

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за I півріччя 2015 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 6 місяців 2015 року в області приватизовано органами місцевого самоврядування – 7 об'єктів комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3210 об'єктів, з яких 774 – державної власності та 2436 – комунальної. У розрізі окремих груп об'єктів приватизовано: 2664 об'єктів групи А (83 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,5 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,8 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 4328,619 тис. грн.; від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 84,7 тис. грн.; дивідендів на державну частку – 41,42 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2015 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 6 міс. 2015 року (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	5300,00	4328,916	81,7
2.	від приватизації	263,00	80,9	30,8
3.	інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	-	3,8	-
4.	дивіденди на державну частку	-	41,42	-
ВСЬОГО:		-	4455,036	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі 37555,4 тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - 28632,3 тис. грн.), від оренди державного майна – 46198,314 тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 260,802 тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.06.2015 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);
- 5 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- 2 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;
- 274 об'єкти державного майна (в т.ч. 43 об'єкти державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але

залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 30.06.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 489 діючих договорів оренди державного майна, з них 462 договори, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 27 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 30.06.2015 становить 94,5 % (на 30.06.2014 – складала 94,3 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,2 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,2%);

- 7 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,5 %);

- 453 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,1 %).

Із 462 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 127 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 27,5% від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом I півріччя 2015 року регіональним відділенням укладено 34 договори оренди державного нерухомого майна, з них: 7 - з бюджетними установами. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 40 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 3 - укладені державними підприємствами (установами) за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2015 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 5,3 млн. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 19.02.2015 видано наказ № 00097 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 4328,619 тис. грн., що становить 81,7% річного завдання, що на 28 % більше ніж у I півріччі 2014 року.

Станом на 30.06.2015 прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 1007,281 тис. грн. по двох діючих договорах оренди та двох недіючих договорах оренди.

Причиною збільшення простроченої заборгованості з орендної плати (більше 3 місяців) є donарахування орендної плати в сумі 1004,278 тис. грн. без ПДВ за період з грудня 2011 року по січень 2015 року, у зв'язку із внесеними на виконання Постанови Вищого Господарського суду України від 07.10.2014 у справі №14/59/5022-941/2012 (18/18/5022-404/2012) та рішення господарського суду Тернопільської області від 25.01.2014 у справі №14/59/5022-941/2012(18/18/5022-404/2012) змінами до договору оренди № 9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу

(горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, укладеного регіональним відділенням з ПрАТ „Галіція дистилері” в частині орендної плати згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011 №961 „Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 і від 04.10.1995 №786”.

ПрАТ „Галіція дистилері” листом від 31.03.2015 №220 проінформувало регіональне відділення, що не вважає, що за умовами договору оренди №9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу склалась заборгованість по орендній платі за період з грудня 2011 року по січень 2015 року.

Регіональним відділенням направлено звернення від 30.04.2015 №10-12-1675 до прокуратури Бучацького району для вжиття заходів прокурорського реагування з метою захисту інтересів держави в частині стягнення до Державного бюджету України заборгованості в сумі 1004278,46 грн. без ПДВ за період з грудня 2011 по січень 2015 року по вищезазначеному Договору оренди. Прокуратурою Бучацького району подано позов до Господарського суду Тернопільської області. Станом на 01.07.2015 провадження по справі не відкрито.

12.04.2015 закінчився термін дії договору оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, укладеного з ПрАТ „Галіція дистилері” (вул. Бариська, 8А, м. Бучач).

Регіональне відділення, враховуючи висновки Робочої групи з розгляду питання щодо можливості продовження або припинення терміну дії договору оренди державного майна - цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, Тернопільська область, створеної наказом регіонального відділення від 11.02.2015 №00072, із змінами (Протокол №2 від 02.04.2015), у зв'язку з невиконанням орендарем пунктів 4.1 та 4.3 умов Договору в частині використання амортизаційних відрахувань на відновлення переданих в оренду основних фондів і пункту 5.2 договору оренди державного майна від 12.12.2001 № 9-ЦМК в частині своєчасності та повноти сплати орендної плати до державного бюджету та відмовою від її сплати, керуючись статтею 777 Цивільного Кодексу України, статтями 11,17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п 10.7 договору оренди листом від 14.04.2015 № 18-14-01395 проінформувало орендаря про припинення та не продовження на наступний термін дії договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач.

ПрАТ „Галіція дистилері” листом від 23.04.2015 №271 проінформувало регіональне відділення, що не погоджується з рішенням щодо припинення та не продовження на новий термін договору оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства «Бучацький мальтозний завод», за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач.

Також, орендар відмовився підписувати запропоновану регіональним відділенням Угоду про комплекс заходів і процедур, пов'язаних з поверненням орендованого державного майна після припинення договору оренди №9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Бучацький мальтозний завод» та не надав представників до складу інвентаризаційної комісії, згідно з вимогами Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України 07.08.1997 №847 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.1997 за № 446/2250, із змінами (надалі –Порядок).

Регіональне відділення враховуючи позицію ПрАТ "Галіція Дистилері" розпочало процедуру повернення державного майна, переданого в оренду згідно з договором оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК, термін дії якого закінчився 12.04.2015, передбачену пунктом 11 Порядку.

Зокрема, наказом від 05.05.2015 №00246 прийняло рішення надати згоду на передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України орендованого цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства "Бучацький мальтозний завод", за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, а наказом від 20.05.2015 №00279 "Щодо передачі ЦМК структурного підрозділу ДП "Бучацький мальтозний завод" прийнято рішення про передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства "Бучацький мальтозний завод", за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, про що проінформовано Міністерство аграрної політики та продовольства України .

Станом на 30.06.2015 Міністерство аграрної політики та продовольства України не проінформувало регіональне відділення про прийняті рішення з питань визначення державного підприємства, у повне господарське відання якого буде передано цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, що повертається з оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

В той же час, протягом звітнього періоду, в результаті вжитих регіональним відділенням заходів, Ухвалою Господарського суду Тернопільської області від 20.05.2015 у справі №921/636/14-г/15 визнано погашеними всі кредиторські вимоги регіонального відділення по договору оренди № 602 від 27.11.2009, укладеному з ПП «Корпорація «Вітар» і розірваному за рішенням суду, у тому числі з орендної плати у сумі 378,060 тис. грн.

Поточна заборгованість з орендної плати до державного бюджету у звітному періоді допущена у сумі 30,545 тис. грн., з якої 26,402 тис. грн. заборгували загальноосвітні школи, які фінансуються з місцевого бюджету.

Відсоток застрахованого майна станом на 30.06.2015 становить 99,6 %.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об’єктів державної власності.

В цілому, станом на 30.06.2015 прийнято 1031 управлінське рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 98,1 % від загальної кількості об’єктів державної власності.

Станом на 30.06.2015 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 43 одиниці державного майна, що залишилися на балансах 26 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 13 об'єктів соціальної сфери (2 об'єкти житлового фонду та 11 об'єктів інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт – нежитлова будівля;
- 2 об'єкти незавершеного будівництва;
- 2 об'єкти – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 земельні ділянки зайняті водними об'єктами;
- 6 об'єктів іншого призначення.

Із зазначених 43 одиниць державного майна: 2 об'єкти перебувають на балансах 2 підприємств-банкрутів та 1 об'єкт залишився без балансоутримувача, оскільки перебував на балансі господарського товариства, яке на даний час ліквідоване як юридична особа.

По наявному майну прийнято наступні управлінські рішення:

- щодо 3 об'єктів прийнято рішення про приватизацію;
- щодо 5 об'єктів нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває у них на балансі, укладено 7 договорів оренди;
- 15 об'єктів передано господарським товариствам на умовах договору безоплатного зберігання;
- щодо 6 об'єктів прийнято рішення про передачу до комунальної власності;
- щодо 2 об'єктів прийнято інші управлінські рішення.

Протягом I півріччя 2015 року реалізовано 2 управлінських рішення, а саме: 1 об'єкт передано на умовах договору про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту та щодо 1 об'єкту прийнято інше управлінське рішення – об'єкт передано релігійній громаді у відповідності до вимог ст.17 Закону України „Про свободу совісті та релігійні організації”.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 15 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 15 договорів безоплатного їх зберігання. З метою укладення договору зберігання 2 захисних споруд регіональне відділення листом № 10-12-02248 від 15.06.2015 звернулось до Господарського суду з позовною заявою про зобов'язання балансоутримувача укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту.

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася незавершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Пунктом 8 розділу „Перехідні положення” Закону України „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України”

встановлено, що перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

На виконання розпорядження КМУ від 26.01.2015 №48-р „Про надання дозволу на проведення перевірок щодо дотримання вимог законодавства у сфері цивільного захисту” посадовими особами Тернопільського міського відділу ДСНС України у Тернопільській області, спільно із представником регіонального відділення, у 1 кварталі 2015 здійснено комплексні перевірки 11 захисних споруд цивільного захисту, які не увійшли до статутних капіталів 7 господарських товариств, дані про здійснення яких внесено до ППС „Етап-майно” у 2 кварталі на підставі отриманих актів комплексних перевірок.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 20 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2014.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 6 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вжило відповідних заходів реагування, а саме: направлено повторні звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна та надання відповідних матеріалів, а також направлено:

- звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів прокурорського реагування до керівника 1 господарського товариства;
- звернення до суду щодо зобов'язання 1 господарського товариства підписати договір про безоплатне зберігання об'єкта цивільної оборони та подати матеріали інвентаризації.

Регіональним відділенням забезпечено проведення щорічної інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31.12.2014 та за її результатами внесено актуалізовані та уточнені відомості про державне майно до підсистеми ППС “Етап-Майно” у визначені законодавством терміни - до 30.03.2015.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.06.2015 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 5 господарських товариств із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 30.06.2015</i>
до 10 %	2

10 – 25 %	0
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	5

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 30.06.2015 становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні 3 товариства, що перебувають у ліквідаційній процедурі, а саме: 1 акціонерне товариство, яке перебуває у процесі банкрутства в процедурі ліквідації та 2 акціонерних товариства, які перебувають у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством. Окрім того, 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітного періоду, відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави шляхом реалізації прав акціонерів в межах належних державі акцій у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%). З представником держави укладено договір доручення на управління державними корпоративними правами.

24.04.2015 відбулись річні загальні збори акціонерів ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За результатами фінансово-господарської діяльності у 2014 році товариство отримало прибутки, тому на загальних зборах акціонерів прийнято рішення щодо відрахування 50% чистого прибутку до фонду виплати дивідендів. Дивіденди, нараховані на державну частку, сплачені до державного бюджету в термін до 01.07.2015 в повному обсязі в сумі 41,42 тис. грн.

Окрім того, на загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 15.04.2011, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. У відповідності до вимог статті 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” очолює наглядову раду представник регіонального відділення, з яким укладено Договір доручення від 29.05.2015 №4281-24/131.

Упродовж звітного періоду проведено 13 засідань наглядової ради, на яких розглядалися питання підведення підсумків діяльності товариства за 2014 рік, скликання річних зборів акціонерів товариства, затвердження фінансових планів на 2015 та 2016 роки, обрання голови наглядової ради, обрання голови правління та підведення підсумків діяльності товариства за I квартал 2015 року.

У процесі формування ревізійної комісії регіональне відділення забезпечило дотримання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” щодо включення до її складу представника Державної фінансової інспекції в Тернопільській області. Протягом I півріччя 2015 року ревізійною комісією проведено 6 перевірок, в тому числі: перевірка фінансово-господарської діяльності товариства, перевірка адміністративних витрат, перевірка виконання умов договорів оренди та надходження коштів, перевірка непродуктивних витрат, витрат на відрядження та використання підзвітних коштів.

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, регіональним відділенням проведено 2 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств на яких заслуховувались звіти відповідального представника держави в органах управління ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 30.06.2015 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: 1 акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації та 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом I півріччя 2015 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 2 судові рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвала надсилалась у Фонд і вносились в базу даних ІППС „ЕТАП–КПД”, розділ „Банкрутство”;

- взято участь в 2 засіданнях комітету кредиторів;

- надіслано звернення до Головного управління юстиції в Тернопільській області (лист від 13.02.2015 № 19-08-00545) щодо вжиття заходів відповідного реагування з метою підвищення ефективності роботи арбітражного керуючого ВАТ „Бучацький цукровий завод”, а також заслухати його звіт про хід ліквідаційної процедури на засіданні обласної комісії з питань санації та банкрутства;

- за ініціативою регіонального відділення проведено засідання обласної тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати(грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, на якому було заслухано питання погашення заборгованості із заробітної плати працівникам ват „ТО „Текстерно”, що перебуває в процедурі санації;

- на виконання рішення обласної комісії регіональним відділенням підготовлено проект листа, який Тернопільською обласною державною адміністрацією направлено до правоохоронних органів щодо вжиття заходів по притягненню до відповідальності посадових осіб ВАТ „ТО „Текстерно” у зв’язку із невилплатою заробітної плати;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші;

- направлялись звернення до голови наглядової ради товариства та до голови комітету кредиторів з метою скликання загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” та приведення установчих документів до вимог чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

Обсяги та результати реструктуризації підприємств

Протягом I півріччя 2015 року ФДМУ не приймалось рішень про реструктуризацію підприємств, що перебувають в управлінні регіонального відділення.

5. Підготовка підприємств до приватизації

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 30.06.2015 регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству у зв’язку з ліквідацією юридичної особи.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:

- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;

- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %).

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році” ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код ЄДРПОУ 22607719) включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році. Наказом ФДМУ від 19.05.2015 № 740 „Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу в 2015 році” включено пакети акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають до продажу в 2015 році.

Згідно з наказом ФДМУ від 08.06.2015 № 829 „Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж у 2015 році” пакет акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” підлягає виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону у жовтні 2015 року та пакет акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” підлягає продажу на фондовій біржі у листопаді 2015 року.

Регіональне відділення листом від 15.06.2015 №01-06-02244 звернулось до ФДМУ щодо внесення змін до Уточненого плану розміщення акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”, затвердженого наказом ФДМУ від 14.07.2014 № 1972 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій публічного акціонерного товариства „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код за ЄДРПОУ 22607719)”, в частині терміну розміщення акцій, а саме: початок – 30.06.2015, закінчення – 30.06.2016 та встановлення дати оцінки 30.06.2015, а також направлено проект плану розміщення акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” для затвердження.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, у зв'язку з порушенням ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” вимог частини 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства”, в частині несприятелі статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, прийнято рішення від 11.11.2014 № 1532, яким зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

З метою підготовки до продажу пакета акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”, регіональне відділення листом від 02.07.2015 № 11-06-02540 звернулось до Сектору нагляду за учасниками ринку цінних паперів Прикарпатського територіального управління НКЦПФР про надання інформації щодо заходів, які застосовувались до ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” за несприятелі статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

6. Підсумки приватизації державного майна

Наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 № 284 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом

із земельними ділянками” у 2015 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об’єктів групи А в сумі 263,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельної ділянки 25,0 тис. грн.).

Протягом I півріччя 2015 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об’єкта групи А.

У звітному періоді надійшли кошти до державного бюджету від приватизації об’єкта державної власності групи А в сумі 80,916 тис. грн., продаж якого було здійснено у 4 кварталі 2014 року (в т.ч. від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти приватизації надійшло 36,99 тис. грн.). Річне виконання планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об’єктів державної власності становить 30,8%.

7. Фінансові результати приватизації

За I півріччя 2015 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов’язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 84,7 тис. грн. Крім того, від надходжень, безпосередньо пов’язаних з процесом приватизації комунального майна перераховано до місцевого бюджету - 244,0 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об’єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 6 міс. 2014 року, тис. грн.	Сума коштів за 6 міс. 2015 року, тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об’єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об’єкти приватизації, всього:	3,5	80,9
<i>в тому числі:</i>		
<i>об’єкти приватизації групи А</i>	3,5	43,90
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об’єкти</i>		36,99
Надходження, безпосередньо пов’язані з процесом приватизації	7,8	3,8
РАЗОМ	11,3	84,7

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об’єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов’язань

Станом на 30.06.2015 в регіональному відділенні на контролі перебувало 18 договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, в тому числі 17 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 23.10.2004 „Про затвердження звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом I півріччя 2015 року проведено 6 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 35,3 % від загальної кількості договорів, які знаходилися на контролі, і по яких не ведеться претензійно-позовна робота. Заходами документального контролю охоплено 6 договорів купівлі-продажу об’єктів малої приватизації.

По одному договору купівлі-продажу окремого індивідуально визначеного комунального майна – об’єкта групи А, будівлі недіючого кінотеатру „Мир” разом з майном (№ 6429 від 08.10.2007) проводиться претензійно-позовна робота щодо його

розірвання. 18.05.2015 апеляційну скаргу на рішення господарського суду Тернопільської області від 03.04.2015 у справі № 921/56/15-г/5 направлено до Львівського апеляційного господарського суду.

Протягом I півріччя 2015 року невиконання умов договорів купівлі-продажу не виявлено.

В результаті опрацювання документів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцями коштів на придбані об'єкти приватизації, які не передбачалися умовами договору купівлі-продажу на загальну суму 41,6 тис. грн.

Умовами договорів купівлі-продажу, які перевірялися протягом півріччя, збереження та створення нових робочих місць не передбачалось.

9. Оцінка державного майна

Відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 та Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням проведено оцінку одного об'єкта приватизації та 71 об'єкта на предмет оренди.

Згідно з вимогами статті 7 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.2011 № 1270, з метою підвищення якості робіт з незалежної оцінки майна, регіональним відділенням постійно проводиться робота щодо здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За звітний період проведено 47 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 83 об'єктів з метою розрахунку орендної плати та 2 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 4,6.

Протягом звітного періоду укладено 75 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна та підписано 67 Актів приймання-передавання робіт.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 86 звітів про оцінку майна об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 71 звіт – з метою передачі майна в оренду;
- 1 звіт з метою приватизації шляхом продажу па аукціоні;
- 14 звітів – на предмет відчуження майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 85 звітів. Це на 43,9% більше, ніж за відповідний період 2014 року.

Також проведено рецензування 24 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, за результатами яких отримали позитивні висновки рецензентів 22 акти.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Протягом 6 місяців 2015 року при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій отримано 5 рішень суду, які набрали законної сили.

За звітний період в судах різних інстанцій знаходилося 10 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач чи відповідач та 9 справ, в яких приймає участь як третя особа.

Протягом звітного періоду регіональним відділенням подано 13 претензій, з них: 8 претензії задоволено, по інших кінцевий термін розгляду не настав.

За I півріччя 2015 року регіональним відділенням подано до суду 4 позови, з них 1 майнового характеру на суму 3115,70 грн. Також, в інтересах держави в особі регіонального відділення було подано 2 позови органами прокуратури, з них 1 позов майнового характеру на суму 3936,31 грн. Загальна сума, на яку подано позови за звітний період становить 7052,01 грн.

За вказаний період судами прийнято 3 судових рішення на користь держави, про стягнення коштів до Державного бюджету України на загальну суму 7052,01 грн., в тому числі 1 рішення про стягнення заборгованості з орендної плати та пені, штрафу, неустойки на суму 3936,31 грн.

Розгляд справ по 3 позовах ще триває. Окрім того, регіональним відділенням отримано 2 рішення суду, провадження по яких порушено в минулому 2014 році. З них: 1 позитивне, щодо стягнення заборгованості з орендної плати, пені, штрафу на загальну суму 1291,95 грн. та 1 негативне рішення про стягнення заборгованості з орендної плати, пені, штрафу, неустойки на загальну суму 1133,53 грн., на яке регіональним відділенням подано касаційну скаргу.

У I півріччі 2015 року юрисконсульти регіонального відділення взяли участь в 64 судових засіданнях, слухання яких відбулись в господарських та адміністративних судах.

При веденні претензійно-позовної роботи, підготовці до судових засідань та направленні документів, юрисконсульти сектору завжди використовують позитивну практику судів касаційної інстанції, з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

З метою підвищення кваліфікації, протягом 6 місяців 2015 року юрисконсульти відділення взяли участь в 6 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 2 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом I півріччя 2015 року в органах виконавчої служби та Державного казначейства на примусовому виконанні знаходилось 20 виконавчих документів (18 майнового характеру на загальну суму 5998364,68 грн. та 2 немайнового характеру). Повністю виконано 10 виконавчих документів (9 майнового характеру на загальну суму 442101,66 грн. та 1 немайнового характеру.) Частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1677966,32 грн.

Один виконавчий документ повернуто регіональному відділенню без виконання. У зв'язку із невиконанням і поверненням одного виконавчого документу немайнового характеру, регіональним відділенням подано позов до Тернопільського окружного адміністративного суду (справа розглянута на користь регіонального відділення).

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Також, у зв'язку із обмеженим фінансуванням регіонального відділення на видатки по сплаті судового збору, відділенням вживаються заходи щодо звернень до органів прокуратури з метою вжиття заходів прокурорського реагування та пред'явлення позовів в інтересах держави в особі регіонального відділення.

**В.о. начальника
Регіонального відділення**

О. Процків