

# ПРОЗОРИСТЬ та ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



Фонд  
державного  
майна  
України

## Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України  
та хід приватизації державного майна  
у I півріччі 2021 року



[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)



[www.facebook.com/spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)



+38(044)254 29 76

## Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2021 року та за всі роки діяльності	4
1. Приватизація державного майна	5
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	6
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	7
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	8
1.5. Фінансові результати приватизації	9
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	10
2. Оренда державного майна	13
2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи	15
2.2. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	16
2.3. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	18
2.4. 50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін	19
2.5. Формування переліків першого та другого типу	20
2.6. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)	21
2.7. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна	23
2.8. Загальна аналітика щодо укладених та припинених договорів оренди	25
2.9. Розгляд орендодавцями державного майна клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	29
2.10. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	30
2.11. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил	34

3. Управління корпоративними правами держави	35
3.1. Структура корпоративних прав держави	35
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	38
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	46
3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства	48
4. Управління державним майном	51
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	51
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	54
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	62
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	66
7. Захист інтересів держави в судах	70
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	72
9. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації	73
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	75
Додатки	78

# Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2021 року та за всі роки діяльності

У I півріччі 2021 року державну форму власності змінили 212 об'єктів приватизації (додаток 1 ►).

Законом України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 млрд грн.

У звітному періоді від приватизації державного майна надійшло 1 054,379 млн грн (додаток 2 ►), від продажу газети «Відомості приватизації» – 4,7 тис. грн. До державного бюджету перераховано 1 048,898 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 у сумі 233,5 тис. грн) (додаток 3 ►), що становить 8,74 % планового завдання. Від продажу газети «Відомості приватизації» перераховано 4,3 тис. грн. Таким чином, всього до державного бюджету перераховано 1 048,902 млн грн. За всі роки діяльності Фонду від приватизації державного майна надійшло більш ніж 71,5 млрд грн.

*У I півріччі 2020 року державну форму власності змінив 191 об'єкт. Від приватизації державного майна надійшло 506,959 млн грн та перераховано до державного бюджету 506,859 млн грн.*

Порівняно з відповідним періодом минулого року у звітному періоді кількість об'єктів приватизації, що змінили форму власності, зросла майже на 11 %. При цьому надходження від продажу об'єктів приватизації зросли більш ніж у 2 рази, що свідчить про підвищення ефективності процесу приватизації, зростання заінтересованості і довіри покупців та інвесторів, не зважаючи на складні економічні виклики сьогодення.

Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2021 рік встановлено у розмірі 1,65 млрд грн. У I півріччі 2021 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 934,62 млн грн, що становить 56,6 % виконання річного плану.

*У I півріччі 2020 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 672,76 млн грн.*

У звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі 640,811 млн грн.

**Загалом у I півріччі 2021 року Фондом забезпечено надходження до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі 2,624 млрд грн.**

*У I півріччі 2020 року Фондом перераховано до державного бюджету кошти у розмірі майже 1,3 млрд грн.*

**Таким чином, у звітному періоді Фонд забезпечив удвічі більші надходження ніж у відповідному періоді минулого року. Збільшення надходжень є результатом успішної реалізації системних реформ, які проводить Фонд за всіма напрямками своєї роботи.**

## 1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 06 січня 2021 року № 5 (далі – наказ № 5) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році. Станом на 06.01.2021 переліки включали 879 об'єктів.

Протягом I півріччя 2021 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 251 об'єктом, виключено із переліків 16 об'єктів (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітної періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 114 об'єктів.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом звітної періоду отримано пропозиції від 45 уповноважених органів управління, якими до прива-

тизації запропоновано 576 об'єктів малої приватизації (діаграма 1.1 ▼).

Крім того, протягом I півріччя 2021 року за результатами опрацювання наданих у 2020 році пропозицій до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році відповідно до наказу № 5, включено 53 об'єкти.

**Перелік об'єктів великої приватизації державної власності** (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. Станом на 01.07.2021 Перелік включав **23 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітної періоду потенційними покупцями подано 227 заяв (діаграма 1.2 ►)

Крім того, протягом I півріччя 2021 року за результатами опрацьованих заяв, наданих потенційними покупцями у 2020 році до відповідних переліків об'єктів малої приватизації, включено 22 об'єкти.

Діаграма 1.1

### Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 310 об'єктів включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році;
- 55 об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, інше) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 211 об'єктів опрацювання Фондом наданих пропозицій триває.

◀ Назад

Діаграма 1.2

## Подання заяв потенційними покупцями



- щодо 122 об'єктів здійснюється опрацювання, з яких щодо 29 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році;
- щодо 105 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління.

## 1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2021 році приватизації підлягають 23 об'єкти великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду. Згідно з частиною другою статті 19 Закону про приватизацію підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників. Інформацію щодо проведення конкурсів з відбору радників та вжитих ними заходів для підготовки об'єктів до продажу відображено у розділі 1.4 ▶

Відповідно до переліків об'єктів малої приватизації, затверджених наказом № 5 (із змінами), станом на 01.07.2021 підготовці до приватизації підлягало 1 114 об'єктів малої приватизації. Протягом I півріччя 2021 року підготовлено та виставлено на продаж через електронні аукціони 311 об'єктів малої приватизації.

Також відповідно до Закону про приватизацію та на виконання розпорядчих документів у звітному періоді Фондом прийнято 32 рішення про приватизацію об'єктів, що перебувають/перебували у сфері управління органів управління, а саме:

- ▶ апарату Фонду – 3 ДП та пакет акцій ПАТ «Черкаси-обленерго»;
- ▶ Мінекономіки – 26 ДП;

- ▶ Мінкультури – 1 ДП;
- ▶ Укрбуд – 1 ДП.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду прийнято 14 ДП із сфери управління уповноважених органів управління.

Проекти розпоряджень щодо передачі об'єктів приватизації до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію Кабінету Міністрів України не подавалися.

Фондом здійснювалися заходи з перетворення 6 державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації: «Завод «Електроважмаш», «Дніпровський електровозобудівний завод», «Львівський державний ювелірний завод», «Завод «Радіореле», «Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок «Еротрон» та «Смоли». Перетворення державного підприємства «Дніпровський електровозобудівний завод» в акціонерне товариство у процесі приватизації завершено.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.07.2021 із 39 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

### 1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I півріччя 2021 року на електронні аукціони виставлено 311 об'єктів малої приватизації. Відбулися аукціони з продажу 196 об'єктів на загальну суму 1 558 591,66 тис. грн (стартова ціна 739 682,16 тис. грн), підвищення ціни продажу становило 211 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 9 об'єктів на суму 11 124,88 тис. грн.

Загальний прогноз надходження коштів від продажу 205 об'єктів малої приватизації становить 1 569 716,54 тис. грн.

Станом на 30.06.2021 від продажу цих об'єктів малої приватизації до державного бюджету фактично надійшло 1 048 897,78 тис. грн.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ відсутність попиту потенційних покупців;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що затримує здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;

- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які перебувають у процедурах банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів;
- ▶ недостатність фінансування органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів малої приватизації, що унеможливує здійснення підготовки до продажу об'єктів.

Таблиця 1.1

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах протягом I півріччя 2021 року

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	66	1 205 214,05	427 194,00	+ 182,12 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	25	303 602,44	262 826,17	+ 15,51 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	24	44 148,00	31 999,96	+ 37,96 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	20	1 936,22	1 918,46	+ 0,92 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	61	3 690,96	15 743,57	- 76,55 %

## 1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2020 році на законодавчому рівні приватизацію (продаж) об'єктів великої приватизації було припинено (Закон України від 30 березня 2020 року № 540-IX), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводилися (Закон України від 02 вересня 2020 року № 853-IX).

Законом України від 30 березня 2021 року № 1365-IX «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» продаж об'єктів великої приватизації на аукціонах з умовами відновлено.

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»).

Протягом звітного періоду відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками продовжувалася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-3 етапи технічного завдання до договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Фондом прийнято звіти радника за вказаними етапа-

ми. 16.04.2021 відбулося засідання аукціонної комісії з розроблення умов продажу об'єкта. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року № 662-р затверджено умови продажу державного пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на аукціоні з умовами. 18.06.2021 на засіданні аукціонної комісії розроблено інформаційне повідомлення про проведення аукціону та визначено дату та час його проведення. Інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами продажу пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 02 липня 2021 року № 33 (1378) та розміщено на офіційному вебсайті Фонду. Дата проведення аукціону – 31.08.2021.

Також завершується робота радників двох об'єктів великої приватизації – АТ «Перший київський машинобудівний завод» та ПрАТ «Президент Готель», проведення аукціонів щодо яких заплановано на IV квартал 2021 року.

Фондом 24.12.2020 проведено засідання конкурсної комісії з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль» та АТ «Одеська ТЕЦ». 04.01.2021 на офіційному вебсайті Фонду та в газеті «Відомості приватизації» опубліковано інформацію про оголошення конкурсу з відбору радників. 25.02.2021 конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу цих товариств визнано такими, що не відбулися. На сьогодні Фондом, Мінекономіки, Міненерго та АТ «НАК «Нафтогаз України» опрацьовується питання передачі цих підприємств паливно-енергетичного комплексу, які перебувають в управлінні Фонду, в управління АТ «НАК «Нафтогаз України».

Відповідно до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2021 № 134 «Деякі питання залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності», опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 23 червня 2021 року № 31 (1376) та розміщено на офіційному вебсайті Фонду інформаційне повідомлення про проведення відбору радника для включення до переліку кваліфікованих учасників відбору. На засіданні конкурсної комісії 27.07.2021 встановлено наявність документів, які передбачені інформаційним повідомленням про проведення відбору, подані учасниками відбору, та призначено дату наступного засі-



дання конкурсної комісії щодо визначення відповідності учасників відбору критеріям та прийняття рішення про включення учасників відбору до переліку кваліфікованих учасників відбору (далі – перелік) або про відмову у включенні учасників до переліку. На засіданні 06.08.2021 прийнято рішення про включення 10 учасників відбору до такого переліку та 3 учасникам надано відмову у включенні до цього переліку.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, були:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановлення Урядом ка-

рантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);

- ▶ затягування погодження органами виконавчої влади проектів рішень Уряду щодо затвердження приватизаційних умов;
- ▶ обрання радників;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до НАК Нафтогаз України» відповідно до завдань, визначених рішеннями Уряду.

## 1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом I півріччя 2021 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 1 054,379 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 4,7 тис. грн. Всього надійшло 1 054,383 млн грн.

**До державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 048,898 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 233,5 тис. грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 4,3 тис. грн. Всього перераховано 1 048,902 млн грн.**

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-червень 2021 року, наведена у додатку 3 ▶

*Протягом I півріччя 2020 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 506,859 млн грн.*

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації

комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 3,7 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

## 1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітнього періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 липня 2021 року на обліку органів приватизації перебували 13 401 договір купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 303;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 011.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2021 року перебувало 684 договори (з урахуванням 90 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 липня 2020 року на контролі органів приватизації перебувало 616 договорів (з урахуванням 82 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Протягом звітнього періоду взято на контроль 188 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітньому та попередніх періодах, 194 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,523 млрд грн, 2,525 млрд дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.2 ▼), у тому числі протягом звітнього періоду – 55,63 млн грн (за результатами діяльності у 2020 році та I півріччі 2021 року).

У I півріччі 2021 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 345 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I півріччі 2020 року згідно з щоквартальними графі-

Таблиця 1.2

### Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.07.2021	Факт на 01.07.2021
<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 522,899 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 561,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 555,374 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	851,410 млн грн 26,751 млн дол. США

ками перевірок органами приватизації перевірено 325 договорів, що становило 100 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 2 договори купівлі-продажу пакетів акцій (0,6 % загальної кількості перевірених), 88 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (25,5 % загальної кількості перевірених) та 255 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (73,9 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 30 договорами, що становить 8,7 % загальної кількості перевірених договорів.

У I півріччі 2020 року було зафіксовано невиконання за 24 договорами, що становило 7,4 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ▼)

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент прива-

тизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2021 року перебувало 23 договори, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 17 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **422 одиниці**, на момент перевірки – **411 одиниць** (зафіксовано порушення в частині незбереження 11 робочих місць).

Загалом перевірено 5 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення за 4 договорами 256 робочих місць, за 1 договором (передбачено створення 70 робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

У всіх випадках виявлення порушень до власників

Таблиця 1.3

## Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I півріччя 2020 року (кількість договорів)	I півріччя 2021 року (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	8	14
Порушення терміну сплати за об'єкт	2	5
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	3
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	7	2
Переоформлення права на земельну ділянку	1	3
Недотримання термінів державної реєстрації права власності	3	1
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів	2	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	1
Створення (збереження) робочих місць	1	1
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	-	1
Знос житлового будинку, який розміщено на відведеній для будівництва земельній ділянці	-	1
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	7	-
Невнесення інвестицій	2	-
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	1	-
Переоформлення права забудовника	1	-
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	1	-

об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

Так, за 3 договорами купівлі-продажу вживаються заходи щодо розірвання та повернення покупцями проданих об'єктів незавершеного будівництва у добровільному порядку.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 липня 2021 року за 90 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 12 – єдині майнові комплекси та 72 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду та попередніх періодах розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 5 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

У I півріччі 2021 року розірвано 2 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Припинено претензійно-позовну роботу щодо розірвання 1 договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (на підставі Постанови Верховного Суду у складі колегії Першої судової палати Касаційного цивільного суду від 07.04.2021, відповідно до якої касаційну скаргу органу приватизації залишено без задоволення).

Станом на 01 липня 2021 року у власність держави накопичувальним підсумком **повернено 381** об'єкт приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації та 233 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 липня 2021 року включає 80 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації та 71 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 липня 2021 року накопичувальним підсумком **повторно продано 243** об'єкти, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 єдиних майнових комплексів, 160 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду повторно продано 7 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **249,646 млн грн**. Сума коштів,

отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **7,246 млн грн**.

У I півріччі 2021 року за рішенням судів нараховано штрафні санкції у сумі 118,209 тис. грн, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів становить 2 262,22 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Разом з тим протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 114,52 тис. грн, з них сплачено 108,97 тис. грн.

## 2. Оренда державного майна

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі Фонд державного майна України та Фонд «Євразія» (проєкт міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» уклали Меморандум про співробітництво від 05.01.2021 № 1. У рамках реалізації проєкту передбачається створення онлайн платформи управління орендою державного майна для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа забезпечить електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна. Запуск Платформи планується у IV кварталі поточного року. Починаючи з I кварталу 2022 року, Платформа повинна замінити чинний програмний продукт Фонду Етап-Оренда, який забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними.

Зовнішній інтерфейс користувача Платформи розміщуватиметься на сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua). Поки триває робота над створенням Платформи, Фонд запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

- ▶ **Інтерактивну мапу об'єктів оренди**, на якій нанесено інформацію про 4 451 об'єкт оренди, у тому числі:
  - 1 529 об'єктів, внесених до переліку першого типу;
  - 2 568 договорів, які підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Прозорро.Продажі;
  - 350 об'єктів, внесених до переліку другого типу;
  - 4 договори оренди єдиних майнових комплексів, що підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Прозорро.Продажі.

### ▶ Орендні реєстри:

реєстр актів повернення державного майна з оренди;

реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;

реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про: орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити; розміри сплачених ними депозитів;

реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;

реєстр нових договорів оренди, який містить пдф-копії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 3 640 таких договорів;

реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;

реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою його приведення у відповідність із передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком.

- ▶ **Розділ «Судові спори»**, який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на звітну дату до реєстру судових спорів внесено інформацію про 490 справ.

- ▶ **Розділ «Про оренду»**, який містить:

роз'яснення щодо нового законодавства про оренду (станом на 30 червня 2021 року оприлюднено 51 роз'яснення);

шаблони стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди. Станом на 30 червня 2021 р. оприлюднено 9 шаблонів, зокрема:

1. Примірні форми акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;
2. Типова форма бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди;
3. Типові форми заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди;
4. Примірні форми акта приймання-передачі майна в оренду;
5. Примірні форми акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна;
6. Примірні форми акта приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) у разі продовження договору оренди за результатами аукціону;
7. Примірні форми листа регіонального відділення Фонду щодо повернення забезпечувального депозиту;
8. Примірні форми наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону»;
9. Примірні форми наказу регіонального відділен-

ня Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком».

► **Розділ «Перспективне законодавство», який містить:**

проекти законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;

нормативно-правові акти у сфері оренди;

акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна;

стислу інформацію про те, як орендувати державне майно.

► **Інші розділи сайту містять:**

новини і публікації у сфері оренди;

висвітлення правових аспектів роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів. Протягом звітного періоду представники Фонду взяли участь у 21 засіданні комісії, на якому було розглянуто 86 скарг учасників аукціонів, з них 31 було задоволено, 55 відхилено;

звітність, яка складається із щотижневих звітів про орендні аукціони, річної і квартальної звітності щодо роботи Фонду і його регіональних відділень з питань оренди державного майна і реєстру судових процесів щодо укладення, зміни, виконання і припинення договорів оренди державного майна.



## 2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно». Проєкт на виконання протокольного доручення Кабінету Міністрів України доопрацьовано та узгоджено із заінтересованими органами. Після проведених консультацій з органами влади проєкт постанови та пакет документів до нього 19.03.2021 повторно направлено на розгляд Уряду. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» затверджено «Методику розрахунку орендної плати за державне майно (набрала чинності 19.06.2021);
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди». Проєкт постанови Уряду 30.03.2021 направлено на погодження заінтересованим органам влади. До проєкту постанови отримано висновок Секретаріату Кабінету Міністрів України (далі – СКМУ) про відповідність, висновок Мінцифри. 08.06.2021 проєкт постанови направлено на погодження ДРС;
- ▶ відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна». За висновком ДРС проєкт наказу містить норми регуляторного характеру і його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». 08.02.2021 Фондом направлено ДРС аналіз регуляторного впливу проєкту наказу. Рішенням ДРС від 11.03.2021 проєкт наказу погоджено. 22.03.2021 наказ подано на державну реєстрацію Мін'юсту. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453 зареєстровано в Мін'юсті 06 квітня 2021 року за № 447/36069;
- ▶ на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України». За висновком ДРС проєкт наказу містить норми регуляторного характеру. Проєкт наказу разом з аналізом регуляторного впливу 09.04.2021 направлено ДРС. Рішенням ДРС від 21.04.2021 проєкт наказу погоджено. 20.05.2021 наказ подано на державну реєстрацію Мін'юсту. Наказ Фонду від 18 травня 2021 року № 828 «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» зареєстровано в Мін'юсті 01 червня 2021 року за № 723/36345;
- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611». Проєкт постанови надіслано Фондом на погодження заінтересованим органам влади: 05.04.2021 – Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, 06.04.2021 – НАЗК, 05.04.2021 – Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції СКМУ. До проєкту отримано висновок СКМУ про відповідність, висновок Мінцифри про відповідність, рішення ДРС про те, що проєкт постанови Кабінету Міністрів України містить норми

регуляторного характеру, та лист Мінфіну про погодження проєкту із зауваженнями. 04.06.2021 проєкт постанови направлено на погодження ДРС. Рішенням від 09.07.2021 ДРС погодила зазначений проєкт постанови;

- ▶ розроблено проєкт спільного наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна

України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (зі змінами)». У квітні проєкт спільного наказу направлено Міністерству оборони України, яке листом від 03.06.2021 надіслало підписаний проєкт наказу. 09.06.2021 проєкт спільного наказу надіслано ДРС. Рішенням ДРС від 29.06.2021 надано висновок про те, що проєкт спільного наказу не містить норм регуляторного характеру.

## 2.2. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 16,2 млрд грн.

У I півріччі 2021 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 934,62 млн грн, що становить 56,6 % виконання річного плану. Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,65 млрд грн.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 913,25 млн грн,

апарат Фонду – 21,37 млн грн.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2019, 2020 і 2021 років наведено у таблиці 2.1 ▼

Позитивну динаміку надходження коштів від орендної плати у I півріччі 2021 року порівняно з I півріччям 2020 року забезпечено в першу чергу за рахунок:

- ▶ сплати понад 290 млн грн заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська»;
- ▶ запуску в повній мірі процесу передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою.

Разом з тим продовження карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не дає змоги наростити обсяги надходжень, оскільки на час дії обмежувальних заходів значна частина орендарів призупинила орендні платежі до

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, млн грн

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за півріччя, млн грн	Динаміка по відношенню до I півріччя попереднього року, млн грн
I півріччя 2019	1 200	804,46	+85,2
I півріччя 2020	4 100	672,76	-131,7
I півріччя 2021	1 650	934,62	+261,86



державного бюджету, або взагалі відмовилася від оренди державного майна у зв'язку з неможливістю вести господарську діяльність.

### Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів і для подолання негативних наслідків пандемії на їх спроможність сплачувати орендну плату Урядом було прийнято постанову від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання знижок від 50 % до 75 %, або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

На час дії обмежувальних карантинних заходів внесено зміни у Цивільний кодекс України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та відповідно звільняється від сплати орендної плати.

Таким чином, орендарі, які у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на повне звільнення від сплати орендної плати.

Протягом 2020 року знижки або повне звільнення від сплати орендної плати отримали понад 1 600 орендарів, які діятимуть до зняття карантинних обмежень.

У зв'язку з продовження дії карантину на території України регіональним відділенням Фонду і надалі продовжують надходити звернення орендарів щодо надання пільг на сплату орендної плати, відповідно до яких норми актів законодавства про звільнення від орендної плати та про надання знижок у I півріччі 2021 року Фондом було застосовано до 184 договорів оренди, сума знижки ста-

новить 0,87 млн грн на місяць, або ж близько 5,2 млн грн на півріччя.

З урахуванням всіх прийнятих рішень з початку дії карантину орендну плату зменшено на суму близько 13 млн грн на місяць, що дало змогу стримати стрімку тенденцію розірвання договорів оренди, зумовлену неспроможністю орендарів у повному обсязі виконувати зобов'язання за договорами оренди.

Загальна сума надходжень від орендної плати у I півріччі 2021 року складалася з надходжень, зазначених у таблиці 2.2 ▼

Таблиця 2.2

### Джерела надходження від оренди державного майна у I півріччі 2021 року

Договори оренди за видами майна, млн грн	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	388,52	41,57
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств)	461,36	49,36
Нерухоме майно бюджетних установ	82,34	8,81
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків*	2,4	0,26
<b>Всього</b>	<b>934,62</b>	

\* Наказом Міністерства фінансів України від 30 грудня 2020 року № 827 було внесено зміни до бюджетної класифікації, а саме доповнено такою позицією: «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

## 2.3. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 30 червня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 744, у тому числі:

- ▶ 78\* договорів оренди ЄМК ДП (-2 договори оренди ЄМК (майновий комплекс ДП «Добропіллявугілля» і підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ) порівняно з кількістю договорів станом на початок року);
- ▶ 14 430 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (-750 порівняно з кількістю договорів станом на початок року);
- ▶ 236 договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, у тому числі 13 договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (-11 порівняно з кількістю договорів станом початок року).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ 3 660 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ 897 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово невідконтрольних владі України територіях, а саме: 876 договорів – на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і 21 договір – в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження\*\*. Кількість цих договорів в облі-

ку Фонду із року в рік зменшується. Проте станом на 2015 рік таких договорів було 1 818, що пояснюється особливістю методології обліку цієї категорії договорів: договори, строк дії яких сплив, Фондом знімаються з обліку. Фонд не володіє інформацією про подальшу долю державного майна України, яке орендувалося згідно із такими договорами. Порівняно значно більша кількість договорів, що обліковуються на окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо майна, розташованого на цій території. Тому кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною. Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово невідконтрольних владі України територіях, звільнені від сплати орендної плати згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 724 договорами, апарат Фонду – за 20 договорами.

Загальна площа нерухомого майна, переданого в оренду, станом на 30.06.2021 становить близько 7,4 млн м<sup>2</sup> (з них близько 5,9 млн м<sup>2</sup> площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 30.06.2020 – 8,8 млн м<sup>2</sup> всього (6,9 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди);
- ▶ 30.06.2019 – 8,9 млн м<sup>2</sup> всього (6,7 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди).

Інформацію щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2021 року наведено на малюнку 2.1 ▶

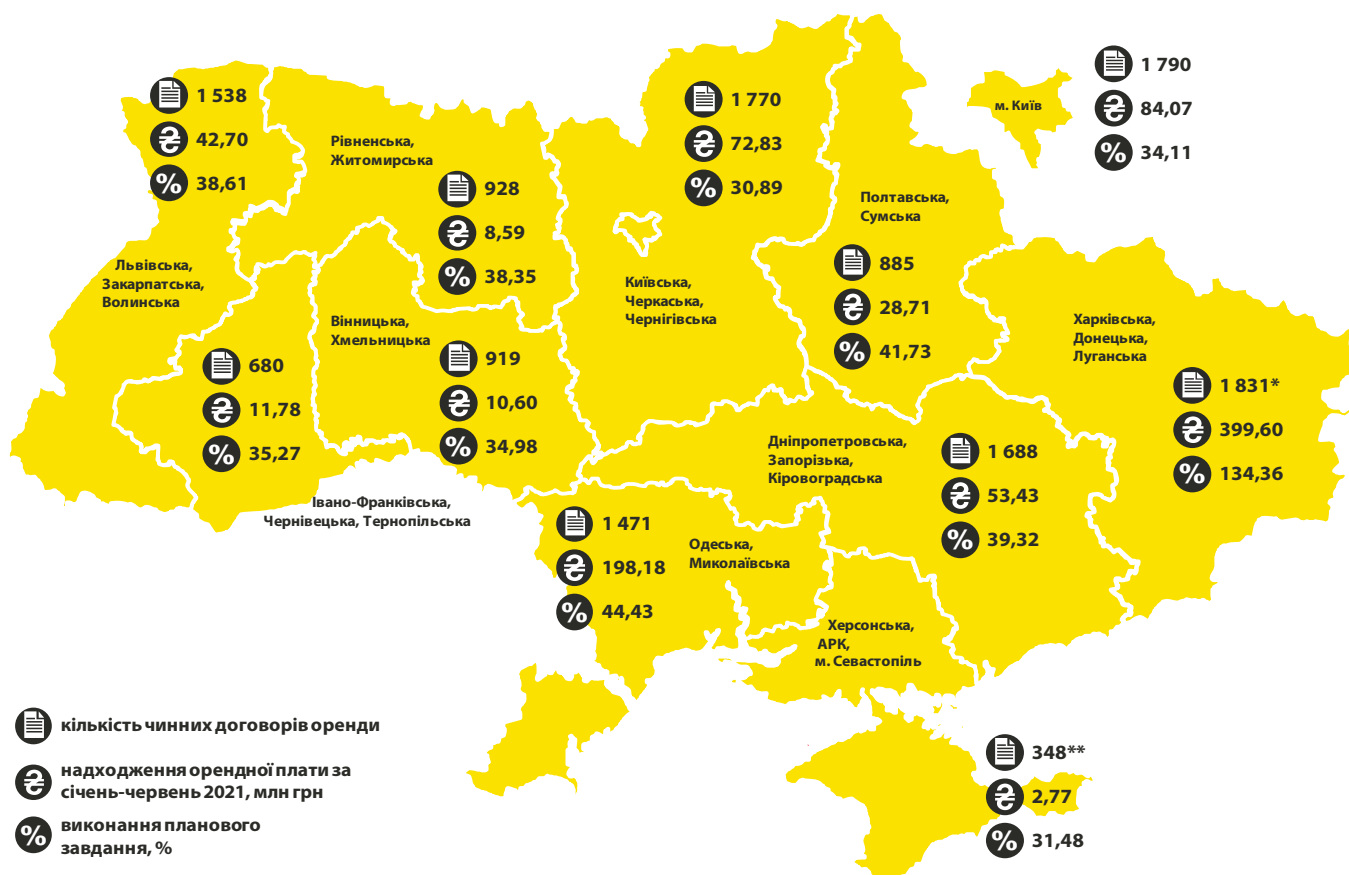
\* У тому числі 36 договорів оренди ЄМК, що розташовані на невідконтрольних та окупованих територіях.

\*\*Перелік населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

◀ Назад

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2021 року



\*на невідконтрольній території Донецької області обліковується 9 договорів оренди, Луганської області - 12

\*\*на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя обліковується 876 договорів оренди

## 2.4. 50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін

За 50 договорами, відображеними у рейтингу (додаток 4 ▶) договорів з найбільшим розміром орендної плати, у червні поточного року нараховано 53,8 млн грн орендної плати до державного бюджету, що становить 53,8 % загального нарахування орендної плати.

З початку року рейтинг залишили:

- ▶ найбільший договір оренди ЄМК ДП «Добропілляву-гілля», який був припинений достроково за згодою

сторін 26.01.2021. Орендна плата за цим договором становила 18,9 млн грн на місяць, що давало змогу договору утримувати лідерську позицію у рейтингу;

- ▶ договір оренди структурного підрозділу державної акціонерної енергопостачальної компанії «Суміо-бленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ), який було припинено на підставі рішення орендодавця у зв'язку з несплатою орендарем (ТОВ «Брокенергія») орендної плати понад три місяці поспіль. Орендна плата за договором становила 0,59 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди державного майна, що перебуває на

балансі ДП «МА «Бориспіль», укладений з ТОВ «ВОГ КАФЕ», у зв'язку із прийняттям рішення про надання знижки з орендної плати.

До рейтингу потрапили:

- ▶ договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів, що не увійшли до статутного капіталу акціонерного товариства, укладений з ПАТ «Запорізький абразивний комбінат» з орендною платою

0,32 млн грн на місяць;

- ▶ договір оренди ЄМК ДНВП «УКРМЕХАНОБР», укладений з ТОВ «Рудомайн» за результатами аукціону з орендною платою 1,1 млн грн на місяць;
- ▶ договір оренди нерухомого майна, укладений з державним підприємством обслуговування повітряного руху України з орендною платою 0,3 млн грн на місяць.

## 2.5. Формування переліків першого та другого типу

### А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 587 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/perelik-pershoho-typu/>

### Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другого пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 310 рішень про включення

об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;

- ▶ Видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 11 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

Інформацію про найбільші об'єкти оренди, щодо яких було прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, наведено у таблиці 2.3 ▶

◀ Назад

Таблиця 2.3

**Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду**

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, кв. м	Цільове використання	Орендна плата, тис. грн	Найменування заявника
м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	230,9	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	18,6	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»
Тернопільська обл., м. Кременець, вул. Чорновола, 1Б	163,0	Розміщення бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	1,2	Кременецька централізована бібліотечна система Кременецької міської ради районної державної адміністрації
м. Київ, вул. В. Васильківська, 69	131,1	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	12,9	ТОВ «ГЕОПРИНТ»
Волинська обл. м. Луцьк, вул. Шопена, 12	108,0	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	2,4	ТОВ «ВЕЖА ДРУК»
Полтавська обл. м. Миргород, вул. Гоголя, 146	106,87	Розміщення професійних творчих працівників на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	0,6	Громадська спілка «Центр кераміки»

## 2.6. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу ProZorro.Продажі)

За січень-червень 2021 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 2 605 аукціонів на оренду державного майна площею 458,4 тис. м<sup>2</sup> загальною стартовою ціною 18,7 млн грн. У середньому 16,4 % загальної кількості аукціонів були проведені за участі двох і більше

учасників.

Із них 1 883 (72 %) було завершено успішно. Інформацію про кількість аукціонів, проведених за участі двох і більше учасників, приріст орендної плати за наслідками проведених аукціонів наведено у таблиці 2.4 ▼

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на ProZorro.Продажі є:

- ▶ державні підприємства за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує

Таблиця 2.4

**Інформація про проведені у I півріччі 2021 року аукціони з оренди державного майна**

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м <sup>2</sup>	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	527	143	26,6	1,4	120,4	1 297,2	3 719,9	+ 2 422,7	+186,7
Продовження	1 356	93	6,9	1,1	144,2	10 384,4	11 416,0	+1 031,6	+10,1
Загалом	1 883	236	12,4	1,2	264,6	11 681,6	15 135,9	+ 3 454,3	-

400 м<sup>2</sup> на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну Укроборонпром.

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у додатку 5 ▶, який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

Фондом ведеться статистика аукціонів, які проходили за участі 2 і більше учасників, але не завершилися укладенням договорів попри те, що переможці таких аукціонів втратили сплачені ними гарантійні внески. У звітному періоді відбулося 53 таких аукціони, у тому числі 18 аукціонів на продовження існуючих договорів оренди. Загальна сума втрачених переможцями гарантійних внесків за такими аукціонами становить 863,9 тис грн, а середній гарантійний внесок – 16 301 грн. Найчастіше аукціони з конкуренцією, що не відбулися, стосувалися об'єктів, розташованих в аеропортах (14 аукціонів або 26 % загальної кількості аукціонів цієї категорії).

Серед причин, через які переможці аукціонів відмовляються від укладення договорів, найпоширенішими є:

- ▶ недостатньо виважене рішення щодо підвищення ціни, прийняте спонтанно під час аукціону, без належних розрахунків;

- ▶ необізнаність учасника аукціону з реальним станом об'єкта, який переможець аукціону оглянув лише після проведення аукціону;
- ▶ низька якість інформації про об'єкт оренди, зазначеної в оголошенні.

Мають місце випадки свідомого зриву аукціонів, коли учасники заздалегідь усвідомлюють, що не будуть підписувати договір. До цієї категорії слід віднести випадки проведення повторних аукціонів, які не призводять до укладення договору попри повторної участі в них 2 і більше учасників. У звітному періоді зафіксовані 8 таких випадків. Інформацію про них наведено у додатку 6 ▶

З метою зменшення кількості аукціонів, що свідомо зриваються недобросовісними учасниками, Фонд ініціював внесення змін до Порядку передачі в оренду щодо підвищення мінімального розміру гарантійного внеску. Зміни набули чинності 19 червня 2021 року. Сукупна сума втрачених переможцями 53 аукціонів гарантійних внесків, якщо б вони були розраховані за новими правилами, зросла б на 85 % і становила 1 600 тис грн, при цьому середній розмір гарантійного внеску склав би 30 170 грн.



## 2.7. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами впродовж I півріччя 2021 року укладено 753 нових договори оренди нерухомого майна та 1 договір оренди ЄМК, а також продовжено дію 1 968 договорів оренди нерухомого майна та 1 договору оренди ЄМК (детальніше у таблиці 2.5 ▶)

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 117 договорів оренди з метою приведення у відповідність з вимогами Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років і щодо 1 договору набуло чинності рішення суду щодо його продовження.

### Інформація щодо договорів, укладених у I півріччі 2021 року за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено **1 336** договорів оренди. З них у:

- ▶ **576** випадках (**43 %** загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ **538** випадках (**40 %** загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано **зростання** орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **110,88 тис грн** за місяць, що у перерахунку на рік становить **1 330,5 тис грн**;
- ▶ **222** випадках (**17 %** загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **1 713,28 тис грн** на місяць (у перерахунку на рік – **20 559,36 тис грн**). Із них у

**188** випадках договори були продовжено з діючим орендарем, у **34** випадках договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодились сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із **222** договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зросла:

- ▶ у **60** випадках – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у **162** випадках – у зв'язку зі змінами законодавства, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні **1 %** вартості об'єкта оренди на місяць (або **12 %** на рік). У цих випадках ця ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у таблиці 2.6 ▶

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у таблиці 2.7 ▶

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у таблиці 2.8 ▶

◀ Назад

Таблиця 2.5

## Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у I півріччі 2021 року згідно з вимогами Закону про оренду

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	498	3 361,7	107,0	31,4
Кількість договорів, укладених на виконання рішення суду	0	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	255	151,5	169,9	0,9
Договори оренди, продовжені на аукціоні	1 336	10 521,4	172,3	61,1
Кількість договорів, визнаних продовженими за рішенням суду	1	39,9	1,4	28,5
Договори оренди, продовжені без аукціону	632	2 761,6	481,9	5,7
Укладений договір оренди ЄМК ДП	1	1 100	-	-
Продовжений договір оренди ЄМК ДП	1	751,4	-	-
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	117	323,5	30,1	10,7
<b>Всього</b>	<b>2 841</b>	<b>19 011</b>	<b>962,6</b>	<b>-</b>

\* Рішенням Господарського суду Рівненської області (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/97494267>) визнано договір оренди, укладений між РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях та ТОВ «ЖДАН-СЕРВІС» поновленим на строк до 18.10.2021.

◀ Назад

Таблиця 2.6

## Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м <sup>2</sup> )	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ ПІБ орендаря
м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 171,7	113 092	282 780	+250,0	ТОВ «Провідна видавнича група»
Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	8 103,0	72 992	121 799	+166,9	ТОВ «АГРО – РЕНІ»
м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 1	3 230,5	33 067	73 149	+221,2	ТОВ «ТАТРА-ЮГ»
м. Кременчук, 278 квартал, буд. 13-б	624,1	1	27 746	-	КНМП «ЦПМСД № 3» м. Кременчука
м. Київ, вул. Рейтарська, 8/5А	429,2	137 390	157 310	+114,5	ТОВ «Інформаційне агентство «Інтерфакс-Україна»



◀ Назад

Таблиця 2.7

**Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти**

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ ПІБ орендаря
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	10 931	66 500	+508,4	ТОВ «БЛС»
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	23,0	9 975	65 004	+551,7	ФОП Козар Марія Михайлівна
м. Львів, вул. Любінська 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	4,0	1 592	45 000	+2 726,3	ТзОВ «Оптіма-Лізинг»
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	11 403	42 002	+368,3	ПП «ВІП-РЕНТ»
Бориспільський р-н, с. Гора (МА «Бориспіль»)	7,7	11 533	42 000	+364,2	ТОВ «Рент-е-ка Юкрейн»

◀ Назад

Таблиця 2.8

**Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, у яких договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди**

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ ПІБ нового орендаря
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	5,0	7 084	125 000	+1 664,5	ТОВ «Смарт Логістик систем»
м. Львів, вул. Любінська, 168 (МА «Львів» імені Данила Галицького)	4,0	1 609	80 000	+4 972,0	ТОВ «ФК «Константа М»»
Харків, майдан Конституції, б.13	162,0	7 837	47 000	+599,7	ТОВ «Інвест Систем ЛТД»
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора (МА «Бориспіль»)	4,15	5 672	27 007	+476,1	ТОВ «ТРЕВЕЛ 7»
м. Київ, вул. Ломоносова, 33/43	20,1	2 785	20 300	+728,9	ТОВ «Людмила-Фарм Ко»

## 2.8. Загальна аналітика щодо укладених та припинених договорів оренди

У звітному періоді:

- ▶ укладено 753 нових договори оренди на загальну місячну суму орендної плати 3,5 млн грн і один

договір оренди ЄМК на суму 1,1 млн грн;

- ▶ припинено 1 418 договорів оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 8,6 млн грн і один договір оренди ЄМК на суму 19,5 млн грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж I півріччя 2021 року наведено у таблиці 2.9 ▶

◀ Назад

Таблиця 2.9

## Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж I півріччя 2021 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна	1 418	753
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), тис. грн	8 614,64	3 513,2
Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	346,6	276,8
<b>Договори оренди ЄМК</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Сума орендної плати, всього (за повний місяць), тис. грн	19 539,4	1 100,0
Всього кількість договорів	1 420	754
<b>Всього, тис. грн</b>	<b>28 154,04</b>	<b>4 613,2</b>

Найсуттєвішою втратою протягом звітнього періоду стало припинення договору оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», укладеного з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля», який був першим у рейтингу договорів оренди з найбільшою орендною платою. Договір було укладено на строк до 22.12.2059, проте був припинений достроково за згодою сторін договору на виконання плану заходів щодо утворення АТ за участю державних вугледобувних підприємств та ПАТ «Центрэнерго», затвердженого розпорядженням Уряду від 05 жовтня 2020 року № 1215-р. Внаслідок дострокового припинення договору державний бюджет втратив надходження від орендної плати у розмірі 18,9 млн грн на місяць. Крім цього, розірвано через несплату орендних платежів договір оренди структурного підрозділу «Охтирські теплові мережі» державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго», заборгованість за яким на момент розірвання договору становила 3,7 млн грн, або майже шість місячних орендних платежів.

Другим найбільшим серед припинених договорів оренди державного нерухомого майна є договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» із місячною орендою платою 2,95 млн грн (з них до державного бюджету перераховувалося 2,1 млн грн). Платежі за цим договором припинилися в 2019 році. Стосовно боржника 29.05.2020 порушено справу про банкрутство і накладено мораторій на нарахування орендної плати. Договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» припинено у звітному періоді в

односторонньому порядку на вимогу орендодавця відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України.

Інформацію про підстави припинення у звітному періоді інших договорів наведено у таблиці 2.10 ▶

Як свідчать дані таблиці, з підстав, пов'язаних із втратою інтересу орендарів до об'єктів оренди, у звітному періоді припинено\*:

- ▶ 1 101 договір оренди нерухомого майна на загальну суму місячної оренди 3,3 млн грн;
- ▶ один контракт оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» на суму місячної оренди 18,9 млн грн.

Без урахування договору з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» сума втрат за іншими договорами оренди, припиненими у зв'язку з втратою інтересу орендарів до об'єктів оренди, у звітному кварталі є меншою на 1,3 млн грн суми надходжень від оренди за новими договорами оренди, укладеними протягом звітнього періоду (3,5 + 1,1 – 3,3 = 1,3 млн грн).

Велика кількість договорів на значні суми була припинена з підстав, не пов'язаних із втратою орендарями інтересу до об'єктів оренди. Зокрема, 312 тис. грн місячної оренди були втрачені лише через корпоратизацію ДП «Антонов», внаслідок якої орендоване майно втрачає статус державного, а орендна плата повністю зарахову-

\* До таких підстав, зокрема, відносяться такі випадки коли термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження; аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду; договір достроково припинено за згодою сторін.

◀ Назад

Таблиця 2.10

## Інформація щодо припинених впродовж I півріччі 2021 року договорів оренди державного нерухомого/ іншого окремого індивідуально визначеного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	492	1 506,4	955,3	65,0	5,4
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	39	107,1	64,5	8,8	0,4
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	120	494,4	276,3	12,9	1,8
Приватизація без участі орендаря*	26	107,7	73,0	4,3	0,4
Приватизація за участю орендаря (викуп об'єкта оренди)*	5	24,6	21,9	2,7	0,1
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	10	10,6	5,9	0,7	0
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	1	0,2	0,2	0,1	0
Об'єкт оренди включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації	2	313,4	219,4	3,0	1,1
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	11	24,9	15,9	1,0	0,1
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	23	договори з орендною платою 1 грн. на рік	договори з орендною платою 1 грн. на рік	20,3	-
Дострокове припинення за згодою сторін	490	20 207,1	19 706,8	65,4	71,8
Розірвання за рішенням суду	4	57,9	29,0	2,7	0,2
Орендодавець відмовив у продовженні договору	152	638,7	405,2	32,1	2,3
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ	40	4 658,7	3 454,0	127,5	16,5
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору	1	0,8	0,5	0,1	-
У зв'язку з укладенням договору концесії такого майна	1	1,0	0,7	0,0	-
Відмова орендаря від підписання акту приймання-передачі	3	0,3	0,1	0,1	-
<b>Всього</b>	<b>1 420</b>	<b>28 154,0</b>	<b>25 228,8</b>	<b>346,6</b>	

\* Детальна інформація наведена у додатку 7 ▶

ється на рахунок корпоративізованого підприємства.

Значні суми оренди втрачені для бюджету через відмови орендодавців продовжувати договори на новий строк, що в більшості випадків пояснюється власними потребами балансоутримувачів в орендованих приміщеннях. З цієї підстави у звітному періоді припинено 152 договори на 639 тис. грн місячної орендної плати. З підстав приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) або без такої участі (на аукціоні) припинено 31 договір на майже 132 тис. грн орендної плати за місяць.

Також причиною припинення договорів може бути втрата орендарем права на оренду внаслідок неспроможності запропонувати за об'єкт такий розмір орендної плати, який погодився сплачувати переможець аукціону. У звітному періоді таких договорів було 60 на загальну суму (старої) місячної орендної плати 107 тис. грн.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у додатку 8 ► та додатку 9 ► відповідно.

Кількість припинених договорів оренди у звітному періоді вдвічі перевищує кількість нових договорів, укладених за цей період.

Такої суттєвої різниці між укладеними та припиненими договорами та пов'язаних з цим втрат державного бюджету у вигляді недоотриманої орендної плати можливо було уникнути у разі чіткого дотримання орендодавцями державного майна визначених законодавством строків ухвалення рішень, оголошення аукціонів та укладення за їх результатами договорів оренди.

Як свідчить практика, у більшості випадків законодавчо визначені строки орендодавцями не дотримуються (детальну інформацію наведено у таблиці 2.11 ►), що пов'язано, насамперед, з відсутністю ефективної комунікації між орендарем, балансоутримувачем та орендодавцем. З метою налагодження такої комунікації Фондом здійснюється робота щодо запровадження онлайн платформи укладення, зміни і припинення орендних договорів (докладну інформацію наведено у преамбулі до розділу).

#### **Адміністрування сум забезпечувального депозиту**

Договори оренди, укладені (переукладені) у звітному періоді, передбачали, що орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі 2 місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної

плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

У звітному періоді на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 49 324,3 тис. грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна після припинення договорів оренди:

- повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 93,5 тис грн;
- перераховано до державного бюджету (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки) – 0,99 тис грн;
- перераховано балансоутримувачу (погашення заборгованості з орендної плати, пені) – 1,9 тис грн;
- перераховано на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря – 2,8 тис грн.

◀ Назад

Таблиця 2.11

## Інформація про дотримання орендодавцями строків, визначених законодавством про оренду, при прийнятті рішень та їх реалізації у звітному періоді

Показник	Кількість рішень, які мали бути прийняті або реалізовані у звітному періоді	Кількість вчасних рішень, аукціонів, договорів	Кількість прострочених рішень, аукціонів, договорів	Відсоток прострочень
Своєчасність прийняття рішення про продовження на аукціоні договору, строк якого завершується	658	127	531	80,7 %
Своєчасність оголошення аукціону на продовження договору оренди відповідно до прийнятого рішення	195	102	93	47,7 %
Своєчасність укладення договору за наслідками проведеного аукціону на продовження договору оренди	1 185	831	354	29,9 %
Своєчасність оголошення аукціону відповідно до прийнятого рішення про включення об'єкта до переліку першого типу	654	385	269	41,1 %
Своєчасність укладення договору за наслідками проведеного аукціону	438	311	127	28,9 %

## 2.9. Розгляд орендодавцями державного майна клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Відповідно до частини шостої статті 21 Закону про оренду підставою для відмови у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу. З таких причин у звітному періоді регіональними відділеннями як орендодавцями державного майна відмовлено 5 орендарям у наданні дозволів на здійснення невід'ємних поліпшень. ПАТ «Київхліб» відмовлено у погодженні клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень у зв'язку з перебуванням орендованого майна у задовільному стані, який не вимагав додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень.

Разом з тим рішеннями суду, які набрали чинності, у звітному періоді визнано погодженими клопотання щодо здійснення невід'ємних поліпшень за 5 договорами (інформацію наведено у додатку 10 ▶).

## 2.10. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 30.06.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як 3 місяці поспіль, становить 380,9 млн грн (без урахування даних щодо АР Крим).

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачено більш як 3 місяці, зменшився у звітному періоді на 220,1 млн порівняно з початком року, що було досягнуто завдяки сплаті заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Заборгованість Топ-10 найбільших боржників становить 166,5 млн грн, або 43,7 % загальної суми заборгованості (інформацію наведено у додатку 11 ▶). Протягом звітного періоду заборгованість цієї групи боржників сукупно збільшилася майже на 41 млн грн. При цьому:

- ▶ сума заборгованості семи боржників зросла;
- ▶ сума заборгованості двох боржників залишилася на попередньому рівні;
- ▶ сума заборгованості за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», зменшилася на 0,1 млн грн. Скорочення заборгованості пов'язане з перерахунком орендної плати відповідно до прийнятих рішень щодо надання знижок по сплаті орендної плати, які відповідно до рішення Уряду застосовуються ретроспективно – з моменту введення карантину. Знижка на сплату орендної плати за договорами оренди, укладеними з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», становить 0,23 млн грн на місяць.

Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, починаючи з III кварталу 2020 року, відображається з урахуванням даних підконтрольних територій Донецької та Луганської областей (станом на кінець звітного періоду заборгованість вказаних областей становить 85,6 млн грн).

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки наведено у таблиці 2.12 ▶

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, наведено у таблиці 2.13 ▶

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, наведено у таблиці 2.14 ▶

### Аналіз проведеної роботи щодо нарахування/сплати неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин та проблематики повернення з оренди єдиних майнових комплексів

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди.

Динаміку нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у таблиці 2.15 ▶

Динаміка нарахування/сплати неустойки засвідчила про низький відсоток сплати неустойки орендарями (у звітному періоді сплачено 6 % нарахованої неустойки), у зв'язку з чим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, наведено у додатку 12 ▶

### Щодо проблематики повернення з оренди єдиних майнових комплексів

Станом на 01.07.2021 обліковується 16 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів (далі – ЄМК), після припинення яких майно не було повернено державі у встановленому порядку. Лише один з таких договорів припинено у поточному році. Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою таких факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно;

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.12

**Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки**  
(без даних АР Крим)

млн грн				
Види заборгованості	Станом на 30.06.2019	Станом на 30.06.2020	Станом на 30.06.2021	Приріст за останні 12 місяців
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду,	214,2	385,7	380,9	-4,8
<b>з неї:</b>				
Заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	147,1	158,4	213	+54,6
– здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	53,5	60,4	85,2	+24,8
– перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	71,3	72,8	98,7	+25,9
– заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	22,3	25,2	29,1	+3,9
заборгованість на стадії судового розгляду	24,2	161,6	76,9	-84,7
досудове врегулювання	42,9	32,6	91	+58,4

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.13

**Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати**  
(без даних АР Крим)

млн грн					
Період	I півріччя 2019 року	I півріччя 2020 року	I півріччя 2021 року	Приріст за останні 12 місяців	
Пеня	нараховано	6,9	19,9	8,4	-11,5
	сплачено	2,7	4,5	16,9*	+12,4
	залишилося несплаченим	4,2	15,4	-	-
Штрафи	нараховано	1,3	1,6	1,4	-0,2
	сплачено	0,2	0,2	0,3	+0,1
	залишилося несплаченим	1,1	1,4	1,1	-0,3

\* У звітному періоді було сплачено у тому числі нараховану у 2020 році пеню за несвоєчасну сплату орендної плати до договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» у сумі 13,2 млн грн.

[◀ Назад](#)

Таблиця 2.14

**Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах**

млн грн				
	1 півріччя 2019 року	1 півріччя 2020 року	1 півріччя 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців
Сума заборгованості, що утворилася у попередніх періодах, яка погашена у звітному періоді	7,4	11,2	279,8	+268,6



**Нарахування/сплати неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди  
(без даних АРК)**

Період	I півріччя 2019 року	I півріччя 2020 року	I півріччя 2021 року	Динаміка за останні 12 місяців	
Неустойка	нараховано	16,6	19,3	44,9	+25,6
	сплачено	3,5	2,0	2,9	+0,9
	залишилися несплаченим	13,1	17,3	42,0	+24,7

- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. У процесі інвентаризації і розмежування повинен брати участь орендар, при цьому саботаж з боку орендаря може призвести до значних затримок.

Основна частина договорів була припинена у зв'язку з закінченням терміну дії (8 договорів), а також за рішенням суду (6 договорів). Крім того, 1 договір розірвано достроково за угодою сторін та 1 договір достроково припинено шляхом односторонньої відмови від договору відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України у зв'язку з несплатою орендної плати понад 3 місяці.

За результатами моніторингу припинених договорів ЄМК виявлено, що:

- ▶ за 9 договорами колишні орендарі після припинення орендних правовідносин і надалі продовжують використовувати майно (інформацію про такі ЄМК наведено у таблиці 2.16 ▶);
- ▶ за 4 договорами майно не використовується, що підтверджено звітами обстеження (інформацію про такі ЄМК наведено у таблиці 2.17 ▶);
- ▶ 1 об'єкт – ЄМК структурного підрозділу – лікєро-горілчаний цех ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» було передано новому власнику після приватизації. Між датою закінчення договору та датою передачі майна новому власнику минув 21 місяць. За цей період орендодавцем було нараховано неустойку у сумі 3,57 млн грн, яку орендар не сплатив. Орендодавцем здійснюється підготовка позовної

заяви про стягнення заборгованості з неустойки у судовому порядку.

- ▶ за 2 договорами не вдалося встановити статус використання майна ЄМК:

ДП «Дніпропетровський державний дослідний завод» (орендар – ТОВ «Норт», орендодавець – регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях). Оригінали документів орендної справи вилучено у орендодавця на підставі ухвали суду. Враховуючи відсутність договору оренди, документів щодо складу об'єкта оренди, у орендодавця відсутня можливість здійснити його перевірку, юридичну особу орендаря припинено;

ДП «Криворізький завод промислової автоматики» (орендар – АТЗТ «Техноскарб», орендодавець – регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях). Рішенням суду, переданим на примусове виконання виконавчій службі, визнано бездіяльність Міністерства промислової політики України ( правонаступник – Мінекономрозвитку) та зобов'язано вчинити дії щодо прийняття ЄМК з оренди. Орендодавцем узгоджується з уповноваженим органом проведення перевірки об'єкта.

У наведеній інформації відслідковується тенденція віднесення до сфери управління Фонду ЄМК після завершення орендних правовідносин, оскільки уповноважені органи управління у більшості випадків не заінтересовані у їх поверненні після припинення договорів оренди, при цьому Фонд як орган управління пріоритетним шляхом визначає приватизацію ЄМК.



◀ Назад

Таблиця 2.16

## Інформація щодо ЄМК, які продовжують використовувати колишні орендарі після припинення договорів оренди

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК структурного підрозділу державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Нараховується орендна плата	Заборгованість на кінець звітного періоду становить 4,26 млн грн (з них щодо стягнення 3,13 млн грн прийнято рішення суду)	Орендодавцем вживаються заходи щодо повернення майна Міністерству енергетики України, зокрема орендодавцем направлено лист щодо визначення балансоутримувача, якому буде передано державне майно, що повертається з оренди. Наразі відповідь відсутня.
2	ЄМК дитячого оздоровчого табору «Голубок»	Плата за користування та неустойка нараховуються, оскільки рішеннями судів відмовлено у задоволенні позовних вимог щодо стягнення неустойки та плати за користування	3 орендаря стягнуто за рішенням суду заборгованість орендної плати у розмірі 54,88 тис. грн та пені 6,58 тис. грн. На кінець звітного періоду обліковується борг з орендної плати у сумі 15,1 тис. грн	Фондом прийнято управлінське рішення щодо приватизації ЄМК, об'єкт включено до переліку на приватизацію
3	ЄМК «Південнодонбаське вантажно-транспортне управління»	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 68,75 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Підприємство, визначене Міністерством палива України, не прийняло майно з оренди. Фондом прийнято рішення щодо приватизації ЄМК шляхом продажу на аукціоні з умовами
4	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес»	Нараховується плата за користування, розмір якої на місяць становить 2,68 тис. грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Мінагрополітики та його правонаступник - Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. Внесено пропозицію щодо віднесення ЄМК до сфери управління Фонду та його приватизації
5	ЄМК «Ізмаїльський винзавод»	Нараховується орендна плата, розмір якої за місяць становить 296,29 тис. грн	Накопичено заборгованість у сумі 4 867,9 тис. грн	Фондом визначено підприємство, якому буде повернено ЄМК, триває процедура повернення. Завершено інвентаризацію майна, проведено незалежну оцінку, яка наразі перебуває на рецензуванні. Одночасно прийнято рішення щодо приватизації ЄМК
6	ЄМК ДП - філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків	Нічого не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря (строк санації продовжено до вересня 2021), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не надала відповідь на пропозицію Фонду щодо повернення майна з оренди
7	ЄМК державної агрофірми «Квіти України»	Нараховано неустойку з моменту закінчення дії договору у сумі 58 127,1 тис. грн	Наявна заборгованість зі сплати неустойки у сумі 27,94 тис. грн	Відповідно до листа органа управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно, та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018, орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органа управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив, що підприємство, на баланс якого буде повернено ЄМК, визначається.
8	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4	Нараховується плата за користування у сумі 18,9 тис. на місяць, оскільки умовами договору оренди не передбачено нарахування неустойки	Плата за користування сплачується у повному обсязі	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди
9	ЄМК «Костянтинівський завод скловиробів ім. 13 розстріляних робітників» (використовується частково, лише база відпочинку)	Нічого не нараховується, оскільки орендаря визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру	На всю суму заборгованості з орендної (2 773,8 тис. грн) судом визнано вимоги до підприємства-банкрута	Орган управління - Мінекономіки. Процедuru повернення майна з оренди не завершено, оскільки тривають судові провадження щодо захисту майнових інтересів держави та розслідування у кримінальній справі про продаж на аукціоні ліквідатором майна орендованого ЄМК

◀ Назад

Таблиця 2.17

## Інформація щодо ЄМК, майно яких не використовується

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК «Комплекс з агентування суден»	Платежі не нараховуються	Заборгованість у сумі 82,89 тис. грн, вимоги щодо стягнення якої визнані судом	Після розірвання договору оренди Мінінфраструктури як орган управління на звернення Фонду щодо повернення майна запропонував розглянути питання його приватизації. Прийнято рішення про приватизацію ЄМК
2	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ»	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду у 2020 році ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Розпочато роботу щодо визначення підприємства, якому буде передано об'єкт
3	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод	Нараховується орендна плата у розмірі 20,9 тис. грн на місяць	Вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати 489,18 тис. грн судом задоволено, щодо стягнення пені – відмовлено	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке у рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів
4	ЄМК ДП «Лікувально-діагностичний центр»	Нічого не нараховується орендаря визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру	Вимоги щодо стягнення заборгованості у сумі 22,33 тис. грн визнані судом	Рішенням суду зобов'язано Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном, у подальшому його правонаступника – Мінекономіки здійснити дії щодо повернення ЄМК, однак процедура повернення не завершена

## 2.11. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої у I півріччі 2021 року орендної плати в розмірі:

- ▶ 64,2 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

- ▶ 46,2 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Наведена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити інших органів державної влади.

### 3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

**Станом на 01 липня 2021 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 425 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.**

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 330 АТ, 74 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореної відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 126 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають

Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 250 об'єктами з корпоративними правами держави (99 – апарат Фонду, 151 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,82 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 109 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 175 господарських товариствах (41,18 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 129 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 липня 2021 року наведена у таблиці 3.1 ►

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 6: 3 господарських товариства приватизовано, 5 господарських товариств ліквідовано та 2 господарських товариства прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ►

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ►

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ►

На територіях, на яких органи державної влади тим-

Діаграма 3.1

**Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.**



- 238 господарських товариств (56,00 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 138 господарських товариств (32,39 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 97 господарських товариств (22,82 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 90 господарських товариств (21,18 %) має державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

◀ Назад

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

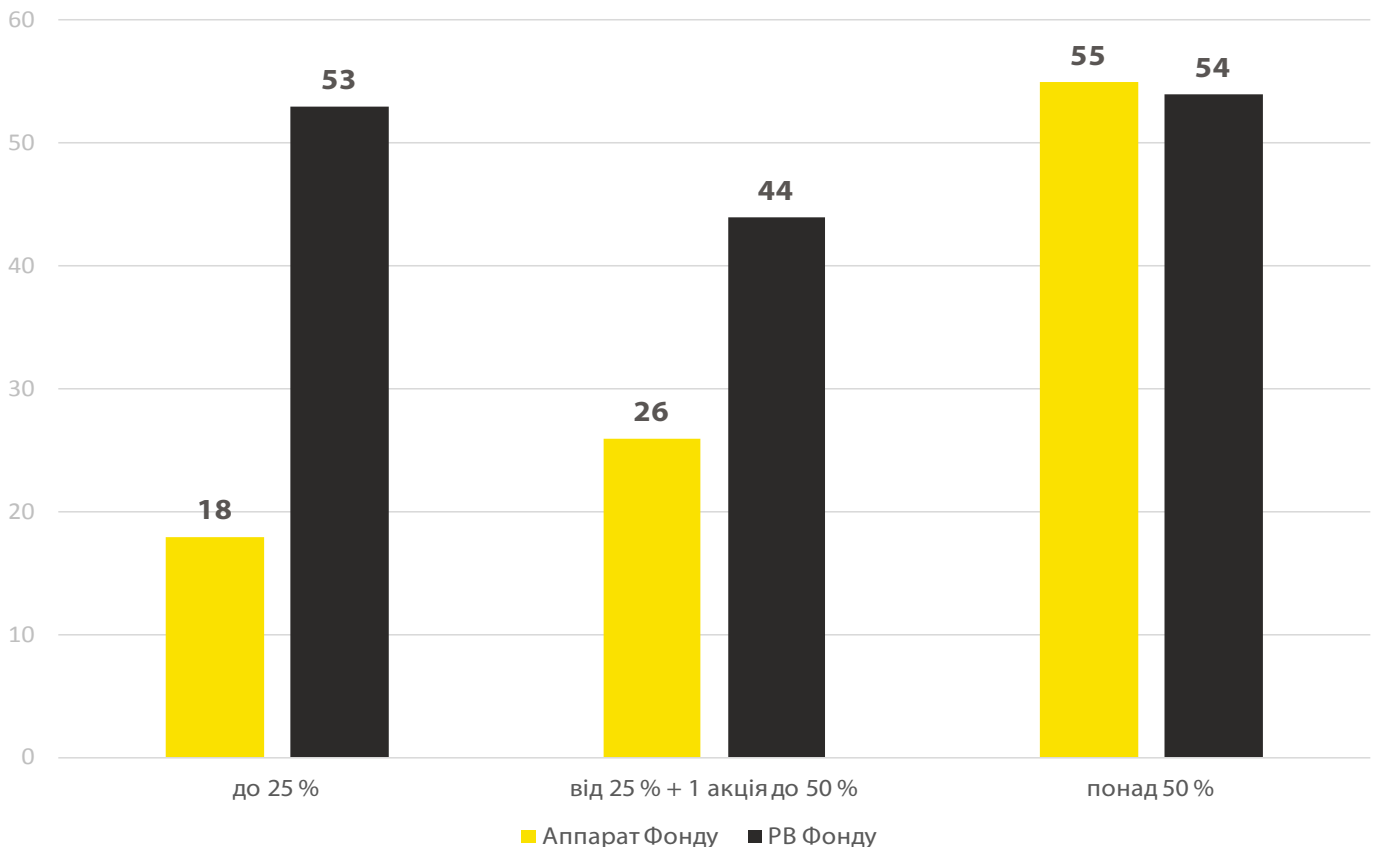
Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2021	станом на 01.07.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.07.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.07.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.07.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.07.2021
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	161	26	25	14	14	41	41	79
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	45	44	14	15	3	2	16	15	12	12
ТОВ	42	41	4	4	12	10	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	180*	175*	7	8	13	12	27	27	133	129
<b>Разом</b>	<b>431*</b>	<b>425*</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>240</b>	<b>238</b>

\* у т. ч управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

◀ Назад

Діаграма 3.2

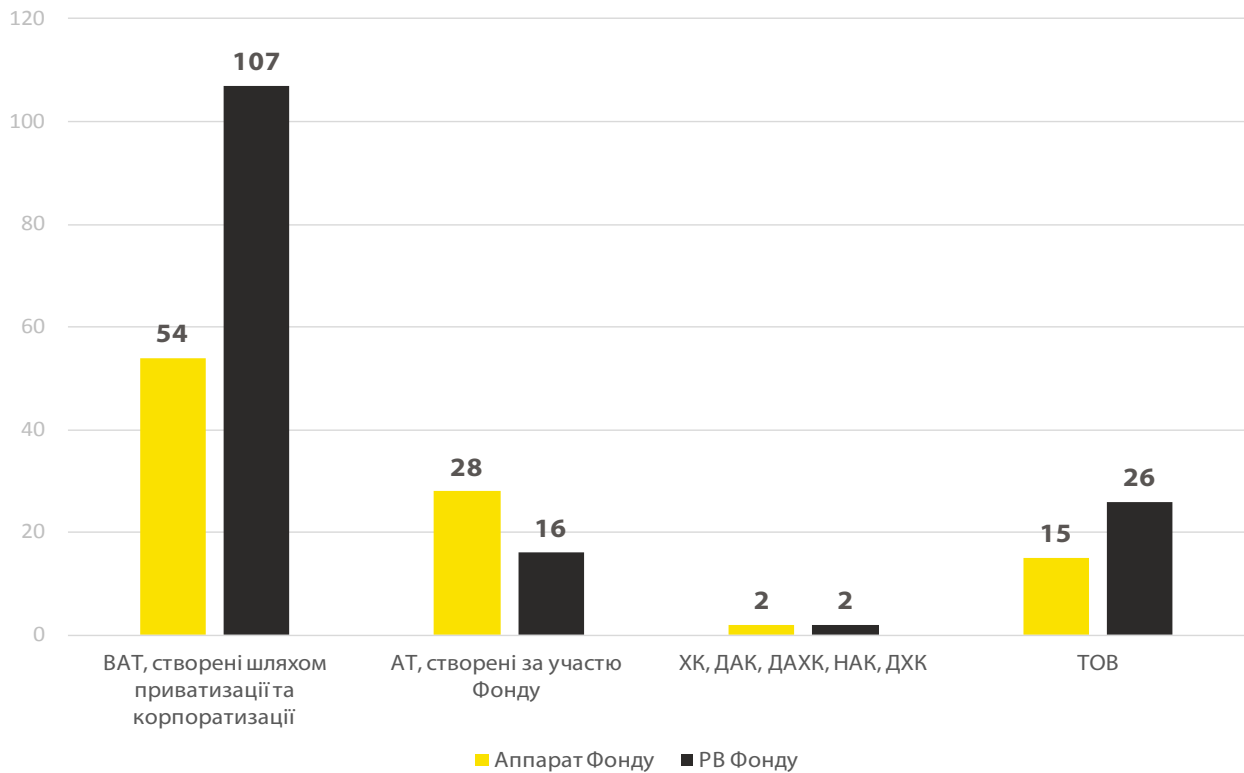
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



◀ Назад

Діаграма 3.3

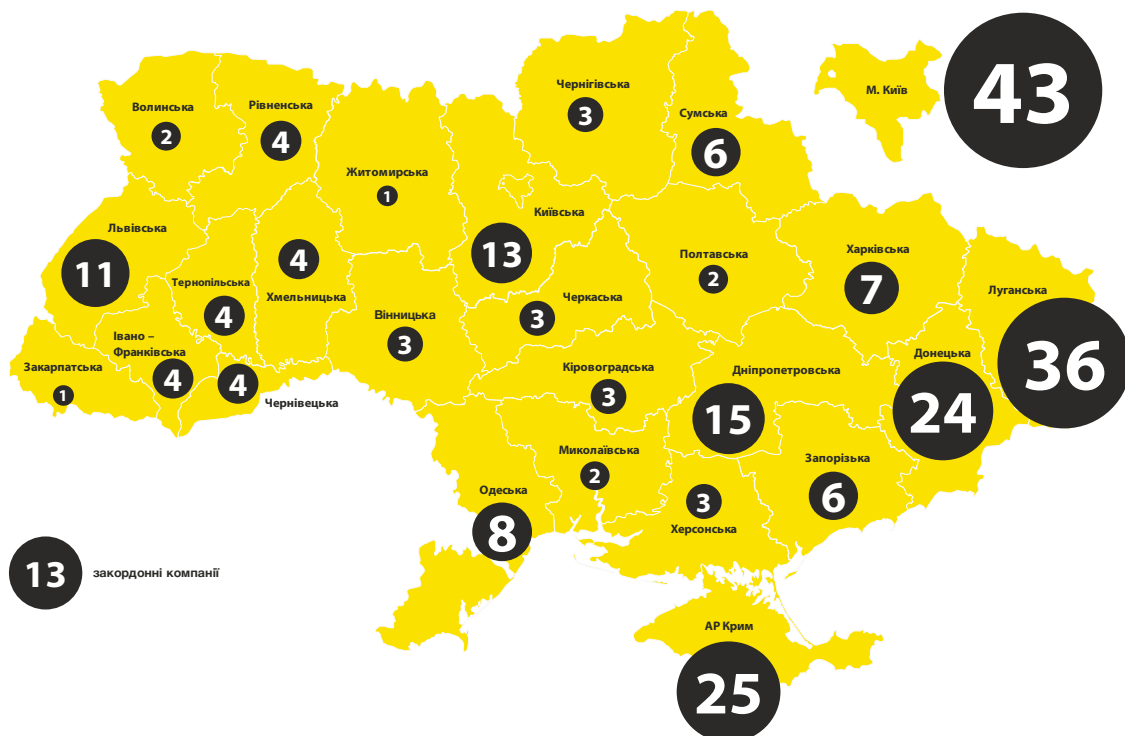
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



◀ Назад

Малюнок 3.1

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



часово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Завдяки впровадженню зазначеної системи міністерства та інші органи виконавчої влади мають змогу щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Проблемою обліку корпоративних прав держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення діяльності цих АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Положенням про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі ринку, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового від 22.01.2014 № 47 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 лютого 2014 року за № 241/25018, встановлено порядок дій емі-

тента та професійних учасників депозитарної системи України щодо забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів, випуски яких не були переведені у таку форму в установленому законодавством порядку до набрання чинності Законом України «Про депозитарну систему України».

Тобто, проведення роботи, пов'язаної з дематеріалізацією випусків акцій, є прерогативою виключно акціонерних товариств (емітентів).

Разом з тим Фондом з метою забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, в межах законодавчо визначених повноважень вживаються відповідні заходи, однак певні проблеми у сфері управління корпоративними правами держави, зокрема, непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів, відсутність господарської діяльності товариств не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму.

Також у деяких товариствах розмір корпоративних прав держави у статутних капіталах товариств не надає можливості Фонду забезпечити прийняття товариствами відповідних рішень.

Станом на 01.07.2021 бездокументарну форму існування акцій мають 116 товариств, з них у 65 держава має контрольний пакет акцій.

### **3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном**

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I півріччі 2021 року забезпечено пред-

ставництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 58 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Фонд вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу елек-



троенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні через електронну систему «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Разом з тим у сфері управління корпоративними правами держави існують певні проблеми, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє пакетом акцій, що забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо.

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою захисту прав держави, приведення діяльності цього товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму, а також забезпечення продажу державного пакета акцій Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Укра-

їнський енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

З метою виконання вимог законодавства в частині здійснення управління державними активами Фонд у червні 2021 року звернувся до Мін'юсту з проханням прискорити здійснення всіх виконавчих дій щодо виконання наказу Господарського суду Тернопільської області від 19.10.2017. Мін'юст надав доручення Управлінню забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Мін'юсту невідкладно вжити заходів щодо усунення факторів, що сприяють порушенням, пов'язаним із виконанням рішення у цій справі.

Управління юстиції повідомило Фонд про винесення державним виконавцем постанови від 22.06.2021 про відновлення виконавчого провадження з примусового виконання наказу Господарського суду Тернопільської області про зобов'язання ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго» та поінформувало, що подальше виконання рішення суду буде організовано відповідно до вимог чинного законодавства.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом I півріччя 2021 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 218 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;

- ▶ наглядовими радами обрано 8 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 44 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 15 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 110 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 53 засідання конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають у сфері управління Фонду.

Питання **погашення заборгованості із виплати заробітної плати** суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

За оперативною інформацією, станом на 01.07.2021 71 державне підприємство та 23 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 180 626,5 тис. грн та 51 573,1 тис. грн відповідно.

Із зазначених суб'єктів господарювання активних – 30, неактивних – 50, перебувають на різних стадіях банкрутства – 14.

Стосовно 6 товариств, що розташовані в зоні проведення ООС та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема,

Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі наданої підприємствами інформації затверджується зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку року проведено 30 засідань Тимчасової комісії, на яких керівників суб'єктів господарювання зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх



зростання та утворення нової заборгованості.

Запровадження Урядом карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) суттєво впливає на поточну діяльність підприємств, що належать до сфери управління Фонду, субпідрядних організацій, постачальників сировини, устаткування тощо, що призводить, зокрема, до виникнення дефіциту обігових коштів, надходжень коштів від замовників, що може спричинити погіршення їх фінансового стану, виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати.

Крім того, передані з грудня 2019 року до сфери управління Фонду на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування. Процес передачі державних підприємств Фонду з метою приватизації триває.

На сьогодні Фондом проводиться активна робота щодо збору фінансової та статистичної звітності переданих в його управління підприємств. Інформація про передані підприємства, на яких виявляється заборгованість із заробітної плати, узагальнюється та включається до переліку підприємств, які мають заборгованість із заробітної плати. У зв'язку з цим загальна сума заборгованості на підприємствах, що перебувають у сфері управління Фонду, постійно змінюється.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Поряд з цим постійно відбувається рух масиву підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із відповідних переліків у зв'язку з продажем. Тому показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди порівнювати некоректно, адже вони стосуються різного масиву даних.

Робота щодо **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 берез-

ня 2015 року № 205.

Станом на 01.07.2021 Фондом затверджено фінансові плани на 2021 рік 146 господарських товариств та державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2020 році), а саме: фінансові плани 28 господарських товариств і фінансові плани 118 державних підприємств, з них у I півріччі 2021 року – фінансові плани 18 господарських товариств та фінансові плани 56 державних підприємств.

Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами, підприємства належать до різних галузей економіки, державну політику в яких проваджують профільні міністерства та інші центральні органи виконавчої влади.

Наразі у Фонді триває процедура затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на 2021 рік, які передані, починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду (здійснюється доопрацювання проєктів фінансових планів на 2021 рік із урахуванням наданих Фондом зауважень), та розпочато розгляд і затвердження фінансових планів на 2022 рік.

Зокрема, 12 підприємств доопрацьовують проєкти фінансових планів на 2021 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проєкти фінансових планів 4 підприємств розглядаються у Фонді.

Затвердження фінансових планів 234 підприємств є неможливим з таких причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, листи, направлені на адреси підприємств, повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проєктів фінансових планів. Фонд з'ясує причини неподання 44 підприємствами проєктів фінансових планів на розгляд та затвердження.

Фондом також вживаються відповідні заходи щодо внесення в установленому порядку Уряду проєктів рішень про затвердження фінансових планів на 2021 рік

підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень.

Надіслано на розгляд та затвердження Урядом проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про затвердження фінансового плану акціонерного товариства «Турбоатом» на 2021 рік», «Про затвердження фінансового плану акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2021 рік», «Про затвердження фінансового плану акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2021 рік».

28.07.2021 розпорядженням Кабінету Міністрів України № 852-р затверджено фінансовий план акціонерного товариства «Турбоатом» на 2021 рік.

На виконання пункту 6 Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02 березня 2015 року № 205, Фонд повторно надіслав на погодження Мінфіну доопрацьовані відповідно до зауважень, викладених у листах міністерства, проєкти фінансових планів на 2021 рік ВАТ «Тернопільобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», приватного акціонерного товариства «Харківенергозбут», АТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго».

Після отримання висновків Мінфіну зазначені проєкти фінансових планів та відповідні проєкти Урядових рішень в установленому порядку невідкладно будуть направлені Кабінету Міністрів України на розгляд та затвердження.

Фінансовий план ПАТ «Центренерго» 09.04.2021 затверджено Фондом із запланованим чистим фінансовим результатом (прибутком) у 2021 році в розмірі 25 412 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Мінфіном не доводиться суб'єктам управління корпоративних прав держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/

прогнозних обсягів надходжень до державного бюджету дивідендів господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2021 році становить близько **646 266 тис. грн.**

Зазначений показник включає:

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році, розраховані з урахуванням фактичного розміру чистого прибутку за 2020 рік господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду, згідно з наявною річною фінансовою звітністю господарських товариств за 2020 рік, та постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 415 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави».
- ▶ Дивіденди (частину чистого прибутку) на корпоративні права держави за попередні періоди, які сплачені або сплата яких очікується у 2021 році.

Станом на 01.07.2021 господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду, сплатили до Державного бюджету України:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі 485 744,344 тис. грн;
- ▶ частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 141 174,124 тис. грн;
- ▶ пеню в сумі 653,570 тис. грн;
- ▶ дивіденди (частину чистого прибутку) за попередні періоди – 12 929,925 тис. грн;
- ▶ дивіденди господарських товариств, 50 і більше від-

сотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах господарських товариств, частка держави в яких становить 100 % – 309,307 тис. грн.

Також за інформацією АТ «Союзцветметавтоматика» товариство 11.02.2021 сплатило дивіденди за 2019 рік в сумі 37 808 рублів.

**Всього станом на 01.07.2021 сплачено до державного бюджету 640 811,27 тис. грн.**

У 2021 році найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності є:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 184 588,318 тис. грн;
- ▶ АТ «Миколаївобленерго» – 106 401,56 тис. грн;
- ▶ АТ «Хмельницькобленерго» – 92 015,549 тис. грн;
- ▶ АТ «Турбоатом» – 85 203,806 тис. грн;
- ▶ АТ «ДТЕК Одеські електромережі» – 66 934,512 тис. грн.

Із 28 товариств, що належать до сфери управління Фонду, отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році та повинні сплатити частину чистого прибутку на виплату дивідендів у

2020 році, станом на 01.07.2021 повністю сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину чистого прибутку 26 товариств (ПрАТ «Президент-Готель» не сплатило дивіденди, АТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» забезпечено сплату дивідендів частково).

**Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, у I півріччі 2021 року (оперативна інформація)**

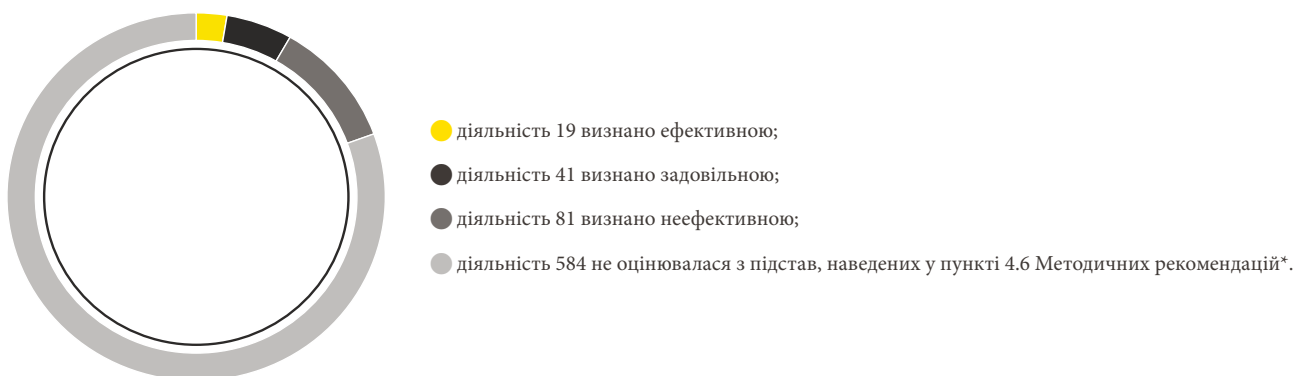
Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.07.2021 у сфері управління Фонду та його регіональних відділень перебувало 616 державних підприємств та 109 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств у I півріччі 2021 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності відображено на діаграмі 3.4 ▼

Діаграма 3.4

**Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств у I півріччі 2021 року**



\* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

**Оцінка діяльності державних підприємств**

Із 616 державних підприємств було оцінено 104 підприємства (діаграма 3.5 ▶)

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 512 державних підприємств, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 147 – у процесі ліквідації, 7 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав 571 865,5 тис. грн збитку. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 144 476,4 тис. грн.

Погіршення чистого фінансового результату за I півріччя 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року обумовлено збільшенням збитків:

- ▶ ДП «Сєверодонецька теплоелектроцентраль» (звітний період – 331 708 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 83 402 тис. грн збитку);
- ▶ ДП «Попівський експериментальний завод» (звітний період – 6 623 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 869 тис. грн збитку);
- ▶ ДП «Закупянський кар'єр» (звітний період – 5 446 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 2 092 тис. грн збитку).

Відхилення отриманого чистого фінансового результату за I півріччя 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року також обумовлено отриманням збитку:

- ▶ ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» (звітний період – 2 016 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 624 тис. грн прибутку).
- ▶ ДП «Чорноморське головне морське агентство «Інфлот» (звітний період – 1 336 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 7 тис. грн прибутку).

За поясненнями підприємств отримання збитків обумовлено зменшенням обсягів реалізації продукції, обмеженням діяльності через запровадження карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної

хвороби (COVID-19), втратами від курсових різниць.

За I півріччя 2021 року сумарну дебіторську заборгованість державних підприємств зменшено на 18 362,3 тис. грн або на 2,3 %, сумарну кредиторську заборгованість – збільшено на 700 994,5 тис. грн або на 14,8 %.

Інформацію щодо заборгованості із виплати заробітної плати подало 25 державних підприємств, відповідно до якої така заборгованість зменшилася порівняно з відповідним періодом минулого року на 11 499,6 тис. грн або на 40,8 %.

**Оцінка діяльності господарських товариств**

Із 109 господарських товариств було оцінено 37 товариств (діаграма 3.6 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 72 господарських товариств, з яких: 28 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 784 593,7 тис. грн прибутку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 954 246 тис. грн збитку, тобто спостерігається позитивний приріст на 1 738 839,7 тис. грн.

Покращення чистого фінансового результату за I півріччя 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року спостерігалось у таких підприємств:

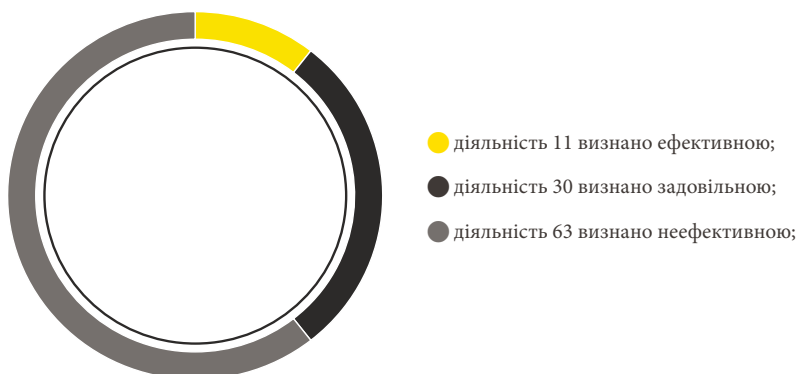
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» (звітний період – 434 012 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 1 176 147 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Одеська ТЕЦ» (звітний період – 171 967 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 183 813 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Харківенергозбут» (звітний період – 160 585,0 тис. грн прибутку, відповідний період 2020 року – 13 490 тис. грн збитку);

Водночас погіршення чистого фінансового результату за I півріччя 2021 року порівняно з відповідним періодом 2020 року спостерігалось у таких підприємств:

◀ Назад

Діаграма 3.5

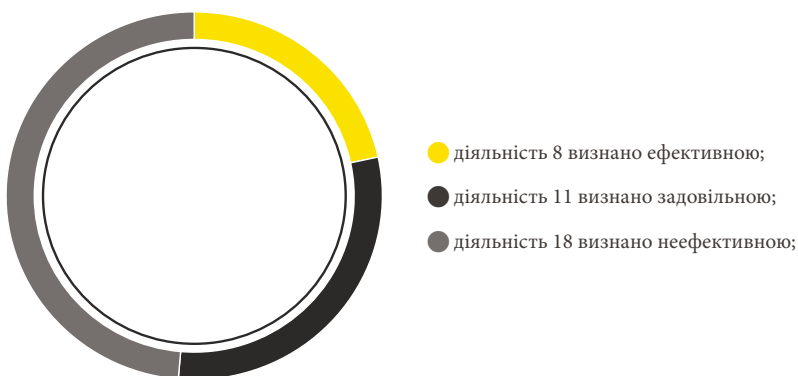
### Оцінка діяльності державних підприємств



◀ Назад

Діаграма 3.6

### Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств у I півріччі 2021 року



- ▶ ПАТ «Центренерго» (звітний період – 591 197 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 493 126 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Криворізька теплоцентраль» (звітний період – 263 752 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 164 551 тис. грн збитку);
- ▶ ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (звітний період – 242 441 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 128 465 тис. грн збитку);
- ▶ АТ «Дніпровська ТЕЦ» (звітний період – 75 779 тис. грн збитку, відповідний період 2020 року – 64 723 тис. грн прибутку);
- ▶ АТ «Херсонська ТЕЦ» (звітний період – 96 470 тис. грн

збитку, відповідний період 2020 року – 93 908 тис. грн прибутку).

За I півріччя 2021 року сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 507 416,6 тис. грн або на 2,9 %, сумарна кредиторська заборгованість – на 1 249 027,5 тис. грн або на 2,7 %.

Інформацію щодо заборгованості із виплати заробітної плати подало 10 господарських товариств, відповідно до якої така заборгованість зменшилася порівняно з відповідним періодом минулого року на 19 273,3 тис. грн або на 27 %.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.



Для підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом сформовано та погоджено із заінтересованими органами оновлений склад української частини робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу

Фондом підготовлено та 25.02.2021 направлено Мін'юсту для проведення правової експертизи проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноваженої робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла» та директиви делегації Уряду України для участі у переговорах в рамках наведеної робочої групи.

На підставі висновку Мін'юсту за результатами правової експертизи Фондом проведено узгоджуваль-

ні процедури та доопрацьовано зазначений проєкт розпорядження.

Крім того, проєкт розпорядження направлено на погодження Міністерству з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України.

Після отримання погодження від Мінреінтеграції та Міндовкілля проєкт розпорядження буде внесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Фонд опрацював депутатське звернення народного депутата України Здебського Ю. В. щодо перспектив врегулювання господарських та майнових питань між Україною і Республікою Молдова в районі водозливної греблі буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла.

Також Фонд погодив без зауважень надісланий на погодження Міністерством енергетики України проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення центрального органу виконавчої влади, відповідального за збереження та експлуатацію частини нафтопродуктопроводів Самара – Західний напрямок і Грозний – Армавір – Трудова, що проходять через територію України».

### 3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.07.2021 у сфері управління Фонду обліковується 419 державних підприємств.

У грудні 2019 року та у 2020 році було здійснено безпрецедентну передачу до сфери управління Фонду великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розробленні та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рі-

шень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

За підсумками роботи у I півріччі 2021 року апаратом Фонду з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 59 статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Протягом звітного періоду укладено (переукладено) 5 контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до них.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести

вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Наразі Фондом за поданням керівників державних підприємств погоджено обрання 7 суб'єктів оціночної діяльності та умови укладеного з ним договору щодо надання послуг з оцінки майна.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо управління державними підприємствами є:

- ▶ Відсутність контактних відомостей щодо керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року. **Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.
- ▶ Відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності.
- ▶ Відомості щодо державних підприємств, які містяться в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності (далі – ЄДР), не відповідають фактичним відомостям, зокрема, адреса, відомості про керівника, статутний капітал, реєстрація юридичної особи тощо. **Заходи, що вживаються Фондом:** направлено запити попереднім органам управління, Мін'юсту про надання роз'яснень стосовно державних підприємств, щодо яких до ЄДР внесено відомість про державну реєстрацію – «державна реєстрація недійсна». Керівників державних підприємств зобов'язано внести до ЄДР актуальні відомості про підприємство.
- ▶ Не здійснюється облік об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі державних підприємств (державними підприємствами не подаються відомо-

сті щодо наявності державного майна, програми АС «Юридичні особи», кваліфікованих працівників тощо).

**Заходи, що вживаються Фондом:** керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано вжити заходи щодо відновлення обліку об'єктів державної власності; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.

- ▶ Наявність податкових арештів на майно, яке обліковується на державних підприємствах, що унеможливує здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.



### 3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:

- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформаційної бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються або ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за I півріччя 2021 року наведена у таблиці 3.2 ▼

Станом на 01 липня 2021 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходиться 9 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 % та органом управління яких є апарат і регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) –

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
<b>Кількість товариств (АТ та ТОВ), щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %</b>				
Регіональні відділення Фонду	20	0	3	17
Апарат Фонду	3	1	1	1
<b>Кількість державних підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство</b>				
Регіональні відділення Фонду	3	0	0	3
Апарат Фонду	10	7	1	2
<b>Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, які перебувають в управлінні Фонду</b>				
Регіональні відділення Фонду	38	0	5	33
Апарат Фонду	19	8	2	9

3 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Каміш-бурунський залізорудний комбінат»);

- ▶ в Луганській області – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»).

Також за підсумками роботи у I півріччі 2021 року представниками Фонду взято участь у 88 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають у управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства Фондом у I півріччі 2021 року подано 10 клопотань про закриття провадження у справах про банкрутство щодо: ПАТ «Черкасиобленерго», ДП «Бучацький мальтозний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Чечельницький спиртзавод», ДП «Жовтневий спиртовий завод», ДП «Вінницький лікєро-горілчаний завод», ПАТ «Сумхімпром» ДП «Холминський спиртовий завод», ДП «Харківський завод шампанських вин», а також 3 доповнення до поданих клопотань.

Закрито 13 проваджень у справах про банкрутство щодо: ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут», ДП «Тростянецький спиртовий завод», ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр», ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва», ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство», ДП «Вінницький лікєро-горілчаний завод», ПАТ «Черкасиобленерго», ДП «Бучацький мальтозний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», «Державний україн-

ський науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод».

Господарським судом Запорізької області відхилено заяву кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство стосовно ТОВ «ЗТМК».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року підприємств від Мінекономіки до сфери управління Фонду 101 цілісний майновий комплекс державних підприємств тривалий час припиняється за рішенням власника, зокрема, державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж», ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», Макарівське державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасінеовоч», ДП «Головино-сервіс» української державної корпорації промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р та актів приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки, Національної академії наук України до сфери управління Фонду 60 єдиних майнових комплексів державних підприємств тривалий час припиняються за рішенням власника, зокрема, Житомирський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Житомирської області, Київський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин по м. Києву, Хмельницький обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Хмельницької області, Березівська державна сортодослідна станція, Навоодеська державна сортодослідна станція, Роменська державна сортодослідна станція, Науково-дослідний центр аерокосмічної інформації і екологічного моніторингу при Інституті кібернетики імені В. М. Глушкова НАН України, Півський експериментальний механічний завод технічної теплофізики НАН України.

Фондом здійснювалася робота з упорядкування та продовження процедури припинення зазначених підприємств, зокрема, вносилися зміни до складів комісій з припинення (ДП «Черкаський консервний комбінат», Виш-

нівецьке державне виробничо-торговельне підприємство «Шкіргалантерея», ДП «Фумігація», Оріхівське державне сільськогосподарське племінне підприємство по шовківництву тощо).

Крім того, Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України, в тому числі щодо регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників. У I півріччі 2021 року було розглянуто 6 проєктів законів України та проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження заходів щодо реалізації Національної стратегії розв'язання проблеми невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, на період до 2022 року» та надано відповідні пропозиції до них, у тому числі щодо внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства.

Протягом I півріччя 2021 року представники Фонду взяли участь у 8 засіданнях Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства, а також у нараді щодо проведення консультацій з питань запровадження на рівні Кодексу України з процедур банкрутства субсидіарної відповідальності органу (суб'єкта), уповноваженого управляти державним майном, за зобов'язаннями державного підприємства.

Крім того, представників Фонду включено до підгрупи «Застосування судових процедур банкрутства та призначення арбітражних керуючих щодо суб'єктів підприємницької діяльності, що мають суспільну, іншу цінність або особливий статус, в т. ч. державних підприємств», яка увійшла до зазначеної вище міжвідомчої робочої групи.

Упродовж I півріччя 2021 року представники Фонду брали участь у вебінарах з обговорення проблемних питань застосування Кодексу України з процедур банкрутства за участю представників міністерств, Асоціації арбітражних керуючих, суддів господарських судів, народних депутатів України.

### 4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 152 суб'єктами управління (у тому числі з 69 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 липня 2021 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **19,3 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **425 господарських організацій** з корпоративними правами держави;
- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
  - ▶ **561,0 тис. об'єктів нерухомого майна** державних підприємств, установ, організацій;
  - ▶ **601,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;**
  - ▶ **25,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 8,3 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 липня 2021 року порівняно з відповідними періодами 2019 та 2020 років наведена у таблиці 4.1 ▶

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▶

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

Фонд вживає заходів від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I півріччі 2021 року на основі даних Реєстру було надано 3,5 тис. адміністративних послуг.

◀ Назад

Таблиця 4.1

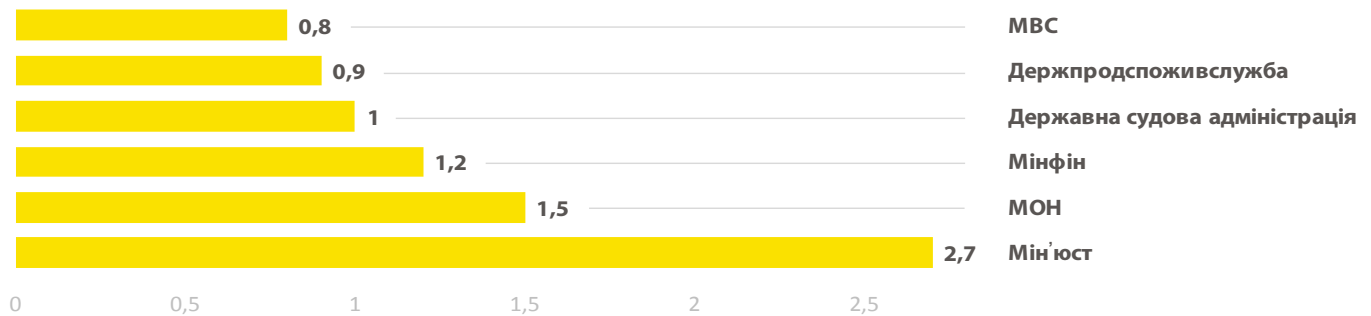
**Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна**

Кількість об'єктів станом на	01 липня 2019 р.	01 липня 2020 р.	01 липня 2021 р.
<b>державні підприємства, установи, організації</b>			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	20,8	20,2	19,3
<b>державне майно</b>			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,2	560,0	561,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,2	585,0	601,5
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,6	26,1	25,0

◀ Назад

Діаграма 4.1

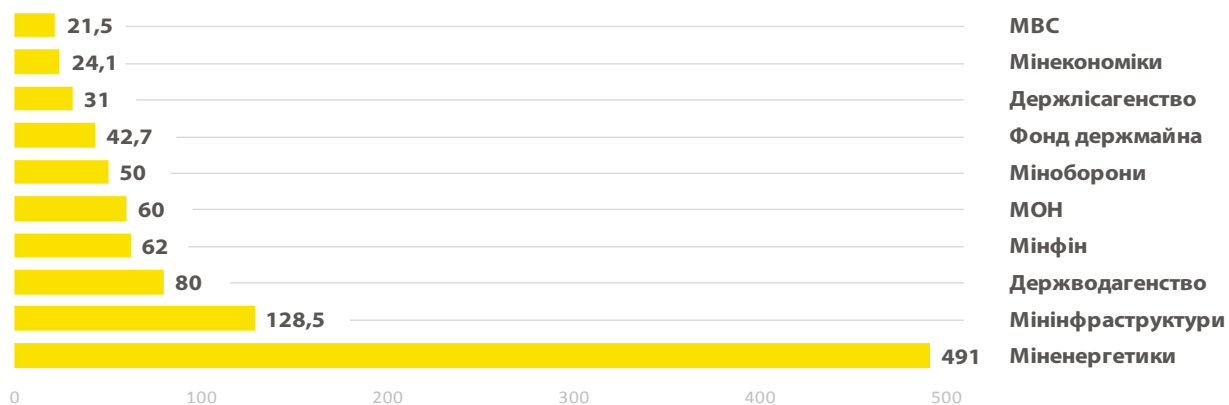
**Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.**



◀ Назад

Діаграма 4.2

**Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.**





## 4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня

1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). За рішенням Фонду позастатутне майно може бути передано у комунальну власність, приватизовано, в оренду, у користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, береться участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

### Управління позастатутним майном

Станом на 30 червня 2021 року у державній власності перебувало **19 268** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях у Донецькій і Луганській областях (далі – зона ООС) та АР Крим і м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 130 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну влас-



ність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 6 місяців 2021 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **212 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;

▶ списано – 13 об'єктів;

▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 14 об'єктів\*, у тому числі:

нерухоме майно – 9;

незавершене будівництво – 1;

протирадіаційні укриття – 3;

нежитлові вбудовані приміщення – 1;

▶ передано в комунальну власність – 41 об'єкт, у тому числі:

житлові будинки – 23;

нежитлові будівлі, інженерні споруди, водойма (40,3 м<sup>2</sup> – 108,1 м<sup>2</sup>) – 16;

захисна споруда цивільного захисту, протирадіаційне укриття (80 м<sup>2</sup>) – 1;

об'єкт незавершеного будівництва (дорога) – 1;

▶ приватизовано – 69 об'єктів, у тому числі:

нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 22,3 м<sup>2</sup> до 2 162,7 м<sup>2</sup>) – 39;

об'єкти незавершеного будівництва – 4;

структурні компоненти обладнання та техніки – 26;

▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки, передано на праві господарського відання ДП) – 74 об'єкти.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом 6 місяців 2021 року проведено роботу щодо забезпечення збереження та належного використання **2 016 об'єктів** державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. Зокрема, правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України були направлені звернення щодо **380 об'єктів**. Суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) направлено звернення про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **8 об'єктів**.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 протягом I півріччя 2021 року проведено роботу стосовно забезпечення передачі житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків) та захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, від державних органів приватизації до сфери управління обласних державних адміністрацій.

На виконання зазначеного доручення Фонд надав відповідні переліки об'єктів державного житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків – **1 644**) (без урахування об'єктів у АР Крим, зоні ООС (лінія зіткнення) та захисних споруд цивільного захисту (**1 689** без урахування об'єктів у АР Крим, зоні ООС (лінія зіткнення) обласними державними адміністраціями щодо прийняття ними відповідних рішень.

Станом на сьогодні лише Київська, Волинська та Рівненська обласні державні адміністрації надіслали Фонду погодження щодо прийняття вказаного майна.

Так, Київська обласна державна адміністрація надала інформацію щодо готовності прийняти **180 об'єктів** житлового фонду, **24 об'єкти** цивільної оборони та **7 позицій** іншого майна, яке є невід'ємною частиною захисних спо-

\* Згідно з частиною другою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку. Частиною третьою статті 2 закону передбачено, що положення закону поширюються також на договори зберігання, крім договорів публічного зберігання, якщо місцем зберігання майна третьої особи є індивідуально визначене нерухоме майно державної або комунальної власності. З метою уникнення порушень цих положень законодавства Фонд надасть доручення відповідним регіональним відділенням Фонду провести перевірку виконання вимог закону в частині нерухомого позастатутного майна, переданого на зберігання протягом I півріччя 2021 року, для приведення відповідних правовідносин до вимог закону.

руд цивільного захисту (обладнання, устаткування цивільної оборони, мобілізаційний ресурс), Рівненська обласна державна адміністрація – 6 об'єктів житлового фонду, 53 об'єкти цивільної оборони, Волинська обласна державна адміністрація – 9 захисних споруд цивільного захисту та 20 позицій іншого майна, яке є невід'ємною частиною захисних споруд цивільного захисту (обладнання, устаткування цивільної оборони, мобілізаційний ресурс).

Фондом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» підготовлено та надіслано обласним державним адміністраціям відповідні накази щодо передачі вказаних об'єктів.

Таким чином, протягом I півріччя 2021 року із запропонованих до передачі обласним державним адміністраціям 3 333 об'єктів державної власності лише щодо 299 об'єктів державної власності обласними державними адміністраціями надано інформацію щодо готовності прийняти їх до сфери свого управління.

Частина обласних державних адміністрацій сприяє передачі вказаних об'єктів державної власності у комунальну власність. Так, вже передано 9 об'єктів житлового фонду та 5 господарських будівель до комунальної власності (додаток 13 ▶ )

#### **Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади**

Протягом I півріччя 2021 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, опрацьовано 643 рішення щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 46 проєктів рішень Уряду):

- ▶ 27 рішень щодо передачі військового майна (надано погоджень щодо рухомого майна – 18, щодо нерухомого майна – 9);
- ▶ 39 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень – 21, якими, зо-

крема, передане нерухоме майно – 10 (інформацію наведено в таблиці (додаток 14 ▶ ), рухоме майно – 11); надано роз'яснень – 18);

- ▶ 231 рішення щодо передачі державного майна в комунальну власність (надано погоджень – 16 (зокрема, за 3 передано 14 ЦМК (інформацію наведено у додатку 15 ▶ ), за 3 – рухоме майно); надано роз'яснень – 215);
- ▶ 346 рішень щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень – 165, з них 82 ЦМК; надано роз'яснень – 181).

Також опрацьовано та підтримано:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення та Порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482», яким передбачено зняття обмежень при передачі ЦМК ДП, що перебувають у процедурі банкрутства, встановлення єдиної процедури передачі майна для розміщення державних органів (прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 08 лютого 2021 року № 91);
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про ліквідацію Державної фіскальної служби» (прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 року № 816-р).

Фондом продовжено роботу щодо виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду 177 єдиних майнових комплексів державних підприємств від 18 уповноважених органів управління, 10 суб'єктів господарювання, повноваження з управління корпоративними правами яких передаються Фонду, та 1 державне об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Станом на 30.06.2021 сформовано 16 комісій з передачі об'єктів державної власності. Зокрема, сформовані спільні комісії з:

- ▶ Мінекономіки,

- ▶ Міністерством оборони України,
- ▶ Міністерством освіти і науки України,
- ▶ Державним комітетом телебачення і радіомовлення України,
- ▶ Державним космічним агентством України,
- ▶ Міністерством енергетики України,
- ▶ Державною службою геології та надр України,
- ▶ Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів,
- ▶ Державним агентством резерву України,
- ▶ Державним агентством рибного господарства України,
- ▶ ДСП «Укрспецторг»,
- ▶ Міністерством розвитку громад та територій України,
- ▶ Національною академією наук України,
- ▶ Національною академією аграрних наук України,
- ▶ Українською державною корпорацією по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд»,

Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромислому будівництву «Украгропромбуд».

Комісії з Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд» та Міністерством охорони здоров'я України створюватися не будуть у зв'язку з ліквідацією об'єктів передачі.

Інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено в додатку 16 ▶

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року № 1229 «Деякі питання діяльності Державного концерну «Укроборонпром», згідно з вимогами якої з управління Державного концерну «Укроборонпром» до сфери управління Фонду мають бути передані 16 ЄМК ДП, станом на 30.06.2021 Фондом підписано та

затверджено 15 актів приймання-передачі ЄМК ДП до сфери управління Фонду. ДП «Харківський завод транспортногo устаткування» не передано до сфери управління Фонду, оскільки на його балансі знаходиться обладнання наземного комплексу «Циклон-4», що відноситься до об'єктів космічної діяльності, які приватизації не підлягають. Після визначення іншого балансоутримувача та передачі йому зазначеного обладнання Фондом будуть підписані та затверджені акти приймання-передачі.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 березня 2021 року № 178-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та установи до сфери управління Фонду державного майна», згідно з вимогами якого зі сфери управління Мінекономіки до сфери управління Фонду мають бути передані 8 єдиних майнових комплексів, станом на 30.06.2021 Фондом підписано та затверджено 7 актів приймання-передачі ЄМК ДП та установи до сфери управління Фонду. ДП «Держінформаналітика» не передано до сфери управління Фонду, оскільки Мінекономіки відповідно до вимог законодавства не надало на опрацювання документи.

#### Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітного періоду надано погодження на відчуження 22 об'єктів основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить 15,41 млн грн, а саме:

- ▶ ДСП «Чорнобильська АЕС» – 6 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 2 812,4 тис. грн);
- ▶ ДП «Адміністрація річкових портів» – 11 суден (стартова ціна продажу становить 3 889 тис. грн);
- ▶ ДП «Одеський морський торговельний порт» – 1 судно (стартова ціна продажу становить 2 543,72 тис. грн);
- ▶ ДП «Маріупольський морський торговельний порт» – 1 плавкран (стартова ціна продажу становить 2 924, 99 тис. грн);
- ▶ Державна установа «Науковий гідрофізичний центр

НАН України» – 1 судно (стартова ціна продажу становить 1 754,78 тис. грн);

- ▶ Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях – 1 автомобіль;
- ▶ ДП «Бердянське агроторгове підприємство» – комплекс будівель і споруд у складі 14 об'єктів, розташованих за адресою м. Бердянськ, вул. Довганюка, 84 (стартова ціна продажу становить 1 483,48 тис. грн).

У звітному періоді із зазначеного майна було виставлено на електронні аукціони:

- ▶ 6 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту ДСП «Чорнобильська АЕС» (ціна продажу 2 840,5 тис. грн, очікується підписання договорів).
- ▶ комплекс будівель і споруд у складі 14 об'єктів ДП «Бердянське агроторгове підприємство» (аукціон призначено на кінець липня 2021 року).

Відповідно до законодавства продаж зазначеного майна проводиться суб'єктом господарювання, на балансі якого воно обліковується, після отримання в установленому порядку згоди відповідного суб'єкта управління, до сфери управління якого належать зазначені підприємства.

Крім того, протягом звітного періоду до Фонду надійшли звернення щодо відчуження нерухомого майна від:

- ▶ Національної академії наук України стосовно надання погодження на відчуження 3 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ, розташованих за адресою м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 2;
- ▶ Національної академії аграрних наук України стосовно надання погодження на відчуження 1 об'єкта нерухомості, що обліковується на балансі ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське» Мелітопольської

дослідної станції садівництва імені М. Ф. Сидоренка ІС НААН»;

- ▶ ДК «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження 1 об'єкта нерухомості, що обліковується на балансі ДП «ВО «Карпати», розташованого за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201Ж.

Також, враховуючи вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1320 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», Фондом повернено документи щодо відчуження шляхом продажу 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» для прийняття управлінського рішення Міністерством інфраструктури України.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна відмовлено:

- ▶ ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» у наданні погодження (згоди) на відчуження морського буксиру «Геркулес». Підставою для відмови стало, зокрема, приватизація майна у складі ЄМК підприємства;
- ▶ 2 суб'єктам господарювання у наданні погодження на відчуження 4 об'єктів нерухомості, а саме ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ і ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське» Мелітопольської дослідної станції садівництва імені М. Ф. Сидоренка ІС НААН». Підставою для відмови стало, зокрема те, що техніко-економічні обґрунтування доцільності відчуження майна не містили необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема, визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу).

#### Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненням 19 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено\* списання 57 об'єктів державної власності, у т. ч. 55 об'єк-

\* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

тів нерухомості та 2 об'єктів незавершеного будівництва (додаток 17 ▶)

Протягом звітного періоду 5 суб'єктам господарювання було надано згоду на списання 750 одиниць рухомого майна, а саме: ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці» (81 од.), ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (141 од.) та ДП «Центр сертифікації і контролю якості будівництва об'єктів нафтогазового комплексу Держпраці» (315 од.), ДП «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» (178 од.) та ДП «Західний експертно-технічний центр Держпраці» (35 од.).

Відмовлено у наданні згоди на списання об'єктів державної власності 5 суб'єктам господарювання, а саме: ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці» та ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава), ДП «Уладівський спиртовий завод» та ДП «Львівський державний ювелірний завод», зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства); невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, зокрема, неподання документів у повному обсязі; запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

З урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» (2 прийнято Урядом 09 червня 2021 року за № 913-р та № 917-р).

#### **Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності**

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності» (доопрацьований), розміщений на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» який, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати державою додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж

вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено із заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. На виконання рішення Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, освіти, науки та інновацій, охорони здоров'я, захисту довкілля, економічної, фінансової, правової політики та правоохоронної діяльності (пункт 7 протоколу № 18 від 03 червня 2021 року) проєкт постанови Уряду доопрацьовано та підготовлено додаткові документи для подання на розгляд Кабінету Міністрів України.

#### **Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР**

Протягом I півріччя 2021 року прийнято 2 рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном, а саме:

- ▶ Міністерство молоді та спорту України – органом управління нежитловим приміщенням позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з лижного спорту» (реєстраційний номер 1262857974255) по вул. Шевченка, 59 у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області;
- ▶ Київська міська державна адміністрація – органом управління учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер 330615080000) по вул. Кирилівській, 105 у м. Києві.

Інформацію про майно, стосовно якого прийнято рішення судів на користь держави, із зазначенням дій, які вживаються для визначення органу управління таким майном наведено, у додатку 18 ▶

Протягом звітного періоду опрацьовано та погоджено 2 проєкти рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном, а саме:

- ▶ «Про віднесення будівлі у м. Бердянську до сфери управління Фонду державного майна»;
- ▶ «Про віднесення нерухомого майна у с. Черче Рогатинського району Івано-Франківської області до сфе-



ри управління Фонду державного майна».

З метою прискорення визначення органу управління державним майном та, ураховуючи що будівля готелю «Тарасова гора» є пам'яткою архітектури (взята на облік наказом Служби охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації від 23 листопада 2010 року № 10/03-21), Фонд додатково звернувся до Міністерства культури та інформаційної політики України з проханням надати позицію щодо визначення Фонду органом управління вказаним майном.

Станом на 30.06.2021 30 рішень суду залишаються не виконаними, оскільки жодний орган влади на сьогодні не уповноважений приймати будь-які управлінські рішення стосовно такого майна.

Зокрема, не виконаними залишаються рішення суду (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2012 р. – щодо санаторію у Вінницькій області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянську і 1 готелю у місті Херсоні;
- ▶ 2014 – 2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що складають санаторій ім. Горького у м. Одесі;
- ▶ 2015 р. – щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігові;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську, спортивної споруди у м. Дніпрі і санаторію у с. Черче Івано-Франківської області;
- ▶ 2017 р. – щодо 2 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську;
- ▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирові Вінницької області.
- ▶ 2019 р. – щодо частини санаторію у м. Бердянську Запорізької області.

З метою врегулювання ситуації, коли за рішеннями судів визнається право власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташовано на території України, але до цього часу не визначено уповноваженого органу управління таким державним майном (21 об'єкт визнано у державній власності на підставі 30-ти рішень суду), Фонд 26.05.2021 звернувся до Прем'єр-міністра України з проханням розглянути питання щодо забезпечення комплексного врегулювання проблематики визначення уповноваженого органу управління таким майном.

Також протягом звітного періоду Фонд 19.05.2021 звернувся до Мінекономіки з проханням терміново забезпечити визначення Фонду уповноваженим органом управління державним майном, яке розташовано у м. Бердянську Запорізької області і повернено у власність держави за рішеннями судів, з метою пришвидшення прийняття управлінських рішень щодо цього майна та запобігання його розкрадання.

Інформацію про листування Фонду із Мінекономіки з приводу визначення органу управління на зазначене майно наведено у додатку 18 ▶

#### **Реєстрація прав власності за державою на майно, яке повернено у власність держави за рішеннями судів**

Протягом звітного періоду Фондом зареєстровано право державної власності на 1894/3000 частини гуртожитку, яка повернена за рішенням суду у власність держави і розташована за адресою м. Бердянськ, вул. Волонтерів (Піонерська), 59. З метою прискорення визначення уповноваженого органу управління цим майном Фондом 15.06.2021 направлено Мінекономіки копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2021 № 258456951.

#### **Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України**

З метою чіткого визначення та спрощення алгоритму відновлення державного контролю над активами, що повертаються у державну власність, Фонд взяв активну участь у розробленні відповідних законопроектів та нормативно-правових актів.

Зокрема, на виконання абзацу третього пункту 5 про-

токолу наради у Кабінеті Міністрів України від 23.10.2020 «З питань врегулювання проблем, що виникають у процесі опрацювання проєктів нормативно-правових актів щодо передачі об'єктів державної власності або віднесення таких об'єктів до сфери управління відповідного органу управління» Фондом запропоновано Мінекономіки внести зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5155.html>), для спрощення визначення органу управління майном, яке за рішенням суду повернено у державну власність, та іншим державним майном, суб'єкт управління якого не визначений, зокрема майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташоване на території України і повернено у власність держави за рішенням суду.

Фондом опрацьовано підготовлений Мінекономіки проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», який у цілому було підтримано та висловлено низку зауважень, спрямованих на спрощення та зрозумілість процедури відновлення державного контролю над відповідними активами (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5156.html>).

З урахуванням рішення Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, науки та інновацій, охорони здоров'я, захисту довкілля, економічної, фінансової, правової політики та правоохоронної діяльності від 14.05.2021 (пункт 19 протоколу № 15) Фонд забезпечив 24.06.2021 участь уповноваженого представника в узгоджувальній нараді **у форматі відеоконференції ZOOM** щодо зазначеного проєкту закону.

Станом на 30.06.2021 Урядом прийнято 40 рішень стосовно 41 об'єкта нерухомого майна щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження,

списання» розділу «Діяльність»), у тому числі 2 рішення Уряду прийнято протягом звітнього періоду.

Станом на 30.06.2021, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), **98\*** рішень суду стосовно 122 об'єктів нерухомого майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, набрали законної сили, у тому числі:

- ▶ 15 рішень щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд на виконання 8 із 15 рішень судів здійснив реєстрацію права власності за державою;
- ▶ 1 судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

\* Довідково: станом на 30.06.2021 кількість рішень суду зменшилася з 103 до 98, оскільки зупинено дію 5 рішень суду щодо майна, яке повернено державі і знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165 (частина санаторію ім. Горького), у зв'язку з поновленням дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» ПрАТ ЛОЗПУ «Укрпрофоздоровниця» строку на апеляційне та касаційне оскарження, у тому числі і зупинено дію 5 рішень судів.



Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітнього періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 3 880 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

У I півріччі 2020 року прорецензовано та надано висновки стосовно 2 291 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна, рецензування яких було проведено фахівцями органів приватизації у I півріччі 2021 року, збільшилася на 69,36 % порівняно з аналогічним періодом 2020 року.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 5.1 ▶

Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (474 звіти), по м. Києву (457 звітів), по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (413 звітів), а також по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (407 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на діаграмі 5.1 ▶

У звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 31 акта оцінки майна, складеного органами приватизації.

Протягом I півріччя 2020 року прорецензовано 602 акти оцінки майна, складені органами приватизації.

Найбільшу кількість актів у звітному періоді було прорецензовано спеціалістами Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях (13 актів).

Зміни в структурі рецензування звітів та актів оцінки майна, насамперед, пов'язані зі змінами у законодавстві, зокрема - набранням чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна»,

яким запроваджено новий порядок передачі державного майна в оренду. Порівняно з відповідним періодом 2020 року у I півріччі 2021 року суттєво скоротилася кількість прорецензованих актів оцінки майна, водночас значно збільшилася кількість звітів про оцінку майна, які було прорецензовано фахівцями Фонду.

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 806 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з I півріччям 2020 року (503) цей показник збільшився на 60,24 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесені суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I півріччі 2021 року до Єдиної бази внесено інформацію з 439 564 звітів, з них перевірено нотаріусами 271 633 звіти.

Відповідно до наказу Фонду від 25 червня 2021 року № 1097 «Про введення в експлуатацію Єдиної бази даних звітів про оцінку з модулем електронного визначення оціночної вартості, сервісом послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості» за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) 29 червня 2021 року введено в експлуатацію безкоштовний сервіс автоматичної оцінки нерухомості, призначений для визначення оціночної або ринкової вартості об'єкта нерухомості, необхідної для розрахунку доходу платника податку – фізичної особи від продажу або обміну нерухомості, а також доходу, отриманого в результаті прийняття майна у спадщину чи дарунок.

Фондом у звітному періоді підготовлено 3 засідання Експертної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нема-

◀ Назад

Малюнок 5.1

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2021 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна

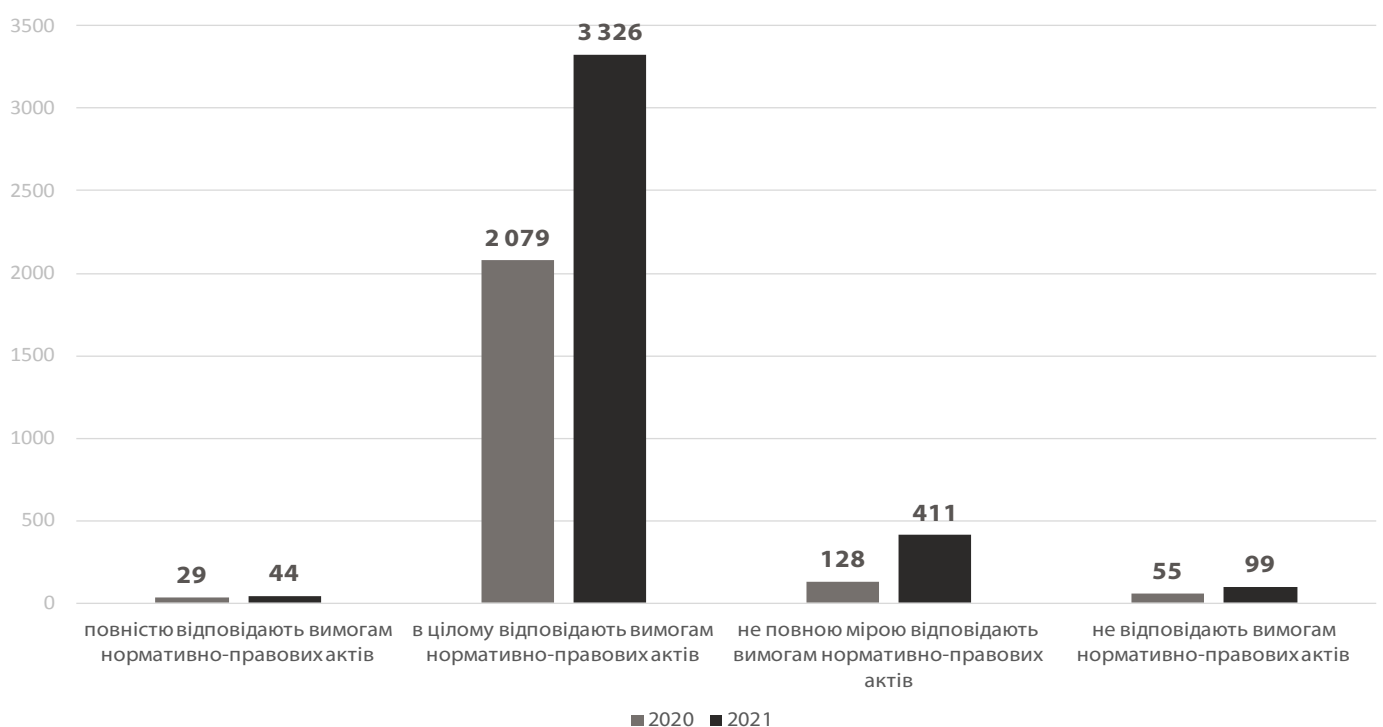


- загальна кількість рецензій
- кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна

◀ Назад

Діаграма 5.1

Результати рецензування звітів про оцінку майна



теріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 76 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 5 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 76 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 36 оцінювачів (у тому числі через виявлені під час моніторингу Єдиної бази порушення – 22 оцінювача), інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 36 оцінювачам. У I півріччі 2021 року Фондом забезпечено видачу 89 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 404 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 132 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 361 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 497 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (241 юридичним особам та 256 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 25,3 тис. грн.

Підготовлено 139 наказів про анулювання 175 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 31 наказ про видачу 469 сертифікатів суб'єктам господарювання, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також 14 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про 478 суб'єктів оціночної діяльності.

**Станом на 30.06.2021 в Україні зареєстровано 13 239 оцінювачів та 2 615 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.**

За результатами конкурентного відбору у I півріччі 2021 року обрано 4 суб'єкти оціночної діяльності для проведення оцінки 1 об'єкту оренди та 3 об'єктів приватизації, укладено 4 договори про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 1 акт приймання-передачі послуг з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 4 угоди про співробітництво у сфері професійної підготовки оцінювачів та проведено 2 засідання Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення **проекту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Проект закону погоджено заінтересованими органами із зауваженнями. Доопрацьований з урахуванням отриманих зауважень законопроект повторно направлено заінтересованим органам на погодження. На сьогодні триває робота з підготовки до подання законопроекту на розгляд Уряду.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету. Законопроект погоджено заінтересованими органами. Державна регуляторна служба України рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проекту регуляторного акта. На сьогодні Фондом здійснюється доопрацювання законопроекту, у тому числі із урахуванням даних, внесених до оновленої єдиної бази даних звітів про оцінку, яка введена в експлуатацію 29 червня 2021 року.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України»**, яким передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158.

На сьогодні проект постанови направлено на погодження заінтересованим органам.

З метою приведення методології оцінки права вимоги до єдиних стандартів підготовлено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»**, який погоджено із зауваженнями з Національним банком України та узгоджено з представниками саморегульованих організацій оцінювачів. На сьогодні проект наказу доопрацьовано із врахуванням зауважень та направлено на повторне погодження Національному банку України.

## 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

### Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Фонд протягом звітного періоду здійснював активне супроводження у Верховній Раді України поданих народними депутатами України **проектів законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна»** (реєстраційний № 4572 від 04 січня 2021 року), **«Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)»** (реєстраційний № 4574 від 04 січня 2021 року), **«Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності»** (реєстраційний № 4573 від 04 січня 2021 року) та **«Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності»** (реєстраційний № 4575 від 04 січня 2021 року).

Фахівці Фонду брали активну участь в напрацюванні концепції та змін до законодавства, які взято за основу законопроектів 4572, 4573, 4574, 4575. Новели цього пакета законопроектів ґрунтуються як на рекомендаціях провідних експертів в галузі ринкової економіки, так і на результатах аналізу практики застосування чинного законодавства в сферах компетенції Фонду, зокрема, приватизації, оренди та корпоративного управління.

Прийняття цих законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, збільшенню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, встановленню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

У звітному періоді Фондом опрацьовано надані заінтересованими органами висновки до законопроектів. За результатами опрацювання Фондом сформовано позицію щодо доцільності врахування або відхилення пропозицій

заінтересованих органів. Крім того, для забезпечення врахування позиції Фонду під час розгляду законопроектів опрацьовано висновки Головного науково-експертного Управління Верховної Ради України та висновки профільних комітетів Верховної Ради України. Також Фондом отримано пропозиції щодо удосконалення положень законопроектів, зокрема, від експертів компаній – членів Американської торгівельної палати, експертів Європейської Бізнес Асоціації, ВГО «Асоціація платників податків України» та бізнес-спільноти, якими в цілому підтримується прийняття проектів законів, спрямованих на реформування та удосконалення системи відносин, пов'язаних із приватизацією та орендою державного майна.

За результатами розгляду на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, яке відбулося 14 липня 2021 року, ухвалено рішення внести проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстраційний № 4572) на розгляд Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні рекомендувати прийняти законопроект за основу. 15 липня 2021 року законопроект прийнято Верховною Радою України у першому читанні.

Також Фондом здійснювалося супроводження поданого Урядом до Верховної Ради України розробленого спільно з Мінекономіки **проекту Закону України «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)»** (реєстраційний № 4543 від 24 грудня 2020 року), метою якого є врегулювання питання відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації. Законопроектом передбачалося виключення пункту 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію, відповідно до якого тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводяться.

Відповідний Закон прийнято Верховною Радою України 30.03.2021. Водночас під час розгляду законопроекту у



сесійній залі до нього було внесено поправку, відповідно до якої на період встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом вивчення цінових пропозицій, а також приватизація шляхом викупу об'єктів великої приватизації не проводяться (поправка № 15, внесена народним депутатом України Фроловим П. В.). Прийнятий Закон дає змогу проводити лише аукціони на підвищення ціни, обмежує викуп лише об'єктами малої приватизації. Таким чином, після набрання чинності вказаним законом розблокування великої приватизації буде обмеженою, а продаж об'єктів малої приватизації – частково заблокованим.

З метою запобігання блокуванню приватизації невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859»**, яким пропонується запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

Постанову прийнято Урядом 17 березня 2021 року за № 210.

Протягом I півріччя 2021 року Фондом розроблено 1 115 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 7 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (всі акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 31 проект акту Уряду, з якого ухвалено 10. Проведено експертизу Закону України від 30 березня 2021 року № 1365-IX «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації», що надійшов на підпис Президентів України.

## Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України:

- ▶ з фінансів, податкової та митної політики:

щодо стану реалізації та впровадження норм Закону України від 05.12.2019 № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна»;

щодо затвердження рішення комітету від 25 лютого 2021 року про результати заслуховування Голови Фонду Сенниченка Дмитра Володимировича щодо впровадження норм Закону України від 5 грудня 2019 року № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схе-



ми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна»;

- ▶ з питань аграрної та земельної політики:

щодо розгляду законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних сільськогосподарських підприємств, установ, організації на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012-2 від 29.05.2020), який прийнято у першому читанні, для обговорення пропозицій та поправок до другого читання;

щодо процесу приватизації підприємств АПК;

щодо проблемних питань приватизації заводів концерну «Укрспирт»;

щодо підписання Меморандуму про співробітництво ФДМУ з Держпродспоживслужбою та поточний стан приватизації підприємств АПК;

щодо проектів законів України «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Мовчаном О.В., Підласою Р.А., Шуляк О.О. та іншими (реєстр. № 5317 від 30.03.2021 р.) та «Про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності», поданого народними депутатами України Фрісом І.П., Нікітіною М.В., Прощуком Е.П. та іншими (реєстр. № 5317-1 від 30.03.2021).

- ▶ з питань правової політики:

щодо представлення розроблених Фондом законопроектів стосовно удосконалення процесів приватизації та залучення інвестицій;

щодо проекту Закону «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної та комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021, н.д. Підласа Р. А. та інші).

- ▶ з питань економічного розвитку:

щодо розгляду звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

щодо проекту Закону України про внесення змін до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» щодо приватизації об'єктів великої приватизації (друге читання) (реєстраційний № 4543 від 24.12.2020);

щодо проекту Закону «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021);

щодо проекту Закону «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та заборони приватизації об'єктів великої приватизації» (реєстр. № 5397-1 від 05.05.2021).

- ▶ з питань гуманітарної та інформаційної політики:

щодо проблем функціонування ДП «Національний центр Олександра Довженка».

- ▶ з питань екологічної політики та природокористування:

щодо попередження та подолання техногенних катастроф на прикладі Калуського гірничо-промислового комплексу.

Крім того, керівництвом Фонду взято участь у засіданнях підкомітетів Верховної Ради України:

- ▶ з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку;

- ▶ щодо ситуації з можливих схем нанесення збитків ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща

– Водиця»;

- ▶ щодо ситуації, що склалася з ТОВ «ЗТМК» щодо можливого порушення прав інвесторів.
- ▶ з питань економічної і фінансової політики в агропромислому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики:
- ▶ щодо питання поточного стану приватизації підприємств агропромислової галузі, переданих Фонду Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України у 2019-2021 роках.
- ▶ Крім того, представники Фонду взяли участь у:
  - ▶ комітетських слуханнях на тему «Реалізація заходів з екологізації великих спальювальних установок та скорочення викидів забруднюючих речовин – шлях до чистого повітря в Україні», організованих підкомітетом Верховної Ради України з питань зміни клімату та охорони атмосферного повітря Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування;
  - ▶ круглому столі на тему «Шляхи вирішення проблемних питань функціонування АТ «ТУРБОАТОМ» та ДП «Електроважмаш», який організувало міжфракційне депутатське об'єднання «Слобожанщина»;
  - ▶ робочій нараді з керівництвом Рахункової палати України щодо розгляду звіту Рахункової палати України про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету за період 2019 року та 6 місяців 2020 року, затвердженого рішенням Рахункової палати від 27.10.2020 № 28-6, яку організовано підкомітетом з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку;
  - ▶ робочій групі на тему «Напрацювання законопроекту «Про внесення змін до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб», яку організовано Комітетом Верховної Ради

України з питань національної безпеки, оборони та розвідки.

Упродовж звітного періоду систематизовано 254 депутатські запити та звернення, які надійшли до Фонду з початку року. Депутатські звернення та запити розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства.

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.06.2021 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 567 судових справ, у 660 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 426 – як відповідач та 481 – як третя особа.

3 метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I півріччі 2021 року подано 148 позовних заяв, 70 апеляційних та 45 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 390,481 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 5 об'єктів, стягнуто 17,203 млн грн заборгованості зі сплати дивідендів та 1,661 млн грн штрафних санкцій.

**Загалом протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 272 судових рішення, 203 з яких прийнято на користь держави та 69 – не на користь держави.**

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом громадської організації «У сфері куль-

тури та мистецтв «Творча молодь Слобожанщини» до Фонду про визнання незаконною бездіяльності Фонду, зобов'язання Фонду включити окреме державне нерухоме майно до переліку об'єктів приватизації державної власності, що підлягають приватизації, шляхом викупу позивачем та зобов'язання укласти відповідний договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.05.2021 у задоволенні позову відмовлено.

2. За позовом ТОВ «Архітектурна майстерня «Інка» до Фонду про визнання недійсним окремого положення договору оренди державного майна щодо заборони приватизації орендованого майна. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.06.2021 скасовано рішення суду першої інстанції та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено.

3. За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до Одеської міської ради, виконавчого комітету Одеської міської ради, ТОВ «Одеса та Одесити» та ТОВ «Компанія «Укрвтрормет» про визнання незаконними та скасування окремих положень рішень Одеської міської ради, визнання недійсним (нечинним) та скасування свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомості, визнання недійсними договорів купівлі-продажу та витребування з володіння ТОВ «Компанія «Укрвтрормет» на користь Фонду об'єкта нерухомості. Постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 07.06.2021 внесено до рішення суду першої інстанції зміни, якими позовні вимоги задоволено.

4. За позовом первинної профспілкової організації Державного науково-виробничого підприємства «Електронмаш» до Мінекономіки та Фонду про зобов'язання відповідачів вчинити дії щодо визначення частки трудового колективу в майні підприємства та визнання недійсним відповідного наказу Мінекономіки в частині збільшення статутного капіталу та затвердження статуту підприємства. Постановою Верховного Суду від 10.06.2021 частково задоволено касаційну скаргу Фонду та направлено справу на новий розгляд до Північного апеляційного господарського суду.

5. За позовом ТОВ «Шполянська кондитерська фабрика» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду, а також визнання укладеним між позивачем та Фондом договору купівлі-продажу державної частки

розміром 40 % статутного капіталу ТОВ «Світ ласощів» у викладеній у позові редакції. Постановою Верховного Суду від 01.06.2021 скасовано рішення судів попередніх інстанцій та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено.

6. За позовом фізичних осіб до Фонду про визнання протиправним та скасування рішення Фонду про припинення повноважень членів правління АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», а також окремих пунктів наказів Фонду, якими припинено повноваження зазначених членів правління та призначено нових членів правління товариства. Постановою Верховного Суду від 13.07.2021 залишено без змін рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено.

7. За заявами ПАТ «Одеський припортовий завод» та Фонду Постановою Верховного Суду від 08.06.2021 скасовано ухвалу Київського апеляційного суду від 24.04.2019 та відмовлено у задоволенні заяви компанії Ostchem Holding Limited про визнання та надання дозволу на виконання рішення Арбітражного інституту Торгової палати м. Стокгольма від 25 липня 2016 року за позовом компанії Ostchem Holding Limited до ПАТ «Одеський припортовий завод» про стягнення суми непогашеного боргу та штрафних санкцій у розмірі 251,235 млн доларів США.

8. За позовом заступника керівника Волинської обласної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ПрАТ «Волиньтурист» про стягнення 1,3 млн грн. безпідставно збережених коштів орендної плати. Рішенням Господарського суду Волинської області від 16.06.2021 позовні вимоги задоволено повністю.

9. За позовом ТОВ «Мрія-2» до Фонду та Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях про визнання незаконними дій Фонду щодо включення об'єкта державної власності (ЄМК колишнього державного підприємства «Нефон») до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у т. ч. тих, що передані в оренду, затвердженого наказом Фонду від 27 вересня 2018 року № 447, а також про скасування цього наказу у відповідній частині, наказу Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївських областях від 25 квітня 2018 року № 471 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності – єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Нефон». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 26.06.2021 залишено без змін рішення суду першої інстанції, яким у

задоволенні позовних вимог відмовлено.

10. За позовом фізичної особи як акціонера АТ «Хельницькобленерго» до Фонду про визнання незаконними дій Фонду щодо заміни членів наглядової ради товариства, які представляють інтереси держави в особі Фонду. Постановою Верховного Суду від 15.06.2021 частково задоволено касаційну скаргу Фонду, скасовано Постанову Північного апеляційного господарського суду від 10.03.2021 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.12.2020, якими позовні вимоги задоволено повністю. Справу направлено на новий розгляд до суду першої інстанції.

11. За позовом ПАТ «Сумихімпром» до Кабінету Міністрів України за участю Фонду як третьої особи про визнання протиправними та скасування деяких розпоряджень Уряду в частині включення товариства до переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, та переліку об'єктів великої приватизації державної власності. Постановою Верховного Суду від 02.06.2021 частково задоволено касаційну скаргу Фонду, скасовано рішення судів попередніх інстанцій, якими задоволено позовні вимоги, та закрито провадження у справі.

12. За позовом ТОВ «Ферромет1» до Фонду про визнання недійсним та скасування наказу Фонду від 13 серпня 2020 року № 1346 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 28.12.2019 № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році», яким до переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств, що підлягають приватизації в 2020 році, включено ЄМК ДП «Нігинський кар'єр». Рішенням Господарського суду міста Києва від 13.04.2021 у задоволенні позову відмовлено.

## 8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Відповідно до доручень керівництва Фонду та звернень структурних підрозділів Фонду у I півріччі 2021 року:

- ▶ здійснено перевірки фактів, викладених у листі ДП «Племпродуктор «Степове». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ здійснено перевірку фактів, викладених у листі ДП «Радгосп «Виноградна долина». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства.
- ▶ здійснено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях щодо виконання у 2020 році основних завдань. Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення;
- ▶ взято участь у документарній перевірці щодо дій посадових осіб Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі стосовно об'єкту малої приватизації державної власності – будівель та споруд контори Ново - Олексіївського лісництва ДП «Скадовське досвідне лісомисливське господарство». Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення;
- ▶ робочою групою Фонду проведено перевірку АТ «Одеська ТЕЦ» щодо фактів, викладених у листах посадових осіб товариства, а саме: порушення трудового законодавства колишнім керівником товариства, порушення порядку закупівлі товарно-матеріальних цінностей, а також послуг у I кварталі 2017 року.

За зверненням Національного антикорупційного

бюро України робочою групою Фонду у звітному періоді проведено документарну перевірку дотримання вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, під час погодження Регіональним відділенням Фонду по місту Києву Протоколу № 1 щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси», від 27 липня 2018 року та Протоколу № 2 щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП «Інформ-Ресурси», від 27 липня 2018 року. Матеріали перевірки надано Національному антикорупційному бюро України для відповідного реагування.

Організовано та проведено перевірку діяльності ДП «Тернопільське державне авіаційне підприємство «Універсал-Авіа» стосовно дотримання вимог законодавства України щодо об'єктів державної власності, зокрема, управління активами, їх відчуження, розпорядження тощо за період з 01.01.2019 по 01.06.2021.

## 9. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Порядок планування діяльності, організація, здійснення та інші аспекти проведення внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок).

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 у Фонді діє система стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту визначено Зведеним стратегічним планом діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план). З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2021 рік (далі – Операційний план). Відбір об'єктів для

проведення внутрішніх аудитів здійснювався з урахуванням найбільш ризикових функцій (процесів). До Операційного плану включено підприємства, які перебували в управлінні інших органів управління та передані до сфери управління Фонду у 2019-2020 роках. Стратегічний та Операційний плани оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».

У звітному періоді завершено 24 планових та 1 позаплановий аудит. Тривають 13 планових та 5 позапланових аудитів. Інформацію щодо кількості проведених Фондом у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у таблиці 9.1 ▼

За результатами проведених аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів аудиту у більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю та системи управління ризиками. Управлінська діяльність керівників та в цілому менеджменту суб'єктів господарювання сприяла створенню умов для непрозорої господарської,

Таблиця 9.1

### Інформація щодо кількості проведених Фондом у звітному періоді внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
<b>Аудити, розпочаті у 2020 році</b>						
управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками	3	-	-	-	1	-
діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)	-	-	-	1	-	-
<b>Аудити, розпочаті у I півріччі 2021 року</b>						
управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками	5	4	3	-	1	1
діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)	-	-	-	-	-	2
діяльність структурних підрозділів регіональних відділень /управлінь за окремими напрямками	16	6	-	-	-	-



комерційної та фінансової діяльності. Наслідками такої управлінської політики стали безконтрольність грошових потоків, укладення договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів та, як наслідок, зменшення надходжень коштів до державного бюджету.

З метою усунення недоліків та порушень, що встановлені під час аудиторських досліджень, аудиторськими групами надано конструктивні рекомендації, спрямовані на створення системи внутрішнього контролю, посилення контрольованості операцій на усіх ланках та етапах процесів, підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання. Загалом за результатами завершених у I півріччі 2021 року аудиторських досліджень надано 152 рекомендації, за якими Головою Фонду було прийнято управлінське рішення щодо їх впровадження.

Крім того, у звітному періоді фахівцями Фонду взято участь у заходах державного фінансового контролю Державної аудиторської служби України, державних фінансових аудитах:

- ▶ діяльності акціонерного товариства «Українська залізниця»;
- ▶ діяльності ДП «Завод «Електроважмаш»;
- ▶ місцевих бюджетів на території Полтавської області;
- ▶ бюджету Херсонської міської територіальної громади (бюджету міста Херсона).

Також протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та направлено Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді державного майна України за 2020 рік;
- ▶ затверджено Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду (наказ Фонду від 30 квітня 2021 року № 760);
- ▶ затверджено Методику відбору об'єктів для проведен-

ня планових внутрішніх аудитів, визначення пріоритетності та періодичності проведення таких аудитів у державних органах приватизації (наказ Фонду від 30 квітня 2021 року № 769);

- ▶ з урахуванням результатів проведення оцінки якості внутрішнього аудиту за 2020 рік, а також постійного моніторингу діяльності з внутрішнього аудиту розроблено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Фонду на 2021 рік, яку затверджено Головою Фонду 04 січня 2021 року;
- ▶ здійснювався моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін виконання яких настає;
- ▶ проводилася робота з координації діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надавалися пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту.

З метою автоматизації процесів збору, зберігання, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів внутрішнього аудиту, створення інформаційної бази, яка сприятиме досягненню цілей внутрішніх аудитів, здійснюється робота з розроблення відповідного програмного забезпечення. Зокрема, створюються складові частини системи бази даних, яка містить загальну інформацію щодо об'єктів внутрішнього аудиту та підконтрольних суб'єктів внутрішнього аудиту. У звітному періоді розроблено техніко-економічне обґрунтування завдання (проєкту) Національної програми інформатизації інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту».

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На офіційному вебсайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом I півріччя 2021 року на сайті розміщено 613 новин та 1 687 інформаційних матеріалів з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на офіційному вебсайті переліки об'єктів приватизації та оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I півріччя 2021 року проведено електронні консультації щодо проектів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»;

- ▶ наказу Фонду та Міністерства оборони України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241» (із змінами).

У Фонді працює «гаряча лінія» за номерами **044 254 29 76** та **0 800 50 56 46**, звернувшись на які можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом I півріччя 2021 року на телефони «гарячої лінії» надійшло 1 529 телефонних звернень.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій протягом I півріччя 2021 року розміщено 421 публікацію. Кількість підписників сторінки Фонду збільшилася на 8 067 осіб. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 289 публікацій. Середня кількість переглядів однієї публікації – 838, кількість підписників – близько 2 000.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 413 дописів, щотижня публікувалися бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці FakeBuster та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – 450, кількість підписників – близько 1 400.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом I півріччя 2021 року розміщено 309 дописів, середній показник переглядів однієї публікації – 146.

Крім того, Фондом ведеться **Youtube канал**, на якому з початку року зафіксовано майже 11,8 тис. переглядів.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, у I півріччі 2021 року на адресу Фонду надійшло 88 журналістських запитів, на які було надано відповіді, а також організовані та

опубліковані інтерв'ю та прямі ефіри з Головою Фонду та його заступниками.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 263 публікації, оприлюднено 26 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється. Крім того, на ньому знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участь в аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

У рубриці «Історії успіху» регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. У I півріччі 2021 року опубліковано 23 історії успішної приватизації.

Для зручності отримання інформації потенційними іноземними інвесторами Фонд запровадив англійську версію сайту **www.privatization.gov.ua**.

На сайті **orenda.gov.ua** протягом звітного періоду розміщено 117 публікацій та 26 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна», здійснено розсилку інформаційних матеріалів про доступні об'єкти приватизації та оренди державного майна через сервіс поштових розсилок (539 повідомлень).

Крім того, здійснюється медіа-моніторинг: у I півріччі підготовлено 121 щоденний та 7 спеціальних інформаційних дайджестів.

На сайтах **«ЛігаБізнесІнформ»** та **«Економічна правда»** публікуються блоги Голови Фонду та його заступників.

Онлайн-платформа **«Дія.Бізнес»** постійно публікує інформаційні матеріали Фонду щодо прозорості приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікувалися інформаційні бюлетені.

Фондом підготовлено та розповсюджено 19 інформаційних бюлетенів онлайн-аукціонів з передачі в оренду державного майна.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті **«Відомості приватизації»** (далі – газета). Протягом I півріччя 2021 року вийшло друком 32 номери газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про конкурси з відбору радника для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації; про проведення відбору радників для включення до переліку кваліфікованих учасників відбору; продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію; оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році.

Також у I півріччі 2021 року опубліковано Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2020 рік.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Протягом звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 795 **звернень громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 61;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 118;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 28;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 20;
- ▶ громадян поштою – 499.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 684, колективних – 111. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) (706), решта – скарги (61) та пропозиції (28).

За звітний період керівництвом регіональних відділень було проведено 69 особистих прийомів громадян, під час яких звернулося 70 осіб.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань, було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з

урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 9 117 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом I півріччя 2021 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам

надійшло 101 таке звернення.

З метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 384 запити на публічну інформацію.

**Голова Фонду**



**Дмитро СЕННИЧЕНКО**

# **Додатки**

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності в 1 півріччі 2021 року  
відповідно до Закону України «Про приватизацію державного  
і комунального майна»**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За 1 півріччя 2021 року		
		Всього	в тому числі	
			велика	мала
1	Вінницька область	10		10
2	Волинська область	14		14
3	Дніпропетровська область	12	1	11
4	Донецька область	4		4
5	Житомирська область	11		11
6	Закарпатська область	3		3
7	Запорізька область	2		2
8	Івано-Франківська область	24		24
9	Київська область	13		13
10	Кіровоградська область	6		6
11	Луганська область	1		1
12	Львівська область	12		12
13	Миколаївська область	8		8
14	Одеська область	2		2
15	Полтавська область	11		11
16	Рівненська область	8		8
17	Сумська область	9		9
18	Тернопільська область	6		6
19	Харківська область	7		7
20	Херсонська область	7		7
21	Хмельницька область	6		6
22	Черкаська область	11		11
23	Чернівецька область	4		4
24	Чернігівська область	12		12
25	м. Київ	9		9
<b>Всього</b>		<b>212</b>	<b>1</b>	<b>211</b>
в т.ч. - апарат Фонду		2	1	1



**ДОВІДКА**  
**про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів**  
**приватизації**  
**за СІЧЕНЬ - ЧЕРВЕНЬ 2021 р.**

тис. грн

№ з/п	РВ ФДМУ по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	продано на аукціоні	у тому числі:		Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
					викуп	викуп майна об'єкта, що надався у концесію	
1	АР Крим						
2	Харківській	6,0					6,0
3	Херсонській	618,5	603,2	603,2			15,3
4	м. Київ	208 336,3	200 696,0	196 661,8	4 034,2		7 640,3
5	Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	15 253,3	14 032,0	14 032,0			1 221,3
6	Полтавській, Сумській	14 380,2	6 448,7	5 460,8	987,9		7 931,5
7	Львівській, Закарпатській, Волинській	246 324,7	240 401,2	180 696,7	59 704,5		5 923,5
8	Вінницькій, Хмельницькій	254 530,0	244 297,1	90 783,3	153 513,8		10 232,9
9	Харківській, Донецькій, Луганській	2 197,0	2 127,3	2 127,3			69,7
10	Івано-Франківській, Чернівецькій, Тернопільській	171 135,9	165 720,3	165 582,7	137,6		5 415,6
11	Рівненській, Житомирській	12 734,7	12 292,9	8 812,5	3 212,9	267,5	441,8
12	Одеській, Миколаївській	3 924,5	3 906,7	3 906,7			17,8
13	Київській, Черкаській, Чернігівській	124 408,3	123 079,5	123 079,5			1 328,8
14	Донецькій, Луганській						
<b>Разом по РВ ФДМУ</b>		<b>1 053 849,4</b>	<b>1 013 604,9</b>	<b>791 746,5</b>	<b>221 590,9</b>	<b>267,5</b>	<b>40 244,5</b>
15	Центральний апарат ФДМУ	529,3	529,3	529,3			
<b>всього</b>		<b>1 054 378,7</b>	<b>1 014 134,2</b>	<b>792 275,8</b>	<b>221 590,9</b>	<b>267,5</b>	<b>40 244,5</b>

**ДОВІДКА**  
**про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна**  
**за січень – червень 2021 року, тис. грн**

Найменування показника	Сума
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>283,3</b>
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	233,5
- податок на додану вартість	48,4
- від інших надходжень	1,4
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього</b>	<b>1 251 005,5</b>
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	1 210 684,5
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	196 550,3
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	1 014 134,2
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	40 244,5
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 380,2
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	186,8
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	11 278,7
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	27 206,0
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	22,0
- інші	170,8
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	76,5
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	<b>1 246 256,1</b>
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	1 048 897,8
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	1 048 897,8
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	4,3
3. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	195 853,8
4. Примусово списано згідно з рішенням суду	1 433,5
5. Інші надходження, перераховані за призначенням	66,7

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5.2008	13.11.2008	13.11.2057	5 356 244,5	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПРАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПРАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 760 974,8	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
3	Дніпропетровська обласна Державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспром-водопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, труюопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення)	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 669 037,3	15-Інше використання нерухомого майна
4	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл, м. Кременчук, вул. Свіштовська. 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 695 834,1	15-Інше використання нерухомого майна
5	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК Україна» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтінг ГмбХ» (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	2,09841E+11	25.06.2011	31.12.2044	2 658 710,9	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
6	Фонд державного майна України	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-Бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 583 180,7	15-Інше використання нерухомого майна
7	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ПРАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	191075	ПРАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	1 998 876,3	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
8	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	30373419	ПАТ «Завод шампанський вин «Столичний»	ЄМК	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	1 876 972,5	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
9	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 846 185,5	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),

10	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	14299669	ТОВ «Новолог» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841E+11	01.10.2015	01.10.2033	1 659 595,1	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; 18-Розміщення офісних приміщень
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	Будівлі та споруди, інв. № 3739 (12 155,00 м²), інв. № 3704(10 698,00 м²), інв.№ 1236 (21 390,00 м²) та складський майданчик, інв.№ 3727 (29 126,00 м²)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00кв.м), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00кв.м.), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00кв.м), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00кв.м.)	2,09841E+11	22.01.2015	21.01.2064	1 622 742,6	15-Інше використання нерухомого майна
12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	Товариство з обмеженою відповідальністю «БРУКЛІН – КИЇВ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841E+11	01.03.2016	23.07.2027	1 253 778,2	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень
13	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ЗАТ Львівський лікеро-горілчаний завод	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПРАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 201 680	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	Товариство з обмеженою відповідальністю «Боконті Україна»	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	2,09841E+11	27.02.2019	26.03.2044	1 181 501,8	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень
15	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 154 661,9	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
16	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «Нікомсервіс Ніколаєв»	Будівля закритого складу № 7 та споруда № ІІІ (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	1 146 815,9	15-Розміщення складів
17	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Рудомайн»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	37064892	ТОВ «Рудомайн»	ЄМК Державного науково-виробничого підприємства «Укрмеханобр»	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Демиденко, 2	1-ЄМК/2021	25.03.2021	24.03.2026	1 100 000	видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості,
18	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу № 24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	2,09841E+11	31.07.2017	31.07.2032	1 011 981	15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
19	Міністерство енергетики України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	960 489	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
20	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ Груп»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкокомуніуючих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	884 720	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «Металзюкрайн Корп Лтд»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	2,09841E+11	27.12.2012	12.09.2038	863 463,4	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень

22	Фонд державного майна України	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	Публічне акціонерне товариство «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	2,09841E+11	09.09.1998	31.12.2023	854 514,4	15-Інше використання нерухомого майна
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	Приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1708	24.06.2015	23.06.2025	786 480,5	15-Інше використання нерухомого майна
24	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	759 563,8	18-Розміщення офісних приміщень; 20-Розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
25	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «Грінтур-Екс»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	РОФ-777	23.06.2009	15.12.2026	758 547,7	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
26	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	637 986,7	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
27	Міністерство оборони України	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	613 921,8	12-ЦМК: металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
28	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Артвайнері»	РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях	412168	ПрАТ «Артвайнері»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	569 518,4	8-ЦМК: харчової пром.(крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
29	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ГРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення1-го пов складу № 8; - неж прим.1-го поверху складу № 8; -крита рампа скл № 8; -відкрита рампа складу № 8; -складський майданчик І	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	2,09841E+11	18.09.2014	18.09.2063	529 854,6	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень
30	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька, 13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	506 178,6	25-ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
31	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31597869	ПрАТ «Чернігівський лікєро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	44212	09.11.2001	09.11.2021	498 750,6	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
32	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «Олімпекс купе Інтернейшнл»	Б.1: пл. в тилу причалу № 4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч. переведення №319,333,335;заліз. колія № 15,16 причалу №3, заліз колія № 2, 19 причалу № 4	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841E+11	06.09.2013	01.01.2025	489 879,5	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів
33	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику інв. № 057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	02.03.2015	20.04.2025	488 101,4	15-Розміщення складів
34	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	2,09841E+11	30.09.2013	01.10.2023	471 263,2	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень

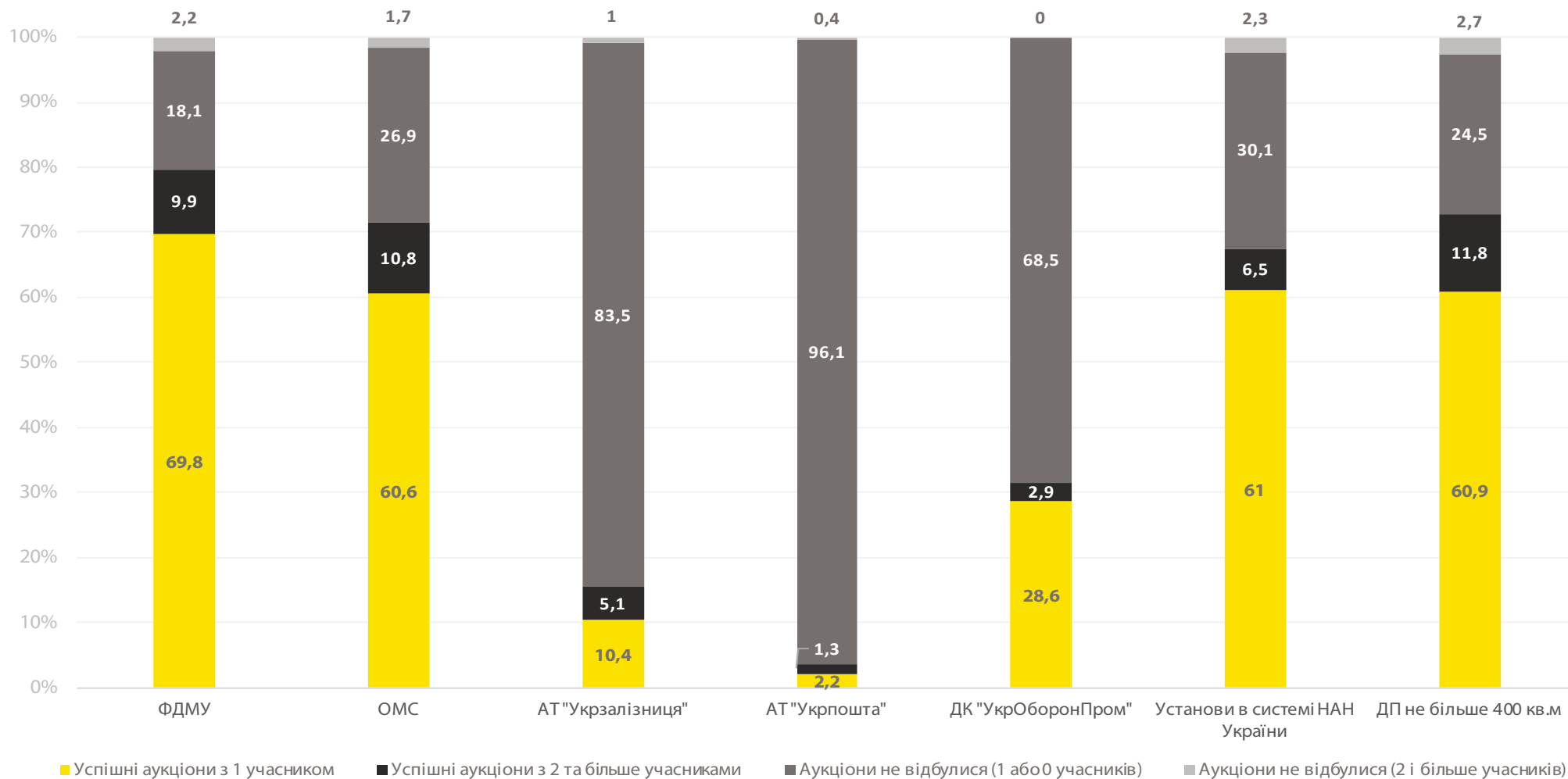


35	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «БОРИСПІЛЬ»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	Приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	460 517,6	15-Інше використання нерухомого майна
36	акціонерні товариства відкритого типу, створені на основі державних підприємств	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	448 965,9	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
37	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	Рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Білоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	427 094,9	18-Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
38	Державне космічне агентство України	ДП завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	423 525,8	6-Розміщення їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи
39	Міністерство економіки України	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	Фонд державного майна України	33096208	ПрАТ «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	окреме індивідуально визначене майно	м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878	29.12.2004	03.05.2024	397 066,5	10- проектно-конструкторські вишуквальні роботи
40	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЦМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	379 294,3	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част.склад,площі Андросів.молу; Част.площі з покрит.в тилу причалу 39;Част.відкр.скл.майдан.у тилу причалу 2з;Част.відкр.склад.майдан.здовж з/шлях1з	м. Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	2,09841E+11	20.04.2010	20.04.2025	363 401,2	15-Розміщення складів
42	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику;Част. площі з покриттям в тилу причалу №39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	02.12.2013	20.04.2025	361 967,1	15-Розміщення складів
43	Міністерство оборони України	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	35328439	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП Міністерства оборони України «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	361 264,4	12-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
44	Державне космічне агентство України	ДП завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	41949520	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	13	29.01.2019	29.01.2044	350 422,6	6-Розміщення їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи
45	Фонд державного майна України	ПРАТ «Запорізький абразивний комбінат»	РВ Фонду по Запорізькій області	222226	ПРАТ «Запорізький абразивний комбінат»	державне майно, у т.ч. відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення, інженерний тунель (2 од.), внутрішньоцехові низьковольтні кабельні мережі та індивідуально визначене майно (413 од.)	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	3761	26.09.2018	24.09.2021	338 882,4	15-Інше використання нерухомого майна



46	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	2,09841E+11	09.10.2019	11.10.2039	332 870,8	15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
47	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одесавинпром»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412027	ПрАТ «Одесавинпром»	цілісний майновий комплекс «одесавинпром»	65044, м. Одеса, Французький бульвар,10	2098409190	25.12.1992	21.10.2021	330 223,1	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
48	Міністерство інфраструктури України	ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33558271	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»	причали №№ 13, 14, 15, 16 та група інвентарних об'єктів, які розташовані на пірсі № 3	Одеська обл., м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, 59 – А	2,09841E+11	03.02.2016	03.02.2065	317 556,3	15-Інше використання нерухомого майна
49	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику, інв. № 057091, літ. Z, реєст. № 535248051101	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	2,09841E+11	15.04.2015	20.04.2025	305 757,3	15-Розміщення складів
50	Міністерство інфраструктури України	ДП «Укрсервіс Мінтрансу»	РВ Фонду по місту Києву	19477064	ДП обслуговування повітряного руху України	нерухоме майно	01135, м. Київ, пр-т Перемоги, 14	4511	15.10.2009	15.06.2021	302 686,9	15-Інше використання нерухомого майна

Інформація про проведені у I півріччі 2021 року аукціони з оренди державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави, в розрізі організаторів аукціонів



Інформація про аукціони з конкуренцією, що не відбулися більше ніж 2 рази за I півріччя 2021 року

№ з/п	Характеристика об'єкта	Площа об'єкту нерухомості, м <sup>2</sup>	Кількість проведених аукціонів	Тип об'єкту аукціону	Кількість учасників	Стартова ціна	Ціна переможця	Гарантійний внесок	Існуючий орендар	Статус аукціону
1	Частина приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	10	2	Перший тип	6	2 565,71	120 003,00	1 051,00	-	не відбувся
					15	2 565,71	150 026,00	3 000,00		не відбувся
2	Частина приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D», Міжнародного аеропорту «Бориспіль», Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	3,6	2	Продовження	5	5 703,68	52 002,00	11 407,36	ФОП Лавренюк Євген Вікторович	не відбувся
					4	5 703,68	55 057,04	11 407,36		не відбувся
3	Навіс для с/г техніки з асфальтовим майданчиком, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, 63	3361	2	Перший тип	4	15 919,76	1 000 000,00	31 839,52	-	не відбувся
					9	7 959,88	780 555,00	31 839,52		не відбувся
4	Нежитлові приміщення двоповерхової прибудови гуртожитку, м. Харків, пров. Отакара Яроша, 6-Б	103	3	Перший тип	2	696,91	45 000,00	11 690,50	ФОП Матвійчук Ольга Григорівна	не відбувся
					4	348,46	35 000,00	11 690,50		не відбувся
					3	348,46	1 500,00	11 690,50		завершено
5	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі навчально-клінічного корпусу, м. Вінниця, пр-т Коцюбинського, 6	21,8	2	Перший тип	5	1 794,80	30 100,00	2 474,30	-	не відбувся
					2	1 794,80	24 001,00	2 474,30		не відбувся
6	Автозаправна станція з навісом, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Воля-Любитівська, вул. Луцька, 1а	79	3	Продовження	4	2 338,14	22 100,00	4 676,28	ТОВ «ЛОУ ПРАЙС ПЕТРОЛЬ» (новий орендар)	не відбувся
					4	1 169,07	70 101,00	3 000,00		не відбувся
					4	1 169,07	7 788,69	3 000,00		завершено
7	Частина приміщення на 1-му поверсі будівлі під літ. «Б-3», Міжнародного аеропорту «Львів» ім. Данила Галицького, м. Львів, вул. Любінська, 168	4	2	Продовження	11	4 767,82	400 001,00	9 535,64	ТзОВ «Фінансова компанія абсолют фінанс»	не відбувся
					9	4 767,82	251 000,00	9 535,64		не відбувся
8	Комплекс будівель на сосній станції, с. Гораївка, Хмельницька область, вул. Садова, 36а	505,2	3	Продовження	7	3 691,12	300 001,00	14 764,48	ТОВ «Водограй-плюс»	не відбувся
					5	3 691,12	300 100,00	14 764,48		не відбувся
					5	1 845,56	210 000,00	7 382,24		не відбувся

Інформація щодо договорів оренди державного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо во було б орендувати за викупну ціну
1	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Електровимірювач»	2049	29.08.2018	27.08.2021	03.02.2021	ПАТ «Електровимірювач»	підземний поверх складального корпусу	2162,7	м. Житомир, майдан Перемоги,10	18 638,70	18 638,70	3 355 645,20	викуп об'єкта приватизації орендарем	15,0
2	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Інвалідів Рівненщини «Позиція»	1609-2018	26.06.2018	26.06.2067	15.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля трансформаторної підстанції «Т-1»	125,9	м. Рівне, вул. Київська, 106	571,14	399,80	148 104,00	викуп об'єкта приватизації орендарем	21,6
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Рівненська обласна федерація тайського боксу (муай тай)»	1723-2019	06.11.2019	06.11.2068	05.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-Еко»	Будівля насосної станції другого підйому «Р-1» (в т.ч. вхідний ганок «Р», вхідний ганок «р1», резервуар чистої води «2р», огорожа №1, огорожа № 2, електроопора № 3, проїзд з твердим покриттям «І»)	145,7	м. Рівне, вул. Київська, 106	817,61	572,33	172 959,60	викуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Бурмич Сергій Петрович	1690-2019	27.05.2019	26.04.2022	21.03.2021	ДУБРОВИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ	Частина одноповерхового приміщення гаражу	211,1	Рівненська обл., Дубровицький р-н, м. Дубровиця, вул. Шевченка, 156	3 104,10	1 552,05	241 200,00	викуп об'єкта приватизації орендарем	6,5
5	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ПрАТ «Київстар»	647	15.05.2019	14.04.2022	25.01.2021	ДП спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху будівлі брагореактиваційного відділення Лужанського МПД ДП «Укрспирт»П	36	Чернівецька обл., Кіцманський р-н., смт. Лужани, вул. Центральна, 53	9 350,28	6 545,20	21 000 100,00	продаж на аукціоні	-
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Приватне підприємство «Продцентр- Плюс»	2155	12.06.2019	11.05.2022	03.02.2021	Головне управління статистики у Житомирській області	адмінприміщення	30,2	Житомирська обл. м. Коростень вул. Коротуна 1	1 832,72	916,36	3 001 200,00	продаж на аукціоні	5,6
7	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа-підприємець Нещадим Ігор Валерійович	46/11-н	20.07.2011	20.04.2021	14.01.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлових приміщень	52,9	Полтавська область, смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1 082,75	541,38	1 680 061,00	продаж на аукціоні	66,0
8	Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Науково-дослідний центр радіоелектроніки «ПОЛЮС»	1053-НМ	29.09.2011	25.08.2020	08.02.2021	ДП «Науково-дослідний інститут «Гелій»	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхового виробничого корпусу (літ. А)	252,9	м. Вінниця, вул. Ватутіна/Чехова, 14/2	2 690,95	1 883,67	26 400 240,00	продаж на аукціоні	-
9	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Державна установа «Центр пробачії»	1898	30.11.2018	12.10.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	87,24	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000,00	продаж на аукціоні	-
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь-Шевченківської районної ради Черкаської області	1194	18.05.2012	14.05.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	82,13	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000,00	продаж на аукціоні	-
11	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	2038	16.09.2019	14.09.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	44,88	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 573,90	786,95	1 452 000,00	продаж на аукціоні	4,4
12	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Шаповалова Олександра Іванівна	1936	18.03.2019	16.03.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	16,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	755,82	377,91	1 452 000,00	продаж на аукціоні	3,4
13	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Ю.Ес.Ай.»	1945	08.04.2019	06.04.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	15	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1 326,90	663,95	1 452 000,00	продаж на аукціоні	1,7

14	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1531	17.08.2018	06.09.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	78,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,10	0,10	1 452 000,00	продаж на аукціоні	-
15	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	1235	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	ДП спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	будівлі і споруди бази МТП	1906,5	вул. Д. Українки, 10г, смт Дружба, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл.	42 987,07	30 090,95	12 882 300,00	продаж на аукціоні	24,9
16	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Фізична особа-підприємець Халапурда Дмитро Васильович	0102Л/2019	06.11.2019	05.10.2022	25.01.2021	Головне управління статистики у Луганській області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	76,8	Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21	1 845,30	922,65	240 135,60	продаж на аукціоні	3,9
17	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Управління соціального захисту населення Рогатинської районної державної адміністрації	19-19	21.05.2019	21.04.2022	01.04.2021	Головне управління статистики в Івано-Франківській області	нежитлова будівля	298,4	Івано-Франківська, область, м.Рогатин, вул. Кудрика,10	0,08	0,04	1 465 200,00	продаж на аукціоні	-
18	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	988	07.12.2009	06.08.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	102,9	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 865,29	1 432,65	2 648 460,00	продаж на аукціоні	16,5
19	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Бачинський Володимир Людвигович	1036	15.02.2010	13.10.2021	06.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	47,7	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 745,20	872,60	2 648 460,00	продаж на аукціоні	12,6
20	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ «Подільські оптичні мережі»	1835	17.08.2016	16.06.2022	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	63	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	2 557,07	1 278,54	2 648 460,00	продаж на аукціоні	11,4
21	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Огонь Андрій Олександрович	2045	27.11.2018	26.10.2021	05.04.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	40,6	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 956,41	978,21	2 648 460,00	продаж на аукціоні	9,6
22	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «АБРИС»	1508	20.02.2014	19.12.2020	31.03.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	30,1	Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 36	1 236,77	618,39	2 648 460,00	продаж на аукціоні	11,2
23	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Волинської області	950	04.09.2015	01.09.2021	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	110,8	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210,00	продаж на аукціоні	-
24	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Головне управління Держгеокадастру у Волинській області	1119	10.04.2015	08.03.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	29,4	Волинська обл., м. Ковель, вул. Драгоманова, 22	0,08	0,04	2 240 210,00	продаж на аукціоні	-
25	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Павлішина Ніна Миколаївна	1332	31.01.2020	29.01.2023	07.04.2021	Головне управління статистики у Волинській області	Частина адмінбудівлі	68,4	Волинська обл., м. Ківерці, вул. Незалежності, 18	2 506,91	1 253,46	952 001,00	продаж на аукціоні	6,2
26	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»	94/07-Н	21.11.2007	10.02.2022	01.04.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина адміністративної будівлі	74,8	Полтавська обл. м. Глобино, вул. Виноградна, 13	15 229,50	7 614,75	4 200 000,00	продаж на аукціоні	3,0
27	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Релігійна організація Християнська Церква «Нове покоління» м. Першотравенська Дніпропетровської області	12/02-5052-ОД	30.10.2012	29.07.2021	29.01.2021	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нежитлова будівля	406,55	Дніпропетровська обл., м. Першотравенськ, вул. Комсомольська, 34	8 609,73	8 609,73	840 002,40	продаж на аукціоні	8,1
28	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ФОП Резунов Василь Васильович	38/53/19-с	15.08.2019	15.07.2022	19.05.2021	ВАТ «Бурякорадгосп октябрського цукрового комбінату»	Вбудоване нежитлове приміщення (магазин)	39	вул. Басарабової, будинок 6, с-ще Солоня Балка, Карлівський район, Полтавська область	620,85	620,85	44 650,00	продаж на аукціоні	1,0
29	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Корліс»	249	30.04.2005	31.03.2034	23.04.2021	ТОВ «ДНІПРОІНВЕСТ – Ч»	Комплекс будівель	220,3	вул. Набережна, 82, с. Коробівка, Золотоніський р-он, Черкаська обл.	5 857,02	5 857,02	1 441 212,10	продаж на аукціоні	20,5

30	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Дячок Сергій Пилипович	282-ГТ	26.12.2007	26.08.2021	24.06.2021	ВАТ «Немирівський цукровий завод»	Нежитлова будівля	78,7	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ковалівка, вул. Заводська, 14г	1 100,05	1 100,05	240 001,20	продаж на аукціоні	18,2
31	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Годван Павло Павлович	03-15/05-08	26.01.2015	25.11.2025	27.05.2021	Рахівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	Нежитлова будівля	38,5	Закарпатська область, Рахівський р-н, с. Богдан, вул. Шевченка, 110	1 500,00	750,00	672 000,00	продаж на аукціоні	22,8



## Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	ЄМК	18 917 535	18 917 535	22.12.2010	22.12.2019	25.01.2021	Припинено достроково за згодою сторін на виконання рішення Уряду
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Європін Агро Інвестмент Юкрейн»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	група інвентарних об'єктів	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35, 35-В, 1-Д	113106,5	2946922,6*	2062845	13.06.2018	14.06.2017	23.03.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	ТОВ «Брокенергія»	ТОВ «Брокенергія»	структурний підрозділ Державної акціонерної енергопостачальної компанії «Сумиобленерго» Підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська область, м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	ЄМК	621 890	621 890	31.12.1997	31.12.2017	26.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
4	РВ Фонду по м. Києву	Навчальний заклад освіти «Гімназія прем'єр» Київської академії наук у формі підприємства об'єднання громадян	ДП «Антонов»	нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ак. Туполева, 3	2939,7	312 148	218 504	07.08.2009	16.02.2021	16.02.2021	Об'єкт оренди було включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації
5	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПАТ «Черкасирибгосп»	ДП «Укрриба»	гідротехнічні споруди в кількості 479 інвентарних об'єктів	В межах Жашківського, Городищенського, Черкаського, Канівського, Кам'янського районів Черкаської області	479	246 965	172 875	15.02.2019	13.02.2022	08.04.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
6	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Концепція відпочинку»	ДП МА «Бориспіль»	частина приміщення № 278 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	190	168 028	117 619	21.05.2019	20.05.2019	04.05.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
7	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Континіум стрім»	Державний дорожний науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна	нежитлове приміщення	03187, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3	1029,5	165 643	115 950	30.05.2019	30.05.2016	01.03.2021	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	РВ Фонду по м. Києву	ДП обслуговування повітряного руху України	ДП «Укрсервіс мінтрансу»	офіс	01135, м. Київ, проспект Перемоги, 14	493,9	149 658	104 761	29.08.2017	29.07.2023	20.05.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
9	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО – РЕНІ»	Ренійська філія Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ренійського морського порту)	перевантаження зернових вантажів	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	4290	126 733	88 713	09.04.2018	08.03.2021	08.03.2021	Термін дії договору закінчився
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Українсько-Середземноморські авіалінії»	ДП МА «Бориспіль»	Тверде покриття біля перону «S»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	36	121 268	84 888	12.02.2010	11.02.2018	05.05.2021	Припинено достроково відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

\* Ухвалою Господарського суду Одеської області від 29.05.2020 відкрито провадження у справі про банкрутство ТОВ «Європін Агро Інвестмент Юкрейн». З моменту порушення справи про банкрутство було припинено нарахування орендної плати.

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді\*

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «РУДОМАЙН»	ТОВ «РУДОМАЙН»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., вул. Демиденко, 2	25.03.2021	25.03.2026	ЄМК	1 100 000
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ЛОГІСТІК ОІЛ»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 30-А	28.05.2021	28.05.2026	9 817,5	705 100
3	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ПП «Перша соціальна медична лабораторія «Ескулаб»	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	нерухоме майно	м. Львів вул.Любінська,168	22.04.2021	22.04.2026	20	231 000
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	СТОВ «Кам'янське»	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	будівля	вул. Перемоги,9, м. Житомир	22.03.2021	21.03.2026	471,4	117 100
5	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «Медичний центр «Лікарська династія»	Головне управління державної податкової служби України у Київській області	частина трьохповерхової окремо розташованої адміністративної будівлі	м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 95	11.03.2021	10.03.2026	920	101 000
6	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Виробнича компанія «Порт підйом сервіс»	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1/2; 1/3	15.01.2021	15.01.2026	3377,4	86 780
7	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «ГЕЛІУС ІМПОРТ ДИСТРИБ'ЮШН»	ДП «Преса України» Державного управління справами	нерухоме майно	проспект Перемоги, 50	17.06.2021	17.06.2026	350	75 000
8	Апарат Фонду	Управління культури, спорту та туризму Виконавчого комітету Новомосковської міської ради	ДП «Управління справами Фонду державного майна»	майно палацу культури «Металург»	м. Новомосковськ, вул. Паланочна, ба	16.04.2021	16.04.2036	5 890,6	66 986
9	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Все для здоров'я»	Національний інститут раку	нежитлові приміщення	вул. Ломоносова, 33/43	01.04.2021	01.04.2026	18,8	65 020
10	РВ Фонду по Харківській області	Фізична особа-підприємець Данюк Валерій Анатолійович	ДП «Харківське промислово-торгівельне підприємство»	нерухоме майно	м. Харків, вул. Тарасівська, 6	04.06.2021	04.06.2026	1 275,6	60 501

\* В інформації щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою за I квартал у зв'язку з технічною помилкою, допущеною при внесенні даних щодо розміру орендної плати до Реєстру чинних договорів оренди, помилково було відображено договір оренди, укладений з ПП «Компанія «Нова хвиля»

## Інформація щодо визнаних погодженими за рішеннями суду клопотань щодо здійснення невід'ємних поліпшень

Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у червні, грн		Дата остаточного рішення/ухвали судової інстанції	Вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, грн	Посилання на рішення
	Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, кв. м		всього	до ДБУ			
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м. Рівне, вул. Князя Романа,9	48.0	342 790	6 198	3 099	24.03.2021	-	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/95905507">https://reyestr.court.gov.ua/Review/95905507</a>
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»	одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900	666 826	10 166	5 053	27.04.2021	283 759	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/96540394">https://reyestr.court.gov.ua/Review/96540394</a>
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «Ветеранів та інвалідів «Незламний»	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «а-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 419	7 048 020	50 499	25 249	07.04.2021	2 319 778	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/96143802">https://reyestr.court.gov.ua/Review/96143802</a>
РВ Фонду по Харківській області	6531-Н	29.11.2016	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-РЕСУРС»	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	13 702 200	264 253	184 977	09.03.2021	-	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/95402454">https://reyestr.court.gov.ua/Review/95402454</a>
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2021	42126253	ТОВ «ЖДАН СЕРВІС»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	01.06.2021	-	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/97494267">https://reyestr.court.gov.ua/Review/97494267</a>

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, м²	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній місяць звітного періоду/ останній місяць оренди грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т. ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн»	група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.1967	113 107	2 062 846	21 027 192	40 604 735	19 577 543	93	40 604 735	0	0	0
ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	ЄМК ДП «Орден Трудового червоного прапора державний скляний завод «Пролетарий»	м. Лисичанськ, вул. Мічуріна, 1	001036/09	17.08.2001	17.08.2018	ЄМК	1 477 785	36 489 424	36 489 424	-	-	36 489 424	0	0	0
ТОВ «СРЗ»	ЄМК ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луїна, 2	1055/03	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	926 424	28 950 161	32 641 490	3 691 329	13	0	0	32 641 490	0
ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2 003	460 518	7 653 503	10 822 684	3 169 182	41	0	0	0	10 822 684
ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8 224	947 229	10 437 251	10 333 541	-103 710	-1	0	0	0	10 333 541
ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	ЄМК ДП «Укрспецобладнання»	м. Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	14.09.2022	ЄМК	786 481	4 359 625	8 453 536	4 093 910	94	4 359 625	0	0	4 093 910
ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЄМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	ЄМК	1 876 973	0	7 632 727	7 632 727	100	0	0	0	7 632 727
ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2 749	238 360	6 421 855	7 129 187	707 332	11	0	7 129 187	0	0
ПрАТ «Болградський виноробний завод»	ЄМК «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область, м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	ЄМК	378 549	4 032 719	6 238 861	2 206 142	55	0	0	1 950 157	4 288 704
Орендне підприємство «Азовське морське пароплавання»	ЄМК Державної судноплавної компанії «Азовське морське пароплавання»	87510, м. Маріуполь, пр. Адм. Луїна, 89	Д - 1843	02.06.1993	02.06.2003	ЄМК	103 369	6 191 985	6 191 985	-	-	6 191 985	0	0	0

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нарахована найбільша сума неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Заходи з повернення майна від колишнього орендаря	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по місту Києву	ПРАТ «Агрофірма «Квіти України»	ЦМК «Квіти України»	04136, м. Київ, Подільський р-н, вул. Тираспільська,43	24.09.2008	24.09.2018	ЄМК	11 579 482	Відповідно до листа органу управління від 11.06.2018 орендодавцем було розпочато процедуру повернення майна з оренди, про що листом від 22.10.2018 повідомлено орендаря. Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається.	
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромiсто»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «ЛЯЯН ВІННЕР»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	2 087 092	Термін дії закінчився 09.10.2019. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, було проведено роботу з виселення у судовому порядку. Рішення господарського суду м. Києва суду про виселення прийнято 12.03.2020, майно повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790">https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790</a>
3	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПАТ комерційний банк «Приватбанк»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.12.2010	02.09.2018	193,0	1 248 364	Термін дії договору закінчився 02.09.2018. За позовом орендодавця Господарським судом Дніпропетровської області 20.05.2021 відкрито провадження у справі про виселення орендаря.	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862">https://reyestr.court.gov.ua/Review/97032862</a>
4	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електрозовбудування»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8 660,0	1 100 203	Договір розірвано достроково з 10.04.2020 відповідно до ст 782 ЦКУ. За рішенням суду від 17.12.2020 (яке набуло чинності з 13.01.2021) актом державного виконавця орендаря виселено 19.04.2021	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/93740771">https://reyestr.court.gov.ua/Review/93740771</a>
5	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП «ЕКО»	РВ Фонду по місту Києву	ПП «Лагода»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 36-Б	31.10.2017	31.10.2020	367,2	1 051 009	Рішення Господарського суду м. Києва про виселення орендаря прийнято 13.10.2020. Майна на підставі наказу суду повернуто за актом державного виконавця 24.05.2021	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/93328708">https://reyestr.court.gov.ua/Review/93328708</a>
6	Міністерство інфраструктури України	Вокзал станції Київ-пасажирський ДТГО «Південно-західна залізниця»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Пріоритетінвест»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	996 489	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендару направлено повідомлення про припинення дії договору. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення.	
7	Міністерство освіти і науки України	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	Інспекція з питань підготовки та дипломування моряків	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,2	980 694	Термін дії закінчився 23.10.2020, орендару направлено повідомлення про припинення договору оренди. Оскільки орендар відмовився повертати майно добровільно, орендодавцем подано позов про виселення.	
8	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	01032, м. Київ, площа Привокзальна, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	817 794	Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2018, оскільки орендар не повернув майно після закінчення дії договору, орендодавцем подано позов про примусове виселення.	
9	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПАТ «Укртелеком»	нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Тернівка, вул. Харківська, 24	19.10.2011	17.08.2020	696,8	722 039	Термін дії договору закінчився 17.08.2020. За позовом регіонального відділення ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 14.12.2020 відкрито провадження у справі про виселення орендаря. Ухвалою суду від 12.05.2021 провадження зупинено до закінчення розгляду Верховним Судом у складі об'єднаної палати Касаційного господарського суду справи №910/11131/19 у подібних правовідносинах	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/96820704">https://reyestr.court.gov.ua/Review/96820704</a>
10	Міністерство освіти і науки України	Харківський національний автомобільно-дорожній університет	РВ Фонду по Харківській області	ТОВ «Сутра Харків»	нежитлові приміщення (2357,4 кв.м)	м. Харків, вул. Пушкінська, 106	11.10.2017	11.10.2027	2 357,4	659 553	Договір оренди розірвано достроково за рішенням Господарського суду Харківської області від 13.01.2020 (набрало чинності 10.06.2020). Ухвалою від 04.11.2020 поновлено строк пред'явлення до виконання наказу про зобов'язання ТОВ «Сутра харків» повернути державне майно. Наказ подано до виконавчої служби, триває виконавче провадження	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/97854690">https://reyestr.court.gov.ua/Review/97854690</a>

**Перелік об'єктів житлового фонду (багатоквартирні житлові будинки та гуртожитки) та господарські об'єкти, які до нього відносяться, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, які передано в комунальну власність**

№ з/п	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ бансоутримувача	Повне найменування бансоутримувача	Інвентарний номер майна	Кількість поверхів	Назва майна	Місцезнаходження
1	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 5 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 13
2	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 5 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 4
3	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»	б/н	1	Житловий будинок 4 кв.	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 4
4	32217032	Колективне сільськогосподарське підприємство «Лішнянське»	б/н	3	Житловий будинок 14-ти квартирний	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. В. Чорновола (22-Січня), 29
5	5425661	ТДВ «Чернівецький завод залізобетонних виробів і конструкцій»	№101016		9 квартирний житловий будинок (двоповерховий)	м. Чернівці, вул. Галицький Шлях, 46-В
6	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвисся»	9		багатоквартирний житловий будинок 1957р., 4-х кв.	Катеринопільський р-н
7	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвисся»	10		багатоквартирний житловий будинок 1958р.4-х кв.	Черкаська обл., Катеринопільський р-н, с. Ярошівка
8	387364	Ярошівське сільськогосподарське ВАТ «Надвисся»	11		1959р. 6-ти кв. Житловий будинок з сараєм.	Черкаська обл., Катеринопільський р-н, с. Ярошівка
<b>Гуртожиток</b>						
9	3752798	ПРАТ «Дрогобицький «Агротехсервіс»	б/н	2	Житловий будинок - гуртожиток (10 кімнат)	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 266«а»
<b>Господарські об'єкти, які відносяться до житлового фонду</b>						
№ з/п	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача		Назва майна	Місцезнаходження	
1	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»		Сарай до ж/б	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 13	
2	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»		Сарай до ж/б	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 4	
3	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»		Сарай до ж/б	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 5-б	
4	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»		Сарай до ж/б	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Шевченка, 1	
5	20801995	ВАТ Насінницьке господарство «Ходорівське»		Сарай до ж/б	Львівська обл., Жидачівський р-н, с. Садки, вул. Грушевського, 4	



**Перелік нерухомого майна,  
передача якого з комунальної в державну власність погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
1	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі та споруди	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Рябошапка, 3	4568,8
2	Міністерство оборони України	Будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Лазаревського, 3	1740,2
3	Міністерство оборони України	Військове містечко № 4 Конотопського гарнізону	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Костянецького, 2	13015,8
4	Міністерство оборони України	Нежитлові будівлі	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, 72/18	1582
5	Міністерство оборони України	Майновий комплекс, розташований на земельній ділянці загальною площею 6,3553 га	Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Стара Збур'ївка, вул. Лісна, 2-В	-
6	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Генерала Григоренка, 3	5410,4
7	Національна поліція України	Будівлі	м. Львів, площа Листопадового Чину, 4	1469
8	Державна судова адміністрація України	Будівля та споруди	Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Кібрика, 11	539
9	Державна судова адміністрація України	Будівлі і споруди	Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Незалежності, 120	1322,84
10	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Житомирська обл., смт Пулини, вул. Шевченка, 116	648,8

**Перелік ЄМК та об'єктів нерухомого державного майна,  
передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м. Києва»	Територіальна громада м. Києва
3	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Краматорське вище професійне металургійне училище»	Спільна власність територіальних громад Донецької області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Нововолинський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
6	Міністерство освіти і науки України	Любомльський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області
7	Міністерство освіти і науки України	Дігтярівський професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
8	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Ічнянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сновське вище професійне училище лісового господарства»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
10	Міністерство освіти і науки України	Сосницький професійний аграрний ліцей Чернігівської області	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
11	Міністерство освіти і науки України	Чернігівський професійний ліцей залізничного транспорту	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернігівське вище професійне училище побутового обслуговування»	Спільна власність територіальних громад Чернігівської області
13	Міністерство освіти і науки України	Великоновосілівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
14	Міністерство освіти і науки України	Сіверський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Донецької області
15	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 203,5 м <sup>2</sup> (вул. Квіткова, 19-А, с. Плиски)	Плисківська сільська територіальна громада
16	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 204,1 м <sup>2</sup> (вул. Лесі Українки, 6в, с. Бахмач)	Бахмацька міська територіальна громада
17	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 317,8 м <sup>2</sup> (вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка)	Вертіївська сільська територіальна громада
18	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 306,3 м <sup>2</sup> (вул. О. Агеєва, 51-а, смт Парафіївка)	Парафіївська селищна територіальна громада
19	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 201,7 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 4/1, селище Тростянець)	Парафіївська селищна територіальна громада
20	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,1 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 143а, смт Холми)	Холминська селищна територіальна громада

21	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 257,3 м <sup>2</sup> (вул. Перемоги, 4, с. Тур'я)	Сновська міська територіальна громада
22	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м <sup>2</sup> (вул. Незалежності, 28а, с. Кобижча)	Бобровицька міська територіальна громада
23	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 207 м <sup>2</sup> (вул. Шевченка, 94, с. Салтикова Дівиця)	Куликівська селищна територіальна громада
24	Марківська районна державна адміністрація	Будівлі загальною площею 1 578,4 м <sup>2</sup> (вул. Центральна, 18, смт. Марківка, Луганська обл.)	Марківська селищна територіальна громада
25	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля (вул. Кільцева, 16, с. Нехаївка)	Коропська селищна територіальна громада
26	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 200,6 м <sup>2</sup> (вул. Незалежності, 109а, с. Журавка)	Варвинська селищна територіальна громада
27	Чернігівська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 198,4 м <sup>2</sup> (вул. Шлях, 20а, с. Чорнотичі)	Сосницька селищна територіальна громада
28	Міністерство внутрішніх справ України	Будівлі загальною площею 626,35 м <sup>2</sup> (вул. Гоголя, 28, м. Кропивницький)	Територіальна громада м. Кропивницький
29	Державна судова адміністрація України	Будівлі загальною площею 579,8 м <sup>2</sup> (пров. Річний, 1, смт Пулини, Житомирська обл.)	Пулинська селищна територіальна громада

Виконання розпорядження Уряду від 12 серпня 2020 року № 1010-р станом на 30.06.2021

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист Фонду на Міністерство з пропозицією надати представника міністерства для участі у Комісії (Дата)	Відповідь Міністерства із кандидатурою для участі в Комісії	Кінцевий строк для відповіді (5 днів від дати Листа Фонду)	Кількість кандидатур для участі в комісії	Наказ Фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від міністерств Фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, по яких не надано документів	Кінцевий строк для надання документів (з дня від дати листа Фонду)	Підготовка акту приймання-передачі	Підписання акта приймання-передачі	Кількість прийнятих
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	75	1	01.09.2020	Акти підписано (75 ДП)	22.01.2021 01.03.2021	75
Міноборони	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	3	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	3
МОН	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	18.11.2020	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	НІ	
МОЗ	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Колективне підприємство	
Держкомтеле-радіо	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	5
ДКА	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	10.11.2020	1
Міненерго	7	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	7	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021	7
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Акти підготовлено	ДП «Бурштин України» 13.10.2020	1
Держпродспо-живслужба	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	23.04.2021	1
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021	5
Держриб-агентство	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	5	15.12.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено. На опрацюванні в органі управління	НІ	

Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	1	0	01.09.2020	Акт підготовлений. Направлено на підписання органу управління	НІ	
Мінрегіон	13	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	30.10.2020	13	0	01.09.2020	Акти підписані (7 ДП) Акти підписані (4 ДП)	11.02.2021 23.04.2021	11
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	09.03.2021	відсутня	30	01.09.2020		НІ	
Національна академія наук	11	21.08.2020	Надано	31.08.2020	4	02.11.2020	8	1	01.09.2020	Акти підписано	24.03.2021	8
Українська державна корпорація «Укрмонтаж-спецбуд»	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	21.01.2021	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На опрацюванні в органі управління	НІ	
Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Підприємство ліквідовано	
Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укראгро-промбуд»	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	2	1	01.09.2020	Акти підписано	02.02.2021	2

## Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації за I півріччя 2021 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки м <sup>2</sup>
1	Львівська обласна державна адміністрація	Вище професійне училище № 71 м. Кам'янка-Бузька	Будівля лабораторії.	Львівська область, Кам'янка-Бузька, вул. Ліцейна, 5	484	484
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ВП «Шахта Новодружська» АТ «Лисичанськвугілля»	Об'єкт незавершеного будівництва «Інженерні мережі кварталу малоповерхових забудов»	Луганська область м. Лисичанськ, м. Новодружеськ, вул. Шахтарська,	0	160 000
		ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» ВП «Запорізька АЕС»	«Освітлення вулиці № 3 (вул. Українська від вул. Молодіжна до ж.б. вул. Українська, 14).	Запорізька обл., вул. Енергодар	0	0
			Майданчик для ремонту важкої техніки.	Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 61	505,68	505,68
			«Освітлення вулиці №3» (вул. Українська від пр-та Будівельників до ж.б. вул. Українська, 2)	Запорізька обл., м. Енергодар	0	0
			ПАТ «Харківська ТЕЦ-5»	позаплощадкові мережі водопроводу, інв. № 0176	між селищем Пісочин та селищем Куряж вздовж залізничної колії	0
3	Міністерство освіти і науки	Одеська національна академія харчових технологій	Пожежна водойма ПВ-200 «Пожежний резервуар» Склад	м. Одеса, вул. Канатна, 112	90 279,8	100 300
4	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	Майстерня (літ.Г)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	258	0
			Навіс (літ.Д)		141	0
			Прохідна (літ. В)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	6.1	0
			Склад (літ.А)		446.9	0
			Склад (літ.Б)		127	0
			Склад (літ.В)	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	675,3	0
Склад (літ.Г)	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	161,7	0			



5	Державна міграційна служба України	Чернігівський пункт тимчасового перебування іноземців та осіб без громадянства, які незаконно перебувають в Україні ДМС України	Дитячий садок		641,1	400,5
			Клуб	Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Розсудів, вул. Лісна, 5	1 314,6	1 140,7
			Магазин		78,5	103,6
			Пожежне депо		291,5	340,8
6	Державне агентство лісових ресурсів	ДП «Остерський військовий лісгосп»	Нежитлова будівля Лісопильний цех № 1	Чернігівська обл., Козелецький р-н,	385,2	345,2
			Гараж		0	0
		Естакада		0	0	
		Їдальня		0	0	
		ДП «Чернігівське лісове господарство»	Кузня	смт. Десна, вул. Гнідаша, 2а	0	0
			Лісопильний цех	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ревунів Круг, вул. Зелена, 14	0	0
			Льох		0	0
			Сарай		0	0
			Склад (5 шт.)		27	0
		Цех переробки		0	0	
Баня		150,6	0			
ДП «Ніжинське лісове господарство»	Овочесховище	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Центральна, 103	192	0		
	Склад ПММ	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Липіврізька, 55ж	75,9	0		
7	Державне агентство рибного господарства України	Азовське басейнове управління Державного агентства рибного господарства України	Гараж	Запорізька область Якимівський район, смт. Кирилівка, вул. Приморський бульвар (вул. Калініна), буд. 236	77,4	1 590
8	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство Інституту сільського господарства Північного Сходу»	Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд №5	585,9	0
			Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд №6	576,8	0
9	Національний банк України	Національний банк України	Споруда № 43/4 (південні ворота-КПП)	м. Київ, вул. Пухівська, 7	15,6	451 452

10	Державний концерн «Укроборонпром»	ДП «Львівський бронетанковий завод»	Повітропровід внутрішній заводу	м. Львів, вул. Стрийська, 73, цех № 11	1 060	
			Резервуар насосної станції дощових стоків	м. Львів, вул. Стрийська, 73, цех № 11	1 000 м³	
			Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська, 73, цех № 11	100 м³	
			Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська, 73, цех № 11	100 м³	
			Свердловина № 1	м. Львів, вул. Стрийська, 73, цех № 7	100 м³	
			Теплотраса	м. Львів, вул. Стрийська, 73	320	
			Трубопровід напірний	м. Львів, вул. Стрийська, 73	1 160	
11	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	8 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області	склад ПММ, інв. №101310014, та частина огорожі № 9, інв. № 101330025	м. Дніпро, вул. Любарського, 6,	232,68	9 473
12	Державна податкова служба України	Головне управління ДПС у Харківській області	нежитлова будівля літ.А-1, інв. № 10131000002	Харківська область, м. Зміїв, вул. Гагаріна, 13а	65,6	599
13	Запорізька обласна державна адміністрація	ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит»	об'єкт незавершеного будівництва - котельня, інвентарний номер відсутній	Запорізька область м. Мелітополь, вул. Ушакова	300,78	2 200
14	Міністерство внутрішніх справ України	Національна академія внутрішніх справ МВС України	будівля навчального корпусу №101320056	м. Київ, вул. Кудряшова, 8-8 а	6 025	
			будівля гаражу на 7 боксів №101330205	м. Київ, вул. Кудряшова, 8-8 а	328	14 891
			будівля майстерні 1-поверхова, №101310043	м. Київ, вул. Кудряшова, 8-8 а	222,46	
15	Державна митна служба України	Буковинська митниця Держмитслужби	Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Р	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький) с. Теремблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. С	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Теремблече, вул. Головна, 2К	23,2	0
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. Т	Чернівецька обл. Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Теремблече, вул. Головна, 2-К	23,2	0
			Будинки та споруди ПП «Порубне», будинок модульного типу літ. У	Чернівецька обл., Чернівецький р-н (колишній Глибоцький), с. Теремблече, вул. Головна, 2К	23,2	0

Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні ООС та на території АР Крим) та щодо якого потрібно визначити уповноважений орган управління

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду	Дата прийняття Урядом розпорядження	Посилання на розпорядження Уряду
1	Учбово-спортивна база «Спартак» загальною площею біля 7 255,6 м <sup>2</sup> , яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105	14.12.2017	Рішення Господарського суду від 25.10.2017, постанова Київського апеляційного господарського суду від 14.12.2017 у справі № 910/27026/14; Постанова Верховного Суду від 21.03.2018	12.03.2018	08.07.2020; 07.08.2020; 10.08.2020 та 19.08.2020 (КМУ); 05.11.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (КМДА) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	15.05.2020	07.04.2021	<a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-2021-%D1%80#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-2021-%D1%80#Text</a>
2	Нежитлове приміщення (реєстраційний номер 1262857974255) по вул. Шевченка, 59, у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	27.11.2019	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 25.04.2019 у справі № 927/12/19; постанова Північного апеляційного господарського суду від 27.11.2019; Постанова Верховного Суду від 10.06.2020	22.01.2020	20.03.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	04.09.2020	17.03.2021	<a href="https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-nezhitlovogo-primishchennya-u-s-novoselivka-chernigivskogo-rajonu-chernigivskoyi-oblasti-do-sferi-upravlinnya-ministerstva-molodi-ta-sportu-i170321-215">https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-nezhitlovogo-primishchennya-u-s-novoselivka-chernigivskogo-rajonu-chernigivskoyi-oblasti-do-sferi-upravlinnya-ministerstva-molodi-ta-sportu-i170321-215</a>
3	Комплекс будівель (реєстраційний номер 1451940065254) по вул. Степовій, 3, у смт Асканія-Нова Херсонської області	04.03.2013	Постанова Одеського апеляційного господарського суду від 04.03.2013 № 5024/1404/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 25.07.2014	30.05.2017		Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.04.2020	09.10.2020	<a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1261-2020-%D1%80#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1261-2020-%D1%80#Text</a>
4	Нежитлова споруда - насосна станція (літер Г) (реєстраційний номер 2071608480000) по вул. Лісної, 30, у м. Києві	29.02.2012	Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 16.11.2011 та додаткове рішення Оболонського районного суду м. Києва від 29.11.2011, яке залишено без змін ухвалою Апеляційного суду м. Києва 29.02.2012 у справі № 2-5483/2011	30.05.2017	04.10.2018	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.05.2020	09.10.2020	<a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1259-2020-%D1%80#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1259-2020-%D1%80#Text</a>
5	Нерухоме майно (реєстраційний номер 665340023101) по вул. Ленській, 45, у м. Запоріжжі	15.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 08.11.2011 № 6/5009/5384/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 15.11.2016, постанова Вищого господарського суду від 28.02.2017	30.05.2017	19.09.2018	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Запорізької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2020	23.09.2020	<a href="https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-neruhomogo-majna-a1168r">https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-neruhomogo-majna-a1168r</a>
6	Будівлі та споруди санаторію «Гопри» (реєстраційний номер 1381060765223) по вул. Санаторній, 72, у м. Голій Пристані (Херсонська область)	05.12.2016	Одеській апеляційний Господарський суд від 05.12.2016 № 5024/1350/2011 Постанова Вищого господарського суду України від 07.06.2017 року	30.05.2017	07.08.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	30.04.2020	19.08.2020	<a href="https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-neruhomogo-majna-a1023r">https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesen-nya-neruhomogo-majna-a1023r</a>
7	Нерухоме майно колишнього санаторію «Черче» – комплекс понад 6 819,6 м <sup>2</sup> у с. Черче, Івано-Франківської обл.	06.09.2016	Рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 09.04.2013 № 5010/1931/2011-П-16/72, Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 06.09.2016; постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	22.12.2016	15.10.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	01.04.2021		
8	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502,3 м <sup>2</sup> , яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020		

9	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6 249,54 м <sup>2</sup> , які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	21.09.2015	Господарський суд Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11; постанова Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015; постанова Вищого господарського суду від 14.12.2015	19.08.2016	02.06.2020; 19.08.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	19.10.2020
10	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м <sup>2</sup> , який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
11	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21 025,9 м <sup>2</sup> , який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
12	Будівлі санаторію «Гірський», розташовані за адресою: Вінницька обл., Могилів - Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Леніна, 66	19.09.2012	Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012, постанова Рівненського апеляційного господарського суду від 19.09.2012; постанова Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 12/3/2012/5003	11.01.2019	11.01.2019; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (РДА) органом управління, який погоджено Фондом	04.02.2019
13	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» понад 9 892 м <sup>2</sup> , яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Міноборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017
14	Об'єкти нерухомого майна на вул. Котляревського, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складаються з основних будівель «А, А1» та споруд	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017 № 24/5009/7947/11	11.01.2018	27.11.2020; 23.12.2020; 05.02.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	22.03.2021
15	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И, К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
16	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпрі площею понад 706 м <sup>2</sup>	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
17	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

18	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тинистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тинистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тинистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд	03.11.2016	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі №11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі №11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
19	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тинистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
20	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», заощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
21	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тинистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, заощення I; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тинистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», заощення I, II; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тинистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, заощення I, II.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
22	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», заощення I, II, паркану № 1. (колишній санаторій «Бердянськ»)	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
23	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі №8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління



24	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4 517,19 м²	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011 ; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
25	Частини будівель санаторію ім. Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14); від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15); від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15)	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
26	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ); 15.06.2021; 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління
27	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління