

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 6 місяців 2016 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 6 місяців 2016 року в області приватизовано 5 об'єктів малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 1 об'єкт державної власності групи А (ЄМК державного підприємства), органами місцевого самоврядування – 4 об'єкти комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3232 об'єктів, з яких 777 – державної власності та 2455 – комунальної. 2686 об'єкти групи А (83,1 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,5 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,7 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 4650,81 тис. грн.; від приватизації державного майна – 1961,8 тис. грн.; дивідендів на державну частку – 1638,24 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2016 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 6 місяців 2016 року (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	8050,00	4650,81	57,80
2.	від приватизації	375,00	1961,80	523,14
3.	дивіденди на державну частку	222,00	1638,24	737,90
ВСЬОГО:		-	8250,85	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **39802,33** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - **30879,23** тис. грн.), від оренди державного майна – **55923,90** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **1899,04** тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.06.2016 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);
- 4 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 2 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;
- 243 об'єкти державного майна (в т.ч. 30 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 30.06.2016 на контролі регіонального відділення перебувало 442 діючих договори оренди державного майна, з них 421 договір, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 21 договір, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 30.06.2016 становить 95,2 % (на 30.06.2015 – складала 94,5 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,24 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);
- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,24%);

- 6 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,43 %);

- 413 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,09%).

Із 421 договору оренди, укладеного регіональним відділенням, по 138 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 32,8 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням укладено 51 договір оренди державного нерухомого майна, з них: 27 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 57 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 4 - укладені державними підприємствами (установами) за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2016 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 8,05 млн. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 15.02.2016 видано наказ № 00071 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2016 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 4650,807 тис. грн., що становить 57,8 % річного завдання.

Станом на 30.06.2016 поточна заборгованість з орендної плати становила 14,726 тис. грн., а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 1018,813 тис. грн. по 6 недіючих договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 30.06.2016 становить 94,5 %.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Відповідно до Закону України „Про управління об'єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об'єкт державної власності.

В цілому, станом на 30.06.2016 прийнято 1040 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 98,95 % від загальної кількості об'єктів державної власності.

Станом на 30.06.2016 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 30 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 19 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 4 об'єкти соціальної сфери (4 об'єкти інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 ставки (землі, зайняті водними об'єктами);
- 5 об'єктів іншого призначення.

Із зазначених 30 одиниць державного майна: 2 об'єкти перебувають на балансах 2 підприємств-банкротів та два об'єкти залишилися без балансоутримувачів, оскільки перебували на балансі

господарських товариств, які на даний час ліквідовані як юридичні особи (ВАТ "Бережанська макаронна фабрика" та ВАТ "Хоростківське КХП").

Протягом 6-ти місяців 2016 року регіональним відділенням реалізовано 7 управлінських рішень, а саме:

- 5 об'єктів – списано та відповідно до наказу регіонального відділення від 25.02.2016 № 00100 „Про списання державного майна” внесено інформацію про зняття з обліку п'яти об'єктів державної власності, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ „Цукровий завод „Поділля” (код ЄДРПОУ – 373089), а саме: 3-х артевердловин; резервуару на 10 куб.м. та газопроводу вуличного;

- 2 об'єкти - знято з обліку наявного майна у Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Відповідно до наказів регіонального відділення від 23.03.2016 № 00162 та від 25.03.2016 № 00166 "Про внесення інформації до ІППС "ЕТАП-МАЙНО", знято з обліку об'єкти, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, а саме: 15-ти квартирний житловий будинок по вул. Бенцаля, 5 в м. Тернопіль, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Тернопільхліб” (код ЄДРПОУ - 22604879) та 40 квартирний житловий будинок по вул. Золотогірська, 3 в м. Тернопіль, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Тернопільське автотранспортне підприємство 16127” (код ЄДРПОУ – 3118883) у зв'язку з тим, що будинки введені в експлуатацію, на квартири оформлено право власності за громадянами та ними створено ОСББ.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 15 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 15 договорів безоплатного їх зберігання. З метою укладення договору зберігання 2 захисних споруд регіональне відділення листом № 10-12-02248 від 15.06.2015 звернулось до Господарського суду з позовною заявою про зобов'язання балансоутримувача укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту. Рішенням господарського суду Тернопільської області від 24.11.2015 у справі № 921/630/15-г/15 регіональному відділенню відмовлено у задоволенні позову про зобов'язання ТОВ „Домобудівник” укласти договір безоплатного зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

Рішенням Львівського апеляційного господарського суду від 11.02.2016 у справі № 921/630/15-г/15 апеляційну скаргу регіонального відділення задоволено.

Накази господарського суду Тернопільської області від 28.03.2016 у справі № 921/630/15-г/15 перебувають на виконанні у Тернопільському міському відділі державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Тернопільській області.

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася незавершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 19 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2015.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 3 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вживало відповідних заходів реагування, а саме неодноразово направлені звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна та надання відповідних матеріалів.

Регіональним відділенням забезпечено проведення щорічної інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31.12.2015 та за її результатами внесено актуалізовані та уточнені відомості про державне майно до підсистеми ІПС “Етап-Майно” у визначені законодавством терміни - до 30.01.2016.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.06.2016 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 4 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	Станом на 30.06.2016
до 10 %	1
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	4

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні 2 товариства, що перебувають у ліквідаційній процедурі, а саме: 1 акціонерне товариство, яке перебуває у процесі банкрутства в процедурі ліквідації та 1 акціонерне товариство, яке перебуває у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством. Окрім того, 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітнього періоду відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави, шляхом укладення договору доручення на управління державними корпоративними правами, у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%).

22.04.2016 відбулись річні загальні збори акціонерів ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За підсумками 2015 року товариство отримало прибуток, тому на загальних зборах акціонерів прийняли рішення щодо відрахування 75% чистого прибутку, отриманого за підсумками діяльності у 2015 році, до фонду виплати дивідендів. Дивіденди, нараховані на державну частку, в сумі 1638,24 тис. грн. сплачені до державного бюджету у повному обсязі (при плані 222,0 тис. грн., що складає 737,9 % річного завдання).

На загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 24.04.2015, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. Очолює наглядову раду представник регіонального відділення, з яким укладено Договір доручення.

У I півріччі 2016 року загальні збори акціонерів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка у статутному капіталі 25,00% + 1 акція) не скликалися у зв'язку з тим, що товариство перебуває в процедурі санації в процесі банкрутства, тому, у відповідності до статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

ВАТ „ТО „Текстерно” не приведено статут та внутрішні положення у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”.

Рішенням НКЦПФР від 11.11.2014 № 1532 зупинено з 11.11.2014 внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „ТО „Текстерно” на строк до усунення порушення. Регіональне відділення листом від 20.01.2016 №19-06-00220 звернулось до Західного територіального

управління НКЦПФР щодо надання інформації про вжиті заходи до акціонерного товариства за неприведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Регіональне відділення листом від 20.01.2016 №11-06-00209 звернулось до керуючого санацією даного товариства щодо скликання загальних зборів акціонерів та листом від 28.01.2016 №18-06-00376 - до відповідального представника держави в наглядовій раді щодо надання звернення до товариства з приводу скликання загальних зборів акціонерів.

Листом від 28.04.2016 №03/120 ВАТ проінформувало відділення, що оскільки строк процедури санації продовжено до 03.08.2016, то загальні збори ВАТ є неправомочними і тому їх проведення не видається доцільною процедурою. Також ВАТ листом від 15.04.2016 звернулося до депозитарної установи, яка обслуговує рахунки у ЦП акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” із запитом про надання інформації про кількість акціонерів, які уклали договір про обслуговування рахунків в ЦП. При отриманні відповіді ВАТ проінформує регіональне відділення. Повторно листом від 09.06.2016 №11-06-02202 регіональне відділення звернулося до керуючого санацією ВАТ з проханням вжити заходи щодо приведення статуту та внутрішні положення товариства у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Упродовж звітнього періоду проведено 8 засідань наглядової ради за участю представників регіонального відділення.

Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в одному ПАТ. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об’єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Держфінінспекції в Тернопільській області. Протягом I півріччя 2016 року ревізійною комісією проведено 8 перевірок фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 30.06.2016 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: 1 акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом I півріччя 2016 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 2 судові рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилались ФДМУ;

- взято участь в 3 засіданнях комітету кредиторів;

- взято участь в 2 судових засіданнях;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші;

- направлялись звернення до відповідального представника держави в наглядовій раді товариства та до керуючого санацією з метою скликання загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” та приведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Протягом I півріччя 2016 року Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

5. Підготовка підприємств до приватизації

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 30.06.2016 регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки

держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству, у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, які включені до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:

- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;
- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %).

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015-2016 роках” (із змінами і доповненнями) до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016 році включено Державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ – 14311712, вул. Бродівська, 44 А, м. Тернопіль), Державне підприємство „Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал – Авіа” (код ЄДРОПУ 14044113, 46011, м. Тернопіль, Підволочиське шосе) та пакети акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” і ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”.

З метою виконання рішення Уряду, регіональним відділенням розпочато відповідну роботу щодо забезпечення виставлення на продаж пакета акцій розміром 96,129% статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Прийнято накази регіонального відділення від 31.12.2015 № 00746 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та від 31.12.2015 № 00748 „Про забезпечення продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код ЄДРПОУ - 22607719).

Регіональним відділенням прийнято наказ № 00033 від 26.01.2016 „Про здійснення інвентаризації активів та зобов'язань ПАТ „Тернопільський радіозавод ”Оріон”.

На виконання вимог Методики, наказу регіонального відділення від 26.01.2016 № 00033 „Про здійснення інвентаризації активів та зобов'язань ПАТ „Тернопільський радіозавод ”Оріон”, наказом регіонального відділення від 29.04.2016 № 00231 затверджено висновок про вартість пакета акцій.

Для забезпечення відкритості проведення конкурсу та з метою більшої інформованості потенційних покупців, в газеті „Відомості приватизації” № 9 (925) від 01.02.2016 опубліковано інформаційне повідомлення про розпочату підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Наказом регіонального відділення від 24.06.2016 № 00323 внесено зміни до наказу № 00233 від 29.04.2016 „Про затвердження пакету документації про конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій товариства ПАТ „Тернопільський радіозавод ”Оріон”.

Конкурсною комісією з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод ”Оріон” розглянуто рекомендації щодо фіксованих умов конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ, затверджені регіональним відділенням 05.05.2016 (протокол № 1 від 10.05.2016).

Наказом регіонального відділення від 12.05.2016 № 00245 затверджено протокол № 1 від 10.05.2016 засідання конкурсної комісії з продажу пакета акцій ПАТ та інформаційне повідомлення регіонального відділення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

В газеті „Відомості приватизації” № 42 (958) від 25.05.2016 опубліковано інформаційне повідомлення регіонального відділення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ.

Конкурс з продажу пакета акцій ПАТ, призначений на 01.07.2016, не відбувся у зв'язку з відсутністю потенційних покупців.

01.07.2016 відбулось засідання конкурсної комісії з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”, протокол якого затверджений наказом регіонального відділення від 01.07.2016 № 00332 „Про повторний продаж на конкурсі пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”, затвердження протоколу засідання конкурсної комісії та інформаційного повідомлення про повторний продаж на конкурсі”.

В газеті „Відомості приватизації” від 13.07.2016 № 56 (972) опубліковано інформаційне повідомлення про проведення 23.08.2016 повторного продажу на конкурсі пакета акцій ПАТ.

Пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” підлягає продажу на фондовій біржі у листопаді 2016 року.

Наказом ФДМУ від 12.01.2016 №42 „Про затвердження Плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2016 році” (із внесеними змінами) включено пакет акцій ВАТ „ТО „Текстерно” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають до продажу в 2016 році.

Проте, статут та внутрішні положення ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” не приведено у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, у зв'язку з порушенням ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” вимог частини 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства”, в частині не приведення статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, прийнято рішення від 11.11.2014 № 1532, яким зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

Регіональне відділення, листом від 20.01.2016 №11-06-00209, звернулось до керуючого санацією даного товариства щодо скликання загальних зборів акціонерів, та листом від 28.01.2016 № 18-06-00376, до відповідального представника держави в наглядовій раді щодо надання звернення до товариства з приводу скликання загальних зборів акціонерів. Листом від 28.04.2016 № 03/120 ВАТ проінформувало відділення, що, оскільки, строк процедури санації продовжено до 03.08.2016, тому загальні збори ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” є неправомочними, і їх проведення не видається доцільною процедурою. Також ВАТ листом від 15.04.2016 звернулося до депозитарної установи, яка обслуговує рахунки у ЦП акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” із запитом про надання інформації про кількість акціонерів, які уклали договір про обслуговування рахунків в ЦП. При отриманні відповіді ВАТ проінформує регіональне відділення.

Також, регіональне відділення повторно листом від 09.06.2016 № 11-06-02202 звернулося до керуючого санацією ВАТ з проханням вжити заходи щодо приведення статуту та внутрішні положення товариства у відповідність до норм ЗУ „Про акціонерні товариства”.

6. Підсумки приватизації державного майна

Наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» (із внесеними змінами наказом ФДМУ від 15.04.2016 № 771), у 2016 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж в сумі 375,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації - 35,0 тис. грн.). Зокрема: в I кварталі 2016 року доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А (ОІВМ) в сумі 150,0 тис. грн., в II кварталі 2016 року - від приватизації об'єктів групи А (ОІВМ - 55 тис. грн. та ЄМК – 100 тис. грн.) в сумі 155 тис. грн. (в т.ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації - 25 тис. грн.).

Тобто, за I півріччя планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж для регіонального відділення складає 305,0 тис. грн. (в т.ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації - 25 тис. грн.).

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об'єкти групи А (в т. ч. з метою забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації 2 об'єкти на аукціоні в електронній формі), з яких 1 об'єкт державної власності групи А – ЄМК державного підприємства „Виробничо-комерційної фірми по виготовленню, збору та постачанню тари „Тернопільоблтара”, приватизовано шляхом продажу на аукціоні.

Станом на 30.06.2016, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності становить 1961635,33 грн. (без ПДВ), в т.ч. від продажу земельної ділянки, на якій розташований зазначений об'єкт приватизації до державного бюджету надійшло 939623,32 грн.

Виконання піврічного планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності становить 643,2 %, від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, складає 3759 %.

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації 1 об'єкт групи А .

7. Фінансові результати приватизації

За I півріччя 2016 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 1961,8 тис. грн., що становить 523 відсотки річного планового завдання.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за I півріччя 2015 року тис. грн.	Сума коштів за I півріччя 2016 року тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:	81,0	1961,7
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	44,0	1022,0
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>	37,0	939,7
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	3,8	0,1
РАЗОМ	84,8	1961,8

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 30.06.2016 в регіональному відділенні на контролі перебувало 19 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 17 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України „Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 22.01.2016 № 113 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом 6 місяців 2016 року проведено 7 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 36,8 відсотки від загальної кількості договорів, які знаходяться на контролі регіонального відділення. Заходами контролю охоплено 6 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 1 договір безоплатної передачі пакету акцій. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались.

В результаті опрацювання документів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцем коштів на придбаний об'єкт приватизації, які не передбачалися умовами договору купівлі-продажу на загальну суму 25,136 тис. грн. А саме, Покупцем - фізичною особою, який придбав нежитлову будівлю, колишнє відділення поштового зв'язку (приміщення пошти) загальною площею 89,3 кв. м. (разом із земельною ділянкою), що знаходиться за адресою: вул. 107 Кременецької дивізії, м. Кременець, Тернопільська область внесено 25,136 тис. грн. інвестицій на придбання будівельних матеріалів для ремонту приміщення

9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням проведено стандартизовану оцінку орендованого цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Новосілівського спиртзаводу, включно з майном, набутих під час оренди за державні кошти, що орендує ТДВ “Шустов-спирт”.

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033 та Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), за 6 місяців 2016 року регіональним відділенням забезпечено проведення оцінки 3 об'єктів приватизації та 42 об'єктів оренди.

Станом на 01.07.2016 проведено 45 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 48 об'єктів з метою розрахунку орендної плати, 3 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 3,3.

Протягом звітнього періоду укладено 42 договори на проведення незалежної оцінки державного майна, в тому числі 4 договори – для цілей приватизації державного майна та 38 договорів – для цілей оренди.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 53 звітів про оцінку майна, в тому числі 51 об’єкта у матеріальній формі, 1 об’єкта у формі єдиного майнового комплексу, 1 - пакета акцій. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 42 звіти – з метою передачі майна в оренду;
- 3 звіти - з метою приватизації шляхом продажу па аукціоні;
- 7 звітів – на предмет відчуження майна;
- 1 звіт – на звернення правоохоронних органів.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 53 звіти.

Також проведено рецензування 53 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна та 1 акта оцінки збитків за зверненням державного підприємства. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 52 акти, що складає 98,11% до загальної кількості прорецензованих актів.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

У звітному періоді регіональним відділенням здійснено 49 контрольних заходів, з оглядом об’єкта оренди, за виконанням орендарями умов договорів оренди.

В результаті контрольних заходів виявлено 24 порушення орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 18 - порушено визначені умовами договору терміни внесення до державного бюджету орендної плати;
- 3 - порушено визначені умовами договору терміни страхування орендованого майна;
- 1 - порушено терміни сплати завдатку;
- 1 - внесено зміни в склад об’єкта оренди;
- 1 - не використовуються амортизаційні відрахування на відновлення орендованого майна (ТзДВ «Шустов-спирт»).

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітнього періоду додатково надійшло коштів від штрафних санкцій у сумі 158,921 тис. грн., з яких: 156,157 тис. грн. – неустойки; 2,764 тис. грн. – пені.

Організація претензійної та позовної роботи в регіональному відділенні здійснюється відповідно до вимог ЦПК України, ГПК України, КАС України, Порядку ведення претензійної та позовної роботи у регіональному відділенні, затвердженого наказом регіонального відділення від 25 січня 2014 № 00055 та інших нормативно-правових актів.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

У I півріччі 2016 року регіональне відділення супроводжувало 34 справи, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 18 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 16 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа. Спеціалістами регіонального відділення, протягом вказаного періоду, прийнято участь в 80 судових засіданнях.

З метою захисту інтересів держави, протягом 6 місяців 2016 року регіональним відділенням подано 2 позови до суду, з них 1 позов - майнового характеру на загальну суму 5547,23 грн.; 1 позов немайнового характеру. Також підготовлено та направлено 9 претензій з метою врегулювання спірних правовідносин.

У відповідності до вимог Закону України "Про судовий збір" за подання позовних заяв (майнового і немайнового характеру), апеляційних і касаційних скарг на ухвали і рішення суду та

заяви про перегляд судових рішень Верховним Судом України, регіональним відділенням у I півріччі 2016 року сплачено 28651,43 грн. судового збору.

Станом на 30.06.2016 при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій регіональним відділенням отримано 12 рішень судів, 9 з яких набрали законної сили. По 9 справах прийнято позитивні рішення та по 3 справах прийнято негативні рішення.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це, насамперед, справи про стягнення до державного бюджету коштів (орендної плати, пені, штрафу, неустойки), про розірвання договору купівлі-продажу, про визнання незаконними та скасування рішень органів місцевого самоврядування, про зобов'язання укласти договір безоплатного зберігання, про визнання угоди недійсною.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітнього періоду спеціалісти відділення взяли участь в 6 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 2 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду спеціалістами регіонального відділення підготовлено 8 правових висновків щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення.

Протягом I півріччя 2016 року в органах державної виконавчої служби на примусовому виконанні знаходилось 11 виконавчих документів, з них: 9 майнового характеру на загальну суму 5436883,69 грн. та 2 немайнового характеру.

Повністю виконано 3 виконавчі документи на загальну суму 6340,68 грн.

Перебуває на виконанні в ДВС 6 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 5430543,01 грн., з них частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1677931,73 грн.

Залишились невиконаними органами ДВС 8 виконавчих документів, з них: 6 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 3752611,28 грн. та 2 виконавчі документи немайнового характеру.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "КБ"НАДРА" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "КБ"НАДРА" та акцептовані кредиторські вимоги регіонального відділення на суму 1050,30 грн. включено до 7 черги задоволення вимог кредиторів.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "ІМЕКСБАНК" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "ІМЕКСБАНК" та акцептована сума кредиторських вимог регіонального відділення становить 1322,17 грн., з них: по договору оренди №666 від 09.09.2010 – 784,37 грн. та по договору оренди №903 від 07.10.2013 – 537,80 грн.

Відповідно до ст.12 Закону України "Про виконавче провадження", регіональне відділення, як стягувач в процесі виконавчого провадження, систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.