редактор *Н. Л. Воєводіна*

Художнє оформлення *Г. О. Войтушенка*

Коректор *Т. Ю. Зіневич*

Дизайн і дополіграфічна підготовка *В. О. Малюкіна*

Технічний редактор *Г. О. Войтушенка*

Здано до набору 31.03.14

Підписано до друку 15.04.14

Формат 60x84/8. Папір крейдований. Друк офсетний.

Ум. друк. арк. 4,65. Обл.-вид. арк. 6,09

Тираж 500 прим. Зам. № 80

Ціна договірна

Віддруковано:

ТОВ «Лазурит-Поліграф»

03058, м. Київ, вул. Леваневського, 8/7

E-mail: lazuryt@i.ua

<http://www.pressa.kiev.ua>

Адреса видавця і редакції:

01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9

Тел./факс (044) 200-33-77

E-mail: journal@spfu.gov.ua

<http://www.spfu.gov.ua>

Розповсюдження *І. В. Бондаренко*

тел./факс (044) 200-33-77

Редакція може публікувати статті в дискусійному
порядку, не поділяючи поглядів автора.

Редакція залишає за собою право редагувати
та скорочувати статті. Листування з читачами
тільки на сторінках журналу

ІНДЕКС
22437

Державний інформаційний
БЮЛЕТЕНЬ
про ПРИВАТИЗАЦІЮ

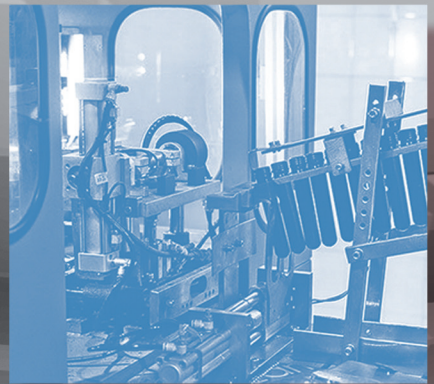
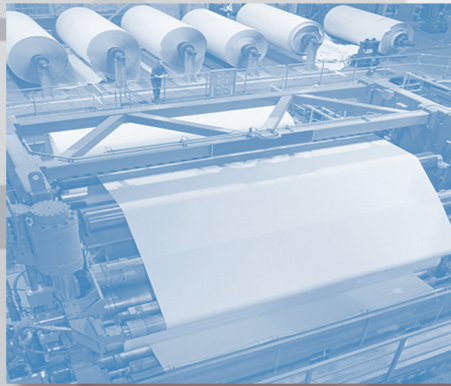
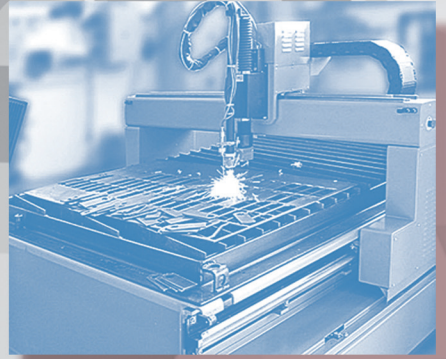
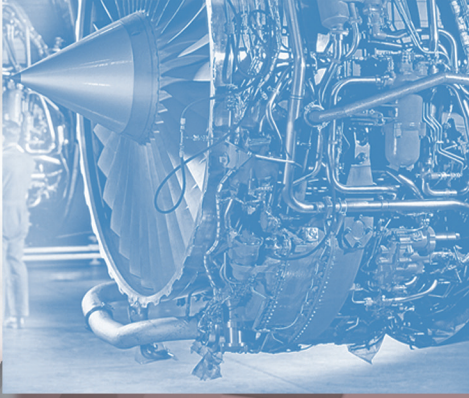
Видається з 1992 року



№ **5**
2014

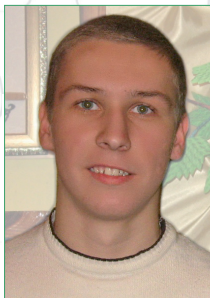
3 Днем Перемоги!





ТАЛАНОВИТЕ МАЙБУТНЄ

Редакція Бюлетеня продовжує рубрику,
автори творів якої – юні таланти.



**Олександр
БАРАНІВСЬКИЙ,**
17 років, м. Малин
Житомирської
області



«Створюємо музику»



«Виноградна лоза»



«Бузкові мрії»



«Золоті рибки»

Пишіть на journal@spfu.gov.ua

У НОМЕРІ:

ХРОНІКА

На засіданні колегії Фонду державного майна України 2

АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

Звіт про роботу Фонду державного майна України,
хід та результати виконання Державної програми
приватизації у 2013 році 3

ЕФЕКТИВНИЙ РЕГІОН – ЕФЕКТИВНА ДЕРЖАВА

В. ІВАНОВ. Працюємо з перевищенням плану (з досвіду роботи
РВ ФДМУ по Рівненській області) 15

ВИВЧАЄМО ПОПИТ НА ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Дніпропетровська область

Об'єкти державної власності групи А 17

ДОСВІД РЕГІОНІВ

О. СОРОКІНА. Щодо управління об'єктами державної власності,
які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств
Луганської області в процесі приватизації 18

НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ

О. ІВАШКО. Розвиток вітчизняного ринку муніципальних
цінних паперів в умовах ринкових трансформацій 20

НОРМАТИВНА БАЗА

Указ Президента України від 24 березня 2014 р. № 334/2014 «Питання
державного майна, що забезпечує діяльність Президента України» 22

Наказ Фонду державного майна України від 9 квітня 2012 р. № 481
«Про внесення змін до нормативно-правового акта» (*зареєстровано*
в Міністерстві юстиції України 7 травня 2012 р. за № 725/21038) 22

Положення про порядок продажу в процесі приватизації на фондових
біржах пакетів акцій акціонерних товариств 23

На засіданні колегії Фонду державного майна України

Підсумкове засідання колегії Фонду державного майна України (далі – Фонд) відбулося **27 березня 2014 року** за головуванням його керівника **О. РЯБЧЕНКА**. На засіданні були присутні члени колегії та керівники структурних підрозділів Фонду. Керівники регіональних відділень Фонду взяли участь у засіданні колегії в режимі відеоконференції.

До порядку денного засідання були включені такі питання:

- 1. Про роботу Фонду державного майна України і його регіональних відділень та хід виконання Державної програми приватизації у 2013 році** (доповідач – Л. САЛІНСЬКА, заступник начальника Управління координації розробки та виконання програмних документів).
- 2. Про звіт РВ ФДМУ по Чернігівській області щодо стану зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни у 2013 році** (доповідач – Б. ПЕТРЕНКО, начальник РВ ФДМУ по Чернігівській області).
- 3. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах ФДМУ у 2013 році** (доповідач – П. ЮМАШЕВ, начальник Управління документального забезпечення та контролю, співдоповідач – Т. ЯЦЮК, начальник Управління взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю).
- 4. Про стан запобігання та протидії корупції в органах приватизації та стан виконання актів та доручень Президента України та Кабінету Міністрів України з питань реалізації державної кадрової політики** (доповідач – В. МЕЛЬНИК, начальник Управління персоналу).

Заслухавши доповідача з першого питання порядку денного, колегія прийняла рішення затвердити Звіт про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2013 році (текст Звіту див. на стор. 3 – 12 Бюлетеня).

Як зазначив доповідач із другого питання, у 2013 році РВ ФДМУ по Чернігівській області було оголошено 7 аукціонів, на яких пропонувалися до приватизації 12 об'єктів груп А та Д, з них продано 6 об'єктів групи А (у тому числі один разом із земельною ділянкою) та 2 об'єкти групи Д (разом із земельними ділянками). Від продажу цих об'єктів до державного бюджету в минулому році надійшло коштів у сумі 1 161,1 тис. грн. (без урахування ПДВ), у тому числі від продажу земельних ділянок – 242,8 тис. грн., при плановому завданні 800 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок – 175 тис. грн. Таким чином, виконання планових завдань становить 145 % та 139 % відповідно.

На фондовій біржі 15.02.2013 був проданий державний пакет акцій ПрАТ «ТК Стиль» у кількості 17 382 840 шт. за ціною 1 095 118,92 грн. Грошові кошти за зазначений пакет акцій надійшли на рахунок Фонду в повному обсязі в належний термін.

У 2013 році РВ ФДМУ по Чернігівській області було доведено завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету України в сумі 7 620 тис. грн. За результатами роботи регіонального відділення за звітний період від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9 612,488 тис. грн., що становить 126,15 % річного планового завдання і майже на 430 тис. грн. перевищує аналогічний показник минулого року.

За словами доповідачів з третього питання порядку денного, протягом 2013 року до Фонду надійшло 2 762 документи вищих органів влади, у тому числі від Адміністрації Президента України, Верховної Ради України, Ради національної безпеки і оборони України, народних депутатів України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Державного управління справами України, та 63 307 документів – від міністерств, відомств, підприємств, установ, органів місцевого самоврядування, правоохоронних і судових органів та регіональних відділень Фонду.

За 2013 рік Фонд отримав 860 звернень громадян, у тому числі: від Адміністрації Президента України – 27; народних депутатів України – 28; Верховної Ради України – 11; Кабінету Міністрів України – 64; інших органів – 49; безпосередньо від громадян поштою – 291; до керівництва Фонду під час особистого прийому звернулося 390 осіб.

У цілому, з урахуванням колективних звернень, за звітний період до Фонду звернулося 10 183 громадянина.

На всі звернення підготовлені та надані вичерпні відповіді та обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду щодо порушених громадянами питань.

Під час розгляду четвертого питання доповідач, зокрема, повідомила, що на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 15.11.2010 № 63821/3/1-10 до листа Глави Адміністрації Президента України від 21.10.2010 № 02-01/2203 щодо стану виконання актів і доручень Президента України та Кабінету Міністрів України з питань реалізації державної кадрової політики Управлінням персоналу Фонду було проаналізовано стан виконання зазначених актів та доручень у Фонді та стан виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції у 2013 році.

Докладно з матеріалами колегії можна ознайомитися в оперативному додатку до Бюлетеня – газеті «Відомості приватизації» № 13 (810) від 2 квітня 2014 року

ЗВІТ

про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2013 році*

Узагальнені результати роботи Фонду стосовно приватизації державного майна та управління державною власністю за всі роки приватизації та у звітний період

За роки приватизації (з 1992 до 2013 року) роздержавлено більше ніж 129 тис. об'єктів. Починаючи з 1992 року в Україні приватизовано 29 108 об'єктів державної форми власності (табл. 1) та 100 818 – комунальної власності (табл. 2).

Змінено форму власності більше ніж 110 тис. об'єктів групи А.

В Україні приватизовано 1 575 об'єктів соціальної сфери (група Ж) державної та комунальної форм власності.

Протягом 1992 – 2013 років приватизовано 5 162 об'єкти незавершеного будівництва (ОНБ) (група Д).

У результаті приватизації державного майна створено вагомий недержавний сектор економіки, основу якого становлять понад 11 тис. акціонерних товариств (АТ).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло 63,263 млрд грн., а також 6,63 млрд грн. від оренди державного майна, 6,2 млрд грн. дивідендів, нарахованих на державні акції (паї).

Протягом 2013 року державну форму власності змінили 166 об'єктів. Місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями (РВ) Фонду державного майна України (далі – Фонд) за угодами з органами місцевого самоврядування змінено комунальну форму власності 990 об'єктів.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Бюджетного кодексу України стосовно можливості заміни обсягу джерел фінансування державного бюджету іншим типом з дотриманням граничного обсягу річного дефіциту державного бюджету, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2013 р. № 976-р «Про збільшення у 2013 році обсягу джерел фінансування державного бюджету» скориговано річне планове завдання щодо надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України на 2013 рік, яке становить 1 455,0 млн грн.

У 2013 році від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 1 480,82 млн грн., із них до загального фонду Державного бюджету України перераховано 1 479,92 млн грн., що становить 101,77 % виконання скоригованого планового завдання.

Виконання поставлених перед Фондом завдань насамперед залежить від передання уповноваженими органами управління до Фонду нових інвестиційно привабливих об'єктів на приватизацію, оскільки за роки приватизації в управлінні Фонду не залишилося об'єктів, реалізація яких може забезпечити встановлені чинним законодавством обсяги надходження коштів до державного бюджету.

Про існування загрози невиконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України та причини цього Фонд неодноразово упродовж року інформував Кабінет Міністрів України та Міністерство фінансів України.

Підготовка підприємств до приватизації

Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до

прийняття рішення про їх приватизацію на веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» створено підрубрику «Вивчення попиту».

Протягом 2013 року в підрубриці була оприлюднена інформація про фінансово-майновий стан низки підприємств.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19 березня 2002 р. № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом Фонду від 31 березня 2004 р. № 641, протягом звітного періоду здійснено аналіз фінансового стану за спрощеною схемою та надано відповідні висновки щодо 21 підприємства груп В, Г, що підлягають приватизації.

У рамках забезпечення індивідуальних підходів під час приватизації державного майна відповідно до вимог Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки з метою прийняття відповідних управлінських рішень здійснено аналіз фінансового стану та надано висновки щодо 42 підприємств, які перебувають на етапі прийняття рішення про приватизацію.

Передприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу

Згідно з пунктом «в» статті 2 Указу Президента України від 19 березня 2002 р. № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» уповноважені органи управління забезпечують надання до Фонду проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності.

Протягом 2013 року Фонд інформував Кабінет Міністрів України про стан справ щодо надходження пропозицій від центральних органів виконавчої влади до Фонду стосовно проведення передприватизаційної підготовки на підприємствах, які перебувають у сфері їх управління.

У результаті проведеної роботи спільним наказом Фонду та Міністерства інфраструктури України від 4 жовтня 2013 р. № 2657/750 «Про передприватизаційну підготовку Кримського державного авіаційного підприємства «Універсал-Авіа» затверджено план-графік передприватизаційної підготовки цього підприємства. Наказом Міністерства інфраструктури України від 30 жовтня 2013 р. № 843 затверджено склад робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки цього підприємства. Строком завершення реалізації заходів, визначених планом-графіком передприватизаційної підготовки, встановлено червень 2014 року.

Фонд листом від 2 жовтня 2013 р. поінформував Кабінет Міністрів України, що проведення передприватизаційної підготовки вугледобувних підприємств Міненергосугіллям не відповідає чинному Порядку передприватизаційної підготовки підприємств та ставить під загрозу проведення приватизації таких підприємств у 2014 році, а також виступив з ініціативою розглянути зазначене питання на засіданні Кабінету Міністрів України.

Опрацювання планів-графіків передприватизаційної підготовки державних підприємств групи Г здійснюватиметься Фондом після надходження пропозицій від міністерств та затвердження їх Кабінетом Міністрів України в установленому порядку.

Відповідно до наказу Фонду від 3 січня 2013 р. № 19 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2013 році з метою подальшого їх продажу» (із доповненнями, внесеними наказами від 12 березня 2013 р. № 292, 13 травня 2013 р. № 623, 12 червня 2013 р. № 809, 29 липня 2013 р. № 1330, 6 вересня 2013 р. № 2212, 7 жовтня 2013 р. № 2663, 12 грудня 2013 р. № 4226 та 18 грудня 2013 р.

* Друкується у скороченому вигляді. Повний текст звіту розміщено на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. – Прим. ред.

№ 4301) та наказу Фонду від 28 лютого 2013 р. № 253 «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2013 році» (із доповненнями, внесеними наказами від 13 травня 2013 р. № 623 та 15 травня 2013 р. № 628) протягом звітного періоду планувалося підготувати до продажу такі підприємства: ВАТ «Київський радіозавод»; Державне науково-виробниче підприємство «Електронмаш»; Костянтинівський державний хімічний завод; Черкаський державний завод хімічних реактивів; Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал»; ДП «Виробниче об'єднання «Знамя»; ДП «Керченський судноремонтний завод»; Лиманське державне виробниче сільськогосподарське рибоводне підприємство; ДП «Сільськогосподарське підприємство «Лазурне»; ВАТ «Науково-виробниче підприємство «Система»; ОП санаторій «Червона калина»; ДП «Сільськогосподарське підприємство «Ювілейне»; ПАТ «Сумихімпром»; Єдині майнові комплекси (ЄМК) структурних підрозділів ДП «Кримські генеруючі системи»: «Камиш-Бурунська ТЕЦ», «Сакські теплові мережі», «Сімферопольська ТЕЦ»; ЦМК дочірнього підприємства «Іршанський державний гірничо-збагачувальний комбінат», що переданий в оренду; ЦМК дочірнього підприємства «Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат», що переданий в оренду.

Протягом звітного періоду Фондом завершено підготовку до продажу ПАТ «Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал»; ДП «Керченський судноремонтний завод»; ПАТ «Сумихімпром»; ВАТ «НВП «Система»; ЄМК структурних підрозділів ДП «Кримські генеруючі системи»: «Камиш-Бурунська ТЕЦ», «Сакські теплові мережі», «Сімферопольська ТЕЦ»; КСП «Маслівське»; ДП «Сільськогосподарське підприємство ім. Іваненка»; Кіровоградське державне підприємство матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехніка»; ДП «Бережинське» та ДП «Новочорторійське».

Також Фондом завершено пільговий продаж пакетів акцій 5 АТ та розпочато пільговий продаж пакетів акцій 2 АТ.

Незважаючи на надані міністерствами та відомствами пропозиції стосовно приватизації об'єктів, функції з управління майном цих підприємств до Фонду та РВ своєчасно не передаються, що унеможлиблює забезпечення підготовки підприємств до продажу у визначені законодавством строки.

Міністерствами та відомствами на приватизацію у 2013 році запропоновано 167 об'єктів, а саме:

16 об'єктів – Державним агентством України з управління державними корпоративними правами та майном;

61 – Міністерством інфраструктури України;

32 – Міністерством аграрної політики та продовольства України;

57 – Міністерством енергетики та вугільної промисловості України;

один – Харківською обласною державною адміністрацією.

З наданих уповноваженими органами управління пропозицій стосовно приватизації об'єктів державної власності до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2013 році, включено тільки 58 об'єктів, з яких по 50 об'єктах відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» передбачено проведення передприватизаційної підготовки в чотиримісячний строк після опублікування переліку в засобах масової інформації.

Решта не можуть бути об'єктами приватизації з таких причин: об'єкти включені до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, перебувають у процедурі санації та ліквідації, підприємства не провадять господарської діяльності, мають незадовільний фінансовий стан, мають кредиторську заборгованість, заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом та ін., відсутня правостановлююча та технічна документація на об'єкти нерухомості тощо.

Дорученням Кабінету Міністрів України від 3 червня 2013 р. № 20893/1/1-13 Фонду було встановлено завдання подати до 15 червня 2013 р. Кабінетові Міністрів України та Міністерству

фінансів України додатковий перелік об'єктів державної власності, які можуть бути запропоновані до продажу в 2013 році, а уповноваженим органам управління об'єктами державної власності у тижневий строк – подати до Фонду додаткові пропозиції щодо включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2013 році.

Міністерства та відомства не надали до Фонду вчасно суттєвих пропозицій, що не дало змогу сформулювати додатковий перелік об'єктів державної власності, які можуть бути запропоновані до продажу в 2013 році, про що Фонд повідомив Кабінет Міністрів України та Міністерство фінансів України.

Прем'єр-міністр України дорученням від 29 серпня 2013 р. № 20893/7/1-13 зобов'язав уповноважені органи управління подати до Фонду та Кабінету Міністрів України переліки всіх об'єктів, що не заборонені законодавством до приватизації, разом з інформацією за запропонованою Фондом формою. Доручення не було виконано у встановлений строк жодним уповноваженим органом управління. Після звернення Фонду до уповноважених органів управління стосовно прискорення надання інформації переліки надійшли тільки від 13 щодо 750 об'єктів, що становить 25 % загальної кількості об'єктів, які не заборонені до приватизації.

За результатами проведеного аналізу переліків тільки 34 об'єкти можливо віднести до груп В, Г, але фінансово-економічний та майновий стан цих об'єктів не дасть змоги одержати суттєві надходження до державного бюджету.

На виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України від 15 листопада 2013 р. № 44240/2/1-13 Фонд звернувся до центральних органів виконавчої влади з проханням надавати інформацію щодо результатів аналізу переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління центральних органів виконавчої влади, та подавати до Фонду пропозиції щодо їх приватизації.

За результатами проведеного аналізу Фонд поінформував уповноважені органи управління про невідповідність наданих пропозицій завданням, визначеним дорученнями, оскільки до приватизації пропонувалися об'єкти, які вже включені до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, або відповідно до чинного законодавства заборонені до приватизації, або не провадять господарську діяльність, мають занедбаний майновий стан, перебувають на різних стадіях банкрутства тощо.

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна Фондом вжито такі організаційні заходи:

підготовлено та затверджено в установленому порядку зміни (уточнення) до планів розміщення акцій 40 АТ, що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством;

для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення курсів підготовки 21 наказ про затвердження змін (уточнень) до планів розміщення акцій АТ. Загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 1,04 млрд грн.;

для організації продажу пакетів акцій АТ на фондових біржах підготовлено 19 пакетів документів. Загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 453,89 млн грн.

Підсумки приватизації державного майна Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна

З метою організаційного забезпечення приватизації державного майна та виконання визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2013 рік» завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету Фондом протягом 2013 року вжито такі заходи.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 11 Закону України «Про приватизацію державного майна» та пункту 13 Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, затвердженої Законом України «Про Державну програму приватизації», наказом Фонду від 7 грудня

2012 р. № 3950 затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, які будуть запропоновані до продажу в 2013 році.

Протягом року розроблені та затверджені такі документи:

Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2013 році з метою подальшого їх продажу (наказ Фонду від 3 січня 2013 р. № 19);

План-графік очікуваного надходження у 2013 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками (наказ Фонду від 31 січня 2013 р. № 128);

Помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2013 році (наказ Фонду від 28 лютого 2013 р. № 253);

Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2013 році пакетів акцій газорозподільних та газопостачальних товариств (наказ Фонду від 28 лютого 2013 р. № 262);

Помісячний план-графік публікації інформаційних повідомлень про продаж у 2013 році пакетів акцій об'єктів груп В, Г (наказ Фонду від 15 березня 2013 р. № 312) (втратив чинність відповідно до наказу Фонду від 20 вересня 2013 р. № 2429);

Перелік об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2013 – 2014 роках (наказ Фонду від 15 травня 2013 р. № 629);

План-графік публікації інформаційних повідомлень про продаж у 2013 році пакетів акцій енергогенеруючих та енергопостачальних підприємств (наказ Фонду від 29 травня 2013 р. № 727) (втратив чинність відповідно до наказу Фонду від 20 вересня 2013 р. № 2429);

Єдиний план-графік виставлення на продаж у 2013 році об'єктів груп В, Г (наказ Фонду від 12 червня 2013 р. № 825).

Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, Фондом затверджено наказ від 31 січня 2013 р. № 128 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2013 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками», в якому передбачено щомісяця та у розрізі регіонів орієнтоване надходження коштів у сумі 48,37 млн грн., у тому числі 8,09 млн грн. – від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації.

Протягом 2013 року приватизовано 150 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 29 об'єктів разом із земельними ділянками, з них 43 об'єкти приватизовані шляхом продажу на аукціоні, 104 – шляхом викупу, 3 – за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Вартість продажу об'єктів державної власності груп А, Д та Ж за 2013 рік (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить 78,77 млн грн. (у тому числі від продажу земельних ділянок – 5,24 млн грн.), або 162,85 % виконання планового завдання (у тому числі від продажу земельних ділянок – 64,82 %).

Фактичне надходження коштів становить 80,08 млн грн., у тому числі від продажу земельних ділянок – 5,27 млн грн.

За аналогічний період 2012 року приватизовано 149 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 22 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів становило 127,33 млн грн. (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,86 млн грн.).

Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

У 2013 році Фонд запропонував до продажу на фондових біржах 111 пакетів акцій, що належать державі, загальною номінальною вартістю 813,154 млн грн.

За підсумками торгів у звітному періоді на фондових біржах продано 44 пакети акцій загальною вартістю за укладеними контрактами 154,210 млн грн. Сума фактичних надходжень до державного бюджету від продажу пакетів акцій АТ на фондових ринках України у 2013 році становить 155,756 млн грн. (у тому числі 1,55 млн грн. від продажу акцій ПрАТ «Балинське підприємство по племянній справі в тваринництві» та ПАТ «Київський мотоциклетний завод», що відбулися 27 грудня 2012 р. та 28 грудня 2012 р.).

Продані у 2013 році через фондові біржі пакети акцій за групами об'єктів розподіляються таким чином: 43 пакети акцій об'єктів групи В (97,5 % загальної кількості проданих) на загальну суму 153,360 млн грн. за укладеними контрактами (99,4 % загальної суми продажу); один пакет акцій об'єкта групи Г (2,5 % загальної кількості проданих) на суму 0,850 млн грн. за укладеними контрактами (0,6 % загальної суми продажу).

У 2013 році до продажу на ВГРА було запропоновано 3 пакети акцій АТ, проданий один пакет акцій ПАТ «Науково-дослідний і проектно-технологічний інститут машинобудування» розміром 55,743 % статутного капіталу на суму 199,268 тис. грн. На САГК пакети акцій АТ не пропонувалися до продажу.

Відповідно до затверджених планів-графіків продажів Фондом у звітному періоді запропоновано до продажу на конкурсах 11 пакетів акцій АТ, в газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 14 (одне – повторно) інформаційних повідомлень про проведення конкурсів з продажу пакетів акцій АТ (загальною початковою вартістю 1 298,386 млн грн.). Центральним апаратом Фонду оголошено 6 конкурсів (загальною початковою вартістю 1 179,220 млн грн.). РВ оголошено 8 (3 – повторно) конкурсів (загальною початковою вартістю 119,166 млн грн.).

За результатами проведених конкурсів укладено 3 договори купівлі-продажу пакетів акцій АТ на загальну суму 1,24 млрд грн. Серед проданих пакети акцій: ПАТ «Донбасенерго» (розміром 60,773 % за ціною 718,92 млн грн.); ПАТ «Стебницьке гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал» (розміром 93,52 % за ціною 56,00 млн грн.); ПАТ «Волиньобленерго» (розміром 75 % за ціною 462,00 млн грн.).

Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестиції на суму не менше ніж 1 005,0 млн грн.

Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 1 січня 2014 р. процес приватизації охопив 319 АТ, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монополістне становище на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг)* (табл. 3).

Оцінка державного майна

Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (зі змінами), фахівці Фонду здійснили стандартизовану оцінку 47 пакетів акцій акціонерних товариств АТ. Складено 24 акти оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами; 23 акти оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах.

З метою контролю правильності здійснення оцінки майна, дотримання нормативно-правових актів з оцінки за звітний період фахівцями Фонду рецензовано та підготовлено до затвердження 23 акти оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах та 24 акти оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», фахівці Фонду у 2013 році забезпечили рецензування у встановленому законодавством порядку 347 звітів про оцінку майна, у тому числі: 330 звітів про оцінку об'єктів у матеріальній

* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2004 року № 1734 «Про затвердження переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» та Переліку суб'єктів господарювання, що займають монополістне становище на загальнодержавному ринку, за інформацією Антимонопольного комітету України від 5 квітня 2006 року (з подальшими змінами і доповненнями).

Реалізація планів приватизації стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів у 2013 році

План приватизації	Кількість підприємств	Сума статутних капіталів, тис. грн.	% загальної кількості
Приватизовані на 100 %	256	8 666 481,34	80,25
Продаж триває	35	3 835 132,13	10,97
У тому числі з глибиною продажу:			
від 70 до 100 %	6	59 172,87	1,88
від 50 до 70 %	3	2 977,88	0,94
до 50 %	26	3 772 981,38	8,15
План розміщення акцій реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) у державній власності та передано до холдингів)	17	133 731,93	5,33
План розміщення акцій реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) у державній власності)	11	82 917,37	3,45
Усього...	319	—	100,00

формі; 17 – державних пакетів акцій, єдиних майнових комплексів та об'єктів у нематеріальній формі.

Також рецензовано 29 актів оцінки нерухомого майна, один – необоротних активів та 2 – пакета акцій на запити РВ.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2013 р. № 231 «Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» розглянуто та рецензовано 9 422 звіти для цілей оподаткування.

Регулювання оціночної діяльності.

Удосконалення нормативно-правової бази

Станом на 1 січня 2014 р. співробітниками РВ, Фонду майна Автономної Республіки Крим та центрального апарату Фонду, які мають право здійснювати рецензування, за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент», опрацьовано та надано висновки щодо 10 365 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 р. № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

У 2013 році проведено 23 конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 40 об'єктів приватизації.

З метою забезпечення належного рівня підготовки фахівців навчальними закладами, які уклали з Фондом угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, за участю фахівців Фонду здійснено 12 перевірок навчальних закладів.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та пунктом 6 Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 р. № 479, Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

У 2013 році Фонд видав 1 534 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (968 – юридичним особам та 566 – фізичним особам – приватним підприємцям), у тому числі 440 – для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, за видачу яких до державного бюджету перераховано 78 234 грн. Підготовлено 212 наказів про анулювання 267 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Згідно зі статтями 15, 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про порядок роботи екзаменаційної комісії, затвердженим наказом Фонду від 13 листопада 2002 р. № 1997,

Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На підставі протокольних рішень екзаменаційної комісії Фондом оформлено 921 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача.

Поновлено дію 258 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна, призупинено дію 1 147 кваліфікаційних свідоцтв фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копій відповідних посвідчень до Фонду.

З метою методичного забезпечення оцінки майна, удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки за звітний період фахівцями підготовлено 33 накази Фонду та кілька проектів нормативно-правових актів.

Управління державною власністю в процесі приватизації

Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» органи державної влади (суб'єкти управління) уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Єдиний реєстр) відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 1 січня 2014 р., за інформацією, наданою до Фонду суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Єдиному реєстрі обліковуються:

25,4 тис. юридичних осіб, які діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом;

571 господарська організація з корпоративними правами держави;

більше ніж 1 млн об'єктів державного майна, а саме:

722,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

410,7 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;

33,3 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій суб'єкти управління надали стосовно майже 11 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 13,5 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління, мають Міністерство юстиції України (3 тис.);

Державна ветеринарна та фітосанітарна служба України (1,6 тис.); Міністерство освіти і науки України (1,5 тис.); Міністерство внутрішніх справ України (майже 1,2 тис.); Міністерство фінансів України (1,2 тис.); Міністерство охорони здоров'я України (1 тис.).

Здійснюючи функції розпорядника Єдиного реєстру, Фонд організував співпрацю із 154 суб'єктами управління.

З червня 2013 року виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Єдиного реєстру перебуває на контролі у Кабінеті Міністрів України.

Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації

Відчуження та списання об'єктів державної власності

Фонд провадить роботу з удосконалення управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося в них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, а також стосовно питань, пов'язаних з тимчасовим перебуванням Чорноморського флоту Російської Федерації на території України.

Згідно з інформацією, внесеною РВ до інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-майно», станом на 31 грудня 2013 р. у державній власності перебуває 33 345 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Протягом 2013 року РВ реалізовано управлінські рішення щодо 2 428 об'єктів державної власності, зокрема:

приватизовано – 293 об'єкти;

передано в оренду – 116;

передано в комунальну власність – 643;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 171;

списано – 226;

передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 16;

укладено договір безстрокового безкоштовного користування – 3;

прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу на підставі свідоцтва на право власності малоквартирні житлові будинки, відшкодовано збитки тощо) – 960 об'єктів.

Крім того, РВ підготовлено пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо 3 575 об'єктів.

У звітному періоді проведено вибіркові перевірки збереження та належного використання 19 929 об'єктів. При цьому повторно перевірено 18 369 об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 157 об'єктів, для усунення яких вжито відповідних заходів.

За інформацією РВ, станом на 1 січня 2014 р. укладено 639 угод з бюро технічної інвентаризації, інвентаризовано 984 захисні споруди цивільної оборони (цивільного захисту).

У зв'язку з прийняттям Кодексу цивільного захисту (набув чинності з 1 липня 2013 р.) та з метою вироблення єдиної позиції стосовно органів управління захисними спорудами цивільного захисту, які у процесі приватизації та корпоратизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, Фонд звернувся до Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Міністерства фінансів України з пропозицією розглянути доцільність передавання таких об'єктів до сфери управління Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Ця пропозиція була підтримана.

За результатами проведеної роботи на підставі даних, наданих РВ, Фондом підготовлено та надіслано до Мінрегіону

для вжиття відповідних заходів перелік гуртожитків, які не були включені до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки.

Протягом звітнього періоду провадилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (зі змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 7 об'єктів основних фондів (нерухоме майно, рухомий склад залізничного транспорту). Погодження (згода) на відчуження надавалося Фондом за умови продажу майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 13,038 млн грн. (з урахуванням ПДВ).

За поданням відповідних суб'єктів управління Фондом надано погодження (згоду) на списання 211 об'єктів основних засобів (нерухоме та рухоме майно). Також Фондом запропоновано відповідним суб'єктам управління розглянути питання стосовно продажу 21 об'єкта основних засобів (нерухомого майна) шляхом приватизації, а щодо 14 – розглянути питання стосовно прийняття іншого управлінського рішення (приватизація, безоплатне передавання тощо).

Фонд як орган, що здійснює організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Комісії з питань проведення інвентаризації майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 р. перебувало на території України, підготував проведення двох засідань комісії, які відбулися 18 жовтня та 26 грудня 2013 р. На засіданнях, зокрема, обговорювалися такі питання:

підтримання пропозицій щодо необхідності прийняття Кабінетом Міністрів України розпорядження «Деякі питання управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду», у якому Фонд визначено органом, що здійснює функції з управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду;

здійснення роботи щодо додаткового виявлення документів, на підставі яких було передано майно у відання, володіння та/або користування громадським організаціям колишнього СРСР; можливості отримання копій документів щодо рішень органів влади колишнього СРСР, які зберігаються у державних архівах Російської Федерації тощо.

Триває робота, пов'язана з поверненням у власність держави в особі Фонду майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю).

Протягом 2013 року РВ надано 5 витягів про державну реєстрацію прав власності на таке майно (усього надано 20 витягів).

Управління державними корпоративними правами

Станом на 1 січня 2014 р. у Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 571 господарське товариство, у статутному капіталі яких є державна частка.

Держава в особі Кабінету Міністрів України, Фонду, міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 483 АТ, 56 ТОВ та 32 НАК і ДХК, створених відповідно до спеціальних рішень Президента України та Уряду України, з них:

274 господарських товариства (47,98 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), з яких 150 господарських товариств (26,26 %) мають державну частку 100 %;

149 (26,09 %) – від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);

148 (25,91 %) – менше 25 %.

Фонд і РВ здійснюють управління 376 об'єктами з корпоративними правами держави (65,84 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 136 об'єктів.

У 2013 році проведено 147 засідань тимчасової Комісії Фонду з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат; Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісії з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств, роботу яких організовує Фонд.

За результатами засідань до керівників суб'єктів господарювання вжито вичерпні заходи впливу.

У 2013 році до Кабінету Міністрів України надіслано 134 пакети документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах 25 АТ, що належать до сфери управління апарату Фонду, та 58 пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах 11 АТ за підприємствами РВ Фонду.

Затверджено нові редакції статутів 3 АТ, 100 % акцій яких належать державі: ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Система», ПАТ «Укрцинк», Української державної акціонерної холдингової компанії «Укрлапірпром».

Упродовж звітного періоду Фондом опрацьовано документи та прийнято управлінські рішення стосовно участі у 73 загальних зборах акціонерів господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка; забезпечено участь представників держави у 48 загальних зборах; підготовлено та подано на погодження Кабінету Міністрів України завдання на голосування представникам держави на загальних зборах акціонерів тощо.

Наказами Фонду затверджено річні звіти про результати фінансово-господарської діяльності у 2012 році таких товариств: ПАТ «Фотон», ДХК «Дніпровський машинобудівний завод», ПАТ «НВП «Більшовик», ПАТ «ДХК «Титан України», ПАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод», ПАТ «Азмол».

У 2013 році господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду, перераховано до державного бюджету дивідендів на суму 125 165,733 тис. грн. За результатами діяльності у 2012 році серед господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду, боржників зі сплати дивідендів немає.

У звітному періоді Фондом розглянуті плани санації (зміни та доповнення) та переліки ліквідаційних мас 28 підприємств; представники Фонду взяли участь у 241 судовому засіданні господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та у 89 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників.

У 2013 році в процесі реструктуризації за рішенням Фонду перебувало ПАТ «Фотон» (об'єкт групи В), державна частка в якому становить 100 % статутного капіталу. Порівняно з показниками підприємства у 2012 році спостерігається збільшення доходу від реалізації продукції на 3 552 тис. грн.

Діяльність у сфері оренди державного майна

У 2013 році тривав процес системного удосконалення правового регулювання орендних відносин, Фонд активно розробляв і супроводжував проекти законодавчо-нормативних актів.

З урахуванням висновків і пропозицій Рахункової палати України (за результатами аналізу звітів про роботу Фонду) та рекомендацій Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації Фондом розроблений проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», спрямований на підвищення ефективності орендних відносин, захист майнових інтересів держави та комунальних власників, посилення фінансової дисципліни орендарів, унеможливлення накопичення заборгованості орендарів з орендної плати та координацію дій орендодавців та уповноважених органів управління. Законопроект

прийнятий Верховною Радою України в першому читанні 2 липня 2013 р., зараз готується до розгляду в другому читанні.

З метою послідовного нормативно-правового, методологічного та організаційного забезпечення орендних відносин Фондом розроблено такі накази:

від 15 лютого 2013 р. № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (зарєєстрований у Міністерстві юстиції України 1 березня 2013 р. за № 346/22878);

від 5 березня 2013 р. № 276 «Про внесення змін до Типових договорів оренди» (зарєєстрований у Міністерстві юстиції України 21 березня 2013 р. за № 458/22990);

від 25 червня 2013 року № 889 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 7 серпня 1997 року № 847 «Про затвердження Порядку повернення орендних цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди» (зарєєстрований у Міністерстві юстиції України 17 липня 2013 року за № 1193/23725);

від 9 серпня 2013 року № 1582 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 14 травня 2012 року № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» (зарєєстрований у Міністерстві юстиції України 22 серпня 2013 року за № 1458/23990).

Законом України «Про Державний бюджет України на 2013 рік» на Фонд покладені відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання із забезпечення надходження коштів в обсязі 835,0 млн грн. до державного бюджету за користування цілісними (єдиними) майновими комплексами та іншим державним майном. Фактично станом на 31 грудня 2013 р., за даними Державної казначейської служби, Фонд забезпечив надходження коштів від оренди у розмірі 1 054,275 млн грн.

Згідно з даними ІППС «Етап-Оренда» загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених органами приватизації, на 1 січня 2014 р. становить 21 297 од., у тому числі:

107 договорів оренди цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств;

38 – цілісних (єдиних) майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;

20 487 – нерухомого майна державних підприємств;

634 – державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

31 – іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності та перебуває на балансах господарських товариств.

Питома вага суми заборгованості з орендної плати у надходженнях коштів від оренди державного майна зменшилася з 1,77 % до 1,58 % (порівняно з 2012 роком). З метою недопущення накопичення поточної заборгованості з орендної плати та ліквідації заборгованості Фонд провадить відповідну претензійно-позовну роботу.

У зв'язку з тривалим розглядом питань погашення заборгованості у судах та з метою унеможливлення накопичення заборгованості орендарів з орендної плати в майбутньому, до розробленого Фондом проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» включено норму про зобов'язання орендодавця «відмовитися від договору оренди окремого індивідуально визначеного майна і вимагати повернення орендованого майна, якщо орендар має заборгованість з орендної плати, що перевищує суму завдатку, сплаченого під час укладення договору оренди (якщо договором передбачено забезпечення зобов'язань у вигляді завдатку), або розмір орендної плати за два місяці».

Вжиті Фондом комплексні заходи щодо підвищення ефективності орендних відносин, зокрема щодо удосконалення законодавчого і нормативного регулювання орендних відносин, дали змогу не тільки виконати бюджетне завдання із забезпечення надходження орендної плати за державне майно у 2013

році, але й створили передумови для виконання бюджетного завдання у 2014 році.

Діяльність РВ Фонду

У 2013 році РВ виконали значний обсяг робіт з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямів діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 31 січня 2013 р. № 128 затверджено завдання щодо очікуваного надходження у 2013 році коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, щомісяця та в розрізі регіонів.

За звітний період за участю РВ державну форму власності змінили 149 об'єктів – 98,76 % усіх роздержавлених за звітний період, у тому числі: групи А – 119 (79,9 % загальної кількості), групи В – 2 (1,3 %), групи Д – 18 (12,1 %), групи Е – 3 (2,0 %), групи Ж – 7 (4,7 %).

Приватизовано 119 об'єктів групи А. Цей показник найвищий у РВ Фонду по Львівській області – 16 об'єктів. Крім того, РВ приватизовано об'єктів: у Вінницькій області – 13, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі – 12, Рівненській області – 9, Черкаській області – 8, Полтавській області – 7, Чернігівській області – 6, Донецькій, Тернопільській та Харківській областях – по 5, Дніпропетровській, Луганській та Миколаївській областях – по 4, Кіровоградській, Сумській та Херсонській областях – по 3, Житомирській, Запорізькій, Хмельницькій та Чернівецькій областях – по 2, у Волинській, Закарпатській, Івано-Франківській областях та м. Києві – по одному.

Приватизовано 2 об'єкти групи В: по одному в Київській та Кіровоградській областях.

Приватизовано 18 об'єктів групи Д: у Львівській області – 5; Вінницькій та Житомирській областях – по 4; Чернігівській області – 2; Дніпропетровській, Київській та Хмельницькій областях – по одному.

Приватизовано 3 об'єкти групи Е: по одному в Миколаївській, Хмельницькій та Черкаській областях.

Приватизовано 7 об'єктів групи Ж: у Житомирській області – 2; Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, Донецькій, Миколаївській, Одеській та Черкаській областях – по одному.

Загальна сума коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна Автономної Республіки Крим та РВ, у 2013 році становить 181,33 млн грн., у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло 126,28 млн грн.

Перераховано коштів РВ Фонду: по Донецькій області (117,11 млн грн.), м. Києву (10,88 млн грн.), Луганській (6,43 млн грн.), Хмельницькій (6,35 млн грн.), Дніпропетровській (5,30 млн грн.), Закарпатській (4,44 млн грн.), Вінницькій (4,12 млн грн.), Київській (2,67 млн грн.) областях, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (2,45 млн грн.), Харківській (2,37 млн грн.), Чернігівській (2,26 млн грн.), Львівській (2,19 млн грн.), Тернопільській (2,05 млн грн.), Запорізькій (1,9 млн грн.), Миколаївській (1,77 млн грн.), Чернівецькій (1,59 млн грн.), Івано-Франківській (1,55 млн грн.), Черкаській (1,29 млн грн.), Херсонській (1,03 млн грн.), Житомирській (900,2 тис. грн.), Рівненській (839,2 тис. грн.), Полтавській (703,1 тис. грн.), Одеській (619,1 тис. грн.) та Сумській (443,8 тис. грн.) областях.

Також у 2013 році забезпечено надходження коштів від продажу земельних ділянок державної власності під об'єктами приватизації у сумі 5 274,9 тис. грн. РВ Фонду по Дніпропетровській області – 1 685,5 тис. грн.; Закарпатській – 960,2 тис. грн.; Чернівецькій – 600,7 тис. грн.; Миколаївській – 364,5 тис. грн.; Житомирській – 247,2 тис. грн.; Чернігівській – 242,8 тис. грн.; Харківській – 338,9 тис. грн.; Вінницькій – 318,9 тис. грн.; Хмельницькій – 216,9 тис. грн.; Рівненській – 102,5 тис. грн.; Черкаській – 76,5 тис. грн.; Львівській – 35,3 тис. грн.; Сумській – 30,8 тис. грн.; Тернопільській – 27,6 тис. грн.; Полтавській області – 26,6 тис. грн.

Протягом звітнього періоду РВ за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено 990 об'єктів комунальної форми власності. Одержано та перераховано до відповідних місцевих бюджетів 8,95 млн грн.

За участю РВ комунальну форму власності змінили 978 об'єктів групи А (98,79 % загальної кількості), зокрема у Харківській області – 192 об'єкти; Львівській – 138; Луганській – 99; Запорізькій – 70; Донецькій – 66; Дніпропетровській – 56; Сумській – 45; Івано-Франківській – 33; Закарпатській і Хмельницькій – по 31; Херсонській – 28; Миколаївській – 27; Кіровоградській і Полтавській – по 24; Черкаській – 20; Тернопільській – 18; Житомирській і Рівненській – по 17; Чернівецькій – 15; Вінницькій – 13; Одеській – 10; Чернігівській – 3 та м. Києві – один.

Змінили комунальну форму власності 5 об'єктів групи Д (0,51 %): у Харківській області – 2; у Донецькій, Сумській і Херсонській областях – по одному.

Змінили комунальну форму власності 3 об'єкти групи Е (0,3 %) у Дніпропетровській області.

Змінили комунальну форму власності 4 об'єкти групи Ж (0,4 %): у Полтавській області – 2; у Луганській і Харківській областях – по одному.

У 2013 році РВ забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 831,9 млн грн.

Станом на 1 січня 2014 р. РВ здійснювали управління корпоративними правами держави у 188 господарських товариствах.

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Для забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд із залученням правоохоронних та контролюючих органів здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, РВ, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів.

Протягом 2013 року Фонд провадив правову роботу, спрямовану на правильне застосування, неухильне дотримання та запобігання невиконанню вимог законодавства працівниками Фонду під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків.

Фонд постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

У 2013 році подано 51 позов до суду, з яких 18 подано безпосередньо Фондом та 33 позови – органами прокуратури в інтересах держави в особі Фонду. На користь Фонду винесено 19 рішень суду.

РВ і органами прокуратури в інтересах РВ подано 594 позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави Фонд співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами. Така співпраця є особливо важливою у сфері протидії рейдерським захопленням.

Вагома частина роботи Фонду полягає у проведенні юридичної експертизи нормативно-правових актів, також здійснюється антидискримінаційна експертиза нормативно-правових актів, які розробляються Фондом.

Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про судовий збір» (далі – проект Закону), прийняття якого дасть змогу звільнити державні органи приватизації від сплати судового збору, можливість забезпечити

здійснення останніми захисту майнових інтересів держави в судовому порядку та зекономити бюджетні кошти стосовно сплати судового збору органами приватизації за позовами, заявами, скаргами, з якими вони звертаються до судів у справах, пов'язаних із захистом майнових прав держави.

Після погодження Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України і Міністерством юстиції України та схвалення Кабінетом Міністрів України проект закону 31 травня 2013 р. зареєстровано у Верховній Раді України. Фонд вживав усіх заходів щодо забезпечення супроводження законопроекту з метою внесення змін до Закону України «Про судовий збір».

У 2013 році тривав процес системного удосконалення правового регулювання орендних відносин, розпочатий у 2011 році прийняттям Закону України від 21.04.2011 № 3269 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин», яким передбачено комплекс змін законодавчої бази орендних відносин, спрямованих на удосконалення організації і підвищення ефективності оренди державного та комунального майна, зокрема, шляхом внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 2 липня 2013 р. прийнято Верховною Радою України в першому читанні та підготовлено до розгляду в другому читанні.

Прийнято дві постанови Кабінету Міністрів України, розробником яких є Фонд: від 8 квітня 2013 р. № 238 «Про затвердження Порядку проведення аукціону та інвестиційного конкурсу з продажу єдиних майнових комплексів, пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації державних вугледобувних підприємств» та від 10 квітня 2013 р. № 253 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786».

Для врегулювання проблемних питань у сфері реформування системи управління науковою і науково-технічною діяльністю, на виконання підпункту 40.1.2 Національного плану дій на 2013 рік Міністерством освіти і науки, молоді та спорту України, Державним агентством з питань науки, інновацій та інформатизації України спільно з національними академіями, Фондом, іншими центральними органами виконавчої влади у вересні 2013 року розпочато роботу над підготовкою змін до Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність».

Підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність», який передбачає викладення Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» у новій редакції, врегулювання правового статусу та розширення прав наукових установ; визначення наукових об'єктів, які становлять національне надбання та не підлягають приватизації; особливостей розпорядження майном наукових установ з урахуванням особливостей їх діяльності; запровадження нових організаційних форм та елементів інфраструктури наукової і науково-технічної діяльності.

За результатами опрацювання положень законопроекту, Фонд в установленому порядку підготував висновки та пропозиції щодо їх удосконалення, які надіслано до Державного агентства з питань науки, інновацій та інформатизації України.

Протягом звітного періоду Фонд брав участь у роботі над законопроектом «Про внесення змін до Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу», головним розробником якого є Міністерство освіти і науки України. Метою законопроекту є удосконалення порядку управління об'єктами державної власності та підвищення ефективності управління державним майном, яке перебуває у сфері управління Національної академії наук України та національних галузевих академій наук.

Продовжено роботу з доопрацювання редакції проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих ак-

тів України щодо забезпечення проведення адміністративної реформи, скорочення контрольно-наглядових функцій центральних органів виконавчої влади та позбавлення Кабінету Міністрів України невластивих повноважень». Законопроект розроблено Міністерством юстиції України на виконання підпункту 217.1 Національного плану дій на 2013 рік. Метою законопроекту є удосконалення положень законодавчих актів, пов'язаних з проведенням в Україні адміністративної реформи, забезпечення взаємоузгодження законодавчих актів у частині перерозподілу повноважень між Президентом України та Кабінетом Міністрів України, побудови ефективної системи державного управління.

Відповідно до пункту 2.1 Національного плану дій на 2013 рік, з метою удосконалення існуючої системи прогнозних і програмних документів з питань соціально-економічного розвитку України, підготовки, затвердження та виконання документів державного стратегічного планування, цільових програм Фонд узяв участь в опрацюванні та погодженні проектів Законів України «Про державне стратегічне планування», «Про державні цільові програми», «Про внесення змін до Бюджетного кодексу та деяких законодавчих актів України», розроблених Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

На виконання пункту 36 Орієнтовного плану законопроектних робіт на 2013 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 березня 2013 р. № 147-р, Фонд відповідно до звернення Міністерства юстиції України розглянув проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державну кримінально-виконавчу службу України», розроблений Державною пенітенціарною службою України.

Протягом 2013 року за участю Фонду розроблено 4 592 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з них 68 подано до Міністерства юстиції України (зареєстровано 66). Крім того, розроблено 2 законопроекти, один Указ Президента України, 30 постанов та розпоряджень Кабінету Міністрів України, з яких прийнято 21. Фондом опрацьовано 587 нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади, розроблено та погоджено 310 проектів договорів (контрактів, угод).

Взаємодія з Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним з важливих напрямів роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивному співробітництві з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду у Верховній Раді України.

Фонд забезпечує супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом 2013 року на пленарних засіданнях Верховної Ради України розглядалися законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду. З них ухвалено та підписано Президентом України закони України:

від 22 березня 2013 р. № 155-VII «Про внесення змін до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» щодо заборони на порушення справ про банкрутство гірничих підприємств»;

від 4 липня 2013 р. № 402-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку із запровадженням державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

від 4 липня 2013 р. № 411-VII «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо гідротехнічних споруд рибогосподарських технологічних водойм).

Керівництво Фонду взяло участь у 11 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації.

Здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, які належать до компетенції Фонду. Наразі такий моніторинг охоплює 69 проектів законодавчих актів.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював 215 звернень та 24 запити народних депутатів України. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна й управління об'єктами державної власності.

Фонд надав змістовні відповіді щодо вжитих заходів з вирішення питань, наведених у зверненнях та запитах. Порушень термінів розгляду чи інших зауважень не було.

У 2013 році Фонд забезпечував належну організацію супроводження розгляду на засіданнях Кабінету Міністрів України нормативно-правових актів, розроблених Фондом.

Інформаційне забезпечення процесів приватизації, управління державною власністю

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт www.spfu.gov.ua, де щодня розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності Фонду на сайті здійснюються онлайн-трансляції конкурсів з продажу пакетів акцій.

У соціальних мережах створено сторінку Фонду, де оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність, а також у рамках проекту «Українформ-Блоги» особистий блог Голови Фонду.

Протягом 2013 року Голова Фонду взяв участь у програмах «Порядок денний», «Відкрита студія» Національної радіокомпанії України, у програмах Першого національного каналу та інших телевізійних каналів України, дав близько 50 інтерв'ю та коментарів провідним засобам масової інформації за підсумками вирішення та обговорення важливих питань, що стосуються діяльності Фонду.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» у звітному періоді проведено чотири засідання Громадської ради при Фонді.

Фонд видає журнал (офіційне видання) «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» (далі – Бюлетень) та додаток до нього – газету «Відомості приватизації».

На виконання Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» протягом звітного періоду Фонд на сторінках Бюлетеня інформував громадськість про свою діяльність.

У 2013 р. у Бюлетені друкувалися законодавчі та нормативно-правові акти, розроблені та прийняті Фондом, оприлюднювалися довідково-аналітичні матеріали стосовно роботи Фонду.

Відповідно до статті 22 Закону України від 23 вересня 1997 р. № 539 «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» та статті 5 Указу Президента України від 3 жовтня 1992 р. № 493 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади» шляхом публікації в Бюлетені забезпечується інформування громадян про прийняті законодавчі та нормативно-правові акти з питань приватизації та реформування відносин власності із зазначенням друкованого органу і дати оприлюднення на виконання Указу Президента України від 10 червня 1997 р. № 503.

На виконання пункту 2 Плану заходів щодо реформування системи надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1076-р, у Бюлетені № 2 за 2013 рік оприлюднено перелік безоплатних адміністративних послуг, які надаються Фондом.

Протягом року здійснювалися моніторинг та публікація нормативно-правових актів, розроблених і прийнятих Фондом на виконання Закону України «Про доступ до публічної інформації».

У 2013 році в Бюлетені започатковано рубрику «Корупція – стоп», у якій здійснювалася публікація роз'яснень стосовно застосування деяких положень Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та нормативно-правових актів щодо питань запобігання та виявлення корупції.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2012 р. № 672-р «Про інформаційно-роз'яснювальні заходи у сфері боротьби з тероризмом» у Бюлетені публікувалися нормативно-правові документи, що стосуються заходів у сфері боротьби з тероризмом.

Щотижня виходить оперативна частина Бюлетеня – газета «Відомості приватизації», в якій публікуються інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: оголошення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств на конкурсах з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону; про продаж пакетів акцій на відкритих грошових регіональних аукціонах; інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Е, Ж, В; інформації щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою. Також на сторінках газети публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна та оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

З метою забезпечення прозорості та відкритості діяльності органу приватизації у звітному періоді опубліковані матеріали засідання колегії Фонду.

Електронні варіанти Бюлетеня щомісяця та додатка щотижня розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду. Також електронні варіанти Бюлетеня щомісяця та додатка щотижня поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини».

Протягом 2013 року Фонд одержав та розглянув 860 звернень громадян, у тому числі: з Адміністрації Президента України – 27; Верховної Ради України – 11; Кабінету Міністрів України – 64; від народних депутатів – 28; інших органів – 49; громадян безпосередньо – 291.

За звітний період до керівництва Фонду в години особистого прийому звернулося 390 осіб.

Усього до Фонду з урахуванням колективних звернень звернулися 10 183 громадянина.

На запити громадян було підготовлено та надано вичерпні відповіді й обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Так, протягом 2013 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 76 звернень.

З метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», у 2013 році забезпечено оперативне реагування на 406 запитів. На «гарячу телефонну лінію» Фонду надійшло 2 202 звернення громадян.

Міжнародне співробітництво

Відповідно до завдань та доручень Президента України, Кабінету Міністрів України у 2013 році розпочато новий етап співпраці з міжнародними фінансовими організаціями,

інвестиційними інститутами, а також державними органами приватизації інших країн.

Фактивцями Фонду опрацьовано та погоджено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану першочергових заходів щодо інтеграції України до Європейського Союзу на 2013 рік».

У рамках робочого візиту місії Європейського Департаменту Міжнародного валютного фонду (МВФ) з 29 січня до 12 лютого 2013 року з метою започаткування переговорів щодо укладення нової угоди «Стенд – бай» між Україною та МВФ, Фонд у межах компетенції надав інформаційно-аналітичні матеріали стосовно надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету України у 2012 році та перелік підприємств, запланованих до продажу в 2013 році.

Фондом у межах компетенції опрацьовано і погоджено без зауважень Пропозиції Європейської Сторони стосовно внесення змін до Порядку денного асоціації Україна – ЄС.

Фонд залучався до опрацювання та погодження проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про утворення Координаційного центру з питань реалізації Міждержавної програми інноваційного співробітництва держав – учасниць СНД на період до 2020 року».

У березні 2013 року Фонд залучався до роботи, пов'язаної з наповненням рубрики «Україна – ЄС», у рамках підготовки електронного інформаційного бюлетеня «На шляху інтеграції України до ЄС».

У квітні 2013 року Національне агентство України з питань державної служби проводило семінар «Можливості залучення допомоги у контексті здійснення політики у сфері європейської інтеграції та євроатлантичного співробітництва», у якому взяв участь представник Фонду.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2013 р. № 326 щодо утворення Координаційного центру з питань реалізації Міждержавної програми інноваційного співробітництва держав – учасниць СНД на період до 2020 року надано кандидатуру заступника Голови Фонду до складу зазначеного Координаційного центру.

Підготовлено та надано на адресу Мінекономрозвитку інформаційні матеріали стосовно продажу енергокомпаній та вугледобувних підприємств у 2011 – 2013 роках з метою визначення досягнутого прогресу у виконанні рекомендацій за підсумками Огляду інвестиційної політики України.

За дорученням Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2012 р. № 25597/68/1-07 Фонд підготував звіт про стан виконання міжнародних договорів у другому півріччі 2013 року, який надано до Міністерства закордонних справ України.

У листопаді 2013 року відбулася Сьома щорічна регіональна конференція з питань інституційної розбудови *Twining* і *TAIEX* за участю представників Європейської Комісії та Європейського Союзу в рамках реалізації програми «Східне партнерство». У заході на запрошення Національного агентства України з питань державної служби взяв участь представник Фонду.

На звернення Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації Фонд листом від 27 червня 2013 р. № 10-27-8068 надав аналітичну інформацію щодо об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню відповідно до угод про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності, укладених між Україною та державами – колишніми республіками СРСР.

Забезпечення функціонування Фонду

Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та його кадрове забезпечення здійснювалися на підставі вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис апарату Фонду на 2013 рік, погоджений з Міністерством фінансів України, введено в дію з 1 січня 2013 р.

Гранична чисельність працівників Фонду становить 2 625 осіб, у тому числі: у структурних підрозділах апарату Фонду – 544; у 26 РВ – 2 081.

Протягом 2013 року в апараті Фонду та РВ призначено на посади 209, звільнено – 223 особи.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» проведено роботу щодо подання до 1 квітня 2013 року державними службовцями декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2012 рік, Нацдержслужби України надано відповідний звіт.

На виконання підпункту 5 пункту 1 розділу III завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011 – 2015 роки в апараті Фонду розроблено та затверджено наказом Фонду державного майна України від 9 липня 2013 р. № 83-р План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2013 рік.

Серед інших важливих напрямів діяльності Фонду значна увага приділялася навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання встановлених завдань.

Інформаційне забезпечення діяльності Фонду

Відповідно до Галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України на 2013 – 2015 роки у 2013 р. у Фонді тривала робота щодо забезпечення надійної та оперативної інформаційної підтримки діяльності органів приватизації та автоматизації функцій структурних підрозділів Фонду; налагодження єдиного обліку об'єктів державної власності; створення інформаційної бази та інструментарію для прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності; забезпечення прозорості та відкритості інформації про державний сектор економіки та ін.

Основні завдання та напрями діяльності Фонду в 2014 році

Подальший розвиток процесу реформування відносин власності в Україні визначено Державною програмою приватизації на 2012 – 2014 роки.

Поряд із визначеними завданнями щодо забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету від процесів приватизації державного майна перед Фондом стоять також завдання щодо забезпечення надходження плати за оренду державного майна та надходження дивідендів, нарахованих на державні акції (паї).

У 2014 році Фонд передбачає такі пріоритетні напрями діяльності:

забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету відповідно до встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» завдань від реалізації управлінських рішень щодо приватизації державного майна, управління державними корпоративними правами та оренди державного майна;

створення привабливого інвестиційного клімату в державі; продовження інвентаризації об'єктів державної власності; подальше удосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;

створення надійної системи протидії відчуженню державного майна та корпоративних прав поза процесами приватизації;

удосконалення контролю за якістю оцінки майна, дотримання єдиних підходів під час розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна, створення системи комплексного контролю за дотриманням законодавства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

Зазначені напрями діяльності мають сприяти подальшому розвитку процесів реформування державного сектору економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації, підвищити ефективне функціонування фондового ринку та забезпечити виконання завдань з надходження грошових коштів до державного бюджету.



Володимир ІВАНОВ

канд. екон. наук,
член-кореспондент Академії
економічних наук України,
начальник РВ ФДМУ
по Рівненській області

У 2013 році від продажу об'єктів державної власності груп А, Д, Ж на Рівненщині до державного бюджету надійшло в 1,7 раза більше коштів, ніж планувалося – 716,8 тис. грн. (у тому числі 102,5 тис. грн. від продажу земельних ділянок), що становить 168,7 % виконання встановленого планового завдання. Для забезпечення виконання плану-графіка очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, регіональне відділення протягом 2013 року включило до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 5 об'єктів державної власності (з них 3 – разом із земельними ділянками). Виконання поставлених завдань далось нелегко. Регіональне відділення здійснило ґрунтовну роботу з підготовки об'єктів до продажу: незважаючи на невисоку привабливість, із запропонованих до продажу 14 об'єктів державної власності 9 об'єктів групи А приватизовано (з них 4 – разом із земельними ділянками).

На успішність діяльності регіонального відділення з приватизації об'єктів впливає низка об'єктивних причин. Наприклад, якщо управління об'єктами державної власності, які планується приватизувати, здійснюють профільні міністерства, часом виникає конфлікт інтересів, за

- ▶ **Динамічний соціально-економічний розвиток регіону – це результат насамперед виваженої та гнучкої державної політики щодо застосування сучасних механізмів управління.**
- ▶ **Успішна реалізація цієї політики – одне з пріоритетних завдань органів приватизації Рівненщини.**
- ▶ **Працювати задля розвитку регіону – завдання для Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (далі – регіональне відділення) дуже відповідальне.**
- ▶ **Результат цієї наполегливої роботи – це стабільні надходження коштів до бюджетів усіх рівнів, нові робочі місця для жителів області, прихід на підприємства ефективного власника.**
- ▶ **Підсумовуючи результати своєї роботи в 2013 році, працівники регіонального відділення можуть впевнено сказати: набраних темпів зменшувати не збираємося і будемо працювати над перевищенням планових показників.**

ПРАЦЮЄМО З ПЕРЕВИЩЕННЯМ ПЛАНУ (з досвіду роботи РВ ФДМУ по Рівненській області)

якого міністерства відмовляються передавати функції з управління до регіонального відділення. Водночас існує невизначеність щодо застосування способу продажу об'єктів за методом зниження ціни, тому деякі об'єкти доводилося пропонувати до продажу по кілька разів. Серед причин, що суттєво впливають на виконання поставлених завдань з приватизації, потрібно назвати і низьку платоспроможність населення.

Процес підготовки до продажу об'єктів приватизації разом із земельними ділянками стримувало набрання чинності з 1 січня 2013 р.

частиною 3 статті 24 Закону України від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI (зі змінами) «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки органами місцевого самоврядування за умови відсутності плану зонування або детального планування території зупинено розгляд питань стосовно передавання (надання) земельних ділянок із земель державної та комунальної власності у власність або користування для містобудівних потреб. Водночас з 1 січня 2013 р. почала діяти нова система реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, передбачена новою редакцією

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Основна ідея новацій полягає в тому, щоб поєднати в одному уніфікованому реєстрі інформацію про всі існуючі права та обтяження стосовно об'єкта нерухомості та земельної ділянки під ним. Однак законодавцю тепер потрібно внести зміни до зазначеного закону стосовно звільнення органів державної влади від сплати за реєстрацію об'єктів нерухомості.

Потрібно зазначити, що сьогодні переважна більшість підприємств Рівненщини (близько 95 %) вже роздержавлена і на продаж здебільшого виставляються непривабливі об'єкти, тому підвищення ефективності виробництва та мотивація до праці колективів не виступають зараз як основний пріоритет роботи регіонального відділення щодо прискорення структурної перебудови і розвитку економіки регіону та України загалом.

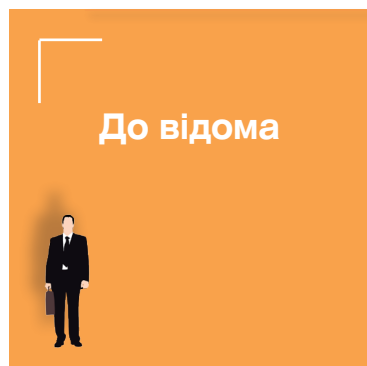
Визначена Законом України від 9 грудня 2011 р. № 4107-VI «Про Фонд державного майна України» (зі змінами) як одне з основних завдань Фонду оренда об'єктів державної власності є одним із найбільш ефективних способів використання державного майна, а надходження від оренди постійно забезпечують стабільне поповнення державного бюджету. Так, показники надходжень коштів від оренди державного майна у регіональному відділенні щороку зростають і наразі є найвищими за весь період діяльності органу приватизації на Рівненщині: у 2013 році регіональне відділення у 1,5 раза перевиконало річний план з надходження орендної плати. За планового завдання у 3 160

тис. грн. від оренди державного майна в області до державного бюджету надійшло 4 804,748 тис. грн., або 152,05 % запланованого (у 2011 році сума надходжень від оренди становила 4 273,686 тис. грн., у 2012 – 4 511,977 тис. грн.). Цьому сприяло значне збільшення кількості укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Передання майна у тимчасове платне користування є не лише одним із джерел наповнення державного бюджету. Це також дає змогу підняти рівень ефективного використання та зберігання державного майна. Саме тому органи приватизації постійно провадять роботу щодо укладення договорів оренди, визначення розміру орендної плати, перевірки виконання умов договорів оренди тощо. Протягом 2013 року конкурси на право укладення договорів оренди державного майна не проводилися, водночас регіональним відділенням за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками укладено 120 договорів оренди (у 2011 році – 87, у 2012 – 92). Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем за 472 договорами оренди (це на 55 більше, ніж у 2011 році, та 46 більше, ніж у 2012 році). За укладеними регіональним відділенням договорами оренди також суттєво зменшено загальну суму заборгованості з виплати орендної плати – до 170,368 тис. грн. (хоча протягом трьох попередніх періодів заборгованість постійно зростала). Також до 99,36 % збільшився відсоток договорів оренди з наявними чинними договорами страхування (у 2011 році їх було 97,5 %, а у 2012 – 99,05 %).

Однак сьогодні існують чинники, які негативно впливають на розвиток орендних відносин. Насамперед це тривалість процедури укладення договорів оренди державного майна, яка сягає часом 3 місяців (за умови своєчасного отримання дозволу органу, уповноваженого управляти майном, що передається в оренду). Хоча наказом Фонду державного майна України від 15 лютого 2013 р. № 201 «Про затвердження переліку документів, які передаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» зменшено кількість документів, що надаються орендодавцеві для укладення договору оренди (спрощено процедуру укладення договору), тривалості укладення договорів оренди це не скорочує, а навпаки – збільшує через зобов'язання регіонального відділення самостійно звертатися до балансоутримувача орендованого майна для отримання інформації, потрібної для визначення вартості об'єкта оренди, вивчення попиту на нього та підготовки договору оренди.

Наразі дуже гостро постало питання актуалізації чинного законодавства з огляду на нові потреби часу, спрямованого на формування ефективних, дієвих ринкових механізмів і відносин, забезпечення більшої відкритості, підвищення конкурентоспроможності національної економіки, активізацію інвестиційно-інноваційної діяльності. Зростання ефективності реалізації державної політики у сфері управління державною власністю в умовах ринку матиме результатом позитивні зміни в економічній ситуації в Україні. ▲



У зв'язку з припиненням виконання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 березня 2014 р. № 71 «Деякі питання оптимізації державних цільових програм і національних проектів, економії бюджетних коштів та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» **Державної цільової програми розвитку державної служби на період до 2016 року** втратили чинність розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 червня 2012 р. № 411 «Про схвалення Концепції Державної цільової програми розвитку державної служби на період до 2016 року» та постанова Кабінету Міністрів України від 13 травня 2013 р. № 350 «Про затвердження Державної цільової програми розвитку державної служби на період до 2016 року» («Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», 2013 р., № 8, с. 21 – 22).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт державної власності групи А – нежитлове приміщення, вбудоване в одноповерхову будівлю з підвалом

Місцезнаходження об'єкта: м. Кривий Ріг, вул. Маршака, 1, прим. 81.

Балансоутримувач об'єкта: ПАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат».

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення, вбудоване в одноповерхову будівлю з підвалом, прибудовою (літ. А) загальною площею 988,5 м². Є два ганки (літ. А¹, А²). Рік побудови – 1974. Висота приміщень першого поверху – 3,0 м, приміщень прибудови – 2,9 м, приміщень підвалу – 2,0 м. Фундамент залізобетонний; стіни – залізобетонні панелі, цегляні, обкладені плиткою; покрівля рулонна; перекриття – залізобетонні плити; підлога бетонна.

Об'єкт знаходиться у віддаленій від центру частині мікрорайону, в оточенні житлових будинків. До об'єкта приватизації є зручні під'їзні шляхи та підходи.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Об'єкт пропонується до продажу на аукціоні.



Нежитлове приміщення, вбудоване в одноповерхову будівлю

Об'єкт державної власності групи А – будівля ковбасного цеху – пункту з переробки м'яса

Місцезнаходження об'єкта: Криворізький р-н, смт Радушне, вул. Зоологічна, 25.

Балансоутримувач об'єкта: ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг».

Відомості про об'єкт: окремо розташована будівля ковбасного цеху – пункту з переробки м'яса (літ. А-1), введена в експлуатацію в 1992 році, площа – 210,2 м²; є огорожа (літ. №1). Фундамент – шлаколитий; каркас – металевий профіль; покрівля – металеві листи; підлога бетонна, керамічна плитка. Будівля не використовується.

Об'єкт розташований на відстані 15 км від м. Кривий Ріг на огороженій території. Є місце для автостоянки. Територія перебуває в задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Об'єкт пропонується до продажу на аукціоні.



Будівля ковбасного цеху

Об'єкт державної власності групи А – комплекс будівель та споруд складу готової продукції

Місцезнаходження об'єкта: м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 118.

Балансоутримувач об'єкта: ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг».

Відомості про об'єкт: комплекс будівель та споруд складу готової продукції (9 одиниць): будівля картоплесховища на 500 т (літ. А-1), введена в експлуатацію в 1956 р., площа – 877,5 м²; будівля картоплесховища на 1000 т (літ. Б-1, Б-2), введена в експлуатацію у 1960 р., площа – 909,1 м²; будівля овочесховища на 250 т (літ. В), введена в експлуатацію в 1956 р., площа – 544,3 м²; будівля прохідної будки (літ. Г), введена в експлуатацію в 1956 р., площа – 8,0 м²; будівля вагової будки (літ. Д), введена в експлуатацію в 1956 р., площа – 30,6 м²; огорожа (літ. №1); майданчик (літ. І); внутрішньодворові електромережі та освітлення; зовнішній водопровід. Фундаменти в будівлях бетонні та кам'яні; стіни та перегородки цегляні; покрівля рулонна та з азбоцементних листів; підлога бетонна.

Є під'їзні шляхи: автомобільна дорога та залізнична колія, що проходить поблизу об'єкта.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Об'єкт пропонується до продажу на аукціоні.



Склад готової продукції

Додаткову інформацію про об'єкти та умови їх продажу можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6, кімн. 36.

☎ (056) 744-11-41, 744-11-42.



Олена СОРОКІНА

начальник відділу управління державним майном, договірною менеджменту та по зв'язках з громадськістю РВ ФДМУ по Луганській області

ЩОДО УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ,

які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств Луганської області в процесі приватизації

Управління державним майном, яке не увійшло в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, є одним з найбільш відповідальних напрямів роботи Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області (далі – регіональне відділення).

Під час приватизації зі статутних капіталів господарських товариств Луганщини вилучено понад 6 700 об'єктів державної власності, майже 51 % яких – це об'єкти житлового фонду.

Регіональним відділенням за весь час приватизації реалізовано більш як п'ять тисяч управлінських рішень стосовно зазначеного державного майна (див. таблицю).

Сьогодні у сфері управління регіонального відділення перебувають майже 1,5 тис. об'єктів, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, 43,8 % яких становлять об'єкти державного житлового фонду (559 житлових будинків та 92 прибудинкові сараї, 5 гуртожитків); 26,4 % – об'єкти цивільної оборони (395 захисних споруд та одиниць майна цивільної оборони); 13,4 % – об'єкти інженерної інфраструктури (201 одиниця мереж, споруд та обладнання до них); 10,3 % – об'єкти соціальної сфери та обладнання до них (154); 2,2 % – об'єкти, що перебувають у недобудованому стані (33); решту становлять інші об'єкти.

Одним з найбільш складних завдань управління державним майном є передавання регіональним відділенням об'єктів державного житлового фонду та соціальної інфраструктури в комунальну власність територіальних громад.

За результатами роботи регіонального відділення загалом у комунальну

власність безоплатно передано 2 171 об'єкт державного майна, у тому числі 1 314 житлових будинків. У 2013 році реалізовано управлінські рішення стосовно 77 об'єктів, серед яких 11 (у тому числі 7 житлових будинків) передані в комунальну власність територіальних громад.

Наразі уповільнення темпів передавання об'єктів державного житлового фонду та інженерної інфраструктури в комунальну власність зумовлено відсутністю фінансування витрат державним органам приватизації на здійснення заходів з управління державним майном, відсутністю коштів на покриття витрат, пов'язаних з передаванням майна, у місцевих бюджетах (наприклад, на виготовлення технічної документації, утримання майна, оплату роботи комунальних служб, які обслуговують майно тощо), а також незадовільним станом об'єктів передавання.

Гостро стоїть питання передавання в комунальну власність об'єктів житлового фонду, що перебувають на балансах підприємств-банкрутів, оскільки місцеві органи влади, незважаючи на наявність боргів у підприємств, висувають вимоги щодо виготовлення технічної документації, виділення коштів на проведення капітального ремонту тощо. Зараз на балансі 40 таких господарських товариств перебувають 383 одиниці державного майна (з них 267 – об'єкти житлового фонду).

Потребує вирішення питання передавання в комунальну власність багатоквартирних житлових будинків, квартири в яких повністю або майже повністю приватизовані. Так, у будинках, що перебувають у сфері управління регіонального відділення, 60 % квартир приватизовані мешканцями. Органи місцевого самоврядування відмовляються приймати такі житлові будинки, мотивуючи свою відмову тим, що об'єкта передавання не існує, оскільки весь житловий

будинок фактично перебуває у приватній власності.

Наприклад, на балансі підприємства-банкрута ЗАТ «Луганський завод колінчастих валів» перебувають 5 житлових будинків, розташованих у м. Луганську, квартири в яких майже повністю приватизовані мешканцями.

За позовом регіонального відділення рішенням господарського суду Луганської області Луганську міську раду зобов'язано прийняти житлові будинки в комунальну власність територіальної громади м. Луганська. Зазначене рішення суду спрямовано до виконання державною виконавчою службою. Незважаючи на те що регіональне відділення неодноразово надсилало до місцевих виконавчої служби та Головного управління юстиції скарги на бездіяльність державних виконавців, упродовж двох років Луганська міська рада не виконує рішення суду, посилаючись на те, що приймати в комунальну власність таке майно недоцільно.

Особлива увага зараз приділяється передаванню в комунальну власність 5 гуртожитків, що перебувають у сфері управління регіонального відділення.

Два з цих гуртожитків перебували на балансі ліквідованих господарських товариств. Стосовно одного провадиться робота щодо виключення з житлового фонду у зв'язку з непридатністю для подальшого проживання відповідно до статті 7 чинного Житлового кодексу УРСР. Стосовно другого планується прийняття в комунальну власність після створення селищною радою житлово-комунальної служби, на баланс якої буде можливо взяти гуртожиток.

Стосовно ще двох гуртожитків, які перебувають на балансі діючих господарських товариств, органи місцевого самоврядування не погоджуються їх приймати через відмову балансоутримувачів

Реалізовані управлінські рішення щодо державного майна, яке не увійшло в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств Луганської області

Управлінське рішення щодо майна	Усього об'єктів	% загальної кількості
Передати в комунальну власність територіальних громад	2 171	41,1
Приватизувати регіональним відділенням	164	3,1
Передати до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	91	1,72
Передати в оренду	4	0,08
Передати господарським товариствам на умовах договору зберігання	113	2,14
Списати з балансу товариств відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314	351	6,64
Зняти з балансу господарських товариств у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у малоквартирних житлових будинках	1 390	26,31
Інше (виключити непридатні житлові будинки з житлового фонду, виконати рішення суду тощо)	999	18,91

від фінансування 50 % витрат на проведення капітального ремонту відповідно до вимог частини 1 статті 4² Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 3 березня 1998 р. № 147/98-ВР (зі змінами).

Регіональне відділення надіслало звернення до органів прокуратури щодо зволікання з процедурою передання в комунальну власність органами місцевого самоврядування та господарськими товариствами і життя заходів прокурорського реагування до відповідних посадових осіб. Стосовно одного гуртожитка місцева рада надала згоду на приймання в комунальну власність, наразі утворена та працює комісія з передання.

Два гуртожитки на підставі *Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки*, затвердженої Законом України від 21 червня 2012 р. № 4995-VI, включені до місцевих програм передання в комунальну власність гуртожитків, стосовно інших вживають заходи щодо їх включення до регіональної програми передання гуртожитків Луганської області.

З метою прискорення передання державного майна в комунальну власність, забезпечення його належного утримання, регіональне відділення співпрацює не тільки з місцевими органами самоврядування та балансоутримувачами державного майна, але й з арбітражними керуючими, господарським судом Луганської області, органами прокуратури.

У 2013 році регіональним відділенням спрямовано 158 звернень до органів місцевого самоврядування, 58 – до правоохоронних органів, 155 – до балансоутримувачів, 51 – до господарського суду Луганської області, 43 – до ліквідаторів господарських товариств. Зокрема стосовно державного майна, що перебуває на балансі ПАТ «Луганський м'ясокомбінат» до органів прокуратури надіслано 9 звернень, ЗАТ «Луганський завод колінчастих валів» – 7 звернень.

Постійно провадиться робота щодо прийняття управлінських рішень сто-

совно державного майна, приватизація та передання в оренду якого згідно з чинним законодавством не заборонені. Регіональне відділення здійснює заходи з приватизації 9 об'єктів, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, які наказами ФДМУ включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Вивчається попит на 12 об'єктів нерухомого майна, що не увійшли в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, з метою доцільності включення їх до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Наразі укладено 4 договори оренди такого державного майна, від оренди до державного бюджету в 2013 році надійшло 12,764 тис. грн.

У 2013 році регіональним відділенням проведені перевірки стану ефективності використання та збереження 1 499 одиниць державного майна, які не увійшли в процесі приватизації до статутних капіталів 125 господарських товариств, тобто 100 % усього державного майна, яке перебуває в управлінні регіонального відділення.

За результатами цих перевірок, на підставі аналізу стану державного майна, його цільового використання прийняті рішення щодо продовження роботи з передання в комунальну власність 780 об'єктів державного майна, (у тому числі 515 житлових будинків та гуртожитків); списання 240 об'єктів державного майна; укладення договорів відповідально-го зберігання щодо 61 об'єкта; виключення 21 одиниці непридатного для проживання житла відповідно до статті 7 Житлового кодексу УРСР. Стосовно 81 об'єкта нараховані суми відшкодування збитків, завданих неналежним зберіганням державного майна.

Постійно вживаються заходи щодо захисту майнових прав держави, зокрема відшкодування збитків, завданих неналежним зберіганням об'єктів державної власності. Так, згідно з рішенням господарського суду Луганської області ПАТ «Червоний прапор» зобов'язане відшкодувати збитки, завдані державі неналежним зберіганням державного майна у сумі

431 799,16 грн. Станом на 1 грудня 2013 р. до державного бюджету зазначена сума збитків сплачена повністю. Іншими господарськими товариствами та фізичними особами до державного бюджету сплачені збитки у сумі 10,431 тис. грн.

Однак здійснення заходів щодо нарахування таких санкцій ускладнено недостатністю у регіонального відділення коштів для оплати послуг з незалежної оцінки, яка має визначати суму завданих державі збитків.

У сфері управління регіонального відділення перебувають 55 захисних споруд цивільної оборони, що не увійшли під час приватизації до статутних капіталів господарських товариств. За результатами технічної інвентаризації, проведеної регіональним відділенням, установлено, що інвентаризацію 5 захисних споруд цивільної оборони провести неможливо через зруйнований стан або постійне підтоплення. Оскільки 4 захисні споруди цивільної оборони перебували на балансі ліквідованих підприємств, регіональне відділення надіслало звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів прокурорського реагування до ліквідаторів господарських товариств, які завершили ліквідаційну процедуру за наявності державного майна на балансі цих товариств. Щодо захисних споруд цивільної оборони, які перебувають на балансі працюючих господарських товариств, регіональне відділення провадить роботу стосовно визначення незалежними оцінювачами розміру збитків, завданих державі неналежним утриманням державного майна.

Зараз провадиться робота з балансоутримувачами захисних споруд цивільної оборони щодо документального оформлення ними результатів технічної інвентаризації згідно з вимогами чинного законодавства.

Слід зазначити, що зараз потребують особливої уваги управлінські рішення щодо майна цивільної оборони, лісового господарства, валютних цінностей, оскільки до цих об'єктів неможливо застосувати існуючі способи управління, передбачені чинним законодавством.

Крім того, залишаються неврегульованими питання безумовного передання державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств, за якими порушено процедуру банкрутства, в комунальну власність; списання об'єктів, які перебувають у незадовільному стані та залишилися без балансоутримувачів; фінансування витрат, пов'язаних з переданням державного майна в комунальну власність, списанням державного майна та проведенням незалежної оцінки сум збитків, завданих державі неналежним утриманням державного майна.

У свою чергу, регіональне відділення надалі працюватиме над підвищенням ефективності використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. ▲

УДК 336.763.3



Олена ІВАШКО

канд. екон. наук, доцент кафедри фінансів та оподаткування Східноєвропейського національного університету ім. Лесі Українки

В Україні ринок муніципальних цінних паперів перебуває на етапі свого розвитку, що зумовлює актуальність його дослідження в умовах кризових явищ в економіці.

Окремі аспекти розвитку ринку муніципальних цінних паперів знайшли своє відображення в працях вітчизняних науковців Ю. Авксентьєва, С. Буковинського, П. Гайдуцького, В. Гейця, О. Кириленко, Т. Ковальчука, В. Кравченка, І. Луніної, І. Чугунова та інших.

Періодизація розвитку вітчизняного ринку муніципальних цінних паперів включає кілька умовно визначених етапів (див. рисунок).

Загалом Україна має невеликий досвід функціонування муніципальних цінних паперів. Перший випуск облігацій здійснено у м. Києві у 1995 році на суму 5 трлн 163 млрд карбованців. Ці кошти планувалося спрямувати на будівництво житла та метрополітену. Цінні папери були розміщені під облікову ставку Національного банку України плюс 5 % річної дохідності. Згодом емітент прийняв рішення про призупинення запозичення через неможливість виконання своїх зобов'язань. Перший етап розвитку ринку муніципальних цінних паперів в Україні характеризується наявністю значних запозичень (понад 190 млн грн.) у різних місцевих органів влади та неможливістю виконання зобов'язань за умовами цих запозичень.

Другий етап характеризується призупиненням діяльності ринку муніципальних цінних паперів через світову фінансову кризу та недостатню розвиненість інфраструктури ринку.

Упродовж третього етапу вітчизняний ринок муніципальних цінних папе-

- В умовах недостатку фінансових ресурсів перед органами місцевого самоврядування особливо гостро постає питання забезпечення фінансування регіонального розвитку. Альтернативними джерелами такого фінансування можуть виступати муніципальні цінні папери. Як показав досвід багатьох країн світу, муніципальні облігації є потужним та перспективним фінансовим інструментом, завдяки якому органи місцевого самоврядування можуть ефективно вирішувати поточні й довготермінові питання, пов'язані з фінансуванням бюджетних видатків.

РОЗВИТОК ВІТЧИЗНЯНОГО РИНКУ МУНІЦИПАЛЬНИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ В УМОВАХ РИНКОВИХ ТРАНСФОРМАЦІЙ

рів зазнав значного похвалення: загалом у різних регіонах України випущено єврооблігацій на загальну суму понад 500 млн грн. Кошти від їх розміщення мали спрямовуватися на будівництво житла, будівництво об'єктів комунального та соціально-культурного призначення, розвиток транспортної інфраструктури тощо.

Зараз триває четвертий етап розвитку ринку муніципальних цінних паперів. У другій половині 2008 року ринок муніципальних цінних паперів відчув наслідки світової фінансової кризи, що позначилися на зниженні обсягів торгівлі муніципальними облігаціями. Однак вже у 2012 році Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України зареєструвала 12 випусків облігацій місцевих позик на загальну суму 6,09 млрд грн., що на 5,51 млрд грн. більше порівняно з 2011 роком. Емітентами виступили такі органи самоврядування: Київська міська рада (на суму 5 920,00 млн грн.), Запорізька міська рада (50,00 млн грн.), Кременчуцька міська рада (25,00 млн грн.), Дніпропетровська міська рада (10,00 млн грн.).

Для порівняння: у 2011 році зареєстровано 8 випусків облігацій місцевих позик на суму 584,50 млн грн. Емітента-

ми виступили такі органи самоврядування: Верховна Рада Автономної Республіки Крим (на суму 400,00 млн грн.), Харківська міська рада (99,50 млн грн.), Черкаська міська рада (60,00 млн грн.), Запорізька міська рада (25,00 млн грн.).

Упродовж 2013 року не зареєстровано жодного випуску облігацій місцевих позик.

Потрібно зазначити, що у 2012 році спостерігалось похвалення торгівлі муніципальними цінними паперами. Обсяг торгів на торговельному майданчику Фондової біржі ПФТС (біржі цінних паперів України) у 2012 році збільшився до 89,45 млрд грн. порівняно з 88,86 млрд грн. у 2011 році, причому за муніципальними цінними паперами обсяг торгівлі порівняно з 2011 р. зріс у 4,4 раза – до 601,2 млн грн. Хоча загалом за 2012 рік індекс Фондової біржі ПФТС зменшився на 205,74 пункта, або на 38,50 %, і на 01.01.2013 становив 328,69 пункта. Для порівняння: обсяг торгів муніципальними цінними паперами у 2010 році становив 141,59 млн грн., у 2011 році – 136,47 млн грн.

Про необхідність розвитку вітчизняного ринку муніципальних цінних паперів свідчить те, що як позикові інструменти муніципальні цінні папери мають велике

Перший етап (1995 – I пол. 1998 рр.)

Другий етап (II пол. 1998 – 2003 рр.)

Третій етап (2003 – I пол. 2008 рр.)

Четвертий етап (II пол. 2008 р. – до сьогодні)

Етапи розвитку вітчизняного ринку муніципальних цінних паперів

значення для міст, оскільки є джерелом «довгих» коштів, що дає змогу залучати ресурси для фінансування довгострокових проектів містобудування та створення об'єктів інфраструктури. Випускаючи муніципальні цінні папери, місцева влада отримує «дешеві» (порівняно з кредитами банків) кошти, які спрямовуються на конкретні програми розвитку місцевості, що стимулює виробничу діяльність, дає змогу створити робочі місця, розвинути транспортну інфраструктуру тощо. Разом з тим потрібно зазначити, що розширення спектра використання місцевих позик є одним з важливих напрямів диверсифікації боргової політики держави загалом і сприяє розвитку системи управління боргом, розширенню інструментів фондового ринку.

Однак в умовах сьогодення вітчизняний ринок муніципальних цінних паперів має низку функціональних недоліків, які зумовлені не тільки об'єктивними економічними чинниками, але й відсутністю необхідної правової бази та ґрунтовних теоретичних розробок.

Одним з таких недоліків є недостатній інтерес потенційних інвесторів до муніципальних цінних паперів, спричинений низькою дохідністю цього виду цінних паперів. Дохідність муніципальних цінних паперів коливається на рівні 10 – 12 %. Розмір місцевого боргу на початок 2013 року становив 1,5 % валового внутрішнього продукту. Доходи за облігаціями місцевої позики оподатковуються, тому для інвестора – фізичної особи вигідніше розмістити кошти на депозитному рахунку, аніж купувати муніципальні облігації, а для інвестора – юридичної особи вигідність вкладення у муніципальні цінні папери не завжди вища за вигідність іншого розміщення коштів. Після закінчення терміну заповнення цінні папери мають бути викуплені емітентом за номінальною вартістю,

причому лише за рахунок бюджету розвитку у складі спеціального фонду місцевого бюджету. Водночас бюджет розвитку не є достатнім джерелом міських рад і кошти з нього доцільніше витратити безпосередньо на інвестиційні проекти, без випуску позик.

Іншим недоліком є існування значних фінансових ризиків інвестування у муніципальні цінні папери. Для емітента в умовах повільної висхідної динаміки наповнення дохідної частини місцевих бюджетів зростає ризик невиконання зобов'язань щодо розрахунків за муніципальними облігаціями, що, у свою чергу, може призвести до поглиблення боргової кризи. Невисоким є і рівень довіри інвесторів до міської влади внаслідок нестабільності економічної та політичної ситуації, а також рівень довіри населення до фінансових установ.

До недоліків можна зарахувати і наявність додаткового навантаження на місцевий бюджет, спричиненого випуском муніципальних цінних паперів. Витрати на обслуговування та погашення місцевого боргу здійснюються за рахунок коштів місцевих бюджетів (загального фонду). Якщо відсоткова ставка за муніципальними цінними паперами вища за темпи зростання доходів місцевого бюджету, скорочується обсяг коштів, які могли бути витрачені на фінансування інших капітальних видатків.

Видатки на обслуговування боргу місцевих бюджетів не можуть щороку перевищувати 10 % видатків загального фонду місцевого бюджету протягом будь-якого бюджетного періоду, коли планується обслуговування місцевого боргу. А накопичення місцевого боргу спричиняє зростання консолідованого боргу, що породжує ризики для фінансової системи всієї країни.

Зазначені недоліки вітчизняного ринку муніципальних цінних паперів свідчать про необхідність його реформування з метою перетворення на інструмент ресурсного забезпечення регіонального розвитку, що потребує здійснення комплексних перетворень за такими основними напрямками:

► Підвищення рівня заінтересованості міських рад та потенційних інвесторів стосовно муніципальних цінних паперів за рахунок підвищення вигідності, дохідності та рівня ліквідності. Основним сегментом ринку муніципальних облігацій має стати ринок муніципальних цінних паперів із терміном на 5 років і більше.

► Здійснення заходів щодо вчасного і в повному обсязі повернення боргу за муніципальними цінними паперами за рахунок диверсифікації форм емісії муніципальних цінних паперів.

► Забезпечення інформаційної відкритості процесу емісії та розміщення муніципальних цінних паперів за рахунок проведення консультативних заходів для емітентів та потенційних інвесторів щодо проектів, які реалізуються.

► Поліпшення інфраструктурного забезпечення діяльності ринку муніципальних цінних паперів на основі розширення числа учасників та сфер їх діяльності з метою підвищення якості управління емісією та розміщенням муніципальних цінних паперів, посилення уваги міських рад та фінансових установ до цього процесу.

Підсумовуючи викладене, потрібно зазначити, що ринок муніципальних цінних паперів є складовою сучасного фондового ринку, а муніципальні облігації є одним з найважливіших інструментів фінансування для забезпечення критичних суспільних потреб, надійним джерелом фінансування місцевих бюджетів.

ЛІТЕРАТУРА

1. *Інструменти розширення ринку муніципальних цінних паперів як чинника ресурсного забезпечення регіонального розвитку: Аналітична записка* // <http://www.niss.gov.ua/articles/1131/>.
2. *Інформаційна довідка щодо розвитку фондового ринку України протягом 2012 року* // <http://www.nssmc.gov.ua/fund/analytics>.
3. *Інформаційні матеріали щодо розвитку фондового ринку України протягом 2011 року* // <http://www.nssmc.gov.ua/fund/analytics>.
4. *Інформаційна довідка щодо розвитку фондового ринку України протягом січня – грудня 2013 року* // <http://www.nssmc.gov.ua/fund/analytics>.



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Питання державного майна, що забезпечує діяльність Президента України

З метою забезпечення додаткових надходжень до Державного бюджету України та спрямування їх на фінансування пріоритетних витрат бюджету, насамперед на соціальні потреби, підвищення ефективності використання державного майна, скорочення бюджетних видатків на утримання майна, що забезпечує діяльність Президента України, та відповідно до статті 112 Конституції України ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Кабінету Міністрів України та Державному управлінню справами вирішити питання про передачу державного майна (зокрема, державних підприємств, установ, організацій, санаторіїв, готелів (їх структурних підрозділів), державних резиденцій, державних дач, дач, засобів наземного, водного та повітряного транспорту, сільськогосподарської техніки, обладнання та устаткування, земельних ділянок, іншого нерухомого майна), що перебуває в управлінні Державного управління справами і не використовується для забезпечення діяльності Президента України, з управління Державного управління справами в управління інших суб'єктів управління об'єктами державної власності, визначених Кабінетом Міністрів України, для наступної приватизації, відчуження такого майна в установленому законом порядку, а також для задоволення державних і суспільних потреб.

2. Кабінету Міністрів України та Фонду державного майна України забезпечити:

1) реалізацію відповідно до наданих повноважень на прозорих і конкурентних засадах державного майна, яке підлягає відчуженню з державної власності, та зарахування в установленому порядку коштів від реалізації такого майна до загального фонду Державного бюджету України;

2) висвітлення на своїх офіційних веб-сайтах інформації про стан виконання цього Указу.

3. Фонду державного майна України прискорити приватизацію приватного акціонерного товариства «Президент-Готель», управління корпоративними правами якого передано Фонду від Державного управління справами згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2012 року № 726-р.

4. Цей Указ набирає чинності з дня його опублікування*.

*Виконуючий обов'язки
Президента України,
Голова Верховної Ради
України О. ТУРЧИНОВ*

м. Київ
24 березня 2014 року
№ 334/2014



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Про внесення змін до нормативно-правового акта

від 9 квітня 2012 р. № 481

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 7 травня 2012 р. за № 725/21038

Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про приватизацію державного

майна», Законів України «Про Державну програму приватизації» та від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» НАКАЗУЮ:

* Опубліковано в газеті «Урядовий кур'єр» від 25 березня 2014 р. № 54. – Прим. ред.

1. У заголовку та пунктах 1, 2 наказу Фонду державного майна України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Антимонопольного комітету України від 16 листопада 1998 року № 2141/297/9 «Про затвердження Положення про порядок продажу на фондових біржах пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що належать державі», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 грудня 1998 року за № 798/3238 (із змінами)*, слова «Положення про порядок продажу на фондових біржах пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що належать державі» замінити словами «Положення про порядок продажу в процесі приватизації на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств».

2. Унести зміни до Положення про порядок продажу в процесі приватизації на фондових біржах пакетів акцій відкритих акціонер-

них товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Антимонопольного комітету України від 16 листопада 1998 року № 2141/297/9, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 грудня 1998 року за № 798/3238, виклавши його в новій редакції, що додається (далі – Положення).

3. Управлінню біржової діяльності та проведення аукціонів в установленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування**.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Міністерстві юстиції України
7 травня 2012 р. за № 725/21038

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Антимонопольного комітету України від 16.11.98 № 2141/297/9 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 09.04.2012 № 481, рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 09.04.2012 № 508, розпорядження Антимонопольного комітету України від 09.04.2012 № 216-р)

ПОЛОЖЕННЯ **про порядок продажу в процесі приватизації на фондових біржах** **пакетів акцій акціонерних товариств**

I. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, затвердженої Законом України від 13 січня 2012 року № 4335-VI, Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації поло-

жень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки», та Закону України «Про Фонд державного майна України».

1.2. Це Положення визначає основні засади та вимоги до організації та проведення продажу в процесі приватизації на фондових біржах акцій акціонерних товариств (далі – АТ) та виконання укладених за результатами цього способу приватизації біржових контрактів.

1.3. Терміни, які використовуються в цьому Положенні, уживаються в такому значенні:

аукціон на фондовій біржі (далі – аукціон) – конкурентний спосіб приватизації, який

* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 1999, № 2, с. 15 – 34. – Прим. ред.

** Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 25 травня 2012 р. № 37. – Прим. ред.

здійснюється шляхом продажу на фондовій біржі акцій АТ, що належать державі, з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, що полягає у визнанні переможцем такого покупця, який з усіх інших першим погодився купити акції за запропонованою ціною або запропонував у ході торгів найвищу ціну за акції. Аукціон може проводитися за методом на підвищення ціни, на зниження ціни, без оголошення ціни;

аукціон без оголошення ціни (далі – АБОЦ) – аукціон, у ході якого продавець не визначає початкову ціну об'єкта продажу, торги проводяться за методом підвищення ціни. Переможцем аукціону визнається покупець, який запропонував найвищу ціну;

аукціон на зниження ціни – аукціон, у ході якого торги починаються з початкової ціни, запропонованої продавцем, і проводяться за методом зниження ціни до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу. Переможцем аукціону визнається покупець, який з усіх інших першим погодився купити акції за запропонованою ціною;

аукціон на підвищення ціни – аукціон, у ході якого торги починаються з початкової ціни, запропонованої продавцем, і проводяться за методом підвищення ціни. Переможцем аукціону визнається покупець, який запропонував найвищу ціну;

біржові торги (далі – торги) – організоване на фондовій біржі проведення аукціону по окремому об'єкту продажу;

гарантійний внесок – грошове забезпечення участі покупця в придбанні акцій на аукціоні, яке виступає гарантією дотримання ним установлених цим Положенням обов'язків покупця: щодо участі в аукціоні; щодо укладення біржового контракту в разі, якщо його визнано переможцем; щодо проведення всіх передбачених грошових платежів. Гарантійний внесок вноситься покупцем до початку аукціону та після проведення торгів повертається (або зараховується у рахунок оплати за придбані ним акції) покупцю в разі дотримання ним узятих на себе обов'язків та правил аукціону або не повертається в разі порушення покупцем узятих на себе обов'язків або правил аукціону;

кінцевий власник акцій (далі – власник) – особа, на ім'я якої придбаваються акції на аукціоні;

лот – установлена продавцем мінімальна кількість акцій АТ, яка може бути прид-

бана покупцем у процесі біржових торгів; ліцитатор – спеціаліст, що призначається організатором аукціону та безпосередньо проводить біржові торги;

об'єкт продажу – пакет акцій АТ, що запланований у плані розміщення акцій АТ для продажу через фондові біржі, або окремий лот з акцій такого пакета;

організатор аукціону – фондова біржа, яка організовує й проводить аукціони;

план розміщення акцій АТ (далі – ПРА АТ) – затверджений наказом державного органу приватизації план продажу акцій АТ, що приватизується, у якому щодо загальної кількості акцій, що складають статутний капітал АТ, визначено результати завершених способів приватизації та заплановані способи приватизації;

планувальник продажу (далі – планувальник) – регіональне відділення Фонду державного майна України (далі – Фонд) або структурний підрозділ Фонду, який відповідає за підготовку та затвердження ПРА АТ, за внесення до нього змін та відповідає за приватизацію АТ;

покупець – особа, яка безпосередньо бере участь в аукціоні та, у разі визнання її переможцем аукціону, зобов'язана укладати та виконувати біржовий контракт;

поновлення аукціону – процедура, що призводить до поновлення аукціону по окремому об'єкту продажу, який було призупинено або результати якого скасовано;

призупинення аукціону – процедура, що призводить до заборони протягом певного строку (періоду часу) продавати на аукціоні, укладати та виконувати біржові контракти щодо певного об'єкта продажу;

припинення аукціону – процедура зняття акцій з аукціону;

продавець – державний орган приватизації, який згідно із цим Положенням виступає продавцем акцій на аукціоні;

торговельний день – день тижня, у який на організаторі аукціону проводиться торговельна сесія;

торговельна сесія – період часу торговельного дня, протягом якого на фондовій біржі проводяться біржові торги акціями.

Інші терміни, які вживаються в цьому Положенні, використовуються відповідно до законодавства України.

1.4. Продавцем пакетів акцій АТ виступають:

Фонд – для пакетів акцій тих АТ, які відносяться до державної власності в Україні;

державний орган приватизації, якому органами місцевого самоврядування були делеговані повноваження щодо забезпечення продажу на фондових біржах акцій АТ, які відносяться до комунальної власності або власності Автономної Республіки Крим. У цьому разі функції планувальника продажу й продавця виконують відповідні структурні підрозділи цього державного органу приватизації, яким зазначені повноваження було делеговано згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Для кожного об'єкта продажу продавець визначає організатора аукціону, дату перших біржових торгів, початкову ціну, метод проведення аукціону; забезпечує публікацію повідомлення про перші біржові торги, про метод проведення аукціону, про результати продажу; забезпечує систематичне виставлення акцій на біржові торги, переведення проданих акцій на ім'я нових власників; приймає рішення про призупинення, поновлення та припинення аукціону; укладає біржовий контракт із переможцем аукціону.

1.5. Організаторами аукціонів виступають фондові біржі, які мають чинну ліцензію на здійснення професійної діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, та мають із продавцем договір про спільну діяльність з продажу акцій АТ, що приватизуються.

Договір про спільну діяльність із продажу акцій акціонерних товариств, що приватизуються, укладається між продавцем та організатором аукціонів строком на один рік.

Організатори аукціонів для проведення аукціонів можуть залучати свої філії.

Організатор аукціону забезпечує допуск покупців до участі в аукціоні, організовує проведення біржових торгів та оформлює їхні результати, визначає переможця аукціону, готує та реєструє біржові контракти, інформує продавця та інші заінтересовані органи про результати аукціону, проводить усі необхідні розрахунки за результатами аукціону.

1.6. Кінцевими власниками акцій, що продаються на аукціоні, можуть бути фізична або юридична особа, які згідно з чинним за-

конодавством України мають право на придбання майна в процесі приватизації. Такі особи можуть взяти участь в аукціоні безпосередньо, зареєструвавшись як покупець, або опосередковано, звернувшись до торговця цінними паперами, який буде виступати покупцем акцій на аукціоні. Якщо власником акцій бажає стати торговець цінними паперами, він бере участь в аукціоні як покупець.

1.7. Аукціон складається з регулярних біржових торгів, які проводяться щотижнево у визначений торговельний день, протягом періоду часу, визначеного для торговельних сесій. У межах окремої торговельної сесії по кожному об'єкту продажу (пакету акцій, лоту), на який є покупці, проводяться окремі торги серед допущених до них покупців.

Якщо виставлення пакета акцій на аукціон відбулося відповідно до вимог цього Положення, то такий пакет акцій пропонується для торгів на кожну торговельну сесію до моменту його продажу або до моменту прийняття продавцем рішення про призупинення або припинення аукціону по цих акціях. Аукціон із продажу пакета акцій, який було призупинено, за рішенням продавця може бути поновлений або припинений.

Основний метод проведення аукціону – аукціон на підвищення ціни. Із цього методу аукціону розпочинається продаж пакетів акцій АТ, запланованих у ПРА до продажу на фондовій біржі та виставлених на перші торги. Для об'єктів державної власності (крім контрольного пакета акцій АТ, які належать до групи Г), що не користуються попитом у потенційних покупців (у разі коли об'єкти не продані із застосуванням інших конкурентних способів), за рішенням продавця запроваджуються спрощені методи проведення аукціону, зокрема: аукціон на зниження ціни; дроблення пакетів акцій, крім контрольного пакета акцій об'єктів групи Г, та їхній продаж окремими лотами як за методом підвищення ціни, так і за методом зниження ціни. Пакети акцій АТ, які не вдалося продати в будь-який інший спосіб, за рішенням державного органу приватизації може бути запропоновано для продажу на аукціоні без оголошення ціни.

II. Планування продажу на аукціоні

2.1. Рішення про обрання аукціону на фондовій біржі як способу приватизації акцій певного АТ приймає державний орган

приватизації, який є планувальником продажу акцій АТ, що приватизується.

2.2. У пакет акцій, який виставляється на аукціон, планувальник продажу має право включати тільки такі акції, щодо продажу яких відсутні будь-які заборони відповідно до чинного законодавства та щодо яких він виступає уповноваженим власником.

2.3. Акції, які виставляються на аукціон, повинні мати бездокументарну форму існування. Керуючим рахунком у цінних паперах, на якому обліковуються зазначені акції, у зберігача повинен бути зареєстрований державний орган приватизації.

Якщо випуск акцій АТ був зареєстрований та залишається в документарній формі, то в процесі планування продажу планувальник зобов'язаний забезпечити переведення акцій у бездокументарну форму шляхом їхнього знерухомлення в обраного ним зберігача та в депозитарії.

2.4. Планування продажу пакета акцій через фондові біржі повинно бути відображено в помісячному пооб'єктному плані-графіку виставлення пакетів акцій на продаж, затвердженому Фондом.

2.5. Планування продажу завершується підготовкою ПРА АТ, у якому передбачений продаж на фондових біржах пакета акцій зазначеного розміру та заплановані строки виставлення акцій на аукціон. Зазначений ПРА АТ затверджується наказом відповідного державного органу приватизації. Якщо методом проведення аукціону обраний АБОЦ, це обов'язково відображується в наказі про затвердження ПРА АТ.

III. Підготовка пакета акцій для виставлення на аукціон

3.1. Підготовка пакета акцій для виставлення на аукціон проводиться планувальником продажу за наявності затвердженого ПРА АТ, у якому заплановано проведення аукціону на фондовій біржі.

3.2. У процесі підготовки пакета акцій для виставлення на аукціон планувальник продажу здійснює такі дії:

з'ясовує відсутність будь-яких заборон щодо продажу зазначених акцій. Зокрема, з'ясовує наявність або відсутність провадження справи про банкрутство стосовно АТ – емітента акцій. У разі порушення справи про банкрутство з'ясовує, на якому етапі

та в якому стані знаходиться провадження в справі (санація, мирова угода, визнано банкрутом);

ініціює розрахунок початкової ціни пакета акцій (крім випадку, коли пакет заплановано на АБОЦ) та отримує копію акта оцінки (у разі наявності повноважень готує такий акт самостійно) або копію іншого документа, яким визначається початкова ціна пакета акцій;

готує копії всіх документів, які необхідно направити продавцю;

складає інформаційне повідомлення про продаж пакетів акцій на аукціоні.

3.3. Планувальник продажу готує інформаційне повідомлення за уніфікованою формою відповідно до порядку, який устанавлюється Фондом на виконання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного майна».

3.4. Підготовка акцій до продажу завершується поданням від планувальника до продавця пакета документів у такому складі:

інформаційне повідомлення про продаж пакета акцій на аукціоні (оригінал);

ПРА АТ та наказ державного органу приватизації про його затвердження (копії);

акт оцінки пакета акцій АТ та наказ державного органу приватизації про його затвердження (подовження строку дії акта) або інший документ, що підтверджує встановлену початкову ціну (копії) (крім підготовки акцій для продажу на АБОЦ);

баланси підприємства та звіти про фінансові результати за останні три фінансові роки та за останній звітний період (копії);

свідоцтво про реєстрацію випуску акцій (копія);

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (копія);

виписка з рахунка в цінних паперах від зберігача, якою підтверджується наявність у державного органу приватизації, який зареєстрований керуючим рахунком, акцій у такій кількості, яка достатня для проведення аукціону (копія).

IV. Підготовка перших біржових торгів та інформування про їхнє проведення

4.1. Продавець перевіряє отриманий від планувальника пакет документів для вистав-

лення акцій на аукціон на відповідність вимогам цього Положення та, у разі наявності зауважень, забезпечує їхнє усунення планувальником.

4.2. Продавець затверджує перелік АТ та пакетів акцій, які підлягають продажу на аукціоні, та по кожному пакету акцій визначає організатора аукціону й дату перших торгів.

4.3. Продавець забезпечує публікацію в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації окремо за кожним пакетом акцій інформаційного повідомлення про початок торгів на фондовій біржі пакетом акцій АТ, що приватизується. Публікація відбувається відповідно до порядку, який установлюється Фондом на виконання частини сьомої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного майна», та в строк не пізніше як за 20 днів до проведення перших торгів по цьому пакету акцій.

4.4. Якщо після опублікування інформації про початок торгів пакетом акцій на аукціоні змінюється або розмір запропонованого пакета акцій, або дата, або місце проведення перших торгів, то відбувається нова публікація зміненого інформаційного повідомлення про початок торгів та скасування попередньої публікації. Така публікація відбувається в офіційних друкованих виданнях органів приватизації не пізніше як за 20 календарних днів до дати початку перенесених торгів.

У разі необхідності внесення змін в інші відомості, що опубліковані в інформації про початок торгів (незалежно від причин внесення таких змін), інформація про зміни в таких відомостях повинна бути опублікована в офіційних друкованих виданнях органів приватизації не пізніше як за 5 календарних днів до дати проведення перших торгів. Якщо в зазначений час публікацію змін зробити неможливо, то змінюється також і дата перших торгів, і публікація змін відбувається відповідно до тих вимог, що встановлені для випадку зміни дати проведення перших торгів.

4.5. Продавець протягом тижня після офіційної публікації інформації про початок торгів подає до організатора аукціону такі документи:

копію наказу продавця про затвердження переліку АТ, пакети акцій яких підлягають продажу на аукціоні, що проводиться на відповідному організаторі аукціону;

по кожному пакету акцій із вищевказаного переліку АТ до наказу додаються:

копія інформаційного повідомлення про продаж пакета акцій на аукціоні;

копія ПРА АТ та наказу про його затвердження;

копії балансів та звітів про фінансові результати за останні три роки та за останній звітний період.

4.6. Організатор аукціону, починаючи з дати отримання копій документів від продавця, повинен надати кожному бажаному можливість ознайомитися з документами щодо кожного пакета акцій, у тому числі надати можливість зробити копії таких документів.

4.7. Не пізніше як за три робочі дні до дати торговельного дня, на яку заплановано проведення перших торгів по окремому пакету акцій на аукціоні, продавець включає інформацію про зазначений пакет акцій до замовлення на продаж пакетів акцій на аукціоні та подає таке замовлення до організатора аукціону.

У замовленні на продаж по кожному окремому пакету акцій зазначається метод проведення аукціону (аукціон на підвищення ціни / аукціон на зниження ціни / АБОЦ), загальна кількість акцій у пакеті, розмір та кількість лотів, запропонованих до продажу на поточну торговельну сесію, номінальна та початкова ціна за одну акцію (початкова ціна для АБОЦ не визначається).

4.8. Початкова ціна пакета акцій (початкова ціна за одну акцію пакета) на перших торгах на аукціоні визначається продавцем на підставі акта оцінки пакета акцій (іншого документа, що визначає ціну), наданого планувальником, і дорівнює значенню, яке наведено в зазначеному акті.

Якщо запропоновані на аукціон акції знаходяться в біржових списках фондових бірж і сума угод за цими акціями, укладених на окремій фондовій біржі за період 6 місяців до дати підготовки продавцем замовлення на продаж на перших торгах, становить не менше 10 відсотків від початкової ціни пакета, що визначена на підставі наданого планувальником акта оцінки (іншого наданого документа), то початкова ціна за одну акцію, визначена на підставі акта оцінки, може бути відкоригована в бік її збільшення.

Для цього визначається середньозважена ціна однієї акції за результатами угод, укладених на фондовій біржі за період 6 місяців до дати підготовки продавцем замовлення на продаж на перших торгах. Якщо середньозважена ціна однієї акції більша за

початкову ціну однієї акції, визначену в акті оцінки, то остаточна початкова ціна встановлюється рівною середньозваженій ціні однієї акції, і цей факт відображається в замовленні на продаж.

Початкова ціна пакета акцій на перших торгах на АБОЦ продавцем не визначається.

V. Підготовка чергових біржових торгів та інформування про їхнє проведення

5.1. Продавець може прийняти такі рішення щодо пакета акцій, який залишився непроданим (увесь пакет або його окремі лоти) на чергових торгах, у тому числі й на перших торгах:

продовжити аукціон без зміни умов продажу;

зменшити початкову ціну продажу та продовжити аукціон;

здійснити дроблення пакета акцій на лоти та продовжити аукціон;

змінити метод проведення аукціону;

призупинити аукціон;

припинити аукціон.

5.2. У разі продовження аукціону без зміни умов продажу пакет акцій виставляється на наступну торговельну сесію без зміни умов продажу, організатора аукціону та без нової публікації інформації про торги цими акціями на аукціоні.

5.3. У разі прийняття рішення зменшити початкову ціну продажу та продовжити аукціон пакет акцій виставляється на наступну торговельну сесію за зменшеною початковою ціною (що відображається в замовленні на продаж, яке готує продавець), без зміни організатора аукціону та без нової публікації інформації про торги цими акціями на аукціоні.

5.4. У разі прийняття рішення про дроблення пакета акцій на лоти та продовження аукціону пакет акцій виставляється на наступну торговельну сесію дробленим на лоти (що відображається в замовленні на продаж, яке готує продавець), без зміни організатора аукціону й без нової публікації інформації про торги цими акціями на аукціоні.

5.5. У разі прийняття рішення про зміну методу проведення аукціону аукціон призупиняється. Рішення про зміну методу аукціону оформлюється наказом продавця, після чого

відбувається поновлення аукціону з урахуванням зміни методу його проведення.

5.6. Призупинення аукціону оформлюється наказом продавця. Копія наказу про призупинення аукціону, надана організатору аукціону, є підставою для нього призупинити проведення аукціону по зазначеному об'єкту продажу. Після оформлення наказу про призупинення аукціону продавець не включає інформацію про зазначений пакет акцій до замовлення на продаж.

Аукціон поновлюється на тому організаторі аукціону, на якому він проводився й був призупинений, або на якому відбувся продаж, результати якого скасовано. Поновлення аукціону відбувається відповідно до процедури, визначеної в пунктах 4.2 – 4.8 розділу IV цього Положення для підготовки перших торгів, з урахуванням таких особливостей:

замість наказу про затвердження переліку АТ, пакети акцій яких підлягають продажу на аукціоні, продавцем приймається наказ про поновлення аукціону, що був призупинений, або наказ про поновлення аукціону у зв'язку зі скасуванням його попередніх результатів;

в інформаційне повідомлення про початок торгів, яке підлягає офіційній публікації, вноситься уточнення «поновлення аукціону» та, у разі поновлення у зв'язку зі зміною методу проведення аукціону, вказується новий обраний метод;

після публікації інформації про початок торгів продавець подає до організатора аукціону тільки наказ про поновлення аукціону без додатків;

початкова ціна об'єкта продажу, аукціон по якому поновлюється, визначається рівною початковою ціні, установленій на перших торгах того аукціону, який був призупинений або результати якого було скасовано.

5.7. Припинення аукціону оформлюється наказом продавця.

Підставою для припинення аукціону, зокрема, може бути відсутність попиту протягом тривалого часу на об'єкт продажу, незважаючи на застосовані продавцем зміни умов продажу. У цьому випадку продавець у процесі припинення аукціону може рекомендувати планувальнику застосувати АБОЦ.

Інформація про пакет акцій, аукціон по яких припинено, до замовлення на продаж не включається.

5.8. У разі продовження аукціону наступні торги призначаються на торговельну сесію торгового дня через тиждень після чергових торгів.

Для продовження аукціону по пакету акцій на наступних торгах продавець не пізніше як за три робочі дні до дати проведення торговельної сесії включає інформацію про зазначений пакет акцій до замовлення на продаж та подає таке замовлення до організатора аукціону. Якщо при продовженні аукціону відбуваються зміни умов продажу, то вони обов'язково відображаються продавцем у замовленні на продаж.

5.9. На підставі замовлення на продаж пакетів акцій на аукціоні, отриманого від продавця, організатор аукціону в день його отримання складає бюлетень торговельної сесії. Інформація про кожний окремий пакет акцій із замовлення на продаж заноситься до бюлетеня окремим рядком і називається позицією бюлетеня.

Організатор аукціону забезпечує вільний доступ до бюлетеня як у своєму приміщенні, так і шляхом розміщення на його офіційному сайті.

Організатор аукціону, починаючи з дати отримання копій документів від продавця, повинен надати кожному бажаному можливість ознайомитися з документами щодо кожного включеного до бюлетеня пакета акцій, у тому числі надати можливість зробити копії таких документів.

5.10. Продавець та організатор аукціону за погодженням сторін можуть відмінити проведення торговельних сесій. Рішення про відміну торговельних сесій оформлюються наказами продавця. Інформація про відміну проведення торговельних сесій публікується в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації до початку таких сесій.

VI. Допуск покупців до участі в аукціоні

6.1. Покупцями на аукціоні можуть виступати:

торговці цінними паперами, які є членами організатора аукціону;

торговці цінними паперами, які не є членами організатора аукціону;

інші юридичні та фізичні особи, які мають право згідно з чинним законодавством

України на придбання майна в ході приватизації.

6.2. Допуск покупців до аукціону здійснюється через організатора аукціону.

Своє право на участь в аукціоні кожний покупець реалізує шляхом оформлення та подання замовлення на придбання акцій разом із визначеними в цьому розділі необхідними документами, а також шляхом внесення необхідних платежів.

На момент подання замовлення на придбання акцій кожен покупець та кожна особа, яка має намір придбати акції на аукціоні на власне ім'я (стати кінцевим власником), повинні мати відкриті рахунки в цінних паперах у обраних ними зберігачів.

Торговець, який має намір придбати акції на ім'я клієнтів, повинен мати відомості про цих осіб як потенційних власників акцій.

6.3. Підставою для оформлення та прийняття замовлень від покупців є складений організатором аукціону бюлетень, який містить відомості про запропоновані на аукціон пакети акцій.

6.4. Для участі в аукціоні на кожну окрему позицію бюлетеня оформлюється та подається окреме замовлення на придбання акцій, складене за формою згідно з додатком 1 до цього Положення.

У разі якщо в бюлетені організатора аукціону пакет акцій розбито на лоти, дозволяється за бажанням покупця оформляти або одне замовлення на придбання всіх лотів, що складають увесь пакет, або одне замовлення на придбання кількох лотів, або окремі замовлення на придбання окремих лотів.

Маючи намір придбати акції одного емітента на ім'я кількох кінцевих власників, торговець цінними паперами має право підготувати одне замовлення на придбання, указуючи в ньому узагальнену по всіх кінцевих власниках кількість акцій такого емітента.

6.5. Якщо кінцевим власником виступає юридична особа, то така особа складає та подає довідку про розмір державної частки у своєму статутному капіталі, завірену підписами керівника, головного бухгалтера та печаткою цієї юридичної особи.

6.6. При придбанні об'єкта за рахунок грошових коштів на суму, що перевищує п'ятдесят неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, покупець – фізичні особи повинні подати до організатора аукціону декларацію про доходи.

6.7. Кожний покупець подає відомості про себе як потенційного власника, складені або за формою згідно з додатком 2 до цього Положення – для юридичних осіб, або за формою згідно з додатком 3 до цього Положення – для фізичних осіб. Відомості про фізичну особу засвідчуються підписом цієї особи. Відомості про юридичну особу засвідчуються підписом керівника та печаткою цієї особи.

Торговець цінними паперами, який виступає покупцем, маючи намір придбати акції на ім'я своїх клієнтів, крім відомостей про себе подає також відомості про кожного такого клієнта (за формою згідно з додатком 2 до цього Положення або додатком 3 до цього Положення). У цьому випадку відомості про всіх власників засвідчуються торговцем і самими власниками.

6.8. Організатор аукціону проводить приймання й реєстрацію замовлень на придбання протягом двох робочих днів, що передують торгам, і закінчує приймання документів о 13-й годині дня, що передує торгам.

Для участі в аукціоні покупець подає до організатора аукціону замовлення на придбання у двох примірниках та документи, подання яких встановлено в пунктах 6.5 – 6.7 цього розділу.

У ході реєстрації замовлень на придбання акцій організатор аукціону формує окремо по кожній позиції біржового бюлетеня перелік прийнятих замовлень (за формою згідно з додатком 4 до цього Положення) з визначенням покупців, дати та часу прийняття замовлень.

Після реєстрації організатором аукціону прийнятого пакета документів один примірник замовлення на придбання акцій із представленими організатором аукціону датою та часом прийняття пакета документів повертається особі, яка подавала замовлення.

6.9. Для участі в аукціоні покупець окремо по кожному поданому ним замовленню на придбання сплачує організатору аукціону реєстраційний внесок відповідно до правил біржі, зареєстрованих у НКЦПФР.

6.10. Для участі в аукціоні покупець обов'язково переказує гарантійний внесок.

По кожному поданому ним замовленню на придбання покупець переказує окремий гарантійний внесок.

Розмір гарантійного внеску залежить від методу проведення аукціону.

6.11. Для аукціону на підвищення ціни та аукціону на зниження ціни розмір гарантійного внеску становить двадцять відсотків від початкової ціни об'єкта (пакета акцій, лота), який покупець бажає придбати, та розраховується за формулою:

$$V_{\text{гар}} = 0,2 * ЦП_{\text{поч}},$$

де $ЦП_{\text{поч}} = Цп * N_{\text{акц}}$;
 $V_{\text{гар}}$ – гарантійний внесок;
 $ЦП_{\text{поч}}$ – початкова ціна об'єкта (пакета акцій, лота);
 $Цп$ – початкова ціна однієї акції, визначена в бюлетені торговельної сесії, грн.;
 $N_{\text{акц}}$ – кількість акцій в об'єкті придбання (пакеті акцій, лотах), визначена в замовленні на придбання, шт.

6.12. Для АБОЦ гарантійний внесок дорівнює початковій ціні за пакет акцій, яку самостійно визначили кінцеві власники та включив до свого замовлення на придбання покупець.

6.13. Гарантійний внесок переказується покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок, визначений організатором аукціону.

Організатор аукціону готує перелік отриманих гарантійних внесків на придбання акцій за формою згідно з додатком 5 до цього Положення з визначенням платників-покупців, суми кожного гарантійного внеску, а також дати й часу зарахування коштів на рахунок організатора аукціону.

Почувець, гарантійний внесок від якого за відповідним замовленням на придбання не надійшов на відповідний рахунок організатора аукціону до 15-ї години дня, що передує торгам, не допускається до участі в аукціоні за зазначеним замовленням на придбання.

6.14. На підставі отриманих від покупців документів та платежів організатор аукціону за погодженням із продавцем приймає рішення про допуск покупців на аукціон або відмову. Причинами відмови в допуску на аукціон є:

відсутність об'єкта придбання в бюлетені чергової торговельної сесії або отримання наказу продавця про призупинення (припинення) аукціону по зазначеному об'єкту;

відсутність у замовленні на придбання акцій реквізитів, необхідних для ідентифікації покупця або об'єкта аукціону;

відсутність документів, подання яких є необхідним для покупця відповідно до вимог цього Положення;

несплата або несвоєчасна сплата необхідних платежів;

відсутність у покупця (кінцевого власника) права на участь в аукціоні.

Відмова покупцю від участі в аукціоні з визначенням причини заноситься організатором аукціону в протокол біржових торгів.

6.15. У день, що передує торговельному дню, організатор аукціону передає продавцю другі примірники переліку зареєстрованих замовлень на придбання, переліку отриманих гарантійних внесків та пред'являє продавцю другі примірники замовлень на придбання разом з усіма додатками до них. Ці документи зберігаються організатором аукціону до початку торгів у не доступному для сторонніх осіб місці.

VII. Порядок проведення торгів

7.1. Торги на аукціоні проводяться в день тижня, на який припадає визначений торговельний день, та в період часу, на який призначено проведення торговельної сесії.

7.2. Торги можуть проводитись у вигляді відкритих торгів «із голосу» або в електронній системі організатора аукціону.

Форма проведення відкритих торгів («із голосу» або в електронній системі) визначається продавцем за погодженням з організатором аукціону.

7.3. Перед початком торгів кожний покупець, що своєчасно та в повному обсязі виконав вимоги, визначені у розділі VI цього Положення, та допущений до участі в аукціоні, проходить реєстрацію й отримує свій особистий реєстраційний номер.

Покупець – фізична особа проходить реєстрацію на підставі паспорта громадянина або інших документів, що відповідно до законодавства посвідчують його особу.

Від імені покупця – юридичної особи реєструється фізична особа, яка документально підтверджує наявність у неї повноважень від покупця брати участь у торгах та підписувати контракти.

7.4. Торги проводяться окремо за кожною позицією біржового бюлетеня та за безпосередньої участі зареєстрованих покупців.

Покупці мають право брати участь у торгах лише за тими позиціями біржового бюлетеня,

за якими вони допущені до аукціону та зареєструвалися.

7.5. Торги на аукціоні проводить ліцитатор.

Ліцитатор розпочинає аукціон по окремій позиції біржового бюлетеня, на яку є зареєстровані покупці, з інформування покупців про попередньо встановлені початкові умови продажу акцій на поточних торгах, зокрема, про метод проведення аукціону, початкову ціну об'єкта продажу, крок торгів та інше.

Початкова ціна на поточних торгах та крок торгів для всіх методів аукціону, крім АБОЦ, встановлюються в розрахунку на одну акцію. Для АБОЦ ці показники встановлюються в розрахунку на весь пакет акцій.

За рішенням ліцитатора, погодженим із продавцем, крок може бути змінений у ході торгів.

Крок торгів при підвищенні ціни не може бути меншим за 10 відсотків початкової ціни за одну акцію або поточної ціни, що проголошена ліцитатором у ході торгів.

Крок торгів при зниженні ціни не може бути більшим за 10 відсотків початкової ціни однієї акції та не може бути меншим за мінімальну номінальну вартість однієї акції, встановлену законодавством України.

7.6. Ліцитатор оголошує чергову встановлену ціну. Покупець, який згоден придбати об'єкт продажу (пакет акцій, лот) за оголошеною ціною, повинен підняти картку зі своїм реєстраційним номером. Ліцитатор визнає та оголошує такого покупця претендентом на перемогу в аукціоні за встановленою ціною. Якщо після цього інший покупець підняв картку, це означає, що він згоден придбати об'єкт продажу за ціною, підвищеною на крок торгів. Далі торги провадяться на підвищенні ціни, ліцитатор повинен визначити нову ціну, підвищену на крок торгів, оголосити її та нового претендента на перемогу.

Переможцем визнається той єдиний покупець, який погодився придбати об'єкт продажу (лот, лоти або увесь пакет акцій) за встановленою в ході торгів ціною, і при цьому протягом встановленого на аукціоні певного інтервалу часу не було запропоновано нової ціни. Для відкритих торгів «із голосу» протягом цього інтервалу часу ліцитатор тричі оголошує встановлену в ході торгів ціну та після удару молотка в гонг сповіщає про продаж певного пакета акцій такими словами: «Продано покупцю за номером _____».

Якщо в ході торгів виявився єдиний претендент на перемогу, який згоден придбати об'єкт продажу (пакет акцій, лот) за початковою ціною поточних торгів (у тому числі, перших), і відсутні пропозиції на підвищення ціни, то цей претендент визнається переможцем аукціону за початковою ціною.

Покупець, що заважає проведенню торгів, за рішенням ліцитатора, погодженим із продавцем, визнається порушником правил аукціону та позбавляється права участі в усіх торгах поточної торговельної сесії.

Визнання покупця порушником правил аукціону фіксується в протоколі біржових торгів із продажу пакетів акцій на аукціоні.

Поточні торги по об'єкту продажу, у ході яких певного покупця було позбавлено права участі як порушника, у разі, якщо є інші зареєстровані покупці, ліцитатор розпочинає з початку відповідно до процедури, установленої в пункті 7.5 цього розділу.

7.7. Якщо продавець обрав метод підвищення ціни, то торги проводяться за процедурою, що встановлена в пунктах 7.5, 7.6 цього розділу, на підвищення ціни з урахуванням особливостей, визначених у цьому пункті.

Якщо в ході поточних торгів зареєстровані покупці не виявили згоди придбати акції за запропонованою ліцитатором ціною, торги по цьому об'єкту продажу на поточній торговельній сесії завершуються. У цьому випадку щодо продовження аукціону продавець може прийняти тільки одне рішення: продовжити аукціон на наступній торговельній сесії без зміни умов продажу.

Якщо на поточній торговельній сесії не було зареєстровано покупців по відповідному об'єкту продажу (об'єкт не користується попитом), то поточні торги не проводяться. У цьому випадку продавець може прийняти такі рішення:

продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії;

зменшити початкову ціну продажу та продовжити аукціон. Початкова ціна цих акцій у наступній торговельній сесії може бути зменшена, але не більше ніж на тридцять відсотків від початкової ціни, що встановлена на поточних торгах;

провести дроблення пакета акцій на лоти та продовжити аукціон на наступній торговельній сесії. У разі прийняття такого рішення подальші торги проводяться відповідно до осо-

бливостей, установлених у пункті 7.8 цього розділу;

змінити метод проведення аукціону на продаж за методом зниження ціни. У разі прийняття такого рішення подальші торги проводяться відповідно до особливостей, установлених у пункті 7.9 цього розділу.

7.8. У разі якщо продавець запропонував на продаж пакет акцій, здійснивши його дроблення на лоти, торги проводяться без зміни методу проведення аукціону за процедурою, що встановлена в пунктах 7.5, 7.6 цього розділу, з урахуванням особливостей, визначених у цьому пункті.

Об'єктами продажу є лоти, що встановлені відповідно до замовлення на продаж, поданого покупцем, та включені в біржовий бюлетень. Об'єктом продажу на торгах може бути або один лот, або кілька лотів, або всі лоти разом, що визначається організатором аукціону за погодженням із продавцем на підставі допущених до аукціону замовлень на придбання.

Торги проводяться окремо по кожному об'єкту продажу.

У ході торгів лотами за методом підвищення ціни початкова ціна акцій чергового об'єкта продажу дорівнює ціні продажу акцій попереднього об'єкта або, якщо такий продаж не відбувся, початковій ціні на поточних торгах.

У ході торгів лотами за методом зниження ціни початкова ціна акцій чергового об'єкта продажу дорівнює початковій ціні першого об'єкта продажу.

Якщо в ході поточних торгів лотами зареєстровані покупці не виявили згоди придбати об'єкт продажу за запропонованою ліцитатором ціною, торги по цьому об'єкту продажу на поточній торговельній сесії завершуються. У цьому випадку продавець може прийняти тільки одне рішення – продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії.

Якщо на поточній торговельній сесії не було зареєстровано покупців по відповідному об'єкту продажу (об'єкт не користується попитом), то поточні торги не проводяться. У цьому випадку продавець може прийняти такі рішення:

продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії;

для методу підвищення ціни зменшити початкову ціну продажу та продовжити аукці-

он на наступній торговельній сесії в порядку, установленому для цього випадку в пункті 7.7 цього розділу;

змінити метод проведення аукціону на продаж за методом зниження ціни та залишити дроблення або об'єднати непроданий залишок у один пакет. У разі зміни методу проведення аукціону на метод зниження ціни подальші торги проводяться на наступній торговельній сесії відповідно до особливостей, установлених у пункті 7.9 цього розділу.

7.9. Якщо продавець обрав метод зниження ціни, то торги проводяться за процедурою, що встановлена в пунктах 7.5, 7.6 цього розділу, на зниження ціни з урахуванням особливостей, визначених у цьому пункті.

Торги розпочинаються з початкової ціни, установленої продавцем у замовленні на продаж.

Ліцитатор оголошує чергову встановлену ціну. Якщо жоден покупець не згоден придбати об'єкт продажу (пакет акцій, лот) за оголошеною ціною, ліцитатор повинен визначити нову, знижену на крок торгів ціну та оголосити її. Таке зниження ціни ліцитатор проводить до тих пір, поки або хоча б один покупець погодиться придбати об'єкт продажу за поточною, оголошеною ліцитатором ціною, і тоді торги будуть проводитися за процедурою, визначеною в пункті 7.6 цього розділу, або за відсутності претендента на перемогу ціна акцій в ході торгів стане рівною мінімальній номінальній вартості однієї акції, установленій законодавством України.

Якщо в ході поточних торгів зареєстровані покупці не виявили згоди придбати акції за запропонованою ліцитатором ціною, торги по цьому об'єкту продажу на поточній торговельній сесії завершуються. У цьому випадку щодо продовження аукціону продавець може прийняти тільки одне рішення – продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії.

Якщо на поточній торговельній сесії не було зареєстровано покупців по відповідному об'єкту продажу (об'єкт не користується попитом), то поточні торги не проводяться. У цьому випадку продавець може прийняти такі рішення:

продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії;

здійснити дроблення пакета акцій на лоти та продовжити аукціон на наступній торговельній сесії. У разі прийняття такого рішен-

ня подальші торги проводяться відповідно до особливостей, установлених у пункті 7.8 цього розділу;

припинити аукціон відповідно до пункту 5.7 розділу V цього Положення.

7.10. Якщо продавець виставив пакет акцій на АБОЦ, то торги проводяться за процедурою, що встановлена в пунктах 7.5, 7.6 цього розділу, на підвищення ціни з урахуванням особливостей, визначених у цьому пункті.

Початкова ціна на поточних торгах визначається не продавцем, а ліцитатором на підставі тих цін за пакет акцій, які вказані в замовленнях на придбання, отриманих від зареєстрованих покупців. Початкова ціна встановлюється рівною найбільшій із тих, які запропоновані в замовленнях на придбання.

Якщо на поточній торговельній сесії не було зареєстровано покупців по відповідному об'єкту продажу, то поточні торги не проводяться.

Першим претендентом на перемогу в аукціоні визнається той зареєстрований покупець, відповідно до замовлення на придбання якого встановлена початкова ціна пакета акцій на поточних торгах. Якщо таких замовлень з однаковою ціною виявилось декілька, першим претендентом на перемогу в аукціоні визнається той покупець, замовлення якого було зареєстровано раніше за інші.

Ліцитатор розпочинає торги з оголошення початкової ціни та першого претендента на перемогу, згода від якого придбати пакет акцій за початковою ціною підтверджена в поданому ним на АБОЦ замовленні на придбання.

Якщо після цього інший покупець підняв картку, це означає, що він згоден придбати об'єкт продажу за ціною, підвищеною на крок торгів. Далі торги проводяться тільки на підвищення ціни й без дроблення пакета акцій на лоти. Крок торгів встановлюється для ціни на весь пакет та з урахуванням вимог, установлених у пункті 7.5 цього розділу.

Якщо в ході поточних торгів зареєстровані покупці не виявили згоди придбати акції за підвищеною ціною, торги по цьому об'єкту продажу на поточній торговельній сесії завершуються. Перший претендент визнається переможцем аукціону, який придбав пакет акцій за встановленою в ході торгів початковою ціною.

Щодо пакета акцій, який виставлено на АБОЦ і не продано, продавець може

прийняти тільки одне рішення – продовжити аукціон без зміни умов продажу на наступній торговельній сесії.

АБОЦ проводиться до остаточного продажу пакета акцій.

7.11. Відкриті торги в електронній системі організатора аукціону проводяться відповідно до вимог, установлених цим Положенням, та за технологією, прийнятою на організаторі аукціону та відображеній у правилах біржі, зареєстрованих у НКЦПФР. При цьому організатор аукціону забезпечує можливість доступу продавця та покупців до його електронної системи (надання робочих місць у торговому залі, підключення до інформаційної мережі тощо).

7.12. Організатор аукціону наступного дня після кожного торговельного дня готує та подає до продавця протокол біржових торгів із продажу акцій на аукціоні в процесі приватизації (згідно з додатком 6 до цього Положення), який підлягає затвердженню продавцем.

7.13. Спори, які виникають у процесі проведення торгів на аукціоні, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

VIII. Оформлення результатів торгів та виконання угод

8.1. Покупець, який визнаний переможцем, та продавець у день торгів укладають на організаторі аукціону біржовий контракт на купівлю-продаж акцій за формою згідно з додатком 7 до цього Положення.

8.2. У разі купівлі одним покупцем кількох різних лотів акцій одного АТ або одним покупцем (торговцем цінними паперами) акцій одного товариства на кількох кінцевих власників укладається один контракт на загальну кількість придбаних акцій.

8.3. Контракт укладається в трьох примірниках (у разі проведення торгів на філії організатора аукціону – у чотирьох), які після підписання їх продавцем, покупцем та реєстрації організатором аукціону передаються продавцю, покупцю та організатору аукціону.

8.4. Якщо покупець не уклав зі свого боку контракт у день визнання його переможцем аукціону, він визнається порушником вимог аукціону. Результати аукціону, за яким його було визнано переможцем, скасовуються з вини покупця. Цей факт заноситься в протокол біржових торгів.

Із покупця, що визнаний порушником аукціону, стягується на користь держави неустойка в розмірі гарантійного внеску. Для цього організатор аукціону в терміни, установлені цим Положенням для оплати за проданий пакет акцій, повинен переказати на рахунок, визначений продавцем, усю суму гарантійного внеску, отриманого від покупця-порушника за участь в аукціоні, результати якого скасовано з вини покупця.

Аукціон, результати якого скасовано, повнюється відповідно до пункту 5.6 розділу V цього Положення.

8.5. Протягом двох робочих днів від дати проведення торгів організатор аукціону повертає покупцям, які не стали переможцями аукціону і при цьому виконали свої обов'язки щодо участі в аукціоні, отримані від них гарантійні внески.

8.6. З метою проведення оплати за придбаним на аукціоні акції покупець протягом п'яти робочих днів із дати укладення контракту (день укладення контракту не враховується) сплачує на рахунок, визначений організатором аукціону, вартість придбаних акцій, біржовий збір у розмірі одного відсотка вартості придбаних акцій та податок на додану вартість на суму біржового збору з урахуванням суми гарантійних внесків, сплачених покупцем за участь у торгах щодо зазначених у контракті акцій.

8.7. Якщо сума гарантійного внеску перевищує суму, яку покупець повинен сплатити на рахунок організатора аукціону, розрахунки за контрактом здійснюються за рахунок гарантійного внеску, залишок якого організатор аукціону повертає покупцю протягом двох робочих днів із дати проведення торгів (укладання контракту). При цьому у формі контракту назва графі «Всього до сплати» замінюється на «Підлягає поверненню».

8.8. Отримання коштів в оплату за кожним укладеним контрактом підтверджується реєстром сплачених біржових контрактів на купівлю-продаж цінних паперів згідно з додатком 8 до цього Положення, який засвідчується організатором аукціону.

8.9. Якщо покупець у встановлені цим Положенням терміни не здійснив усіх вищезазначених платежів в оплату за акції, він визнається порушником вимог аукціону. Результати аукціону, за яким його було визнано переможцем, скасовуються з вини покупця. Біржовий контракт, укладений за результа-

тами аукціону, вважається невиконаним із вини покупця й розривається з ініціативи продавця. Зазначене рішення оформлюється наказом продавця.

З покупця, що визнаний порушником аукціону, стягується на користь держави неустойка в розмірі внесеного ним гарантійного внеску. Для цього організатор аукціону в терміни, установлені цим Положенням для оплати за проданий пакет акцій, повинен переказати на рахунок, визначений продавцем, усю суму гарантійного внеску, отриманого від покупця-порушника за участь в аукціоні, результати якого скасовано з вини покупця.

Аукціон, результати якого скасовано, поновлюється відповідно до пункту 5.6 розділу V цього Положення.

8.10. Протягом трьох робочих днів після закінчення встановленого цим Положенням терміну оплати акцій покупцем організатор аукціону перераховує на рахунок, визначений продавцем, повну суму вартості акцій та суми неустойок.

Якщо чинним законодавством України передбачено інший розподіл коштів, одержаних від продажу пакетів акцій на аукціоні, то переказ зазначених коштів здійснюється з урахуванням цих особливостей.

8.11. У разі порушення терміну перерахування коштів організатор аукціону сплачує на рахунки, визначені продавцем та іншими отримувачами коштів, пеню в розмірі, що встановлено договором про спільну діяльність між організатором аукціону й продавцем.

ІХ. Перехід права власності на акції

9.1. Для забезпечення переведення акцій на ім'я нових власників за результатами продажу пакетів акцій на аукціоні, по яких зареєстровано біржовий контракт та отримано оплату від покупця, організатор аукціону не пізніше дня, наступного за днем перерахування ним коштів від покупця на рахунок, визначений продавцем, подає до продавця всі документи (крім замовлення на придбання акцій), які він отримав від покупця відповідно до пункту 6.8 розділу VI цього Положення.

9.2. Торговець цінними паперами, який придбав на аукціоні акції одного емітента на ім'я своїх клієнтів (одного або кількох кінцевих власників), протягом п'яти робочих днів із дати укладення контракту (день укладення контракту не враховується) подає продавцю

заяву про оформлення прав власності згідно з додатком 9 до цього Положення окремо по кожному кінцевому власнику із зазначенням кількості акцій, яка придбана ним на ім'я цього власника.

Якщо у вищезазначений строк заяв про оформлення прав власності торговцем-покупцем не надано, продавець ініціює виконання облікової операції щодо переходу права власності на акції до торговця, використовуючи отримані ним від організатора аукціону відомості про покупця.

9.3. Після одержання оформленого контракту, підтвердження надходження коштів на рахунок, визначений продавцем, та на підставі отриманих документів продавець у тижневий строк видає наказ про затвердження результатів продажу на фондових біржах пакета акцій АТ, у якому, зокрема, затверджується факт продажу та надається завдання державному органу приватизації, який виступає керуючим рахунком, на якому обліковуються зазначені акції, ініціювати виконання облікової операції щодо зміни власника акцій за результатами продажу.

Наказ продавця про затвердження результатів продажу на фондових біржах пакета акцій АТ (далі – наказ про продаж) підтверджує наявність підстав для проведення депозитарних операцій і є таким документом, який є підставою (для зберігача) для здійснення депозитарних облікових операцій.

Не пізніше трьох робочих днів після отримання наказу про продаж державний орган приватизації, який є керуючим рахунком, готує розпорядження про виконання облікових депозитарних операцій за формою, наведеною в додатку 10 до цього Положення, та разом із належним чином засвідченою копією наказу про продаж надає (надсилає) його зберігачу, покупцю та особам, які в розпорядженнях виступають контрагентами державних органів приватизації в депозитарних операціях (зазначені документи надаються покупцю та контрагентам у вигляді копій).

Зберігач протягом не більше трьох робочих днів із дати прийняття від державного органу приватизації, який є керуючим рахунком, розпоряджень та копії наказу продавця про затвердження результатів продажу на фондових біржах пакета акцій АТ, який є підставою для здійснення депозитарних облікових операцій, виконує відповідні облікові операції.

Особи, які в розпорядженнях виступають контрагентами державних органів приватизації в депозитарних операціях, протягом не більше трьох робочих днів із дати прийняття від державного органу приватизації, який є керуючим рахунком, копій розпоряджень та наказів продавця про затвердження результатів продажу на фондових біржах пакета акцій АТ, ініціюють у своїх зберігачів виконання депозитарних облікових операцій щодо зміни власника акцій за результатами продажу.

9.4. Якщо протягом шістдесятьох днів із моменту видання наказу продавця про затвердження результатів продажу, незважаючи на неодноразове ініціювання державним органом приватизації, який є керуючим рахунком, виконання депозитарних облікових операцій щодо зміни власника акцій за результатами продажу, продані на аукціоні акції продовжують із вини контрагента операції або його зберігача обліковуватись на рахунку державного органу приватизації (про що є письмове підтвердження від його зберігача), то особа, на рахунок у цінних паперах якої не вдалося зарахувати зазначені акції, визнається порушником порядку продажу акцій на фондових біржах у процесі приватизації. Результати аукціону, на якому було продано зазначені акції, скасовуються в частині продажу цих акцій із причини бездіяльності власника. Зазначений факт оформлюється відповідним наказом продавця. Контракт, укладений за результатами аукціону, вважається невиконаним із вини покупця (його клієнта) у частині продажу зазначених акцій.

Аукціон, результати якого скасовано в частині продажу вищезазначених акцій, поновлюється відповідно до пункту 5.6 розділу V цього Положення. При цьому до продажу на аукціоні продавець пропонує акції в кількості, продаж по якій було скасовано.

Х. Інформування про результати продажу

10.1. Інформація про результати продажу пакета акцій на фондових біржах підлягає опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації протягом 30 календарних днів після видання наказу продавця про затвердження результатів продажу на фондових біржах пакета акцій АТ.

10.2. В інформацію про результати продажу пакета акцій, яка підлягає опублікуванню, включаються відомості, визначені в частині другій статті 19 Закону України «Про приватизацію державного майна». Перелік усіх відомостей про результати продажу акцій на аукціоні, які включаються до публікації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, та процедура їхньої публікації визначаються відповідно до порядку, який установлюється Фондом на виконання частини сьомої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного майна».

XI. Дотримання вимог законодавства про захист економічної конкуренції при проведенні аукціону на фондовій біржі

11.1. Продаж акцій на фондовій біржі здійснюється з дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції з урахуванням особливостей, встановлених у статті 18^б Закону України «Про приватизацію державного майна».

11.2. Фондова біржа протягом двох робочих днів із дня проведення торгів направляє до Антимонопольного комітету України інформацію щодо безпосередніх покупців, кінцевих власників або осіб, в інтересах яких придбаються об'єкти державної власності, та їх засновників (із зазначенням найменування, місцезнаходження, телефону, обсягу придбаних пакетів акцій у відсотках до статутного капіталу товариства), які придбали на біржі акції, що забезпечують 25 і більше відсотків голосів у вищому органі управління відповідного об'єкта приватизації, вартість активів або обсяг реалізації товарів (робіт, послуг) у якого за останній фінансовий рік перевищує суму, еквівалентну 1 млн євро, визначену за курсом Національного банку України, що діяв в останній день останнього фінансового року.

*Начальник Управління біржової
діяльності та проведення
аукціонів* В. ЧЕРДАКОВ

*Заступник директора Департаменту
досліджень* Т. КУЛІШОВА

*Директор Департаменту корпоративного
управління та корпоративних
фінансів* А. ПАПАІКА

ЗАМОВЛЕННЯ на придбання акцій

*№ _____

від « ____ » _____ 20__ р.

на торгах _____
(найменування фондової біржі)

Покупець _____
(повне найменування Покупця – для юридичної особи; прізвище, ім'я, по батькові – для фізичної особи)

Держава _____
(повна офіційна назва держави, де зареєстрований Покупець, громадянство)

Заповнюється лише юридичною особою

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код Покупця за ЄДРПОУ _____

(поштовий індекс, місцезнаходження Покупця)

Розрахунковий рахунок № _____, в _____
(назва банку)

МФО _____

Телефон _____; телефакс _____; телекс _____

Індивідуальний податковий номер Покупця _____

Уповноважена Покупцем особа _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Паспорт: серія _____ № _____, виданий « ____ » _____ р.

(назва органу, який видав паспорт)

Заповнюється лише торговцями цінними паперами

Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами:
серія _____ № _____ від « ____ » _____ р.

Вид діяльності _____
(дилерська / брокерська / діяльність з управління цінними паперами / андеррайтинг)

Заповнюється лише фізичною особою

Місце проживання _____

Паспорт: серія _____, № _____, виданий « ____ » _____ р.

(найменування органу, який видав паспорт)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____

№ поз.	Найменування акціонерного товариства	Кількість лотів, штук	Кількість акцій, штук		Загальна початкова ціна замовлених акцій, грн.
			у лоті	загальна кількість	

* Покупець-нерезидент у разі заповнення форми цього замовлення вносить до нього інформацію, надання якої є можливим.

Особливі умови:

1. Відповідно до Положення про порядок продажу в процесі приватизації на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств Покупець зобов'язується не пізніше ніж до 15.00 робочого дня, що передє торгам, сплатити на поточний рахунок біржі № _____ в _____, МФО _____, ЄДРПОУ _____ реєстраційний та гарантійний внески.

2. Покупець поінформований, що в терміни, передбачені законодавством, він (його клієнт – кінцевий власник) зобов'язаний звернутися до органів Антимонопольного комітету України для отримання дозволу на придбання пакета акцій, а якщо законодавством передбачено подання повідомлення про придбання акцій, – надіслати повідомлення до Антимонопольного комітету України.

3. Покупець ознайомлений із правилами поведінки та порядком проведення торгів і зобов'язується їх виконувати.

4. Засвідчене (підписане) Покупцем замовлення на придбання акцій на аукціоні встановлює факт взяття Покупцем на себе зобов'язань щодо своєчасного оформлення відповідного біржового контракту, своєчасного проведення розрахунків за придбані ним на аукціоні акції.

Реєстрація замовлення Покупця організатором аукціону фіксує взяті Покупцем зобов'язання.

Зареєстроване організатором аукціону замовлення Покупця на придбання акцій на аукціоні є підтвердженням згоди Покупця на стягнення з нього на користь держави неустойки в розмірі внесеного ним гарантійного внеску у разі, якщо його буде визнано порушником правил аукціону відповідно до пункту 8.4 розділу VIII Положення про порядок продажу в процесі приватизації на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств.

Додатки:

Відмітити додатки, що додаються

- Відомості про Покупця, на ____ арк.
- Відомості про власників, на ім'я яких Покупець має намір придбати акції, на ____ арк.
- Довідки про розмір державної частки у статутному капіталі юридичних осіб: Покупця та кінцевих власників, на ____ арк.
- Декларації про доходи фізичних осіб: Покупця та кінцевих власників, на ____ арк.

Покупець

Біржа

(підпис)

(підпис)

М. П.

М. П.

« ____ » _____ 20__ р.
(дата заповнення замовлення)

Реєстраційний № _____
« ____ » _____ 20__ р.*
(дата заповнення замовлення)

* Продовження – у наступному номері Бюлетеня.

До уваги авторів!

Статті, що надсилаються до редакції Бюлетеня для опублікування, мають задовольняти такі вимоги:

- ✓ відповідати тематиці Бюлетеня (приватизація державного майна; оренда, лізинг, концесія; продаж акцій на первинному ринку цінних паперів; реструктуризація та санація підприємств, пов'язані з їх роздержавленням; діяльність підприємств у післяприватизаційний період; оцінка державного майна та майнових прав; методологічні проблеми приватизації; передприватизаційна підготовка підприємств; інфраструктура приватизації; приватизація майна в енергетичній галузі та агропромислового комплексу; корпоративне управління);
- ✓ містити підписи всіх авторів, відомості про них (прізвище, ім'я та по батькові, місце роботи (навчання), посада, науковий ступінь, вчене звання, контактний телефон); для студентів та аспірантів – рекомендації відповідних кафедр щодо опублікування їх статей;
- ✓ за обсягом стаття не повинна перевищувати **п'яти сторінок**, надрукованих кеглем 12 українською або російською мовою з міжрядковим полуторним інтервалом. До паперового носія має додаватись електронна версія текстового матеріалу в програмі Word і графічних ілюстрацій у програмі Excel з наданням вихідних даних, використаних для побудови таких ілюстрацій. Разом зі статтею подається реферат, у якому має бути стисло і чітко сформульовано головну тему статті та обґрунтовано її актуальність. Над текстом реферату зазначаються: індекс УДК, назва статті, прізвища та ініціали авторів, кількість рисунків, таблиць, бібліографічних посилань. Обсяг реферату – не більше 1/3 сторінки. У статті потрібно виділити (напівжирним шрифтом, курсивом або підкресленням) основні положення, головні думки автора, на які слід звернути особливу увагу читача. Текст статті має бути старанно перевірений автором. Подальші виправлення, доповнення та скорочення, крім загальноприйнятих, не допускаються.

Статті, оформлені з порушенням зазначених вимог, до розгляду не приймаються.

До статті додаються якісна кольорова фотографія автора форматом 10 × 15 см, а також інші ілюстрації, придатні для сканування (непошкоджені, чіткі та якісні), форматом А4. Фотографії та ілюстрації, що надаються в електронному вигляді, повинні мати розмір не менше вказаних форматів з роздільною здатністю від 300 dpi (*.eps або *.jpg).

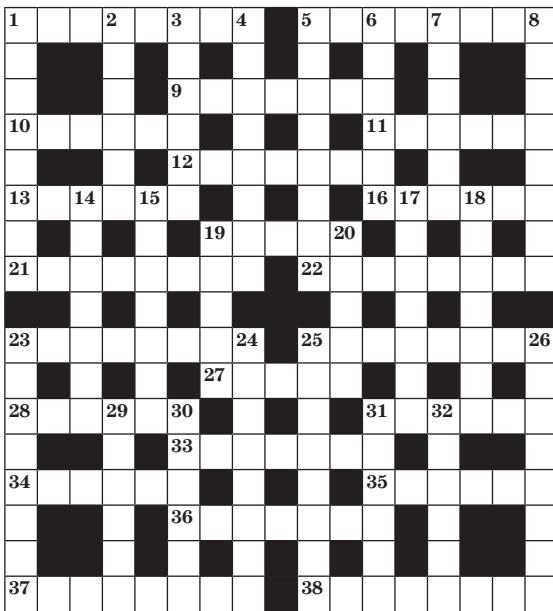
До статті можуть бути внесені зміни редакційного характеру без погодження з автором. Остаточне рішення про публікацію приймає редакційна колегія Бюлетеня. У разі негативної рецензії статтю може бути повернено для доопрацювання або відхилено.

Обов'язковою умовою прийняття до розгляду статей, що пропонуються до опублікування, є наявність особистої річної передплати на наше видання.

Передплатний індекс за Каталогом видань України **22437**.

Статті можна надсилати поштою, зокрема електронною (journal@spfu.gov.ua).

Кросворд



Горизонтально:

1. Пристрій над колесом велосипеда для перевезення невеликого вантажу. **5.** Хімічна сполука N_2H_4 , на запах подібна до аміаку, компонент ракетного палива. **9.** Суцільноволокнисте скупчення тальку, те саме, що стеатит. **10.** Невеликий легкий двомісний віз на ресорах. **11.** Голова Верховної Ради у 2002 – 2006 роках Володимир ... **12.** Невеликий шиноку Західній Європі. **13.** Вузький серп Місяця в першій або останній фазі. **16.** Англ. природодослідник, автор ідеї природного добору. **19.** Гірський край на південному заході Китаю. **21.** Те саме, що в'язка: щось однорідне, зв'язане до купи. **22.** Інструментальний муз. твір вільної форми. **23.** Людина, яка веде пошуки кого-, чого-небудь. **25.** Наукове положення, що пояснює певні явища дійсності на основі припущення. **27.** Сорт червоного десертного вина. **28.** Екс-лідер палестинців Ясір ... **31.** Місце, де розставлено вулики з бджолами. **33.** Заспокійливий та судинорозширювальний медичний препарат. **34.** Штат на півночі США. **35.** Амер. письменник ... Хемінгуей. **36.** Граматично поєднані слова, які виражають закінчену думку. **37.** Давньогрецька богиня кохання. **38.** Закрита частина театральної ложі.

Вертикально:

1. Чайний посуд, який ставлять під чашку або склянку (*зменш. - пестл.*). **2.** Затінок різної форми на лампу (свічку) для захисту очей від світла. **3.** Запалення слизової оболонки носа, що іноді супроводжується чханням. **4.** Начальник, шеф, патрон. **5.** Вихователь і домашній учитель дітей. **6.** Те саме, що доповідь, рапорт (*заст.*). **7.** Людина, що займається улюбленою справою не як професіонал. **8.** Відсутність відомостей. **14.** Жіноче ім'я. **15.** Метушня, шарпанина, переполох, алярм, колотня (*заст.*). **17.** Незаперечна істина (*перен.*). **18.** Великі хижі ссавці з незграбним масивним тілом. **19.** Частина твору, видання, яка становить окрему книжечку (*зменш.*). **20.** Кілька чи більше родин циган, що кочують разом, а також їхній стан, обоз. **23.** Шнурок з ручками на кінцях, снаряд у вправах з художньої гімнастики. **24.** Відомості, цифрові дані, розташовані в певному порядку за графами (*зменш.*). **25.** Споруда, на якій розгойдуються для розваги діти (*розм.*). **26.** Пригода (*заст.*). **29.** Невдача, неуспіх, провал (*книж.*). **30.** Люди, які зробили, здійснили щось видатне. **31.** Група всіх ізотопів певного хімічного елемента. **32.** Невелике судно, що було поширене у тюркських народів Причорномор'я (*заст.*).

1. Чайний посуд, який ставлять під чашку або склянку (*зменш. - пестл.*). **2.** Затінок різної форми на лампу (свічку) для захисту очей від світла. **3.** Запалення слизової оболонки носа, що

Судоку

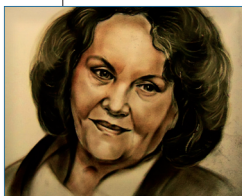
Умови гри:

Заповніть порожні клітинки сітки 9x9 цифрами від 1 до 9 таким чином, щоб у кожному вертикальному стовпчику, у кожному горизонтальному рядку та у кожному з виділених квадратів 3x3 були всі дев'ять цифр.

	2	9		8				
	5					3		
3	8	4	9			2		
			7					3
	4	3	1	2	8	7	6	
5					3			
		5			4	9	3	1
			2				4	
				3		8	7	

								2
			6					9
1	7						4	
	8	7		9	2		6	
			3				1	
	2							
		5		2				4
				6	4			
9					3	5		

Мудрі вислови



ЛІНА КОСТЕНКО

українська письменниця, поетеса
(народилася 19 березня 1930 року)

- › Єдиний, хто не втомлюється, – час.
- › Лиш храм збудуй, а люди в нього придуть.
- › Хіба це мало – незабутня мить?
- › Душа летить в дитинство, як у вирій, бо їй на світі тепло тільки там.