

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 9 місяців 2015 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 9 місяців 2015 року в області приватизовано регіональним відділенням 1 об'єкт державної власності групи А, органами місцевого самоврядування – 10 об'єктів комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3213 об'єктів, з яких 774 – державної власності та 2439 – комунальної. У розрізі окремих груп об'єктів приватизовано: 2667 об'єктів групи А (83 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,5 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,8 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 6931,25 тис. грн.; від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 368,95 тис. грн.; дивідендів на державну частку – 41,42 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2015 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 6 міс. 2015 року (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	5300,00	6931,25	130,80
2.	від приватизації	380,00	361,95	95,25
3.	інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	-	7,00	-
4.	дивіденди на державну частку	-	41,42	-
ВСЬОГО:		-	7341,62	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі 37839,7 тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - 28916,6 тис. грн.), від оренди державного майна – 48800,943 тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 260,802 тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.09.2015 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);
- 5 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- 2 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;
- 270 об'єктів державного майна (в т.ч. 39 об'єктів державного майна, яке не

увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 30.09.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 486 діючих договорів оренди державного майна, з них 458 договори, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 28 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати. Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди становить 94,2 % (на 01.10.2014 – складала 94,3 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,2 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,2%);

- 7 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,5 %);

- 449 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,1 %).

Із 458 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 131 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 28,6% від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням укладено 46 договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 14 - з бюджетними установами. Протягом зазначеного періоду припинили свою дію 57 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 3 - укладені державними підприємствами (установами) за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

З метою успішного виконання завдання, доведеного регіональному відділенню на 2015 рік із надходження орендної плати до державного бюджету в сумі 5,3 млн. грн., регіональним відділенням 19.02.2015 видано наказ № 00097 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 6931,248 тис. грн., що становить 130,8 % річного завдання, що на 49,1% більше ніж у аналогічному періоді 2014 року.

Станом на 30.09.2015 прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 1014,299 тис. грн. по двох діючих договорах оренди та 5 недіючих договорах оренди.

Причиною збільшення простроченої заборгованості з орендної плати (більше 3 місяців) є donарахування орендної плати в сумі 1004,278 тис. грн. без ПДВ за період з грудня 2011 року по січень 2015 року, у зв'язку із внесеними на виконання Постанови Вищого Господарського суду України від 07.10.2014 у справі №14/59/5022-941/2012 (18/18/5022-404/2012) та рішення господарського суду Тернопільської області від 25.01.2014 у справі №14/59/5022-941/2012(18/18/5022-404/2012) змінами до договору оренди № 9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу

(горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, укладеного регіональним відділенням з ПрАТ „Галіція дистилері” в частині орендної плати згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011 №961 „Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 і від 04.10.1995 №786”.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Поточна заборгованість з орендної плати до державного бюджету на кінець звітного періоду відсутня.

Відсоток застрахованого майна станом на 30.09.2015 становить 99,6 %.

Регіональне відділення розпочало процедуру повернення державного майна, переданого в оренду ПрАТ „Галіція Дистилері” згідно з договором оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК, термін дії якого закінчився 12.04.2015, передбачену пунктом 11 Порядку.

Зокрема, наказом від 05.05.2015 №00246 прийняло рішення надати згоду на передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України орендованого цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, а наказом від 20.05.2015 №00279 „Щодо передачі ЦМК структурного підрозділу ДП „Бучацький мальтозний завод” прийнято рішення про передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, про що проінформовано Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Міністерство аграрної політики та продовольства України листом від 28.08.2015 №37-27-4-15/14442 проінформувало регіональне відділення про те, що відповідно до частини другої статті 13 Закону України „Про судоустрій і статус суддів” в межах повноважень прийме відповідне управлінське рішення щодо подальшого функціонування цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод” на виконання рішення суду із зазначеного питання.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об’єктів державної власності.

В цілому, станом на 30.09.2015 прийнято 1033 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 98,3 % від загальної кількості об’єктів державної власності.

Станом на 30.09.2015 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 39 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 23 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 11 об'єктів соціальної сфери (2 об'єкти житлового фонду та 9 об'єктів інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 2 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкти – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 земельні ділянки зайняті водними об'єктами;
- 6 об'єктів іншого призначення.

Із зазначених 39 одиниць державного майна: 2 об'єкти перебувають на балансах 2 підприємств-банкрутів та один об'єкт залишився без балансоутримувача, оскільки перебував на балансі господарського товариства, яке на даний час ліквідоване як юридична особа.

По наявному майну прийнято наступні управлінські рішення:

- щодо 4 об'єктів прийнято рішення про приватизацію;
- щодо 5 об'єктів нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває у них на балансі, укладено 7 договорів оренди;
- 15 об'єктів передано господарським товариствам на умовах договору безоплатного зберігання;
- щодо 8 об'єктів прийнято рішення про передачу до комунальної власності;
- щодо 3 об'єктів прийнято інші управлінські рішення.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням реалізовано 6 управлінських рішення, а саме:

- 1 об'єкт передано на умовах договору про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту;
- 1 об'єкту прийнято інше управлінське рішення – об'єкт передано релігійній громаді у відповідності до вимог ст.17 Закону України „Про свободу совісті та релігійні організації”;
- 1 об'єкт – прийнято рішення про компенсацію вартості внеску до статутного капіталу АК АПБ „Україна”, а саме: акцій АК АПБ „Україна”, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ЗАТ „Астрон”, але залишились на балансі товариства та відповідно до наказу регіонального відділення від 31.07.2015 №00428 „Про внесення змін до ІППС „ЕТАП-МАЙНО” внесено інформацію про зняття з обліку одного об'єкта права державної власності, а саме : довгострокові фінансові вкладення в акціях АК АПБ „Україна”, в зв'язку зі сплатою ТДВ „Астрон” компенсації їх вартості;
- 1 об'єкт – приватизовано;
- 2 об'єкти - передано до комунальної власності.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 15 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 15 договорів безоплатного їх зберігання. З метою укладення договору зберігання 2 захисних споруд регіональне відділення листом № 10-12-02248 від 15.06.2015 звернулось до Господарського суду з позовною заявою про зобов'язання балансоутримувача укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту. Розгляд справи триває.

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням

завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася незавершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Пунктом 8 розділу „Перехідні положення” Закону України „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України” встановлено, що перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб’єкта господарювання щодо його перевірки.

На виконання розпорядження КМУ від 26.01.2015 №48-р „Про надання дозволу на проведення перевірок щодо дотримання вимог законодавства у сфері цивільного захисту” посадовими особами Тернопільського міського відділу ДСНС України у Тернопільській області, спільно із представником регіонального відділення, у 1 кварталі 2015 здійснено комплексні перевірки 11 захисних споруд цивільного захисту, які не увійшли до статутних капіталів 7 господарських товариств, дані про здійснення яких внесено до ППРС „Етап-майно” у 2 кварталі на підставі отриманих актів комплексних перевірок.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об’єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об’єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об’єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 20 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2014.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 6 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вжило відповідних заходів реагування, а саме направлено:

- повторні звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна та надання відповідних матеріалів;
- звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів прокурорського реагування до керівника одного господарського товариства.

Регіональним відділенням забезпечено проведення щорічної інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31.12.2014 та за її результатами внесено актуалізовані та уточнені відомості про державне майно до підсистеми ПРС “Етап-Майно” у визначені законодавством терміни - до 30.03.2015.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.09.2015 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде

регіональне відділення, перебувало 5 господарських товариств із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 30.09.2015</i>
до 10 %	2
10 – 25 %	0
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	5

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 30.09.2015 становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні 3 товариства, що перебувають у ліквідаційній процедурі, а саме: 1 акціонерне товариство, яке перебуває у процесі банкрутства в процедурі ліквідації та 2 акціонерних товариства, які перебувають у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством. Окрім того, 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітнього періоду – один відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави шляхом укладення договору доручення на управління державними корпоративними правами у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%).

24.04.2015 відбулись річні загальні збори акціонерів ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За підсумками 2014 року товариство отримало прибуток, тому на загальних зборах акціонерів прийняли рішення щодо відрахування 50% чистого прибутку, отриманого за підсумками діяльності у 2014 році, до фонду виплати дивідендів. Дивіденди, нараховані на державну частку, в сумі 41,42 тис. грн. сплачені до державного бюджету вчасно та в повному обсязі.

У 2015 році загальні збори акціонерів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка у статутному капіталі 25,00% + 1 акція) не скликалися у зв'язку з тим, що товариство перебуває в процедурі санації в процесі банкрутства, тому, у відповідності до статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

На загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 15.04.2011, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. Очолює наглядову раду представник регіонального відділення з яким укладено Договір доручення від 29.05.2015 №4281-24/131.

Упродовж звітнього періоду проведено 16 засідань наглядової ради за участю представників регіонального відділення.

Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в одному ПАТ. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Державної

фінансової інспекції в Тернопільській області. Протягом 9 місяців 2015 року ревізійною комісією проведено 10 перевірок фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, регіональним відділенням проведено 3 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств на яких заслуховувались звіти відповідального представника держави в органах управління ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 30.09.2015 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 9 місяців 2015 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 3 судові рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвала надсилалась у Фонд і вносились в базу даних ІПРС „ЕТАП–КПД”, розділ „Банкрутство”;

- взято участь в 4 засіданнях комітету кредиторів;

- взято участь в одному судовому засіданні;

- надіслано звернення до Головного управління юстиції в Тернопільській області щодо вжиття заходів відповідного реагування з метою підвищення ефективності роботи арбітражного керуючого ВАТ „Бучацький цукровий завод”, а також заслухати його звіт про хід ліквідаційної процедури на засіданні обласної комісії з питань санації та банкрутства;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші.

Протягом звітного періоду господарським судом Тернопільської області не порушувались провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

Обсяги та результати реструктуризації підприємств

Протягом звітного періоду ФДМУ не приймалось рішень про реструктуризацію підприємств, що перебувають в управлінні регіонального відділення.

5. Підготовка підприємств до приватизації

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 30.09.2015 регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, які включені до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:

- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;

- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %).

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році” до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році включено Державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ – 14311712, вул. Бродівська, 44 А, м. Тернопіль), Державне підприємство „Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал – Авіа” (код ЄДРПОУ 14044113, 46011, м. Тернопіль, Підволочиське шосе) та пакети акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” і ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно”.

З метою виконання рішення Уряду, регіональним відділенням розпочато відповідну роботу щодо забезпечення виставлення на продаж пакета акцій розміром 96,13% статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону у жовтні 2015 року, зокрема, розроблено фіксовані умови конкурсу, які передбачають збереження основних видів економічної діяльності товариства, недопущення виникнення простроченої заборгованості товариства із сплати єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції. Пакет необхідних документів надіслано до ФДМУ для опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій в газеті „Відомості приватизації”.

Пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” підлягає продажу на фондовій біржі у листопаді поточного року.

З метою продажу пакета акцій ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” Регіональним відділенням затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” (наказ від 12.08.2015 № 00445). Станом на 31.08.2014 здійснено стандартизовану оцінку пакета акцій та наказом регіонального відділення від 30.09.2015 № 00570 прийнято рішення про затвердження акта оцінки пакета акцій.

На сьогоднішній день є складнощі у підготовці до продажу на фондовій біржі даного пакета акцій, оскільки ВАТ „Текстерно” не приведено статут та внутрішні положення у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, у зв’язку з порушенням ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” вимог частини 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства”, в частині не приведення статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, прийнято рішення від 11.11.2014 № 1532, яким зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

ВАТ „ТО „Текстерно” листом від 25.09.2015 №8/99-646 проінформувало, що загальні збори акціонерів будуть скликані після 03.02.2016, після закінчення строку процедури санації.

6. Підсумки приватизації державного майна

Наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 № 284 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від

продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” (із внесеними змінами наказом ФДМУ від 22.09.2015 № 1397) у 2015 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А в сумі 380,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельної ділянки 25,0 тис. грн.).

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об'єкта групи А, з яких 1 об'єкт державної власності приватизовано шляхом продажу на аукціоні.

Станом на 30.09.2015, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності становить 361,95 тис. грн. (у звітному періоді надійшли також кошти до державного бюджету від приватизації 1 об'єкта державної власності групи А, продаж якого було здійснено у 4 кварталі 2014 року). Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації до державного бюджету надійшло 36,99 тис. грн. Виконання річного планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності становить 95,25 %, від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, складає 147,96 %.

7. Фінансові результати приватизації

За 9 місяців 2015 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 369,0 тис. грн., що становить.

Крім того, від надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації комунального майна перераховано до місцевого бюджету – 244,0 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 9 місяців 2014 року тис. грн.	Сума коштів за 9 місяців 2015 року тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:	9,1	362,0
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	9,1	325,0
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>		37,0
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	10,4	7,0
РАЗОМ	19,5	369,0

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 30.09.2015 в регіональному відділенні на контролі перебувало 18 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 17 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Протягом 9 місяців 2015 року один договір купівлі-продажу знято з контролю в зв'язку з виконанням умов договору у повному обсязі та один ДКП взято на контроль.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 23.10.2004 „Про затвердження звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом звітного періоду

проведено 12 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 66,7 % від загальної кількості договорів, які знаходилися на контролі, і по яких не ведеться претензійно-позовна робота. Заходами документального контролю охоплено 10 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, проведено підсумкову перевірку та знято з контролю один договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, здійснено перевірку виконання умов одного договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва.

Протягом 9 місяців 2015 року невиконання умов договорів купівлі-продажу виявлено по одному договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 40-квартирного житлового будинку (друга черга) від 27.12.2005 № 3667 із змінами, а саме, щодо отримання дозволу на виконання будівельних робіт в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю, строків завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію. Складено акт від 25.09.2015 про результати перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 40-квартирного житлового будинку та направлено його покупцю для ознайомлення та підписання листом від 30.09.2015 № 18-09-03892.

В результаті опрацювання документів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцями коштів на придбані об'єкти приватизації, які не передбачалися умовами договору купівлі-продажу на загальну суму 41,6 тис. грн.

9. Оцінка державного майна

Відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами) (надалі – Методика), регіональним відділенням проведено стандартизовану оцінку пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” у кількості 99543480 шт., що становить 96,129 % статутного капіталу товариства. За результатами проведеної стандартизованої оцінки, початкова вартість пакета акцій зазначеного ПАТ, який пропонується для першого продажу на конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, становить 32930,076 тис. грн.

Також відповідно до вимог Методики, Порядку складання актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах), затвердженого наказом ФДМУ від 17.07.2013 № 1042 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.07.2013 за № 1202/23734, з метою виконання наказу Фонду державного майна України від 08.06.2015 №829 „Про затвердження плану – графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році” (із внесеними змінами) та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 12.08.2015 №00445 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій відкритого акціонерного товариства “Тернопільське об'єднання “Текстерно” (код за ЄДРПОУ 00306650), враховуючи інструктивний лист ФДМУ від 12.04.2011 № 10-36-5098, регіональним відділенням проведено оцінку пакета акцій розміром 25% плюс 1 акція статутного капіталу ВАТ “Тернопільське об'єднання ”Текстерно”, який підлягає продажу на фондовій біржі. За результатами проведеної оцінки початкова вартість пакета акцій склала 12177,38025 тис. грн.

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 та Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням проведено оцінку одного об'єкта приватизації та 131 об'єкта на предмет оренди.

Згідно з вимогами статті 7 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.2011 № 1270, з метою підвищення якості робіт з незалежної оцінки майна, регіональним відділенням постійно

проводиться робота щодо здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За звітний період проведено 70 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 129 об'єктів з метою розрахунку орендної плати та 2 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 4,77.

Протягом звітного періоду укладено 119 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна та підписано 128 Актів приймання-передавання робіт.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 160 звітів про оцінку майна об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 131 звіт – з метою передачі майна в оренду;
- 1 звіт з метою приватизації шляхом продажу па аукціоні;
- 28 звітів – на предмет відчуження майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 159 звітів. Це на 24,2 % більше, ніж за відповідний період 2014 року.

Також проведено рецензування 53 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, за результатами яких отримали позитивні висновки рецензентів 41 акт.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням здійснено 25 контрольних заходів, зокрема:

1. Щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна – 23 контрольні заходи.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 12 порушень орендарями індивідуально визначеного нерухомого майна умов договорів оренди, зокрема:

- 9 (порушено визначені умовами договору терміни внесення до державного бюджету орендної плати);
- 3 (порушено терміни сплати завдатку).

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від штрафних санкцій у сумі 82,279 тис. грн., з яких: 76,669 тис. грн. – неустойки; 4,838 тис. грн. – пені та 0,772 тис. грн. – штрафу.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, керуючись частиною третьою статті 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та дорученням ФДМУ від 11.07.2014 № К/14, з врахуванням вимог пункту 8 прикінцевих положень Закону України „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України” від 28.12.2014 № 76, здійснено документальний аналіз виконання орендарем ПрАТ „Галіція Дистилері” істотних умов зазначеного договору

оренди. Комісією було встановлено, що орендарем істотні умови договору оренди виконуються не в повному обсязі. За період з останнього продовження терміну дії договору оренди додатковою угодою від 22.07.2011 № 9 (з 13.04.2010), невід'ємних поліпшень орендованого державного майна за рахунок амортизаційних відрахувань орендар у відповідності до глави 4 договору оренди не здійснював. Звіт про результати документального аналізу виконання орендарем ПрАТ „Галіція Дистилері” істотних умов зазначеного договору оренди передано для розгляду Робочій групі з розгляду питання щодо можливості продовження або припинення терміну дії договору оренди державного майна - цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, Тернопільська область, створеної наказом регіонального відділення від 11.02.2015 №00072, із змінами.

Здійснивши всебічний та ґрунтовний аналіз орендних відносин і норм чинного законодавства, з урахуванням забезпечення ефективного використання державного майна, захисту майнових прав та інтересів держави і наповнення державного бюджету, Робоча група вирішила пропонувати регіональному відділенню, як орендодавцю державного майна, не продовжувати дію договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК на новий термін. Орендоване державне майно, відповідно до частини третьої статті 27 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, повернути приватним акціонерним товариством „Галіція Дистилері” Міністерству аграрної політики та продовольства України.

Регіональне відділення інформувало орган управління державним майном про припинення дії договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, що знаходиться за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, Тернопільська область.

За результатами здійсненого періодичного комплексного контролю договору оренди від 26.06.2001 № 7-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Новосілівського спиртзаводу встановлено, що орендарем протягом звітної періоду амортизаційні відрахування на відновлення переданих в оренду основних фондів не використовувались. Регіональним відділенням запропоновано використати залишок амортизаційних відрахувань, на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих державних основних засобів у відповідності до Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та глави 4 договору оренди.

Про результати періодичного комплексного контролю проінформовано орган управління державним майном.

2. На предмет ефективного використання нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та орендних відносин – один контрольний захід.

За результатами перевірки порушень не виявлено.

3. На предмет дотримання вимог чинного законодавства при здійсненні відчуження основних засобів, на виконання Постанови про призначення перевірки Старшого слідчого Слідчого відділу Козівського РВ УМВС України в Тернопільській області від 03.09.2015 № 9/6-9791 – один контрольний захід.

Акт про результати перевірки направлено Слідчому відділу Козівського РВ УМВС України в Тернопільській області.

Протягом 9 місяців 2015 року при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій отримано 5 рішень суду, які набрали законної сили.

За звітний період в судах різних інстанцій знаходилося 17 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач чи відповідач та 14 справ, в яких приймає участь як третя особа.

Протягом звітної періоду регіональним відділенням подано 17 претензій, з них: 9 претензій задоволено.

За 9 місяців 2015 року регіональним відділенням подано до суду 4 позови, з них 1 майнового характеру на суму 3115,70 грн. Також, в інтересах держави в особі регіонального відділення було подано 4 позови органами прокуратури, з них 2 позови майнового характеру на суму 1008214,77 грн. Загальна сума, на яку подано позови за звітний період становить 1011330,47 грн.

За вказаний період судами прийнято 4 судових рішення на користь регіонального відділення, з них 3 рішення на користь держави про стягнення коштів до Державного бюджету України на загальну суму 7052,01 грн., в тому числі 1 рішення про стягнення заборгованості з орендної плати та пені, штрафу, неустойки на суму 3936,31 грн.

Розгляд справ по 5 позовах ще триває.

Протягом 9 місяців головні спеціалісти-юрисконсультанти регіонального відділення прийняли участь в 119 судових засіданнях, слухання яких відбулись в господарських, адміністративних, апеляційних та районних судах.

При веденні претензійно-позовної роботи, підготовці до судових засідань та направленні документів, юрисконсультанти сектору завжди використовують позитивну практику судів касаційної інстанції, з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову в разі його подання.

З метою підвищення кваліфікації, протягом 9 місяців поточного року юрисконсультанти відділення взяли участь в 6 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 3 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом 9 місяців 2015 року в органах виконавчої служби на примусовому виконанні знаходилось 22 виконавчі документи (18 майнового характеру на загальну суму 5998364,68 грн. та 4 немайнового характеру). Повністю виконано 18 виконавчих документів (14 майнового характеру на загальну суму 572807,36 грн. та 4 немайнового характеру). Частково виконано 1 виконавчий документ на загальну суму 1676026,10 грн.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є стягнення заборгованості з орендної плати, штрафу, пені та неустойки, яка виникла за користування державним майном згідно укладених договорів оренди, у зв'язку із введенням ліквідаційної процедури банків.

Також, у зв'язку із обмеженим фінансуванням регіонального відділення на видатки по сплаті судового збору, регіональне відділення звертається до органів прокуратури з метою вжиття заходів прокурорського реагування та пред'явлення позовів в інтересах держави в особі регіонального відділення.

**В.о. начальника
Регіонального відділення**

О. Процків