

ПРОЗОРІСТЬ ТА
ПРОФЕСІОНАЛІЗМ



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I півріччі 2022 року



+38 (044) 254 29 76



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2022 року	4
1. Приватизація державного майна	5
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	9
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	11
1.5. Фінансові результати приватизації	13
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	13
2. Оренда державного майна	18
2.1 Нормотворча робота	18
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	19
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	21
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	23
2.5 Етапи передачі в оренду	29
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	32
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	32
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	33
2.9. Висвітлення проблемних питань	35
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	37
3.1. Структура корпоративних прав держави	37
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	41
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	43

3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	45
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	48
3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	49
3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	53
3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	54
4. Управління державним майном	58
4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	58
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	60
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	70
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	76
7. Захист інтересів держави в судах	80
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	83
9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	84
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	88
Додатки	90

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2022 року

Приватизація державного майна

Упродовж I півріччя 2022 року відбулися аукціони з продажу 29 об'єктів приватизації.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 8 000 млн грн.

Станом на 30.06.2022 (включно) до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 297,5978 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету перераховано 297,5996 млн грн.

Надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, наведені у додатках 1 та 2.

Станом на 30.06.2021 (включно) до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 048,898 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0043 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету було перераховано 1 048,902 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 30.06.2022 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 026.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна встановлено в розмірі 1 300 млн грн.

Станом на 30.06.2022 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 365,86 млн грн, що становить 28,14 % виконання річного плану.

Станом на 30.06.2021 до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 934,62 млн грн.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.06.2022 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 241 об'єктом.

Станом на 30.06.2022 до державного бюджету сплачено 305,035 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Протягом відповідного періоду 2021 року до державного бюджету сплачено 640,811 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Таким чином, загалом у I півріччі 2022 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі понад 968 млн грн.

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році, в кількості **1 091 об'єкт**.

Протягом I півріччя 2022 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 67 об'єктами, виключено з переліків 22 об'єкти (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації, завершення приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічують **1 136 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів

малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

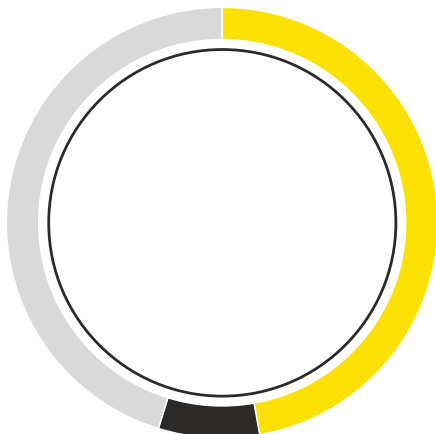
З метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2022 році, Фонд 26.07.2021 звернувся до 120 уповноважених органів управління.

Станом на кінець звітного періоду 38 уповноважених органів управління надали 502 пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації (діаграма 1.1), 75 уповноважених органів управління повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.1](#)), 7 уповноважених органів управління не надали пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.2](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 320-р «Питання передачі повноважень з управління корпоративними правами держави» з Переліку,

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1



- 237 пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2022 році;
- 38 пропозицій (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 227 пропозицій опрацювання Фондом триває.

[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.1

№ з/п	Назва органу управління
1	Волинська обласна державна адміністрація
2	Луганська обласна державна адміністрація
3	Дніпропетровська обласна державна адміністрація
4	Закарпатська обласна державна адміністрація
5	Івано-Франківська обласна державна адміністрація
6	Київська обласна державна адміністрація
7	Кіровоградська обласна державна адміністрація
8	Львівська обласна державна адміністрація
9	Одеська обласна державна адміністрація
10	Полтавська обласна державна адміністрація
11	Хмельницька обласна державна адміністрація
12	Чернігівська обласна державна адміністрація
13	Київська міська державна адміністрація
14	Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву "украгропромбуд"
15	Міністерство аграрної політики та продовольства України
16	Кабінет Міністрів України
17	Міністерство освіти і науки України
18	Міністерство соціальної політики України
19	Міністерство закордонних справ України
20	Міністерство фінансів України
21	Міністерство внутрішніх справ України
22	Державна служба геології та надр України
23	Державний комітет телебачення і радіомовлення України
24	Адміністрація державної прикордонної служби України
25	Державна служба України з питань праці
26	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
27	Державна служба морського та річкового транспорту України
28	Державна міграційна служба України
29	Антимонопольний комітет України
30	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
31	Державна служба фінансового моніторингу України
32	Державне космічне агентство України
33	Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів
34	Державне агентство України з управління зоною відчуження
35	Державне агентство резерву України
36	Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
37	Державне агентство автомобільних доріг України
38	Державне агентство рибного господарства України
39	Державне агентство інфраструктурних проектів України
40	Державна інспекція ядерного регулювання України
41	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
42	Державне управління справами
43	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг

№ з/п	Назва органу управління
44	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації
45	Управління державної охорони України
46	Верховна Рада України
47	Служба безпеки України
48	Національна академія правових наук України
49	Національна академія медичних наук України
50	Національний банк України
51	Донецька обласна державна адміністрація
52	Миколаївська обласна державна адміністрація
53	Рівненська обласна державна адміністрація
54	Херсонська обласна державна адміністрація
55	Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України
56	Міністерство цифрової трансформації України
57	Міністерство у справах ветеранів України
58	Державна регуляторна служба України
59	Міністерство культури та інформаційної політики України
60	Державна авіаційна служба України
61	Державна архівна служба України
62	Державна митна служба України
63	Державна податкова служба України
64	Державна служба експортного контролю України
65	Державна служба України з безпеки на транспорті
66	Державна служба якості освіти України
67	Державне агентство України з питань кіно
68	Національне агентство з питань запобігання корупції
69	Державна інспекція енергетичного нагляду України
70	Регіональне відділення Фонду державного майна України по івано-франківській, чернівецькій та тернопільській областях
71	Регіональне відділення фонду державного майна України по донецькій та луганській областях
72	Національне агентство України з питань державної служби
73	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)
74	міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України (Мінстратегпром)
75	Національна поліція України

[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які не надали пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.2

№ з/п	Назва органу управління
1	Міністерство охорони здоров'я України
2	Міністерство розвитку громад та територій України
3	Державне агентство лісових ресурсів України
4	Національна академія аграрних наук України
5	Українська державна корпорація по транспортному будівництву "Укртрансбуд"
6	Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт "Укрмонтажспецбуд"
7	Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд"

затвердженому розпорядженням КМУ № 36-р, виключено ПрАТ «Президент-Готель». Станом на 30.06.2022 Перелік включає 26 об'єктів.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви

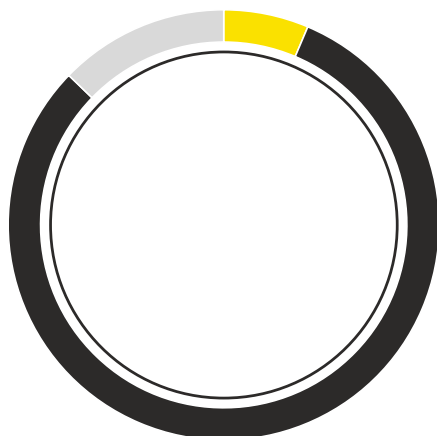
потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 94 заяви ([діаграма 1.2](#)):

[Повернутися](#)

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо 6 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році;
- щодо 76 заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у таблиці);
- щодо 12 заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

Перелік уповноважених органів управління, які відмовили у наданні згоди за заявами потенційних покупців на включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

№ з/п	Назва органу управління	кількість заяв, за якими надано відмови
1	Національна академія аграрних наук України	58
2	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	3
3	Державне агентство водних ресурсів України	3
4	Міністерство інфраструктури України	2
5	Офіс генерального прокурора	2
6	Державна податкова служба України	1
7	Державна служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	1
8	Державне агентство автомобільних доріг України	1
9	Державне агентство меліорації та рибного господарства України	1
10	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	1
11	Міністерство охорони здоров'я України	1
12	Міністерство розвитку громад та територій України	1
13	Фонд державного майна України*	1
	Всього	76

* Враховуючи, що об'єкт є складовою частиною єдиного майнового комплексу державного підприємства, який включено до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, він не може бути включений до переліку об'єктів малої приватизації

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом I півріччя 2022 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 150 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі:

- ▶ єдині майнові комплекси (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 8;
- ▶ пакети акцій – 8;
- ▶ окреме майно – 120;
- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 3;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 6;
- ▶ інші об'єкти – 5.

У зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію забезпечено прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду 5 ЄМК ДП відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

У період з 01.01.2022 по 30.06.2022 відбулися електронні аукціони з продажу 29 об'єктів на загальну суму 767,460 млн грн (стартова ціна 214,492 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 18 об'єктів на загальну суму 764, 241 млн грн (стартова ціна 211,467 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов), – 11 об'єктів на загальну суму 3, 219 млн грн (стартова ціна 3,024 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла більш ніж утричі.

Це свідчить про те, що запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло

приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2018 року № 389 (із змінами):

- ▶ 3 ЄМК ДП Київської міської державної адміністрації (КМДА) (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2022 року № 136-р);
- ▶ ЄМК ДП «Бджільнянський спиртовий завод» Міністерства економіки України (далі – Мінекономіки) (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 травня 2022 року № 370-р);
- ▶ ЄМК ДП «Нововолинський ремонтно-механічний завод» Міністерства енергетики України.
- ▶ Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи з перетворення ДП «Смоли» в акціонерне товариство (далі – АТ) у процесі приватизації.

Станом на 30.06.2022 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації з 37 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», в тому числі у звітному періоді - з 15 операторами електронних майданчиків.

на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Станом на **30.06.2022** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **297,598 млн грн**.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану державні органи приватизації призупинили проведення аукціонів, що пов'язане, зокрема, з:

- ▶ несплатою у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) покупцями коштів за 17 об'єктів малої приватизації, щодо яких відбулися успішні аукціони на суму **765,657 млн грн**, до закінчення воєнного стану;

- ▶ припиненням Міністерством юстиції України роботи Єдиних та Державних реєстрів і баз даних, які адмініструються державою;
- ▶ ризиками використання недобросовісними переможцями аукціонів форс-мажорних обставин для відстрочення оплати за об'єкти приватизації на післявоєнний період;
- ▶ зупиненням під час дії воєнного стану розгляду Антимонопольним комітетом України (далі – АМКУ) заяв про надання дозволу на узгоджені дії, концентрацію суб'єктів господарювання, рішення за якими не було прийнято станом на 25.02.2022, незалежно від стадії їх розгляду (рішення АМКУ від 03 березня 2022 № 1-рп «Про деякі питання організації діяльності Антимонопольного комітету України»). Органи приватизації без отримання такого дозволу не можуть передавати покупцям право власності на об'єкти, які підпадають під обмеження статті 20 Закону про приватизацію, відповідно до якої у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл АМКУ на безпосереднє або опосередковане придбання у власність суб'єктів господарювання;
- ▶ ненабуттям покупцем права власності на придбаний об'єкт, що унеможлиблює виконання покупцем приватизаційних умов, зокрема погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом.

Зважаючи на наведене, починаючи з 24 лютого 2022 року державні органи приватизації утримувалися від виставлення на продаж об'єктів малої приватизації на електронні аукціони, що призвело до недоотримання коштів до Державного бюджету України від приватизації.

З метою мінімізації негативних наслідків, спричинених погіршенням поточної соціально-економічної ситуації внаслідок військової агресії російської федерації проти України, та пришвидшення приватизаційних процесів в період запровадження воєнного стану в Україні розроблено за активної участі Фонду **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»** (реєстраційний № 7451 від 09.06.2022). Законопроект 21.06.2022 прийнято Верховною Радою України у першому читанні,

28.07.2022 – у другому читанні та в цілому. Закон набрав чинності 19.08.2022.

Закон спрямований на врегулювання питань щодо особливостей приватизації державного майна в умовах воєнного стану та передбачає, зокрема, здійснення сплати за об'єкт приватизації на підставі сформованого протоколу про результати електронного аукціону, укладання договору купівлі-продажу після сплати покупцем ціни продажу, що дасть змогу уникнути ризиків щодо несплати коштів за об'єкти приватизації та ненадходження коштів до державного бюджету.

Також проблемними залишаються питання, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації:

- ▶ неможливість продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах із зниженням стартової ціни (на 50 %) у зв'язку з набранням чинності 01.05.2021 Законом України від 30 березня 2021 року № 1365 - IX «Про внесення зміни до розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації»;
- ▶ несплата переможцями електронних аукціонів коштів за укладеними договорами купівлі-продажу щодо об'єктів малої приватизації внаслідок настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) через військову агресію російської федерації та введенням в Україні воєнного стану;
- ▶ відсутність попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації внаслідок зниження купівельної спроможності;
- ▶ наявність арештів та інших обтяжень ДП, що унеможлиблює їх продаж;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);

- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які не ведуть господарської діяльності, перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації, тобто після того, як ці підприємства стали збитковими та непривабливим для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка їх до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ непередача органами управління функцій управління ДП органам приватизації.

19 серпня 2022 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» за № 2468-IX (далі – Закон № 2468-IX), яким внесено зміни до деяких законодавчих актів України, в тому числі до Закону про приватизацію.

Внесені зміни діятимуть як під час воєнного стану, так і після припинення або скасування воєнного стану, тобто норми Закону № 2468-IX мають постійний характер.

Прийняття Закону № 2468-IX усунуло перешкоди та законодавчі заборони продажу об'єктів малої приватизації та надало змогу державним органам приватизації пришвидшити процедуру підготовки об'єктів малої приватизації до продажу. Відповідно до норм Закону № 2468-IX:

- ▶ продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах може здійснюватися шляхом зниженням стартової ціни (на 50 %);

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Протягом I півріччя 2022 року конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися.

Відповідно до статті 19 Закону про приватизацію Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації, які відповідно до укладених договорів продовжують здійснювати роботу щодо підготовки до продажу таких об'єктів:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles

- ▶ наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем в процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, відсутність згоди кредитора на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), не є перешкодою для продажу ЄМК державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого ЄМК. Продаж такого ЄМК здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України;

- ▶ сплата коштів за об'єкт приватизації здійснюється переможцем аукціону до укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;

- ▶ у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу з переможцем аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу.

В умовах дії режиму воєнного стану Законом № 2468-IX встановлена така особливість: об'єкти приватизації можуть пропонуватися на продаж за умови отримання державними органами приватизації листа-повідомлення від потенційного покупця про намір приватизації об'єкта, в т. ч. який потребує переміщення виробничих потужностей з територій, на яких ведуться бойові дії та/або існує загроза бойових дій, на безпечну територію.

Global Advisory LLC);

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (АТ «ПКМЗ»).

Наказом Фонду від 12 січня 2022 року № 38 приватизацію державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» завершено.

Покупцем ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» у 2021 році в повному обсязі сплачено ціну продажу за пакет акцій АТ «ПКМЗ». ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» надано Фонду засвідчену копію рішення АМКУ «Про надання дозволу на концентрацію», у зв'язку з чим Фондом з рахунку в цінних паперах Держави (керуючий рахунком – Фонд) списано пакет акцій на рахунок покупця.

ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 березня 2021 року № 248-р Фондом завершена процедура перетворення ДП «Завод «Електроважмаш» в АТ та приєднання його до АТ «Українські енергетичні машини» (АТ «Турбоатом»).

24 січня 2022 року відбулася передача Кабінету Міністрів України функцій з управління корпоративними правами АТ «Українські енергетичні машини».

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (АТ «ОГХК»)

У звітному періоді на виконання пункту 7 протоколу наради з питань результатів приватизації за 2021 Фондом запропоновано із залученням органів виконавчої влади вирішити низку питань для підвищення інвестиційної привабливості АТ «ОГХК».

Для реалізації ініціативи Фонду Кабінетом Міністрів України надано доручення Мінекономіки, Міністерству аграрної політики України (далі – Мінагрополітики), Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерству фінансів України (далі – Мінфін), Державній службі геології та надр України, Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державному агентству лісових ресурсів України, Державній податковій службі України (далі – ДПС) та Житомирській ОДА щодо спільного опрацювання питань з підвищення інвестиційної привабливості АТ «ОГХК».

Наразі цими органами влади продовжується робота з вирішення зазначених питань.

ПрАТ «Президент-Готель»

ТОВ «Конкорд Консалтинг» виконано три з чотирьох передбачених етапів технічного завдання до договору від 03 вересня 2018 року № 225 про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства.

Фондом прийнято звіти радника за етапами 1, 2, 3.

Кабінетом Міністрів України 29 квітня 2022 року прийнято розпорядження № 320-р, відповідно до якого Фонд має забезпечити вжиття заходів з припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель» та здійснити в установленому порядку разом з Державним управлінням справами заходи, необхідні для оформлення корпоративних прав держави у статутному капіталі ПрАТ «Президент-Готель». На виконання зазначеного розпорядження Уряду Фондом прийнято рішення про припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель», яке затверджено наказом Фонду від 02 травня 2022 року № 424 «Про скасування та визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України щодо приватизації об'єкта великої приватизації державної власності».

Між Фондом та ТОВ «Конкорд Консалтинг» підписано додаткову угоду від 13.07.2022 № 7/59 про розірвання договору про надання послуг від 03 вересня 2018 року № 225 за взаємною згодою сторін.

Відповідно до умов договору оплата послуг радника мала здійснюватися після прийняття Кабінетом Міністрів України розпорядження про затвердження умов продажу ПрАТ «Президент-Готель».

Враховуючи, що припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель» відбулося до прийняття Урядом зазначеного розпорядження, а також те, що договір про надання послуг було розірвано за взаємною згодою сторін, оплата послуг радника за рахунок коштів Державного бюджету України не здійснювалася.

Претензій щодо неотримання коштів за надані послуги внаслідок розірвання договору ТОВ «Конкорд Консалтинг» не має.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану Фондом припинено виставлення на аукціони з умовами об'єктів великої приватизації.

Водночас Законом № 2468-ІХ внесено зміни до Закону про приватизацію, зокрема, об'єкти великої приватизації продаватимуться на електронних аукціонах, а підготовка

до приватизації буде здійснюватися без залучення державним органом приватизації радників.

Проблемні питання, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановленням Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);

- ▶ погіршення інвестиційного клімату в Україні через анексію АР Крим російською федерацією та військові дії на сході України, починаючи з 2014 року;

- ▶ неможливість призначення аукціонів щодо деяких об'єктів великої приватизації через агресію російської федерації проти України з 24 лютого 2022 року.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.06.2022 (включно) до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 297,5978 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету перераховано 297,5996 млн грн.

Станом на 30.06.2021 (включно) до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 048,898 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0043 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету було перераховано 1 048,902 млн грн.

Надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, наведені у [додатку 1](#) та [додатку 2](#).

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України (далі – Мін'юст) 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327), та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 липня 2022 року на обліку органів

приватизації перебували 13 601 договір купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 091;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 483;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 027.

Станом на 01 липня 2022 року на контролі органів приватизації перебуває 639 договорів** (з них 578 договорів, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями

* Дані наведено з урахування проведення органами приватизації у регіонах роботи щодо актуалізації бази даних «Етап-Інвестиційні зобов'язання» та внесення в базу взятих на контроль договорів купівлі-продажу у попередні звітні періоди відповідно до вимог листа Фонду від 30.06.2022 № 10-23-8110.

** Розрахунок договорів купівлі-продажу станом на 01.07.2022: 708дкп (станом на 01.01.2022) + 28дкп (взяті на контроль) – 64дкп (зняті з контролю) – 33дкп (кількість договорів, виключених з переліку договорів купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність) = 639 договорів.

приватизаційних умов, 61 договір, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 01 липня 2021 року на контролі органів приватизації перебувало 684 договори (з них 594 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 90 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зменшенням кількості договорів на 33 одиниці, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність.

Також кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22 526,887 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.3).

Оскільки умовами договорів купівлі-продажу, які було перевірено у II кварталі 2022 року, виконання зобов'язань щодо внесення інвестицій не передбачено, сума внесених власниками приватизованих об'єктів інвестицій порівняно з I кварталом 2022 року не змінилася та становить

3,141 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, враховуючи Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), відповідно до Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 07 червня 2022 року, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 10 червня 2022 року № 113, органи приватизації в окремих регіонах (Донецька, Луганська, Харківська, Херсонська, Запорізька, Миколаївська, Дніпропетровська, Сумська та Чернігівська області) у наявних умовах не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна.

Згідно з щоквартальними графіками перевірок протягом I півріччя 2022 року органами приватизації передбачалося здійснити перевірки 232 договорів купівлі-продажу державного майна, фактично вдалося перевірити 143 договори, що становить 61,6 % запланованих до перевірки.

Протягом I півріччя 2021 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 345 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 100 % запланованих до перевірки.

Так, органами приватизації перевірено 1 договір купівлі-

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

Таблиця 1.3

План до 2023 року	План на 01.07.2022	Факт на 01.07.2022
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 526,887 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 558,515 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	852,257 млн грн 26,751 млн дол. США

продажу пакета акцій (0,7 % загальної кількості перевірених), 15 договорів купівлі-продажу ЄМК (10,5 % загальної кількості перевірених), 44 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (30,8 % загальної кількості перевірених) та 83 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (58,0 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 14 договорами, що становить 9,8 % загальної кількості перевірених договорів.

Протягом I півріччя 2021 року було зафіксовано невиконання за 30 договорами, що становило 8,7 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями.

Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.4).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2022 року перебувало 24 договори, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що

містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 9 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 162 одиниці, на момент перевірки – 166 одиниць.

У звітному періоді перевірено 2 договори, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили порушення умови за 1 договором – не створено 33 робочих місця, за 1 договором термін створення 70 робочих місць ще не настав.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 01 липня 2022 року за 61 договором триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 9 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 47 – об'єкти незавершеного будівництва.

Найбільш характерні порушення договірних умов*

Таблиця 1.4

Умови, за якими зафіксовано порушення	1 півріччя 2021 року (кількість договорів)	1 півріччя 2022 року (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	14	5
Завершення будівництва та введення в експлуатацію	2	4
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	3	2
Переоформлення права забудовника	-	1
Переоформлення права на земельну ділянку	3	-
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	1	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	-
Погашення кредиторської заборгованості, боргів із заробітної плати та перед бюджетом	1	1
Створення робочих місць	1	1
Знос житлового будинку, який розміщено на відведеній для будівництва земельній ділянці	1	-

* Беручи до уваги, що штрафи і пеня за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації не належать до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю, позицію «порушення терміну сплати за об'єкт», яка відображена у таблиці 1.2 «Найбільш характерні порушення договірних умов» аналітичної довідки за I квартал 2022 року, виключено.

Справи щодо розірвання договорів купівлі-продажу у звітному періоді не порушувалися.

Станом на 01 липня 2022 року у власність держави накопичувальним підсумком **повернено 386 об'єктів** приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 63 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 236 – об'єкти незавершеного будівництва, у тому числі протягом звітного періоду розірвано 2 договори купівлі-продажу та повернено у державну власність 2 об'єкти незавершеного будівництва.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України значна кількість регіональних відділень Фонду не мають можливості надавати інформацію щодо проведеної роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність, оскільки знаходяться на територіях, на яких проводяться бойові дії.

Крім того, з 24 лютого 2022 року було повністю припинено функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень. З 20 червня 2022 року загальний доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень та роботу сервісу «Стан розгляду справ» у тестовому режимі відновлено, проте у випадку виявлення ознак кіберзагроз доступ до реєстру може обмежуватися. Тому повну інформацію станом на 01.07.2022 стосовно переліку об'єктів приватизації, щодо яких проводиться претензійно-позовна робота з розірвання та визнання недійсними договорів купівлі-продажу та які підлягають поверненню у державну або комунальну власність, неможливо коректно відобразити. Після припинення в Україні воєнного стану зазначену інформацію буде відкориговано.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 липня 2022 року включає **68 об'єктів**, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 59 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 липня 2022 року накопичувальним підсумком **повторно продано 259 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно), 176 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду **повторно продано 12 об'єктів** незавершеного будівництва та включено до переліку повторного продажу 3 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів, накопичувальним підсумком **становить 262,729 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 12,794 млн грн.

Стосовно штрафних санкцій, нарахованих та сплачених за рішенням судів.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону «Про виконавче провадження» примусове виконання рішень покладається на органи державної виконавчої служби (державних виконавців) та у передбачених цим законом випадках на приватних виконавців, правовий статус та організація діяльності яких встановлюється Законом України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів».

Таким чином, забезпечення виконання порушниками судових рішень щодо сплати штрафних санкцій після прийняття судом рішення залежить від дій органів державної виконавчої служби та безпосередньо боржників.

Крім того, претензійно-позовна робота щодо стягнення штрафних санкцій, як правило, це – довготривалий процес, справа розглядається не в одній інстанції і рішення не завжди приймається у звітному періоді. Тому динаміка щодо суми нарахованих та сплачених за рішенням судів штрафів, пені та неустойок за останні роки не є інформативною.

З метою удосконалення підготовки аналітично-інформаційних матеріалів Фонд листами у листопаді 2021 року та квітні 2022 року зобов'язав свої регіональні відділення проаналізувати судові рішення, якими ухвалено рішення щодо сплати штрафних санкцій (неустойки, штрафи, пені), які протягом тривалого часу не виконуються, оновити дані та надати інформацію про причини невиконання порушниками таких рішень суду.

Водночас у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України оновлення даних стосовно нарахованих/сплачених за рішеннями судів штрафних санкцій не завершено.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, становить 2 262,367 млн грн та 0,119 млн дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 0,106 млн дол. США.

Стосовно застосування штрафних санкцій.

Договори купівлі-продажу державного майна передаються на контроль після сплати покупцем повної вартості об'єкта приватизації (включаючи суму штрафних санкцій і пені) та передачі покупцю об'єкта приватизації за актом приймання-передачі. Під час перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу органами приватизації фіксується лише факт сплати покупцем вартості об'єкта

приватизації та штрафних санкцій і пені, які під час перевірки не нараховуються.

Тобто, штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації не належать до питань постприватизаційного контролю.

Протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу (порушення терміну відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта, погашення у певні строки заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом, ненадання документів тощо) у сумі 1,166 млн грн, з них у добровільному порядку сплачено 0,946 млн грн*.

Стягнення штрафних санкцій у розмірі 0,22 млн грн органом приватизації вирішується в межах досудового врегулювання спору відповідно до вимог Порядку № 1327 та умов договорів (покупцям направлено претензію щодо добровільної сплати нарахованих штрафних санкцій).

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення ООС.

Враховуючи Закон України від 15 квітня 2014 року № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» Фондом здійснювався моніторинг зазначених договорів з метою отримання актуальної інформації від власників цих об'єктів та підтвердження відповідної інформації від органів державної влади стосовно отриманих сертифікатів/висновків щодо визначення обставин форс-мажору (обставин непереборної сили) та підтвердження права власності на такі об'єкти приватизації.

Моніторинг таких договорів було розпочато у IV кварталі

2021 року, який здійснювався шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання документів в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації або у разі форс-мажорних обставин надання сертифікатів/висновків про підтвердження таких обставин (у разі неможливості направлення листа покупцю він направлявся підприємству-власнику об'єкта приватизації за відповідним договором купівлі-продажу).

Загалом у IV кварталі 2021 року було направлено 17 листів-повідомлень та отримано 5 відповідей, з них – 3 власника надали інформацію у повному обсязі, та 2 власника надали відповідь без підтвердних документів.

У зв'язку з неотриманням належних відповідей на листи-повідомлення у I кварталі 2022 року Фондом було продовжено здійснення моніторингу договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, зокрема, додатково направлено запити до компетентних органів державної влади стосовно надання актуальної інформації про емітентів на придбані пакети акцій, які належать покупцям за укладеними договорами купівлі-продажу, а саме: Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, Торгово-промислової палаті України стосовно надання інформації щодо компаній, яким протягом 2019-2021 років надавалися сертифікати/висновки про підтвердження форс-мажорних обставин або інші документи, які підтверджують обставини непереборної сили, та повторно направлено 11 листів-повідомлень покупцям підприємств, які надали неналежну відповідь або не надали її взагалі.

На запити Фонду компетентними органами надано інформацію, зокрема, Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку у лютому поточного року – останні наявні адміністративні дані депозитарних установ щодо 5 власників пакетів акцій з дотриманням режиму обтяження за умовами договорів купівлі-продажу, в яких у якості заставодержателя та обтяжувача виступає Фонд.

Станом на 01.07.2022 робота щодо моніторингу договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення ООС, продовжується.

* Сума нарахованих штрафних санкцій у розмірі 1,166 включає: 0,756 млн грн – нараховано у I кварталі 2022 року, 0,41 млн грн – нараховано у II кварталі 2022 року. Із 1,166 млн грн сплачено: 0,756 млн грн у I кварталі 2022 року, 0,19 млн грн – у II кварталі 2022 року. Беручи увагу, що штрафи і пеня за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації не належить до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю, суму неустойки у розмірі 0,33 млн грн за несплату за ЄМК, яка була відображена в аналітичній довідці за I квартал 2022 року, виключено.

2. Оренда державного майна

2.1 Нормотворча робота

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, Фондом розроблено:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того, чи користувалися релігійні організації державним майном раніше на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Протягом звітнього періоду проєкт погоджено Мінекономіки, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством соціальної політики України, Мінфіном, Міністерством закордонних справ. Очікується погодження Державної служби України з етнополітики та свободи совісті;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно», метою якого є удосконалення правового регулювання договірних відносин у сфері оренди занедбаних пам'яток культурної спадщини, що належать до державної власності. Протягом звітнього періоду проєкт погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінцифри, Міністерством освіти і науки України та із зауваженнями – Мінфіном;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди», який упорядковує процедуру

повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітному періоді до проєкту отримано висновки від Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення про погодження від Державної регуляторної служби України. Проєкт подано на розгляд Кабінету Міністрів України;

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», метою якого є врегулювання відносин між орендарями державного майна та державою щодо зарахування коштів амортизаційного фонду після припинення договору оренди або зміни орендаря за результатами аукціону, списання неліквідного майна, сплати забезпечувального депозиту бюджетними установами. Протягом звітнього періоду до проєкту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України та Мінцифри.

Протягом звітнього періоду Фонд опрацював:

- ▶ розроблений Мінекономіки проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проєктів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії» та у січні 2022 року надав комплексні зауваження та пропозиції до проєкту закону. Докладніше інформацію розміщено на сайті за посиланням: https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2022/05/minekonomiky_kontsesiia-1.pdf;
- ▶ розроблений Міністерством аграрної політики та продовольства України проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сфери рибного господарства, промислового рибальства, охорони водних біоресурсів та аквакультури», яким запропоновано внести до законів України «Про аквакультуру» та «Про оренду державного та комунального майна» зміни щодо порядку та умов надання в користування гідротехнічних споруд для цілей аквакультури.

Законопроект передбачає розроблення окремої процедури передачі в оренду таких об'єктів, яка не передбачатиме конкурентний порядок надання в оренду гідротехнічних споруд та буде застосовуватися поряд з існуючою. Законопроект не підтримано Фондом та запропоновано його доопрацювати.

- ▶ розроблений Мінцифри проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» щодо надання можливості операторам телекомунікації продовжувати договори оренди державного та комунального майна без проведення аукціону. Фондом проект погоджено та запропоновано додатково внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за

державне майно та передбачити для таких орендарів індивідуальну орендну ставку;

- ▶ розроблений Мінекономіки проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань оренди державного та комунального майна» щодо особливостей передачі в оренду груп інвентарних об'єктів, ЄМК або їх відокремлених структурних підрозділів. Зокрема, проект розширює перелік можливих додаткових умов оренди, визначає проведення інвентаризації та аудиту ЄМК, особливості викупу переможцем аукціону оборотних активів, порядок набуття чинності договором тощо. Проект підтримано Фондом за умови врахування наданих зауважень та пропозицій.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проекту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа покликана замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі». Зовнішній інтерфейс користувача Платформи розміщуватиметься на сайті orenda.gov.ua.

Проектом TAPAS за тендерними процедурами відібрано Розробника Платформи, з яким укладено договір. Реалізацію проекту розпочато розробником у поточному році.

Відповідно до технічного завдання розробник Платформи має:

- ▶ розробити архітектуру бази даних, включаючи міграцію даних та інтеграцію з іншими інформаційними ресурсами;

- ▶ розробити на базі Платформи алгоритми автоматизації процесів прийняття рішень орендодавців та формування проектів правочинів щодо оренди з автоматичною перевіркою правильності введених даних;
- ▶ запровадити автоматизовану процедуру створення оголошень орендодавцями про передачу в оренду об'єктів на аукціоні, оголошень про продовження чинних договорів оренди на аукціоні, формування проектів договорів оренди та актів прийому-передачі державного майна;
- ▶ розробити автоматизований механізм розрахунку орендної плати;
- ▶ запровадити автоматизацію формування статистичних звітів з оренди державного майна;
- ▶ запровадити механізм взаємодії між Платформою та електронною торговою системою «Prozorro.Продажі», інтеграції даних між ними, а також з Державною казначейською службою України та іншими реєстрами у разі необхідності.

Для забезпечення можливості поетапного введення модулів Платформи в дослідницьку експлуатацію Фонд спільно з розробником у звітному періоді працював над запровадженням ітераційної моделі розробки Платформи,

що дасть змогу запустити деякі модулі протягом наступного кварталу поточного року.

До завершення роботи з розроблення Платформи частини її функціоналу виконується Фондом за допомогою сайту orenda.gov.ua у режимі дослідної експлуатації. На сьогодні сайт містить такі розділи:

- ▶ **Розділ «Інтерактивна мапа об'єктів оренди»**, на яку нанесено інформацію про 6 557 об'єктів оренди. За допомогою фільтрів інтерактивної мапи можна також відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»).
- ▶ **Розділ «Об'єкти списком»**, у якому працює функціональний фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.
- ▶ **Розділ «Орендні реєстри»**, який містить:
 - реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;

реєстр нових договорів оренди, який містить сканкопії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями, починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 8 197 таких договорів;

реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою приведення строку оренди у відповідність з передбаченим Законом про оренду мінімальним строком;

реєстр змін до договорів, який містить інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін;

реєстр актів повернення державного майна з оренди;

реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;

реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інфор-

мацію про орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити, розміри сплачених ними депозитів;

реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві.

- ▶ **Розділ «Судові спори»**, який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на 30 червня 2022 року до реєстру внесено інформацію про 842 справи.

- ▶ **Розділ «Про оренду»**, який містить:
 - стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;

інформацію про те, як ініціювати оренду об'єктів державного майна;

6 нормативно-правових актів у сфері оренди;

37 актів Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна (у тому числі 5 актів, оприлюднених у звітному періоді);

9 проєктів законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;

64 роз'яснення щодо нового законодавства про оренду (у тому числі 9 роз'яснень, оприлюднених у звітному періоді);

7 форм стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди;

калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна;

інформацію щодо Платформи «Оренда.Допомога», створеної Фондом з метою залучення в умовах воєнного стану донорів для підтримки українського малого та середнього бізнесу шляхом фінансування сплати частини орендної плати.

► **Розділ «Новини»**, який містить новини і публікації у сфері оренди в цілому, та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

► **Розділ «Оскарження аукціонів»**, який висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

► **Розділ «Звітність»**, у якому публікуються річна і квартальна звітність щодо роботи Фонду, його регіональних відділень за напрямом оренда державного майна, щотижневі звіти про орендні аукціони та історії успіху.

2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 212,8 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1300 млн грн.

У I півріччі 2022 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 365,86 млн грн, що становить 28,14 % виконання річного плану, та 1,24 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.

З початку року на рахунку Фонду акумульовано 24,35 млн грн, що надійшли від забезпечувальних депозитів.

Збройна агресія російської федерації та запровадження на всій території України воєнного стану призвело до блокування процесів укладення та продовження договорів оренди, а також до істотного зниження надходжень від оренди за діючими договорами.

Так, з моменту запровадження на території України воєнного стану від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 165,69 млн грн.

У січні-лютому 2022 року прогнозний показник надходжень до державного бюджету від оренди було виконано на 105,97 %. Водночас у березні-травні 2022 року через збройну агресію російської федерації та тимчасовою окупацією частини території України до державного бюджету надійшло 45 % від довоєнних надходжень, а у червні – лише 29,2 %.

У розрізі регіонів надходження від оренди у березні-червні 2022 року порівняно з середньомісячними надходженнями за січень-лютий 2022 року (в порядку зменшення надходжень):

► впали до рівня близько 10% відсотків: Донецька, Херсонська, Луганська області;

► впали до рівня близько 30% відсотків: Чернігівська, Сумська, Харківська, Київська області;

► впали вдвічі або більше: - Житомирська, Миколаївська, Черкаська області та м. Київ;

► скоротились на 30%: Дніпропетровська, Рівненська, Хмельницька, Івано-Франківська, Кіровоградська, Закарпатська, Полтавська області;

► зменшились лише у межах 10 %: Вінницька, Чернівецька, Волинська області.

Динаміка надходження коштів до кінця року буде визначатись активністю бойових дій на певних територіях та їх наслідками, а також загальною тривалістю воєнного стану, як чинниками, від яких залежить термін дії пільг зі сплати орендної плати.

У зв'язку з неможливістю завершення в умовах воєнного стану розпочатих процедур з передачі державного майна в оренду через необхідність евакуації обладнання та інформаційно-телекомунікаційних систем Фонду, тимчасовий простій апарату Фонду та його регіональних відділень, враховуючи недостатній рівень конкуренції під час проведення аукціонів та з метою адаптації до умов воєнного

стану Фондом 24 лютого 2022 року було прийнято рішення про тимчасове припинення на період військової агресії електронних аукціонів на право оренди державного майна. Тимчасово утриматися від оголошення нових аукціонів було рекомендовано також регіональним відділенням Фонду.

З метою перезавантаження орендних процесів та підлаштування їх під потреби воєнного часу Фондом розпочато підготовку відповідних змін до законодавства та нормативно-правових актів.

Так, за участю Фонду розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який прийнято Верховною Радою України 01 квітня 2022 року за № 2181- IX. Законом врегульовано окремі аспекти оренди державного і комунального майна на період дії воєнного стану, надано Уряду повноваження визначати особливості оренди (укладання, продовження та припинення договорів, пільги з орендної плати, у тому числі з метою релокації виробництв, тощо).

Також Кабінетом Міністрів України прийнято розроблену Фондом спільно з Мінекономіки постанову від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану», якою запроваджено пільги для орендарів та релокованих підприємств, визначено особливості укладання та продовження договорів у період воєнного стану, скорочено процедурні строки, послаблено деякі обмеження суборенди майна, а також запроваджено можливість підписання документів за допомогою кваліфікованого електронного підпису.

Зазначені акти дадуть змогу підвищити ефективність використання державного майна в умовах воєнного стану.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди

державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у таблиці 2.1.

У звітному періоді у структурі надходжень до державного бюджету відчутно зменшився відсоток надходження коштів від оренди ЄМК. У відповідному періоді 2021 року частка ЄМК у загальних надходженнях становила 49,36 %. Суттєва різниця зумовлена сплатою I півріччі 2021 року заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська». Також на розмір надходжень за 6 місяців 2022 року вплинуло припинення сплати орендної плати за договорами оренди ЄМК, які перебувають у зоні активних бойових дій та окупації.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідні періоди 2020, 2021 і 2022 років наведено у [таблиці 2.2](#).

Пільги орендарям на час дії карантину

У зв'язку з продовженням у 2022 році карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» у звітному періоді продовжено надання пільг зі сплати орендної плати у вигляді знижок або повного звільнення від її сплати.

Через запровадження на всій території України воєнного стану та критичну потребу державного бюджету у надходженнях Фонд запропонував Кабінету Міністрів скасувати зазначену постанову та запровадити нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану.

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у I півріччі 2022 року

Таблиця 2.1

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за такими видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	240,68	65,78
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	60,94	16,66
Нерухоме майно бюджетних установ	64,24	17,56
Всього	365,86	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	1,24	

[Повернутися](#)**Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України, млн грн**

Таблиця 2.2

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка до відповідного періоду попереднього року, млн грн
I півріччя 2020 року	4 100	672,76	-131,7
I півріччя 2021 року	1 650	934,62	+261,86
I півріччя 2022 року	1 300	365,86	-568,76

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» визначено території на яких орендарі на певний період повністю звільняються від сплати орендної плати.

Так, орендарі, які використовують майно розташоване на територіях, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування у повному обсязі звільняються від сплати орендної плати.

Орендарі майна, розташованого на території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської, Запорізької, Миколаївської областей та м. Києва, у повному обсязі звільнені від сплати орендної плати до 30 вересня 2022 року. У подальшому, але не довше ніж впродовж 3 місяців після закінчення воєнного стану, таким орендарям надаватиметься знижка у розмірі 50%. У січні 2022 року сумарні надходження до державного бюджету від плати за оренду державного майна, розташованого у цих областях, становили близько 34,9 млн грн на місяць.

Орендарі державного та комунального майна, розташованого на території Кіровоградської, Дніпропетровської,

Житомирської, Одеської областей, у повному обсязі звільнені від сплати орендної плати до 30 травня 2022 року. До договорів оренди майна, розташованого у цих областях, також застосовуватиметься знижка у розмірі 50%, але не довше ніж впродовж 3 місяців після закінчення воєнного стану. Сумарні надходження орендної плати до державного бюджету у січень 2022 року у зазначених областях становили близько 35,4 млн грн на місяць.

На решті території країни, починаючи з дати введення воєнного стану і впродовж 3 місяців після його припинення чи скасування, орендна плата нараховується у розмірі:

- ▶ орендарям ЄМК (їх структурних підрозділів) – 75 % розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);
- ▶ орендарям іншого нерухомого майна – 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Запровадження зазначених пільг в умовах значного скорочення ділової активності допоможе зберегти орендні контракти для подальшого швидкого відновлення обсягів надходжень після відновлення довоєнного рівня ділової активності.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

У зв'язку із запровадженням в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану у роботі Фонду відбулися структурні зміни. З метою збереження життя та здоров'я працівників у регіональних відділеннях Фонду з 01.03.2022 було встановлено частковий простій до

стабілізації ситуації. Не зважаючи на частковий простій, апарат Фонду працював віддалено з 17 березня 2022 року із використанням електронної системи документообігу «edoc». Регіональні відділення, які не перебували в зоні безпосередньої небезпеки, незважаючи на простій, продовжували виконувати функції, які впливають з їх статусу орендодавців за договорами оренди державного майна. Разом з тим регіональні відділення в Харківській,

Донецькій, Луганській та Херсонській областях були евакуйовані і не мали можливості працювати віддалено. З огляду на це, інформацію щодо договорів оренди державного майна, орендодавцем якого є регіональні відділення у цих областях, сформовано з ІППС «Етап-Оренда», яка може бути неповною через відсутність можливості її перевірити за даними орендодавців.

Станом на 30 червня 2022 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 026**, у тому числі:

► **73** договори оренди ЄМК ДП (у тому числі: 26 - в АР Крим, 18 - на визначених територіях* в межах Донецькій та Луганській областях, 1 - на визначених територіях в межах Запорізької області, 1 - на визначених територіях в межах Херсонської області, разом - **46** на територіях, які далі у цьому звіті іменуються «тимчасово непідконтрольні території», і **27** - на території, що контролюється

владою України);

► **13 777** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (у тому числі **2 160** договорів - на тимчасово непідконтрольних територіях);

► **176** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (у тому числі **101** договір - на тимчасово непідконтрольних територіях).

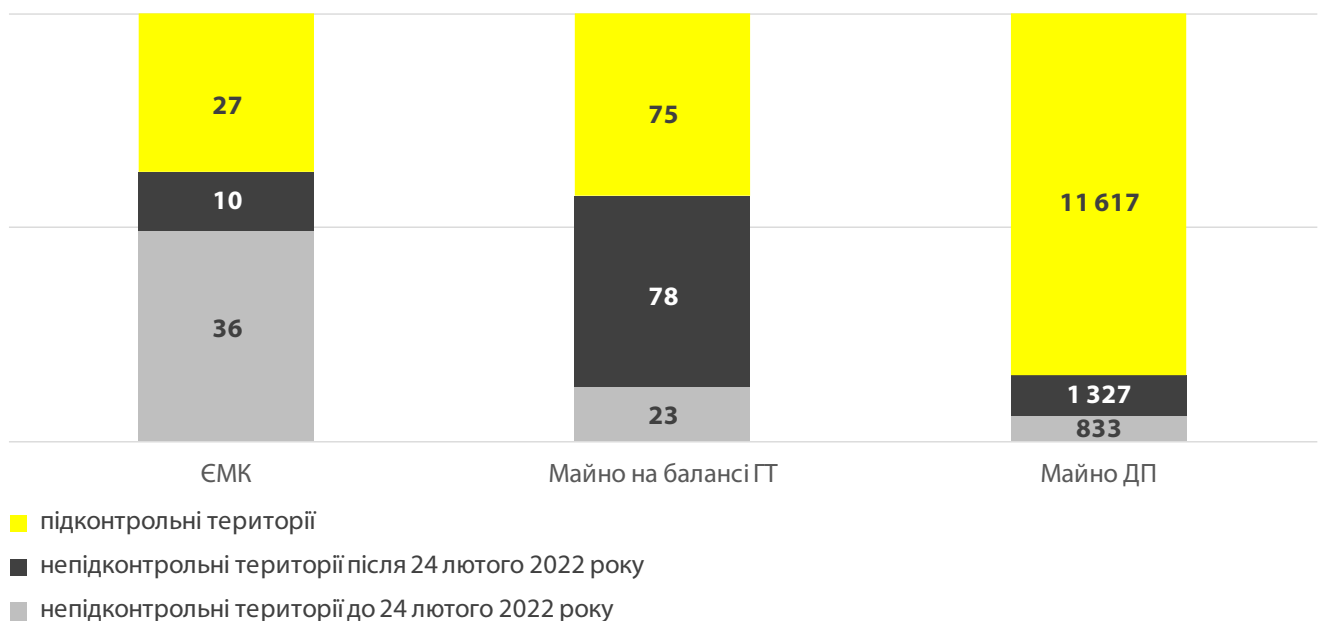
Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на діаграмі 2.1.

Із зазначеної кількості договорів оренди 3 871 договір укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько 7,6 млн м², близько 6,0 млн м² з яких –

Договори оренди з розподілом згідно зі статусом територій

Діаграма 2.1



* Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» визначено термін «визначені території» - адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколаєва); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харкова), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; Автономна Республіка Крим; м. Севастополь).

площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти (з них близько 5,3 млн м² – площі розташовані на підконтрольній території). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 31.06.2021 – 7,4 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 31.06.2020 – 8,8 млн м² всього (6,9 млн м² - комерційної оренди).

У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 005 договором, апарат Фонду – за 21 договором.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна

до державного бюджету в розмірі 346,51 млн грн, апарат Фонду – 19,35 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2022 року наведено на малюнку 2.1.

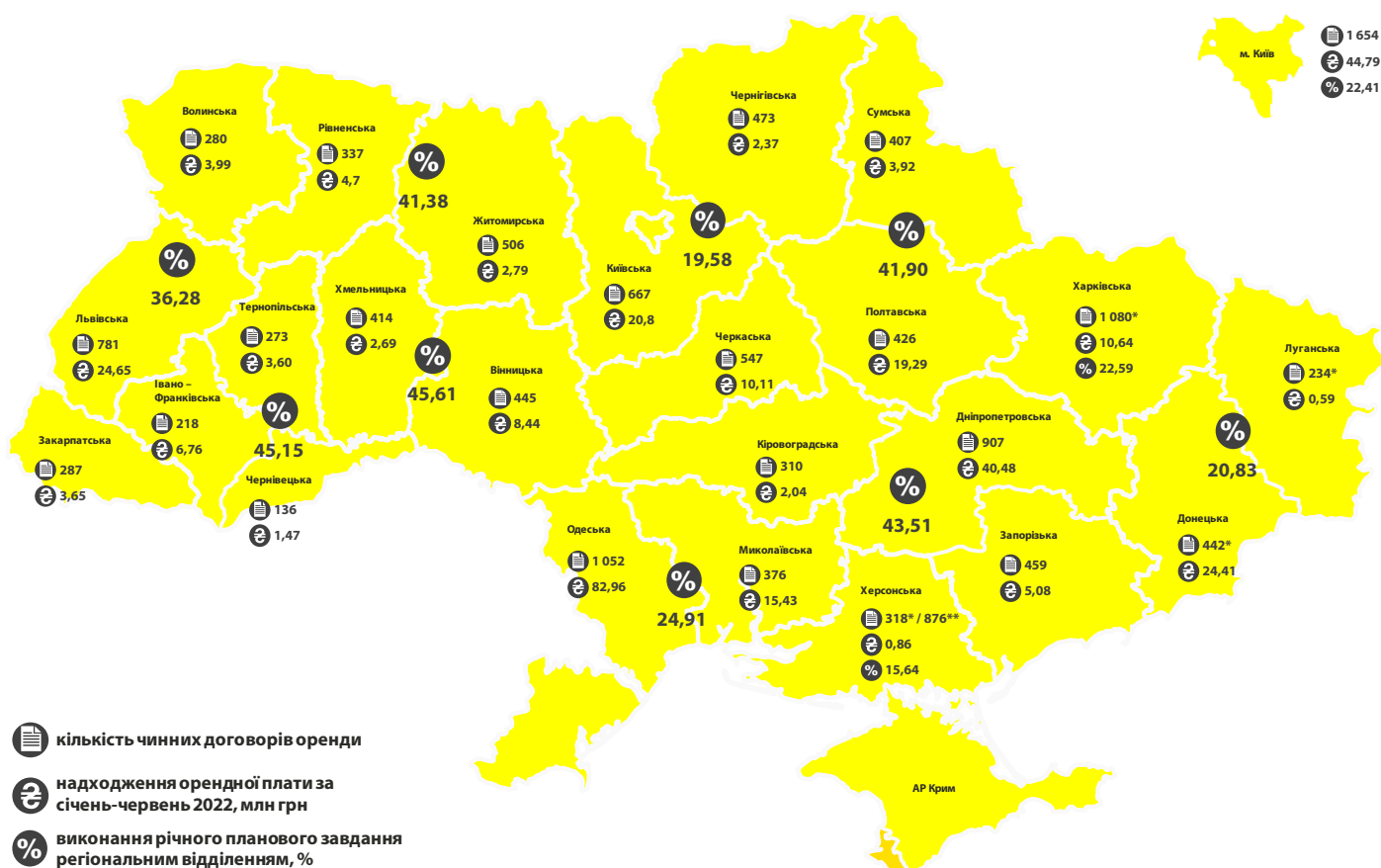
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

У звітному періоді:

- ▶ укладено 368 договорів оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 3,9 млн грн (у тому числі 110 договорів на суму 0,7 млн грн, що укладені після запровадження воєнного стану);
- ▶ припинено 661 договір оренди нерухомого майна на

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2022 року

Малюнок 2.1



* Інформація про договори оренди, які обліковувались у інформаційній системі Фонду станом на 23.02.2022.

** Інформація про договори оренди в АР Крим

загальну суму орендної плати 4,02 млн грн на місяць (у тому числі 1 договір оренди ЄМК);

- ▶ продовжено дію 773 договорів оренди нерухомого майна;
- ▶ термін дії 73 договорів оренди збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність із мінімальним терміном, визначеним Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж I півріччя 2022 року наведено у таблиці 2.3.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 3](#) та [додатку 4](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені у I півріччі 2022 року договори класифіковано за підставами припинення.

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з

дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). При цьому заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено 419 договорів оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ 177 випадках (42,2 % загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ 172 випадках (41,1 % загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано зростання орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 0,025 млн грн за місяць, що у перерахунку на рік становить 0,3 млн грн;
- ▶ 70 випадках (16,7 % загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 0,488 млн грн на місяць (у перерахунку на рік – 5,856 млн грн). Із них у 55 випадках договори були продовжені з діючим орендарем, у 15 випадках договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I півріччі 2022 року

Таблиця 2.3

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	660	368
Сума орендної плати всього (за повний місяць), млн грн	3 834,88	3 906,74
Площа орендованого майна, тис. м ²	311,38	156,39
Кількість договорів ЄМК	1	-
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	189,66	-

[Повернутися](#)

Інформація щодо припинених впродовж звітнього періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення

Таблиця 2.4

Причина припинення/ зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	167	427,47	261,42	20,78	10,62%
Закінчення строку договору, на який його було укладено (у разі якщо балансоутримувач не надав дані для розрахунку стартової орендної плати)	59	226,51	136,38	8,75	5,63%
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	16	29,56	19,55	0,51	0,73%
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	25	61,33	35,86	1,72	1,52%
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	4	8,76	6,88	0,70	0,22%
Приватизація за участю орендаря (вкуп об'єкта оренди)*	1	1084,86	759,4	5,09	26,96%
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	6	6,77	3,39	0,14	0,17%
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	23	54,97	36,98	1,67	1,37%
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	1	-	-	1,14	-
Дострокове припинення за згодою сторін	276	1 686,14	1 152,28	45,15	41,90%
Розірвання за рішенням суду	5	16,32	8,16	0,74	0,41%
Орендодавець відмовив у продовженні договору	35	122,57	75,02	12,54	3,05%
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	28	263,09	231,78	3,43	6,54%
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірною договору за умови ненадання Балансоутримувачем або Орендодавцем обґрунтованих зауважень, або ж не усунення зауважень у встановлений строк	2	0,73	0,39	0,04	0,02%
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	6	4,29	2,44	0,87	0,11%
відчуження державного майна	7	31,17	21,82	3,83	0,77%
Всього	661	4024,54	2751,75	107,1	100%

* Детальну інформацію наведено у [додатку 5](#)

[Повернутися](#) Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у I півріччі 2022 року

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	224	3 793,26	59,90	63,33
Договорів оренди, укладені на виконання рішення суду	-	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	144	113,48	96,49	1,18
Договори оренди, продовжені на аукціоні	419	3 467,80	49,03	70,73
Кількість договорів визнані продовженими за рішенням суду, які набрали чинності	3	39,35	0,20	196,75
Договори оренди, продовжені без аукціону	354	1 111,46	88,75	12,52
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	73	182,97	17,01	10,76
Всього	1 217	8 708,32	311,38	27,97

Із 70 договорів, укладених з приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у 19 (27 %) випадках – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у 51 (73 %) випадках – завдяки переоцінці об'єкта оренди або змінам у законодавстві, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час

укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у таблиці 2.6.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни в ході аукціону, на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#).

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Харків, вул. Космічна, 21-А	537,30	13 700	52 901	286,1%
м. Львів, вул. Кушевича, 5	575,40	61 915	91 160	47,2%
смт. Краковець, вул.Вербицького,54	270,10	14 645	27 677	88,9%
м. Львів, вул. Пекарська, 52	101,20	4 427	17 220	288,9%
м. Харків, просп. Науки, 20	338,70	42 619	55 297	29,8%

[Повернутися](#)

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни в ході аукціону, на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкт (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Новоград-Волинський, вул. Відродження, 2	14,0	1 989	21 000	955,7%
м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205	9,2	917	15 620	1603,6%
м. Ужгород, вул. Собранецька, 224	68,6	5 364	17 300	222,6%
м. Тячів, вул. Нересенська, 2	217,4	15 219	25 000	64,3%
Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Веселинівська, 14-Б	84,4	4 657	13 500	189,9%

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за

результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у таблиці 2.8.

2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 268 рішень, 130 з яких прийнято до 24 лютого 2022 року. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва,

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкт (м ²)	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %
Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	3,85	5 169	67 000	1196,2%
м. Львів, вул. Любінська, 168	4,0	1 764	39 050	2114,1%
вул. Г. Сковороди, 1/3, м. Полтава	92,0	2 052	18 000	777,1%
м. Львів, вул. Коперника, 3	82,1	14 058	23 100	64,3%
місто Дніпро, проспект Гагаріна, 6	10,0	712	7 042	888,9%

визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявничим принципом. У звітному періоді було прийнято 194 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;

- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 6 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У січні-червні 2022 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 958 аукціонів на оренду державного майна площею 237,5 тис. м² загальною стартовою ціною 8,9 млн грн, з них 434 (45 %) було завершено успішно. Із зазначеної кількості аукціонів після 24 лютого 2022 року було оголошено 362 аукціони, загальна площа за якими складає 101,8 тис. м² та загальна стартова ціна – 3,2 млн грн. Інформацію про проведені аукціони наведено у таблиці 2.9.

Слід виділити позитивну тенденцію до збільшення середньої кількості учасників аукціонів з передачі в оренду державного майна порівняно з аналогічним періодом минулого року. Цей показник виріс з 1,4 до 1,6, що свідчить про збільшення довіри учасників ринку до процедури передачі в оренду державного майна та зростання заінтересованості в таких об'єктах.

Як наслідок, суттєво збільшився приріст орендної плати

за результатами аукціонів з передачі в оренду державного майна порівняно зі стартовою (259,5 % – у звітному періоді, тоді як у I півріччі 2021 року приріст складав 186,7 %). Водночас порівняно з I кварталом 2022 року приріст орендної плати за результатами аукціонів у II кварталі знизився на 104,1 % (з 308,6 % у I кварталі 2022 року до 204,5% у II кварталі 2022 року).

Порівняно з відповідним періодом минулого року у I півріччі 2022 року визначена за результатами аукціону середня орендна плата за 1 м² зменшилася на 19% (з 32,28 грн до 26,07 грн), зокрема, через законодавчі зміни. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» стартова орендна плата на період воєнного стану встановлюється з розрахунку 1 гривня за 1 м² у разі, якщо залишкова балансова вартість нерухомого майна менша 10%, або інформація про неї відсутня.

При цьому середня кількість учасників аукціонів на продовження договорів оренди не змінилася, а приріст орендної плати у I півріччі 2022 року зменшився на 5,8 %.

Оренда здійснюється на основі таких принципів як відкритість та змагальність, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що означає визначення на аукціоні справедливої орендної плати для інвестиційно-привабливих об'єктів та виокремлення у ході проведення аукціону категорій об'єктів, які цікаві лише обмеженому колу орендарів, або ж не цікаві для потенційних орендарів у наявному стані, однак які можуть бути передані в оренду за нижчою ціною з метою залучення коштів на їх відновлення та модернізацію. Детальну інформацію щодо таких аукціонів наведено у [таблиці 2.10](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

Інформація про проведені у I півріччі 2022 року аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.9

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	160	47	29,4	1,6	81,04	592,23	2 128,87	+ 1 536,64	+ 259,5
Продовження	274	24	8,8	1,1	33,87	2 348,53	2 450,63	+ 102,10	+ 4,3
Загалом	434	71	16,4	1,3	114,91	2 940,76	4 579,50	+ 1 638,74	-

Вид аукціону	Кількість аукціонів	Ціна оренди, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною оренди, тис. грн
Успішні аукціони, у тому числі:	434	4 579,51	2 940,76	+ 1 638,75
успішні аукціони з єдиним учасником	363	2 719,71	2 566,85	+ 152,86
Аукціони із зниженням стартової ціни на 50 %, у тому числі:	27	185,47	141,39	+ 44,08
оренда майна орендарем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	23	149,61	121,11	+ 28,50
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни (голландський аукціон)	6	7,16	43,68	- 36,52

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- ▶ установи в системі НАНУ;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну «Укроборонпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 6](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

За результатами проведення у I півріччі 2022 року аукціонів з оренди державного майна завдяки якісній підго-

товці та розкриттю інформації про об'єкти оренди Фонд та його регіональні відділення лідують у категорії успішних аукціонів, в яких взяли участь 2 і більше учасників: 11,1% проти 6,7% (аукціони з оренди комунального майна) і 7,5% (аукціони, організаторами яких виступали безпосередньо державні підприємства, які передавали в оренду до 400 м²).

Фондом та його регіональними відділеннями проведено 68 % успішних аукціонів (аукціони, за наслідками яких були укладені договори оренди). Відсоток успішності аукціонів, проведених в системі Укроборонпрому, Укрзалізниці та Укрпошти становить 12%, 5,6% і 1,4% відповідно.

Ознаки маніпуляцій з боку учасників (аукціони, за результатами яких не укладені договори попри участь в таких аукціонах 2 і більше учасників) у звітному періоді зафіксовано за 3% аукціонів, організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Цей показник є меншим порівняно з аукціонами, організованими державними підприємствами (5,4%), та більшим порівняно з аукціонами з оренди комунального майна (1,6%).

2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У зв'язку з тим, що передача в оренду державного майна на аукціонах була розпочата у 2020 році, і значна кількість договорів оренди наразі укладена за старим законодавством, за яким більшість об'єктів передавалася за результатами вивчення попиту і лише невеликий відсоток – на конкурсах, основною підставою відмов у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень.

Не погоджуючися з рішеннями орендодавців, орендарі звертаються до суду. У звітному періоді суди розглядали 4 справи за позовами з вимогами щодо визнання

протиправними та скасування відмов у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та визнання її такою, що надана:

- ▶ у справі № 916/634/21 (м. Одеса) суди першої та апеляційної інстанцій задовольнили позов орендаря. За результатом розгляду справи судом касаційної інстанції рішення попередніх інстанцій скасовано, справу направлено на новий розгляд;
- ▶ у справі № 918/753/21 (м. Рівне) суди першої, апеляційної та касаційної інстанцій ухвалили рішення на користь орендаря. Відповідно до рішення Колегії суддів Верховного Суду суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку щодо незаконності спірного наказу регіонального відділення Фонду, яким фактично було відкликано рішення про надання згоди, що зумовило порушення прав позивача;
- ▶ у справі № 918/191/21 (м. Рівне) суди першої та апеляційної інстанцій задовольнили позов орендаря. Наразі справа розглядається Верховним Судом.
- ▶ у справі № 910/3406/21 (м. Київ) суди першої та апеляційної інстанцій ухвалили рішення на користь орендодавця. Верховним Судом частково задоволено касаційну скаргу орендаря – справу повернено на новий розгляд до Північного апеляційного господарського суду.

Детальну інформацію наведено у [додатку 7](#).

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I півріччі 2022 року відбулося 13 засідань Комісії, на яких розглянуто 49 скарг, з них по суті розглянуто 35 скарг, з яких 21 скаргу – задоволено, щодо 14 скарг – відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг 3 стосувалася діяльності

регіональних відділень Фонду. За результатами розгляду цих скарг комісією встановлено порушення порядку організації, проведення аукціонів регіональними відділеннями Фонду по м. Києву та по Харківській області.

З решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 7 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 5 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 2 скарги – підписання протоколу з учасником, що не подав документи, обов'язкове подання яких передбачено Законом про оренду;
- ▶ 2 скарги – встановлення організаторами аукціонів

дискримінаційних умов;

- ▶ 1 скарга – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 1 скарга – несвоєчасне підписання/непідписання організатором протоколу/договору з переможцем;
- ▶ 1 скарга – оголошення аукціону без отримання дозволу органу приватизації;
- ▶ 1 скарга – оголошення аукціону на продовження договору оренди за відсутності заяви орендаря;
- ▶ 1 скарга – порушення оператором аукціону вимог Порядку в частині неповернення гарантійного внеску.

2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних по Херсонській, Харківській, Донецькій та Луганській областях, в яких орендодавці припинили нарахування орендної плати через вивезення серверів за межі цих областей з метою захисту інформації на них. Внаслідок припинення нарахування орендної плати втрачена можливість ідентифікувати суми надходжень за договорами, щодо яких орендарі здійснюють платежі, і встановити належність цих платежів до відповідних договорів оренди. За сприятливих обставин робота на переміщених серверах буде відновлена у наступному звітному періоді.

Станом на 30.06.2022 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 300,1 млн грн. Від загальної суми заборгованості 34 % накопичено десятима найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 8](#). З початку року збільшення заборгованості 10-ма найбільшими боржниками склало лише 6,7 млн грн або 7%, що пов'язано зі звільненням з 24 лютого на період дії воєнного стану орендарів від сплати орендної плати за діючими договорами.

За результатами проведеної органами приватизації роботи прийнято судові рішення щодо стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 141,5 млн грн, з них:

- ▶ 82,9 млн грн стягуються відповідно до вимог Закону

України «Про виконавче провадження»;

- ▶ 36,3 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- ▶ 22,3 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 34,4 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 124,2 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.11](#).

Новим інструментом забезпечення виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати є забезпечувальний депозит. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця

[Повернутися](#)**Нарахування/сплата у I півріччі 2022 року пені штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди**

Таблиця 2.11

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	2,6
	сплачено	0,4
	залишилося несплаченим	2,2
Штрафи	нараховано	0,3
	сплачено	0,04
	залишилося несплаченим	0,26

забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану»

органи Казначейства в умовах воєнного стану здійснюють платежі за дорученнями клієнтів з урахуванням ресурсної забезпеченості єдиного казначейського рахунка у визначеній черговості. Водночас повернення депозитів орендарів не належить до першої або другої черги, у зв'язку з чим платіжні доручення на повернення забезпечувальних депозитів проводяться органами Казначейства із суттєвим запізненням. Таким чином станом на 30.06.2022 залишаються невиконаними 27,5% платіжних доручень щодо повернення депозитів.

Крім того, на період дії воєнного стану у якості додаткового стимулу діяльності добросовісних орендарів запроваджено право на тимчасове повернення сплачених депозитів. Забезпечувальний депозит повертається у розмірі, що не перевищує 1 млн грн на орендаря. Орендарі, які отримали суми забезпечувальних депозитів, зобов'язані повернути їх орендодавцям до 30 квітня року, що настає за роком, у якому оголошено про припинення чи скасування воєнного стану. У звітному періоді жоден орендар не скористався правом на повернення депозиту за цією процедурою.

Станом на 30.06.2022 на рахунку Фонду обліковується 137,362 млн грн. забезпечувальних депозитів орендарів. У I півріччі 2022 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 24,185 млн грн, з них після 24 лютого 2022 року – 7,517 млн грн.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- ▶ повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 0,989 млн грн (з них 0,497 млн грн після запровадження воєнного стану);
- ▶ перерахування до державного бюджету коштів у сумі 0,258 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);

- ▶ перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,097 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені);
- ▶ перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,025 млн грн.

2.9. Висвітлення проблемних питань

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) і включають в себе як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема, на земельні ділянки, права вимоги, тощо, що зумовлює додаткові особливості при поверненні їх після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. В процесах інвентаризації і розмежування повинен взяти участь орендар, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної обліковується 19 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в

установленому порядку:

- ▶ за 9 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин (інформацію про такі ЄМК наведено у [додатку 9](#));
- ▶ за 4 договорами встановлено, що майно не використовується (інформацію про такі ЄМК наведено у [додатку 10](#));
- ▶ за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди.

З інформації, наведеної у таблиці 2.12, випливає, що відсоток сплати неустойки орендарями низький (у звітному періоді сплачено 3,5 % нарахованої), у зв'язку з чим орендодавцям одночасно з виселенням колишніх орендарів необхідно у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без, АР Крим, Харківської, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

Таблиця 2.12

	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	47,1
	сплачено	0
	залишилося несплаченим	47,1

При цьому 64 % загальної суми неустойки нараховано за несвоєчасне повернення з оренди ЄМК.

Втрати держави внаслідок військових дій

Внаслідок бойових дій руйнується або зазнає пошкоджень державне майно, у тому числі передані в оренду ЄМК. Масштаб завданих збитків можна буде визначити після звільнення окупованих територій та завершення бойових дій.

Наразі є повідомлення про руйнування:

- ▶ ЄМК «ШАХТА «БІЛОЗЕРСЬКА» ДП «ДОБРОПІЛЛЯВУГІЛЛЯ», м. Білозерськ;
- ▶ ЄМК «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ СОЛЕВИВАРЮВАЛЬНИЙ ЗАВОД № 2», м. Слов'янськ;
- ▶ ЄМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод», м. Попасна;
- ▶ ЄМК ДП Артемівський завод шампанських вин, м. Бахмут;
- ▶ ЄМК ДП «Західукрвибухпром», м. Житомир;
- ▶ ЄМК державного закладу «Станція юних техніків Південної залізниці», м. Харків;
- ▶ об'єктах Кременчуцької ТЕЦ, м. Кременчук.

Частка надходжень від оренди ЄМК у січні-лютому поточного року складала близько 42%. У червні цей показник знизився до 14% від загальних надходжень орендної плати. При цьому надходження до бюджету від оренди ЄМК у Донецькій та Луганській областях становило більше 97% від суми загальних орендних надходжень по двох областях.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 30.06.2022 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 424 господарських товариства (далі – ГТ), які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 330 АТ, 73 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореної відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах ГТ відображено на діаграмі 3.1.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 133 АТ, засноване міністерствами (у т. ч. 1 товариство

спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 241 об'єктом з корпоративними правами держави, що становить 56,84 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (94 – апарат Фонду, 147 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 104 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 183 ГТ (43,16 % загальної кількості, у тому числі в 1 товаристві спільно з Фондом), з них з державною часткою більше 50 % – у 133 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі ГТ, станом на 30.06.2022 наведено у [таблиці 3.1](#).

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість ГТ збільшилася на 1: 4 ГТ прийнято на облік (за рахунок перетворення ДП в АТ), 3 товариства списано, з яких 1 ГТ було передано Мінекономіки, проте станом на 30.06.2022 Мінекономіки не подало відповідних відомостей до Реєстру корпоративних прав держави.

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах ГТ за часткою

Діаграма 3.1



- 237 ГТ (55,89 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 140 ГТ (33,01 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- 97 ГТ (22,87 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 90 ГТ (21,22 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості ГТ, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Таблиця 3.1

Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2021	станом на 30.06.2022	станом на 31.12.2021	станом на 30.06.2022	станом на 31.12.2021	станом на 30.06.2022	станом на 31.12.2021	станом на 30.06.2022	станом на 31.12.2021	станом на 30.06.2022
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	155	155	25	25	14	14	39	38	77	78
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	43	42	15	15	2	2	15	15	11	10
ТОВ	40	40	3	3	11	11	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	181*	183*	8*	8*	12*	12*	29	30	132	133
Разом	423*	424*	51*	51*	39*	39*	97	97	236	237

* у т. ч. управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 ГТ, в Луганській області – 31 ГТ та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 ГТ.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо.

Проблемою у сфері обліку корпоративних прав держави

є відсутність можливості завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення їх діяльності у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Проведення роботи, пов'язаної з дематеріалізацією випусків акцій, є прерогативою виключно АТ (емітентів).

Згідно з Положенням про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованим у Мін'юсті 06 лютого 2014 за № 241/25018, саме на емітента та професійних учасників депозитарної системи України покладено обов'язок здійснювати відповідні дії щодо забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів, випуски яких не були переведені у таку форму в установленому законодавством порядку до набрання чинності Законом України «Про депозитарну систему України».

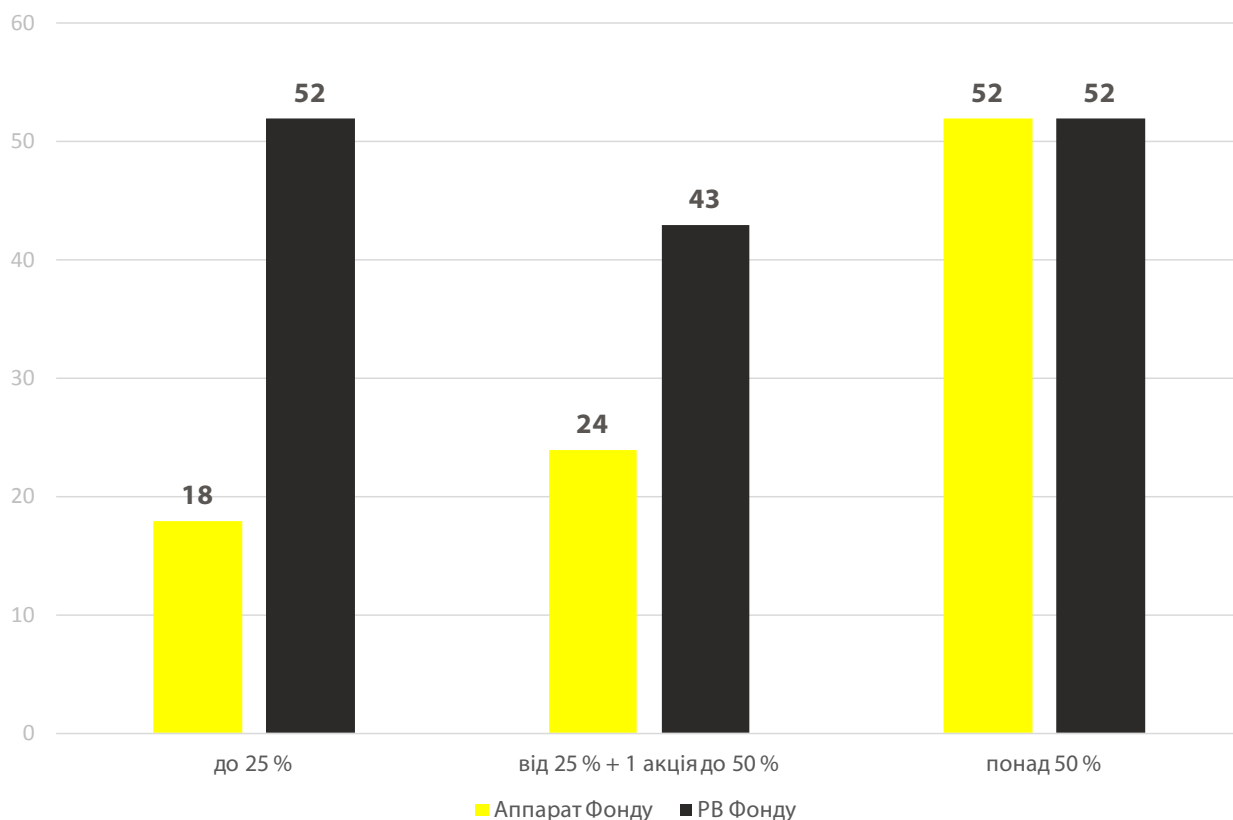
Поряд з цим Фондом у межах законодавчо визначених повноважень вживаються відповідні заходи щодо приведення діяльності товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону, зокрема, проводиться робота щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму.

Однак певні проблеми у сфері управління корпора-

[Повернутися](#)

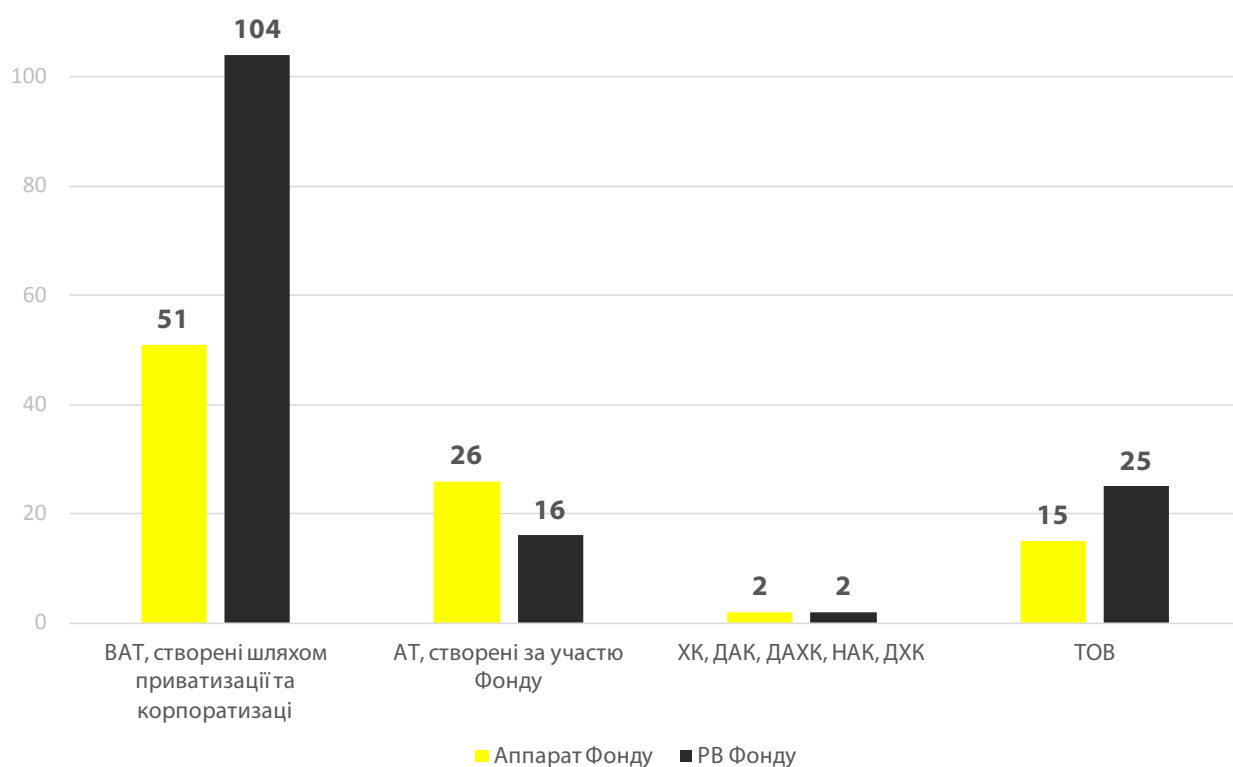
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Діаграма 3.2

[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

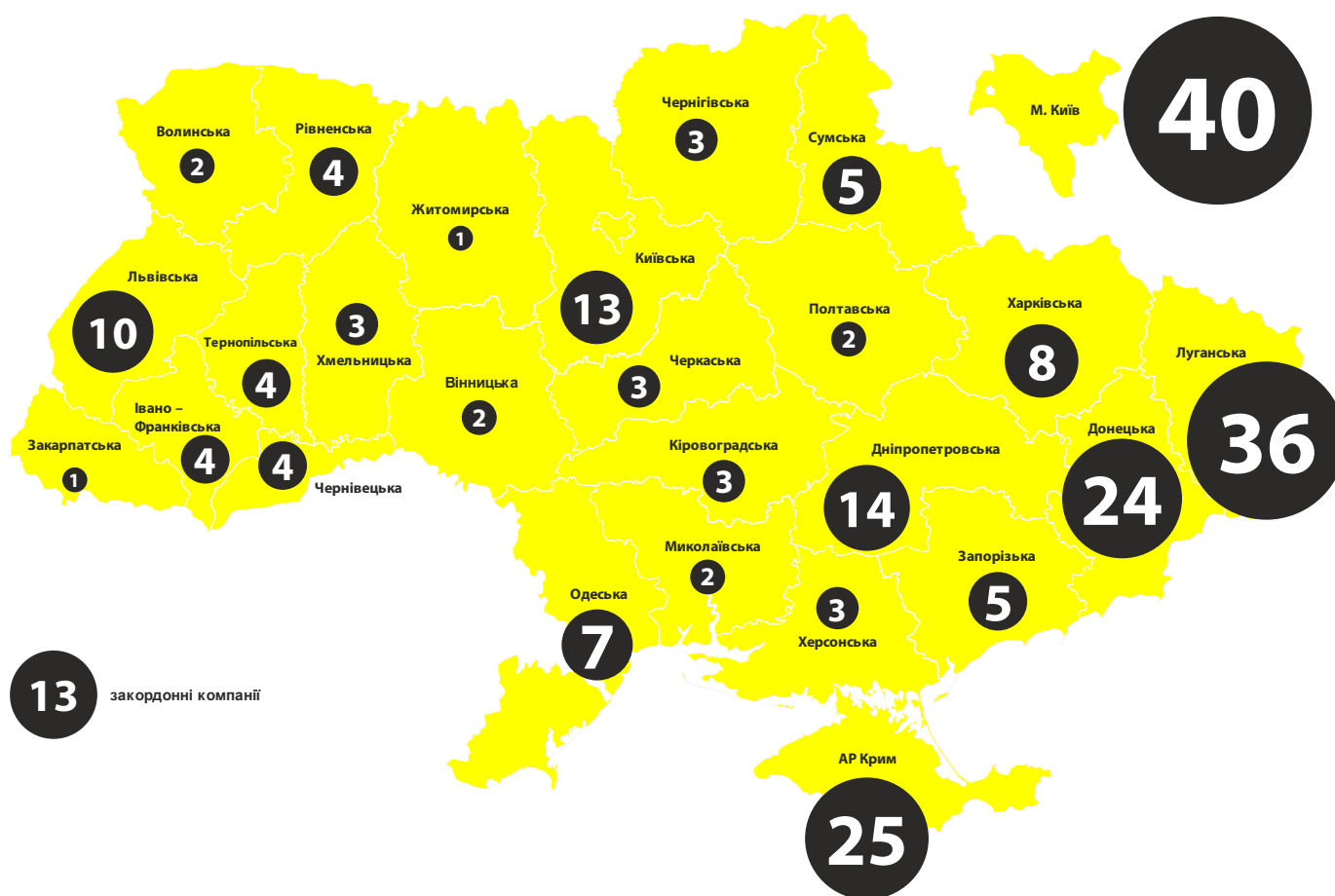
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1



тивними правами держави, зокрема, непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів, відсутність господарської діяльності товариств та низька фінансова спроможність АТ не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму.

Крім того, недостатній розмір корпоративних прав держави у статутних капіталах деяких товариств не надає можливості Фонду забезпечити прийняття товариствами відповідних рішень.

Станом на 30.06.2022 бездокументарну форму існування

акцій мають 109 товариств, з них у 62 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу ГТ бездокументарної форми існування між апаратом та регіональними відділеннями Фонду станом на 30.06.2022 наведено у таблиці 3.2

Порівняльна таблиця кількості ГТ бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Таблиця 3.2

	Станом на 31.03.2022	Станом на 30.06.2022
Апарат Фонду	51	49
РВ Фонду	60	60

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 241 об'єктом з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I півріччі 2022 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 14 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом I півріччя 2022 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 102 засідання наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 22 згоди та 8 відмов на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 14 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків);

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Так, станом на 30.06.2022 в 23 господарських товариствах створено наглядові ради, до складу яких входять незалежні члени, в 11 господарських товариствах – створення наглядової ради не передбачено статутом.

З моменту введення в Україні воєнного стану керівники

виконавчих органів та члени наглядових рад суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, прийняли рішення про зменшення оплати праці на період воєнного стану в країні.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть **розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень** та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод».

Також компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар для працівників Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі ДП і підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Фонд в межах наданих повноважень вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері його управління, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Станом на 30.06.2022 в управлінні Фонду перебуває ВАТ «Тернопільобленерго». Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Фондом вживаються всі можливі заходи для вирішення проблемних питань діяльності підпорядкованих суб'єктів господарювання.

Так, зокрема, з метою забезпечення прав держави як акціонера, приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до суду.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати

ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

З метою виконання вимог законодавства в частині здійснення управління державними активами Фонд у червні 2021 року звернувся до Мін'юсту з проханням прискорити здійснення всіх виконавчих дій щодо виконання наказу Господарського суду Тернопільської області від 19.10.2017. Мін'юст надав доручення Управлінню забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Мін'юсту невідкладно вжити заходів щодо усунення факторів, що сприяють порушенням, пов'язаним із виконанням рішення у цій справі.

Управління юстиції повідомило Фонд про винесення державним виконавцем постанови від 22.06.2021 про відновлення виконавчого провадження з примусового виконання наказу Господарського суду Тернопільської області про зобов'язання ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго» та поінформувало, що подальше виконання рішення суду буде організовано відповідно до вимог чинного законодавства.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та повнення обігових коштів товариств.

Серед проблем у сфері управління корпоративними правами держави існує обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких АТ не

забезпечує можливості прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

З метою сприяння у забезпеченні притягнення до відповідальності винних у агресії щодо України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їхніх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України Фондом підготовлено та надано Мінекономіки і Національному агентству з питань запобігання корупції таку інформацію:

- ▶ перелік об'єктів, розташованих на території України, на які врегульовано право власності російської федерації відповідно до Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року;
- ▶ перелік об'єктів соціального призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 4 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії;
- ▶ перелік об'єктів виробничого призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 2 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії.

Також Фонд щоденно інформує Мін'юст, Мінекономіки та Міністерство закордонних справ України щодо завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки збитків внаслідок російської агресії.

Станом на 30.06.2022 внаслідок військової агресії російської федерації суб'єктам господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, завдано збитків орієнтовно майже на 3 млрд грн. Загальну суму збитків визначити неможливо, оскільки суб'єкти господарювання, яким завдано збитків, перебування в районах активних бойових дій або на тимчасово окупованих територіях.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 30.06.2022 у сфері управління Фонду обліковується **641** ДП, в тому числі ДП, які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з них у сфері управління регіональних відділень Фонду обліковується **56** ДП, в тому числі **15** перебувають в процесі ліквідації та банкрутстві, щодо **4** прийнято рішення про припинення юридичних осіб у зв'язку з закінченням приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I півріччі 2022 року:

▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – **30**, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – **17**.

Регіональними відділеннями Фонду розроблено та затверджено нових редакцій статутів ДП – **11**, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – **8**;

▶ кількість укладених контрактів з керівниками ДП/установ – **11**, з них регіональними відділеннями Фонду укладено **5** контрактів;

▶ погодження здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – **8**;

▶ кількість погоджених Фондом як уповноваженим органом управління господарських зобов'язань (значних правочинів) – **33**, відмовлено або направлено на доопрацювання – **8**, у тому числі погоджених регіональними відділеннями Фонду – **15** господарських зобов'язань (значних правочинів), відмовлено – **1**;

Робота з регіональними відділеннями Фонду стосовно управління ДП, які перебувають у сфері управління регіональних відділень: **12** ДП передано до сфери управління регіональних відділень Фонду, **1** ДП передано із сфери

управління Фонду Міністерству розвитку громад та територій України;

Наявні проблеми в сфері управління ДП та заходи щодо їх вирішення: суб'єкти господарювання, які передані на приватизацію та знаходяться в сфері управління Фонду, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, у тому числі із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій.

Крім того, основними проблемними питаннями управління ДП на сьогодні є:

▶ відсутність контактних відомостей про керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року; неподання фінансової звітності під час воєнного стану. **Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності;

▶ відсутність коштів на рахунках ДП для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств з метою наступної приватизації підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності у разі, якщо це передбачено Законом про приватизацію;

▶ неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку; ускладненість процесу передачі справ новопризначеному керівнику через запровадження воєнного стану. **Заходи, що вживаються Фондом:** керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, що передбачено законодавством, внести відомості до АС «Юридичні особи», надавати інформацію про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності

на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення;

- ▶ наявність арештів на все майно, яке обліковується на ДП, що унеможливує здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та у подальшому – звернення до судів з позовами про скасування накладених арештів; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу здійснювати приватизацію ЄМК ДП з арештами;
- ▶ стан ДП, що передаються в управління Фонду, які у більшості випадків не здійснюють господарську діяльність, на яких відсутня бухгалтерська звітність та інші документи, керівники яких звільнені або не виходять на зв'язок. **Заходи, що вживаються Фондом:** з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, ДПС; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу у процесі приватизації ЄМК ДП призначати керівником ДП осіб за сумісництвом.
- ▶ ускладнення процедури призначення/звільнення керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери управління Фонду, у зв'язку з неможливістю внесення інформації до державних реєстрів, що було пов'язано з тимчасовим припиненням функціонування з початку бойових дій цих реєстрів з метою забезпечення заходів безпеки. Тобто Фонд як уповноважений орган управління з об'єктивних причин був позбавлений можливості приймати управлінські кадрові рішення з метою ефективного використання державного майна. Після поновлення роботи реєстрів Фондом було вжито термінових заходів щодо зміни керівників.

У зв'язку з російсько-українською війною відбулося скорочення виробництва, пошкоджено майно ДП та/або його руйнування, частина ДП зупинила свою діяльність.

У Регіонального відділення Фонду по Харківській області у зв'язку з проведенням на території м. Харкова та Харківської області бойових дій відсутня можливість належним чином здійснювати управління 7 ДП. У Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській області відсутня можливість належним чином здійснювати управління 4 ДП, які знаходяться на непідконтрольній Україні території.

Для деяких ДП єдиним джерелом доходу є оренда нерухомого майна. Зважаючи на воєнний стан утворилася заборгованість з орендної плати від єдиного орендаря, що залишився на підприємстві. Відсутність електропостачання та комунальних послуг не сприяє залученню інших потенційних орендарів. Отже, зростає заборгованість з заробітної плати, по інших платежах до державного бюджету та за комунальні послуги.

Заходи, що вживаються Фондом: українські підприємства, які знаходяться в зоні активних бойових дій, можуть отримати державну допомогу для переміщення своїх потужностей до безпечних регіонів України.

Для цього за підтримки держави запущено програму з релокації українських виробництв, в рамках якої Фондом ініційовано внесення змін до Закону про оренду, надаються погодження на передачу в оренду майна ДП в рамках програми релокації.

З метою фіксування збитків, завданих війною, Фондом щоденно подаються Мінекономіки відомості щодо майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, а також відомості щодо громадян України (працівників суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд), захоплених як заручники внаслідок збройної агресії проти України, позбавлених свободи з політичних мотивів або захоплених як військовополонені у зв'язку із захистом незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), враховуючи положення Закону України від 3 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» низка суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, не подали фінансову та статистичну звітність. У зв'язку з цим **інформація у цьому розділі аналітичної довідки є оперативною.**

Водночас до електронної бази звітів постійно надходять звіти від суб'єктів господарювання.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2022 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності здійснювався щодо 641 ДП та 104 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

За оперативними даними результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств у I півріччі 2022 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі: із 745 суб'єктів господарювання державного сектору економіки:

- ▶ діяльність 5 визнана ефективною;
- ▶ діяльність 22 визнана задовільною;
- ▶ діяльність 109 визнана неефективною;
- ▶ діяльність 609 не оцінювалися з ряду причин.

(аналіз здійснено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації)).

Оцінка діяльності державних підприємств

Із 641 ДП було оцінено фінансово-господарську діяльність 115 підприємств, з яких:

- ▶ діяльність 4 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 18 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 93 визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 526 ДП, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 147 – у процесі ліквідації, 40 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату ДП за I півріччя 2022 року склав 83,55 млн грн збитку. Порівняно з відповідним періодом попереднього року чистий збиток збільшився на 11,617 млн грн.

У I півріччі 2022 року збільшили збитки:

- ▶ ДП «Смоли» (звітний період – 25,896 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 9,794 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут» (звітний період – 4,383 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 2,823 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Екотрансенерго» (звітний період – 3,329 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 2,486 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Славутський комбінат «Будфарфор» (звітний період – 1,147 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,062 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Науково-дослідний інститут радіоелектронних систем «Квант-радіоелектроніка» (звітний період – 1,066 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,304 млн грн збитку).

Отримали у I півріччі 2022 року збиток, проте у відповідному періоді 2021 року мали прибуток:

- ▶ ДП «Благодатне» (звітний період – 1,728 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 8,752 млн грн прибутку);

- ▶ ДП «Криворізький експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 5,505 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 1,134 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 3,602 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,404 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Холминський спиртовий завод» (звітний період – 3,9 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,085 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Запорізький експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 1,118 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,326 млн грн прибутку).

Зменшили у I півріччі 2022 року збитки порівняно з відповідним періодом 2021 року, зокрема:

- ▶ ДП «Дублянський спиртовий завод» (звітний період – 1,655 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 5,704 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Гайсинський спиртовий завод» (звітний період – 0,018 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 3,154 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» (звітний період – 12,868 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 15,707 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Новояворівське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» (звітний період – 4,299 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 6,285 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Харківський електромеханічний завод» (звітний період – 6,262 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 8,098 млн грн збитку).

Покращили фінансовий результат у I півріччі 2022 року порівняно з відповідним періодом 2021 року:

- ▶ ДП «Волиньторф» (звітний період 6,548 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 5,586 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Закупнянський кар'єр» (звітний період 0,047 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 5,446 млн грн збитку);

- ▶ ДП «Рівнеторф» (звітний період 4,550 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 1,754 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Укроборонресурси» (звітний період 0,673 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,921 млн грн збитку);
- ▶ ДП «ТВК» (звітний період 2,564 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 1,003 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Монастириське» (звітний період 0,705 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,036 млн грн прибутку).

За I півріччя 2022 року сумарна дебіторська заборгованість ДП зменшилася на 19,836 млн грн або на 7,2 %, кредиторська заборгованість збільшилася на 40,379 млн грн або на 3,2 %.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 104 ГТ було оцінено фінансово-господарську діяльність 21 товариства:

- ▶ діяльність 1 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 4 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 16 визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 83 господарських товариств, з яких: 28 – перебувають на різних стадіях банкрутства, 9 – перебувають у стані припинення юридичної особи, 20 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств за I півріччя 2022 року склав 6 130,066 млн грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 109,664 млн грн прибутку, тобто спостерігається погіршення результатів діяльності господарських товариств на 6 239,73 млн грн.

Погіршення чистого фінансового результату за I півріччя 2022 року порівняно з відповідним періодом 2021 року

спостерігалось у таких підприємств:

- ▶ ПАТ «Центренерго» (звітний період – 4 044,961 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 591,197 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» (звітний період – 1 021,037 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 434,012 млн грн прибутку);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (звітний період – 190,557 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 283,859 млн грн прибутку);
- ▶ АТ «Одеська ТЕЦ» (звітний період – 229,007 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 171,967 млн грн прибутку);
- ▶ ПАТ «Сумхімпром» (звітний період – 210,497 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 96,16 млн грн прибутку);
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» (звітний період – 44,485 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 246,006 млн грн прибутку);
- ▶ АТ «Дніпровська ТЕЦ» (звітний період – 206,113 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 75,779 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Криворізька ТЕЦ» (звітний період – 318,632 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 263,752 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» (звітний період – 28,617 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 18,654 млн грн збитку).

Водночас АТ «Сєвєродонецька ТЕЦ» у I півріччі 2022 року зменшило свій збиток на 164,316 млн грн порівняно з відповідним періодом 2021 року (звітний період – 167,442 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 331,758 млн грн збитку).

Покращили фінансовий результат порівняно з відповідним періодом 2021 року:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» (звітний період – 336,217 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 160,585 млн грн

прибутку);

- ▶ ПАТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» (звітний період – 0,4 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,029 млн грн збитку).

За I півріччя 2022 року сумарна кредиторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 7 286,194 млн грн або на 18,5 %, дебіторська заборгованість – на 647,57 млн грн або на 7,7 %.

Погіршення фінансових показників виникло через військову агресію росії проти України. Всі працюючі суб'єкти господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери управління Фонду, понесли збитки.

Зокрема, у зв'язку з бойовими діями, починаючи з 24.02.2022, орендарі не мали можливості вести повноцінну господарську діяльність, що спричинило фінансові труднощі та проблеми з оплатою оренди державного майна. Законом України від 01.04.2022 № 2181-IX «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» встановлено пільги з орендної плати.

Окрім того, внаслідок ведення бойових дій та завдання збитків економіці держави переважна кількість контрагентів або залишилася в окупації, або понесла збитки та оптимізувала чи призупинила свою операційну діяльність. У зв'язку з цим підприємства недоотримали заплановані доходи від здійснення фінансово-господарської діяльності за надання послуг, продаж товарів тощо.

Також фактор розірвання логістичних ланцюгів негативно вплинув на фінансово-економічний стан діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки у зв'язку з неможливістю доставки виробленої продукції, товарів тощо.

З 24.02.2022 у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, замінуванням акваторії Чорного моря, постійними обстрілами виробнича та господарська діяльність морських торговельних портів була припинена та заблокована. З метою відновлення роботи морських торговельних портів, виконання ними державної програми з експорту зернових в умовах війни з росією Фондом як уповноваженим органом управління в рамках підготовки до приватизації морських торговельних портів була проведена робота, яка, зокрема, дала змогу відновити діяльність

підприємств у період правового режиму воєнного стану.

Через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства також

понесли значні збитки, частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованій території.

3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів ГТ та ДП, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.07.2022 Фондом затверджено фінансові плани на 2022 рік 110 суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (з урахуванням затверджених у 2021 році), з них 26 фінансових планів господарських товариств та 84 фінансових планів ДП, у тому числі у I півріччі 2022 року – 4 фінансові плани господарських товариств та 7 фінансових планів ДП.

Протягом I півріччя 2022 року процес затвердження фінансових планів на 2022 рік не завершено з таких причин: 30 підприємств доопрацьовували проекти фінансових планів на 2022 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проекти фінансових планів 22 підприємств знаходилися на розгляді у Фонді, з них 3 підприємства тепло- та електроенергетики.

Затвердження Фондом фінансових планів більше ніж 400 підприємствам (з урахуванням нещодавно переданих) є неможливим з таких причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, направлені на адреси підприємств листи повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проекту фінансового плану, триває процедура припинення юридичної особи, підприємства перебувають на тимчасово окупованій території України тощо.

Щодо 5 підприємств Фонд здійснював з'ясування причин неподання проектів фінансових планів на розгляд та затвердження. Щодо 43 підприємств розгляд проектів фінансового плану на 2022 рік затримався у зв'язку з опрацюванням проектів фінансових планів на 2021 рік, які не було вчасно подано на розгляд та затвердження Фонду.

Упродовж I півріччя 2022 року Фонд також у межах компетенції вживав заходів щодо прискорення опрацювання

проектів фінансових планів на 2022 рік підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень, та внесення на розгляд Кабінету Міністрів України в установленому порядку.

Внесення на затвердження Уряду проектів фінансових планів на 2022 рік зазначених підприємств із запізненням пов'язане із затримкою затвердження фінансових планів на 2021 рік (15.09.2021 розпорядженням Кабінету Міністрів України № 1087-р було затверджено фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2021 рік, 29.12.2021 розпорядженням Уряду № затримкою затвердження фінансових планів на 2021 рік 1781-р – фінансовий план АТ «Одеський припортовий завод» на 2021 рік). Крім того, затримка затвердження фінансових планів на 2021 рік пов'язана також з початком повномасштабного вторгнення росії на територію України та подальшими бойовими діями.

Фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2022 рік затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 травня 2022 року № 421-р.

Після доопрацювання ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» та АТ «Одеський припортовий завод» показників проектів фінансових планів на 2022 рік з урахуванням фактичних показників діяльності за I квартал 2022 року плановий розрахунковий показник чистого прибутку не перевищує 50 мільйонів гривень.

У зв'язку з цим відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (у редакції наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України від 22 січня 2021 року № 122, зареєстрованого в Мін'юсті 12 березня 2021 року за № 316/35938), фінансові плани ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» та АТ «Одеський припортовий завод» будуть розглянуті та затверджені в установленому порядку Фондом як суб'єктом управління, до сфери управління якого належать зазначені суб'єкти господарювання.

Фінансовий план ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на 2022 рік 05.08.2022 затверджено Фондом.

Поряд з цим у червні поточного року також розпочався процес фінансового планування на 2023 рік.

Станом на 16.08.2022 26 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, що належать до сфери управління апарату Фонду, затверджено фінансові плани на 2023 рік.

3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України ГТ, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, що залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передача до сфери управління Фонду нових підприємств або продаж державної частки, перерахунок з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміна фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд у липні 2022 року повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2022 році становить близько **555 млн грн.**

Зазначений показник включає:

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році, розраховані з урахуванням фактичного розміру чистого прибутку за 2021 рік ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, згідно з наявною у Фонді річною фінансовою звітністю ГТ за 2021 рік, вимогами статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» та постанови Кабінету Міністрів України від 08 березня 2022 року № 230 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на

виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави».

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави за попередні періоди, які сплачені у 2022 році.

Станом на 01.07.2022 ГТ, що належать до сфери управління Фонду, сплатили до Державного бюджету України:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі 217,944 млн грн;
- ▶ частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 49,619 млн грн;
- ▶ дивіденди за попередні періоди – 37,101 млн грн;
- ▶ дивіденди ГТ, 50 і більше відсотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах ГТ, частка держави в яких становить 100 відсотків – 0,371 млн грн.

Всього станом на 30.06.2022 сплачено до державного бюджету 305,035 млн грн.

Станом на 30.06.2021 було сплачено до державного бюджету 640,811 млн. грн.

При порівнянні показників надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у поточному фінансовому році, який може бути як більшим так і меншим порівняно з минулим роком.

- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо. Зокрема, наприкінці 2021 року – I кварталі 2022 року передано функції з управління корпоративними правами держави великих платників дивідендів, таких як ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго», АТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Сумиобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Українські енергетичні машини».
- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами АТ рішення про виплату дивідендів (статті 30, 32, 33 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

У 2022 році найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році є:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 206,902 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 40,086 млн грн;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 10,507 млн грн;
- ▶ ПАТ «Суміхімпром» – 6,427 млн грн;
- ▶ ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 1,721 млн грн.

Із 18 товариств, що належать до сфери управління Фонду, які отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році та повинні спрямувати

частину чистого прибутку на виплату дивідендів, вчасно сплатили до Державного бюджету України дивіденди/ частину чистого прибутку 16 товариств, 2 товариства (АТ «Одеська ТЕЦ» та АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування») не сплатили дивіденди у визначені статтею 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» терміни.

Крім того, з 15 корпоративних підприємств АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія», які отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році та повинні спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, вчасно сплатили до державного бюджету дивіденди 12 товариств.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2022 році обумовлена:

- ▶ несплатою дивідендів (частини чистого прибутку) за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році, зокрема АТ «Одеська ТЕЦ», АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» та трьома корпоративними підприємствами АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія»;
- ▶ сплатою АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бережного» дивідендів на державну частку за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2021 році за нормативом відрахування 50 %, а не частини чистого прибутку в розмірі не менше 90 % як це встановлено статтею Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік».

Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.

За оперативною інформацією, станом на 01.07.2022 95 ДП та 20 ГТ, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 237,163 млн грн та 135,660 млн грн відповідно.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 46, неактивними – 59, перебувають на різних стадіях банкрутства – 10.

Інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати 6 товариств, що розташовані в зоні проведення ООС та в АР Крим, тимчасово не змінюється та не включається до

сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання – боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

Для вирішення цього питання Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість виплати заборгованості із заробітної плати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи щодо погашення такої заборгованості.

Для відстеження виконання цих заходів Фонд листом у лютому 2022 року зобов'язав керівників суб'єктів господарювання, які належать до сфери управління Фонду та мають заборгованість із заробітної плати, розробити та надати Фонду графік її погашення.

Проте у зв'язку із невизначеною економічною ситуацією в країні суб'єкти господарювання державного сектору економіки, що належать до сфери управління Фонду, наразі не мали можливості скласти такі графіки.

У червні 2022 року Фонд повторно листом зобов'язав керівників суб'єктів господарювання, які належать до сфери управління Фонду та мають заборгованість із виплати заробітної плати, в найкоротший термін забезпечити погашення вказаної заборгованості, у разі неможливості

з поважних причин найближчим часом погасити зазначену заборгованість в повному обсязі розробити та надати Фонду графік її погашення.

На підставі наданої інформації Фондом буде складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2022 році на ДП та ГТ з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України призупинена або проводиться не систематично.

За оперативною інформацією з початку року проведено 12 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 31 керівника суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єктами господарювання погашено заборгованості із виплати заробітної плати на загальну суму 31,733 млн грн, зокрема:

- ▶ **у повному обсязі:** ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут», ДП «Володимирське», Покровська міжрайонна радгосп-фабрика, ДП Роздільське гірничо-хімічне підприємство «Сірка»;
- ▶ **частково:** ПАТ «НТК «Електронприлад», ДП «Український державний інститут по проектуванню заводів важкого машинобудування», ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння та садивного матеріалу», державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України», державна наукова установа «Український науково-дослідний інститут цукрової промисловості», 209 Управління начальника робіт, ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт», ДП «Коростишівський спиртовий комбінат», ДП «Харківський електромеханічний завод», ДП «Смоли», ДП «Чернігівторф», ДП «Агропромислова

фірма «Леанка», Державна наукова установа «Український науково-дослідний інститут цукрової промисловості», ДП «Миргородський гренажний завод», ДП «Жовтневий спиртовий завод», ДП «Коростишівський спиртовий комбінат», ДП «Кам'янський спиртогорілчаний комбінат».

На засіданнях Тимчасової комісії керівників суб'єктів господарювання попереджено про відповідальність за неналежає виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, наголошено про дисциплінарну, матеріальну, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України та зобов'язано вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, не допускати їх зростання та утворення нової заборгованості.

За результатами засідань Тимчасової комісії вживаються відповідні заходи, спрямовані на прискорення погашення існуючих боргів та недопущення їх зростання (виникнення в подальшому). Приймаються відповідні управлінські рішення стосовно менеджменту на підприємствах, керівники яких не забезпечили скорочення заборгованості з оплати праці, зокрема з початку 2022 року розірвано 7 контрактів з керівниками підприємств.

З керівниками підприємств-боржників також проводиться відповідна робота щодо активізації претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги) та спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, скорочення непродуктивних витрат та оптимізації організаційної структури підприємств.

Суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, під час складання фінансового плану зобов'язано планувати повне погашення заборгованості із заробітної плати, у разі неможливості повного погашення заборгованості – її часткове погашення.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Основними причинами появи або збільшення

заборгованості із заробітної плати на підприємствах є призупинення роботи підприємств, відсутність замовлень, дефіцит надходжень коштів від замовників (споживачів) тощо.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП Фонду з метою приватизації триває.

Відповідно до Бюджетного кодексу України, законів України «Про Державний бюджет України на 2022 рік», «Про Фонд державного майна України» Фонд є бюджетною установою та не отримує бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що позбавляє Фонд фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових питань підприємства.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується до приватизації. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Тобто приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та покращить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності».

Протягом I півріччя 2022 року на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 35 оголошень про проведення **конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду.**

Проведено 65 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду.

Результати проведення конкурсних відборів на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, такі:

- ▶ обрано переможців конкурсних відборів щодо **8** ДП;
- ▶ не визначено переможця щодо **1** ДП;
- ▶ конкурс визнано таким, що не відбувся, щодо **1** ДП;
- ▶ оголошено повторні конкурсні відбори щодо **9** ДП;
- ▶ прийнято рішення про скасування проведення конкурсних відборів на заміщення вакантних посади директорів щодо **21** ДП у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами).

Також у звітному періоді на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 1 оголошення щодо проведення **конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що знаходяться в управлінні Фонду.**

Проведено 2 засідання конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що знаходяться в управлінні

Фонду.

Результати проведення конкурсних відборів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, що знаходяться в управлінні Фонду, такі:

- ▶ обрано переможців конкурсних відборів щодо **1** товариства;
- ▶ прийнято рішення про скасування проведення конкурсного відбору на посади незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки щодо **1** товариства у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами).

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства, проте в зв'язку з тим, що в країні діє воєнний стан, проведення конкурсів скасовано до прийняття рішень щодо їх поновлення після припинення або скасування воєнного стану.

Разом з тим, починаючи з 24.02.2022, з метою забезпечення безперервного і ефективного управління корпоративними правами держави/державними підприємствами та підготовки об'єктів до приватизації Фондом відповідно до Положення про Робочу групу з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами, затвердженого наказом Фонду від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами), було вжито вичерпних заходів щодо обрання та призначення виконуючих обов'язки керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Так, за час дії воєнного стану було обрано та призначено виконуючих обов'язки керівників на 17 ДП (господарських товариствах).

Крім того, у зв'язку з прийняттям Закону України від 12.05.2022 № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» встановлюється можливість призначення на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки без конкурсного відбору, обов'язковість

якого передбачена законом. Це дасть змогу продовжити приватизаційні процеси за рахунок укладання з

керівниками контрактів та встановлення ключових показників ефективності.

3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, Законом України «Про управління об'єктами державної власності» бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення ліквідації ДП за рішенням власника.

Упродовж I півріччя 2022 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь в роботі міжвідомчої робочої групи (при Мініюсті) з питань налагодження співпраці з міжнародними та іноземними фахівцями та організаціями з метою отримання їх підтримки та залучення допомоги у врегулюванні питань, пов'язаних із відшкодуванням втрат, завданих тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави-агресора;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити щодо дій у період запровадження правового режиму воєнного стану;
- ▶ сформовано перелік ДП, що перебувають в процесі

реорганізації/ліквідації за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду та щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту;

- ▶ вчинялися дії, спрямовані на:

пошук площ для релокації виробничих потужностей на територіях ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;

збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;

підготовку майна ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, для передачі в оренду;

встановлення місцезнаходження/інформації про місцезнаходження ліквідаторів/голів ліквідаційних комісій, відомості про яких відсутні/не актуальні.

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за підсумками

роботи у I півріччі 2022 року наведено у таблиці 3.3.

Станом на 30.06.2022 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 22 об'єкти державного сектору економіки, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них:

- ▶ Донецька область – 8;
- ▶ Луганська область – 8;
- ▶ АР Крим – 3;
- ▶ Харківська область – 2;
- ▶ Запорізька область – 1.

За підсумками роботи у I півріччі 2022 року представниками Фонду взято участь у 57 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I півріччі 2022 року Фондом подано 3 клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Зірненський спиртовий завод»,

ДП «Юрковецький спиртовий завод», ДП «Браїлівський сокоморсовий комбінат». Закрито 2 провадження у

справах про банкрутство ДП «Жовтневий спиртовий завод» та ДП «Чечельницький спиртовий завод» у зв'язку з наявними рішеннями про приватизацію. Господарським судом Запорізької області відмовлено у задоволенні заяви кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Мелітопольський завод «Гідромаш».

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р за актами приймання-передачі від 20.12.2019 та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р за актами приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки та НАНУ до сфери управління Фонду передано 164 ДП, які тривалий час припиняються за рішенням власника.

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, які перебувають в процесі припинення за рішенням власника, наведено у [таблиці 3.4](#).

Станом на 30.06.2022 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 35 ДП у процесі припинення за рішенням власника, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них:

- ▶ Харківська область – 15;
- ▶ Запорізька область – 8;

Порівняльна таблиця кількості ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, які станом на 30.06.2022 перебували у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Таблиця 3.3

№ п/п	Орган управління	Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство			
		всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
1	Апарат Фонду	3	1	1	1
2	РВ Фонду	23	1	4	18
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	13	10	1	2
4	РВ Фонду	2	0	0	2
Загальна кількість об'єктів державного сектору економіки, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
5	Апарат Фонду	22	11	2	9
6	РВ Фонду	40	1	7	32

[Повернутися](#)

Кількість підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника, управління якими здійснює Фонд та його регіональні відділення

Таблиця 3.4

Всього, в тому числі:	В управлінні апарату Фонду		В управлінні РВ
	кількість ДП, що передані відповідно до розпорядження КМУ від 20 листопада 2019 року № 1101-р	кількість ДП, що передані відповідно до розпорядження КМУ від 12 серпня 2020 року № 1010-р	кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, що припиняються за рішенням власника
191	100	64	27

- ▶ Луганська область – 5;
- ▶ Донецька область – 3;
- ▶ Миколаївська область – 3;
- ▶ Херсонська область – 1.

Протягом I півріччя 2022 року за програмою релокації на територію ДП, що ліквідується за рішенням власника та перебуває в управлінні Фонду (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки), переміщено підприємство, що виробляє захисне спорядження для військових (бронежилети та шоломи).

Окрім того, Фондом погоджено передачу в оренду майна двох ДП, що ліквідується за рішенням власника та належать до сфери управління Фонду (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки), які включено до Переліку першого типу на підставі Закону про оренду та наказу Фонду від 12 серпня 2020 року № 1344 «Щодо внесення інформації про об'єкти оренди до Переліку першого типу». Наразі Фондом погоджується можливість передачі в оренду та включення до Переліку першого типу майна ДП «Луківська льононасиннева станція» (код за ЄДРПОУ 34435075), що ліквідується за рішенням власника та належить до сфери управління Фонду.

Станом на 30.06.2022 розпочато розгляд питання щодо проведення внутрішнього аудиту (в позаплановому

порядку) ефективності управлінської діяльності керівника Піївського експериментального механічного заводу Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 05447467), що перебуває в процесі реорганізації та належать до сфери управління Фонду, з метою прийняття рішення Фондом про включення такого ДП до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

В управлінні апарату Фонду перебуває 186 ДП та ГТ, з яких 22 – у процедурі банкрутства, 164 ДП – у процедурі припинення за рішенням власника (таблиця 3.5).

Плани санації протягом звітного періоду на погодження до Фонду не надходили. Крім того, з набранням чинності Кодексом України з процедур банкрутства погодження Фондом мирових угод та переліків ліквідаційних мас в процедурі банкрутства ДП та ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, не передбачено. Тому така інформація у звітах Фонду не висвітлюється.

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Так, протягом I півріччя 2022 року розроблено та розпочато узгодження з регіональними відділеннями Фонду проекту Інструкції щодо порядку припинення юридичної особи за рішенням Фонду державного майна України та його регіональних відділень.

Крім того, Фондом розглянуто 20 проєктів нормативно-

Загальна кількість ДП та ГТ, які перебувають в управлінні апарату Фонду

Таблиця 3.5

Всього, в тому числі:	у процедурі банкрутства	у процедурі припинення за рішенням власника
186	22	164

правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади, в тому числі взято участь у підготовці методик, передбачених Порядком визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326. Також взято участь у дистанційній нараді під головуванням Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України стосовно підготовки зазначених методик.

Протягом I півріччя 2022 року представники Фонду взяли участь у роботі Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності **Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру**. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

З метою консолідації даних про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері управління органів приватизації, у Фонді створено структурний підрозділ, до функцій якого належить облік всіх об'єктів державної власності, якими управляє Фонд, та оперативне формування інформації про ці об'єкти. Також цей підрозділ здійснюватиме узагальнення відомостей про об'єкти державної власності для формування Реєстру, що забезпечить уникнення розбіжностей при формуванні відомчого обліку об'єктів та обліку їх у Реєстрі, які формуються за різними механізмами, формами та строками згідно з відповідними нормативно-правовими актами.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 72 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями

наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 липня 2022 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

▶ **18,1 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

▶ **423 господарські організації з корпоративними правами держави**;

▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:

566,0 тис. об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

676,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

24,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 7,8 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальну кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 липня 2022 року порівняно з відповідними періодами 2020 та 2021 років наведено у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів

[Повернутися](#) **Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна**

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	01 липня 2020 р.	01 липня 2021 р.	01 липня 2022 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	20,2	19,3	18,1
державне майно			
нерухомого майна ДП, установ, організацій (тис.)	560,0	561,0	566,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	585,0	601,5	676,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,1	25,0	24,5

загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати

Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу щодо контролю за поданням суб'єктами управління відповідної інформації майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано відомості про об'єкти державної власності Фонду з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

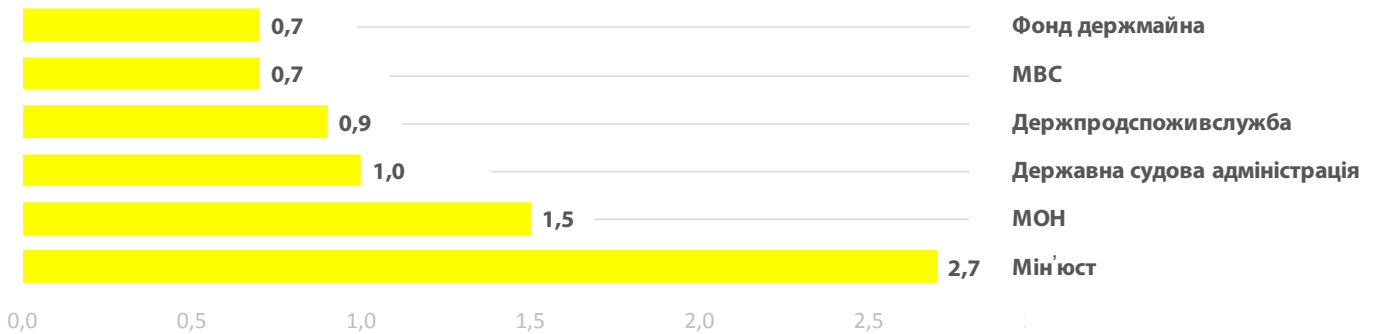
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I півріччі 2022 року на основі даних Реєстру було надано 1,2 тис. адміністративних послуг.

[Повернутися](#)

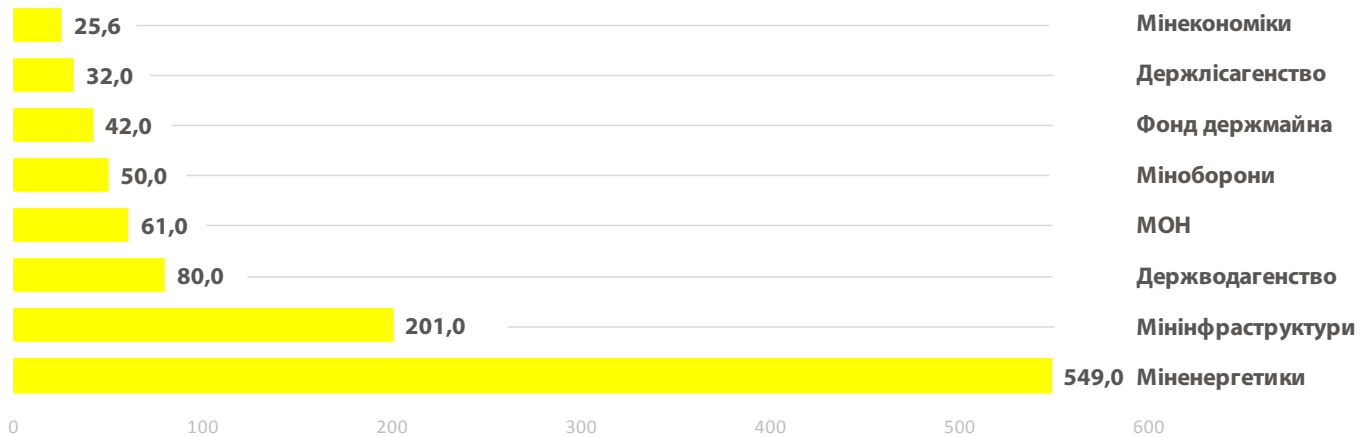
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1

[Повернутися](#)

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про

організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, у користування інших осіб, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 30 червня 2022 року у державній власності перебувало **18 539** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях Донецької і Луганської областей та АР Крим і м. Севастополя).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних

капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За I півріччя 2022 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **85 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- ▶ приватизовано – 6 об'єктів, у тому числі:

нежитлові будівлі – 4

інженерні споруди – 2;

- ▶ передано в комунальну власність – 38 об'єктів, у тому числі:

житлові будинки – 17;

господарські будівлі до житлових будинків – 5;

інженерні споруди – 10;

захисні споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття – 6;

- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки, передано на праві господарського відання ДП) – 32 об'єкти;

- ▶ списано – 5 об'єктів;

- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 4 об'єкти (захисна споруда цивільного захисту з обладнанням та нежитлове приміщення (колишнє ПРУ);

Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом I півріччя 2022 року опрацьовано **424** пропозиції щодо передачі об'єктів права державної та кому-

нальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади, у тому числі 52 проекти рішень Уряду, з яких:

- ▶ 187 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 101, з них 10 ЄМК; надано роз'яснень 86);
- ▶ 143 пропозиції щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 31, з них за 15 погодженнями передано ЄМК та об'єкти нерухомого майна (інформацію наведено в таблиці [додатку 11](#)), за 16 погодженнями – рухоме майно; надано роз'яснень 112);
- ▶ 37 пропозицій щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень 13, з них 3 – нерухоме майно (інформацію наведено в таблиці [додатку 12](#)), 10 – рухоме майно; надано роз'яснень 24);
- ▶ 57 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 53, щодо нерухомого майна – 4).

Опрацьовано та підтримано проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2014 р. № 376», щодо забезпечення Збройних Сил в період дії воєнного стану.

Також опрацьовано та підтримано з урахуванням зауважень проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності» щодо скасування у період дії воєнного стану погодження з Фондом передачі нерухомого майна без зміни форми власності та запровадження повідомлення Фонду про здійснення передачі.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління

Фонду державного майна» підписано та затверджено акти приймання-передачі до сфери управління Фонду ЄМК Української державної корпорації по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд» та підпорядкованих їй 5 ЄМК ДП: Української державної корпорації по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд» (код 00012256); Проектного і конструкторсько-технологічного бюро «Промонтаж» (код 04592380); ДП «Інформаційно-обчислювальний центр «АСУМОНТАЖ» (код 05427223); ДП «Закордонмонтажспецбуд» (код 21513867); ДП «Український науково-дослідний інститут спеціальних будівельних робіт» (код 16396030).

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 9 лютого 2022 року № 135-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Фонду державного майна» та наказу Фонду від 09 червня 2022 року № 569 сформовано комісію з передачі 16 цілісних майнових комплексів ДП, установ та організацій зі сфери управління Мінекономіки до сфери управління Фонду.

Заходи щодо опрацювання наданих документів та складання актів приймання-передачі станом на 30 червня 2022 року відображено у [таблиці 4.2](#).

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом I півріччя 2022 року надано погодження на відчуження 65 об'єктів основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 159,672 млн грн ([таблиця 4.3](#)).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна* було виставлено 1 об'єкт

* Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною даного договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна – до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

[Повернутися](#) **Заходи щодо опрацювання наданих документів та складання актів приймання-передачі**

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Код згідно з ЄДРПОУ	Найменування державного підприємства, установи та організації	Заходи
1.	Мінекономіки	00412040	ДП «Писарівський спиртзавод»	Акти приймання-передачі
2.	Мінекономіки	00419874	Український проектно-технологічний інститут «Укрхарчопромсистема»	Акти приймання-передачі
3.	Мінекономіки	00952456	Миколаївська державна регіональна випробувальна лабораторія сільськогосподарської сировини та харчової продукції	Акти приймання-передачі
4.	Мінекономіки	05624981	Одеський центр технічного обслуговування кузнечно-пресових автоматів «Прессмашсервіс»	Акти приймання-передачі
5.	Мінекономіки	05803465	Державне підприємство «Експериментальний машинобудівний завод соляної промисловості»	Акти приймання-передачі
6.	Мінекономіки	13743501	Державна організація (установа, заклад) Дирекція будуючого Перегонського м'ясокомбінату	Акти приймання-передачі
7.	Мінекономіки	19490320	Зовнішньоекономічне державне підприємство «Укрзовнішпром»	Акти приймання-передачі
8.	Мінекономіки	20610315	Білоцерківська державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
9.	Мінекономіки	21328420	Хмельницьке проектно-кошторисне бюро	Акти приймання-передачі
10.	Мінекономіки	26319561	Донецька державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
11.	Мінекономіки	30569165	Дочірнє підприємство «Краматорський регіональний центр розвитку і реконструкції промисловості» Науково-дослідного економічного інституту Міністерства економіки України	Акти приймання-передачі
12.	Мінекономіки	34063917	Костянтинівська державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
13.	Мінекономіки	34070568	Миргородська державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
14.	Мінекономіки	34070573	Костопільська державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
15.	Мінекономіки	37184926	Рисосіюча державна сортодослідна станція	Акти приймання-передачі
16.	Мінекономіки	43173985	ДП «Каранський кар'єр»	Акти приймання-передачі

Повернутися **Погодження на відчуження основних фондів**

Таблиця 4.3

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Одеський морський торговельний порт»	80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса»	112 022 080		Аукціон не оголошувався
		1 об'єкт нерухомості (водонапірна вежа) (Одеська обл., Лиманський район, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50,)	4 200		Аукціон не оголошувався
2	ДП «Шосткинський завод «Імпульс»	45 одиниць рухомого складу залізничного транспорту	25 114 906		Повторний аукціон призначено на липень 2022 р.
3	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	4 судна	10 842 758		Аукціон не оголошувався
4	ДП «Адміністрація річкових портів»	11 суден	9 009 167		Аукціон не оголошувався
5	ДВТП «Граніт»	1 об'єкт нерухомості (м. Одеса, вул. Героїв Крут, корпус 2, площею 338,4 м2)	2 537 750		Аукціон призначено на липень 2022 р.
6	Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	1 автомобіль	32 525		Аукціон не оголошувався
7	Регіональне відділення Фонду по місту Києву	1 автомобіль	108 540		Аукціон не оголошувався
8	ДП Завод «Арсенал» *	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8, площею 1 100,6 м2)	25 844 130	92 400 000	Договір укладено та опубліковано в електронній торговій системі, кошти отримані підприємством та державним бюджетом
Разом			159 671 927*	92 400 000	

* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2021 році, проте договір укладено і кошти отримані у звітному періоді

нерухомості зі стартовою ціною 25,84 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 92,40 млн грн, що в 3,58 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 8 учасників. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 51,16 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

Звіти за результатами відчуження іншого майна, відображеного в таблиці, до Фонду не надходили.

У звітному періоді до Фонду надійшли звернення щодо надання погодження на відчуження нерухомого майна:

- ▶ від ДК «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єкта нерухомості (виробничого комплексу № 6), що обліковується на балансі ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект»;
- ▶ від Вишнівецького державного виробничо-торгівельного підприємства «Шкіргалантерея» стосовно надання

погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковується на балансі підприємства, для завершення ліквідаційної процедури.

На сьогодні Фондом здійснюється опрацювання документів Вишнівецького державного виробничо-торгівельного підприємства «Шкіргалантерея» для прийняття відповідного рішення, розгляд документів ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» за зверненням ДК «Укроборонпром» зупинено.

У зв'язку з недотриманням вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом відмовлено у наданні згоди (погодження) на відчуження відповідних об'єктів (таблиця 4.4).

Списання об'єктів державної власності

Протягом I півріччя 2022 року за зверненнями 5 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання* 20 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання наведено у [додатку 13](#).

Відмови у наданні згоди (погодження) на відчуження об'єктів

Таблиця 4.4

Суб'єкт управління	Суб'єкт господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
Фонд	ДП «Азовський судоремонтний завод»	48 об'єктів основних засобів	приватизація майна у складі ЄМК підприємства
ДК «Укроборонпром»	ДП «НДІ «Квант»	База відпочинку «Десна»	ТЕО доцільності відчуження майна не містили необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу)
ДК «Укроборонпром»	ДП «Укроборонсервіс»	залізничний тупик	об'єкт відчуження не належить до нерухомого майна (до відчуження запропоновано майно, яке буде отримане у результаті демонтажу (списання) залізничного тупика)
Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	1 судно	заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна (наявність обтяжень стосовно розпорядження судном)

* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Крім того, прийнято рішення щодо списання 1 об'єкта державної власності, який перебував в управлінні Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 1 180 грн.

З метою забезпечення прийняття ефективних управлінських рішень під час розгляду питань щодо списання об'єктів державної власності, дотримання вимог Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314, в частині прийняття рішень державними органами приватизації про надання погоджень на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) та, враховуючи аналіз проблемних питань, виявлених під час здійснення контролю щодо прийняття відповідних рішень регіональними відділеннями, до складу комісій регіональних відділень з розгляду питань щодо списання майна включено представників апарату Фонду.

Протягом звітної періоду у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, зокрема через неподання документів у повному обсязі, а також подання документів не за належністю, було відмовлено у наданні погодження на списання об'єктів державної власності 1 суб'єкту господарювання, а саме державному спеціалізованому підприємству «Об'єднання «Радон».

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 2 проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності».

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який розміщено на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» (розміщено за посиланням: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/15515.html>). Ухвалення цієї постанови, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики у разі непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх

знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі інвестиційних договорів; отримати додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторинної сировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Проєкт постанови двічі розглядався на урядових комітетах, на яких Мінрегіон та Мінекономіки висловили зауваження. Протягом звітної періоду зауваження цих органів не були зняті. Зокрема, на думку Мінрегіону, запропонований проєкт постанови звужує повноваження суб'єктів управління та суб'єктів господарювання у прийнятті управлінських рішень стосовно нерухомого майна, яке пропонується до списання. Проєкт постанови Уряду було доопрацьовано з урахуванням зауважень Мінрегіону та Мінекономіки та 25.01.2022 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Визначення органу управління

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проєкт Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки [оприлюднено](#) на офіційному вебсайті Фонду.

Починаючи з 2011 року, прокуратура веде роботу з подачі позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних

громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків.

Станом на 30 червня 2022 року у державну власність повернено 86 об'єктів майна профспілок на підставі 98 рішень суду, більш детальна інформація про які [оприлюднена](#) на офіційному вебсайті Фонду. Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Порядком визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернені у власність держави, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817, встановлено механізм визначення суб'єкта управління об'єктами державної власності, якому передаються повноваження щодо управління майном, що повернено

у власність держави на підставі рішення суду. Відповідно до цього порядку після набуття чинності судовим рішенням, яким певне майно визнається державною власністю, Мінекономіки готує проєкт розпорядження Уряду про визначення органу управління, до відання якого належить прийняття подальших управлінських рішень щодо такого майна.

Станом 30 червня 2022 року Уряд ухвалив 47 рішень щодо 51 об'єкта, у тому числі протягом I півріччя 2022 року щодо 4 об'єктів. Повний перелік цих об'єктів наводиться за [посиланням](#). Інформацію щодо об'єктів, стосовно яких Урядом прийнято рішення протягом звітного періоду, наведено у таблиці 4.5. Фонд визначено органом управління стосовно всіх об'єктів, щодо яких Уряд прийняв рішення у звітному періоді.

Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано та погоджено 3 проєкти рішень Уряду щодо визначення органу управління державним майном, по якому остаточного рішення Уряду ще не прийнято (таблиця 4.6).

Всього судами прийнято 98 рішень щодо визнання

Інформація щодо об'єктів, стосовно яких Урядом прийнято рішення протягом звітного періоду

Таблиця 4.5

№ з/п	Об'єкт	Визначений Урядом орган управління	Дата прийняття рішення Уряду
1	Будівлі і споруди санаторію «Роздол» (реєстраційний номер 967073646230) по вул. Грушевського, 33 у смт Розділ Стрийського району Львівської області	Фонд	23 лютого 2022 р.
2	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» (реєстраційний номер 961503532109) по вул. Стражеска, 26, у смт Ворзель Бучанського району Київської області	Фонд	29 квітня 2022 р.
3	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (реєстраційний номер 38542259) с. Благодатне Золотоніського району Черкаської області	Фонд	20 травня 2022 р.
4	Комплекс будівель у м. Запоріжжі» (реєстраційний номер 23393523101) по вул. Наукове містечко, 2, у м. Запоріжжі	Фонд	20 травня 2022 р.

Проєкти рішень Уряду щодо визначення органу управління державним майном

Таблиця 4.6

№ з/п	Об'єкт нерухомості та адреса розташування майна	Суб'єкт, який пропонується визначити органом управління майном
1	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпро площею понад 706 м ²	Дніпропетровська ОДА
2	Турготель «Лілея» за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 м ²	Фонд
3	Будівля та споруди на вул. Котляревського, 53, у м. Бердянськ, Запорізької області	Фонд

державної власності на колишнє загальносоюзне майно. У [додатку 14](#) наведено інформацію про таке майно із зазначенням дій Фонду, спрямованих на прискорення визначення органу управління цим майном.

Станом на 30 червня 2022 року залишаються невиконаними 24 рішення суду, за якими у державну власність повернено 15 об'єктів, оскільки управлінські рішення щодо такого майна не уповноважений приймати жоден орган влади.

Зокрема, невиконаними залишаються судові рішення (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 1 майнового комплексу готелю у Черкаській області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянськ і 1 готелю у м. Херсон;
- ▶ 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- ▶ 2015 р. – щодо 1 адмінбудівлі у м. Чернігів;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ, спортивної споруди у м. Дніпро;
- ▶ 2017 р. – щодо 2 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ;
- ▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирів Вінницької області.
- ▶ 2019 р. – щодо частини санаторію у м. Бердянськ Запорізької області.

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 6 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 4 об'єктів;

- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Генпрокуратуру (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Інформацію щодо об'єктів, які після визначення органу управління були приватизовані або передані в оренду, та інформацію про суму коштів, що надійшла до державного бюджету за результатами цієї роботи, наведено у [таблиці 4.7](#). Станом на звітну дату загальна сума надходжень становила майже **160 млн грн**.

Станом на 30 червня 2022 року 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 із 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Деталізовану інформацію щодо виконання усіх судових рішень наведено

на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність» (посилання: [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikRVS\(1\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikRVS(1).pdf)).

[Повернутися](#) **Узагальнююча статистика щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, на території України, поверненого у державну власність за рішеннями суду**

Таблиця 4.7

Майно, повернуто на підставі судових рішень	86 об'єктів
у тому числі:	
приватизовано/продано:	7 об'єктів
здано в оренду:	9 об'єктів
Надходження до бюджету (з ПДВ)	159, 968 млн грн
у тому числі:	
надходження від приватизації:	143, 180 млн грн
сдано в оренду на суму:	16, 788 млн грн

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проекти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України для розгляду Верховною Радою України (проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року реєстр. № 6421).

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Проте Фондом було запропоновано Мінекономіки як головному розробнику об'єднати законопроекти, передбачивши в єдиному законопроекті визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності лише одним законопроектом. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію 2 роками. Про відповідну позицію Фонд також

проінформував Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Враховуючи, що в законопроекті «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» не передбачено мораторію на майно, Фонд у січні 2022 року надав свою позицію Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику державне регулювання у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

У межах визначених законодавством повноважень та функцій, Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 1 489 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 19 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

У I півріччі 2021 року прорецензовано 3 380 звітів про оцінку майна та 31 акту оцінки майна.

Зменшення кількості прорецензованих звітів про оцінку майна порівняно з відповідним періодом 2021 року відбулося через військову агресію російської федерації та запровадженням військового стану на всій території України.

З метою забезпечення виконання функцій Фонду щодо рецензування складених суб'єктами оціночної діяльності звітів про оцінку майна в умовах воєнного стану запроваджено можливість використання рецензентами апарату Фонду електронних версій звітів про оцінку майна, що підлягає продажу шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію, у разі відсутності відповідних звітів у паперовій формі.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1](#), [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у I півріччі 2022 року було прорецензовано фахівцями регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (381 звіт), Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (200 звітів), Вінницькій та Хмельницькій області (155 звітів), Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (133 звіти), Київській, Черкаській та Чернігівській областях (123 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні

засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), наведено на [діаграмі 5.2](#).

В Україні зареєстровано 13 340 оцінювачів та 2 493 суб'єкти оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 445 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I півріччі 2022 року в Єдиній базі зареєстровано 430 389 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. З них 99 359 звітів та довідок перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню. За результатами проведеного фахівцями Фонду рецензування в Єдиній базі зареєстровано 782 звіти про оцінку нерухомого майна.

Протягом відповідного періоду 2021 року до Єдиної бази було внесено інформацію з 439 564 звітів про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 271 633 звіти.

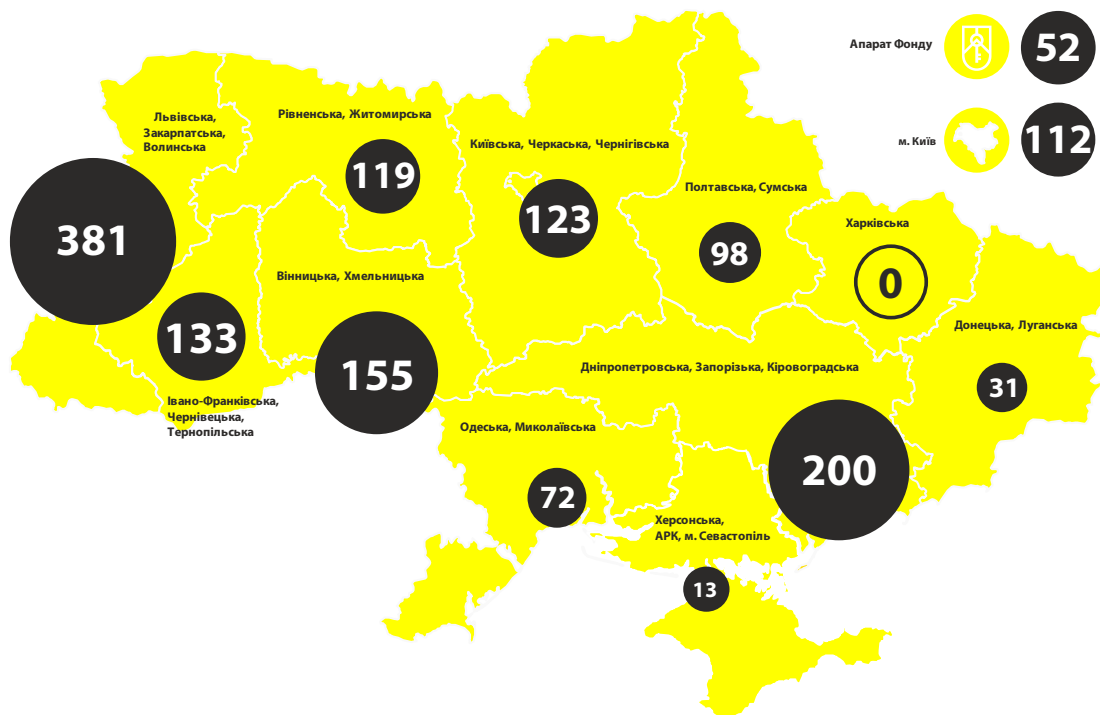
Фондом прийнято рішення про відключення 36 суб'єктів оціночної діяльності від Єдиної бази через виявлені під час моніторингу порушення. Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення кваліфікаційних свідоцтв 22 оцінювачів у зв'язку з порушенням вимог Порядку.

З метою вдосконалення роботи Єдиної бази Фонд постійно здійснює моніторинг розміщених в ній даних,

[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних за 6 місяців 2022 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

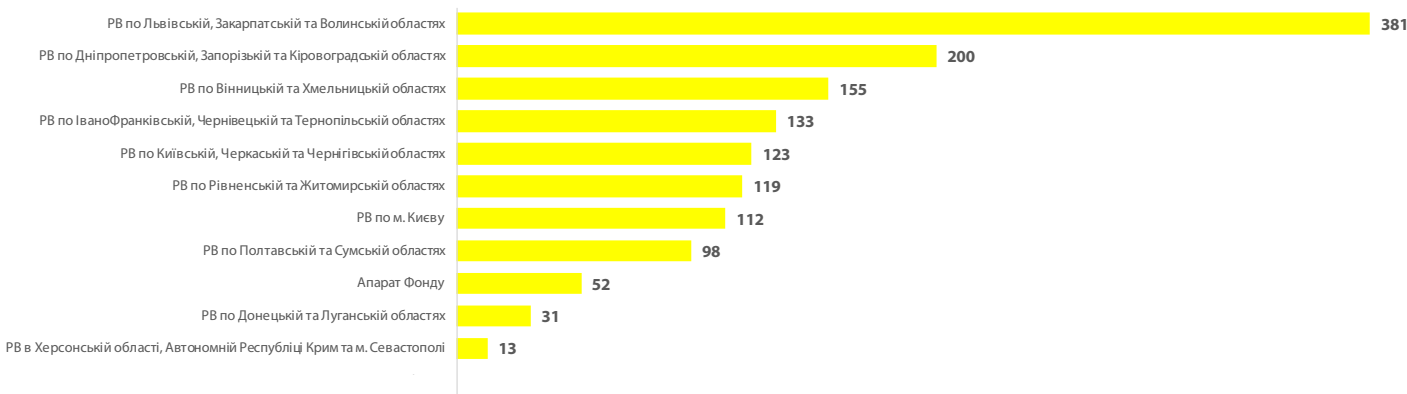
Малюнок 5.1



[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних за 6 місяців 2022 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Діаграма 5.1



[Повернутися](#)

Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2



інформації та документів. За результатами моніторингу виявлено та систематизовано типові порушення суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами), зокрема: внесення неправдивої, не точної та/або викривленої інформації до Єдиної бази щодо фізичних характеристик об'єкта оцінки та місця його розташування, внесення документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1 тощо. У більшості випадків подібні дії суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) мотивовані отриманням від замовників оцінки додаткової винагороди за суттєве зменшення вартості нерухомості, що визначається у звіті про оцінку, з метою зменшення бази оподаткування та мінімізації сплати податку за правочини пов'язані з отриманням доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) нерухомого майна, а також доходу, отриманого платником податку в результаті прийняття ним у спадщину чи дарунок майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), доходу, отриманого за іншими правочинами, за якими здійснюється перехід права власності на нерухомість, дохід за якими підлягає оподаткуванню у випадках, передбачених Податковим кодексом України.

Для запобігання некоректному визначенню вартості нерухомого майна та унеможливленню неправомірному зменшенню сплати податків фізичними особами при відчуженні (обміну) нерухомості Фондом підготовлено зміни до наказу від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, якими посилюється відповідальність суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) під час їх роботи в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

Реалізація запропонованих положень дасть змогу систематизувати дії та заходи Фонду, спрямовані на забезпечення контролю за внесенням до Єдиної бази інформації та документів суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) з метою мінімізації випадків шахрайських дій, які призводять до зменшення податків та зборів, що зараховуються до доходів Державного бюджету України від продажу (обміну) нерухомого майна.

Також з метою модернізації Єдиної бази Фонд підготував відповідне технічне завдання, яким зокрема передбачено вдосконалити:

- ▶ сервіси доступу до інформації з Єдиної бази;
- ▶ сервіс вибіркового рецензування звітів про оцінку

майна з метою моніторингу та аналізу даних Єдиної бази на предмет порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна та виявлення зловживань і маніпуляцій з інформацією;

- ▶ стандартизовану звітність для проведення аналізу та перевірки інформації внесеної оцінювачами, суб'єктами оціночної діяльності та нотаріусами до Єдиної бази;
- ▶ рівень захисту.

У звітному періоді Фонд організував проведення 2 засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 69 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача та видано 65 таких свідоцтв. Крім того, забезпечено проведення 1 засідання Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на якому було розглянуто питання стосовно 24 оцінювачів. За підсумками засідання прийнято рішення про позбавлення 7 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 17 оцінювачам позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 1 163 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 74 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 168 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 290 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (133 юридичним особам та 157 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,014 млн грн.

З метою забезпечення надання Фондом в умовах воєнного стану адміністративної послуги «Видача суб'єктам

господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» запроваджено процедуру подання суб'єктами господарювання необхідних для отримання послуги документів в електронній формі. У разі неможливості подати документи до Фонду в паперовій формі, суб'єктам господарювання надано можливість надіслати на електронну адресу Фонду передбачені Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності документи в електронному вигляді з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника, а також отримати сертифікат в електронному вигляді.

За звітний період підготовлено 17 наказів про анулювання сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 47 наказів щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненнями суб'єктів господарювання; 53 накази щодо видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 19 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 290 суб'єктів оціночної діяльності.

З метою інформування громадян з питань оцінки майна та здійснення професійної оціночної діяльності в умовах воєнного стану на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Оцінка» розміщується актуальна інформація.

Також Фонд брав активну участь у роботі Національної ради з відновлення України від наслідків війни, утвореної відповідно до указу Президента України 21 квітня 2022 року № 266/2022.

Фахівців Фонду було залучено, зокрема, до роботи в секретаріаті Робочої групи «Аудит збитків», одним з керівників якої було визначено в. о. Голови Фонду Ольгу Батову.

За результатами проведеної в межах робочої групи роботи було визначено 4 основні напрями, за якими проводилася робота: розроблення загальних положення концепції фіксації збитків, аналітична та пооб'єктна оцінка збитків, реєстр.

Робочою групою:

- ▶ встановлено цілі визначення збитків;
- ▶ визначено загальні підходи до досягнення цілей (в розрізі кожної цілі);
- ▶ складено загальну рамку щодо застосування уніфікованого підходу до інвентаризації, фіксації збитків, обстеження технічного стану пошкоджених та зруйнованих

об'єктів;

- ▶ складено звіт про прямі збитки інфраструктури, непрямі втрати економіки та попередня оцінка потреб України у фінансуванні відновлення, шляхом застосування аналітичної оцінки;
- ▶ надано пропозиції щодо внесення змін до існуючих або розроблення нових нормативних, законодавчих актів з метою врегулювання питань фіксації, огляду, обстеження, оцінки, компенсацій, а також запровадження єдиного реєстру збитків;
- ▶ проведено роботу щодо напрацювання технічного завдання з метою створення єдиної державної інформаційно-комунікаційної системи для збирання, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації (документів) про пошкоджене та знищене майно, просторові координати об'єктів, осіб, майно яких пошкоджено або знищено, шкоду та збитки, завдані внаслідок пошкодження майна, та іншої інформації.

Загальні висновки роботи Робочої групи «Аудит збитків» оприлюднено на Урядовому порталі за посиланням: <https://www.kmu.gov.ua/diyalnist/nacionalnara-da-z-vidnovlennya-ukrayini-vid-naslidkiv-vijni/robochi-grupi>.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з набранням чинності Законом про оренду з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**, яким передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, та до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору

оренди або його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158. На сьогодні роботу над проектом призупинено, у зв'язку зі збройною агресією російської федерації.

З метою спрощення оформлення робіт з оцінки майна, надання суб'єктам оціночної діяльності можливості складання звітів про оцінку майна в електронній формі розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»**. Проект постанови погоджено без зауважень Мінфіном, Мінцифри, ДРС та Мінекономіки. НАЗК проведено антикорупційну експертизу проекту. За результатами проведення правової експертизи проект погоджено Мін'юстом із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. На сьогодні здійснюється підготовка проекту до подання на розгляд Уряду.

З метою створення правового механізму регулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі особливості примусового відчуження майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**. Наразі здійснюється підготовка проекту до направлення на погодження заінтересованим органам влади.

З метою визначення процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази даних звітів про оцінку, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. На сьогодні проект наказу погоджено ДРС, Мінцифри, Мінагрополітики, Держгеокадастром. На сьогодні з проект направлено до НАЗК для надання висновку антикорупційної експертизи проекту.

З метою приведення у відповідність до вимог законів про приватизацію та про оренду підготовлено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність,**

наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», затвердження якого дасть змогу визначити вимоги до проведення незалежної оцінки орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації відповідно до статті 18 Закону про приватизацію шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу. На сьогодні здійснюється опрацювання проекту структурними підрозділами Фонду.

У звітному періоді підготовлено **проект наказу «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»**, затвердження якого унормує питання подання документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та отримання такого сертифіката в електронному вигляді, забезпечить можливість проведення засідань Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцз'язку, а також врегулює проблемні питання оформлення оригіналів та засвідчення копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування, що сприятиме зменшенню судових спорів, пов'язаних з процедурою рецензування. Проект надіслано Мінцифри для погодження та проведення цифрової експертизи.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації» Мінекономіки разом з Фондом підготовлено проект Методики визначення шкоди та збитків, за напрямками «економічні втрати підприємств» та «втрати установ та організацій». Проект оприлюднено на офіційному вебсайті Мінекономіки. На сьогодні проводиться робота з опрацювання отриманих від органів влади, суб'єктів господарювання, фізичних осіб та громадських організацій зауважень до проекту.

Крім того, Фондом опрацьовано розроблені іншими органами влади проекти:

- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією російської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження об'єктів житлово-комунального господарства на основі попередньої (аналітичної) оцінки;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією зосійської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження об'єктів житлового фонду та об'єктів благоустрою населених пунктів на основі попередньої (аналітичної) оцінки;

- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією російської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження громадських будівель та інших нежитлових будівель на основі попередньої (аналітичної) оцінки;
- ▶ Методики визначення вартості втрат (витоку) природного газу у разі пошкодження газопроводів та газорозподільних пунктів, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих територіям та об'єктам природнозаповідного фонду внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, заподіяних лісовому фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.

Також Фондом підготовлено методологічні основи визначення розміру збитків, завданих нерухомому та рухомому майну, що належить фізичним особам, які передбачають проведення незалежної оцінки та судової експертизи.

Крім цього Фонд розробив надіслав Мінреінтеграції Загальні засади оцінки збитків, завданих майну та майновим правам внаслідок збройної агресії. Мінреінтеграції врахував ці пропозиції під час підготовки змін до постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2022 № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Відповідно до рішення Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 Фондом розроблено чотири проекти законів, які спрямовані на застосування в актах законодавства єдиної термінології: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»; «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»; «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»; «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей». Зазначеними законопроектами пропонується внести до відповідних законодавчих актів зміни, якими слова «цілісний майновий комплекс» замінити словами «єдиний майновий комплекс». Законопроекти в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

Фонд продовжував супроводжувати у Верховній Раді України під час його підготовки до другого читання проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021), спрямований на пришвидшення приватизаційних процесів, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, створення дієвої структури та організації діяльності Фонду.

Також активно супроводжувався проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022), внесений народним депутатом України Мотовиловцем А. В. Метою законопроекту є забезпечення приведення особливостей приватизації вугледобувних підприємств та товариств паливно-енергетичного комплексу до сучасних економічних умов, сприяння залученню стратегічних інвесторів, а також удосконалення

управління корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств з метою їх подальшої приватизації.

З метою забезпечення врахування позиції Фонду під час його розгляду в парламенті у звітному періоді опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України, центральних органів виконавчої влади до законопроекту. Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку рекомендовано включити зазначений законопроект до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти законопроект за основу.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів розроблено проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості». Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося 28.12.2021, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. У звітному періоді Фондом проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної

інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроект погоджено заінтересованими органами. ДРС рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проекту регуляторного акта. Законопроект було доопрацьовано та 29.12.2021 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. У звітному періоді проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами. Проект було погоджено без зауважень Мінекономіки, НАЗК та ДРС, із зауваженнями погоджено Міністерством фінансів України. Наразі робота над законопроектом триває.

Також фахівці Фонду брали активну участь у підготовці **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо припинення державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків»** (реєстр. № 7065 від 17.02.2022), метою якого є вдосконалення законодавчого регулювання заходів з припинення державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків. Необхідність розроблення законопроекту викликана також потребою вдосконалення законодавчого регулювання повноважень органів управління об'єктами державної власності з метою усунення перепон при виконанні ними завдань для задоволення державних та суспільних потреб.

Прийняття законопроекту надасть органу управління державним підприємством право самостійно звернутись до суду із заявою про банкрутство, а також на здійснення відповідних витрат в процедурі банкрутства/ліквідації за рішенням власника у випадку відсутності у підприємства необхідних джерел для фінансування витрат. Також запропоновані зміни спрямовані на удосконалення процесу державної реєстрації змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; конкретизацію обсягу інформації, яку Фонд має право отримувати для виконання покладених на нього завдань; визначення особливостей банкрутства неплатоспроможних державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, які ліквідуються за рішенням власника, що має на меті проведення ліквідації таких підприємств та продаж їх активів у скорочені строки.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації відбулося коригування стратегічних цілей держави, що знайшло відображення в переліку законопроектів, які внесені до Верховної Ради України та потребують першочергового розгляду.

Фонд з початком російської військової агресії вніс корективи в пріоритети своєї діяльності, зокрема, у сфері удосконалення законодавчого поля, комплексно адаптуючи його до умов воєнного часу.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Фонд здійснює надані Конституцією України, Законом України «Про Фонд державного майна України» та іншими законами України повноваження, які є суттєвими для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

Для забезпечення реалізації Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), та підтримки економічного фронту держави Фондом запропоновано спростити процедуру оренди державного майна на період воєнного стану для забезпечення прискорення переміщення підприємств і організацій із зони бойових дій у більш безпечні регіони України. З цією метою у співпраці з членами профільного комітету Верховної Ради України підготовлено **проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (реєстр. № 7192 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В), яким передбачено відповідні зміни.

Так, законопроектом пропонується на період дії воєнного стану уповноважити Кабінет Міністрів України визначати особливості оренди державного та комунального майна, серед іншого – можливості застосування пільгової орендної плати для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди державного майна з метою переміщення виробництв, розміщених на територіях, на яких велися (ведуться) бойові дії, або тимчасово окупованих збройними формуваннями російської федерації, а також механізм підтвердження прав на застосування пільгової орендної плати, повноваження військової адміністрації з питань оренди.

Верховною Радою України законопроект 24.03.2022 прийнято за основу із скороченням строку підготовки, 01.04.2022 Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» прийнято за № 2181-IX.

За участю фахівців Фонду підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»** (реєстр. № 7451 від 09.06.2022), внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Для забезпечення врахування позиції Фонду під час розгляду законопроекту в парламенті у звітному періоді Фондом опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України, міністерств та інших заінтересованих органів виконавчої влади.

Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» прийнято Верховною Радою України 28 липня 2022 року за № 2468-IX та підписано Президентом України.

Закон спрямований на врегулювання питань щодо особливостей приватизації державного майна в умовах воєнного стану та передбачає, зокрема, здійснення сплати за об'єкт приватизації на підставі сформованого протоколу про результати електронного аукціону, укладання договору купівлі-продажу після сплати покупцем ціни продажу, що дасть змогу уникнути ризиків щодо несплати коштів за об'єкти приватизації та ненадходження коштів до державного бюджету. Закон дозволить пришвидшити запуск у безпечних регіонах України нових виробничих майданчиків та збільшити надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного та комунального майна.

Також фахівці Фонду активно долучилися до підготовки **проекту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»** (реєстр. № 7193 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В), який розроблено відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 «Про введення воєнного стану в Україні». Законопроект визначає порядок загальнодержавного обліку збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, розміру відшкодування заподіяної шкоди.

З метою врахування позиції Фонду під час розгляду законопроекту в парламенті Фондом надано пропозиції до нього. Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку рекомендовано включити законопроект

до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти його за основу та в цілому.

Протягом звітнього періоду Фондом розроблено 682 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 3 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (всі подані акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 38 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 4. Проведено експертизу 4 законопроектів, що надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів з розгляді законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод

громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

Також керівництво Фонду взяло участь у пленарному засіданні Верховної Ради України, на якому розглядався проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України:

► **з питань інтеграції України до Європейського Союзу щодо:**

проєкту Закону України «Про особливості приватизації єдиного майнового комплексу Харківського державного авіаційного виробничого підприємства» (реєстр. № 5799 від 19.07.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021).

► **з питань гуманітарної та інформаційної політики щодо:**

питання про оренду плати для музеїв і бібліотек.

► **з питань економічного розвитку щодо:**

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр.

№ 6507 від 06.01.2022);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021) (повторне друге читання);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 7192 від 22.03.2022);

проєкту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» (реєстр. № 7193 від 22.03.2022);

проєкту Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану» (реєстр. № 7191 від 22.03.2022).

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (реєстр. № 7451 від 09.06.2022).

► **з питань антикорупційної політики щодо:**

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

Крім того, керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (реєстр. № 7386 від 17.05.2022).

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.06.2022 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 445 судових справ, у 581 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 429 – як відповідач та у 435 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 32 позовні заяви, 33 апеляційних та 27 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 10,68 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 1 об'єкту, стягнуто 3,89 млн грн заборгованості з орендної плати та 21,07 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 136 судових рішень, 103 з яких прийнято на користь держави та 33 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом ТОВ «Технополіс» до Фонду про визнання протиправною бездіяльності Фонду щодо внесення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, майна, яке перебуває на балансі ДП «Спецагро», та зобов'язання затвердити у переліку зазначене майно. Постановою Верховного Суду від 14.06.2022 касаційну скаргу ТОВ «Технополіс» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог повністю відмовлено – без змін.
- ▶ За позовом Релігійної громади Християнської церкви «Посольство Боже» - незалежної в місті Рівне до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях про зобов'язання включити будівлю до переліку об'єктів малої приватизації та скасування відмови, оформленої листом. Постановою Верховного Суду від 07.06.2022 касаційну скаргу Релігійної громади Християнської церкви «Посольство Боже» - незалежної в місті Рівне залишено без задоволення, а постанову суду апеляційної інстанції, якою повністю відмовлено у задоволенні позову – без змін.
- ▶ За позовом заступника Генерального прокурора України - керівника Спеціалізованої антикорупційної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та компанії «Толексіс Трейдинг Лімітед» про розірвання договору про заснування ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» і додаткової угоди до нього, повернення майна до сфери управління Фонду. Постановою Верховного Суду від 23.05.2022 касаційну скаргу компанії «Толексіс Трейдинг Лімітед» залишено без задоволення, а судові рішення попередніх інстанцій, якими позовні вимоги задоволено – без змін.
- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «ЕСУ» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» про розірвання договору купівлі-продажу акцій, зобов'язання списати кошти та стягнення пені у розмірі 2 171,169 млн грн. Постановою Верховного Суду від 23.05.2022 касаційну скаргу Фонду задоволено частково. Судові рішення попередніх інстанцій скасовано, справу направлено на новий розгляд до

суду першої інстанції.

- ▶ За позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до Фонду про визнання наказу Фонду від 07 грудня 2020 року № 1971 «Про прийняття рішення про приватизацію державної частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізький титано-магнієвий комбінат» недійсним та визнання переважного права на придбання частки. Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 01.06.2022 апеляційну скаргу голови ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та додані до неї матеріали повернено скаргнику.
- ▶ За позовом фізичних осіб до Фонду, Національної академії аграрних наук України, ДП «Дослідне господарство «Іскра» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України», ДП «Дослідне господарство Агрофірма «Надія» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України» про скасування запису в Єдиному державному реєстрі об'єктів державної власності про балансоутримувачів державного майна та зобов'язання вчинити дії. Постановою Сумського апеляційного суду від 16.06.2022 апеляційні скарги Фонду та представника зазначених підприємств задоволено, скасовано рішення суду першої інстанції в оскаржуваній частині, в задоволенні позовних вимог відмовлено.
- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду, виконуючого обов'язки Голови Фонду Трубарова В. М., Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області про визнання протиправними дій, скасування наказу, поновлення на посаді та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 31.05.2022 у задоволенні апеляційної скарги зазначеної особи відмовлено та залишено без змін ухвалу Запорізького окружного адміністративного суду від 07.12.2021 про залишення позову без розгляду.
- ▶ За позовом АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» до Фонду про визнання незаконними дії Фонду щодо не оприлюднення наказу від 09 вересня 2021 року № 1583, визнання незаконним та скасування зазначеного наказу. Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 26.05.2022 апеляційну скаргу АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» залишено без задоволення, а ухвалу Запорізького окружного адміністративного суду про закриття провадження у справі – без змін.
- ▶ За позовом ГО «Антикорупційна фундація» до Фонду про визнання недостовірною публічної інформації, оприлюдненої Фондом у біографічній довідці першого заступника Голови Фонду Кудіна Д. І., розміщеної на офіційному веб-сайті відповідача, зобов'язання спростувати цю інформацію. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.06.2022 апеляційну скаргу ГО «Антикорупційна фундація» на ухвалу Господарського суду міста Києва від 29.11.2021 про закриття провадження у справі залишено без задоволення, зазначену ухвалу залишено без змін.
- ▶ За позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради, за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, про визнання недійсним рішення загальних зборів учасників товариства, визнання протиправною та скасування державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 28.04.2022 задоволено апеляційну скаргу ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», скасовано рішення суду першої інстанції та відмовлено у задоволенні позову.
- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, про визнання недійсним рішення загальних зборів. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 23.05.2022 задоволено апеляційну скаргу Фонду на судову ухвалу про забезпечення позову шляхом заборони проводити реєстраційні дії з внесення змін до відомостей в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань стосовно АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат». Зазначену ухвалу скасовано, у задоволенні заяви про забезпечення позову відмовлено.
- ▶ За скаргою Фонду на протиправні дії та бездіяльність державного виконавця, зобов'язання вчинити

певні дії, визнання незаконним і скасування повідомлення. Постановою Дніпровського апеляційного суду від 04.05.2022 апеляційну скаргу Фонду задоволено. Скасовано судову ухвалу про повернення скарги Фонду без розгляду, справу направлено для продовження розгляду до суду першої інстанції.

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання протиправними дій та рішень щодо оголошення та проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора ДП «Мурафський кар`єр». Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.05.2022 скасовано судову ухвалу про забезпечення позову шляхом заборони вносити до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відповідні записи та вчиняти інші реєстраційні дії, що стосуються зміни керівника ДП «Мурафський кар`єр», а також заборони Фонду видавати наказ про звільнення виконуючого обов`язки директора ДП «Мурафський кар`єр». У застосуванні заходів забезпечення позову відмовлено.
- ▶ За позовом Южненської міської ради Одеського району Одеської області до Фонду про визнання протиправними та нечинними наказів Фонду щодо внесення майна до переліків об`єктів, які підлягають приватизації. Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.06.2022 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання незаконними дій Фонду щодо припинення повноважень голови правління та обрання тимчасово виконуючого обов`язки голови правління ПАТ «Черкасиобленерго», зобов`язання Фонду прийняти рішення про оголошення конкурсного відбору на посаду голови правління товариства. Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.05.2022 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» до Фонду про визнання бездіяльності щодо ненадання відповіді на лист незаконною та зобов`язання надати відповідь. Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 26.05.2022 у задоволенні позову відмовлено.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом I півріччя 2022 року за дорученням керівництва Фонду проведено документальну перевірку ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння в садивного матеріалу» щодо збереження, використання та управління державним майном. Про результати проведеної роботи поінформовано Шевченківське управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві.

За зверненням Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві, робочою групою Фонду завершено перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях вимог законодавства під час укладення (у т. ч. внесення змін) договорів оренди нежитлових приміщень, розміщених у будівлі аеровокзалу ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», а також під час здійснення контрольних заходів щодо виконання орендарями умов цих договорів оренди. За результатами перевірки надано відповідні рекомендації.

Крім того, у звітному періоді розпочато та тривають перевірки щодо контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями:

- ▶ документальна перевірка ДП «Вирівське» щодо стану, правомірності, умов використання і збереження майна та активів підприємства, а також правомірності дій щодо звільнення виконувача обов'язків директора;
- ▶ документальна перевірка ДП «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів» щодо фактів, викладених у зверненні працівників підприємства;
- ▶ документальна перевірка ДП «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке» щодо збереження, використання та управління державним майном;

- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях з питань дотримання законодавства під час приватизації ДП «Радивилівський комбінат хлібопродуктів».

У зв'язку із втратою комунікації з державними підприємствами, які перевіряються (ДП «Вирівське», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке», ДП «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів»), через збройну агресію російської федерації та введенням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Фонд продовжить проведення розпочатих перевірок у III кварталі 2022 року.

9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

На виконання вимог Порядку здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами), Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованих Мін'юстом 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами у редакції наказу Мінфіну від 14 серпня 2019 року № 344, зареєстрованого Мін'юстом 27 серпня 2019 року за № 975/33946) (далі – Стандарти № 1247 (344), Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок № 2103), структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

▶ У зв'язку зі збройною агресією російської федерації та введенням на всій території України воєнного стану, зважаючи на загрозу життю та здоров'ю працівників, для успішної роботи підрозділу забезпечено:

організацію роботи підрозділу внутрішнього аудиту, його функціонування, налагодження комунікації та дистанційної взаємодії, а також виконання завдань із внутрішнього аудиту як критичної та актуальної функції Фонду за допомогою сучасних ІТ – інструментів;

оптимізацію процесів під час здійснення діяльності із внутрішнього аудиту шляхом тимчасового припинення функцій, які не є критичними у кризові часи (опис справ із внутрішнього аудиту, формування архіву аудиту тощо), з направленням трудового ресурсу на виконання критичних функцій;

збільшення коефіцієнту участі у проведенні внутрішніх аудитів за рік у середньому на одного працівника підрозділу внутрішнього аудиту;

економію видатків на відрядження;

організацію роботи та впровадження альтернативних методів та способів реалізації Зведеного операційного плану діяльності із внутрішнього аудиту на 2022 рік та проведення аудиторських досліджень у позаплановому

порядку шляхом проведення віддалених (камеральних) аудитів за допомогою ІТ – інструментів.

- ▶ Розпочато роботу щодо запровадження в практичну діяльність з внутрішнього аудиту застосування Agile підходу до здійснення внутрішнього аудиту та переорієнтація діяльності від «судді» на «агента змін».
- ▶ Забезпечено роботу щодо актуалізації та внесення змін до Порядку № 2103 з урахуванням внесених змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001, Стандартів № 1247 (344), а також інших законодавчих актів, пов'язаних зокрема з військовою агресією російської федерації проти України.
- ▶ Взято участь у вебінарі на тему «Оптимізація діяльності з внутрішнього аудиту в кризові часи», організованим Мінфіном в рамках двостороннього співробітництва з Міністерством фінансів Королівства Нідерландів.
- ▶ Забезпечено підготовку та своєчасне подання Мініфіну Звіту (зведеного звіту) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2021 рік (за формою № 1-ДВА).
- ▶ Забезпечено підготовку та своєчасне надання в. о. Голови Фонду Звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2021 рік.
- ▶ Забезпечено підтримання в актуальному стані нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту, оприлюднених на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».
- ▶ Забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у наступному звітному періоді за допомогою ІТ – інструментів.
- ▶ На виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів внутрішнього аудиту та відповідно до

наказу Фонду від 28 лютого 2020 року № 372 у Фонді у звітному періоді організовано та проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2021 рік, за результатами якої визначена загальна оцінка (рівень) діяльності з внутрішнього аудиту.

- ▶ Розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду на 2022 рік, яка містить конкретні заходи, спрямовані на покращення якості внутрішнього аудиту, терміни їх виконання та відповідальних виконавців, і затверджена Головою Фонду.
- ▶ Розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2022 рік та вживаються заходи щодо його виконання.
- ▶ Забезпечено участь працівників внутрішнього аудиту регіональних відділень у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій та консультацій щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, поширення інформації Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту для подальшого впровадження та його удосконалення у регіональних відділеннях Фонду.
- ▶ Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів. Проведено тестування вивантаження звітних та облікових даних, практичне використання у процесах таких реєстрів.
- ▶ Проінформовано Мінфін про виконання у повному обсязі Заходів щодо удосконалення функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затверджених наказом Фонду від 13 жовтня 2020 року № 1672, за результатами зовнішньої оцінки якості функціонування системи внутрішнього аудиту, проведеної Мінфіном.

У звітному періоді розпочаті та тривають 8 планових та

2 позапланових внутрішніх аудитів, з них:

- ▶ щодо двох об'єктів проведення аудиторського дослідження є неможливим через настання форс-мажорних обставин та їх наслідків (обставин непереборної сили) у зв'язку зі збройною агресією російської федерації на території України;
- ▶ один суб'єкт господарювання, на якому проводився аудит, передано до сфери управління іншого державного органу.

Закінчено аудиторські дослідження за 4 плановими внутрішніми аудитами.

На завершальній стадії перебувають 2 планові та 1 позаплановий внутрішній аудит, які розпочато у звітному періоді.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів господарювання в більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому та на окремих етапах.

Управлінська діяльність керівного складу суб'єктів внутрішнього аудиту в більшості випадків не створила умов для їх ефективного розвитку, результатом їх непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності є відсутність позитивних результатів від діяльності суб'єктів господарювання, економічного ефекту на стабільній основі, захисту майнових інтересів та їх розвитку. Як наслідок, підсумком такої управлінської політики є відсутність контролю за грошовими потоками суб'єктів господарювання, а також укладання договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів, і в результаті – недоотримання коштів державним бюджетом, тінізація доходів та викривлена фінансова звітність.

Переважає кількість суб'єктів господарювання, управлінська діяльність яких була об'єктом аудиторських досліджень, передані попередніми органами управління до сфери управління Фонду з наявною кредиторською заборгованістю, у т. ч. з заробітної плати та перед бюджетом, втраченою дебіторською заборгованістю, ресурсами та активами, відсутнім/неналежним бухгалтерським обліком, арештованими активами, судовими справами, кримінальними провадженнями тощо.

З метою створення потужної системи внутрішнього

Повернутися Проведення внутрішніх аудитів

Таблиця 9.1

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2021 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	3	1 (переданий)	1*	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	4	1	-	1	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	4 філії, 12 цх	-	-	1 вп	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	2	-	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)						
Кількість с/г	-	-	-	-	1	1
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів регіональними відділеннями Фонду, які були розпочаті у 2022 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)						
Кількість с/г	-	-	-	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
Діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками						
Кількість структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь	-	1	-	-	-	-

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ, дп – дочірнє підприємство, цх – цехи.

1* – об'єкти внутрішнього аудиту, стосовно яких не завершено проведення планових внутрішніх аудитів у 2021 році, перейшло до плану 2022 року.
переданий – 1 суб'єкт господарювання переданий зі сфери управління Фонду до іншого державного органу.

контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності, організації/відновлення бухгалтерського обліку, комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, усунення недоліків і порушень, а також для досягнення мети створення суб'єктів господарювання, визначеної статутами, аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває безперервна робота з їх впровадження.

Загалом протягом I півріччя 2022 року за результатами проведених аудитів надано 28 аудиторських рекомендацій.

Підґрунтя та організація внутрішнього аудиту у Фонді у кризові часи. Підвищення якості функції внутрішнього аудиту.

Діяльність з внутрішнього аудиту, яка є критичною та актуальною функцією у кризові часи, зазнала адаптаційних змін для досягнення ефективності та результативності. Оскільки нормативно-правовими актами, а також внутрішніми документами Фонду з питань внутрішнього аудиту не встановлено обмежень щодо дистанційного (камерального) проведення внутрішніх аудитів, було розпочато **впровадження змін щодо методів організації та проведення аудиту в кризові часи, адаптування діяльності із внутрішнього аудиту до умов віддаленої роботи, дистанційного режиму, застосування камерального (віддаленого) аудиту та методології Agile (короткотермінових аудитів) відповідно до вимог нормативно – правових актів з питань внутрішнього аудиту та з урахуванням вимог законодавства щодо введення в Україні режиму воєнного стану.**

Водночас в умовах кризових явищ розвиток внутрішнього аудиту в підрозділах внутрішнього аудиту Фонду та його регіональних відділень, зосереджується відтепер і на проактивній діяльності (консультативній та дорадчій ролі), підтримці близьких контактів внутрішнього аудиту, відстеженні нових ризиків (ІТ контроль/діяльність) тощо.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

Протягом I півріччя 2022 року на сайті розміщено 140 новин Фонду та 174 новини регіональних відділень Фонду, 918 інформаційних матеріалів за напрямками діяльності Фонду.

На сайті privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, протягом I півріччя 2022 року розміщено 76 публікацій, оприлюднено 8 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 історії успішної приватизації.

На сайті orenda.gov.ua протягом звітного періоду розміщено 92 публікації та 8 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна».

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі **Facebook**, на якій протягом I півріччя 2022 року розміщено 108 публікацій. Кількість підписників сторінки Фонду становить понад 30,6 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері Telegram функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 101 публікацію з візуалізаціями. Середня кількість переглядів однієї публікації збільшилася до 2,9 тис., кількість підписників – 1 615.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 165 дописів із візуалізаціями, щотижня публікуються бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці FakeBuster та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – 380, кількість підписників – 1 052.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом I півріччя 2022 року розміщено 108 дописів із візуалізаціями, середній показник переглядів однієї публікації – 110.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, протягом I півріччя 2022 року на адресу Фонду надійшло 42 журналістських запити, на які

було надано відповіді, а також організовано та опубліковано інтерв'ю і прямі ефіри з в. о. Голови Фонду та його заступниками, зокрема в інформаційному марафоні «Єдині новини».

За допомогою сервісу «**Mailchimp**» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 168 розсилок по базі ЗМІ та потенційних інвесторів.

На порталі «**Дія.Бізнес**» постійно публікуються інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікуються інформаційні бюлетені.

Фондом підготовлено та розповсюджено 8 інформаційних бюлетенів онлайн-аукціонів з передачі в оренду державного майна.

На сайтах «**НВ Бізнес**», «**Interfax-Україна**», «**Liga.net**» та «**Економічна правда**» публікуються блоги в. о. Голови Фонду та його заступників.

Крім того, здійснюється медіамоніторинг: протягом I півріччя 2022 року підготовлено 39 щоденних та 11 спеціальних інформаційних дайджестів.

Фондом ведеться **Youtube** канал, на якому зафіксовано більше 71 тис. переглядів відео.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «**Громадська платформа**», в якому розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I півріччя 2022 року відповідно до орієнтовного плану проведено електронні консультації щодо 6 проєктів нормативно-правових актів:

► Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних

звітів про оцінку» (доопрацьований);

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (щодо удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договірних орендних відносин);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (доопрацьований);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна».

За номерами телефонної «гарячої лінії» **044 254 29 76 та 0 800 50 56 46** можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом I півріччя 2022 року на телефонні лінії надійшло 809 телефонних звернень.

Протягом звітнього періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 407 **звернень громадян**, у тому числі від:

- ▶ громадян поштою – 234;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 101;
- ▶ Кабінету Міністрів України – 27;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 16;

- ▶ інших органів, установ, організацій – 14;
- ▶ громадян під час особистого прийому керівництвом регіональних відділень – 14;
- ▶ засобів масової інформації – 1.

Серед звернень громадян кількість індивідуальних становить 392, колективних – 15. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 373, решта: скарги – 20 та пропозиції – 14.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 882 громадянина.

Розгляд та відповіді на листи громадян у Фонді перебувають на постійному контролі.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом I півріччя 2022 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 61 таке звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено **оперативне реагування на запити на публічну інформацію**. Протягом звітнього періоду апаратом Фонду опрацьовано 162 запити на публічну інформацію.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном відповідно до законодавства друкується в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). Протягом I півріччя 2022 року вийшло друком 16 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

Відповідно до Закону про приватизацію у газеті опубліковано перелік об'єктів великої приватизації та переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році, а також зміни до них.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

В. о. Голови Фонду

Ольга Батова

Додатки

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна,
в розрізі державних органів приватизації
за січень-червень 2022 року, тис. грн

РВ ФДМУ по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію		викуп орендарем об'єктів державної власності
1 АР Крим							
2 Харківській	24 624,1	24 622,8	24 622,8			1,3	
3 Херсонській	44 221,1	44 190,7	44 190,7			30,4	
4 м. Києву	150 944,7	150 873,8		150 873,8		70,9	
5 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	5 569,6	5 501,4	5 501,4			68,2	
6 Полтавській, Сумській	2 681,7	2 675,2	27,6	2 647,6		6,5	
7 Львівській, Закарпатській, Волинській	6 764,0	4 560,7	4 337,1	90,8	132,8	2 203,3	
8 Вінницькій, Хмельницькій	50 312,6	50 304,8	50 304,8			7,8	
9 Харківській, Донецькій, Луганській							
10 Ів.-Франківській, Чернівецькій, Тернопільській	111,4	16,9	16,9			94,5	
11 Рівненській, Житомирській	1 216,8	1 172,2	636,8	535,4		44,6	
12 Одеській, Миколаївській	15,3	-2,9	-2,9			18,2	
13 Київській, Черкаській, Чернігівській	8 263,9	8 256,3	8 256,3			7,6	
14 Донецькій, Луганській	722,5	722,5	722,5				
Разом по РВ ФДМУ	295 447,7	292 894,4	138 614,0	154 147,6		132,8	2 553,3
15 Центральний апарат ФДМУ							
ВСЬОГО	295 447,7	292 894,4	138 614,0	154 147,6		132,8	2 553,3

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації
державного майна за січень – червень 2022 року, тис. грн

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	2 205,6
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	2 150,1
- податок на додану вартість	53,5
- від інших надходжень	2,0
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	354 233,0
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	351 431,9
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	58 537,5
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	292 894,4
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	2 553,3
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	184,0
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	55,3
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	16,1
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	2 288,1
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	3,6
- інші	6,2
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	247,8
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	356 431,2
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	297 597,8
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	297 597,8
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано на фінансування спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік») (501000)	0,0
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	1,8
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	58 591,0
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	240,6

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний мистецький центр"	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	м. Київ, Московська, 8	5097,6	1 084 861	759 403	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	ПАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	група інвентарних об'єктів	355 812	355 812	26.09.2018	13.08.2022	31.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
3	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПП "Загальнополітичне видання "Сільські вісті", газети захисту селян України"	ПП "Загальнополітичне видання "Сільські вісті", газети захисту селян України"	Структурний підрозділ - філія № 4 санаторію "Смерічка" ЄМК державного комплексного торговельного підприємства "Хрещатик"	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака	ЄМК	188 663	188 663	22.07.2005	20.07.2054	05.04.2022	Договір припинено достроково. Орендодавцем надіслано відмову від договору відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України, оскільки орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців
4	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ЗВІЛЬНЕНИХ У ЗАПАС КАДРОВИХ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ	ДП "УКРВОДСЕРВІС"	кімнати на 9-му поверсі	03035, М.Київ, вул. Солом'янська, 1	850,7	113 361	79 353	30.11.2006	30.03.2022	08.02.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
5	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "САЛЮС-А"	Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра	нерухоме майно на 1-му поверсі гуртожитку	03127, м. Київ, вул. Ломоносова, 28/41	56,2	108 900	54 450	27.07.2021	26.07.2026	02.05.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
6	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Колот Ярослав Анатолійович	Фаховий коледж зварювання та електроніки ім. Є.О. Патона	нежитлове приміщення	м. Дніпро, вул. В.Моссаковського, 2а	157,2	79 274	39 637	11.11.2021	10.11.2026	28.04.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
7	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Бояринцева Олена Василівна	Сумська митниця	нежитлове приміщення	Сумська область, Глухівський район, автодорога Кіпті-Глухів-Бачівськ, 242 км + 516 м	6,1	77 050	38 525	28.09.2021	28.09.2026	12.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "ТЕЛЕСВІТ"	Вінницька філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової технічної будівлі (літ.В) та одноповерховій зблокованій будівлі з прибудовою (літ.Б) в одноповерховій зблокованій будівлі з прибудовою	21005, м. Вінниця, вул. Скалецького, 72	245,9	62 227	43 559	22.02.2013	16.02.2022	16.2.2022	Закінчення строку договору, на який його було укладено
9	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Акціонерне товариство "Український будівельно-інвестиційний банк"	РСЦ ГСЦ МВС у Львівській області	частина нежитлового приміщення	м.Львів, вул.Д.Апостола, 11	4	61 238	30 619	26.3.2019	25.2.2022	25.2.2022	Закінчення строку договору, на який його було укладено
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ДП "Сервіс"	Державне підприємство "Науковий селекційно-генетичний центр рибицтва"	нерухоме майно	03164, м. Київ, вул. Обухівська, 135	465,7	52 351	36 646	07.03.2019	07.02.2022	07.02.2022	Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження

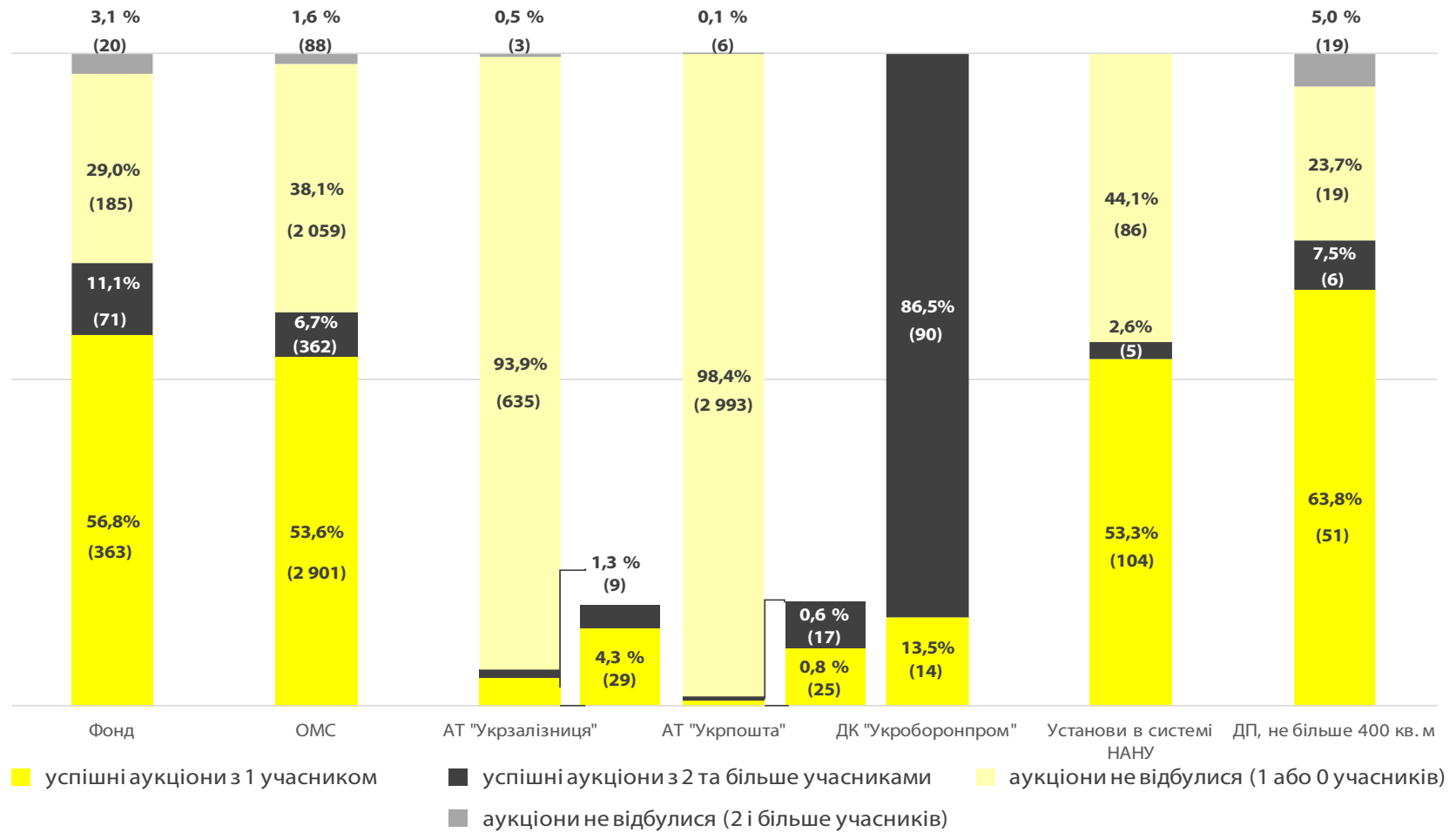
№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "Ларком Трейд"	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н., Бориспіль-7	27.01.2022	26.01.2027	63,0	1 160 000	32 411	3479,03%	11
2	Апарат ФДМУ	ТОВ "Гідне житло"	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	частина нежитлових приміщень	м. Київ, вул. Лук'янівська, 65/67	23.02.2022	22.02.2039	3 960,0	277 200	43 699	534,34%	3
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ЛОГІСТАР ГРУП"	Державне видавництво "Преса України" Державного управління справами	частина складу паперу	м. Київ, вул. Героїв Космосу, 8-А	31.01.2022	30.01.2027	2 620,9	165 000	2 502	6495,28%	4
4	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТМ системс»	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	11.01.2022	10.01.2027	2,0	150 001	1 871	7917,80%	6
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Українсько-болгарське товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРАНА"	ДУ "Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії"	нежитлова будівля	м. Харків, вул. Мироносицька, 20	24.06.2022	23.06.2027	1 365,1	130 500	18 765	595,44%	4
6	Апарат ФДМУ	Заклад освіти "Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Мідгард"	Національний комплекс "Експоцентр України"	павільйон № 22	м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 1	01.02.2022	31.01.2034	803,1	120 100	547	21868,17%	2
7	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОДЕСА-ЛІДЕР"	Національний заповідник "Софія Київська"	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 24	18.02.2022	17.02.2027	81,1	100 000	29 520	238,75%	4
8	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Соломінський А.В.	Міністерство закордонних справ	нежитлові приміщення	м. Київ, Михайлівська площа, 1	12.01.2022	11.01.2027	85,7	71 200	19 796	259,67%	5
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАТЕРИНОСЛАВХЛІБ"	ДП «ДНІПРОДІПРОШАХТ	інвентарні об'єкти	м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, 76	18.02.2022	17.2.2027	140,7	65 500	4 592	1326,27%	2
10	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ТРИАДА-ЕНЕРДЖИ"	ДП МОУ "Харківський завод залізобетонних виробів"	частина будівлі арматурного цеху	м. Харків, вул. Велика Панасівська, 220	04.01.2022	3.1.2027	2 210,0	65 432	4 001	1535,27%	2

ШЛЯХОМ ВИКУПУ ОРЕНДАРЕМ															
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди, грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за викупну ціну

1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний мистецький центр"	69	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	5097,6	м. Київ, Московська, 8	1084861,2	759402,9	150 873 825	29.12.2021	11,6
---	-------------	---------------------------------	----	------------	------------	------------	--------------------	--------------------------------	--------	------------------------	-----------	----------	-------------	------------	------

ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ																
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за викупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн

1	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП КОЛІУХ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ	323-ГТ	06.01.2011	31.12.2021	21.01.2022	позабалансовий рахунок ТОВ «Гайсинавтотранс»	двоповерхової будівлі їдальні (літ. Хз) з підвалом (літ Хз/під), загальною площею 609,9 кв.м	609,9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 51 б	2894,6	2894,6	830 001	08.02.2022	23,9	830 001
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ "ВФ Україна"	2097	29.10.2018	25.10.2024	03.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	частина димової труби та технологічного майданчика	24,7	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1	2426,8	1698,8	-	03.12.2021	-	21 900 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Мацібора Анатолій Васильович	1908	26.06.2017	25.04.2023	17.01.2022	Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області	гараж	62,7	вул. Сіцинського, 26А, м. Хмельницький	2140,7	1070,3	250 982	21.12.2021	9,8	1 900 175
4	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ПрАТ «ВФ Україна»	2037	16.11.2018	15.11.2023	13.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху площею 3,0 кв.м., одне антенімісце на даху	3,0	вул. Унявко 1, с. Довжок, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька обл.	1743,3	1220,3	-	30.12.2020	-	61 000 100



* Згідно з Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

* ДК "УкрОборонПром" та АТ "Укрзалізниця" аукціони з оренди майна в II кварталі 2022 року не оголошували

* Коригування показників ДК "УкрОборонПром", через технічну помилку під час розрахунків

№ з/п	Орендодавець	дата	термін дії	Назва	Адреса	площа, кв. м	Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати, грн		Номер справи	Дата останнього рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Посилання на текст судового рішення (постанови)	Суть судового рішення:	Поточний стан розгляду
								всього	до ДБУ						
1	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	18.12.2018	18.11.2021	ТЗОВ "Лебединий буд"	м.Рівне, вул. Князя Романа,9	48.0	342 790	6 204	3 102	918/753/21	22.02.2022	Верховний Суд	https://reyestr.court.gov.ua/Review/103937978	Касаційну скаргу регіонального відділення залишено без задоволення. Рішення попередніх інстанцій щодо визнання протиправним та скасування наказу від 09.04.2021 року №239 "Про відмову у погодженні на здійснення невід'ємних поліпшень" залишено без змін	-
2	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	18.10.2018	18.10.2021	ТОВ "ЖДАН СЕРВІС"	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	918/191/21	21.07.2021	Апеляційний суд	https://reyestr.court.gov.ua/Review/98519200	Рішення суду першої інстанції про визнання незаконними дій регіонального відділення щодо відкликання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна залишено без змін	Справа перебуває на розгляді Верховного Суду
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	25.09.2019	25.09.2024	ТОВ "МАРІС ГЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	7 904	5 533	916/634/21	22.12.2021	Верховний Суд	https://reyestr.court.gov.ua/Review/102478172	Касаційну скаргу регіонального відділення задоволено. Справу направлено на новий розгляд до суду першої інстанції	Розпочато новий розгляд справи в Господарському суді
4	РВ ФДМУ по місту Києву	07.12.2009	07.12.2034	ПРАТ "Київхліб"	м. Київ, вул. Тургенєвська, 82-А	105,4	2 424 750	14 920	10 444	910/3406/21	31.05.2022	Верховний Суд	https://reyestr.court.gov.ua/Review/104634878	Касаційну скаргу орендаря задоволено частково. Справу направлено на новий розгляд до Північного апеляційного господарського суду	Відкрито провадження в апеляційному суді

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди(№)	Початок дії договору	Закінчення/припинення дії договору	Розмір орендованого майна, кв.м	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	група інвертанрних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	23.03.2021	113107	2 062 846	40 604 466	40 604 466	0	93	19 198 252	0	0	21 406 215
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	приміщення будівлі терміналу "С"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	483 524	12 919 685	14 030 694	1 111 009	9	0	0	0	14 030 694
ПрАТ"Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	1505	30.10.2013	29.12.2020	8224	982 964	8 316 858	10 324 380	2 007 522	24	0	0	0	10 324 380
			1651	23.01.2015	23.11.2020										
			1708	24.06.2015	23.06.2025										
			1743	24.12.2015	23.12.2020										
			1932	20.01.2017	19.01.2021										
1731	30.09.2015	29.09.2020													
2031	09.11.2017	08.10.2020													
1730	30.09.2015	29.09.2020													
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	ЄМК ДП "УКРСПЕЦОБЛАДНАННЯ"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	08.07.2021	ЄМК	78 649	8 337 454	8 337 454	0	0	8 337 454	0	0	0
ПрАТ "Болградський виноробний завод"	ЄМК "Болградський виноробний завод"	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	09.09.2021	ЄМК	378 926	7 376 778	7 376 778	0	0	0	4 032 157	0	3 344 622
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 654 827	6 654 827	0	0	0	6 654 827	0	0
ПрАТ "ІЗМАЇЛЬСЬКИЙ ВИНЗАВОД"	ЄМК державного підприємства "Ізмаїльський винзавод"	Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	2098409104	15.11.2000	1.11.2020	ЄМК	600 292	5 996 867	5 996 867	0	0	0	5 619 352	0	377 515
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	18.10.2021	5129	5 922 935	5 922 935	5 922 935	0	0	5922935	0	0	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУНЕКОЛОГІЯ"	ЦІЛІСНИЙ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС	04112, М. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	0	5134959	0	0	0
ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ"	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.2032	20020	1 170 100	1 148 195	4 756 325	3 608 130	314	0	0	0	4756325

№ з/п	Назва ЄМК/ адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, за місяць 2,68 тис грн	Плата за користування сплачується в повному обсязі	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Регіональне відділення неодноразово зверталось щодо визначення балансоутримувача та прийняття об'єкта з оренди. Мінагрополітики та його правонаступник - Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес», яке перебуває в процесі припинення, розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду. Підготовлено проект розпорядження Уряду щодо передачі майна орендованого ЄМК до сфери управління Фонду, що дозволить розблокувати процедуру повернення майна з оренди.
2	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м.Ізмаїл, вул. Гагаріна,44; , Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул.Лиманська, 18; Ренійський р-н, с.Плавні	Нараховується неустойка за місяць 632,1 тис грн	Накопичено заборгованість зі сплати штрафних санкцій у розмірі 9 360,3 тис грн, відкрито провадження у справі щодо її стягнення	Фонд 25.04.2022 видав доручення щодо забезпечення відновлення державного контролю над майном ЄМК. Для виконання встановленого дорученням завдання 17 червня 2022 року відбулось засідання комісії з повернення ЄМК після припинення договору оренди. За підсумками засідання рекомендовано: орендодавцю - прийняти рішення про згоду на передачі майна орендованого ЄМК органу управління; Фонду як органу управління - визначити державне підприємство, у повне господарське відання якого буде передано буде передано майно; підприємству, визначеному Фондом - здійснити комплекс заходів щодо приймання у повне господарське відання ЄМК відповідно до п. 11 Порядку № 847. Станом на звітну дату немає інформації про прийняття РВ відповідного наказу за п. 11 Порядку.
3	ЄМК державного підприємства «Укрспецобладнання»м. Одеса, пров. Сабанський, 1, Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська, 1	Неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість зі сплати орендної плати складає 9 424,6 тис. грн. Заборгованість з неустойки 1 303,0 тис. грн	На виконання рішення суду про припинення договору оренди видано судовий наказ, який 02.08.2021 направлено органам ДВС. 11.08.2021 ДВС 11.08.2021 повідомила Фонд про відкриття виконавчого провадження. 06.10.2021 надійшов лист ДВС щодо неповернення орендарем майна
4	ЄМК ДП - філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря (строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції оредодавця надіслані листами від 19.12.2018 іа 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди. Орендар відмовився добровільно повертати майно з оренди. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.01.2019 по справі № 640/18982/18 відкрито провадження за позовом ОП НДІЕІМ до КМУ про визнання протиправним та скасування розпорядження від 17.10.2018 № 794-р. Станом на кінець звітного періоду рішення по суті позовних вимог відсутнє.

№ з/п	Назва ЄМК/ адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
5	ЄМК державної агрофірми "Квіти України" м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з неустойки складає 45 741,84 тис. грн	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. В подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. У зв'язку з тим, що термін дії договору закінчився 24.09.2018 орендодавець листом від 07.04.2021 повторно звернувся до органу управління щодо повернення майна з оренди. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертається ЄМК, визначається. Інвентаризаційна комісія з повернення майна не створювалася через відсутність від органу управління кандидатур до комісії. У судовій справі 910/11827/21 за позовом ПАТ "Квіти України" до регіонального відділення та органу управління про визнання договору оренди переукладеним постановою апеляційного суду від 28.06.2022 рішення суду 1 інстанції про задоволення позову скасоване.
6	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23	Нараховується плата за користування у сумі 18,9 тис на місяць, оскільки умовами договору оренди не передбачено нарахування неустойки	Плата за користування сплачується у повному обсязі	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 було ініційовано в установленому порядку перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець листом від 17.08.2021 звернувся до орендаря щодо проведення позапланової інвентаризації орендованого майна. Фондом направлено звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
7	ЄМК Київського заводу шампанських вин м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з орендної плати - 1 505,5 тис. грн, заборгованість з неустойки - 43 797,52 тис. грн	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення було здійснено оцінку ЄМК. Триває робота з формування розподільчого балансу, яка не завершена у зв'язку із розбіжностями сторін, в тому числі в частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. На розгляді Господарського суду міста Києва знаходяться справи: 910/13876/21 - за позовною заявою ТОВ "Хенкель Фрешенет" до орендодавця про зобов'язання укласти акт оцінки ЦМК; 910/1014/22 за позовною заявою ТОВ "Хенкель Фрешенет" про зобов'язання укласти акт повернення ЄМК.
8	Структурний підрозділ-філія №4 санаторію "Смерічка" - ЦМК державного комплексного торговельного підприємства "Хрещатик" Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака	Умовами договору нарахування неустойки не передбачено	Ухвалою Господарського суду Львівської області від 30.06.2022 відкрито провадження у справі про стягнення з орендаря заборгованості у розмірі 4 486,43 тис грн, з них: 2 820,29 тис. грн - з орендної плати, 666,14 тис. грн	Договір припинено достроково у зв'язку із допущенням орендарем заборгованості з орендної плати більше 3 місяців. Відмову від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ орендарю направлено 26.04.2022. З метою повернення об'єкта з оренди створено інвентаризаційну комісію, визначено здійснення повної інвентаризації майна станом на 30.06.2022, створено комісію по розмежуванню і оцінці майна орендованого підприємства.

№ з/п	Назва ЄМК/ адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
9	ЄМК "Болградський виноробний завод" Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з орендної плати складає 7 376,78 тис грн. Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення заборгованості з орендної плати у сумі 4 032,15 тис грн. Заборгованість з неустойки складає 8 134,97 тис. грн	Рішенням суду, що набрало чинності 09.09.2021, договір припинено достроково, орендаря зобов'язано повернути державі в особі Фонду орендоване майно. Накази про примусове виконання рішення направлено до ДВС (листи орендодавця від 12.11.2021 та від 18.01.2022)

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Ямпіль, вул. Бузкова, 16	Припинено нарахування орендної плати з моменту накладення арешту	За договором обліковується заборгованість з орендної плати у сумі 489,18 тис грн, та 83,7 тис грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати частково судом задоволено, а щодо стягнення пені - відмовлено	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке в рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів
2	ЄМК ДП «Криворізький завод промислової автоматики» Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вартаняна, 76,а	Нічого не нараховується	Заборгованість з орендної плати відсутня. Залишок несплаченої пені 1,6 тис грн	В рамках виконавчого провадження № 40605413 від 08.11.2013 з метою виконання рішення суду по справі №804/4554/13-а. яким зобов'язано Міністерство економічного розвитку і торгівлі України прийняти до сфери свого управління ЄМК. Регіональним відділенням на адресу Міністерства економіки України направлено лист від 22.07.2021 № 07-006-04486 щодо надання копій наявних документів. Орендар знаходиться на етапі припинення його як юридичної особи.
3	ЄМК державного підприємства Рибне господарство "Галицький" Івано-Франківська обл., Галицький р-н, м. Бурштин, вул. Л.Українки, 12	Нараховується неустойка	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення у повному обсязі заборгованості з орендної плати у сумі 2 175,4 тис грн та штрафних санкцій у сумі 477,4 тис грн. Заборгованість з неустойки 644,5 тис грн. Подано позов щодо стягнення неустойки	Договір оренди у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо сплати орендної плати розірвано за рішенням суду, яке набуло чинності 01.11.2021. Орендодавцем розпочато роботу з уповноваженим органом управління - Державним агентством рибного господарства України щодо повернення ЄМК з оренди. Підписано спільний наказ регіонального відділення та Держрибагентства №100/68 від 16.03.2022 "Про передачу ЦМК". Наказом Держрибагентства від 22.03.2022 визначено балансоутримувача - ДП "Акваресурси" на баланс якого приймається ЦМК. ДП "Акваресурси" проводить інвентаризацію майна.
4	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ» м. Харків вул. Гольдбергівська, 63	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено підприємство, якому буде повернуто майно з оренди та направлено орендодавцю для вжиття заходів з повернення ЄМК з оренди.

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вище професійне училище № 2 м. Херсона»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Херсонський професійний ліцей зв'язку та поліграфії»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Херсонське вище професійне училище сервісу та дизайну»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
4	Міністерство освіти і науки України	Херсонський професійний ліцей харчової промисловості	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
5	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 22 смт. Велика Лепетиха	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
6	Міністерство освіти і науки України	Чаплинський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
7	Міністерство освіти і науки України	Олешківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
8	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний гірничо-металургійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійно-технічне училище № 81»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
10	Міністерство освіти і науки України	Синельниківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
11	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Інгулецький професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Камінь-Каширське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
13	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 7 м. Кременчука Полтавської області	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
14	Міністерство освіти і науки України	Кременчуцький професійний ліцей ім. А. С. Макаренка	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
15	Міністерство освіти і науки України	Регіональний центр професійно-технічної освіти м. Зіньків	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
16	Міністерство освіти і науки України	Решетилівський художній професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
17	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 26 м. Кременчука	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне гірничо-будівельне училище	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
19	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 4 м. Полтави	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
20	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 1628,9 кв. м по вул. Батюка, 25, у м. Слов'янськ	Слов'янська міська територіальна громада
21	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 966,5 кв. м по вул. Б. Хмельницького, 12, у м. Любомль	Любомльська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Державне агентство інфраструктурних проєктів України	Нежитлові будівлі та споруди	КП "Міжнародний аеропорт "Одеса"	-
2	Національна поліція України	Нежитлові будівлі та споруди на земельній ділянці площею 18,6 га	Волинська область, Луцький район, с. Сокиричі, вул. Солдатська, 1	-
3	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Приміщення 1-4 поверхів будівлі	м. Львів, вул. Хотинська, 1	567

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання кв.м.	Площа земельної ділянки
1			артсвердловина (інвен. номер 101330273)		1413	1413
2	Державне агенство водних ресурсів України	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного БУГУ та Сяну	артсвердловина (інвен. номер 101330274)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна,4а	1413	1413
3			водопровід (інв. номер 101340277)		30	30
4			теплотраса (інв. номер. 101340276)		400	400
5			Будинки та споруди ПП "Порубне", навіс будинку модульного типу літ.Ф		Чернівецька область, Чернівецький район, село Теремблече, вул. Головна, 2К	396
6	Будинки та споруди ПП "Порубне", навіс будинку модульного типу літ.Х	540	0			
7	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Брусилівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	приміщення сараю	Житомирська обл, Житомирський р-н, с. Хомутець, вул. Чапаєва, 4	49,3	366
8	Міністерство освіти і науки	Державний навчальний заклад	Будівля столярного цеху, літ.А, інв. номер 10310020	м.Кілія, вул. Миру, 76	494	1819
9		"Кілійський професійний ліцей"	Будівля теслярського цеху, літ.Е, інв. номер 10320021		143	1819
10			бензозаправка в комплекті		900	
11			Щогла М-1 до антени №23		9	
12			подовження антенно-мачтових споруд "Зоря"		4000	
13	Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	Львівська філія Концерну РРТ	передавальна антена "Зоря"	смт.Красне, Львівська обл.	9000	4360633,8
14			Антенна А-27, А-28		10000	
15			Антенно-фідерні споруди		13800	
16			Антенна А-25, А-26, А-29, А-30		20000	
17			Антенна А-23		20000	
18			Антенна А-3Б		15000	
19			Антенна А-1А		10000	
20			Антенна А-2А		20000	

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
2	Майновий комплекс готелю "Тарасова гора" - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м2, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
4	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г,Е,Е1,Ж,Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
5	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозачків, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м.Дніпрі площею понад 706 м2	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Дніпропетровська ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	10.02.2022
6	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, Б, В", прибудов "а, в", двох ганків до "А", ганку до "а", козирка до "А", двох ганків до "Б", балкону до "Б", ганку до "в", складу "Г", господарчої будівлі "Д", навісу "Ж", паркану I (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
7	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з будівлі та споруди.	03.11.2016	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі № 11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі № 11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17, Постанова Верховного суду від 02.12.2021 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021 06.01.2022
8	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, А1, Г", прибудови "г", тамбура "г1", насосної "Б", альтанки "В", водопроводу "Д", воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
9	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», заощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
10	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель "А, А1, А2", прибудов "а, а1", ганку до "а", ганку до "а1", хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель "А, А1", прибудов "а, а1", трьох ганків до "А", двох піддашків до "А", заощення І, ІІ; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель "А, Б", прибудов "а, а1", ганку до "А", тамбуру "б", двох ганків до "Б", господарчої будівлі "В", паркану № 1, заощення І, ІІ.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
11	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складається з основної будівлі "А", ганку до "А", заощення І, ІІ, паркану № 1. (колишній санаторій "Бердянськ")	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
12	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м.Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі №8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 27.08.201 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ); 11.10.2021 (МЕ); 28.10.2021 (МЕ); 07.12.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
13	Турготель "Лілея" за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011 ; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями (+оренда)	21.02.2022
14	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
15	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ); 15.06.2021; 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	