

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР  
АСОЦІАЦІЇ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

**ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА  
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»  
за дистанційною формою навчання**

**КИЇВ 2024**



ПОГОДЖУЮ  
Перший заступник Голови  
Фонду державного майна України

Денис ШУГАЛІЙ

2023 року



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор ТОВ «Інформаційно-  
консультативний центр АСБОУ»

Вероніка ІВАНОВА

30 листопада 2023 року

**ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА**  
**підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом оцінки майна**  
**«Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за дистанційною формою навчання**

Спеціалізація	Тема №		Об'єм (академ. год)		
			Всього	Лекції	Практика
Загальні питання за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»	1.0.1.	Зміни у законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна	2,1	2,0	0,1
	1.0.2.	Практичні аспекти застосування Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації	1,1	1,0	0,1
	1.0.3.	Матеріали міжнародної конференції за темою: «Оціночна діяльність в Україні»	2,0	2,0	0
	1.0.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>5,7</b>	<b>5,0</b>	<b>0,7</b>
Спеціалізація 1.1	1.1.1.	Типологія будівель і споруд	3,1	3,0	0,1
	1.1.2.	Застосування математичних та статистичних методів оцінювання нерухомості	0,6	0,5	0,1
	1.1.3.	Актуальні проблемні питання оцінки та рекомендації щодо застосування коригувань в межах порівняльного підходу при оцінці об'єктів нерухомості	2,1	2,0	0,1
	1.1.4.	Альтернативний метод визначення норми капіталізації	0,6	0,5	0,1
	1.1.5.	Практикум: приклади визначення вартості об'єктів нерухомості	0	0	0,8
	1.1.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>7,7</b>	<b>6,0</b>	<b>1,7</b>
Спеціалізація 1.2	1.2.1.	Особливості використання методичних підходів оцінки обладнання: витратний підхід, дохідний підхід, порівняльний підхід. Узгодження результатів	2,1	2,0	0,1
	1.2.2.	Оцінка вартості майна з урахуванням зносів	2,1	2,0	0,1
	1.2.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>4,7</b>	<b>4,0</b>	<b>0,7</b>

Спеціалізація 1.3	1.3.1.	Застосування методу питомої ваги окремої складової для визначення вартості ушкодженого КТЗ	1,1	1,0	0,1
	1.3.2.	Особливості визначення ринкової вартості вантажного та спеціалізованого колісного транспорту	1,6	1,5	0,1
	1.3.3.	Особливості оцінки раритетних автомобілів	0,4	0,3	0,1
	1.3.4.	Класифікація сучасних автомобілів	0,75	0,65	0,1
	1.3.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>4,35</b>	<b>3,45</b>	<b>0,9</b>
Спеціалізація 1.4	1.4.1.	Типи та класифікація літаків	2,1	2,0	0,1
	1.4.2.	Типи та класифікація двигунів літаків	1,6	1,5	0,1
	1.4.3.	Нормативні документи, періодичні видання та електронні ресурси у галузі авіаційної техніки	0,35	0,25	0,1
	1.4.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год=40 хвилин)</b>			<b>4,55</b>	<b>3,75</b>	<b>0,8</b>
Спеціалізація 1.5	1.5.1.	Типи та класифікація судноплавних засобів	1,5	1,4	0,1
	1.5.2.	Типи та класифікація суднових двигунів	1,1	1,0	0,1
	1.5.3.	Визначення зносу судна	1,7	1,6	0,1
	1.5.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>4,8</b>	<b>4,0</b>	<b>0,8</b>
Спеціалізація 1.7	1.7.1.	Особливості оцінки об'єктів, які відносять до спеціалізації 1.7	0,55	0,45	0,1
	1.7.2.	Оцінка біологічних активів для цілей МСФО	1,1	1,0	0,1
	1.7.3.	Оцінка товарних партій в рамках обґрунтування трансфертних цін	0,4	0,3	0,1
	1.7.4.	Оцінка товарів в обороті	2,0	1,9	0,1
	1.7.5.	Оцінка зелених насаджень	0,8	0,7	0,1
	1.7.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>5,35</b>	<b>4,35</b>	<b>1,0</b>
Круглий стіл		Обговорення теоретичних і практичних аспектів оцінки майна	1,5	0	1,5
<b>Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)</b>			<b>1,5</b>	<b>0</b>	<b>1,5</b>
<b>ЗАГАЛЬНА ТРИВАЛІСТЬ КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА, акад. годин</b>			<b>38,67</b>	<b>30,57</b>	<b>8,1</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ 1.0

#### напряму оцінки «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

##### **Тема 1.0.1. Зміни у законодавчих та нормативно-правових актах з питань оцінки майна**

Зміни у законодавчих та нормативно-правових актах що регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні за 2022-2023 рр.:

- Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440;
- Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442;
- Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
- Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги;
- Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв;
- Методика визначення шкоди та обсягу збитків, завданих внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації;
- Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів;
- Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду.

Автор: О. Дмитрук

##### **Тема 1.0.2. Практичні аспекти застосування Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації.**

Детальний розгляд практичних аспектів застосування Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації. Практичний досвід щодо визначення розміру матеріальної шкоди, завданої власникам знищеного, втраченого та (або) пошкодженого рухомого майна (товарних залишків, сировини, машин, обладнання тощо).

Лектор: О. Холодова

##### **Тема 1.0.3. Матеріали міжнародної конференції оцінювачів за темою: «Оціночна діяльність в Україні», яка відбулася у червні 2021 року у м. Одеса**

Доповіді учасників конференції:

Тема: «Процедура контролю та верифікації вартості об'єктів оцінки. Тенденції ринку.» (доповідач: С. Фролов).

Тема: «Міжнародна сертифікація оцінювачів» (доповідач: О. Калапуша).

Тема: «Контроль та організація роботи із заставою. Рекомендації НБУ. Процедура контролю та верифікації вартості об'єктів оцінки» (доповідач: Т. Сірош).

Тема: «Контроль банку за оцінкою майна: вимоги, імплементація та практичне застосування. Взаємодія банків із суб'єктами оціночної діяльності» (доповідач: А. Камінський).

Тема: «Наукове обґрунтування методичних засад оцінки сільськогосподарського майна та агробізнесу контроль, верифікація» (доповідач: О. Захарчук).

Тема: «Пошук нових ніш оціночної діяльності. Розробка стратегії поведінки оцінювача. Розгляд кейсів» (доповідач: М. Бабак).

Тема: «Взаємодія оцінювача із нотаріусами. Регламентні документи, що стосуються роботи нотаріуса із оцінювачами» (доповідач: О. Калінюк).

Тема: «Судова практика щодо оскарження звітів. Перетин роботи оцінювача та приватного виконавця. Розгляд кейсів» (доповідач: В. Притуляк).

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.1**

### **«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»**

#### **Тема 1.1.1. Типологія будівель і споруд.**

Основні фактори, що впливають на проектування та класифікацію об'єктів житлової нерухомості, громадських будівель та споруд, будівель системи освіти, нерухомості видавничих та культурно-освітніх установ, будинків та споруди фізкультурно-оздоровчих та спортивних установ, культових будівель та споруд, комплексів торгово-побутового обслуговування та громадського харчування, транспортних будівель та споруд, тощо.

Автор: О. Дмитрук

#### **Тема 1.1.2. Застосування математичних та статистичних методів оцінювання нерухомості.**

Групування статичних даних за якісними показниками. Групування статичних даних за кількісними показниками. Оцінка характеристик варіацій.

Автор: О. Дмитрук

#### **Тема 1.1.3. Актуальні проблемні питання оцінки та рекомендації щодо застосування коригувань в межах порівняльного підходу при оцінці нерухомого майна.**

Аналіз типових помилок при оцінці окремих видів нерухомого майна. Дослідження факторів впливу на ціну. Порівняння схожих за типом і класом об'єктів, створення чіткої структури факторів для використання оцінювачами при застосуванні порівняльного підходу, зокрема методу порівняння продажів при проведенні коригувань.

Автор: Н. Драмарецька

#### **Тема 1.1.4. Альтернативний метод визначення норми капіталізації.**

Метод визначення ставки капіталізації за допомогою моделі кумулятивної побудови (Спосіб побудови за допомогою матриці).

Автор: Н. Драмарецька

#### **Тема 1.1.5. Практикум: приклади визначення вартості об'єктів нерухомості**

Автор: Н. Драмарецька

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.2**

### **«Оцінка машин і обладнання»**

#### **Тема 1.2.1. Особливості використання методичних підходів оцінки обладнання та узгодження результатів: витратний підхід, порівняльний підхід, дохідний підхід.**

Практичні рекомендації використання методичних підходів та узгодження результатів в оцінці обладнання (відео-лекції).

Автор: О. Устименко

### **Тема 1.2.2. Оцінка вартості майна з урахуванням зносу.**

Опис стану машин і обладнання, вихідна інформація для оцінки. Моделювання впливів усувного та неусувного зносів. Випадок нульової ставки дисконтування.

Автор: О. Дмитрук

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.3**

### **«Оцінка колісних транспортних засобів»**

#### **Тема 1.3.1. Застосування методу питомої ваги окремої складової для визначення вартості ушкодженого КТЗ.**

Практичний приклад визначення вартості аварійно ушкодженого автомобіля після ДТП із застосуванням методу питомої ваги окремої складової для визначення вартості ушкодженого КТЗ.

Автор: Ю. Ковальський

#### **Тема 1.3.2. Особливості визначення ринкової вартості вантажного та спеціального колісного транспорту.**

Визначення ринкової вартості вантажного колісного транспорту з урахуванням комплектації та/або комплектності, що відрізняється від серійної. Особливості визначення ринкової вартості автомобілів спеціального призначення: комунальних, будівельних, для лісового і сільського господарств, житлових.

Автор: О. Голубенко

#### **Тема 1.3.3. Особливості оцінки раритетних автомобілів.**

Класифікація історичних авто за різними критеріями, основні інформаційні та довідкові джерела, що використовуються при їх оцінці. Визначення факторів, що впливають на ринкову ціну ретро автомобілів.

Автор: О. Голубенко

#### **Тема 1.3.4. Класифікація сучасних автомобілів.**

Сучасні типи легкових автомобілів та їх класифікація. Особливості та відмінності автомобілів, що мають бути враховані при їх оцінці.

Автор: Ю. Ковальський

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.4**

### **«Оцінка літальних апаратів»**

#### **Тема 1.4.1. Типи та класифікація літаків.**

Класифікація та характеристики літаків. Фотоматеріали, які допомагають визначити клас та тип повітряного судна.

Автор: Ю. Ковальський

#### **Тема 1.4.2. Типи та класифікація двигунів літаків.**

Класифікація та характеристики двигунів літаків.

Автор: Ю. Ковальський

#### **Тема 1.4.3. Законодавчі документи, джерела інформації у галузі авіаційної техніки.**

Огляд нормативно-правових та законодавчих документів. Перелік періодичних видань, інтернет-ресурсів, що можуть використовуватись як джерела інформації у галузі авіаційної техніки.

Автор: Ю. Ковальський

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.5**

### **«Оцінка судноплавних засобів»**

#### **Тема 1.5.1. Типи та класифікація судноплавних засобів.**

Класифікація судноплавних засобів. Основні характеристики: класи та типи суден.

Автор: Ю. Ковальський.

#### **Тема 1.5.2. Типи та класифікація судових двигунів.**

Типи та класифікація судових двигунів. Основні характеристики.

Автор: Ю. Ковальський.

#### **Тема 1.5.3. Визначення зносу судна.**

Практичні рекомендації та розрахунки визначення зносу судна.

Автор: М. Войлошников.

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 1.7**

### **«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»**

**Тема 1.7.1. Актуальні питання, особливості та практичний досвід оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.**

Визначення та класифікація рухомих речей. Особливості їх оцінки при різних цілях складання звіту (відео-лекція доповнена текстовим матеріалом).

Автор: О. Устименко

#### **Тема 1.7.2. Оцінка біологічних активів для цілей МСФО.**

Вихідні дані з оцінки біологічних активів МСФО. Алгоритм ідентифікації об'єкта оцінки. Характеристика підходів до визначення справедливої вартості (відео-лекція доповнена текстовим матеріалом).

Автор: О. Устименко

#### **Тема 1.7.3. Оцінка товарних партій в рамках обґрунтування трансфертних ціно**

Практикум оцінки сільськогосподарської продукції на прикладі оцінки товарної партії зерна (відео-лекція доповнена текстовим матеріалом).

Автор: О. Устименко

#### **Тема 1.7.4. Оцінка товарів в обороті**

Практикум оцінки непродовольчих товарів на прикладі оцінки товарів на складі. Втрати різних видів товарів при зберіганні, транспортуванні. Ліквідаційна вартість товарів. Особливості відображення втрат в облікових документах (відео-лекція доповнена текстовим матеріалом).

Автор: О. Устименко

#### **Тема 1.7.5. Оцінка зелених насаджень**

Практикум оцінки сільськогосподарської продукції на прикладі оцінки зелених насаджень (відео-лекція доповнена текстовим матеріалом).

Автор: О. Устименко

**Круглий стіл.** Обговорення теоретичних і практичних аспектів оцінки майна.

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР  
АСОЦІАЦІЇ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

**ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА  
З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ**

**за напрямом оцінки майна «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,  
цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі  
прав на об'єкти інтелектуальної власності»  
за дистанційною формою навчання**

**КИЇВ 2024**





ПОГОДЖУЮ  
Перший заступник Голови  
Фонду державного майна України

Денис ШУГАЛІЙ  
2023 року



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор Товариства з обмеженою  
відповідальністю «ІКЦ АСБОУ»  
Вероніка ІВАНОВА  
«30» листопада 2023 року

**ЗАГАЛЬНА ПРОГРАМА**  
**підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом оцінки майна**  
**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та**  
**нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**  
**за дистанційною формою навчання**

Спеціалізація	Тема №	Теми	Об'єм (академ. год)		
			Всього	Лекції	Практика
Загальні питання 2.0	2.0.1.	Вступ в оцінку цілісних майнових комплексів. Підходи та методи оцінки згідно Європейських стандартів оцінки бізнесу (EBVS)	3,3	3,2	0,1
	2.0.2.	Міжнародна практика оцінки нематеріальних активів	2,4	2,3	0,1
	2.0.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)			6,2	5,5	0,7
Спеціалізація 2.1	2.1.1.	Порівняльний підхід до оцінки бізнесу	2,5	2,4	0,1
	2.1.2.	Розрахункові моделі в межах дохідного підходу.	2,7	2,6	0,1
	2.1.3.	Практика застосування майнового підходу	3,1	3,0	0,1
	2.1.4.	Практикум: приклади визначення вартості майнових комплексів	2,0	0	2,0
	2.1.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)			10,8	8,0	2,8
Спеціалізація 2.2	2.2.1.	Практика оцінки товарних знаків. Частина 1	2,7	2,6	0,1
	2.2.2.	Практика оцінки товарних знаків. Частина 2	2,9	2,8	0,1
	2.2.3.	Практика оцінки товарних знаків. Частина 3	2,9	2,8	0,1
	2.2.4.	Практикум: приклади оцінки товарних знаків	2,0	0	2,0
	2.2.	Підсумкове тестування	0,5	0	0,5
Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)			11	8,2	2,8
Круглий стіл		Обговорення теоретичних і практичних аспектів оцінки майна	1,0	0	1,0
Загальний об'єм, академ. години (1 год = 40 хвилин)			1,0	0	1,0
<b>ЗАГАЛЬНА ТРИВАЛІСТЬ КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА, академ. годин</b>			<b>29</b>	<b>21,7</b>	<b>7,3</b>

## ПРОГРАМА КУРСУ

### ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ

**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

#### **Тема 2.0.1. Вступ в оцінку цілісних майнових комплексів.**

Підходи та методи оцінки згідно Європейських стандартів оцінки бізнесу (EBVS).  
Вимоги до звіту про оцінку бізнесу згідно Європейських стандартів оцінки бізнесу.  
Класифікація активів. Особливості оцінки надлишкових активів.  
Аналіз фінансової звітності підприємства як елемент оцінки бізнесу.  
Вимоги до побудови Discounted Cash Flow (DCF) моделей та електронних таблиць.  
Аналіз чутливості моделей DCF до зміни базових параметрів.

Автор: Н. Драмарецька

#### **Тема 2.0.2. Міжнародна практика оцінки нематеріальних активів.**

Основи оцінки нематеріальних активів. Підходи до оцінки нематеріальних активів.  
Особливості оцінки нематеріальних активів.

Автор: Ю. Ковальський

### СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 2.1

**«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»**

#### **Тема 2.1.1. Порівняльний підхід до оцінки бізнесу або акцій.**

Метод ринку капіталів: основи застосування, типи ринкових мультиплікаторів.  
Застосування порівняльного підходу на основі даних внутрішнього ринку.  
Застосування порівняльного підходу на основі даних міжнародного фондового ринку.  
Поправки до вартості цінних паперів – особливості застосування, джерела інформації.

Автор: Н. Драмарецька

#### **Тема 2.1.2. Розрахункові моделі в межах дохідного підходу.**

Моделі дисконтування грошових потоків: складові грошового потоку.  
Моделі розрахунку ставки дисконтування.  
Модель дисконтування дивідендів в практиці оцінки акцій.

Автор: О. Дмитрук

#### **Тема 2.1.3. Практика застосування майнового підходу.**

Переваги та недоліки, випадки застосування майнового підходу. Розрахунок вартості необоротних активів. Розрахунок вартості оборотних активів. Розрахунок вартості зобов'язань.

Автор: Ю. Ковальський

## **СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ 2.2**

### **«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

#### **Тема 2.2.1. Практика оцінки товарних знаків. Частина 1.**

Визначення торгових марок, їх особливості, реєстрація та захист. Метод розподілу прибутку (profit-split method) як новітній метод оцінки об'єктів інтелектуальної власності (ОІВ).

Автор: О. Дмитрук.

#### **Тема 2.2.2. Практика оцінки товарних знаків. Частина 2.**

Поняття "роялті" та його практичне значення. Метод звільнення від роялті - як основний метод оцінки ОІВ. Джерела отримання ринкових ставок роялті, приклади з міжнародних баз даних. Розрахунковий метод визначення ставки роялті, приклад розрахунку. Стандартні ставки роялті та їх коригування. Міжнародна практика коригування ставок роялті.

Автор: Н. Драмарецька

#### **Тема 2.2.3. Практика оцінки товарних знаків. Частина 3.**

Методи оцінки нематеріальних активів, пов'язаних з клієнтськими відносинами. Методи оцінки гудвілу.

Автор: Ю. Ковальський

## **КРУГЛИЙ СТІЛ**

Обговорення теоретичних і практичних аспектів оцінки майна.