

## **З В І Т**

### **про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 27 січня 2021 року № 106 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 27 січня 2021 року № 106 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22.03.2021 за №№ 358/35980, 359/35981 (далі – Наказ).

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження Фонд державного майна України.**

#### **3. Цілі прийняття акта**

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним та фізичним особам – підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Згідно з частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктом надання адміністративної послуги, зокрема, є орган виконавчої влади, уповноважений відповідно до закону надавати адміністративні послуги.

Згідно із статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративні послуги в електронній формі надаються через Єдиний державний портал адміністративних послуг. Порядок та вимоги інтеграції інформаційних систем державних органів з Єдиним державним порталом адміністративних послуг затверджуються центральним органом виконавчої

влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання адміністративних послуг, спільно центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері розвитку електронного урядування.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 33-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки» центральні органи виконавчої влади мають забезпечити функціонування та розвиток Єдиного державного порталу адміністративних послуг, зокрема, шляхом удосконалення нормативно-правових актів.

Разом з тим, запровадження процедури подання документів до Фонду державного майна України в електронній формі (після запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг) дасть змогу суб'єктам звернень суттєво скоротити строки надходження документів, що, в свою чергу, сприятиме скороченню строку отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Подання відповідних документів в електронній формі дасть змогу також заощадити кошти суб'єктів господарювання на друк, копіювання документів та поштові витрати.

Таким чином, доцільно було внести зміни до чинного Положення про видачу сертифікатів.

Слід зазначити, що питання стосовно прийняття Екзаменаційною комісією рішень про видачу або позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів чітко регламентовані Положенням про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

Так, згідно з пунктом 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії за результатами розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Екзаменаційна комісія може прийняти такі рішення: щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за наявності підстав, визначених частиною другою статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; про необхідність позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним(и) напрямом(ам) в установленій комісією строк; про надання методичних рекомендацій оцінювачу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності надалі; про надання на рецензування звітів про оцінку майна, складених таким оцінювачем протягом встановленого рішенням Екзаменаційної комісії періоду часу, для контролю за якістю таких звітів; про анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та їх поновлення після анулювання, шляхом усунення дублювання функцій Екзаменаційної комісії в частині прийняття рішень за результатами розгляду питань практичної діяльності оцінювачів.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01 травня 2021 року до 01 вересня 2022 року.

#### **5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження за такими параметрами:

- кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців), які отримали у Фонді державного майна України сертифікати суб'єкта оціночної діяльності;

- кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, які Фонд державного майна України анулював.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» проект наказу було включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2020 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 28 грудня 2019 року № 1573.

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, фахівців – оцінювачів проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

За звітній період (з 01 травня 2021 року до 01 вересня 2022 року) відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), Фонд державного майна України видав суб'єктам господарювання 1048 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності. З них: 490 - юридичним особам і 558 – фізичним особам - підприємцям.

У період з 01 травня 2021 року до 01 вересня 2022 року Фонд анулював 380 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Наказ розроблено з метою оптимізації процедури видачі суб'єктам господарювання документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Можливість подання документів до Фонду державного майна України не лише в паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадження коштів суб'єктів господарювання під час оформлення та доставки документів.

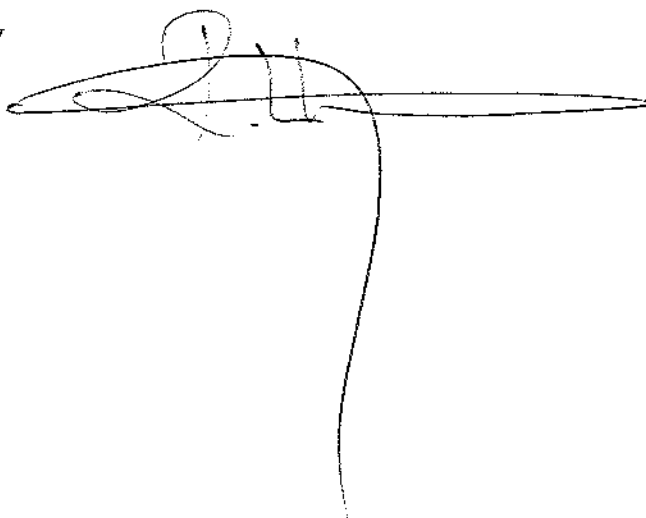
Підвищення ефективності наданої Фондом державного майна України адміністративної послуги – видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності шляхом вдосконалення процедури: забезпечення прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги.

Вдосконалення нормативно-правового акта, що регулює порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та їх поновлення після анулювання, шляхом усунення дублювання функцій Екзаменаційної комісії в частині прийняття рішень за результатами розгляду питань практичної діяльності оцінювачів.

Нормативно-правовий акт дав змогу вдосконалити процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності комісіями, утвореними державними органами приватизації, у разі якщо органи приватизації є замовниками послуг з незалежної оцінки майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду



Рустем УМЕРОВ