

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 2017 рік

#### 1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом звітного року в області приватизовано 12 об'єктів малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 4 об'єкти державної власності та 1 об'єкт комунальної власності групи А, органами місцевого самоврядування – 7 об'єктів комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3251 об'єкти, з яких 783 – державної власності та 2468 – комунальної. 2705 об'єкти групи А (83,2 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,4 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,7 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 10060,084 тис. грн.; від приватизації державного майна – 740,00 тис. грн.; дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 340,356 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2017 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2017 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	14370,00	10060,084	70,0
2.	від приватизації	350,00	740,00	211,4
3.	дивіденди на державну частку	228,40	340,36	149,0
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>-</b>	<b>11140,444</b>	<b>-</b>

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **41030,63** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - **32107,53** тис. грн.), від оренди державного майна – **70800,838** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **2239,396** тис. грн.

#### 2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.12.2017 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);
- 3 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 1 ЦМК державного підприємства та 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданих в оренду;
- 225 об'єктів державного майна (в т.ч. 26 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

#### 3. Управління державним майном

##### 3.1. Оренда державного майна

Станом на 31.12.2017 на контролі регіонального відділення перебувало 456 діючих договорів оренди державного майна, з них 434 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 22 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розрахунку розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 01.01.2018 становить 95,2 %.

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23 % від

загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди структурного підрозділу цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23%);

- 4 договори оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (0,92 %);

- 428 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,62 %).

Із 434 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 136 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 31,34 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 2017 року регіональним відділенням укладено 74 договори оренди державного нерухомого майна, з них: 19 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 85 договорів оренди, укладених регіональним відділенням.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2017 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становило 14370,00 тис. грн. З метою виконання встановленого завдання, регіональним відділенням 10.03.2017 видано наказ № 00117 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 10060,104 тис. грн., що становить 70,0 % річного завдання. Основними причинами невиконання річного завдання є перерахунок орендної плати із зменшеною орендною ставкою по 22 договорах оренди, укладених з операторами телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку та послуги доступу до Інтернету, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 №930 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», а також втрата надходжень з орендної плати по 25 припинених договорах оренди у зв'язку із корпоратизацією УДППЗ «Укрпошта». Крім того, протягом 2017 року спостерігалася тенденція щодо суттєвого зниження попиту на взяття в оренду об'єктів державної власності суб'єктами підприємницької діяльності.

Станом на 31.12.2017 заборгованість з орендної плати становила 220,35 тис. грн., з них прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) – 215,949 тис. грн. по 8 недіючих договорах оренди. Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами претензійно-позовної роботи.

Відсоток застрахованого майна, що знаходиться в оренді, станом на 31.12.2017 становить 98,6 %.

### **3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1052 об'єкти державної власності.

В цілому, станом на 31.12.2017 прийнято 1048 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 99,62 % від загальної кількості об'єктів державної власності.

Станом на 31.12.2017 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, перебуває 26 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 16 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 2 об'єкти соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 ставки;

- 3 об'єкти іншого призначення.

Протягом 2017 року регіональним відділенням прийнято 5 управлінських рішень, з них: укладено 4 Договори про безоплатне зберігання об'єктів державної власності та по 1 прийнято рішення про приватизацію.

Для здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі регіональним відділенням протягом 2017 року проводилися перевірки 26 об'єктів, що перебувають на балансах 16 господарських товариств. За результатами проведених перевірок інформацію внесено в Реєстр державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств Регіонального відділення.

В 2017 році на підставі Договору з ТОВ "Гудвіл" №100 від 21.09.2017 здійснено технічну інвентаризацію гідротехнічних споруд ставків у с. Кушлин та с. Горинка Кременецького району.

На підставі Договору з ТзОВ "Міське бюро технічної інвентаризації" №112 від 03.11.2017 здійснено технічну інвентаризацію двох захисних споруд цивільного захисту, які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховища №72010 та сховища №72057.

Окрім цього, у 2017 році регіональним відділенням здійснено реєстрацію права державної власності на 3 об'єкти:

- захисну споруду цивільного захисту, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ПАТ „Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” – ПРУ №75173, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Теребовлянський р-н., смт. Дружба, вул. Лесі Українки (вулиця Держинського), будинок 13В;

- гідротехнічні споруди ставка площею 7,4174 га, які не увійшли у процесі приватизації до статутного капіталу КСП "Агрофірма "Явір" та знаходяться за адресою: с. Горинка, Кременецький район, Тернопільська область;

- гідротехнічні споруди ставка площею 9,7275 га, які не увійшли у процесі приватизації до статутного капіталу КСП "Агрофірма "Явір" та знаходяться за адресою: с. Кушлин, Кременецький район, Тернопільська область.

#### 4. Управління корпоративними правами держави

##### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 31.12.2017 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 3 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	Станом на 31.12.2017
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
<b>Всього:</b>	<b>3</b>

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39556,14 тис. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні два товариства, що перебувають у процесі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція)..

##### 4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

Протягом 2017 року річні загальні збори акціонерів відбулися в 1 акціонерному товаристві ПАТ „ТРЗ ”Оріон”. На загальних зборах акціонерів товариства, які відбулися 28.04.2017, прийнято рішення про розподіл чистого прибутку, отриманого товариством за результатами діяльності у 2016 році та спрямовано 50% чистого прибутку до фонду виплати дивідендів.

Дивіденди на державну частку склали 340356 грн., та були перераховані ПАТ „ТРЗ ”Оріон” до державного бюджету 23.06.2017 року в повному обсязі.

На загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 22.04.2016, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. Очолює наглядову раду представник регіонального відділення.

Упродовж звітнього періоду проведено 11 засідань наглядової ради ПАТ „ТРЗ „Оріон” за участю представників регіонального відділення. Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в цьому ПАТ. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Держфінінспекції в Тернопільській області. Протягом 2017 року ревізійною комісією проведено 14 перевірок фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

Протягом 2017 року загальні збори акціонерів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка у статутному капіталі 25,00% + 1 акція) не скликалися у зв'язку з тим, що товариство перебуває в процедурі санації в процесі банкрутства, тому, у відповідності до статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

#### **4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.12.2017 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 2017 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 4 судових рішення щодо провадження справ про банкрутство;
- взято участь в 3 засіданнях комітету кредиторів;
- взято участь в 6 судових засіданнях;
- направлялись звернення арбітражного керуючого щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, надання фінансово-статистичної звітності та інші;
- направлялись звернення до керуючого санацією з метою скликання загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” та приведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Протягом 2017 року Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

#### **5. Підготовка підприємств до приватизації**

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках”, до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації в 2016-2017 роках, по Тернопільській області включено Державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” (код за ЄДРПОУ: 14311712), що знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Бродівська, 44А, орган управління - Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, як об'єкт групи А, та Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал-Авіа” (код за ЄДРПОУ: 14044113), що знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Підволочиське шосе, орган управління – Міністерство інфраструктури України, як об'єкт групи А.

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності групи А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році” в орієнтовний перелік об'єктів

державної власності групи А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році по Тернопільській області включено Єдиний майновий комплекс державного підприємства “Український світлотехнічний інститут”, за адресою: вул. Бродівська, 44А, м. Тернопіль (код ЄДРПОУ 14311712).

Регіональне відділення, листом від 07.10.2016 № 01-06-03790, надіслало ФДМУ відповідний пакет документів для включення державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” до переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

30.12.2016 листом за № 3241-09-42658-06 Міністерство економічного розвитку і торгівлі України надало погодження щодо приватизації цілісного майнового комплексу вищезазначеного державного підприємства за умови збереження його основних видів діяльності, про що 06.01.2017 листом за № 01-06-00085 регіональне відділення повідомило Фонд державного майна України та надало копію листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

Фонд державного майна України листом від 27.01.2017 № 10-15-1520 звернувся до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з проханням висловити чітку позицію міністерства чи відноситься Єдиний майновий комплекс державного підприємства “Український світлотехнічний інститут” до переліку об’єктів державної власності, рішення про приватизацію яких приймаються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Листами від 07.06.2017 № 11-06-02092, від 03.07.2017 № 11-06-02425 та від 01.08.2017 № 11-06-02789 регіональне відділення просило державне підприємство проінформувати про надання Міністерству необхідного пакету документів для передачі окремого обладнання підприємства на баланс державного підприємства „Тернопільський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації”. Листом від 04.08.2017 № 61-V-70 ДП “Український світлотехнічний інститут” проінформувало, що сформований підприємством перелік обладнання на сьогоднішній день Міністерством ще не погоджений.

09.08.2017 листом № 01-06-02928 регіональне відділення звернулось до Фонду державного майна України щодо надання інформації про результати розгляду звернення ФДМУ Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

Листом від 25.10.2017 № 07-06-03852 регіональне відділення звернулось до підприємства з проханням проінформувати про стан підготовки документів по передачі обладнання на баланс іншого державного підприємства та про прийняті Міністерством рішення з даного приводу.

30.11.2017 листом № 111-V-70 державне підприємство проінформувало, що розпоряджень щодо передачі майна підприємство не отримувало та не передавало його на баланс інших державних підприємств. Одночасно підприємство листом від 27.10.2017 № 103-V-70 проінформувало Мінекономрозвиток про недоцільність передачі обладнання іншому підприємству, оскільки воно не зможе використовуватись за призначенням без всієї випробувальної бази ДП "УСІ". Також, внесло Міністерству наступні пропозиції по приватизації підприємства: створення на основі приватизованого підприємства окремої юридичної особи; збереження видів діяльності ДП "УСІ"; створення нових робочих місць; проведення модернізації лабораторних приміщень.

Щодо Тернопільського державного авіаційного підприємства „Універсал-Авіа” (код за ЄДРПОУ: 14044113), що знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Підволочиське шосе, повідомляємо, що регіональне відділення листом від 07.10.2016 № 01-06-03789 надіслало ФДМУ відповідний пакет документів для включення єдиного майнового комплексу Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал-Авіа” до переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні. При цьому Фонд державного майна України проінформовано про відсутність правовстановлюючих документів на земельну ділянку на якій розташовано державне підприємство, та наявність арешту на все майно підприємства накладеного державним виконавцем Другого відділу державної виконавчої служби Тернопільського міського управління юстиції (Постанова № б/н від 22.04.2015).

Розпорядженням Тернопільської обласної державної адміністрації від 20.04.2017 № 219-од державному підприємству „Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал -Авіа” надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5475 га в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (обслуговування будівель і споруд) за межами населеного пункту на території Смиковецької сільської ради Тернопільського району.

ТОВ „СМП ГЕОДЕЗІЯ” розробило проект землеустрою відповідно до договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 168-17 від 28.04.2017, проте він не підписаний керівником підприємства та не поданий на затвердження Тернопільській облдержадміністрації, оскільки, у зв'язку із смертю керівника, наказом Міністерства інфраструктури України від 04.09.2017 № 100-О „Про припинення трудового договору зі Смоленським О.О. у зв'язку зі смертю” 14 серпня 2017 року розірвано трудовий договір із виконуючим обов'язки директора державного підприємства Тернопільське державне авіаційне підприємство “Універсал - Авіа”.

Листом від 25.10.2017 № 07-06-03852 регіональне відділення звернулось до Міністерства інфраструктури України щодо прискорення вирішення питання призначення керівника державного підприємства. Також, листом від 07.12.2017 № 10-20-23410 регіональне відділення звернулось до ФДМУ з приводу звернення до Міністерства інфраструктури України щодо прискорення вирішення питання призначення керівника державного підприємства „Універсал Авіа”.

ФДМУ від 13.12.2017 № 10-20-23782 проінформував, що відповідне звернення надіслано Міністерству інфраструктури України щодо прискорення вирішення питання призначення керівника державного підприємства „Універсал Авіа”.

Наказами ФДМУ від 20.01.2017 № 71 „Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу в 2017 році” та від 30.01.2017 № 132 „Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році” (у редакції наказу ФДМУ від 12.04.2017 № 593) пакет акцій розміром 96,129 % статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” включено в перелік об'єктів груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж на аукціонах на фондових біржах відповідно на травень та грудень 2017 року.

Торги з продажу державного пакета акцій Публічного акціонерного товариства „Тернопільський радіозавод „Оріон” в кількості 99 543 480 шт., що становить 96,129%; статутного капіталу, вартістю 95 561 740 грн. 80 коп., на Київській міжнародній фондовій біржі протягом червня-серпня 2017 року не відбулись, в зв'язку з відсутністю заяв від покупців.

Починаючи з вересня 2017 року даний пакет акцій цього товариства запропонований до продажу на Українській міжбанківській валютній біржі, проте, торги не відбулись, оскільки, заяв від покупців не поступило.

Пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” до продажу на аукціоні на фондовій біржі не виставлявся, оскільки ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” не приведено статут та внутрішні положення у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”.

Рішенням НКЦПФР від 11.11.2014 №1532 зупинено з 11.11.2014 внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

Ухвалою господарського суду Тернопільської області від 23.02.2017 у справі №1/Б-294 про банкрутство ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка в статутному капіталі складає 25,00% + 1 акція) строк процедури санації продовжено до 03.08.2017, а ухвалою суду від 17.08.2017 у справі №1/Б-294 строк процедури санації продовжено до 03.02.2018 року.

Оскільки, товариство перебуває в процесі банкрутства в процедурі санації, керуючий санацією відмовляється скликати загальні збори акціонерів по питанню приведення статуту і внутрішніх положень товариства у відповідність до Закону України „Про акціонерні товариства”, посилаючись на норми статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” в редакції чинній до 19.01.2013, якими визначено, що з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

## **6. Підсумки приватизації державного майна**

Протягом 2017 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 6 об'єктів на аукціонах в електронній формі – 4 об'єкти групи А та 2 об'єкти групи Д.

В результаті, у звітному періоді регіональним відділенням на електронних біржових торгах приватизовано 4 об'єкти державної власності групи А.

## **7. Фінансові результати приватизації**

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного

переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році” у 2017 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж в сумі 350,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації 35,0 тис. грн.).

Станом на 31.12.2017, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України безпосередньо від приватизації об'єктів державної власності становить 739,8105 тис. грн. (без ПДВ), що становить 211,4 % виконання річного завдання.

Крім того, від продажу комунального майна до місцевого бюджету надійшло 107,4 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 2016 рік тис. грн.	Сума коштів за 2017 рік тис. грн.
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:</b>	<b>2449,9</b>	<b>739,8</b>
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	1510,2	739,8
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>	939,7	
<b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>РАЗОМ</b>	<b>2450,1</b>	<b>740,0</b>

## **8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Станом на 31.12.2017 в регіональному відділенні на контролі перебувало 18 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності, в т.ч.:

- 16 договорів об'єктів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 1 договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва;
- 1 договір безоплатної передачі акцій.

Протягом 2017 року взято на контроль 5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України „Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 22.01.2016 № 113 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом звітного періоду проведено 17 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 100% до встановленого графіку перевірки.

Заходами контролю охоплено 14 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, 1 договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, 1 договір безоплатної передачі пакету акцій та 1 договір купівлі-продажу державної частки у статутному капіталі господарського товариства. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались.

На контролі в регіональному відділенні перебуває 1 договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу "ВКФ по виготовленню, збору та постачанню тари "Тернопільоблтара", що містить умову щодо створення робочих місць, термін виконання якої не настав.

Протягом звітного періоду з контролю знято 4 договори купівлі-продажу, а саме:

- за результатами підсумкової перевірки (акт від 07.04.2017), в зв'язку з виконанням умов у повному обсязі, знято з контролю договір купівлі-продажу державного майна – об'єкта групи А (комплекс нежитлових будівель, загальною площею 1068,5 кв. м., а саме: склад А, загальною площею – 571,8 кв. м., склад Б, загальною площею – 329,6 кв. м., прохідна В, загальною площею – 18,1 кв. м., побутове приміщення Г, загальною площею – 79,1 кв. м., вагова Д, загальною площею – 69,8 кв. м., що знаходяться за адресою: Тернопільська обл., Бережанський р-н, с. Потутори, вул. Некрасова, буд. 2б та вітка під'їзної колії довжиною 180,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Бережанський р-н, с. Потутори, вул. Некрасова, буд. 2г) від 06.04.2012 № 897;

- за рішенням господарського суду у справі № 921/163/16-г/11 задоволено позовні вимоги регіонального відділення – розірвано договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва 40-

квартирного житлового будинку (друга черга) (вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область) від 27.12.2005 № 3667 із змінами до нього від 28.02.2009 № 562, від 05.08.2011 № 2509, від 07.09.2012 № 2651, від 05.09.2013 № 1854 та від 05.09.2014 № 1728;

- за результатами підсумкової перевірки (акт від 13.07.2017), в зв'язку з виконанням умов у повному обсязі, знято з контролю договір купівлі-продажу державної частки розміром 5,9086 % статутного капіталу ТзОВ „Козівський райсількомунгосп”, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, смт. Козова, вул. І.Франка, 136, від 13.07.2012 № 877.

- за результатами підсумкової перевірки (акт від 14.12.2017), в зв'язку з виконанням умов у повному обсязі, знято з контролю договір купівлі-продажу об'єкта державної власності групи А – окремого індивідуально-визначеного майна – нежитлові приміщення гаража загальною площею 44,28 кв.м. (літера Б) за адресою: вул. Шолом Алейхема, 19, м.Збараж, Тернопільської області, від 09.02.2017 № 389.

Станом на 31.12.2017 продовжується претензійно-позовна робота по 1 договору купівлі-продажу щодо його розірвання.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням укладено дві додаткові угоди до договорів купівлі-продажу:

- № 241 від 09.03.2017 до Договору купівлі продажу ЄМК державного підприємства "Чортківський ливарно-механічний завод" № 397 від 30.05.2013 щодо здійснення державної реєстрації права користування на земельну ділянку;

- № 1187 від 27.10.2017 року до Договору купівлі-продажу об'єкта державної власності групи Д – об'єкт незавершеного будівництва державної форми власності – господарський корпус Аграрно-акціонерного господарства ім. Л.Українки (ліквідоване), за адресою с.Білобожниця, Чортківський р-н, Тернопільська обл. № 1242 від 25.10.2012 укладеного з фізичною особою. Додаткова угода стосувалась внесення змін до пункту 5.2.2 договору купівлі-продажу щодо зміни термінів завершення будівництва об'єкту та введення його в експлуатацію.

## 9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033), Порядком визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженим наказом ФДМУ від 23.01.2004 №105 (в редакції наказу ФДМУ від 23.03.2016 №577, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.04.2016 за №546/28676), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення:

- стандартизованої оцінки пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” в розмірі 96,129 % для продажу на аукціоні на фондовій біржі;

- стандартизованої оцінки вартості орендованого ТДВ „Шустов-спирт” цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Новосілівського спиртзаводу, державного майна та майна набутого під час оренди за державні кошти, при розірванні договору оренди № 7-ЦМК від 26.06.2001 за взаємною згодою сторін;

- незалежної оцінки 7 об'єктів приватизації;

- незалежної оцінки 138 об'єктів оренди;

- незалежної оцінки збитків, завданих об'єкту приватизації - незавершене будівництво - 40-квартирного житлового будинку (друга черга), що повертається у державну власність за рішенням суду, під час володіння ним покупцем, за адресою: вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область, що перебуває на балансі приватного підприємства „Тернопіль-Західінвест”.

Станом на 31.12.2017 проведено 108 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 7 об'єктів приватизації, в тому числі 1 об'єкта комунальної власності; 154 об'єктів державної власності з метою розрахунку орендної плати; 1 об'єкта – для визначення розміру збитків, завданих об'єкту приватизації, що повертається у державну власність за рішенням суду, під час володіння ним покупцем. Коефіцієнт конкурентності склав 2,5.

Протягом звітнього періоду укладено 142 договорів на проведення незалежної оцінки майна. З них: 8 договорів, що складає 5,63 відсотків - для цілей приватизації, 133 договори, що складає 93,67 відсотків - для цілей оренди, 1 договір, що складає 0,7 відсотків - на проведення незалежної оцінки



збитків, завданих об'єкту приватизації, що повертається у державну власність за рішенням суду, під час володіння ним покупцем.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 148 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 7 звітів – з метою приватизації державного та комунального майна;
- 138 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 1 звіт – з метою визначення розміру збитків, завданих об'єкту приватизації, що повертається у державну власність за рішенням суду, під час володіння ним покупцем;
- 2 звіти – з метою відчуження державного майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 148 звітів.

Також проведено рецензування 36 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, 1 акта оцінки вартості орендованого ТДВ „Шустов-спирт” цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Новосілівського спиртзаводу, державного майна та майна набутого під час оренди за державні кошти, при розірванні договору оренди № 7-ЦМК від 26.06.2001 за взаємною згодою сторін та 2 актів оцінки пакетів акцій ПрАТ „Перемишлянський приладобудівний завод „Модуль” та ПАТ „Стебницьке гірничо-хімічне підприємство „Полімінерал”, що підлягають продажу на аукціоні на фондових біржах – за зверненням РВ ФДМУ по Львівській області. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 39 актів.

## **10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

### **Захист державних інтересів у судах**

Протягом 2017 року регіональним відділенням здійснено 114 контрольних заходів щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, відповідність розмірів площ, що використовуються, розмірам орендованої площі згідно договорів оренди та здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна. За результатами контрольних заходів виявлено 94 порушення орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 55 порушення в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 25 порушень в частині терміну сплати завдатку;
- 13 порушень в частині несвоєчасного страхування орендованого майна;
- 1 - внесення змін в склад об'єкта оренди.

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від пені, неустойки та штрафу – 7,859 тис. грн.

Організація претензійної та позовної роботи в регіональному відділенні здійснюється відповідно до вимог ЦПК України, ГПК України, КАС України, Порядку ведення претензійної та позовної роботи у регіональному відділенні затвердженого наказом регіонального відділення від 25.01.2014 №00055 (із внесеними змінами) та інших нормативно-правових актів.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

Протягом 2017 року регіональне відділення супроводжувало 39 справ, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 28 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 11 справ, в яких приймає участь як третя особа. Спеціалістами відділення протягом вказаного періоду прийнято участь в 122 судових засіданнях.

З метою захисту інтересів держави, протягом звітного періоду регіональним відділенням подано 6 позовів до суду, з них:

- 3 позови майнового характеру на загальну суму 232474,01 грн. про стягнення з Орендарів заборгованості з орендної плати, пені та штрафу, які рішеннями господарського суду Тернопільської області у справах: №921/280/17-г/16, №921/464/17-г/5, №921/499/17-г/17 задоволено повністю;

- 3 позови немайнового характеру, 2 з яких рішеннями судів у справах: №607/108/17, №819/1440/17 задоволено та 1 позов немайнового характеру у справі №921/319/17-г/11(11/Б-1042(377/7-10)), який знаходиться на розгляді в суді апеляційної інстанції.

Поряд з цим, з метою захисту інтересів держави в особі регіонального відділення 2 позови майнового характеру подано прокуратурою Тернопільської області на загальну суму 115448,16 грн.

Також, з метою досудового врегулювання спірних правовідносин, відділенням протягом 2017 року підготовлено та направлено 20 претензій, 7 з яких визнано та задоволено.

У відповідності до вимог Закону України "Про судовий збір", за подання позовних заяв (майнового і немайнового характеру), апеляційних і касаційних скарг на ухвали і рішення суду та заяви про перегляд судових рішень Верховним Судом України регіональним відділенням за звітний період сплачено 67478,80 грн. судового збору. Стягнуто з боржників 444,00 грн. судового збору.

Протягом 2017 року при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій регіональним відділенням отримано 19 рішень судів, які набрали законної сили (по 15 справах прийнято позитивні рішення та по 4 справах прийнято негативні рішення).

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед про розірвання договору оренди та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, пені та штрафу, про розірвання та внесення змін до договору купівлі-продажу, про визнання незаконними та скасування рішень органів місцевого самоврядування, про зобов'язання вчинити певні дії.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітного періоду спеціалісти відділення взяли участь в 9 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 4 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом звітного періоду спеціалістами регіонального відділення підготовлено 7 правових висновків щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення.

Станом на 31.12.2017 судами видано 26 виконавчих документів, з яких: 21 майнового характеру на загальну суму 6719331,68 грн. та 5 немайнового характеру.

На виконанні в органах ДВС перебувало 24 виконавчих документи майнового характеру на загальну суму 5659633,74 грн., з них 5 виконавчих документи немайнового характеру, з яких частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1679336,76 грн.

На виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб перебуває 2 виконавчі документи на загальну суму 4976,83 грн.

На виконанні в ОДПІ перебуває 1 виконавчий документ на суму 8318,27 грн.

Повністю виконано 9 виконавчих документів на загальну суму 1046402,84 грн., з них 4 виконавчі документи немайнового характеру.

Залишились невиконаними 17 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 3993592,08 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру.

Також, відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "КБ"НАДРА" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "КБ"НАДРА" та акцептовані кредиторські вимоги регіонального відділення на суму 1050,30 грн. включено до 7 черги задоволення вимог кредиторів.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "ІМЕКСБАНК" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "ІМЕКСБАНК" та акцептована сума кредиторських вимог регіонального відділення

становить 1322,17 грн., з них: по договору оренди №666 від 09.09.2010 – 784,37 грн. та по договору оренди №903 від 07.10.2013 – 537,80 грн.

Крім того, регіональне відділення визнано кредитором ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та відповідно акцептовані грошові вимоги регіонального відділення у загальній сумі 4976,83 грн. будуть задовольнятися в 7 чергу.

Відповідно до Закону України “Про виконавче провадження” регіональне відділення, як стягувач в процесі виконавчого провадження систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.