

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 1 квартал 2015 року

#### 1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 1 кварталу 2015 року в області приватизовано органами місцевого самоврядування – 4 об'єкти комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3207 об'єктів, з яких 774 – державної власності та 2433 – комунальної. У розрізі окремих груп об'єктів приватизовано: 2661 об'єктів групи А (82,97 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,54 %); 136 об'єктів групи Д (4,24 %); 49 об'єктів групи Е (1,53 %); 55 об'єктів групи Ж (1,72 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 1891,3 тис. грн.; від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 84,7 тис. грн.

| №              | Види надходжень грошових коштів                                   | Планові завдання з надходження коштів на 2015 рік (тис. грн.) | Фактичні надходження коштів за 1 квартал 2015 року (тис. грн.) | Відсоток виконання річного завдання, % |
|----------------|---|---|--|--|
| 1.             | від оренди  | 5300,00   | 1891,3   | 35,7                                   |
| 2.             | від приватизації  | 263,00  | 80,9   | 30,8                                   |
| 3.             | інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації | -   | 3,8  | -                                      |
| <b>ВСЬОГО:</b> |   | <b>-</b>  | <b>1976,0</b>  | <b>-</b>                               |

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі 37555,4 тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - 28632,3 тис. грн.), від оренди державного майна – 43761,8 тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 219,4 тис. грн.

#### 2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.03.2015 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);
- 5 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- 3 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;
- 382 об'єкти державного майна (в т.ч. 44 об'єкти державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

### 3. Управління державним майном

#### 3.1. Оренда державного майна

Станом на 31.03.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 505 діючих договорів оренди державного майна, з них: 477 договори, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення, та 28 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 31.03.2015 становить 94,5 % (на 31.03.2014 – складала 94 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,2 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,4 %);

- 7 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,5 %);

- 467 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (97,9 %).

Із 477 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 123 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. на рік, що становить 25,8 % від загальної кількості укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 1 кварталу 2015 року регіональним відділенням укладено 23 договори оренди державного нерухомого майна, з них: 4 - з бюджетними установами. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 13 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, та 1 договір оренди, укладений державним підприємством за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2015 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 5,3 млн. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 19.02.2015 видано наказ № 00097 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 1891,331 тис. грн. (в т. ч. 470,520 тис. грн. - від оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів). що становить 35,7 % річного завдання та на 9,1 % більше ніж у I кварталі 2014 року.

Станом на 31.03.2015 прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 385,443 тис. грн. по одному діючому договору оренди та трьох недіючих договорах оренди. Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Поточна заборгованість з орендної плати до державного бюджету у звітному періоді допущена у сумі 15,155 тис. грн. по 5 договорах оренди, з них: по трьох договорах оренди орендарем виступають загальноосвітні школи, які фінансуються з місцевого бюджету; по двох – ПАТ «Імексбанк», в якому з 27.01.2015 року введено тимчасову адміністрацію і регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота.

Відсоток застрахованого майна станом на 31.03.2015 становить 99,2 %.

### **3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707 (далі - Положення), регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об’єктів державної власності.

В цілому, станом на 31.03.2015 прийнято 1030 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 98 % від загальної кількості об’єктів державної власності.

Станом на 31.03.2015 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 44 одиниці державного майна, що залишилося на балансах 26 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 13 об’єктів соціальної сфери (2 об’єкти житлового фонду та 11 об’єктів інженерної інфраструктури);

- 17 об’єктів цивільної оборони;

- 1 об’єкт – нежитлова будівля;

- 2 об’єкти незавершеного будівництва;

- 2 об’єкти – довгострокові фінансові інвестиції;

- 2 земельні ділянки зайняті водними об’єктами;

- 7 об’єктів іншого призначення.

По наявному майну прийнято наступні управлінські рішення:

- по 3 об’єктах прийнято рішення про приватизацію;

- по 4 об’єктах нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває у них на балансі, укладено 6 договорів оренди;

- 19 об’єктів передано господарським товариствам на умовах договору безоплатного зберігання;

- щодо 5 об’єктів прийнято рішення про передачу до комунальної власності;

Протягом 1 кварталу 2015 року реалізовано 1 управлінське рішення, а саме – 1 об’єкт передано ПрАТ „Тернопільський молокозавод” на умовах договору про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту, примірна форма якого затверджена наказом МНС України 25.08.2009 № 582.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 15 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 15 договорів безоплатного їх зберігання. Керівник одного товариства, на балансі якого перебуває 2 захисні споруди, відмовляється укласти договори із регіональним відділенням,

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася не завершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Оскільки, пунктом 8 розділу „Перехідні положення” Закону України „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України” від 28.12.2014 № 76-VIII встановлено, що перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки, тому, у 1 кварталі 2015 року регіональне відділення не здійснювало перевірок державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 20 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2014, що складає 77 відсотків до загальної кількості господарських товариств, які є балансоутримувачами державного майна.

Станом на 31.03.2015, регіональним відділенням опрацьовано матеріали інвентаризації по 35 об'єктах державної власності, які не увійшли до статутних капіталів 21 господарського товариства. Матеріали інвентаризації внесені до підсистеми ІПС “Етап-Майно”.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 5 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вжило відповідних заходів реагування, а саме: направлено повторні звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна та надання відповідних матеріалів, а також направлено відповідне звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів прокурорського реагування до керівника 1 господарського товариства.

Також, регіональним відділенням проведено в повному обсязі інвентаризацію об'єктів державної власності, що залишились без балансоутримувачів, у зв'язку із їх ліквідацією за рішенням суду.

#### 4. Управління корпоративними правами держави

##### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 31.03.2015 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, обліковується 5 господарських товариств із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави є наступною:

| Розмір корпоративних прав держави | Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <i>Станом на 31.03.2015</i>   |
| до 10 %                           | 2   |
| 10 – 25 %                         | 0   |
| 25 – 50 %                         | 2   |
| 50 – 100%                         | 1   |
| <b>Всього:</b>                    | <b>5</b>  |

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 31.03.2015 не збільшилась порівняно із початком року і становить 39564,98 тис. грн.

##### 4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, регіональним відділенням:

- проведено оцінку ефективності управління корпоративними правами держави в статутному капіталі одного господарського товариства відповідно до наказу Мінекономрозвитку від 15.02.2013 №253 „Про затвердження Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності” (із внесеними змінами наказом Мінекономрозвитку від 14.08.2013 № 972) за 2014 рік;

- проведено моніторинг показників фінансово-господарської діяльності одного суб'єкта господарювання за 2014 рік;

- проведено моніторинг стану виконання господарським товариством показників фінансового плану та його платоспроможності за 4 квартал 2014 року та за 2014 рік.

Протягом звітної періоду відбулось 1 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на якому заслуховувались звіт відповідального представника держави в органах управління ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

Наглядовою радою ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка становить 96,13%) прийнято рішення про скликання загальних зборів акціонерів 24.04.2015.

##### 4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.03.2015 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: 1 акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації та 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 1 кварталу 2015 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 1 судове рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвала надсилалась у Фонд і вносились в базу даних ІПС „ЕТАП–КПД”, розділ „Банкрутство”;

- взято участь в 1 засіданні комітету кредиторів;

- надіслано звернення до Головного управління юстиції в Тернопільській області щодо вжиття заходів відповідного реагування з метою підвищення ефективності роботи арбітражного керуючого ВАТ „Буцацький цукровий завод”, а також заслухати його звіт про хід ліквідаційної процедури на засіданні обласної комісії з питань санації та банкрутства;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші;

Протягом звітнього періоду господарським судом Тернопільської області не порушувались провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

#### **Обсяги та результати реструктуризації підприємств**

Протягом 1 кварталу 2015 року ФДМУ не приймалися рішення про реструктуризацію підприємств, що перебувають в управлінні регіонального відділення.

### **5. Підготовка підприємств до приватизації**

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 31.03.2015 року регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, які включені до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:

- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;

- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %).

### **6. Підсумки приватизації державного майна**

Наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 № 284 „Про затвердження плану – графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” у 2015 році регіональному відділенню доведено планове завдання надходження грошових коштів від приватизації об'єктів групи А в сумі 263,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельної ділянки – 25,0 тис. грн.).

Протягом 1 кварталу 2015 року регіональним відділенням на аукціони виставлялось 2 об'єкти групи А, однак вони не були продані через відсутність заяв претендентів.

У звітному періоді до Державного бюджету надійшли кошти в сумі 80,916 тис. грн. від приватизації об'єкта державної власності групи А, продаж якого

було здійснено у 4 кварталі 2014 року (в т.ч. – 36,99 тис. грн. від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації). Річне виконання планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності становить 30,8 %.

У звітному періоді 2015 року до ФДМУ надіслано пакет документів щодо нежитлового приміщення, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ „Чортківське швейна фабрика” та перебуває на балансі товариства, з метою включення його до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Наказом ФДМУ від 26.03.2015 № 441 „Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації” даний об'єкт включено до вищевказаного переліку.

### 7. Фінансові результати приватизації

За 1 квартал 2015 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 84,7 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

| Види продажу   | Сума коштів за 1 кв. 2014 року, тис. грн. | Сума коштів за 1 кв. 2015 року, тис. грн. |
|--|---|---|
| <b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:</b> |   | <b>80,9</b>                               |
| <i>в тому числі:</i>   |   |   |
| <i>об'єкти приватизації групи А</i>  |   | 43,90                                     |
| <i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>   |   | 36,99                                     |
| <b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>  | <b>3,8</b>                                | <b>3,8</b>                                |
| <b>РАЗОМ</b>   | <b>3,8</b>                                | <b>84,7</b>                               |

### 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 01.01.2015 в Регіональному відділенні на контролі перебувало 18 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі – 17 договорів, по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 23.10.2004 „Про затвердження звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом I кварталу 2015 року проведено 4 контрольні заходи щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 23,5 відсотки від загальної кількості договорів, які знаходилися на контролі на початок кварталу та по яких не проводиться претензійно-позовна робота. Заходами документального контролю охоплено 4 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом I кварталу 2015 року невиконання умов договорів купівлі-продажу не виявлено.

В результаті опрацювання документів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцями коштів на придбані

об'єкти приватизації, які не передбачалися умовами договору купівлі-продажу на загальну суму 40,2 тис. грн.

Умовами договорів купівлі-продажу, які перевірялися протягом кварталу збереження та створення нових робочих місць не передбачалось.

### **9. Оцінка державного майна**

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 42 звітів про оцінку майна об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 28 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 14 звітів – на предмет відчуження майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 42 звіти. Це на 44,8 % більше, ніж за відповідний період 2014 року.

Також проведено рецензування 8 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, за результатами яких отримано позитивні висновки рецензентів.

Згідно з вимогами статті 7 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.2011 № 1270, з метою підвищення якості робіт з незалежної оцінки майна, регіональним відділенням постійно проводиться робота щодо здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За звітний період проведено 22 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 33 об'єктів з метою розрахунку орендної плати. Коефіцієнт конкурентності склав 4,3.

Протягом звітного періоду укладено 24 договори на проведення незалежної оцінки державного майна та підписано 29 Актів приймання-передавання робіт.

### **10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

#### **Захист державних інтересів у судах**

Протягом 1 кварталу 2015 року при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій отримано 1 рішення суду, прийняте на користь інтересів держави в особі регіонального відділення, яке набрало законної сили.

За звітний період в судах різних інстанцій знаходилося 7 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач чи відповідач, та 8 справ, в яких приймає участь як третя особа.

Протягом звітного періоду регіональним відділенням подано:

- 5 претензій, з них: 2 претензії задоволено, по інших кінцевий термін розгляду не настав;

- 1 позов немайнового характеру.

Крім того, 1 позов в інтересах держави в особі регіонального відділення подано прокуратурою Заліщицького району Тернопільської області.

По заявленому позову регіонального відділення Тернопільським окружним адміністративним судом відкрито провадження, розгляд справи триває.

У 1 кварталі 2015 року юрисконсульти відділення взяли участь в 36 судових засіданнях, слухання яких відбулись в господарських та адміністративних судах.



При веденні претензійно-позовної роботи, підготовці до судових засідань та направленні документів, юрисконсульти відділення завжди використовують позитивну практику судів касаційної інстанції, з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітного кварталу юрисконсульти відділення взяли участь в постійно-діючому семінарі, що проводився Головним управлінням юстиції у Тернопільській області, та в відеоконференції юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом 1 кварталу 2015 року в органах виконавчої служби на примусовому виконанні знаходилось 16 виконавчих документів (14 майнового характеру на загальну суму 5867052,67 грн. та 2 немайнового характеру). Повністю виконано 5 виконавчих документів (4 майнового характеру на загальну суму 3593,10 грн., та 1 немайнового характеру). Частково виконано один виконавчий документ на загальну суму 1432026,10 грн. Один виконавчий документ перебуває на виконанні в органах Державної казначейської служби на суму 122433,00 грн., який виконаний частково на суму 74434,00 грн.

Чотири виконавчих документи повернуті регіональному відділенню без виконання. У зв'язку із невиконанням і поверненням одного виконавчого документу немайнового характеру, регіональним відділенням подано позов до Тернопільського окружного адміністративного суду (справа розглядається). У зв'язку із невиконанням і поверненням трьох виконавчих документів майнового характеру прокуратура м. Тернополя в інтересах держави в особі регіонального відділення звернулась до господарського суду Тернопільської області із заявою про визнання боржника банкрутом. Постановою господарського суду боржника визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Також, у зв'язку із обмеженим фінансуванням регіонального відділення на видатки по сплаті судового збору, регіональним відділенням вживаються заходи щодо звернень до органів прокуратури з метою вжиття заходів прокурорського реагування та пред'явлення позовів в інтересах держави в особі регіонального відділення.

Регіональне відділення, керуючись статтею 8 Закону України „Про судовий збір”, неодноразово зверталось до судів різних інстанцій щодо відстрочки сплати судового збору та отримувало позитивні результати.

**В.о. начальника  
Регіонального відділення**

**О. Процків**