

## Об'єкт малої приватизації

# Об'єкт незавершеного будівництва: База відпочинку на 20 місць у Львівській області

## 1 Загальні відомості про об'єкт

Об'єктом приватизації є об'єкт незавершеного будівництва – база відпочинку на 20 місць, що знаходиться на земельній ділянці у першій зоні (зона суворого режиму) санітарної охорони мінеральних джерел №1с та №13

Вода «Нафтуса», з мінеральних джерел курорту Східниця, має підвищений зміст заліза та органічних речовин, та використовується для лікування і профілактики багатьох видів захворювань

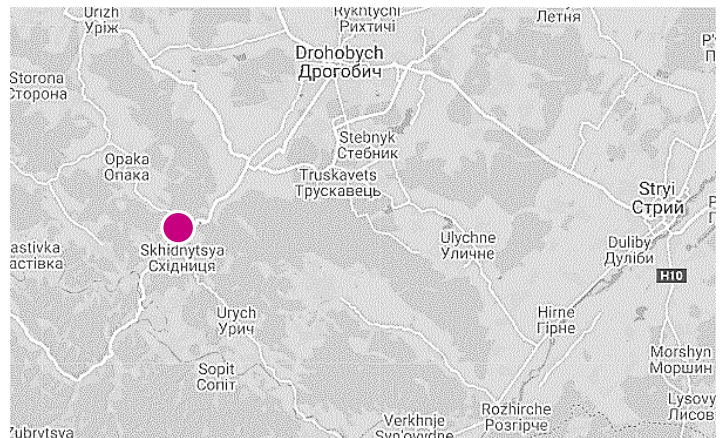
Об'єкт розташований за адресою: Львівська область, Дрогобицький р-н, смт Східниця, вул. Зарічна, 1

Рівень будівельної готовності: 70%.

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Львівській області

### Особливості об'єкта:

- Двоповерхова будівля з мансардою. Площа: 300,4 кв. м., об'єм 1 771 куб. м.
  - Об'єкт незаконсервований та неогороджений
  - Стіни цегляні, перекриття з/бетонні плити. Фасад неоштукатурений. Частина будівлі уражена грибом
  - Фундамент бетонний, порушена гідроізоляція фундаменту, наявна вогкість
  - Покрівля: черепиця, у значній мірі знищена. Дах протікає
  - Віконні та дверні заповнення відсутні
  - Інженерні комунікації відсутні
- Земельна ділянка не є зареєстрованою та не має кадастрового номера



### Легенда:

■ – Об'єкт приватизації

### Відстань до найближчих туристичних центрів:

17,1 км – відстань від м. Трускавець

19,0 км – відстань від м. Дрогобиць

48,8 км – відстань від м. Стрий

## 2 Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

- Дата проведення аукціону – 29.11.2019
  - Стартова ціна об'єкта відповідно до аукціону з умовами – **277 835,29 грн без урахування ПДВ**. Гарантійний внесок – **27 783,53 грн**
  - При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%
  - Спосіб проведення аукціону – **Аукціон з умовами**
  - Покупець бере на себе наступні зобов'язання:
    - повністю розібрати об'єкт незавершеного будівництва
    - звільнити ділянку від будівельних матеріалів протягом 3 років з моменту підписання акту приймання-передачі
- Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування
- Найменування організатора аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях