



Фонд державного майна України



Аналітична довідка  
про роботу Фонду державного  
майна України та хід виконання  
Державної програми приватизації  
за 9 місяців 2017 року

Київ-2017



## Зміст

<b>1.</b>	<b>Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за 9 місяців 2017 року .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Підготовка підприємств до приватизації .....</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Підсумки приватизації державного майна за звітний період .....</b>	<b>14</b>
3.1.	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 9 місяців 2017 року .....	14
3.2.	Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж .....	15
3.3.	Приватизація об'єктів групи Е .....	18
3.4.	Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, у т. ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону .....	19
3.5.	Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом .....	21
<b>4.</b>	<b>Фінансові результати приватизації .....</b>	<b>26</b>
<b>5.</b>	<b>Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності .....</b>	<b>27</b>
<b>6.</b>	<b>Управління державним майном .....</b>	<b>30</b>
6.1.	Оренда державного майна .....	30
6.2.	Діяльність Фонду з питань управління державним майном .....	34
<b>7.</b>	<b>Управління корпоративними правами держави .....</b>	<b>39</b>
7.1.	Структура корпоративних прав держави .....	39
7.2.	Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном .....	42
7.3.	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення .....	44
7.4.	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду .....	47
7.5.	Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду .....	49
<b>8.</b>	<b>Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань ....</b>	<b>52</b>
<b>9.</b>	<b>Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності .....</b>	<b>57</b>

<b>10.</b>	<b>Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації .....</b>	<b>64</b>
10.1.	Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення .....	64
10.2.	Забезпечення здійснення внутрівідомчого контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності .....	66
<b>11.</b>	<b>Захист державних інтересів у судах .....</b>	<b>68</b>
<b>12.</b>	<b>Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю .....</b>	<b>70</b>
<b>13.</b>	<b>Взаємодія Фонду з Верховною Радою України .....</b>	<b>73</b>
<b>14.</b>	<b>Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>76</b>
<b>15.</b>	<b>Організаційно-кадрова діяльність Фонду .....</b>	<b>79</b>
15.1.	Кадрова діяльність .....	79
15.2.	Діяльність щодо запобігання корупції .....	80
15.3.	Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду .....	81

## Перелік додатків

<b>Додаток 1</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 9 місяців 2017 рр. за групами (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації») .....	84
<b>Додаток 2</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 9 місяців 2017 рр. за групами (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації») .....	85
<b>Додаток 3</b>	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за січень-вересень 2017 року, у розрізі державних органів приватизації .....	86
<b>Додаток 4</b>	Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, за 9 місяців 2017 року .....	87
<b>Додаток 5</b>	Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2017 року .....	89

## 1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за 9 місяців 2017 року

Протягом звітного періоду в Україні державну форму власності змінили **119 об'єктів**, у тому числі об'єкти груп: А – 90, В, Г – 7, Д – 10, Е – 5, Ж – 7 (додаток 1).

*Протягом відповідного періоду 2016 року в Україні державну форму власності змінили 90 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 73, В, Г – 3, Д – 11, Е – 1, Ж – 2.*

Упродовж звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили **комунальну форму власності 348 об'єктів**, з яких 347 об'єктів групи А та 1 об'єкт групи Ж (додаток 2).

*Протягом відповідного періоду 2016 року в Україні змінили комунальну форму власності 206 об'єктів, з яких 204 об'єкти групи А та 2 об'єкти групи Д.*

Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонду державного майна України (далі – Фонд) встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

За 9 місяців 2017 року від продажу державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло **3 302,898 млн грн (додаток 3)**, з яких із урахуванням залишку на початок звітного періоду в сумі 33,2 тис. грн до загального фонду державного бюджету перераховано 3 302,752 млн грн. Цей показник є найвищим, починаючи з 2012 року.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету **2 435,3 тис. грн.**

*За 9 місяців 2016 року до загального фонду державного бюджету від продажу державного майна перераховано 72,856 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, до загального фонду державного бюджету перераховано 3,5865 млн грн.*

Для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету Фондом вживається комплекс відповідних заходів.

Так, відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» та з метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015 – 2016 роках» (із змінами) відповідними наказами Фонду затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році, Переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, та

Помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році.

Крім того, затверджено План-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році. Протягом року планується забезпечити надходження до державного бюджету від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у розмірі 82,398 млн грн, у тому числі 8,015 млн грн – від продажу земельних ділянок. Загалом до продажу у 2017 році пропонуватиметься 258 об'єктів, у тому числі 104 об'єкти разом із земельними ділянками.

За 9 місяців 2017 року оголошено 18 конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств (далі – АТ), у тому числі 10 – повторно. 22.08.2017 за конкурсом продано 99,5 % акцій ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» за ціною 33,92 млн грн. Переможцем конкурсу вперше в історії став орган місцевого самоврядування – Івано-Франківська міська рада. На фондових біржах продано 16 пакетів акцій.

У звітному періоді Фондом проведено конкурс з відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго». За результатами конкурсу укладено договір з польським відділенням компанії Ernst&Young.

Фондом здійснюється системна робота з оновлення приватизаційного законодавства шляхом внесення комплексних змін до законодавства з питань приватизації.

Так, з метою удосконалення законодавства у сфері приватизації, спрощення і скорочення процедур приватизації, забезпечення високих темпів, прозорості та відкритості приватизаційного процесу, залучення широкого кола інвесторів до придбання державної власності Фондом у звітному періоді підготовлено проект нової редакції Закону України «Про приватизацію державного майна» (реєстраційний № 7066 від 19.09.2017), який 09.11.2017 прийнято Верховною Радою України у першому читанні за основу. У цьому законопроекті зібрано провідний європейський досвід, проаналізовано практику української приватизації попередніх років, передбачається об'єднання всіх приватизаційних законів в один, а також удосконалення самої процедури приватизації.

З метою забезпечення впровадження сучасних технологій продажу, відкритості та прозорості продажу об'єктів малої приватизації наказом Фонду від 19.07.2017 № 1143 затверджено Порядок проведення пілотного проекту з продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «Prozorro.Продажі». Наказ зареєстровано в Міністерстві юстиції України за № 1095/30963 від 06.09.2017.

У звітному періоді надходження до державного бюджету від оренди державного майна становлять **756,7 млн грн** (планове завдання – **1,6 млрд грн**).

З метою подолання негативної тенденції щодо зменшення орендної бази Фондом активізовано роботу з пошуку нових об'єктів оренди та оптимізації

законодавства у сфері орендних відносин. Особливу увагу Фонду було акцентовано на формуванні переліку потенційних об'єктів ЄМК.

Станом на 01 жовтня 2017 року є чинними 18 900 договорів оренди державного майна, укладених органами приватизації, та вживаються відповідні заходи щодо забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди.

*Станом на 01 жовтня 2016 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 770,9 млн грн.*

У сфері корпоративного управління Фонд разом із регіональними відділеннями відповідно до чинного законодавства здійснює повноваження щодо управління корпоративними правами держави стосовно 316 об'єктів.

За оперативними даними, станом на 01.10.2017 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави, пені за несвоєчасно сплачені дивіденди та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму **917,101 млн грн.**

Таким чином, загалом Фондом забезпечено надходження до державного бюджету майже **1 980 млн грн.**



## 2. Підготовка підприємств до приватизації

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» (підрубрика «Вивчення попиту підприємств») протягом 9 місяців 2017 року оприлюднено економічну інформацію щодо фінансово-майнового стану 4 підприємств: ДП «Завод «Електроважмаш», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» та ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Анкети вивчення попиту на об'єкти до Фонду не надходили.

Згідно з Положенням про порядок вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 липня 2000 року № 1798 (із змінами), та Положенням про порядок здійснення аналізу фінансового стану підприємств, що підлягають приватизації, затвердженим спільним наказом Міністерства фінансів України та Фонду від 26 січня 2001 року № 49/121, протягом звітного періоду за спрощеною схемою здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки стосовно 5 підприємств (4 характеризуються задовільним станом, 1 – незадовільним).

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271) Фонду визначено завдання забезпечити виставлення на продаж об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, затверджених цією постановою.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 уповноваженим органам управління державним майном доручено забезпечити здійснення у випадках, передбачених законодавством, передприватизаційної підготовки об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та передати в установленому порядку Фонду функції з управління ними.

Для забезпечення виконання цього завдання Фонд проводив роботу з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку) та Міністерством аграрної політики та продовольства України (далі – Мінагрополітики) з метою проведення передприватизаційної підготовки підприємств, віднесених до сфери їх управління.

Так, Фондом протягом звітного періоду надано кандидатури до складу робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства «Український науково-технічний центр металургійної промисловості «Енергосталь». Також з Мінекономрозвитку опрацьовувалося питання приватизації державного підприємства «Державний інститут по проектуванню промислових підприємств» без проведення передприватизаційної підготовки.

Представник Фонду 05.09.2017 взяв участь у засіданні робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром», підпорядкованого Мінагрополітики.

З метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 Фондом підготовлено та затверджено наказом від 01 березня 2017 року № 336 (із змінами) переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, до яких включено 188 об'єктів груп В, Г, з яких 155 об'єктів групи В та 33 об'єкти групи Г. Підготовку до продажу 27 об'єктів групи Г та 53 об'єкти групи В можливо розпочати після їх виключення з переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Таким чином, на сьогодні здійснюється підготовка до продажу в 2017 році 109 об'єктів\*. Підготовку до продажу 22 об'єктів здійснює апарат Фонду (в тому числі 6 об'єктів групи Г) та повноваження з підготовки до продажу 87 об'єктів надано регіональним відділенням Фонду.

Станом на 01.10.2017 в управлінні Фонду перебувають 27 об'єктів груп В, Г, з яких 7 об'єктів – в управлінні Фонду, 20 – в управлінні регіональних відділень Фонду.

Відповідно до заходів щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд у грудні 2016 року звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати додаткові пропозиції щодо об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році (запит направлено на адресу 74 уповноважених органів управління, відповідь отримано від 55). До приватизації додатково запропоновано 19 об'єктів малої приватизації та 2 об'єкти великої приватизації.

Протягом звітнього періоду Фондом проводилася робота з такими підприємствами (без урахування підприємств агропромислового комплексу), які підлягають підготовці до продажу в 2017 році:

- Вінницький завод «Кристал»;
- Київпассервіс;
- Криворізька ТЕЦ;
- Завод «Радіореле»;
- Устьдунайводшлях;
- Чорноморське морське пароплавство;
- Електронмаш;
- Сєвєродонецька ТЕЦ;

---

\* В тому числі наказом Фонду від 31 серпня 2017 року № 1394 «Про внесення доповнень до Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, та помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році» зазначений перелік доповнено 1 об'єктом групи В, який не включено до постанови Уряду від 12 травня 2015 року № 271.

– Укрекоресурси.

Так, наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 220 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Вінницький завод «Кристал», наказом від 13 березня 2017 року № 393 затверджено склад комісії з приватизації підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінекономрозвитку не передано Фонду.

Прийнято рішення про випуск акцій ПАТ «Київпассервіс» (наказ Фонду від 17 січня 2017 року № 256) та про забезпечення продажу акцій цього товариства (наказ Фонду від 03 липня 2017 року № 1072).

Прийнято рішення про випуск акцій ПАТ «Криворізька ТЕЦ» (наказ Фонду від 21 березня 2017 року № 442) та про забезпечення продажу акцій цього товариства (наказ Фонду від 03 липня 2017 року № 1071).

Наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 218 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Завод «Радіореле», наказом від 13 березня 2017 року № 394 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінекономрозвитку не передано Фонду.

Затверджено склад комісій з приватизації державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 80) та державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 81). Функції з управління майном зазначених підприємств Мініфраструктури не передано Фонду.

Кабінетом Міністрів України 29 березня 2017 року за № 214 ухвалено підготовлену Фондом постанову «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш» (об'єкт групи Г). Наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 577 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш», наказом Фонду від 11 травня 2017 року № 732 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінекономрозвитку не передано Фонду.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України Фонд підтвердив актуальність проектів розпоряджень Уряду «Про затвердження плану приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Севєродонецька ТЕЦ», «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укрекоресурси» та «Про прийняття рішення про приватизацію ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» стосовно їх подальшого розгляду Урядом.

Також підготовлені Фондом проект розпорядження Уряду «Про приватизацію державного підприємства «Завод «Електроважмаш» (об'єкт групи Г) та проекти постанов Уряду «Про приватизацію державного підприємства «Дніпровський електровозобудівний завод» (об'єкт групи Г), «Деякі питання приватизації публічного акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на сьогодні знаходяться на погодженні відповідними органами виконавчої влади.

Представники Фонду 29.06.2017 взяли участь у нараді з уповноваженими органами управління з питань передачі об'єктів державної власності,

включених до чинної редакції додатка 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, на яку були запрошені представники Мінекономрозвитку, Мінагрополітики, Держрибагентства, Міненерговугілля, Мінінфраструктури, Мінрегіону та Укравтодору.

З метою забезпечення реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 в частині реформування підприємств агропромислового комплексу, які належать до сфери управління Мінагрополітики, проводиться послідовна робота, спрямована на забезпечення їх підготовки до приватизації. Протягом звітнього періоду оновлено склад спільної робочої групи з напрацювання єдиного підходу до приватизації підприємств агропромислового комплексу.

Станом на 30.09.2017 в управлінні апарату Фонду перебувають 3 об'єкти агропромислового комплексу: державне підприємство «Україна», державне підприємство «Тепличний комбінат» та «Лиманське державне виробниче сільськогосподарсько-рибководне підприємство».

Так, наказом Фонду від 10 січня 2017 року № 10 прийнято рішення про перетворення державного підприємства «Тепличний комбінат» у публічне акціонерне товариство «Тепличний комбінат», наказом Фонду від 19 квітня 2017 року № 648 – про випуск акцій.

Наказом Фонду від 24 липня 2017 року № 1181 прийнято рішення про створення комісії з приватизації ДП «Україна».

Враховуючи наказ Фонду від 31 серпня 2017 року № 1389 «Про внесення змін до Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, та помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу у 2017 році», згідно з яким підготовку до продажу ДП «Україна» покладено на Регіональне відділення Фонду по Житомирській області, наказом Фонду від 31 серпня 2017 року № 1392 визнано такими, що втратили чинність, накази Фонду від 31 грудня 2015 року № 2068 та від 24 липня 2017 року № 1181.

Доопрацьований Фондом проект постанови Уряду «Про приватизацію майна державного підприємства «Володимирське» та Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибководного підприємства» 28.07.2017 повторно подано на розгляд Уряду. Секретаріатом Кабінету Міністрів України проект постанови 05.10.2017 з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 729 «Про внесення змін у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 127» повернено Фонду.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» приватизація певної групи об'єктів агропромислового комплексу здійснюється на підставі рішення Уряду.

Для забезпечення приватизації таких підприємств Фондом розроблено проект розпорядження Уряду «Деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу», яким передбачено прийняття рішення про приватизацію майна 10-ти державних підприємств агропромислового комплексу. У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від

27 вересня 2017 року № 729 «Про внесення змін у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 127» проект розпорядження, направлений на розгляд Уряду, повернено Фонду для доопрацювання.

Крім цього, Кабінетом Міністрів України ухвалено підготовлену Фондом постанову від 29 березня 2017 року № 204 «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів». Наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 579 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», наказом Фонду від 05 травня 2017 року № 713 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінагрополітики не передано Фонду.

У вересні 2017 року Фонд звернувся до Мінагрополітики щодо необхідності здійснити передачу відповідним державним органам приватизації пакетів акцій ПАТ «Аграрний фонд», ДП «Благодатне», ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» та Полтавського державного навчально-курсowego комбінату агропромислового комплексу.

Також Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про приватизацію майна державного підприємства «Сервіс», який на сьогодні знаходиться на погодженні відповідними органами виконавчої влади.

Міністерством юстиції України погоджено із зауваженнями підготовлений Фондом проект постанови Уряду «Деякі питання приватизації державного підприємства «Укрліктрави». Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 729 «Про внесення змін у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 127» Фондом готується проект розпорядження Уряду щодо приватизації державного підприємства «Укрліктрави».

Протягом 9 місяців 2017 року апаратом Фондом завершено підготовку до продажу 3 державних підприємств, перетворених в процесі приватизації у публічні акціонерні товариства: «Криворізька ТЕЦ», «Київпассервіс» та «Тепличний комбінат». Регіональним відділенням Фонду по Львівській області завершено підготовку до продажу ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка».

У Реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій АТ, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення в державній власності.

Серед основних проблем, які перешкоджають підготовці підприємств до приватизації, залишаються актуальними такі:

- незавершення уповноваженими органами управління передприватизаційної підготовки об'єктів, на яких вона мала бути проведена згідно з законодавством;
- непередача уповноваженими органами управління державним органам приватизації об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію;
- непослідовна позиція уповноважених органів управління щодо об'єктів, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, за пропозиціями цих органів в частині відкликання раніше наданих пропозицій.



### 3. Підсумки приватизації державного майна

#### 3.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 9 місяців 2017 року

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, якою затверджено перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році, Фондом протягом звітного періоду вживалися відповідні організаційні заходи.

Так, для організації продажу об'єктів протягом звітного періоду Фондом підготовлено та затверджено відповідними наказами:

- *Перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році* (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 71, із змінами);
- *План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році* (наказ Фонду від 30 січня 2017 року № 132, із змінами);
- *План-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році* (наказ Фонду від 30 січня 2017 року № 135);
- *Переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році* (наказ Фонду від 01 березня 2017 року № 336, із змінами);
- *Помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році* (наказ Фонду від 12 квітня 2017 року № 589).

Також наказом Фонду від 06 вересня 2017 року № 1420 до переліку об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, включено 5 об'єктів та до плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році внесено зміни щодо строків виставлення об'єктів на продаж.

Розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 11 травня 2017 року №№ 294-р та 298-р затверджено умови продажу державних пакетів акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 травня 2017 року № 369-р «Про внесення зміни у додаток 1 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 року № 861» подовжено термін розміщення пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» до 30 листопада 2017 року.

На засіданні Уряду 04.07.2017 підтримано пропозицію Мінекономрозвитку щодо групування об'єктів державної власності (англ. triage «триаж») на 6 груп та доручено разом з Фондом опрацювати перелік об'єктів державної власності, включених до групи об'єктів, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, і за результатами внести Кабінету Міністрів України в

установленому порядку відповідний проект акта Уряду. Фонд до зазначеного переліку надав Мінекономрозвитку свої зауваження та пропозиції.

Також Фондом проведено конкурс з відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», за результатами якого з переможцем конкурсу польським відділенням компанії Ernst&Young укладено договір.

Розроблений Фондом для організації продажу державних пакетів акцій ВАТ «Тернопільобленерго», АК «Харківобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Миколаївобленерго» з урахуванням найкращих міжнародних практик проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання приватизації об'єктів паливно-енергетичного комплексу», яким запропоновано здійснити приватизацію цих об'єктів із залученням радника, 26.10.2017 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

### 3.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2017 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 *«Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році»* затверджено завдання щодо надходження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2017 році у розмірі 82,398 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 8,015 млн грн, та визначено орієнтовний перелік із 258 об'єктів, які пропонуватимуться до продажу в 2017 році, у тому числі 104 об'єкти разом із земельними ділянками.

Для забезпечення прозорості приватизації та з метою інформування потенційних покупців орієнтовний перелік об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році, опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 08.02.2017 № 10 (1030).

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж за 9 місяців 2017 року в розмірі **59,749 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **3,735 млн грн**.

У розрізі груп завдання з надходження коштів визначено в таких розмірах:

- група А – 48,591 млн грн (у тому числі 2,040 млн грн – від продажу земельних ділянок);
- група Д – 3,737 млн грн (у тому числі 1,290 млн грн – від продажу земельних ділянок);

- група Ж – 7,421 млн грн (у тому числі 405,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 9 місяців 2017 року приватизовано **107** об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі **19** об'єктів разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками у цьому періоді здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Хмельницькій, Чернівецькій та Чернігівській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 9 місяців 2017 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **102,463 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **2,665 млн грн**.

Інформація щодо кількості приватизованих об'єктів груп А, Д та Ж, надходження коштів (відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) та стану виконання регіональними відділеннями Фонду планових показників з надходження коштів за 9 місяців 2017 року наведена в додатку 4.

Фактичне надходження коштів за 9 місяців 2017 року від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становить **112,391 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **2,416 млн грн**.

*За відповідний період 2016 року приватизовано 86 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 10 об'єктів разом із земельними ділянками.*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 9 місяців 2016 року становило 59,606 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,856 млн грн.*

Для вирішення питання пошуку покупців у процесі приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж Фондом вживаються такі заходи:

– постійно оприлюднюються в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду накази про включення зазначених об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, інформаційні повідомлення про оголошення продажу та умови продажу об'єктів;

– застосовуються спрощені способи продажу об'єктів, що не користуються попитом у потенційних покупців, шляхом продажу на аукціонах за методом зниження ціни, а також продаж об'єктів на аукціонах в електронній формі;

– підписано Меморандум про співпрацю з 16 біржами щодо впровадження продажу об'єктів малої приватизації на аукціонах в електронній формі.

Основними проблемами, які перешкоджають процесу приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

– зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;

– відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;

– відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості



унеможливилює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки статтею 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);

– поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

– надання органами влади пропозицій до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможливлювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

– пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо.

### Приватизація об'єктів групи А

Протягом 9 місяців 2017 року Фондом приватизовано **90** об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі **12** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **49,053** млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – **1,929** млн грн).

*За відповідний період 2016 року приватизовано 73 об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі 5 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 50,256 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,161 млн грн).*

### Приватизація об'єктів групи Д

Протягом 9 місяців 2017 року Фондом приватизовано **10** об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі **5** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **2,468** млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – **653,27** тис. грн).

*За відповідний період 2016 року приватизовано 11 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 5 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 8,578 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,695 млн грн).*

### Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом 9 місяців 2017 року Фондом приватизовано **7** об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі **2** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить **50,942 млн грн** (у тому числі від продажу земельної ділянки – **83,33 тис. грн**).

*За відповідний період 2016 року приватизовано 2 об'єкти групи Ж державної форми власності, надходження коштів від продажу становило 772,44 тис. грн.*

### 3.3. Приватизація об'єктів групи Е

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна групи Е до державного бюджету наказом Фонду від 20 січня 2017 року № 71 затверджено перелік об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2017 році.

Протягом 9 місяців 2017 року апаратом Фонду здійснювалися такі заходи з підготовки до приватизації та продажу об'єктів групи Е:

- прийнято рішення про приватизацію пакетів акцій ПАТ «Науково-виробничий концерн «Наука» та ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів»;
- оголошено 12 аукціонів з продажу 8 об'єктів групи Е (ПрАТ «М'ясо-молочний комплекс «Сіверський», ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ПрАТ «Іста-Центр», СП ТОВ «Керамнадра», ПрАТ «М-Сервіс», ТОВ «Учбово-атестаційний центр по неруйнівному контролю», ПрАТ «Президент-Готель», ПрАТ «Спільне українсько-казахстансько-російське підприємство з виробництва ядерного палива»).

Протягом звітної періоду апаратом Фонду укладено **3** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е, а саме: ПАТ «Український банк реконструкції та розвитку» розміром 99,9 % за ціною **82,83 млн грн** (аукціон з продажу відбувся у 2016 році), ПрАТ «Спільне українсько-казахстансько-російське підприємство з виробництва ядерного палива» розміром 33,333 % за ціною **47,799 млн грн** та ТОВ «Учбово-атестаційний Центр по неруйнівному контролю» розміром 25 % за ціною **8,869 тис грн**.

Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області укладено **1** договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (колективне підприємство «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів»), від продажу якого до державного бюджету надійшло **113,790 тис. грн**.

*За відповідний період 2016 року Фондом укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (ТОВ «Будильський експериментальний завод»), надходження коштів від продажу якого становило 3,794 млн грн.*

### **3.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону**

#### *Пільговий продаж*

У звітному періоді Фондом проведено пільговий продаж акцій ПАТ «Криворізька теплоцентраль» та ПАТ «Київпассервіс», за результатами проведення яких до державного бюджету перераховано 30,60 тис. грн.

З метою подальшої приватизації державного пакета акцій ПАТ «Криворізька теплоцентраль» Фондом розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану розміщення акцій публічного акціонерного товариства «Криворізька теплоцентраль». Проектом плану розміщення акцій пропонується консолідація пакета акцій, який передбачався до продажу за конкурсом, з нереалізованими у ході пільгового продажу акціями товариства з подальшим виставленням на продаж державного пакета акцій у розмірі 99,986 % статутного капіталу товариства за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону в термін до 30 листопада 2018 року. Проект розпорядження погоджено заінтересованими органами влади та підготовлено для подання Мін'юсту для проведення правової експертизи.

#### *Продаж на фондових біржах*

Протягом 9 місяців 2017 року Фонд здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через фондові біржі. Для залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з 8 фондовими біржами.

З метою пошуку покупців інформація про продаж державних пакетів акцій АТ Фондом систематично розміщується у засобах масової інформації, зокрема в газеті «Відомості приватизації», на сайті Фонду та в бюлетенях бірж як організаторів торгів.

Протягом звітного періоду на фондових біржах було заплановано та проведено 503 торговельні сесії.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 46 пакетів акцій АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 453,989 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах **продано 16 пакетів акцій підприємств** (15 пакетів акцій групи В та 1 – групи Г) загальною початковою ціною 2,504 млрд грн, а саме: ПрАТ «Арксі», ПрАТ «Іскра», ПАТ «Сільськогосподарське підприємство «Селекція-племресурси», ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», ПАТ «Буркутець», ПАТ «Червоний чабан», ПАТ «Кам'янець-Подільськсільмаш» (група Г), ПАТ по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз», ПАТ «Пересувна механізована колона – 4», ВАТ «Генічеський машинобудівний завод», ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго», ПАТ «Київенерго», ПАТ «ДТЕК Західенерго», ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго», ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» та ПАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод». Загальна вартість проданих

пакетів за укладеними контрактами становить **3,072 млрд грн.**

Від продажу пакетів акцій на фондових біржах до державного бюджету з початку року надійшло **3,073 млрд грн** (у тому числі 760,00 тис. грн неустойки, що стягнуто на користь держави у зв'язку з порушенням покупцем термінів сплати біржового контракту на купівлю-продаж акцій за результатами аукціону з продажу пакета акцій ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод»), що є **найвищим показником надходжень від приватизації, починаючи з 2012 року.**

Про ефективність способу продажу на фондових біржах свідчить продаж пакетів акцій енергетичних компаній, а саме: ПАТ «Київенерго», ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго», ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго», ПАТ «ДТЕК Західенерго», ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго», які продано на суму 3,054 млрд грн, що у 27,4 раза вище за їх номінальну вартість, у 1,2 раза вище за оціночну/початкову вартість та у 1,9 раза вище за ринкову вартість. Зокрема, ціна продажу акцій ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» перевищила початкову у 2 рази.

На відкритих грошових регіональних аукціонах (далі – ВГРА) та спеціалізованих аукціонах за гроші пакети акцій до продажу у звітному періоді не пропонувалися.

*За відповідний період 2016 року на фондових біржах продано 12 пакетів акцій підприємств групи В загальною вартістю за укладеними контрактами 9,174 млн грн, на ВГРА продано 1 пакет акцій на суму 2,466 млн грн. Надходження коштів до державного бюджету від продажу акцій АТ на фондових біржах та ВГРА становило 11,640 млн грн.*

Аналіз пакетів акцій, виставлених та проданих протягом звітного періоду на фондових біржах, свідчить про таке:

– більшість з виставлених та проданих акцій не котирується на організованому біржовому ринку України, що вказує на відсутність ринкової (сформованої фондовим ринком) ціни на акції та відсутність намагань з боку самих АТ та інвесторів до визначення ринком вартості акцій та до підтримки їх ліквідності;

– акції вже неодноразово пропонувалися до продажу у процесі приватизації різними способами та залишилися непроданими;

– у ході торгів у процесі приватизації через фондові біржі відсутність заявок на пакети протягом тривалого часу змусила Фонд за встановленою процедурою знижувати ціну пропозиції для досягнення продажу. Зниження початкової ціни дало можливість продати неліквідні пакети, завершити приватизацію восьми АТ та отримати кошти до державного бюджету.

#### *Продаж за конкурсами*

З метою організації проведення конкурсів з продажу пакетів акцій Фондом за період з 01.01.2017 по 30.09.2017 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 18 (10 – повторно) інформаційних повідомлень про проведення конкурсів з продажу пакетів акцій 8 АТ.

Апаратом Фонду оголошено 15 (9 – повторно) конкурсів з продажу пакетів акцій семи АТ: ПАТ «Херсонська теплоелектроцентраль» розміром

99,833 % початковою ціною 155,00 млн грн, ПрАТ «РІТМ» розміром 51,199 % початковою ціною 4,350 млн грн, ПАТ «Укрпапірпром» розміром 99,953 % початковою ціною 11,260 млн грн, ПрАТ «Укрнафтопродукт» розміром 50 % початковою ціною 28,415 млн грн, ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (група Г) розміром 99,5 % початковою ціною 33,920 млн грн, ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» розміром 99,912 % початковою ціною 97,00 млн грн та ПрАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» розміром 94,534 % початковою ціною 12,00 млн грн.

Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області оголошено 3 конкурси (1 – повторно) з продажу пакета акцій ПАТ «Спектр – Сміла» (група В) розміром 99,998 % початковою ціною 36,719 млн грн та 35,157 млн грн.

Протягом звітнього періоду **відбувся продаж** пакета акцій ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (група Г) розміром 99,5 % за ціною **33,920 млн грн**. Переможцем конкурсу **вперше** визнано орган місцевого самоврядування – Івано-Франківську міську раду, з якою укладено договір купівлі-продажу.

Для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд у звітному періоді оприлюднив у газеті «Відомості приватизації» інформаційні повідомлення про початок підготовки до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій 28 підприємств.

*За відповідний період 2016 року Фондом договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися.*

#### *Продаж стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів*

У звітному періоді відбувся продаж пакетів акцій АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, а саме: ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (за конкурсом) та ПАТ «Кам'янець-Подільськсільмаш» (на фондовій біржі). До державного бюджету від продажу цих об'єктів перераховано **34,485 млн грн**.

### **3.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом**

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною та ЄС (далі – Угода), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці між ЄС та Україною. З метою реалізації положень цієї Угоди українською та європейською сторонами розроблено Порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил і процедур приватизації та їх імплементації



відповідно до найкращих практик ЄС, а також зміцнення корпоративного управління, зокрема на державних підприємствах, включаючи реструктуризацію державних підприємств, зміцнення управління державною власністю та перегляд системи державних субсидій. Фонд щокварталу звітує Кабінету Міністрів України про виконання зазначених положень.

На виконання Плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час першого засідання Комітету асоціації Україна – ЄС, Фонд щомісяця інформує Кабінет Міністрів України про проведення приватизації відповідно до міжнародних стандартів.

З метою виконання умов Меморандуму про взаєморозуміння між Україною як Позичальником та Європейським Союзом як Кредитором від 22.05.2015 для отримання третього траншу макрофінансової допомоги ЄС представники Фонду постійно беруть участь у засіданні Робочої групи з питань прискорення реформи корпоративного управління НАК «Нафтогаз України».

У рамках співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає до Єдиного державного реєстру міжнародних організацій, членом яких є Україна, уточнену інформацію стосовно членства України в міжнародних організаціях.

Протягом 9 місяців 2017 року Фонд підготував та надав Кабінету Міністрів України для зустрічі Прем'єр-міністра України з представниками Міжнародного валютного фонду (МВФ), Європейського банку реконструкції та розвитку, Світового банку та послом США в Україні інформаційно-аналітичні матеріали стосовно питань приватизації об'єктів державної власності.

Також Фонд щомісяця надає Міністерству фінансів України інформаційні матеріали про стан виконання плану заходів з реалізації Листа про наміри Уряду України і Національного банку України до МВФ та Меморандуму про економічну та фінансову політику від 2 березня 2017 року.

У травні 2017 року у Фонді відбулася зустріч керівництва Фонду з представниками місії Європейського департаменту МВФ, на якій обговорювалися питання Меморандуму про економічну та фінансову політику, до виконання яких залучено Фонд, зокрема: класифікація (групування) усіх державних підприємств, ліквідація державних підприємств, удосконалення законодавчої бази, розширення кола підприємств на приватизацію, приватизація великих та малих державних підприємств і дрібних активів, а також необхідність прийняття проекту Закону України «Про приватизацію державного майна».

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд направив на адресу Мінекономрозвитку 6 пропозицій щодо визначення регіональних та галузевих пріоритетів.

Також Фонд направив на адресу Національного агентства України з питань державної служби (далі – Нацдержслужба) 1 заявку на отримання зовнішньої допомоги ЄС у рамках програми TAIEХ та 2 заявки – у рамках програми TWINNING. Станом на кінець жовтня 2017 року заявки у рамках програми TWINNING знаходяться на розгляді Нацдержслужби, проте одна з них втратила актуальність, заявка в рамках програми TAIEХ була відхилена.

Фонд щоквартально звітує Мінекономрозвитку та Міністерству фінансів України стосовно отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.

Крім того, Фонд надав заключний моніторинг Проекту «USAID – фінансування зростання/ Замовлення на роботу № 18: приватизація державних підприємств в Україні» Мінекономрозвитку.

На початку 2017 року Агентство США з міжнародного розвитку (далі – USAID) проінформувало Фонд про запуск нової трирічної донорської програми підтримки приватизації в Україні (SPIGOT), яка надається Фонду, фінансується USAID і спрямована на підтримку приватизації, покращення корпоративного управління та проведення організаційної та кадрової оцінки Фонду. У рамках цього проекту в липні 2017 року між Фондом та компаніями Deloitte Consulting Overseas Projects LLC і ТОВ «Делойт і Туш» було підписано Меморандум про співробітництво (далі – Меморандум), яким передбачено підвищення компетентності Фонду, а також надання допомоги у підготовці 6 енергетичних компаній і ПАТ «Центренерго» до приватизації.

Перший етап реалізації Меморандуму – підвищення компетентності Фонду – проведено ТОВ «Делойт і Туш» у серпні 2017 року. У рамках цього етапу в серпні 2017 року для співробітників Фонду, які безпосередньо беруть участь у процесі приватизації, було проведено тренінг «Кращі світові практики приватизації».

У серпні 2017 року керівництву Фонду було повідомлено, що за результатами переговорів з Урядом України прийнято рішення щодо зупинки фінансування проекту SPIGOT.

Участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо залишається ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України.

Протягом звітного періоду Фонд надав пропозиції до проектів порядку денного та протоколу 5-го засідання Міжурядової українсько-саудівської комісії з торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва (із врахуванням пропозицій Саудівської сторони), а також перелік об'єктів державних підприємств, які підлягають продажу в 2017 році, з метою залучення інвесторів до приватизації.

З метою підготовки 5-го засідання Спільної міжурядової українсько-туркменської комісії з економічного і культурно-гуманітарного співробітництва та 13-го засідання спільної Міждержавної українсько-казахстанської комісії з економічного співробітництва Фонд надав пропозиції до проектів протоколів, а також запропонував включити до персонального складу української частини комісії представника Фонду з метою презентації інвестиційно привабливих об'єктів, що плануються до приватизації.

Також у рамках підготовки 17-го засідання українсько-литовської міжурядової комісії з питань торговельно-економічного і науково-технічного співробітництва Фонд надав пропозиції до проектів порядку денного та протоколу, а також презентаційні матеріали для їх подальшої передачі литовській стороні.

З метою залучення представників латвійського бізнесу до запланованої приватизації великих державних підприємств України та відповідно до плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час 6-го засідання Міжурядової українсько-латвійської комісії з питань економічного, промислового та науково-технічного співробітництва, Фонд надав перелік державних підприємств, що підлягають приватизації у 2017 році (англійською мовою), для передачі латвійській стороні.

Протягом звітного періоду Фондом на адресу Мінекономрозвитку надано інформацію про стан виконання Дорожньої карти Україна – США. Також на виконання плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих у ході візиту урядової делегації на чолі з Прем'єр-міністром України до США 14-18 червня 2016 року, Фонд надав Міністерству закордонних справ України інформацію стосовно виконання п. 6 «Корпоративне управління та приватизація» Дорожньої карти українсько-американського співробітництва на шляху вдосконалення ділового клімату в Україні щодо підготовки до приватизації ПАТ «Одеський припортовий завод».

З метою проведення відкритої та прозорої приватизації в Україні Фонд у звітному періоді надав Мінекономрозвитку інформаційні матеріали для засідання українсько-американської експертної групи з питань торгівлі.

У рамках залучення австрійських інвесторів Фонд на адресу Посольства України в Республіці Австрія направив переліки об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році.

З метою виконання плану заходів щодо реалізації домовленостей, досягнутих у ході офіційного візиту Прем'єр-міністра України до Турецької Республіки Фонд передав переліки державних підприємств, що підлягають приватизації у 2017 році (англійською мовою), на адресу Посольства Турецької Республіки в Україні.

Також у рамках підготовки до офіційного візиту Президента Турецької Республіки в Україну в жовтні 2017 року Фонд надав Адміністрації Президента України та Міністерству закордонних справ України інформацію про приватизаційні процеси в Україні.

З метою інформування та залучення потенційних інвесторів до участі у приватизації українських підприємств Фонд звернувся до Асоціації українського бізнесу в Польщі з проханням поширити інформаційні буклети «Privatization in Ukraine 2017» серед учасників VI Міжнародного форуму «День українського бізнесу».

На виконання положень Угоди між Фондом і Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва про співробітництво в галузі обміну інформацією від 25 червня 2004 року Фонд передав узбекистанській стороні переліки об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році (російською мовою).

На 2-му засіданні Румунсько-української спільної комісії з питань економічного, промислового та науково-технічного співробітництва, яке відбулося у липні 2017 року у м. Бухарест (Румунія), взяв участь заступник Голови Фонду Ю. Нікітін, де презентував 23 найбільш інвестиційно



привабливих об'єкти, що плануються до приватизації у 2017-2018 роках. Також на засіданні румунську сторону було ознайомлено зі змінами у законодавстві України щодо приватизаційних процедур та надано інформацію про механізми проведення відкритих конкурсів і запрошено румунських інвесторів до участі у приватизації українських підприємств.

У разі створення робочої групи для узгодження способів вирішення питання будівництва Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд заступник Голови Фонду підтвердив готовність Фонду взяти участь у зазначеній вище робочій групі.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності, які пропонуються до приватизації протягом звітного періоду, керівництво Фонду взяло участь у роботі:

– Установчого засідання української частини українсько-нідерландської ділової ради, яке відбулося 20.07.2017 у м. Києві;

– Українсько-білоруського економічного форуму, який відбувся 21.07.2017 у м. Києві;

– П'ятого економічного форуму Україна-Корея, який відбувся 28.07.2017 у м. Києві;

– Ювілейному X Міжнародному інвестиційному форумі «Таврійські горизонти: співпраця, інвестиції, економічний розвиток», який відбувся 29-30 вересня 2017 року у м. Каховка.

У звітному періоді для моніторингу виконання домовленостей, досягнутих під час переговорів Президента України і Прем'єр-міністра України з офіційними особами інших держав, Фондом підготовлено звіт щодо питань врегулювання прав власності України і Республіки Молдова на об'єкти, що розташовані на їх територіях.

Також Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України інформацію про результати виконання письмових директив, вказівок і технічних завдань офіційними делегаціями та представниками Фонду на міжнародних консультаціях, переговорах, конференціях, сесіях органів міжнародних організацій, засіданнях міжурядових комісій та інших органів за I півріччя 2017 року.

Протягом звітного періоду організовано та проведено 41 зустріч керівництва Фонду з 98 іноземними представниками з 18-ти країн світу, а саме: США, Туреччина, Латвія, Франція, Канада, Молдова, Німеччина, Австрія, Російська Федерація, Китайська Народна Республіка, Литовська Республіка, Іспанія, Словаччина, Японія, Грузія, Велика Британія, Ізраїль та Польща.

#### 4. Фінансові результати приватизації

Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,100 млрд грн.

Протягом 9 місяців 2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 3 302,898 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 3 302,752 млн грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2017 в сумі 33,2 тис. грн).

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 2,435 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 2,416 млн грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2017 в сумі 4,8 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2017 року, наведена у додатку 5.

*Протягом відповідного періоду 2016 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 72,856 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, протягом відповідного періоду 2016 року перераховано до загального фонду державного бюджету 3,586 млн грн.*

Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано повноваження щодо **приватизації комунального майна**, протягом 9 місяців 2017 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 1,382 млн грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягали приватизації, перераховано 593,2 тис. грн.

## 5. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 148 суб'єктами управління (у тому числі з 65 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 жовтня 2017 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **23,7 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- **504 господарські організації з корпоративними правами держави**;
- **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
  - **581,8 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
  - **557,4 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
  - **28,1 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,7 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 12,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління,

станом на 01 жовтня 2017 року порівняно з двома відповідними періодами 2015 та 2016 років наведена у таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

**Загальна кількість юридичних осіб,  
які діють на основі лише державної власності**

	01 жовтня 2015 р.	01 жовтня 2016 р.	01 жовтня 2017 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	24,9	24,7	23,7

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – 3,3 тис.;
- Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – майже 2,0 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – майже 1,6 тис.;
- Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

Фонд неодноразово повідомляв Уряд про неподання в установленому порядку державними корпораціями, зокрема Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд», Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромисловому будівництву «Украгпропобуд», Українською державною корпорацією по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд (далі – корпорації), відомостей для внесення до Реєстру.

У свою чергу Фонд окремо звертався до корпорацій щодо надання в установленому порядку відомостей про об'єкти державної власності з метою

внесення змін до Реєстру.

Дорученням Кабінету Міністрів України від 26.05.2017 № 42211/18/1-16 було встановлено завдання Мін'юсту разом з Мінекономрозвитку, Мінагрополітики, МВС та Фонду за участю Генеральної прокуратури України розглянути та перевірити інформацію стосовно порушень вимог законодавства під час управління об'єктами державної власності Корпорації «Украгропромбуд». На виконання цього доручення Фонд 16.06.2017 надав Мін'юсту інформацію щодо зазначеної корпорації. Також інформацію щодо цієї корпорації 10.08.2017 було надано Міністерству внутрішніх справ України та 23.10.2017 Національній поліції України.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За 9 місяців 2017 року на основі даних Реєстру надано 7,15 тис. адміністративних послуг.

## 6. Управління державним майном

### 6.1. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 01 жовтня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить **18 900**, у тому числі:

- **82** договори оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- **28** договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- **18 468** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- **297** договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- **25** договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 884 договори укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 968 договорів – договори оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

Тенденція щодо зменшення кількості договорів порівняно з початком року обумовлена прийняття рішення щодо перетворення УДППЗ «Укрпошта» в публічне акціонерне товариство.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,6 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

За результатами роботи за 9 місяців 2017 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі **756,7 млн грн**, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких



надходжень:

- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів – 196,458 млн грн або 25,96 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди майна бюджетних установ – 124,202 млн грн або 16,41 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 436,040 млн грн або 57,63 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, станом на 01 жовтня 2017 року за результатами проведеної роботи розмір виявленої заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 121,0 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення антитерористичної операції), у тому числі 11,5 млн грн заборгованості, виявленої органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної органами приватизації роботи заборгованість у сумі 23,9 млн грн перебуває у процесі стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо 56,3 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 19,9 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Крім того, заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, з урахуванням статті 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» становить 50,2 млн грн (з них заборгованість у сумі 25,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано близько 61,6 млн грн пені (у тому числі – 8,9 млн грн у 2017 році), відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 7,3 млн грн (у тому числі – 0,7 млн грн у 2017 році), а також у зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 138,1 млн грн (16,0 млн грн – у 2017 році) неустойки (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано близько 13,7 млн грн пені (у тому числі – 5,5 млн грн у 2017 році) та 16,1 млн грн (0,84 млн грн – у 2017 році) неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення

антитерористичної операції (далі – АТО).

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 3,9 млн грн пені, 1,3 млн грн неустойки, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 7,26 млн грн. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 9 місяців 2017 року Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення АТО.

Так, у звітному періоді 2017 року органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення АТО орендної плати в розмірі:

- 72,5 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя;
- 76,7 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих та підзаконних актів, нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

Фондом письмово та через оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду надаються роз'яснення з питань оренди за запитами та зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

У звітному періоді після набрання чинності Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонд забезпечив надання відповідних роз'яснень щодо застосування положень зазначеного закону в частині тимчасово зупиненої у 2016 році індексації орендної плати.

Крім того, надається постійна методична допомога органам приватизації стосовно окремих питань організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств. Так, у звітному періоді було надано методичні роз'яснення з питань застосування орендної ставки для розміщення операторів телекомунікацій, щодо особливостей оренди майна закладів освіти, щодо упорядкування відносин стосовно оренди нерухомого майна підприємств, що перетворені на ПАТ (на прикладі УДППЗ «Укрпошта») тощо.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення



нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

– проект постанови Кабінету Міністрів України **«Про внесення змін в додаток 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»**, метою якої є вирішення проблемних питань щодо визначення орендної ставки за оренду державного майна для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері позашкільної освіти;

– проект постанови Кабінету Міністрів України **«Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»**, метою якої є запобігання зловживанням недобросовісних учасників конкурсу на право оренди державного майна, що створюють необґрунтовані перешкоди до укладення договору оренди;

– наказ Фонду від 13 січня 2017 року № 35 **«Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»**, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2017 року за № 147/30015, метою якого є приведення Порядку у відповідність до законодавства;

– наказ Фонду від 18 вересня 2017 року № 1464 **«Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»**, метою якого є надання можливості орендувати державне майно нерезидентам України та спрощення доступу до оренди тим суб'єктам господарювання, чия діяльність підлягає ліцензуванню.

З урахуванням пропозицій заінтересованих органів суттєво доопрацьовано проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у новій редакції), розроблений на виконання пункту 33 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 615-р, який спрямовано на погодження відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України.

Крім того, у звітному періоді опрацьовано один проект Закону України та два проекти постанов Кабінету Міністрів України з питань оренди державного майна.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 01 жовтня 2017 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить **18 825**.

З метою виконання встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» річного бюджетного завдання з надходження від орендної плати наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 встановлено

відповідні завдання регіональним відділенням Фонду.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **712,45** млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

**Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2017 року**

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Планове завдання на 2017 рік, встановлене наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 (млн грн)	Надходження орендної плати за січень-вересень 2017 р. (млн грн)*	Виконання планового завдання, %
1	Вінницькій	23,48	10,47	44,60
2	Волинській	9,25	4,5	48,65
3	Дніпропетровській	70,00	32,72	46,74
4	Донецькій	87,44	28,88	33,03
5	Житомирській	12,27	5,07	41,30
6	Закарпатській	10,20	5,26	51,56
7	Запорізькій	22,14	10,27	46,38
8	Івано-Франківській	17,50	7,78	44,48
9	м. Києву	309,50	129,1	41,71
10	Київській	190,16	92,23	48,50
11	Кіровоградській	6,64	3,43	51,67
12	Луганській	16,29	6,74	41,38
13	Львівській	83,03	41,06	49,45
14	Миколаївській	89,49	26,83	29,98
15	Одеській	328,62	174,81	53,19
16	Полтавській	52,46	26,59	50,69
17	Рівненській	9,56	4,15	43,44
18	Сумській	20,48	6,0	29,31
19	Тернопільській	14,37	7,72	53,71
20	Харківській	67,20	30,13	44,84
21	Херсонській	11,08	4,61	41,57
22	Хмельницькій	31,88	12,41	38,94
23	Черкаській	63,70	31,89	50,06
24	Чернівецькій	5,94	2,57	43,28
25	Чернігівській	17,32	7,23	41,74
	<b>Разом</b>	<b>1 570,00</b>	<b>712,45</b>	<b>45,38</b>

**6.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном**

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів

\* Згідно з даними Державної казначейської служби України.

господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **150 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Стосовно понад **120 тис.** об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з *управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі*, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 01 жовтня 2017 року в державній власності перебувало **26 906** об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За 9 місяців 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **846** об'єктів державної власності, зокрема:

- передано в оренду – **11** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **142** об'єкти;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **80** об'єктів;
- приватизовано – **136** об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **7** об'єктів;
- списано – **35** об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **435** об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема

проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так, протягом 9 місяців 2017 року за результатами проведеної роботи стосовно **4 815** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, з метою забезпечення їх збереження та належного використання надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **328** об'єктів, а також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) з метою відновлення майна, відшкодування збитків щодо **67** об'єктів.

За 9 місяців 2017 року в установленому порядку опрацьовано **4** проекти нормативно-правових актів з питань управління об'єктами державної власності, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади.

Регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота щодо забезпечення *проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 30 вересня 2017 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 123** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 9 місяців 2017 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **1 007** рішень щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 72 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано 2 спільні накази та 1 наказ Фонду щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, з метою спрощення та прискорення процедури передачі об'єктів державної власності Фонду на приватизацію Фондом розроблено та прийнято Урядом постанову Кабінету Міністрів України від 11 січня 2017 року № 13 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482».

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання *погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження **33** об'єктів основних фондів (автотранспорт, об'єкти нерухомості, плавзасоби, авіатехніка). Погодження

(згоду) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 25,54 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), Фондом у звітному періоді не погоджувалося списання об'єктів державної власності.

З метою виконання заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2016 року № 803-р, Фондом було опрацьовано та погоджено із зауваженнями розроблені Мінекономрозвитку проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи «Prozorro.Продажі» та проект Порядку реалізації пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи «Prozorro.Продажі». На засіданні Уряду 06 вересня 2017 року було схвалено постанову Кабінету Міністрів України № 717 «Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі».

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з майном *загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається *за рішенням судів* у власність держави в особі Фонду.

Станом на 30 вересня 2017 року з урахуванням вимог законодавства на підставі 45 рішень суду, що набрали законної сили, органами приватизації забезпечено державну реєстрацію права власності на вказане майно за державою в особі Фонду, у тому числі на підставі 4 рішень суду регіональними відділеннями Фонду забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на майно, яке розташовано в зоні АТО (1 рішення суду) та на території АР Крим (3 рішення суду).

Також з метою захисту майнових прав та інтересів держави Регіональному відділенню Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі було доручено невідкладно вжити вичерпних та дієвих заходів щодо завершення державної реєстрації права власності, зокрема на майно, яке повернено у державну власність за рішеннями судів яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном,



суб'єкт управління якого не визначений» станом на 31.03.2017 Урядом прийнято 18 рішень щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також протягом звітного періоду опрацьовано розроблений Мінекономрозвитку проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», який з урахуванням регламентних вимог погоджено із зауваженнями.

З метою *забезпечення передачі нерухомого майна у власність або у безоплатне довічне користування Національній спілці художників України* на виконання вимог Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», постанови Кабінету Міністрів України від 10 липня 1998 року № 1058 «Про передачу нерухомого майна творчим спілкам», Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого спільним наказом Міністерства економіки, Фонду та Міністерства юстиції від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, було забезпечено передачу нерухомого майна – творчих майстерень Київського творчо-виробничого об'єднання «Художник» Художнього Фонду УРСР (творчі майстерні Київської організації Національної спілки художників України), які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Брановицького Ігоря, 2-в (колишня вул. Перспективна) – у власність Національній спілці художників України та видано Свідоцтво про право власності від 08.09.2017 № П-701.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства України Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого наказом Міністерства економіки України, Фонду та Міністерства юстиції України від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, розроблений Фондом проект наказу «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам» доопрацьовано з урахуванням зауважень Мінекономрозвитку та направлено йому на підписання.

## 7. Управління корпоративними правами держави

### 7.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 жовтня 2017 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **504** господарські товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **389** АТ, **88** товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та **27** національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- **259** господарських товариств (51,38 % загальної кількості) має у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких **144** господарські товариства (28,57 % загальної кількості) мають державну частку **100 %**;

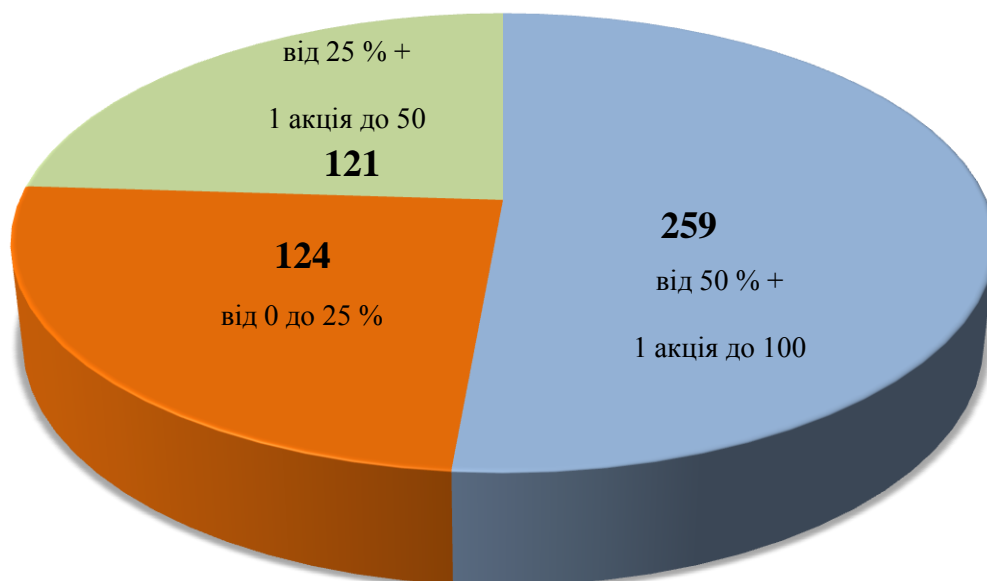
- **121** господарське товариство (24,00 %) має державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);

- **124** господарські товариства (24,60 %) мають державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 7.1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **134** АТ, засновані міністерствами, а також **17** НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління **316** об'єктами з корпоративними правами держави (62,69 % загальної кількості), з них з державною часткою від **50 %** до **100 %** – **122** об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **188** господарських товариств (37,30 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – **137** об'єктів.



**Діаграма 7.1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 жовтня 2017 року**

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2017 року порівняно з відповідним періодом 2016 року наведена у таблиці 7.1.

**Таблиця 7.1**

**Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки, паї) у статутних капіталах яких належать державі**

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.10.2016	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2016	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2016	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2016	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2016	станом на 01.10.2017
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	209	192	36	32	26	24	60	49	87	87
ХК, ДАК, НАК	30 <sup>1</sup>	27*	0	0	0	0	1	1	29	26
АТ, утворені за участю Фонду	68	63	22	22	6	6	25	23	15	12
ТОВ	56	51	5	5	18	15	18	18	15	13
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	168	171	4	4	15	15	32	31	117	121
<b>Разом</b>	<b>531</b>	<b>504</b>	<b>67</b>	<b>63</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>136</b>	<b>122</b>	<b>263</b>	<b>259</b>

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **27** за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 жовтня 2017 року Фонд здійснював управління

<sup>1</sup> у т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади



корпоративними правами держави у 316 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 122 товариствах та регіональні відділення Фонду – у 194. Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 7.2.

Таблиця 7.2

**Розподіл корпоративних прав держави за часткою,  
які перебувають в управлінні Фонду**

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Усього
	апарату Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	25	79	104
від 25 % + 1 акція до 50 %	41	49	90
понад 50 %	56	66	122
<b>Разом</b>	<b>122</b>	<b>194</b>	<b>316</b>

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 7.3. У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходиться 48 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 17, у Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 26 таких товариств.

Таблиця 7.3

**Розподіл корпоративних прав держави за місцем розташування,  
які перебувають в управлінні Фонду**

Регіон	Кількість об'єктів
1	2
Вінницька область	4
Волинська область	3
Дніпропетровська область	16
Донецька область	27
Житомирська область	1
Закарпатська область	5
Запорізька область	8
Івано-Франківська область	5
Київська область	20
Кіровоградська область	6
Луганська область	37
Львівська область	14
Миколаївська область	2
Одеська область	10
Полтавська область	2
Рівненська область	6
Сумська область	8
Тернопільська область	5
Харківська область	7
Херсонська область	11
Хмельницька область	4

1	2
Черкаська область	9
Чернівецька область	4
Чернігівська область	3
м. Київ	61
АР Крим	25
Закордонні компанії	13
<b>Разом</b>	<b>316</b>

## 7.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави.

### Захист майнових інтересів держави за кордоном

Протягом 9 місяців 2017 року до Фонду надійшло 207 запитів стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.10.2017 бездокументарну форму існування акцій мають **153** товариства, з них **74** мають контрольний пакет акцій.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Відповідно до доручень Уряду щодо виконання Плану заходів із реалізації домовленостей, досягнутих під час експертних консультацій та зустрічі співголів Міжурядової **українсько-молдовської** змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва, що відбулися 14-15 листопада 2016 року у м. Кишинів (Республіка Молдова), за участю представників міністерств та інших органів влади України у Фонді проведено 2 наради щодо врегулювання майнових питань з молдовською стороною, а саме:

16 березня 2017 року – узгоджувальна нарада за участю представників

центральної влади виконавчої влади України;

20 березня 2017 року – спільне засідання української та молдовської уповноважених робочих груп для обговорення питань щодо врегулювання майнових питань, що входять у так звані «пакетні домовленості».

Згідно з пунктом 4 зазначеного Плану заходів під час засідання українська сторона надала молдовській стороні наявну у Фонді інформацію про правовий статус бази відпочинку «Жемчужина» (сміт Затока) та пансіонату «Жемчужина» (корпуси № 1, № 2 та їдальня, с. Коблеве) з копіями підтвердних документів. Також сторони домовилися звернутися до спільної українсько-молдовської демаркаційної комісії з проханням прискорити процес демаркації державного кордону в районі греблі буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, що дасть змогу визначити чіткі координати частини греблі для підготовки Протоколу про визнання права власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Відповідно до доручень Кабінету Міністрів України 31 травня 2017 року у м. Кишиневі відбулося засідання молдовської та української уповноважених груп з питань врегулювання прав власності України та Республіки Молдова на об'єкти, розташовані на їх територіях, відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994.

У ході засідання українська сторона надала молдовській стороні інформацію про етапи будівництва буферного гідровузла на річці Дністер, матеріали про результати проведення поточної технічної інвентаризації об'єкта «Водозливна будівля (ГЕС-2)» та ідентифікацію частини об'єкта (ідеальної долі) на території Республіки Молдова.

Українська сторона проінформувала, що надані документи дають змогу визначити середину гідротехнічної споруди та провести точну ідентифікацію частини буферної греблі Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташованого на території Республіки Молдова.

На виконання домовленостей, досягнутих під час засідання уповноважених робочих груп 31 травня 2017 року у м. Кишиневі Фондом із залученням регіональних відділень проводиться робота з актуалізації інформації стосовно фізичного стану та наявності нерухомого майна 25 об'єктів, розташованих на території України, правовий статус яких підлягає врегулюванню відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова, включених молдовською стороною до «пакетних домовленостей».

Представниками Фонду, його регіональних відділень із залученням представників Служби безпеки України у період з 15 по 19 серпня 2017 року проведено обстеження та перевірку фактичної наявності нерухомого майна з виїздом на місце розташування об'єктів соціальної сфери, розташованих на території Одеської області, на які молдовською стороною заявлено майнові претензії відповідно до Угоди від 11.08.1994.

18 вересня 2017 року у м. Одесі в рамках Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва проведено засідання української та молдовської

уповноважених робочих груп з питань врегулювання прав власності України та Республіки Молдова на об'єкти, розташовані на їх територіях, відповідно до Угоди від 11.08.1994.

За результатами обговорення сторони домовилися, що уповноважені органи спільно проведуть топографічну та геодезичну зйомку розташування буферної гідротехнічної греблі, ідентифікацію об'єкта на місцевості, а також визначення середини гідротехнічної споруди для подальшого визначення частини, яка розташована на території Республіки Молдова.

Крім того, Фондом у звітному періоді розглянуто звернення Луганської державної адміністрації стосовно договорів оренди земельних ділянок, які використовуються російською залізницею ВАТ «Російські залізниці» на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове. Зважаючи на важливість цього питання, Фондом направлено звернення до Кабінету Міністрів України щодо поновлення роботи української частини **українсько-російської** робочої групи з питань врегулювання прав власності та експлуатації залізничного транспорту на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове, українську частину якої очолює Мінінфраструктури. Про порушене Луганською державною адміністрацією питання проінформовано Раду національної безпеки і оборони України.

29 травня 2017 року Фонд взяв участь у нараді, яка проводилася Мінінфраструктури, щодо розгляду та узгодження питань, пов'язаних з визначенням органу управління об'єктів залізничного транспорту, розташованих на території Луганської області, які експлуатуються російською стороною; використанням російською залізницею ВАТ «Російські залізниці» земельних ділянок на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове та оформленням оренди земельних ділянок, на яких розташовані вказані об'єкти.

Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь:

– у засіданні української частини спільної міжурядової **українсько-грузинської** комісії з питань економічного співробітництва, яке відбулося 3 квітня 2017 року;

– у дев'ятому засіданні Спільної міжурядової українсько-грузинської комісії з питань економічного співробітництва, яке відбулося 12-13 квітня 2017 року.

### **7.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення**

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері його управління.

У звітному періоді затверджено фінансові плани на 2017 рік (у тому числі зміни до вже затверджених фінансових планів) 6 господарських товариств та

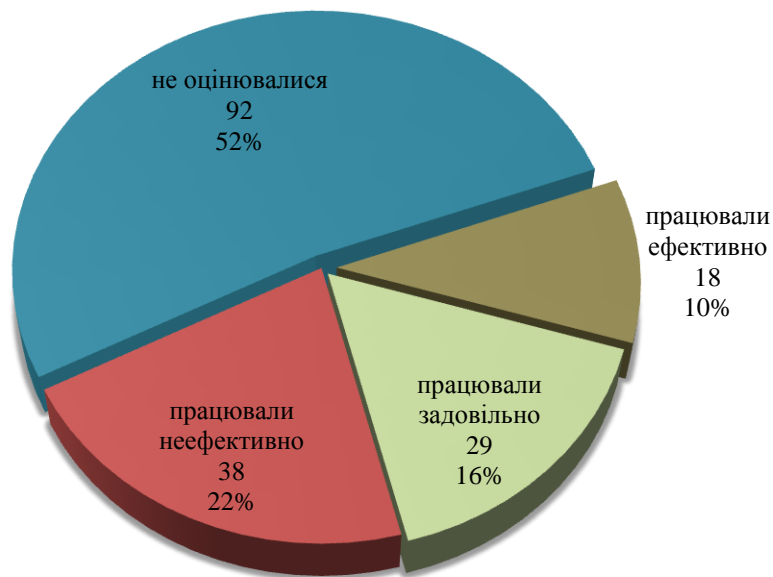
1 державного підприємства, які перебувають в управлінні апарату Фонду, а також на 2018 рік: 15 господарських товариств та 4 державних підприємств, які перебувають в управлінні апарату Фонду.

На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи за 9 місяців 2017 року.

Станом на 01.10.2017 фінансову звітність за I півріччя 2017 року подали **67 підприємств**, які належать до сфери управління Фонду.

За підсумками аналізу результатів фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2017 року, проведеного відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, із **177** державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу (діаграма 7.2):

- **18** (10 %) – працювали ефективно;
- **29** (16 %) – працювали задовільно;
- **38** (22 %) – працювали неефективно;
- **92** (52 %) – не оцінювалися з ряду причин.\*



**Діаграма 7.2. Результати фінансово-господарської діяльності державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, управління якими здійснює Фонд, у I півріччі 2017 року**

\* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.



Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом за 9 місяців 2017 року:

– забезпечено участь представників держави у проведенні **62** загальних зборів акціонерів господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна частка;

– погоджено **1** завдання на голосування представнику держави на загальних зборах з окремих питань відповідно до умов Генеральної угоди про передачу повноважень на здійснення функцій управління державними корпоративними правами Національному космічному агентству України;

– проведено за участю представників держави **253** засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд.

Крім того, протягом звітнього періоду:

– підготовлено 2 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ та 7 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України з питань затвердження фінансових планів;

– на сайті Фонду опубліковано 16 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників товариств;

– проведено 20 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору – керівників семи товариств;

– наглядовими радами восьми товариств обрано 7 виконувачів обов'язків керівника та 1 керівника.

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом 9 місяців 2017 року Фондом розроблено та направлено на розгляд Уряду проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2011 р. № 938» (щодо ДХК «Дніпровський машинобудівний завод»).

Також Фондом опрацьовано проекти законів України, розроблені іншими органами виконавчої влади та народними депутатами України, до яких надано зауваження та експертні висновки, а саме:

– «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо розкриття інформації на фондовому ринку та вдосконалення порядку емісії цінних паперів та розширення можливостей для залучення капіталу)» (реєстраційний № 5592), зауваження до якого надано Міністерству фінансів;

– «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава», зауваження до якого надано Мінекономрозвитку;

– «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства



«АНТОНОВ», зауваження до якого надано Державному концерну «Укроборонпром»;

– «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо прийняття рішення про збільшення статутного капіталу акціонерного товариства» (реєстраційний № 6665);

– «Про фінансове оздоровлення Публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» (реєстраційний № 6779).

Крім того, Фондом опрацьовано 7 проектів постанов та 3 проекти розпоряджень Уряду, зокрема:

– проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Критеріїв, за якими залучаються аудиторські фірми до проведення аудиту фінансової звітності або консолідованої фінансової звітності деяких суб'єктів господарювання», який погоджено без зауважень та надіслано Мінекономрозвитку;

– проекти постанов Кабінету Міністрів України стосовно утворення відповідних державних концернів.

Крім того, розроблено та видано спільний наказ Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 04 липня 2017 року № 1074/2129/5 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Державного комітету України від 02 серпня 2000 року № 1594/44».

#### **7.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду**

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Станом на 01.10.2017 господарськими товариствами, що знаходяться в сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі **915 629,5 тис. грн.** До Державного бюджету України перераховано дивіденди на суму **917 101,2 тис. грн.** З них з порушенням термінів перераховано дивіденди ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» 1,0 тис. грн та ДХК «Дніпровський машинобудівний завод» 10,28 тис. грн. Фондом було забезпечено сплату до державного бюджету зазначеними товариствами пені за несвоєчасно сплачені дивіденди у розмірі 0,027 тис. грн. Крім того, Фондом забезпечено сплату ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» дивідендів разом з пенею на суму **271,608 тис. грн** за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2015 році.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку:

– зі сплатою ПАТ «Миколаївобленерго» дивідендів у більшому розмірі, ніж прийнятий на загальних зборах акціонерів, оскільки за результатами аудиту змінився чистий фінансовий результат товариства;

– зі сплатою ТОВ «Науково-виробничо-комерційне мале підприємство «Боррікс» дивідендів, хоча загальні збори акціонерів не було проведено.

**Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів є:**

- ПАТ «Турбоатом» – 400 691,709 тис. грн;
- ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» – 285 556,731 тис. грн;
- ПАТ «Центренерго» – 151 437,235 тис. грн;
- ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» – 58 897,664 тис. грн;
- ПАТ «Миколаївобленерго» – 5 052,657 тис. грн;
- ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 3 085,411 тис. грн;
- ПАТ «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» – 1 806,253 тис. грн.

Крім того, станом на 01.10.2017, за наявною інформацією, господарські товариства, на яких до 01.05.2017 не проведено чергових загальних зборів акціонерів з незалежних від Фонду причин, до виключної компетенції яких віднесено питання розподілу прибутку товариства та затвердження розміру річних дивідендів, відповідно до абзацу восьмого частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку у розмірі **11 711,215 тис. грн.** Одночасно Фондом забезпечено сплату ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» частини чистого прибутку за результатами діяльності у 2015 році на суму **132,786 тис. грн** та пені у сумі **36,053 тис. грн.**

Отже, за оперативними даними, станом на 01.10.2017 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави, пені за несвоєчасно сплачені дивіденди та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму **929 253 тис. грн.**

Разом з цим у I півріччі 2017 року Фондом забезпечено нарахування та сплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році ІМ «MOLDROMUKRTRANS» SRL, що розташоване в Республіці Молдова, у сумі **3 391 USD.**

Заборгованість зі сплати дивідендів, яка виникла у 2005-2010 роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8,3 млн грн.

2. Українсько-російське ЗАТ «Фазотрон-Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,72 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості зі сплати дивідендів разом з пенею в сумі 105,32 тис. грн за несвоєчасно сплачені дивіденди.

Відділом державної виконавчої служби (далі – ДВС) Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві на виконання наказу Господарського суду м. Києва від 10 грудня 2012 року в 2014 році здійснено заходи щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,1 тис. грн. Постановою Господарського суду м. Києва від 29 грудня

2014 року зазначений наказ повернено без виконання у зв'язку з відсутністю майна, на яке можливо звернути стягнення в рахунок погашення залишку заборгованості в сумі 594,328 тис. грн.

У січні 2017 року Фонд звернувся із заявою до відділу ДВС Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві про повторне відкриття виконавчого провадження.

ДВС Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві 27.03.2017 звернулося до Фонду щодо надання відповідної інформації стосовно ЗАТ «Фазотрон-Україна». Фондом надано відповідь 17.05.2017.

Крім того, Фондом проводиться робота щодо стягнення заборгованості зі сплати дивідендів та частини чистого прибутку такими товариствами:

1. ПАТ «Державна акціонерна компанія «Національна мережа аукціонних центрів». У провадженні Господарського суду міста Києва перебувала справа за позовом Фонду до ПАТ «Державна акціонерна компанія «Національна мережа аукціонних центрів» про стягнення частини чистого прибутку. Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.02.2017 у справі № 910/24350/16 позовні вимоги, зокрема, про стягнення на користь Державного бюджету України частини чистого прибутку у розмірі 2 244 750 грн задоволено у повному обсязі.

2. ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування». До Господарського суду Дніпропетровської області Фондом 10.01.2017 подано позовну заяву до ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» про стягнення частини чистого прибутку у розмірі 1 174 500 грн. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 22.03.2017 позов Фонду задоволено частково, зокрема, про стягнення з ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» до Державного бюджету України 414 193,30 грн. Постановою Дніпропетровського апеляційного господарського суду рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 22.03.2017 у справі № 904/271/17 залишено без змін. Фондом подано касаційну скаргу до Вищого господарського суду України. Постановою Вищого господарського суду України від 12.10.2017 відмовлено у задоволенні касаційної скарги.

### **7.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду**

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів

кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

- забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- здійснювалося погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
  - прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
  - забезпечення прискорення ліквідації банкрутів;
  - супроводження справ про банкрутство;
  - забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІПС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які знаходяться у певній процедурі банкрутства, станом на 01 жовтня 2017 року наведена у таблиці 7.4.

Таблиця 7.4

**Кількість підприємств, які знаходяться в певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд**

№ з/п	Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)			
		усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	Регіональні відділення Фонду	35	-	7	28
2	Апарат Фонду	21	6	5	10
3	У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	6	2*	-	4**

\* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Северодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду).

\*\* Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду), Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів. За 9 місяців 2017 року Фонд погодив 3 переліки ліквідаційних мас та 3 кандидатури організаторів аукціонів у справах про банкрутство.

За 9 місяців 2017 року представники Фонду взяли участь у 21 засіданні комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 70 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Крім того, протягом звітного періоду представники Фонду та його регіональних відділень взяли участь у 28 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство державних підприємств, органом управління яких є інші органи влади.



## 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 жовтня 2017 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 543** договори, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 083;
- об'єктів малої приватизації – 8 537;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 923.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2017 року перебуває 646 договорів, на 01 січня 2017 року перебувало 696 договорів.

За планом протягом 9 місяців 2017 року передбачалося здійснити перевірки за 498 договорами, але фактично органами приватизації здійснено контроль за 469 договорами, що становить 73 % загальної кількості договорів на контролі.

Стан виконання плану перевірок пояснюється ситуацією, яка склалася на Сході України, у зв'язку з чим регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях за наявних умов не мають змоги здійснювати в повному обсязі контроль за виконанням умов низки договорів купівлі-продажу.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 35 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 241 договір купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 193 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 45 договорами, що становить 9,6 % загальної кількості перевірених договорів.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 8.1).

Таблиця 8.1

**Найбільш характерні порушення договірних умов**

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2017 року	II квартал 2017 року	III квартал 2017 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	9	1	11
Переоформлення права забудовника	4	3	-
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	5	1	2
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	3	1	2
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	3	-	-
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	1	1	2
Зміна профілю діяльності	-	2	1
Порушення терміну сплати за об'єкт	-	2	1
Порушення термінів розбирання об'єкта	-	1	1
Невнесення інвестицій	1	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-	-
Утримання в належному стані державного майна	1	-	-
Створення безпечних та нешкідливих умов праці	-	1	-
Збереження існуючої чисельності працюючих	-	1	-
Передача майна у державну власність	1	-	-
Створення робочих місць	-	1	-

Протягом 9 місяців 2017 року за 21 договором (4,5 % перевірених) об'єктів незавершеного будівництва зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Причинами невиконання цієї умови у більшості випадків є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

За 7 договорами (1,5 % перевірених) виявлено порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права забудовника**. Причиною зазначеного порушення є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформлення документів.

Крім того, органами приватизації за 8 договорами (1,7 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**. У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

За 6 договорами (1,3 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку**.

У частині **дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища** зафіксовано 3 порушення (0,6 % перевірених).

За 4 договорами (0,8 % перевірених) зафіксовано порушення у частині

### недотримання санітарних та пожежних норм.

Серед об'єктів приватизації за 3 договорами (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення **терміну сплати за об'єкт приватизації**.

Також за 3 договорами (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **збереження профілю діяльності**.

Порушення виконання умов договорів у частині **забезпечення розбирання об'єкта** зафіксовано за 2 договорами (0,4 % перевірених).

Причиною зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Крім того, Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «68 – квартирний житловий будинок» ВАТ «Піщанський комбікормовий завод» зафіксовано порушення в частині **утримання у належному стані державного майна**. Виявлено, що будівельні роботи не проводяться, територія знаходиться в занедбаному стані та не охороняється. Фондом розпочато претензійно-позовну роботу.

Результати перевірок **стану виконання інвестиційних зобов'язань** та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, засвідчили, що такі зобов'язання містять 883 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 402 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 85 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі **19,439 млрд грн, 2,066 млрд дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **34,041 млрд грн** (таблиця 8.2), у тому числі протягом звітнього періоду – **2,023 млрд грн**.

Таблиця 8.2

### Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

За всіма групами договорів купівлі-продажу		
План до 2021 року	План на 01.10.2017	Факт на 01.10.2017
23 379,982 млн грн	11 968,345 млн грн	19 439,255 млн грн
2 012,996 млн дол. США	2 010,246 млн дол. США	2 066,081 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн	10 461, 886 млн грн	17 562, 946 млн грн
1 938, 942 млн дол. США	1 938, 942 млн дол. США	2 039,634 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 026, 571 млн грн	1 083, 088 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн	479, 888 млн грн	793, 221 млн грн
74,044 млн дол. США	71, 294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

Результати перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо **збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових** такі.

На контролі органів приватизації перебувають 26 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 19 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **19 договорів**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила **545 одиниць**. На сьогодні їх кількість не змінилася.

Також перевірено **14 договорів**, які містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення **180 робочих місць**.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу «Сокирницький цеолітовий завод» покупцем збережено існуючі робочі місця в кількості 8 одиниць та створено 12 додаткових.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітнього періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

У I кварталі 2017 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, фактично сплачено штрафних санкцій на суму 1,402 тис. грн.

У II кварталі 2017 року нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 3,658 тис. грн, фактично сплачено штрафних санкцій на суму 28,07 тис. грн.

У III кварталі 2017 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, фактично сплачено санкцій на суму 174,95 тис. грн.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок IV кварталу 2017 року становить 72,44 млн грн, тобто це різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

*Протягом 9 місяців 2016 року було нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 58,76 млн грн, фактично сплачено 134,786 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок IV кварталу 2016 року становила 73,74 млн грн.*

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 90,94 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 жовтня 2017 року за 118 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 10 – пакети акцій, 17 – єдині майнові комплекси та 91 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 жовтня 2017 року у власність держави повернено 363 (накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з яких: 87 – пакети акцій,

60 – єдині майнові комплекси і 216 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітного періоду у державну власність повернено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 жовтня 2017 року повторно продано (накопичувальним підсумком) 183 об'єкти, у тому числі: 49 пакетів акцій, 31 єдиний майновий комплекс, 103 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 109,37 млн грн. Протягом 9 місяців 2017 року повторно продано 6 об'єктів незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 3,676 млн грн.



## 9. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з вимогами Закону про оцінку, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033, із змінами), за 9 місяців 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 18 актів оцінки майна та 403 звіти про оцінку майна. Проведено стандартизовану оцінку 4 пакетів акцій АТ для продажу на аукціоні на фондових біржах та забезпечено рецензування 4 актів оцінки таких пакетів акцій.

За даними автоматизованої підсистеми «Рецензент» (далі – АПС «Рецензент»), за 9 місяців 2017 року спеціалістами Фонду та його регіональних відділень прорецензовано та надано висновки стосовно 5 361 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

### Кількість рецензій на звіти про оцінку

Регіональні відділення Фонду	Кількість звітів за ознаками п. 67 Національного стандарту № 1	
	9 місяців 2016 р.	9 місяців 2017 р.
1	2	3
по Вінницькій області	199	206
по Волинській області	131	109
по Дніпропетровській області	361	373
по Донецькій області	48	139
по Житомирській області	256	198
по Закарпатській області	116	113
по Запорізькій області	253	246
по Івано-Франківській області	119	120
по м. Києву	703	541
по Київській області	236	197
по Кіровоградській області	115	96
по Львівській області	363	360
по Луганській області	19	31
по Миколаївській області	183	177
по Одеській області	254	242
по Полтавській області	159	207
по Рівненській області	80	89
по Сумській області	151	86
по Тернопільській області	90	108

1	2	3
по Харківській області	515	530
в Херсонській області, АРК та м. Севастополі	129	112
по Хмельницькій області	162	160
по Черкаській області	233	174
по Чернігівській області	204	165
по Чернівецькій області	60	64
в апараті Фонду	418	518
<b>Разом по Україні</b>	<b>5 557</b>	<b>5 361</b>

Найбільшу кількість рецензій за 9 місяців 2017 року здійснили рецензенти в регіональних відділеннях по м. Києву (541), Харківській (530), Львівській (360), Дніпропетровській (373) областях та в апараті Фонду (518).

Порівняно з відповідним періодом 2016 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 3,53 % (таблиця 9.2), що свідчить про спад активності на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу державного та комунального майна протягом 9 місяців 2017 року.

Таблиця 9.2

### Аналіз результатів рецензування звітів про оцінку майна

№ з/п	Показник	9 місяців 2016 р.	9 місяців 2017 р.	Відсоток (2017 р. до 2016 р.)	Відхилення, %
1	2	3	4	5	6
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	552	622	112,68	12,68
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	5 557	5 361	96,47	- 3,52
<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>					
	- звіти, що повністю відповідають таким вимогам	67	47	70,15	- 29,85
	- звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	4 931	4 775	96,84	- 3,16
	- звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	488	306	62,70	- 37,3
	- звіти, що не відповідають таким вимогам	71	233	328,17	228,17

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна працювало 622 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2016 року цей показник збільшився на 12,68 %.

Таблиця 9.3

**Кількість суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання в розрізі областей України, що надавали послуги з оцінки майна Фонду та органам місцевого самоврядування, за 9 місяців 2017 року**

Область	Загальна кількість зареєстрованих СОД, що мали чинний сертифікат	Кількість СОД, які оцінювали державне та комунальне майно	Надавали послуги з оцінки державного та комунального майна у відсотках до загальної кількості
Вінницька	90	27	25,53
Волинська	51	14	23,08
Дніпропетровська	218	35	11,11
Донецька	135	15	19,20
Житомирська	63	19	19,67
Закарпатська	63	12	14,51
Запорізька	141	28	11,89
Івано-Франківська	65	9	11,22
м. Київ	591	36	5,18
Київська	130	42	35,85
Кіровоградська	66	11	14,49
Львівська	147	26	14,08
Луганська	52	5	7,55
Миколаївська	60	16	34,20
Одеська	198	14	6,31
Полтавська	93	9	8,00
Рівненська	47	16	44,89
Сумська	97	8	7,76
Тернопільська	54	10	29,18
Харківська	213	35	27,36
Херсонська, АРК та м. Севастополь	69	15	20,29
Хмельницька	80	15	16,46
Черкаська	94	21	18,68
Чернівецька	46	9	19,15
Чернігівська	64	18	25,76
Апарат Фонду		157	
<b>Всього</b>	<b>2 927</b>	<b>622</b>	<b>21,25</b>

Фонд постійно контролює дотримання вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання.

Відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, всі звіти за результатами рецензування класифіковано за такими ознаками:

– 47 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають

вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, що на 29,85 % менше, ніж за 9 місяців 2016 року;

– 4 775 звітів визнано такими, які в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, що на 3,16 % менше відповідного показника 2016 року;

– 306 звітів визнано такими, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення недоліків, що майже на 37,3 % менше порівняно з відповідним періодом 2016 року;

– 233 звіти визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані, що на 228,17 % більше показника 2016 року.

На виконання пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (із змінами) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд забезпечує надання суб'єктам оціночної діяльності доступу до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Протягом звітнього періоду було опрацьовано 287 звернень суб'єктів для забезпечення їх доступом до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

За 9 місяців 2017 року надано дозволи 113 суб'єктам оціночної діяльності на внесення відповідних корегувань/вилучення звітів про оцінку з Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Загалом 2 911 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

У Єдиній базі даних звітів про оцінку за звітний період зареєстровано 464 174 звіти про оцінку, складені для цілей оподаткування. Порівняно з відповідним періодом 2016 року цей обсяг збільшився на 9,84 %, що свідчить про зростання активності громадян на ринку нерухомості.

Згідно зі статтями 15, 16 Закону про оцінку та Положенням про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженим наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, підготовлено 12 засідань Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямками «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами проведених іспитів було підготовлено 250 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

За звітний період забезпечено видачу 261 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача на підставі заяв про видачу.

У звітному періоді забезпечено проведення 7 засідань Екзаменаційної комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів, підготовлено до

видачі 192 свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр), а також 34 накази Фонду.

До Державного реєстру внесено дані про 2 164 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками та спеціалізаціями оцінки майна.

Наказами Фонду зупинено дію 974 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача та поновлено дію 434 кваліфікаційних свідоцтв.

01.08.2017 набрав чинності наказ Фонду від 08 червня 2017 року № 923 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності» (нова редакція Порядку), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 06 липня 2017 року за № 824/30692. Цим Порядком, зокрема, спрощено процедуру включення інформації про оцінювача до Державного реєстру.

За спрощеною процедурою Фондом опрацьовано 42 заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювачів та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру, внесено до Державного реєстру інформацію щодо 3 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювачів.

Проводиться постійна робота з наповнення та актуалізації даних Державного реєстру. Станом на 30.09.2017 Державний реєстр містить дані про 12 679 оцінювачів та інформацію про 7 677 суб'єктів оціночної діяльності, з них на офіційному веб-сайті Фонду оприлюднена інформація про 2 927 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

У звітному періоді між Фондом та навчальними закладами укладено 7 угод про співробітництво. Забезпечено 13 перевірок навчальних закладів робочими групами, утвореними у складі Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600, за звітний період Фондом підготовлено та внесено до Державного реєстру 947 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, в тому числі 534 – юридичним особам та 413 – фізичним особам – підприємцям, за які суб'єктами господарювання перераховано до Державного бюджету України 48 297,0 грн.

Протягом 9 місяців 2017 року підготовлено 198 наказів Фонду щодо анулювання 260 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації, порушенням вимог Закону про оцінку та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, тощо).

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190, у звітному періоді проведено 29 засідань конкурсної комісії з



відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 32 об'єктів приватизації та оренди. За результатами проведених конкурсів із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 33 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 22 акти приймання-передавання робіт з оцінки майна та внесено зміни до 1 договору.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Розроблені з метою забезпечення дерегуляції у сфері оціночної діяльності проекти законів України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» на сьогодні знаходяться на розгляді Кабінету Міністрів України.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться у зоні проведення АТО та на тимчасово окупованій території АР Крим, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в АТ відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, Фондом розроблено проект постанови «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України». На сьогодні проект постанови доопрацьовано з урахуванням зауважень Кабінету Міністрів України та направлено на розгляд Уряду.

З метою підвищення якості послуг із проведення оцінки і запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість у питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358». На сьогодні проект постанови доопрацьовано з урахуванням зауважень Кабінету Міністрів України та направлено на розгляд Уряду.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до законодавства України протягом звітного періоду розроблено та прийнято 9 наказів Фонду з питань оцінки майна та оціночної діяльності.

На сьогодні залишаються актуальними такі проблемні питання у сфері оцінки:

– регулювання інвентаризації, оцінки майна, що вноситься до статутного капіталу АТ, які створюються в процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України;

– підвищення якості послуг із проведення оцінки, запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість та якість у питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України;

– запровадження правової можливості здійснення професійного контролю за оцінкою майна для цілей оподаткування та удосконалення ведення Єдиної бази звітів про оцінку;

– дерегуляція процедури реєстрації інформації про оцінювачів у Державному реєстрі та зменшення кількості документів, необхідних для реєстрації в Державному реєстрі.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюється розроблення відповідних нормативно-правових актів з питань оцінки.

## **10. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації**

### **10.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення**

Механізм планування і проведення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, документування його результатів, моніторинг впровадження рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації визначені Положенням про внутрішній аудит в системі органів приватизації, затвердженим наказом Фонду від 27 липня 2016 року № 1444.

Наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 581 затверджено рекомендації з діяльності підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, якими визначаються механізми планування діяльності з внутрішнього аудиту, ведення бази даних внутрішнього аудиту, організації та проведення внутрішнього аудиту, документування його результатів, моніторингу врахування рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту, порядок формування та зберігання справ внутрішнього аудиту, надання інформації про результати внутрішнього аудиту.

Уповноваженим структурним підрозділом Фонду запроваджено періодичний збір та аналіз інформації щодо ризиків, які можуть впливати на роботу структурних підрозділів апарату Фонду та регіональних відділень. Крім того, з метою забезпечення дотримання законності та ефективності використання бюджетних коштів, досягнення результатів відповідно до встановленої мети структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду надається інформація щодо організації та функціонування внутрішнього контролю, змін, внесених у нормативно-правові та внутрішні документи.

За результатами аналізу зазначеної інформації визначається рівень організації внутрішнього контролю в системі Фонду та необхідність її удосконалення.

У Фонді ведеться база даних внутрішнього аудиту, створено та забезпечено функціонування загального моніторингу впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту, щокварталу узагальнюється та визначається рівень організації внутрішнього контролю та необхідність її удосконалення.

Крім того, протягом звітного періоду:

- підготовлено та направлено Міністерству фінансів України звіт про результати діяльності підрозділів внутрішнього аудиту у Фонді за 2016 рік;
- затверджено керівництвом Фонду та погоджено у Державній аудиторській службі України План діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I півріччя 2017 року, який із змінами оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду;
- створено зведену базу даних об'єктів внутрішнього аудиту;
- затверджено та оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду План

діяльності з внутрішнього аудиту на II півріччя 2017 року;

- на офіційному веб-сайті Фонду створено сторінку «Внутрішній аудит»;
- здійснюється моніторингу врахування аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;

- підготовлено та направлено Міністерству фінансів України звіт про результати діяльності підрозділів внутрішнього аудиту у Фонді за 2016 рік та I півріччя 2017 року за формою, затвердженою Міністерством фінансів України.

Відповідно до наказу Фонду від 12 червня 2017 року № 955 «Про оцінку функціонування внутрішнього аудиту» проведено оцінку результатів роботи внутрішнього аудиту регіональних відділень за 2016 рік. Про результати проведеної оцінки поінформовано в. о. Голови Фонду.

Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту здійснюється відповідно до планів діяльності з внутрішнього аудиту на I та II півріччя 2017 року.

Згідно із зазначеними планами протягом звітного періоду проводилося 23 внутрішніх аудити (21 аудит ефективності та 2 фінансові аудити), 15 з яких проведено відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту на I півріччя 2017 року, та 8 – відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту на II півріччя 2017 року.

Зокрема, аудити щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 років проведено у регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській, Закарпатській, Запорізькій, Кіровоградській, Київській, Львівській, Миколаївській, Одеській, Полтавській, Тернопільській, Черкаській, Харківській, Хмельницькій областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, а також по м. Києву.

У Регіональному відділенні Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі проведено аудит ефективності щодо управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації у період 2015-2016 років.

В апараті Фонду проведено аудити ефективності відділу передприватизаційної підготовки об'єктів груп В, Г, Е, відділу трансформації підприємств державного сектору економіки та відділу трансформації підприємств державного сектору економіки Управління реформування власності Департаменту приватизації щодо виконання основних завдань та функцій, визначених у положеннях про відділи та управління.

Також проведено аудит щодо оцінки ефективності діяльності ДП «Управління справами Фонду державного майна України» у період 2015 – I кварталу 2017 року.

Крім того, триває проведення аудиторських досліджень за темами «Аудит фінансово-господарської діяльності Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибоводного господарства за 2014 рік – I півріччя 2017 року» та «Аудит фінансово-господарської діяльності Державного підприємства «Україна» у період 2015 рік – I півріччя 2017 року».

З метою усунення виявлених недоліків та підвищення ефективності

діяльності структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду об'єктам внутрішнього аудиту надано відповідні рекомендації.

План діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I півріччя 2017 року виконаний в повному обсязі. Результати аудитів ефективності, проведення яких було заплановано на II квартал 2017 року, знаходяться на стадії дослідження, оформлення або направлені на ознайомлення відповідальним за об'єкт внутрішнього аудиту.

## **10.2. Забезпечення здійснення внутрівідомчого контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності**

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Наказом Фонду від 21 березня 2017 року № 441 затверджено Регламент проведення перевірок підрозділом внутрівідомчого контролю Фонду, який визначає процедуру проведення перевірок цим підрозділом, відповідно до визначених завдань і повноважень Фонду. Наказом Фонду від 30 серпня 2017 року № 1384 затверджено Регламент проведення перевірок структурними підрозділами Департаменту внутрішнього аудиту та контролю Фонду державного майна України та визнано таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 21 березня 2017 року № 441.

На виконання вимог зазначених регламентів у звітному періоді було проведено 17 перевірок з окремих питань діяльності регіональних відділень, зокрема:

– Регіонального відділення Фонду по Харківській області за період 2014-2016 років з питання організації та здійснення приватизації державного майна;

– регіональних відділень Фонду по Луганській, Сумській, Кіровоградській, Закарпатській, Хмельницькій, Тернопільській, Черкаській, Полтавській, Одеській областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі з питання дотримання вимог чинного законодавства під час здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна у період 2014-2016 років;

– Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області з питань дотримання вимог законодавства під час укладання договорів оренди та здійснення функцій контролю у сфері оренди за 2016 рік;

– Регіонального відділення Фонду по Київській області з питань здійснення діяльності щодо управління корпоративними правами держави у період 2015-2016 років;

– Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі щодо дотримання вимог чинного законодавства під час здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно туристичної бази «Чорномор»;



– Регіонального відділення Фонду по Чернівецькій області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час управління корпоративними правами держави та приватизації ПрАТ «Туристичний комплекс «Черемош» у період з 1994 по I квартал 2017 року;

– щодо дотримання вимог чинного законодавства під час повернення майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованих на території України, у власність держави та його подальшого використання;

– щодо правомірності дій службових осіб Регіонального відділення Фонду по Львівській області під час здійснення приватизації ЦМК ДП «Центральна збагачувальна фабрика «Червоноградська», що переданий в оренду.

За дорученням Адміністрації Президента України фахівці Фонду беруть участь у роботі комісії з вивчення стану виконання Рівненською обласною державною адміністрацією завдань, визначених актами і дорученнями Президента України.

Крім того, фахівців Фонду було залучено до проведення перевірки фактів внесення змін до складу майна, переданого в оренду ТОВ «Миколаївський глиноземний завод», перевірки питань дотримання Регіональним відділенням Фонду по Харківській області законодавства під час передачі в оренду державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».

З метою забезпечення контрольних повноважень Голови Фонду структурним підрозділом з питань внутрішнього аудиту опрацьовувалися та узгоджувалися:

– положення про відділи, управління, департаменти, посадові інструкції працівників апарату Фонду;

– проекти планів санації та матеріалів щодо розпорядження майном у процесі банкрутства підприємств, що потребують погодження з Фондом;

– проекти листів щодо погодження чи відмови в погодженні умов договорів застави майна і/або іпотеки та фінансових запозичень державних підприємств і господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду.

## 11. Захист державних інтересів у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

За результатами проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення коштів до державного бюджету та виконання судових рішень представники Фонду та його регіональних відділень за 9 місяців 2017 року забезпечували представництво інтересів держави у **1 231** судовій справі щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

Протягом звітної періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято **800** судових рішень, **548** з яких прийнято на користь держави та **252** – не на користь держави. Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до ТОВ «Український енергетичний реєстр» про вилучення реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго». Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 апеляційну скаргу Фонду задоволено у повному обсязі – ТОВ «Український енергетичний реєстр» зобов'язано передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго».

2. За позовом ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» до Фонду про внесення змін до договору оренди щодо сплати різниці з орендної плати, що виникла з 30.06.2016 між сплаченою та нарахованою орендною платою. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.09.2017 у задоволенні позовних вимог відмовлено.

Також Фондом проводиться робота щодо **стягнення заборгованості зі сплати дивідендів та частини чистого прибутку**.

Так, фахівці Фонду брали участь у судових засіданнях у справі за позовом Фонду до ПАТ «Державна компанія «Національна мережа аукціонних центрів» про стягнення 2 244 750 грн заборгованості зі сплати частини чистого прибутку. Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.02.2017 позов задоволено у повному обсязі. На сьогодні відкрито виконавче провадження.

У провадженні Господарського суду Дніпропетровської області перебувала справа за позовом Фонду до ПАТ «Український науково-дослідний інститут

технології машинобудування» про стягнення частини чистого прибутку в розмірі 1 174 500 грн. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 13.03.2017 позов Фонду задоволено частково, зокрема вирішено стягнути з ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» до Державного бюджету України 14 193,30 грн. Постановою Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 22.03.2017 рішення суду Дніпропетровської області залишено без змін. Фондом подано касаційну скаргу до Вищого господарського суду України. Постановою Вищого господарського суду від 12.10.2017 у задоволенні касаційної скарги відмовлено. На сьогодні відкрито виконавче провадження.

З метою поширення позитивного досвіду та недопущення помилок у правовій діяльності органів приватизації Юридичний департамент Фонду доводить до відома структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду відповідну інформацію (у тому числі з надання правової допомоги) шляхом проведення нарад, надсилання інформаційних листів, роз'яснень.

Крім того, Юридичним департаментом Фонду організуються і проводяться наради та відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи. Так, протягом звітного періоду проведено 3 відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.

## 12. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна та комплексна робота з удосконалення законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність з вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.

З метою забезпечення проведення реформи у сфері приватизації, ефективності продажу об'єктів Фондом у співпраці з іншими органами влади, зокрема Мінекономрозвитку, Офісом реформ Кабінету Міністрів України, Стратегічною групою радників з підтримки реформ в Україні, міжнародними експертами та громадськістю розроблено проект нової редакції Закону України **«Про приватизацію державного майна»** (далі – проект закону).

У проекті закону зібрано провідний європейський досвід, проаналізовано практику української приватизації попередніх років, передбачається об'єднання положень всіх приватизаційних законів в один, а також удосконалення самої процедури приватизації. Серед іншого, проектом закону передбачається нова спрощена класифікація об'єктів приватизації (об'єкти великої приватизації та об'єкти малої приватизації), визначення порядку прийняття рішення про приватизацію, вимог до формування переліків об'єктів приватизації; розширюється коло об'єктів, які можуть підлягати приватизації, посилено захист прав інвесторів. Порівняно з чинною на сьогодні процедурою приватизації проектом закону значно скорочуються терміни її проведення (на 6-12 місяців), уніфікуються процедури продажу різних типів об'єктів тощо.

За результатами розгляду Національною радою реформ при Президентові України та наради за участю фахівців Міністерства економічного розвитку і торгівлі України в Адміністрації Президента проект закону було доопрацьовано. 18 вересня 2017 року на засіданні Уряду проект закону схвалено та 19 вересня 2017 року зареєстровано у Верховній Раді України за № 7066.

04 жовтня 2017 року проект закону розглянуто на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики та рекомендовано Верховній Раді України прийняти його в першому читанні за основу. 09 листопада 2017 року проект закону прийнято Верховною Радою України у першому читанні.

За результатами розгляду пропозицій та зауважень до проекту Закону України «Про приватизацію державного майна», висловлених на засіданні Кабінету Міністрів України 04 липня 2017 року Першим віце-прем'єр-міністром України – Міністром економічного розвитку і торгівлі України

Кубівим С. І., для синхронізації норм із проектом Закону України «Про приватизацію державного майна» Фондом розроблено проект Закону України **«Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».**

Метою законопроекту є забезпечення ефективного продажу банків, у капіталізації яких взяла участь держава, шляхом отримання Міністерством фінансів України рекомендацій для проведення конкурсу з такого продажу від обраного Міністерством фінансів України міжнародно визнаного радника. Проектом закону пропонується внести зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» щодо непоширення його дії на випадки, коли предметом закупівлі є послуги, що надаються радником з продажу пакетів акцій банків, у капіталізації яких взяла участь держава.

Законопроект зареєстровано у Верховній Раді України 04 вересня 2017 року за № 7067.

На виконання протокольного рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності Фондом у звітному періоді розроблено проект Закону України **«Про внесення змін до статті 128 Земельного кодексу України».** Метою законопроекту є узгодження норм Земельного кодексу України із Законом України «Про приватизацію державного майна». За результатами правової експертизи і на врахування зауважень Міністерства юстиції України проект Закону України отримав назву **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації).**

На сьогодні законопроект погоджено із заінтересованими органами та готується до подання на розгляд Уряду.

Розроблені відповідно до доручень Прем'єр-міністра України з метою вирішення питань ліквідації збиткових та непрацюючих державних підприємств проекти законів України **«Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)»** та **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)»** подано на розгляд Уряду.

З метою приведення у відповідність до пункту 12 частини першої статті 85 Конституції України, Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу» Фондом розроблено проект Закону України **«Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України».** На сьогодні проект закону надіслано на правову експертизу Міністерству юстиції України.

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 1 509 проектів



організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 33 проекти нормативно-правових актів подано на державну реєстрацію Міністерству юстиції України (пройшов державну реєстрацію 31 акт), та 42 проекти актів Уряду.

### 13. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Протягом 9 місяців 2017 року керівництво Фонду взяло участь у 1-му пленарному засіданні Верховної Ради України та 8 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 5 законопроектів, які містять питання, що належать до компетенції Фонду.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у **10-ти засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації** (у тому числі 1-му виїзному засіданні), на яких було розглянуто питання щодо:

- інформації Фонду стосовно управління часткою держави у статутному капіталі ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та ситуації на підприємстві;
- стану підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
- звіту Голови Фонду Білоуса І. О. про роботу Фонду та хід виконання Державної програми приватизації у 2016 році;
- звіту Кабінету Міністрів України про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України у 2016 році;
- інформації Фонду стосовно роздержавлення земель ДП «Україна»;
- ефективності управління Фондом поверненим у державну власність пакетом акцій у розмірі 68 % статутного капіталу ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;
- приватизації ДП «Військовий радгосп «Чорноморський» (с. Пасічне Саратського району Одеської області);
- наслідків приватизації Миколаївського глиноземного заводу;
- наслідків приватизації ПАТ «Західенерго» та повноти виконання покупцем інвестиційних зобов'язань;
- ситуації, яка склалася навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс», Південно-західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів;
- стану справ щодо ДП «Радіопередавальний центр»;
- стану виконання рішення Комісії з питання «Щодо вжиття заходів з повернення в державну власність майна радянської загальносоюзної організації ДТСААФ та Міністерства оборони СРСР, переданого навчальним організаціям

ДТСААФ, на території України»;

- підготовки конкурсу з приватизації ПАТ «Одеський припортовий завод»;
- перспектив подальшої приватизації ПАТ «Одеський нафтопереробний завод»;
- ситуації з поверненням у державну власність ПАТ «Укртелеком»;
- стану виконання рішення Комісії від 09.02.2017 «Про інформацію Фонду щодо управління часткою держави у статутному капіталі ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та ситуації на підприємстві»;
- підсумків продажу державних пакетів акцій енергетичних компаній у липні-серпні 2017 року.

Крім того, керівництвом Фонду взято участь у засіданнях **Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації**, на яких прийнято рішення з попередньо розглянутих питань, а саме:

- про наслідки приватизації Миколаївського глиноземного заводу;
- про наслідки приватизації ПАТ «Західенерго» та повноту виконання покупцем інвестиційних зобов'язань;
- про ситуацію, яка склалася навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів;
- про ефективність управління Фондом державного майна України поверненим до державної власності пакетом акцій 68 % ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».

У звітному періоді керівництво та фахівці Фонду взяли участь у роботі **«круглих столів»** на теми:

- «Яка модель управління державними активами потрібна Україні», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки;
- «Щодо перспектив приватизації та подальшого розвитку Одеського припортового заводу», організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- «Про наслідки приватизації Миколаївського глиноземного заводу та повноту виконання покупцем інвестиційних зобов'язань», організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- «Нове законодавство з питань приватизації державного майна, виходячи із законодавчих ініціатив Кабінету Міністрів України, зокрема нової редакції Закону України «Про приватизацію державного майна».

Крім того, представники Фонду брали участь у **робочих нарадах** на теми:

- «Розгляд проблемних питань приватизації державного підприємства «Укрліктрави» та шляхів їх врегулювання», організованій Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- «Про стан підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України», організованій Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

Також представники Фонду брали участь у засіданнях **робочих груп** на

теми:

- «Розробка пропозицій щодо законодавчого регулювання платного користування державними газорозподільними мережами», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки;
- «Проблемні питання приватизації ПАТ «Державна продовольча зернова корпорація України», організованому Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- «Питання екологічного впливу діяльності Трипільської теплоелектростанції, розташованої у Київській області»;
- «Розробка пропозиції щодо законодавчого регулювання платного користування державними газорозподільними мережами».

Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на тему «Реформування державних та комунальних друкованих засобів масової інформації, досвід, перешкоди, рішення», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань свободи слова та інформаційної політики.

Протягом 9 місяців 2017 року здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів з питань компетенції Фонду, а саме: 3-х законопроектів, внесених Кабінетом Міністрів України, які розроблені Фондом, та 12-ти законопроектів, за супроводження яких відповідальним визначено Фонд.

## 14. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо каталог об'єктів великої приватизації, які постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 50-ти новин.

Також на веб-сайті функціонує громадська платформа, на якій відкрито доступ до 7-ми реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

З метою забезпечення спрощеного доступу до інформації про приватизацію діє спеціальна лендінгова веб-сторінка <http://www.privatization.gov.ua>, на якій у вигляді «one-stop-shop» трьома мовами представлено всі об'єкти, які держава пропонує до приватизації, – з таймером строків продажу об'єктів, переходом на електронні майданчики для їх придбання та пошуком за регіонами і типами об'єктів.

У Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером 0 800 50 56 46. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає та отримати кваліфіковану інформацію спеціаліста про об'єкти приватизації, які готуються до продажу. Безкоштовна «гаряча лінія» діє разом з уже традиційною за номером 044 254 29 76.

У березні 2017 року офіційний веб-сайт Фонду був у черговий раз модернізований, зокрема на головній сторінці з метою залучення більшої кількості користувачів розділи «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» були актуалізовані технічними та графічними засобами та доповнені актуальними аналітичними матеріалами та звітами.

Щоденно Фондом надається в середньому 4–5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Для вивчення громадської думки щодо приватизації об'єктів групи Г здійснюється проведення громадських слухань. За 9 місяців 2017 року на офіційному веб-сайті Фонду розміщено повідомлення про проведення громадських слухань щодо об'єктів групи Г, які підлягають приватизації, зокрема ДП «Дніпровський електровозобудівний завод», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Турбоатом», ПАТ «ЗалК», ПАТ «Львівський завод «Автонавантажувач», ВАТ «Оснастка».

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном



друкується в офіційному виданні Фонду – Державному інформаційному бюлетені про приватизацію (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – газеті «Відомості приватизації».

За 9 місяців 2017 року вийшло друком 76 номерів газети «Відомості приватизації», у яких опубліковано інформаційні повідомлення про початок підготовки у 2017 році до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій низки АТ, інформацію про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Ж, Е, інформацію про продаж пакетів акцій на фондових біржах, інформацію щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Крім того, оприлюднено низку розпорядчих документів Фонду, якими затверджено переліки об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, зокрема після виключення їх із Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»; об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону; об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж на фондових біржах та ВГРА, а також орієнтовні переліки об'єктів груп А, Д, Ж, у тому числі із земельними ділянками, які пропонуються до продажу в 2017 році.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» був оприлюднений проект регуляторного акта та відстеження регуляторного впливу.

Електронні варіанти Бюлетеня та газети розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та консульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом 9 місяців 2017 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 89 звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду надано відповіді на 1 007

запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом 9 місяців 2017 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 1 873 звернення громадян, які надійшли, зокрема, від:

- Кабінету Міністрів України – 94;
- центральних органів виконавчої влади – 257;
- інших органів, установ, організацій – 176;
- громадян через уповноважених осіб – 34;
- громадян поштою – 489;
- засобів масової інформації – 2.

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 915 особистих прийомів, під час яких звернулося 1 023 особи. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 1 789, колективних – 84. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 633, решта – скарги (191) та пропозиції (49).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 4 958 осіб. На «гарячу» телефонну лінію Фонду за 9 місяців 2017 року звернулося 1 184 особи.

Питання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

## 15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

### 15.1. Кадрова діяльність

Систему державних органів приватизації становлять Фонд державного майна України та 25 його регіональних відділень. До структури апарату Фонду входять 10 департаментів, у складі яких перебуває 21 управління та 9 відділів, 2 самостійних управління, 3 самостійних відділи та 1 самостійний сектор.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1056 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 460 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 194 штатні одиниці.

Штатний розпис апарату Фонду на 2017 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2017 року. З 27 березня 2017 року введено в дію Перелік № 1 змін до штатного розпису апарату Фонду.

З метою оптимізації структури апарату Фонду з 07 серпня 2017 року введено в дію нову структуру та штатний розпис апарату Фонду, погоджені Міністерством фінансів України, а також Перелік № 1 змін до штатного розпису апарату Фонду.

Крім того, затверджено 33 штатні розписи регіональних відділень та введено в дію 32 переліки змін до них.

З метою дотримання норм Закону України від 10 грудня 2015 року № 889-VIII «Про державну службу» було вжито заходи для належного впровадження цього закону, зокрема, організовано внесення змін до положень про структурні підрозділи Фонду. Також у зв'язку з введенням нової структури апарату Фонду вжито заходи щодо затвердження положень створених структурних підрозділів Фонду та посадові інструкції працівників цих підрозділів.

Усіх працівників апарату Фонду ознайомлено з правилами внутрішнього службового розпорядку для державних службовців Фонду, які були затверджені в грудні 2016 року рішенням конференції державних службовців Фонду. Проведено організаційну роботу з розроблення ситуаційних завдань на посади державної служби категорії «Б».

Інформація щодо наявності вакантних посад щомісячно оновлюється на офіційному веб-сайті Фонду. За звітний період у Фонді було оголошено 11 конкурсів на зайняття вакантних посад державної служби категорій «Б» та «В».

Протягом 9 місяців 2017 року до апарату Фонду прийнято 35 осіб (з них 30 – держслужбовці) та звільнено 41 особу (з них 37 – держслужбовці). До

регіональних відділень Фонду прийнято 88 держслужбовців та звільнено 107 держслужбовців.

У звітному періоді Фондом підготовлено та надано Національному агентству з питань державної служби України, Міністерству фінансів України, Центру зайнятості Печерського району м. Києва відповідну звітність з питань кадрової діяльності.

У Фонді забезпечується належне супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 879 особових справ.

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема у звітному періоді в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України підвищили кваліфікацію 22 держслужбовці Фонду, у Всеукраїнському центрі підвищення кваліфікації державних службовців і посадових осіб місцевого самоврядування – 83 держслужбовці та в інших центрах підвищення кваліфікації – 47 держслужбовців. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 5 осіб. В апараті Фонду пройшли практику 2 студенти вищих навчальних закладів України.

У рамках договору про надання послуг приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу» на 2017 рік 9 держслужбовців апарату Фонду пройшли навчання за програмами базової підготовки оцінювачів та підвищення кваліфікації оцінювачів.

Станом на 30.09.2017 у Фонді на спеціальному військовому обліку перебуває 11 працівників, з них 2 працівника заброньовано. Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних, які заброньовані згідно з переліками посад у Фонді та його регіональних відділеннях, погоджено з Печерським районним військовим комісаріатом м. Києва та направлено Мінекономрозвитку.

Забезпечено прибуття 6 працівників до військових комісаріатів для проведення вивчення особистих якостей кандидата на призов офіцерів запасу.

У звітному періоді проведено роботу щодо звірення особових карток працівників Фонду з обліковими даними Печерського, Шевченківського, Подільського, Святошинського, Оболонського, Солом'янського та районних військових комісаріатів за межами м. Києва, в яких вони перебувають на військовому обліку.

## **15.2. Діяльність щодо запобігання корупції**

Фондом протягом звітного періоду 2017 року проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2017 року суб'єктами декларування електронних декларацій за 2016 рік. З цією метою згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції», зокрема стосовно заходів фінансового контролю, працівників Фонду ознайомлено з системою електронного декларування та надано консультації з питання подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій.

Крім того, стосовно 4 осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком, було проведено спеціальну перевірку.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015 – 2017 роки Фондом розроблено та затверджено План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2017 рік (далі – План), згідно з вимогами якого здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду заходів, передбачених Планом, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб.

Розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції у регіональних відділеннях Фонду. Також запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями Фонду про виконання цих планів та вжиття практичних заходів із запобігання і протидії корупції.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

На офіційному веб-сайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на своїх веб-сайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема є електронна скринька [VB@spfu.gov.ua](mailto:VB@spfu.gov.ua), телефонна лінія за номером 044 285 12 74, факс 044 286 79 85 та поштова скринька, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з Національним агентством з питань запобігання корупції та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

### **15.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду**

З метою підвищення ефективності діяльності регіональних відділень наказом Фонду від 25 листопада 2016 року № 2141 «Про рейтингове оцінювання діяльності регіональних відділень Фонду державного майна України» визначені показники оцінки роботи регіональних відділень Фонду за такими напрямками\*:

\* без урахування показників діяльності регіональних відділень Фонду по Донецькій і Луганській областях (крім показників щодо оренди державного майна).



## **1. Приватизація об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.**

Наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» регіональним відділенням Фонду встановлено планові показники надходжень від продажу об'єктів малої приватизації за 9 місяців 2017 року на загальну суму 32,749 млн грн.

Протягом звітнього періоду регіональні відділення Фонду забезпечили виконання плану від продажу об'єктів малої приватизації на 312,9 %. Надходження від продажу об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу (у т. ч. від продажу земельних ділянок) становили 102,463 млн грн.

Виконання планових показників забезпечили 13 регіональних відділень Фонду, зокрема із значним перевищенням регіональні відділення по Кіровоградській (у 23,8 раза), Полтавській (у 15,8 раза) та Хмельницькій (у 14 разів) областях. При цьому Регіональне відділення по Одеській області забезпечило надходження на загальну суму 47,558 млн грн, що становить 46,4 % всіх надходжень від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж за 9 місяців 2017 року.

Майже у шість разів відмічено перевищення виконання планових показників з надходження коштів від продажу земельних ділянок у регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Хмельницькій областях.

Низькі показники виконання планових завдань мають регіональні відділення Фонду по Київській, Луганській, Рівненській, Сумській, Харківській областях та м. Києву.

Разом з цим регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна робота щодо пошуку покупців об'єктів малої приватизації.

## **2. Надходження від орендної плати.**

Наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році» регіональним відділенням Фонду на 2017 рік встановлено завдання із забезпечення надходжень від плати за оренду державного майна до Державного бюджету України на загальну суму 1 570,0 млн грн.

За 9 місяців 2017 року регіональні відділення Фонду забезпечили надходження від оренди державного майна у розмірі 712,45 млн грн, що становить 45,38 % запланованого на 2017 рік завдання.

У середньому відсоток виконання регіональними відділеннями Фонду планового завдання становить 44,4 %.

При цьому найбільші надходження забезпечили регіональні відділення Фонду по Одеській (174,81 млн грн), Київській (92,23 млн грн) областях та м. Києву (129,1 млн грн).

### **3. Заборгованість з орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету України.**

Станом на 30.09.2017 заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) становить 121 млн грн, при цьому більше 70 % зазначеної заборгованості утворилося за договорами оренди державного майна, укладеними регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (21 %), Київській (11 %), Одеській (15 %) областях та м. Києву (26 %).

Протягом 9 місяців 2017 року заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) збільшилася на 10,5 %, що становить 11,5 млн грн.

Значне збільшення заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) порівняно з попереднім періодом виявлено регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (24,2 %) та Одеській (30,5 %) областях.

Крім того, регіональними відділеннями Фонду виявлено 20,3 млн грн заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей.

Регіональними відділеннями проводиться претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованості з орендної плати.

### **4. Управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.**

Протягом 9 місяців 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано 846 управлінських рішень щодо майна, яке обліковувалося в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності станом на 31.12.2016.

Найбільший відсоток реалізованих управлінських рішень у регіональних відділень Фонду по Закарпатській (66 %), Кіровоградській (30,6 %) та Тернопільській (33,3 %) областях.

При цьому за 9 місяців 2017 року не реалізовано жодного управлінського рішення регіональними відділеннями Фонду по Луганській області та по м. Києву.

Наразі регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та ефективного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**В. Трубаров**

## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 9 місяців 2017 рр., за групами (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2016 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 9 місяців 2017 року						1992 - 2017 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1329	627	378	202	48	74	16	14		1		1	1345	641	378	203	48	75
2	Волинська область	710	400	151	110	29	20	2	2				712	402	151	110	29	20	
3	Дніпропетровська область	1865	1045	577	143	49	51	6	4	1		1	1871	1049	578	143	49	52	
4	Донецька область	4177	2892	811	360	44	70	1	1				4178	2893	811	360	44	70	
5	Житомирська область	1260	234	296	666*	9	55	7	4		2	1	1267	238	296	668	9	56	
6	Закарпатська область	434	185	195	36	6	12	5	4	1			439	189	196	36	6	12	
7	Запорізька область	1351	751	381	107	35	77	4	3			1	1355	754	381	107	35	78	
8	Івано-Франківська область	492	232	193	49	13	5	2	2				494	234	193	49	13	5	
9	Київська область	1097	386	514	154	7	36	2	1	1			1099	387	515	154	7	36	
10	Кіровоградська область	704	338	232	89	41	4	16	16				720	354	232	89	41	4	
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0					1680	875	471	254	37	43	
12	Львівська область	1664	735	423	243	169	94	13	10	1	2		1677	745	424	245	169	94	
13	Миколаївська область	1130	480	336	219	42	53	3	2		1		1133	482	336	220	42	53	
14	Одеська область	1475	592	490	161	131	101	3	2			1	1478	594	490	161	131	102	
15	Полтавська область	935	486	310	64	13	62	6	5	1			941	491	311	64	13	62	
16	Рівненська область	886	435	229	151	26	45	0					886	435	229	151	26	45	
17	Сумська область	880	432	297	100	19	32	0					880	432	297	100	19	32	
18	Тернопільська область	779	288	295	123	46	27	2	2				781	290	295	123	46	27	
19	Харківська область	1640	737	559	243	30	71	3	2			1	1643	739	559	243	30	72	
20	Херсонська область	585	236	204	88	10	47	7	5		2		592	241	204	90	10	47	
21	Хмельницька область	614	292	231	75	6	10	6	6				620	298	231	75	6	10	
22	Черкаська область	831	374	310	84	18	45	4	3			1	835	377	310	84	19	45	
23	Чернівецька область	502	236	156	58	44	8	1				1	503	236	156	58	44	9	
24	Чернігівська область	682	284	196	147	26	29	5	2	1	2		687	286	197	149	26	29	
25	м. Київ	1154	475	505	42	116	16	5		1		4	1159	475	506	42	120	16	
<b>Усього</b>		<b>28858</b>	<b>14047</b>	<b>8740</b>	<b>3968*</b>	<b>1014</b>	<b>1087</b>	<b>119</b>	<b>90</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>28975</b>	<b>14137</b>	<b>8747</b>	<b>3978</b>	<b>1019</b>	<b>1094</b>
<b>у т.ч. - апарат Фонду</b>								7		3		4							
1	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0					215	120	51	30	5	9	
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0					393	214	90	48	20	21	
<b>Усього</b>		<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	

\*Житомирська обл. – розірвано договори купівлі-продажу за 2006 рік : 2 об'єкти групи Д

**Інформація\* щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 9 місяців 2017 рр., за групами**  
(за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2016 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 9 місяців 2017 року						1992 - 2017 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1658	1568	50	34	2	4	6	6					1664	1574	50	34	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0					1919	1776	68	36	1	38	
3	Дніпропетровська область	6403	6145	209	28	6	15	26	26				6429	6171	209	28	6	15	
4	Донецька область	9150	8881	152	91	4	22	0					9150	8881	152	91	4	22	
5	Житомирська область	1784	1624	146	8	1	5	20	20				1804	1644	146	8	1	5	
6	Закарпатська область	2669	2567	26	54	7	15	7	7				2676	2574	26	54	7	15	
7	Запорізька область	4545	4443	76	10	9	7	14	13			1	4559	4456	76	10	9	8	
8	Івано-Франківська	4008	3862	49	68	7	22	27	27				4035	3889	49	68	7	22	
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0					2065	1926	71	42	8	18	
10	Кіровоградська область	2104	2036	20	38	4	6	14	14				2118	2050	20	38	4	6	
11	Луганська область	4203	3991	145	42	14	11	6	6				4209	3997	145	42	14	11	
12	Львівська область	11489	11208	89	67	65	60	45	45				11534	11253	89	67	65	60	
13	Миколаївська область	2953	2752	133	40	11	17	7	7				2960	2759	133	40	11	17	
14	Одеська область	3543	3321	109	72	20	21	5	5				3548	3326	109	72	20	21	
15	Полтавська область	2519	2407	64	36	6	6	12	12				2531	2419	64	36	6	6	
16	Рівненська область	1510	1460	31	11	1	7	1	1				1511	1461	31	11	1	7	
17	Сумська область	2407	2337	30	27	0	13	23	23				2430	2360	30	27	0	13	
18	Тернопільська область	2460	2405	11	13	3	28	7	7				2467	2412	11	13	3	28	
19	Харківська область	6528	6324	125	49	8	22	107	107				6635	6431	125	49	8	22	
20	Херсонська область	1942	1647	243	39	2	11	6	6				1948	1653	243	39	2	11	
21	Хмельницька область	2000	1890	83	20	1	6	0					2000	1890	83	20	1	6	
22	Черкаська область	1816	1640	103	37	17	19	6	6				1822	1646	103	37	17	19	
23	Чернівецька область	2660	2599	4	45	1	11	1	1				2661	2600	4	45	1	11	
24	Чернігівська область	1083	947	114	14	2	6	8	8				1091	955	114	14	2	6	
25	м. Київ	11997	11682	187	52	60	16	0					11997	11682	187	52	60	16	
<b>Усього</b>		<b>95415</b>	<b>91438</b>	<b>2338</b>	<b>973</b>	<b>260</b>	<b>406</b>	<b>348</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>95763</b>	<b>91785</b>	<b>2338</b>	<b>973</b>	<b>260</b>	<b>407</b>
Довідково																			
1	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0					635	614	18	2	1	0	
2	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0					6534	5857	322	190	88	77	

\* За даними, поданими регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування

**Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності за січень-вересень 2017 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн**

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	Вінницькій	4 086,8	3 838,9	–	–	247,9
2	Волинській	454,4	454,4	–	–	–
3	Дніпропетровській	19 266,6	19 266,6	–	–	–
4	Донецькій	514,8	514,8	–	–	–
5	Житомирській	515,4	413,2	–	–	102,2
6	Закарпатській	6 362,3	5 464,3	–	–	898,0
7	Запорізькій	5 558,1	5 558,1	–	–	–
8	Івано-Франківській	1 317,8	1 317,8	892,0	–	–
9	Київській	1 295,7	1 295,7	333,7	–	–
10	Кіровоградській	6 087,5	6 005,3	5 371,7	–	82,2
11	Луганській	65,8	65,8	65,8	–	–
12	Львівській	850,9	507,2	–	–	343,7
13	Миколаївській	1 190,0	1 190,0	–	–	–
14	Одеській	59 867,9	59 867,9	–	–	–
15	Полтавській	6 245,0	6 240,1	–	–	4,9
16	Рівненській	7,2	7,2	–	–	–
17	Сумській	–	–	–	–	–
18	Тернопільській	51,0	51,0	–	–	–
19	Харківській	375,4	375,4	–	–	–
20	Херсонській	1 189,0	1 189,0	632,1	–	–
21	Хмельницькій	2 817,8	2 350,0	565,2	–	467,8
22	Черкаській	1 534,5	1 534,5	–	–	–
23	Чернівецькій	104,8	56,7	–	–	48,1
24	Чернігівській	795,4	554,9	–	–	240,5
25	м. Києву	1 930,2	1 930,2	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	–	–	–	–	–
	Разом по РВ Фонду	122 984,3	120 549,0	7 860,5	–	2 435,3
28	Апарат Фонду	3 182 349,2	3 182 349,2	3 065 133,8	–	–
	Усього	3 305 333,5	3 302 898,2	3 072 994,3	–	2 435,3



**Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж,  
у тому числі разом із земельними ділянками, за 9 місяців 2017 року**

Регіональні відділення Фонду по (в)	Кількість об'єктів, які були приватизовані (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 9 місяців 2017 року				Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2017 року, тис. грн.				Кошти за об'єкти приватизації, які закладені в ДКП, (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 9 місяців 2017 року, тис. грн.				Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у ДКП			
	А, Д, Ж		у т.ч. А (СМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (СМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (СМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (СМК)	
	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Вінницькій області	16	2	0	0	1850,00	90,00	0,00	0,00	2725,63	290,49	0,00	0,00	147,33	322,77		
Волинській області	2	0	0	0	1631,00	777,00	0,00	0,00	954,35	0,00	0,00	0,00	58,51	0,00		
Дніпропетровській області	5	0	0	0	6900,00	550,00	1000,00	0,00	19266,37	0,00	0,00	0,00	279,22	0,00	0,00	
Донецькій області	1	0	0	0	823,00	26,00	610,00	0,00	514,70	0,00	0,00	0,00	62,54	0,00	0,00	
Житомирській області	7	4	1	0	375,00	75,00	0,00	0,00	2002,71	254,61	104,90	0,00	534,06	339,48		
Закарпатській області	4	2	0	0	1500,00	160,00	1000,00	0,00	6459,37	897,97	0,00	0,00	430,62	561,23	0,00	
Запорізькій області	4	0	0	0	1580,00	0,00	0,00	0,00	5557,95	0,00	0,00	0,00	351,77			
Івано-Франківській області	2	0	0	0	830,00	0,00	0,00	0,00	425,66	0,00	0,00	0,00	51,28			
Київській області	1	0	0	0	1150,00	0,00	50,00	0,00	305,85	0,00	0,00	0,00	26,60		0,00	
Кіровоградській області	16	1	0	0	30,00	0,00	0,00	0,00	715,25	82,17	0,00	0,00	2384,17			
Луганській області	0	0	0	0	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Львівській області	12	2	0	0	550,00	60,00	0,00	0,00	2054,25	343,70	0,00	0,00	373,50	572,83		
Миколаївській області	3	0	1	0	380,00	0,00	10,00	0,00	1185,66	0,00	10,52	0,00	312,02		105,20	
Одеській області	3	0	0	0	7830,00	400,00	3600,00	0,00	47558,13	0,00	0,00	0,00	607,38	0,00	0,00	
Полтавській області	5	1	0	0	396,00	169,00	0,00	0,00	6243,30	4,90	0,00	0,00	1576,59	2,90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Рівненській області	0	0	0	0	775,00	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Сумській області	0	0	0	0	609,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тернопільській області	2	0	0	0	210,00	35,00	0,00	0,00	50,97	0,00	0,00	0,00	24,27	0,00		
Харківській області	3	0	0	0	2550,00	920,00	1300,00	500,00	1232,87	0,00	0,00	0,00	48,35	0,00	0,00	0,00
Херсонській області	7	0	0	0	575,00	0,00	0,00	0,00	556,63	0,00	0,00	0,00	96,80			
Хмельницькій області	6	5	0	0	165,00	90,00	0,00	0,00	2310,01	503,17	0,00	0,00	1400,01	559,08		
Черкаській області	3	0	0	0	485,00	70,00	0,00	0,00	1420,52	0,00	0,00	0,00	292,89	0,00		
Чернівецькій області	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	104,83	48,12	0,00	0,00				
Чернігівській області	4	1	0	0	475,00	125,00	0,00	0,00	818,10	240,45	0,00	0,00	172,23	192,36		
у м. Києві	0	0	0	0	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>107</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>32749,00</b>	<b>3735,00</b>	<b>8320,00</b>	<b>500,00</b>	<b>102463,09</b>	<b>2665,58</b>	<b>115,42</b>	<b>0,00</b>	<b>312,87</b>	<b>71,37</b>	<b>1,39</b>	<b>0,00</b>
апарат Фонду	0	0	0	0	27000,00	0,00	27000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>УСЬОГО по РВ та апарат Фонду</b>	<b>107</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>59749,00</b>	<b>3735,00</b>	<b>35320,00</b>	<b>500,00</b>	<b>102463,09</b>	<b>2665,58</b>	<b>115,42</b>	<b>0,00</b>	<b>171,49</b>	<b>71,37</b>	<b>0,33</b>	<b>0,00</b>
група А:	90	2			48591	2040			49053,03	1928,98			100,95	94,56		
група А (ОІВМ)	88	12			13271,00	1540,00			48937,61	1928,98			368,76	125,26		
група А (СМК)	2	0	2	0	35320,00	500,00	35320,00	500,00	115,42	0,00	115,42	0,00	0,33	0,00	0,33	0,00
група Д	10	5			3737,00	1290,00			2468,11	653,27			66,05	50,64		
група Ж	7	2			7421,00	405,00			50941,94	83,33			686,46	20,58		
<b>УСЬОГО (А, Д, Ж)</b>	<b>107</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>59749,00</b>	<b>3735,00</b>	<b>35320,00</b>	<b>500,00</b>	<b>102463,09</b>	<b>2665,58</b>	<b>115,42</b>	<b>0,00</b>	<b>171,49</b>	<b>71,37</b>	<b>0,33</b>	<b>0,00</b>

**Довідка про надходження та перерахування коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за січень-вересень 2017 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
1	2
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>46,7</b>
у тому числі: від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	33,2
- податок на додану вартість	7,6
- від інших надходжень	1,1
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	4,8
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО</b>	<b>3 326 431,8</b>
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього</b>	<b>3 311 863,8</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	20 333,8
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	3 291 530,0
<b>2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього</b>	<b>11 368,2</b>
у тому числі:	
- реєстраційний збір	4,1
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	350,8
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	11 013,2
- інші	0,1
<b>3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>2 922,2</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	486,9
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	2 435,3
<b>5. Інші надходження</b>	<b>277,6</b>
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО</b>	<b>3 326 234,7</b>
у тому числі:	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього</b>	<b>3 302 752,9</b>
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	3 302 752,9
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
<b>2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)</b>	<b>2 416,0</b>
<b>3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію</b>	<b>2,9</b>
<b>4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>20 304,6</b>
<b>5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	<b>483,1</b>
<b>6. Примусово списано за рішенням суду</b>	<b>0,0</b>
<b>7. Інші надходження, перераховані за призначенням</b>	<b>275,2</b>

1	2
<b>IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>13,1</b>
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	178,5
- податок на додану вартість	40,6
- від інших надходжень	0,6
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	24,1