



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ПРОЗОРИСТЬ та ПРОФЕСІОНАЛІЗМ

Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I кварталі 2021 року



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua



+30(044)254 29 76

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2021 року та за всі роки діяльності	4
1. Приватизація державного майна	5
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	6
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	7
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	8
1.5. Фінансові результати приватизації	9
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	9
2. Оренда державного майна	13
2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи	15
2.2. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	16
2.3. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	18
2.4. 50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін	20
2.5. Формування переліків першого та другого типу	20
2.6. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)	21
2.7. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна	22
2.8. Загальна аналітика щодо укладених та припинених договорів оренди	25

2.9. Розгляд орендодавцями державного майна клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	28
2.10. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	28
2.11. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил	31
3. Управління корпоративними правами держави	32
3.1. Структура корпоративних прав держави	32
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	36
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	42
3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства	44
4. Управління державним майном	47
4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	47
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	50
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	57
6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	61
7. Захист інтересів держави в судах	64
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	66
9. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації	67
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	69
Додатки	72

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2021 року та за всі роки діяльності

У I кварталі 2021 року державну форму власності змінив 91 об'єкт приватизації (додаток 1 ►).

Законом України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 млрд грн.

У звітному періоді від приватизації державного майна надійшло 530,685 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 2,7 тис. грн (додаток 2 ► та додаток 3 ►). До державного бюджету перераховано 529,685 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 у сумі 233,5 тис. грн) (додаток 3 ►), що становить 4,41 % планового завдання. Від продажу газети «Відомості приватизації» перераховано 2,2 тис. грн. Таким чином, всього до державного бюджету перераховано 529,687 млн грн.

За всі роки діяльності Фонду від приватизації державного майна надійшло більш ніж 72 млрд грн.

У I кварталі 2020 року державну форму власності змінили 78 об'єктів; від приватизації державного майна надійшло 202,195 млн грн та перераховано до державного бюдже-

ту 202,284 млн грн.

Таким чином, порівняно з відповідним періодом минулого року у звітному періоді кількість об'єктів приватизації, що змінили форму власності, зросла на 16,6 %. При цьому надходження від продажу об'єктів приватизації зросли більш ніж у 2,6 разів, що свідчить про підвищення ефективності процесу приватизації, зростання заінтересованості і довіри покупців та інвесторів, не зважаючи на складні економічні виклики сьогодення.

Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2021 рік встановлено у розмірі 1,65 млрд грн. У I кварталі 2021 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 617,98 млн грн, що становить 37,45 % виконання річного плану.

У I кварталі 2020 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 398,532 млн грн.

Загалом у I кварталі 2021 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації та оренди державного майна, у розмірі 1,147 млрд грн.



1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 06 січня 2021 року № 5 (далі – наказ № 5) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році**. Станом на 06.01.2021 переліки включали 879 об'єктів.

Протягом I кварталу 2021 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 131 об'єктом, виключено із переліків 3 об'єкти (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітної періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 007** об'єктів.

Відповідно до вимог статті 11 Закону приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом звітної періоду отримано пропозиції від 41 уповноваженого органу управління, якими до приватизації запропоновано 448 об'єктів малої приватизації (діаграма 1.1 ▼).

Крім того, протягом I кварталу 2021 року за ре-

Діаграма 1.1.

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 193 об'єкти включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році;
- 34 об'єкти (об'єкти житлового фонду, земельні ділянки, об'єкти, розташовані безпосередньо на території АЕС) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 27 об'єктів пропозиції відкликано;
- щодо 194 об'єктів опрацювання Фондом наданих пропозицій триває.

зультатами опрацювання наданих у 2020 році пропозицій до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2021 році відповідно до наказу № 5, включено 36 об'єктів.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. Станом

на 01.04.2021 Перелік включав **23 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 86 заяв (діаграма 1.2 ▼)

Діаграма 1.2.

Подання заяв потенційними покупцями



- щодо 43 об'єктів здійснюється опрацювання, з яких щодо 12 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році;
- щодо 43 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2021 році приватизації підлягають 23 об'єкти великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду. Згідно з частиною другою статті 19 Закону про приватизацію підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників. Інформацію щодо проведення конкурсів з відбору радників та вжитих ними заходів для підготовки об'єктів до продажу відображено у розділі 1.4.

Відповідно до переліків об'єктів малої приватизації, затверджених наказом № 5 (із змінами), станом на 01.04.2021 підготовці до приватизації підлягало 1 007 об'єктів малої приватизації. Протягом I квар-

талу 2021 року підготовлено та виставлено на продаж через електронні аукціони 233 об'єкти малої приватизації.

Також відповідно до Закону про приватизацію та на виконання розпорядчих документів у звітному періоді Фондом прийнято 18 рішень про приватизацію об'єктів, що перебувають/перебували у сфері управління органів управління, а саме:

- ▶ апарату Фонду – 2 ДП та пакет акцій ПАТ «Черкасиобленерго»;
- ▶ Мінекономіки – 15 ДП.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду прийнято 5 ДП із сфери управління Мінекономіки.

Проекти розпоряджень щодо передачі об'єктів

приватизації до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію Кабінету Міністрів України не подавалися.

Фондом здійснювалися заходи з перетворення 4 державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації: «Завод «Електроважмаш», «Дніпровський електровозобудівний завод», «Львівський державний ювелірний завод» та «Завод «Радіореле».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 березня 2021 року № 248-р погоджено перетворення державного підприємства «Завод «Електро-

важмаш» в акціонерне товариство.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.04.2021 із 37 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I кварталу 2021 року на електронні аукціони виставлено 233 об'єкти малої приватизації. Відбулися аукціони з продажу 105 об'єктів на загальну суму 959 257,50 тис. грн (стартова ціна 262 806,99 тис. грн), підвищення ціни продажу ста-

новило 365 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації **шляхом викупу продано 4 об'єкти** на суму 4 604,17 тис. грн.

Станом на 31.03.2021 від продажу 109 об'єктів малої приватизації до державного бюджету фактично надійшло 529 684,9 тис. грн.

Таблиця 1.1.

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах протягом I кварталу 2021 року

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	36	879 049,72	200 201,64	+ 339,08 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	12	26 661,39	25 536,12	+ 4,41 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	19	50 313,78	27 502,00	+ 82,94 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	13	886,85	873,61	+ 1,51 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	25	2 345,77	8 693,62	- 73,02 %

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ відсутність попиту потенційних покупців;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що затримує здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів

незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);

- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які перебувають у процедурах банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів;
- ▶ недостатність фінансування органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів малої приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки до продажу об'єктів.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2020 році на законодавчому рівні приватизацію (продаж) об'єктів великої приватизації було припинено (Закон України від 30 березня 2020 року № 540-ІХ), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводилися (Закон України від 02 вересня 2020 року № 853-ІХ).

Законом України від 30 березня 2021 року № 1365-ІХ «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» **продаж об'єктів великої приватизації на аукціонах з умовами відновлено.**

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);

▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);

▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

▶ АТ «Перший київський машинобудівний завод» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»).

Протягом звітної періоду відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками продовжувалася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

Фондом 24.12.2020 проведено засідання конкурсної комісії з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль» та АТ «Одеська ТЕЦ». 04.01.2021 на вебсайті Фонду та в газеті «Відомості приватизації» опубліковано інформацію про оголошення конкурсу з відбору радників.

25.02.2021 конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу цих товарів визнано такими, що не відбулися.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, були:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановлення Урядом карантину та обмежувальних

заходів щодо запобігання виникненню та поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19);

- ▶ зтягування погодження органами виконавчої влади проєктів рішень Уряду щодо затвердження приватизаційних умов;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до НАК Нафтогаз України» відповідно до завдань, визначених рішеннями Уряду.

1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом I кварталу 2021 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 530,685 млн грн, від продажу газети «Відомості приватизації» – 2,7 тис. грн. Всього надійшло 530,688 млн грн.

До державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 529,685 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 233,5 тис. грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 2,2 тис. грн. Всього перераховано 529,687 млн грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2021 року, наведена у додатку 3 ▶

Протягом I кварталу 2020 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 202,284 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 1,2 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітної періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів

приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 квітня 2021 року на обліку органів приватизації перебували 13 352 договори купівлі-продажу державного майна (за даними бази

інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 248;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 017.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2021 року перебувало 657 договорів (з урахуванням 90 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 квітня 2020 року на контролі органів приватизації перебувало 600 договорів (з урахуванням 82 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Протягом звітної періоду взято на контроль 71 договір, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 104 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,521 млрд грн, 2,525 млрд дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.2 ▶), у тому числі протягом звітної періоду – 54,2 млн грн (за результатами діяльності у 2020 році та I кварталі 2021 року).

У I кварталі 2021 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 165 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I кварталі 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 157 договорів, що становило 100 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 2 договори купівлі-продажу пакетів акцій (1,2 % загальної кількості перевірених), 33 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (20 % загальної кількості перевірених) та 130 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (78,8 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 10 договорами, що становить 6,1 % загальної кількості перевірених договорів.

У I кварталі 2020 року було зафіксовано невиконання за 8 договорами, що становило 5,1 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ▶).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2021 року перебувало 26 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 9 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **301 одиницю**, на момент перевірки – **313 одиниць**.

Загалом перевірено 4 договори, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення за 3 договорами 233 робочих місць, за 1 договором (передбачено створення 70 робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

◀ Назад

Таблиця 1.2.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.04.2021	Факт на 01.04.2021
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 521,469 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 553,944 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 116,115 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	851,410 млн грн 26,751 млн дол. США

◀ Назад

Таблиця 1.3.

Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2020 року (кількість договорів)	I квартал 2021 року (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	1	4
Переоформлення права на земельну ділянку	-	3
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації права власності	-	1
Порушення строку розбирання об'єкта	-	1
Порушення терміну сплати за об'єкт	-	1
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	6	-
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	2	-
Невнесені інвестиції	1	-
Створення (збереження) робочих місць	1	-
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	1	-

Фондом після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 квітня 2021 року за 90 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 13 – єдині майнові комплекси та 71 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду та попередніх періодах розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 2 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Остаточних рішень у справах щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єктів приватизації у державну власність протягом звітного періоду не прийнято.

Станом на 01 квітня 2021 року у власність держави накопичувальним підсумком **повернено** 379 об'єктів приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації та 231 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 квітня 2021 року включає 81 об'єкт, з яких 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 72 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 квітня 2021 року накопичувальним підсумком **повторно продано** 242 об'єкти, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 єдиних майнових комплексів, 159 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду повторно продано 6 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **242,4 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **286,476 тис. грн**.

У I кварталі 2021 року, а також у відповідному періоді 2020 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Разом з тим протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 90,94 тис. грн, з них сплачено 89,69 тис. грн.

2. Оренда державного майна

З метою підготовки до відкриття ринку оренди державного майна, а також пошуку можливостей фінансування галузі Фонд державного майна України та Фонд «Євразія» (проект міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» уклали Меморандум про співробітництво від 05.01.2021 № 1. У рамках реалізації проекту передбачається створення онлайн платформи управління орендою державного майна для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа забезпечить електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro. Продажі» з метою передачі в оренду державного майна. Запуск Платформи планується у IV кварталі поточного року. Починаючи з I кварталу 2022 року, Платформа повинна замінити чинний програмний продукт Фонду Етап-Оренда, який забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними.

Зовнішній інтерфейс користувача Платформи розміщуватиметься на сайті **orenda.gov.ua**. Поки триває робота над створенням Платформи, Фонд у

звітному кварталі запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

Інтерактивну мапу об'єктів оренди, на якій нанесена інформація про 2 131 об'єкт оренди, у тому числі:

- ▶ 646 об'єктів, внесених до переліку першого типу;
- ▶ 1389 договорів, які підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro. Продажі;
- ▶ 93 об'єкти, внесені до переліку другого типу;
- ▶ 3 договори оренди єдиних майнових комплексів, що підлягають продовженню на електронних аукціонах у системі Prozorro. Продажі.

Орендні реєстри, які містить інформацію про:

- ▶ реєстр актів повернення державного майна з оренди;
- ▶ реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;
- ▶ реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про орендарів, які внесли на

рахунки Фонду забезпечувальні депозити і про розміри сплачених ними депозитів;

- ▶ реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;
- ▶ реєстр нових договорів оренди, який містить пдф-копії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 2 046 договорів;
- ▶ реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;
- ▶ реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону і про збільшення строку оренди з метою його приведення у відповідність із передбаченим Законом мінімальним строком.

Розділ «Про оренду», який містить:

- ▶ надані Фондом роз'яснення нового законодавства про оренду (станом на 31 березня 2021 року оприлюднено 50 роз'яснень)
- ▶ шаблони стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди. Станом на 31 березня 2021 р. оприлюднено 9 шаблонів, зокрема:
 - ▶ Примірна форма акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;

▶ Типова форма бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди;

▶ Типові форми заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди;

▶ Примірна форма акта приймання-передачі майна в оренду;

▶ Примірна форма акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна;

▶ Примірна форма акта приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) у разі продовження договору оренди за результатами аукціону;

▶ Примірна форма акта про заміну сторони у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;

▶ Примірна форма листа регіонального відділення Фонду щодо повернення забезпечувального депозиту;

▶ Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону»;

▶ Примірна форма наказу регіонального відділення Фонду «Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком»;

Розділ «Перспективне законодавство», який містить:

- ▶ проекти законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;
- ▶ нормативно-правові акти у сфері оренди;
- ▶ акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна;
- ▶ стислу інформацію про те, як орендувати державне майно.

2.1. Нормотворча робота та законодавчі ініціативи

Фонд здійснював державну політику у сфері оренди державного майна та виконував функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно». Проект на виконання протокольного доручення Кабінету Міністрів України доопрацьовано та узгоджено із заінтересованими органами. Після проведених консультацій з орга-

Інші розділи сайту включають:

- ▶ новини і публікації у сфері оренди;
- ▶ висвітлення правових аспектів роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів. Протягом звітного періоду представники Фонду взяли участь у 14 засіданнях Комісії, на яких було розглянуто 55 скарг учасників аукціонів, з них 23 було задоволено і 32 відхилено;
- ▶ звітність, яка складається із щотижневих звітів про орендні аукціони, річної і квартальної звітності щодо роботи Фонду і його регіональних відділень з питань оренди державного майна і реєстру судових процесів, що відбуваються щодо укладення, зміни, виконання і припинення договорів оренди державного майна.

нами влади проект постанови Кабінету Міністрів України та пакет документів до нього 19.03.2021 повторно направлено на розгляд Уряду;

- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди». Проект постанови Кабінету Міністрів України направлено 30.03.2021 на погодження заінтересованим органам влади;
- ▶ відповідно до абзацу другого пункту 126 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених

до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна». За висновком ДРС від 11.12.2020 № 7841/0/20-20 зазначений проєкт наказу містить норми регуляторного характеру і його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З огляду на вказане Фондом було підготовлено та 08.02.2021 направлено ДРС Аналіз регуляторного впливу проєкту наказу. Рішенням ДРС від 11.03.2021 № 141 проєкт наказу погоджено. Фондом 22.03.2021 наказ подано на державну реєстрацію до Мін'юсту. Наказ Фонду від 22 березня 2021 року № 453, зареєстровано в Мін'юсті 06 квітня 2021 року за № 447/36069;

- ▶ на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Фондом

розроблено проєкт наказу «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України». Проєкт наказу направлено ДРС 20.11.2020. ДРС листом від 16.12.2020 № 7871/0/20-20 надано висновок про те, що проєкт наказу містить норми регуляторного характеру. Проєкт наказу 19.02.2021 надіслано ДРС. Рішенням ДРС від 22.03.2021 № 150 надано зауваження до Аналізу регуляторного впливу та відмовлено в погодженні проєкту регуляторного акта. Наразі здійснюється доопрацювання Аналізу регуляторного впливу;

- ▶ розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611». Наразі проєкт постанови проходить узгодження структурними підрозділами Фонду з метою подання його на погодження заінтересованим органам влади.

2.2. Стан виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі понад 15,8 млрд грн.

У I кварталі 2021 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 617,98 млн грн, що становить 37,45 % виконання річного плану. Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,65 млрд грн.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 608,62 млн грн, апарат Фонду – 9,36 млн грн.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2019, 2020 і 2021 років наведено у таблиці 2.1. ▶

Позитивну динаміку надходження коштів від орендної плати у I кварталі 2021 року порівняно з I кварталом 2020 року забезпечено в першу чергу за рахунок:

- ▶ сплати понад 290 млн грн заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська»;
- ▶ запуску в повній мірі процесу передачі державного майна в оренду за новою прозорою процедурою.

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, млн грн

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за квартал, млн грн	Динаміка по відношенню до I кварталу попереднього року, млн грн
I квартал 2019	1 200	412,58	+69,21
I квартал 2020	4 100	398,53	-14,05
I квартал 2021	1 650	617,98	+219,45

Разом з тим продовження карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не дає змоги наростити обсяги надходжень, оскільки на час дії обмежувальних заходів значна частина орендарів призупинила орендні платежі до державного бюджету, або ж взагалі відмовилася від оренди державного майна у зв'язку з неможливістю вести господарську діяльність.

Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів і для подолання негативних наслідків пандемії на їх спроможність сплачувати орендну плату Урядом було прийнято постанову від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання знижок від 50% до 75%, або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

Окрім того, на час дії обмежувальних карантинних заходів було внесено зміни у Цивільний кодекс

України щодо конкретизації обставин, за які наймач (орендар) не відповідає та відповідно звільняється від сплати орендної плати. Таким чином, орендарі, що у зв'язку з встановленими Урядом обмеженнями не використовували орендоване майно, могли скористатися правом на повне звільнення від сплати орендної плати.

Загалом норми зазначених актів законодавства про звільнення від орендної плати та про надання знижок у I кварталі 2021 року Фондом було застосовано до 45 договорів оренди, сума знижки становить 0,08 млн грн на місяць, або ж близько 0,24 млн грн на квартал.

До зняття карантинних обмежень діють знижки, застосовані відповідно до рішень орендодавців, прийнятих у попередньому році. З урахуванням всіх прийнятих рішень орендну плату у I кварталі 2021 року зменшено на 38,9 млн грн, чим послаблено фінансове навантаження на орендарів.

Загальна сума надходжень від орендної плати у I кварталі 2021 року складалася з надходжень, зазначених у таблиці 2.2. ▶

Джерела надходження від оренди державного майна у I кварталі 2021 року

Договори оренди за такими видами майна, млн грн:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	190,10	30,76
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств)	386,75	62,58
Нерухоме майно бюджетних установ	40,13	6,49
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків*	1,0	0,16
Всього	617,98	

* Наказом Міністерства фінансів України від 30 грудня 2020 року № 827 було внесено зміни до бюджетної класифікації, а саме доповнено такою позицією: «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

2.3. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 31 березня 2021 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **15 032**, у тому числі:

- ▶ **79*** договорів оренди ЄМК ДП (відповідно до угоди, укладеної у жовтні 2020 р., достроково за згодою сторін припинено договір оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», акт повернення майнового комплексу з оренди підписано у січні звітного року);
- ▶ **14 710** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (-470 порівняно із кількістю договорів станом на початок року);
- ▶ **243** договори оренди майна, що перебуває на

балансі господарських товариств, у тому числі **14** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (-4 порівняно з кількістю договорів станом початок року).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **3 716** договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);
- ▶ **897** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, а саме: **876 договорів** – на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і **21** договір – в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження .

*У тому числі 36 договорів оренди ЄМК, що розташовані на непідконтрольних та окупованих територіях.

Зауважимо, що кількість цих останніх договорів в обліку Фонду із року в рік зменшується. Але станом на 2015 рік таких договорів було **1 818**. Це пояснюється особливістю методології обліку цієї категорії договорів: договори, строк дії яких спливає, Фондом знімаються з обліку. Фонд не володіє інформацією про подальшу долю державного майна України, яке орендувалося згідно із такими договорами. Порівняно значно більша кількість договорів, що обліковуються на окупованій території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо майна, розташованого на цій території. Відтак кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною. Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, звільнені від сплати орендної плати згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Із загальної кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за **15 013** договорами, апарат Фонду – за **19** договорами.

При цьому загальна площа нерухомого майна, переданого в оренду станом на 31.03.2021, становить близько 7,5 млн м² (з них 6,0 млн м² площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 31.03.2020 – 8,6 млн м² всього (6,7 млн. м² – комерційної оренди);
- ▶ 31.03.2019 – 10,0 млн м² всього (8,1 млн. м² – комерційної оренди).

Інформацію щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду річного завдання з надходження плати за оренду державного майна до державного бюджету у I кварталі 2021 року наведено малюнку 2.1. ▼

Малюнок 2.1.

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду річного завдання з надходження плати за оренду державного майна до державного бюджету у I кварталі 2021 року



*на непідконтрольній території Донецької області обліковується 9 договорів оренди, Луганської області - 12

**на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя обліковується 876 договорів оренди

2.4. 50 договорів оренди з найбільшим розміром орендної плати: динаміка змін

За 50 договорами, відображеними у рейтингу (додаток 4 ▶) договорів з найбільшим розміром орендної плати, у березні поточного року нараховано 53,9 млн грн орендної плати до державного бюджету, що становить 53,5% від загального нарахування орендної плати.

З початку року рейтинг залишив найбільший до-

говір – договір оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», який був припинений достроково за згодою сторін 26.01.2021. Орендна плата за цим договором становила 18,9 млн грн на місяць, що давало змогу договору утримувати лідерську позицію у рейтингу. Натомість до рейтингу потрапив договір оренди державного майна – групи інвентарних об'єктів, що не увійшли до статутного капіталу акціонерного товариства, укладений з ПАТ «Запорізький абразивний комбінат» з орендною платою 0,32 млн грн на місяць.

2.5. Формування переліків першого та другого типу

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Прозорро.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 264 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням: <https://orenda.gov.ua/perelik-pershoho-typu/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність

яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку оренди. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 138 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;

- ▶ Видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку оренди, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 7 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

Інформацію про найбільші об'єкти оренди, щодо яких було прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду у таблиці 2.3. ▶

Інформація про найбільші об'єкти оренди, щодо яких було прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку оренди

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, кв. м	Цільове використання	Орендна плата, тис. грн	Найменування заявника
м. Київ, вул. Обсерваторна, 25	230,9	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	18,6	ТОВ «Видавничий дім «Освіта»
Тернопільська обл., м. Кременець, вул. Чорновола, 1Б	163,0	Розміщення бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	1,2	Кременецька централізована бібліотечна система Кременецької міської ради районної державної адміністрації
м. Київ, вул. В. Васильківська, 69	131,1	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	12,9	ТОВ «ГЕОПРИНТ»
Волинська обл. м. Луцьк, вул. Шопена, 12	108,0	Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	2,4	ТОВ «ВЕЖА ДРУК»
Полтавська обл, м. Миргород, вул. Гоголя, 146	106,87	Розміщення професійних творчих працівників на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	0,6	Громадська спілка «Центр кераміки»

2.6. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro. Продажі)

На січень-березень 2021 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 1 150 аукціонів на оренду державного майна площею 199,4 тис. м² з сукупною стартовою ціною 8,5 млн грн.

Із них 886 (77 %) було завершено успішно (інфор-

мацію наведено в таблиці 2.4 ▶).

Загалом 17,5 % загальної кількості аукціонів були проведені за участю двох і більше учасників. При цьому конкуренція була значно вищою за нові об'єкти оренди. Лише у 8 % аукціонів з продовження договорів оренди брали участь 2 і більше претендентів, у той час як цей показник становив 32 % проведених аукціонів на укладення нових договорів оренди.

Інформація про проведені у I кварталі 2021 року аукціони з оренди державного майна

Вид аукціону	Кількість проведених аукціонів	Кількість поданих пропозицій	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст, %
Передача	246	360	1,5	45,8	715,5	1 684,9	+969,4	135,5
Продовження	640	712	1,1	81,7	5 559,5	6 327,4	+767,9	13,8
Загалом	886	1 072	1,2	127,5	6 275	8 012,3	1 737,3	

2.7. Аналітика укладених та продовжених за новим законодавством договорів оренди державного майна

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони.

Загалом за новими правилами впродовж I кварталу 2021 року було укладено 312 нових договорів оренди та продовжено дію 891 договору оренди нерухомого майна, а також 1 договір оренди ЄМК* (детальніше у таблиці 2.5 ▼).

Крім того, за зверненнями орендарів щодо 48 договорів оренди з метою приведення у відповідність з вимогами Закону про оренду термін їх дії було збільшено до 5 років.

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у I кварталі 2021 року згідно з вимогами Закону про оренду

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	211	1 967,7	37,9	51,8
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	101	34,3	80,9	0,4
Договори оренди, продовжені на аукціоні	606	5 491	109,1	50,3
Договори оренди, продовжені без аукціону	291	844,1	309,8	2,7
Договір оренди ЄМК ДП	1	1 100	-	-
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	48	156,6	9,1	17,2
Всього	1 258	9 593,70	546,8	-

*Аукціон на продовження договору оренди ЄМК ДНВП «Укрмеханобр» не відбувся, хоча чинний орендар (ПрАТ ММК ім. Ілліча) звернувся до орендодавця з заявою про продовження договору, проте не взяв участі в аукціоні. Договір з цим орендарем було припинено у зв'язку із закінченням строку його дії у грудні 2020 року. Відповідно до п. 152 Порядку передачі в оренду орендодавець оголосив повторний аукціон цього об'єкта, за результатами якого визначено іншого переможця, з яким укладено новий договір оренди.

Інформація щодо договорів, укладених у I кварталі 2021 року за результатами аукціонів на продовження договорів оренди

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено **606** договорів оренди. При цьому у:

- ▶ **257** випадках (**42 %** загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ **234** випадках (**39 %** загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів фіксується **зростання** орендної плати менше ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **48,6 тис грн** за місяць, що у перерахунку на рік становить **583,2 тис грн**;
- ▶ **115** випадках (**19 %** загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило **1 165,9 тис грн** на місяць (у перерахунку на рік – **13 990,8 тис грн**). Із них у **98** випадках договори були продовжено з чин-

ним орендарем, у **17** випадках договори з діючими орендарями були припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із 115 договорів, укладених із приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зросла:

- ▶ у **32** випадках – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у **83** випадках – у зв'язку зі змінами законодавства, згідно з якими уніфікована орендна ставка встановлена незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ця ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні.

Інформацію стосовно Топ-3 договорів з найбільшим зростанням ціни, де договір було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів наведено у таблиці 2.6. ▼
Інформацію стосовно Топ-3 договорів з най-

Таблиця 2.6.

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де договір було продовжено з чинним орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 171,7	113 092	282 780	+150,0	ТОВ «Провідна видавнича група»
Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	8 103	72 992	121 799	+66,9	ТОВ «АГРО – РЕНІ»
м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 1	3 230,5	3 3067	73 149	+121,2	ТОВ «ТАТРА-ЮГ»

2. Оренда державного майна

більшим зростанням ціни, де орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти, наведено у таблиці 2.7. ▼

Інформацію стосовно Топ-3 договорів з найбіль-

шим зростанням ціни, де договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у таблиці 2.8. ▼

Таблиця 2.7.

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де орендар скористався своїм переважним правом в ході аукціону, в якому взяли участь інші претенденти

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, кв. м	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ орендаря
Бориспільський р-н, с. Гора	7,7	10 931	66 500	+508,4	ТОВ «БЛС»
м. Львів, вул. Любінська, 168	23,0	9 975	65 004	+551,7	ФОП Козар Марія Михайлівна
м. Львів, вул. Любінська 168	4,0	1 592	45 000	+2 726,3	ТзОВ «Оптіма-Лізинг»

Таблиця 2.8.

Топ-3 договори з найбільшим зростанням ціни, де договір оренди укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, кв. м	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %	Найменування/ПІБ нового орендаря
Київська область, м. Бориспіль, с. Гора	5,0	7 084	125 000	+1 664,5	ТОВ «Смарт Логістик систем»
Харків, майдан Конституції, б.13	162,0	7 838	47 000	+499,6	ТОВ «Інвест Систем ЛТД»
м. Київ, вул. Ломоносова, 33/43	20,1	2 785	20 300	+628,9	ТОВ «Людмила-Фарм Ко»

2.8. Загальна аналітика щодо укладених та припинених договорів оренди

У звітному періоді:

- ▶ укладено 312 нових договорів оренди на загальну місячну суму орендної плати 2,0 млн грн і один договір оренди ЄМК на суму 1,1 млн грн;
- ▶ припинено 723 договорів оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 5,6 млн грн і один договір оренди ЄМК на суму 18,9 млн грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж I кварталу 2021 року наведено у таблиці 2.9. ▼

Найсуттєвішою втратою протягом звітного періоду стало припинення договору оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля», укладеного з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля», який був першим у рейтингу договорів оренди з найбільшою орендною платою. Договір було укладено на строк до 22.12.2059, проте був припинений достроково за згодою сто-

рін договору на виконання плану заходів щодо утворення АТ за участю державних вугледобувних підприємств та ПАТ «Центренерго», затвердженого розпорядженням Уряду від 05 жовтня 2020 року № 1215-р. Внаслідок дострокового припинення договору державний бюджет втратив надходження від орендної плати у розмірі 18,9 млн грн на місяць.

Другим найбільшим серед припинених договорів оренди державного нерухомого майна є договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» із місячною орендою платою 2,95 млн грн. Платежі за цим договором припинилися ще в 2019 році. Стосовно боржника 29.05.2020 порушено справу про банкрутство і накладено мораторій на нарахування орендної плати. Договір із ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» припинено у звітному періоді в односторонньому порядку на вимогу орендодавця відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України.

Інформацію про підстави припинення у звітному періоді інших договорів наведено у таблиці 2.10. ▶

Як свідчать дані таблиці, з підстав, пов'язаних із втратою інтересу орендарів до об'єктів оренди у звітному періоді*, припинено:

Таблиця 2.9.

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна впродовж I кварталу 2021 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна	723	312
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	24 789,6	2 002,0
Площа орендованого майна, тис. м ²	239,22	118,8
Договори оренди ЄМК	1	1
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	18 917,5	1 100,0

*Зокрема, до таких підстав відносимо такі: термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження; аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду; і дострокове припинення за згодою сторін.

Інформація щодо припинених впродовж I кварталу 2021 року договорів оренди державного нерухомого/ іншого окремого індивідуально визначеного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	242	704,1	465,4	35,7	12,0
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	15	55,5	35,1	2	0,9
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	71	338,5	185,2	7,6	5,8
Приватизація без участі орендаря*	13	62,8	42,4	2,7	1,1
Приватизація за участю орендаря (випуск об'єкта оренди)	4	23,1	21,2	2,7	0,4
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	6	4,8	2,5	0,4	0,1
Знищення або значне пошкодження об'єкта оренди	1	0,2	0,2	0,08	0
Об'єкт оренди включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації**	2	313,4	219,4	2,9	5,3
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	11	24,9	15,9	0,9	0,4
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	19	2,6	1,8	12,4	0
Дострокове припинення за згодою сторін***	275	19 874,3	19 515,6	35,8	16,3
Розірвання за рішенням суду	3	55,5	27,7	2,6	0,9
Орендодавець відмовив у продовженні договору	56	380,7	252,9	20,1	6,5
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ****	2	2 948,4	2 063,6	113,2	50,2
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обґрунтованих зауважень, або не усунення зауважень у встановлений строк	1	0,7	0,5	0,1	-
Відмова орендаря від підписання акту приймання-передачі	2	0,1	0,08	0,04	-
Всього	723	24 789,6	22 849,48	239,22	

* Детальна інформація наведена у додатку 5 ▶

**У тому числі договір оренди укладений з навчальним закладом освіти «Гімназія прем'єр «Київської академії наук» у формі підприємства об'єднання громадян майна ДП «Антонов». Детальна інформація про цей договір наведена у п. 3 додатку 8 ▶

***У тому числі договір оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля»

**** Орендар ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн» систематично з 2019 року не сплачував орендну плату. Детальна інформація про договір у п. 2 додатку 8 ▶

- ▶ 587 із 723 договорів оренди нерухомого майна на загальну суму місячної оренди 1,999 млн грн;
- ▶ один контракт оренди ЄМК ДП «Добропілляву-гілля» на суму місячної оренди 18,9 млн грн.

Без врахування договору з ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» сума втрат за іншими договорами оренди, припиненими з огляду на втрату інтересу орендарів до об'єктів оренди у звітному кварталі, є меншою на 1,1 млн грн суми надходжень від оренди за новими договорами оренди, укладеними протягом звітної періоду (1 967,7 + 34,3 + 1 100 – 1 999 = 1 103 тис грн).

Значна кількість договорів на суттєві суми була припинена з підстав, які не свідчать про втрату орендарями інтересу до об'єктів оренди. Зокрема, 312 тис. грн місячної оренди були втрачені лише через корпоратизацію ДП «Антонов», внаслідок якої орендоване майно втрачає статус державного, а орендна плата повністю зараховується на рахунок корпоратизованого підприємства.

Значні суми оренди втрачені для бюджету через відмови орендодавців продовжувати договори на новий строк, які в більшості випадків пояснюються власними потребами балансоутримувачів в орендованих приміщеннях. З цієї підстави у звітному періоді було припинено 56 договорів на 380 тис. грн місячної орендної плати. З підстав приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу) або без такої участі (на аукціоні) припинено 17 договорів на майже 90 тис. грн орендної плати за місяць.

Окремої уваги заслуговує така причина припинення договорів, як втрата орендарем права на оренду внаслідок продовження договору оренди на аукціоні, на якому орендар не зміг запропонувати за об'єкт ту саму суму оренди, яку погодився сплачувати переможцю аукціону. У звітному періоді таких договорів було 14 на загальну суму (старої) місячної орендної плати 55 тис. грн.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наве-

дено у додатку 8 ▶ та додатку 9 ▶ відповідно.

При цьому кількість припинених договорів оренди у звітному періоді більш ніж вдвічі перевищує кількість нових договорів, укладених за той самий період.

Такого суттєвого розриву між укладеними та припиненими договорами, а також втрат державного бюджету у вигляді недоотриманої орендної плати можливо було б уникнути у разі чіткого дотримання орендодавцями державного майна визначених законодавством строків:

- ▶ оголошення аукціонів після ухвалення рішення про включення об'єкта до переліку першого типу (у звітному періоді орендодавцями було порушено терміни публікації 111 (42 %) таких оголошень);
- ▶ укладення договору за наслідками проведеного аукціону (у звітному періоді було порушено терміни підписання 100 (31 %) таких договорів);
- ▶ прийняття рішення про продовження на аукціоні договору, строк якого завершується (у звітному періоді орендодавцями було порушено терміни прийняття 248 (82 %) таких рішень);
- ▶ оголошення аукціону після ухвалення рішення про продовження на аукціоні договору, строк якого завершується (у звітному періоді орендодавцями було порушено терміни публікації 348 (59 %) таких оголошень);
- ▶ укладення договору за наслідками проведеного аукціону на продовження договору (у звітному періоді було порушено терміни підписання 322 договорів (29,5 %).

Адміністрування сум забезпечувального депозиту

Договори оренди, укладені (переукладені) у звітному періоді, передбачали, що орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця

забезпечувальний депозит у розмірі 2 місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі ж якщо орендар відмовився від підписан-

ня акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або ж орендар не підписав в установлені строки договір оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді:

- ▶ на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 22,8 млн грн;
- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 0,01 млн грн.

2.9. Розгляд орендодавцями державного майна клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. Відповідно до частини шостої статті 21 Закону про

оренду підставою для відмови у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді регіональним відділенням та Фонду не надходили клопотання орендарів щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, а також клопотання орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати.

2.10. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Станом на 31.03.2021 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як 3 місяці підряд, становить **372,6 млн грн*** (без урахування даних по АР Крим).

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, зменшився у звітному періоді на 228,4 млн порівняно з початком року, що було досягнуто завдяки сплаті заборгованості за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

Разом з тим станом на кінець звітного періоду заборгованість за певними категоріями договорів оренди залишається значною:

*3 неї заборгованість 10 найбільших боржників (перелік наведено у додатку 6 ▶) становить 163 млн грн.

2. Оренда державного майна

- ▶ договори оренди державного майна у Чорноморському, Миколаївському, Одеському та Білгород-Дністровському портах – 58,8 млн грн (приріст з початку року – 20,8 млн грн);
- ▶ договори оренди винзаводів в Одеській області – 10,0 млн грн (приріст з початку року – 4,2 млн грн);
- ▶ договори оренди державного майна в аеропортах – 51,7 млн грн (приріст з початку року – 11,6 млн грн).

Крім цього, ТОВ «СРЗ» накопичено 31,7 млн грн заборгованості за користування майном.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки наведено у таблиці 2.11. ▼

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати наведено у таблиці 2.12. ▶

Інформацію щодо 10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку, наведено у додатку 7 ▶

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, наведено у таблиці 2.13 ▶

Таблиця 2.11.

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без даних АР Крим)

млн грн

Види заборгованості	Станом на 31.03.2019	Станом на 31.03.2020	Станом на 31.03.2021	Приріст за останні 2 роки
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду*, з неї:	203,3	264,9	372,6	+169,3
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	141,5	157,5	188,5	+47,0
– здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	52,9	59,4	66,3	+13,4
– перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;	66,9	72,8	102,6	+35,7
– заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	21,7	25,3	19,6	-0,9
заборгованість на стадії судового розгляду	26,9	55,6	69,5	+42,9
досудове врегулювання	-	-	114,6	-

*Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці станом на останню дату звітного періоду, починаючи з III кварталу 2020 року, відображається разом з даними Донецької і Луганської областей.

◀ Назад

Таблиця 2.12.

Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без даних АР Крим)

млн грн

Період		І квартал 2019 року	І квартал 2020 року	І квартал 2021 року	Приріст за останні 2 періоди
Пеня	нараховано	0,9	8,5	4,2	+3,3
	сплачено	0,7	3,9	15,8*	+15,1
	залишилося несплаченим	0,2	3,4		-
Штрафи	нараховано	0,4	0,8	1,5	1,1
	сплачено	0,03	0,06	0,2	+0,17
	залишилося несплаченим	0,37	0,74	1,3	+0,93
Неустойка	нараховано	7,8	9,1	13,5	+5,8
	сплачено	2,7	0,7	0,5	-2,2
	залишилося несплаченим	5,1	8,4	13,0	+7,9

*У звітному періоді було сплачено у тому числі нараховану у 2020 році пеню за несвоєчасну сплату орендної плати до договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» у сумі 13,2 млн грн.

◀ Назад

Таблиця 2.13.

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах

млн грн

	І квартал 2019 року	І квартал 2020 року	І квартал 2021 року	Приріст за 2 періоди
Заборгованість, що утворилася у попередніх періодах	2,2	1,2	2,4	+0,2

2.11. Втрати державного бюджету в АР Крим та на території проведення операції Об'єднаних сил

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди було зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої у I кварталі 2021 року орендної плати в розмірі:

► 31,8 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

► 24,19 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Наведена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити іншим органам державної влади.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2021 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 426 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 331 АТ, 74 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утворених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 126 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Діаграма 3.1.

Розподіл корпоративних прав держави за часткою у статутних капіталах господарських товариств



- 238 господарських товариств (55,87 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 137 господарських товариств (32,16 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 97 господарських товариств (22,77 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 91 господарське товариство (21,36 %) має державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 251 об'єктом з корпоративними правами держави (99 – апарат Фонду, 152 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,92 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 109 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 175 господарських товариствах (41,07 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 129 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2021 року наведена у таблиці 3.1 ▶

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 5 господарських товариств: 1 господарське товариство приватизовано, 5 господарських товариств ліквідовано та 1 господарське товариство прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ▶

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ▶

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ▶

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, роз-

ташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Завдяки впровадженню зазначеної системи міністерства та інші органи виконавчої влади мають змогу щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.04.2021 бездокументарну форму існування акцій мають 116 товариств, з них у 65 держава має контрольний пакет акцій.

Проблемою обліку корпоративних прав держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення діяльності цих АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» у зв'язку з їх незадовільним фінансовим станом.

3.2.

◀ Назад

Таблиця 3.1.

Найбільш характерні порушеннями договірних умов

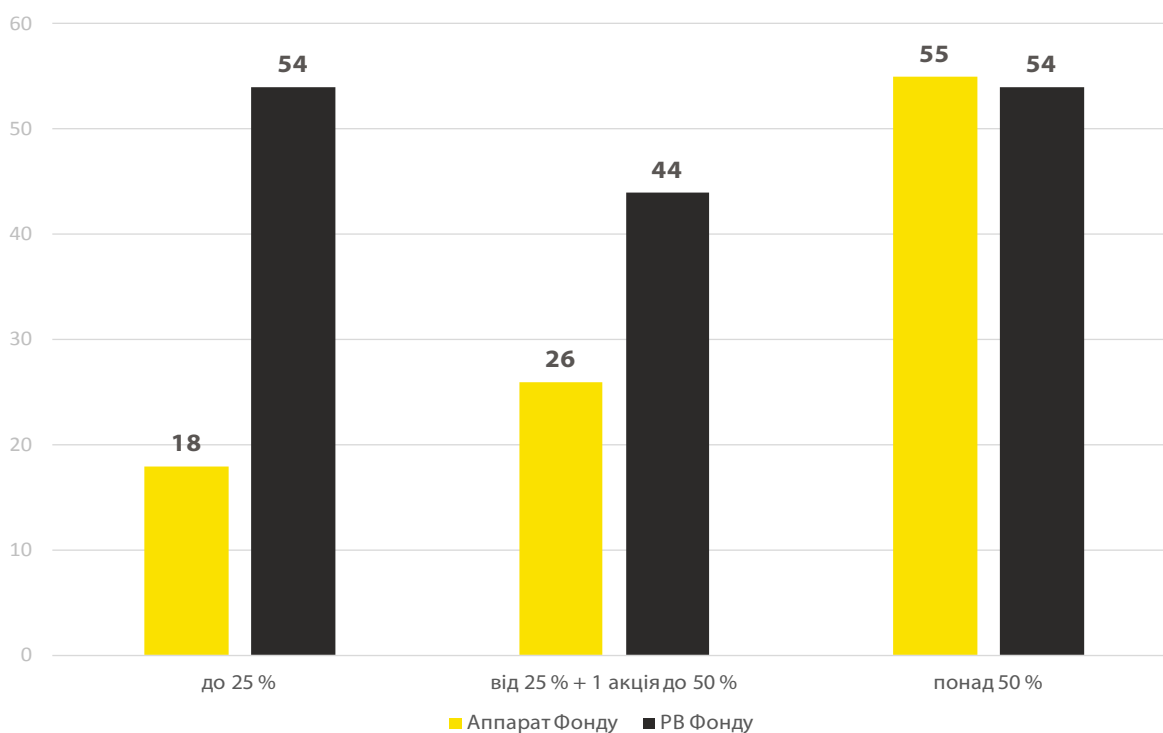
Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2021	станом на 01.04.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.04.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.04.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.04.2021	станом на 01.01.2021	станом на 01.04.2021
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	162	26	26	14	14	41	41	79
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	45	44	14	15	3	2	16	15	12	12
ТОВ	42	41	4	4	12	11	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	180*	175*	7	6	13	13	27	27	133	129
Разом	431*	426*	51	51	42	40	98	97	240	238

*у т. ч управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

◀ Назад

Діаграма 3.3.

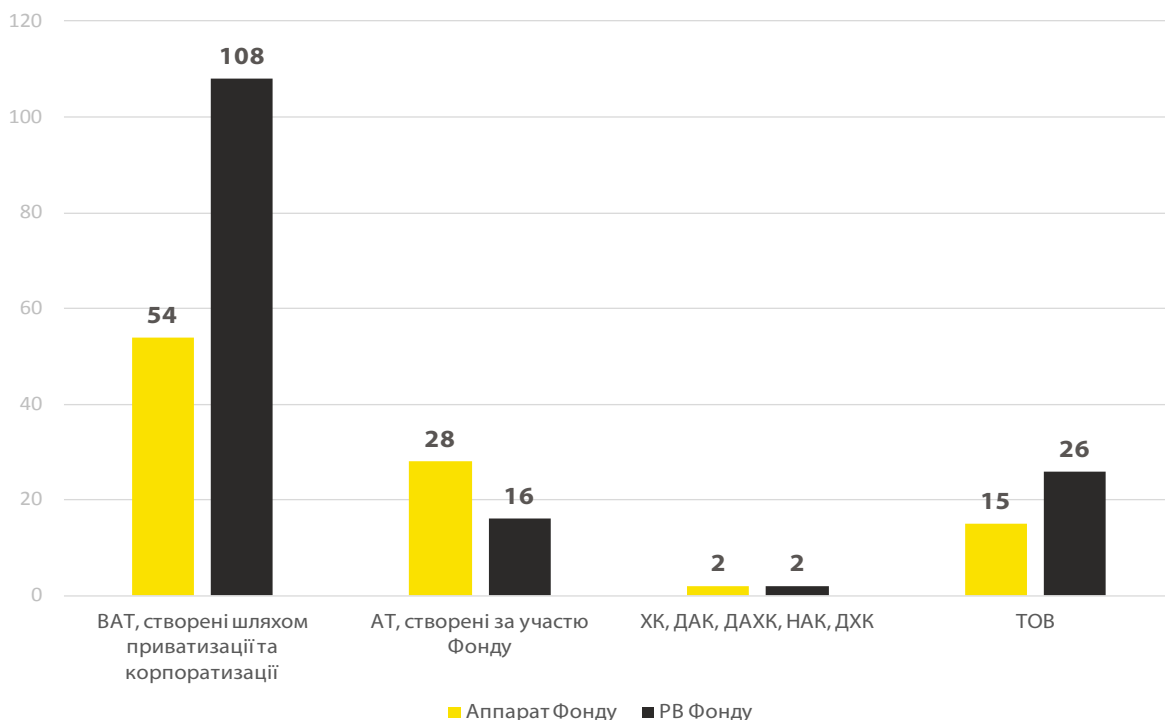
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



◀ Назад

Діаграма 3.3.

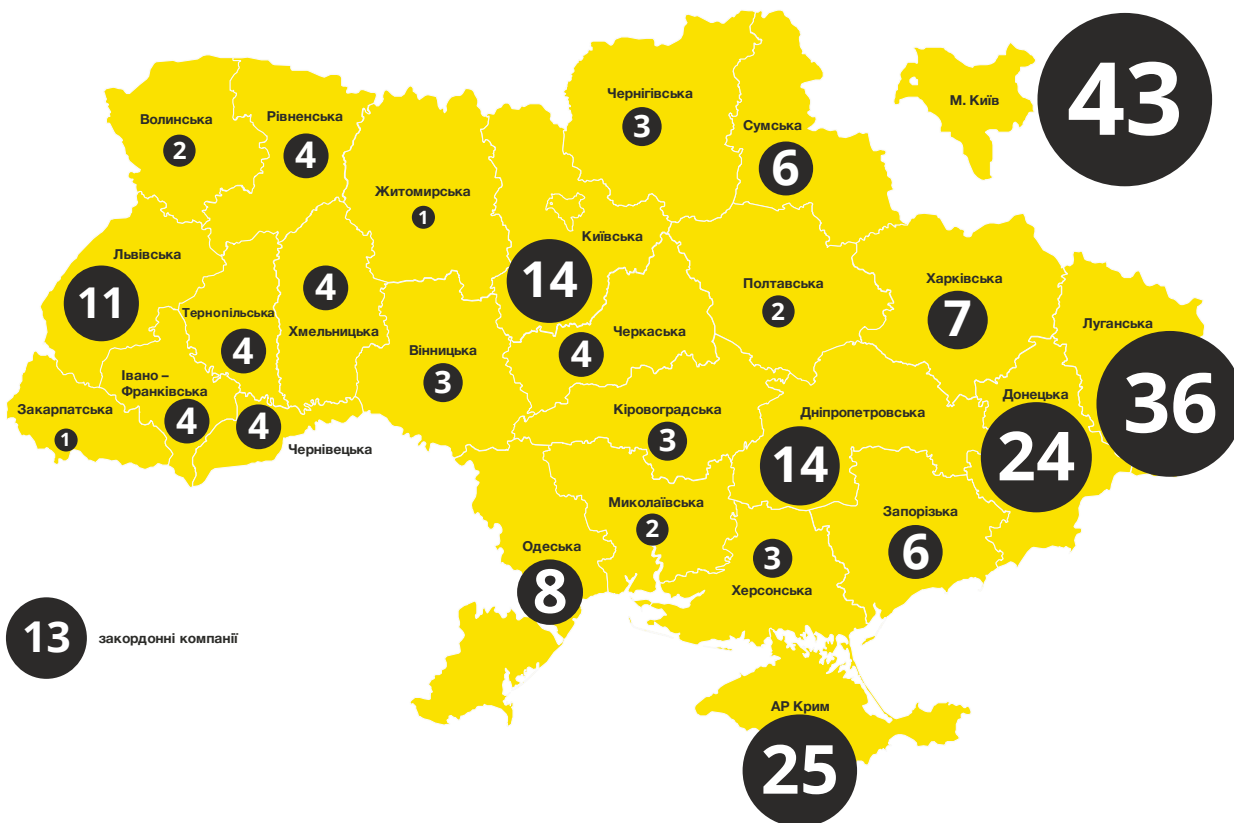
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



◀ Назад

Малюнок 3.1.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом за I квартал 2021 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 15 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Фонд вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному

капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні через електронну систему «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Разом з тим існують певні проблеми у сфері управління корпоративних прав держави, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє пакетом акцій, що забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ, тощо.

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою захисту прав держави, приведення діяльності цього товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму, а також забезпечення продажу державного пакета акцій Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у

бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом I кварталу 2021 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 130 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 6 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 26 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 11 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 60 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 34 засідання конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової

ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають у сфері управління Фонду;

Питання **погашення заборгованості із виплати заробітної плати** суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

За оперативною інформацією, станом на 01.04.2021 56 державних підприємств та 24 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 157 491,5 тис. грн та 47 247,2 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість із виплати заробітної плати, 10 перебувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, що розташовані в зоні проведення ООС та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема, Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, що встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за

несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі наданої підприємствами інформації затверджується зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

Так, у січні 2021 року Фонд відповідним листом зобов'язав керівників таких суб'єктів господарювання в найкоротший термін забезпечити погашення вказаної заборгованості, у разі неможливості з поважних причин найближчим часом погасити заборгованість у повному обсязі, розробити та надати Фонду графік її погашення. На підставі наданої інформації буде складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2021 році.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку року проведено 15 засідань Тимчасової комісії, на яких керівників суб'єктів господарювання зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення

погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

За результатами проведеної Фондом роботи заборгованість із заробітної плати повністю погашена на Черкаському державному комерційному житлово-побутовому підприємстві «Житлосервіс» (код за ЄДРПОУ 31782788) та державному підприємстві «Завод «Електроважмаш» (код за ЄДРПОУ 213121).

Запровадження Урядом карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) суттєво впливає на поточну діяльність підприємств, що належать до сфери управління Фонду, субпідрядних організацій, постачальників сировини, устаткування тощо, що призводить, зокрема, до виникнення дефіциту обігових коштів, надходжень коштів від замовників, що може спричинити погіршення їх фінансового стану, виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати.

Крім того, передані з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування. Процес передачі державних підприємств Фонду з метою приватизації триває.

На сьогодні Фондом проводиться активна робота щодо збору фінансової та статистичної звітності переданих в його управління підприємств. Інформація про передані підприємства, на яких виявляється заборгованість із заробітної плати, узагальнюється та включається до переліку підприємств, які мають заборгованість із заробітної плати. У зв'язку з цим загальна сума заборгованості на підприємствах, що перебувають у сфері управління Фонду, постійно змінюється.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Поряд з цим постійно відбувається рух масиву підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із відповідних переліків у зв'язку з продажем. Тому показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди порівнювати некоректно, адже вони стосуються різного масиву даних.

Робота щодо **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.04.2021 Фондом затверджено фінансові плани на 2021 рік 98 господарських товариств та державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2020 році), а саме: 23 господарських товариств і 75 державних підприємств, з них у I кварталі 2021 року – 13 господарських товариств та 14 державних підприємств.

Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Наразі у Фонді триває процедура затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на 2021 рік, які передані, починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду (здійснюється доопрацювання проєктів фінансових планів на 2021 рік із урахуванням наданих Фондом зауважень).

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства з незатвердженими попередніми

органами управління фінансовими планами, підприємства належать до різних галузей економіки, державну політику в яких проваджують профільні міністерства та інші центральні органи виконавчої влади.

На сьогодні триває процес фінансового планування восьми АТ, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 млн грн (АТ «Турбоатом», АТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Харківенергозбут», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПАТ «Запоріжжяобленерго», ВАТ «Тернопільобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», АТ «Миколаївобленерго»).

Проєкти фінансових планів на 2021 рік та урядових рішень про їх затвердження направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну та Міністерства цифрової трансформації України і найближчим часом будуть подані на розгляд Кабінету Міністрів України.

Фінансовий план ПАТ «Центренерго» 09.04.2021 затверджено Фондом із запланованим чистим фінансовим результатом (прибутком) у 2021 році в розмірі 25 412 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України не доводиться суб'єктам управління корпоративних прав держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/прогнозних обсягів надходжень до державного бюджету дивідендів господарських товариств, що перебувають у управ-

лінні Фонду.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарська організація, у статутному капіталі якої є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Протягом I кварталу 3 товариства сплатили частину чистого прибутку, дивіденди за попередні періоди, а також пеню за несвоєчасно сплачені дивіденди за результатами минулих років.

Так, ПрАТ «Президент-Готель» 09.02.2021 здійснило доплату частини чистого прибутку за 2019 рік у сумі 1 557 004,3 грн та сплату пені, нарахованої за несвоєчасно сплачені дивіденди за результатами 2017 року за мировою угодою, укладеною 26.05.2020 між ПрАТ «Президент-Готель» і Фондом та затвердженою Господарським судом м. Києва від 30.06.2020, у розмірі 653 569,91 грн.

АТ «Одеська ТЕЦ» 12.01.2021 сплачено частину чистого прибутку за 2018 рік у розмірі 4 539 600 грн.

АТ «Союзцветметавтоматика» 11.02.2021 сплатило дивіденди за 2019 рік у сумі 37 808 рублів.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, у I кварталі 2021 року (оперативна інформація)

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.04.2021 у сфері управління Фонду та його регіональних відділень перебувало

536 державних підприємств та 109 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств у I кварталі 2021 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності відображено на діаграмі 3.4 ▶

Оцінка діяльності державних підприємств

Із 536 державних підприємств було оцінено 102 підприємства (діаграма 3.5 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 434 державних підприємств, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 7 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав 319 159,8 тис. грн збитку. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 43 042,8 тис. грн.

За I квартал 2021 року сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств збільшилася на 71 783,0 тис. грн або на 8,9 %, сумарна кредиторська заборгованість – на 454 568,1 тис. грн або на 9,9 %.

Заборгованість із виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 7 912,2 тис. грн, що пов'язано, насамперед, із вимушеним простоем підприємств.

Оцінка діяльності господарських товариств

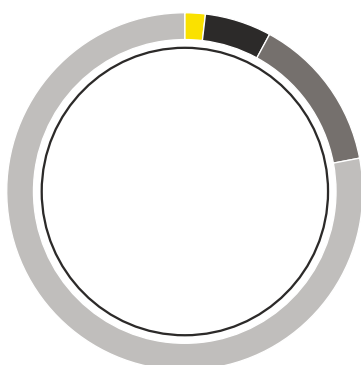
Із 109 господарських товариств було оцінено 40 товариств (діаграма 3.6 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 69 господарських товариств, з яких: 28 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не

◀ Назад

Діаграма 3.4.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств у I кварталі 2021 року



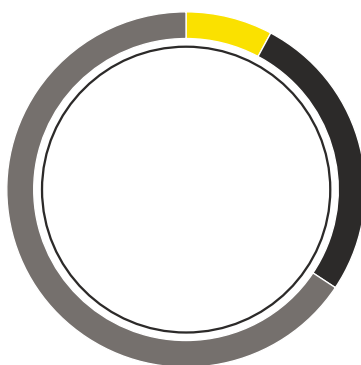
- діяльність 12 визнано ефективною;
- діяльність 39 визнано задовільною;
- діяльність 91 визнано неефективною;
- діяльність 503 не оцінювалася з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*.

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо

◀ Назад

Діаграма 3.5

Оцінка діяльності державних підприємств

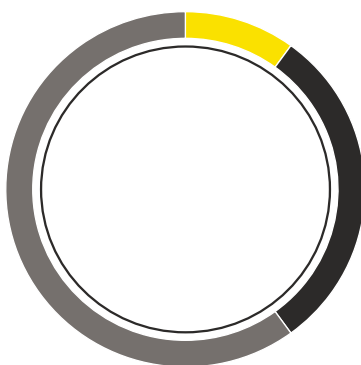


- діяльність 8 визнано ефективною;
- діяльність 27 визнано задовільною;
- діяльність 67 визнано неефективною;

◀ Назад

Діаграма 3.6.

Оцінка діяльності господарських товариств



- діяльність 4 визнано ефективною;
- діяльність 12 визнано задовільною;
- діяльність 24 визнано неефективною;

звітують тощо.

Зведений показник чистого фінансово-го результату господарських товариств склав 125 981,0 тис. грн прибутку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 823 580,8 тис. грн збитку, тобто спостерігається позитивний приріст на 949 561,8 тис. грн.

За I квартал 2021 року сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств зменшилася на 7 398 386,8 тис. грн або на 27,7 %, сумарна кредиторська заборгованість збільшилася на 932 239,2 тис. грн або на 1,9 %.

Заборгованість із виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року зменшилася на 79 761,0 тис. грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном**.

Для підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та

Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом сформовано та погоджено із заінтересованими органами оновлений склад української частини робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу

Фондом підготовлено та направлено 25.02.2021 Мін'юсту для проведення правової експертизи проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноваженої робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла» та директиви делегації Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноваженої робочої групи з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності і визначення середини гідротехнічної споруди Дністровського комплексного гідровузла.

Після отримання висновку Фонд направить зазначений проєкт розпорядження на розгляд Кабінету Міністрів України.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.04.2021 у сфері управління апарату Фонду обліковується 379 державних підприємств, з яких 268 підприємств галузевої, добувної, переробної галузі та 111 сільськогосподарських підприємств і підприємств з нерухомістю.

В АР Крим та зоні проведення ООС у Луганській та Донецькій областях обліковується 4 підприємства.

У грудні 2019 року та у 2020 році було здійснено безпрецедентну передачу до сфери управління Фонду великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів

Фонду про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розробленні та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

За підсумками роботи у I кварталі 2021 року апа-

ратом Фонду з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 59 статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Протягом звітного періоду укладено (переукладено) 2 контракти та видано 92 накази щодо призначення та звільнення керівників підприємств.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Наразі Фондом за поданням керівників державних підприємств погоджено обрання 7 суб'єктів оціночної діяльності та умови укладеного з ним договору щодо надання послуг з оцінки майна.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо управління державними підприємствами є:

- ▶ Відсутність контактних відомостей щодо керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року.

Заходи, що вживаються Фондом: встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств.

Заходи, що вживаються Фондом: опрацювання питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта

оціночної діяльності.

- ▶ Відомості щодо державних підприємств, які містяться в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності (далі – ЄДР), не відповідають фактичним відомостям, зокрема, адреса, відомості про керівника, статутний капітал, реєстрацію юридичної особи тощо.

Заходи, що вживаються Фондом: направлено запити попереднім органам управління, Мін'юсту про надання роз'яснень стосовно державних підприємств, щодо яких до ЄДР внесено відомість про державну реєстрацію, – «державна реєстрація недійсна». Керівників державних підприємств зобов'язано внести до ЄДР актуальні відомості про підприємство.

- ▶ Не здійснюється облік об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі державних підприємств (державними підприємствами не подаються відомості щодо наявності державного майна, програми АС «Юридичні особи», кваліфікованих працівників тощо).

Заходи, що вживаються Фондом: керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано вжити заходи щодо відновлення обліку об'єктів державної власності; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.

- ▶ Наявність податкових арештів на майно, яке обліковується на державних підприємствах, що унеможливорює здійснення господарської діяльності та їх приватизацію.

Заходи, що вживаються Фондом: опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження

справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:

- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за I квартал 2021 року наведена у таблиці 3.2 ▼

Станом на 01 квітня 2021 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходиться

Таблиця 3.2.

Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
Кількість товариств (АТ та ТОВ), щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %				
Регіональні відділення Фонду	21	0	4	17
Апарат Фонду	3	0	1	2
Кількість державних підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство				
Регіональні відділення Фонду	3	0	0	3
Апарат Фонду	14	12	0	2
Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, які перебувають в управлінні Фонду				
Регіональні відділення Фонду	39	0	6	33
Апарат Фонду	22	12	1	9

10 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 % та органом управління яких є апарат і регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 3 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат»);
- ▶ в Луганській області – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);
- ▶ в Донецькій області – 1 підприємство, що перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ «Макіївський спеціалізований»).

Також за підсумками роботи у I кварталі 2021 року представниками Фонду взято участь у 36 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства Фондом у I кварталі 2021 року подано 8 клопотань про закриття провадження у справах про банкрутство щодо ПАТ «Черкасиобленерго», ДП «Буцацький мальтоз-

ний завод», ДП «Барський спиртовий комбінат», ДП «Уладівський спиртовий завод», ДП «Чечельницький спиртзавод», ДП «Жовтневий спиртовий завод», ДП «Вінницький лікєро-горілчанний завод», ПАТ «Сумихімпром».

Залишаються не розглянутими господарськими судами клопотання Фонду про закриття провадження у справах про банкрутство ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (Господарський суд Харківської області) та ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство» (Господарський суд Одеської області), які подано Фондом у 2020 році.

Закрито 6 проваджень у справах про банкрутство щодо: ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут», ДП «Тростянецький спиртовий завод», ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр», ВАТ «Укрцинк», ПАТ «Черкасиобленерго», ВАТ «Макіївський металургійний комбінат».

Господарським судом Запорізької області відхилено заяву кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство стосовно ТОВ «ЗТМК».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року підприємств від Мінекономіки до сфери управління Фонду 101 цілісний майновий комплекс державних підприємств тривалий час припиняється за рішенням власника, зокрема, Державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж», ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», Макарівське державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасінеовоч», ДП «Головино-сервіс» української державної корпорації промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р та актів приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки, Національної академії

наук України до сфери управління Фонду 60 єдиних майнових комплексів державних підприємств тривалий час припиняються за рішенням власника, зокрема, Житомирський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Житомирської області, Київський обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин по м. Києву, Хмельницький обласний державний центр експертизи сортів рослин з державною інспекцією з охорони прав на сорти рослин Хмельницької області, Березівська державна сортодослідна станція, Навоодеська державна сортодослідна станція, Роменська державна сортодослідна станція, Науково-дослідний центр аерокосмічної інформації і екологічного моніторингу при Інституті кібернетики імені В. М. Глушкова НАН України, Піївський експериментальний механічний завод технічної теплофізики НАН України.

Фондом здійснювалася робота з упорядкування та продовження процедури припинення зазначених підприємств, зокрема, вносилися зміни до складів комісій з припинення (ДП «Черкаський консервний комбінат», Вишнівецьке державне виробничо-торговельне підприємство «Шкіргалантерея», ДП «Фумігація», Оріхівське державне сільськогосподарське племінне підприємство по шовківництву).

Крім того, Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України, в тому числі щодо регулювань процедур банкрутства та відновлен-

ня платоспроможності боржників. У I кварталі 2021 року було розглянуто 6 проєктів законів України та проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження заходів щодо реалізації Національної стратегії розв'язання проблеми невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган або державне підприємство, установа, організація, на період до 2022 року» та надано відповідні пропозиції до них.

Протягом I кварталу 2021 року представники Фонду взяли участь у 5 засіданнях Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства, а також у нараді щодо проведення консультацій з питань запровадження на рівні Кодексу України з процедур банкрутства субсидіарної відповідальності органу (суб'єкта), уповноваженого управляти державним майном, за зобов'язаннями державного підприємства.

Крім того, представників Фонду включено до підгрупи «Застосування судових процедур банкрутства та призначення арбітражних керуючих щодо суб'єктів підприємницької діяльності, що мають суспільну, іншу цінність або особливий статус, в т. ч. державних підприємств», яка увійшла до зазначеної вище міжвідомчої робочої групи.

Також представники Фонду протягом I кварталу 2021 року брали участь у вебінарах з обговорення проблемних питань застосування Кодексу України з процедур банкрутства за участю міністерств, суддів господарських судів, Асоціації арбітражних керуючих, народних депутатів України.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 152 суб'єктами управління (у тому числі з 69 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2021 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **19,7 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **426 господарських організацій** з корпоративними правами держави;
- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
 - ▶ **561,0 тис. об'єктів нерухомого майна** державних підприємств, установ, організацій;

- ▶ **598,9 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;**
- ▶ **25,3 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 8,8 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 квітня 2021 року порівняно з відповідними періодами 2019 та 2020 років наведена у таблиці 4.1 ▶

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну влас-

ність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▶

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За 3 місяці 2021 року на основі даних Реєстру було надано 1,5 тис. адміністративних послуг.

4. Управління державним майном

◀ Назад

Таблиця 4.1.

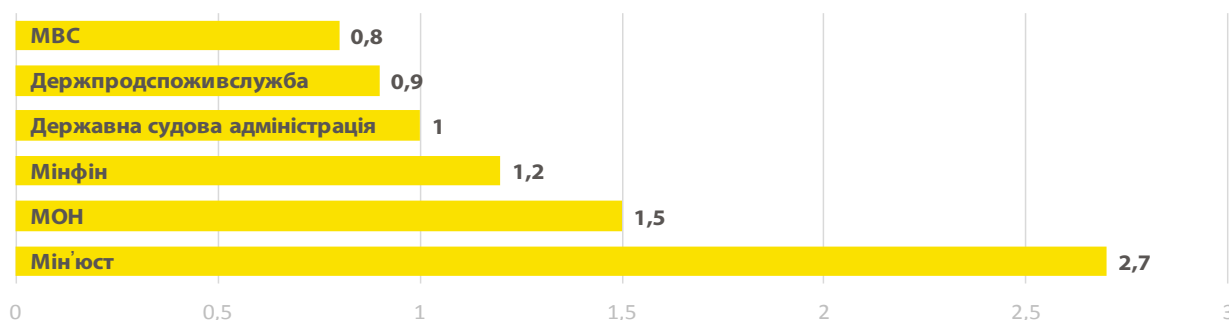
Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 квітня 2019 р.	01 квітня 2020 р.	01 квітня 2021 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	21,2	20,2	19,7
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,5	560,0	561,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,9	585,0	598,9
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,7	26,2	25,3

◀ Назад

Діаграма 4.1.

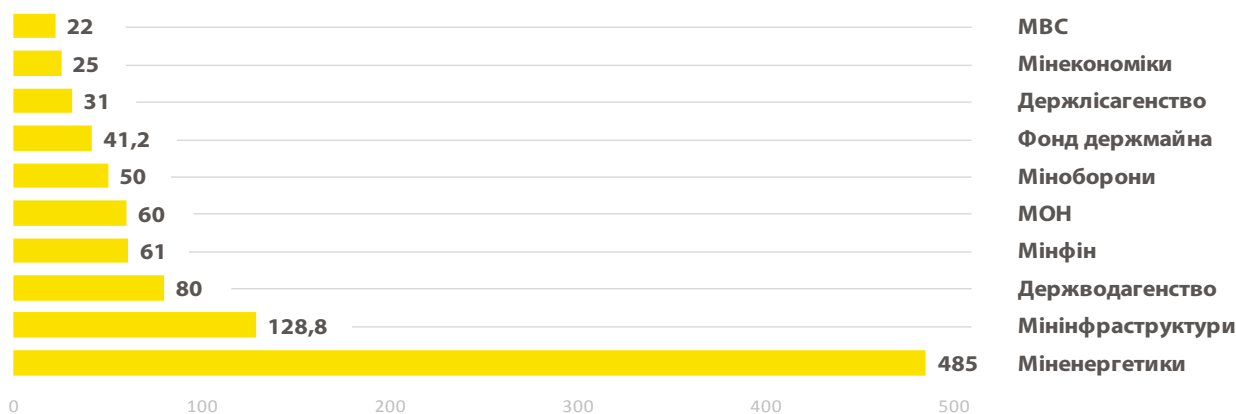
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



◀ Назад

Діаграма 4.2.

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



◀ Зміст

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 «Про результати виконання наказу ФДМУ від 09.06.99 N 1077 та наказів, виданих за результатами його виконання, у 2000 році» (щодо функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). За рішенням Фонду позастатутне майно може бути передано у комунальну власність, приватизовано, в оренду, у користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна до державної власності, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 31 березня 2021 року у державній

власності перебувало **19 352** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях у Донецькій і Луганській областях та АР Крим і м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 130 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 3 місяці 2021 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **119 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- ▶ списано – 2 об'єкти;
- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 2 об'єкти;
- ▶ приватизовано – 30 об'єктів, у тому числі:
 - ▶ нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 22,3 м² до 2 162,7 м²) – 21;
 - ▶ об'єкти незавершеного будівництва – 2;
 - ▶ структурні компоненти обладнання та техніки – 7;
- ▶ передано в комунальну власність – 31 об'єкт, у тому числі:
 - ▶ житлові будинки – 17;

- ▶ нежитлові будівлі, інженерні споруди, водойма (40,3 м² – 108,1 м²) – 14;

- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 54 об'єкти.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом 3 місяців 2021 року проведено роботу щодо забезпечення збереження та належного використання **1 265 об'єктів** державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. Зокрема, правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України були направлені звернення щодо **280 об'єктів**. Також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) направлено звернення про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **6 об'єктів**.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 щодо забезпечення реалізації заходів, запропонованих Фондом, протягом I кварталу 2021 року проведено роботу стосовно забезпечення передачі житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків) та захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, від державних органів приватизації до сфери управління обласних державних адміністрацій.

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом I кварталу 2021 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, опрацьовано 315 рішень щодо передачі об'єктів права дер-

жавної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади:

- ▶ 13 рішень щодо передачі військового майна (надано **погоджень** щодо рухомого майна – 11, щодо нерухомого майна – 2);
- ▶ 17 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність (надано **погоджень** – 6, якими, зокрема, передане нерухоме майно площею 539 м² – 6 879,4 м²; надано **роз'яснень** – 11);
- ▶ 94 рішення щодо передачі державного майна в комунальну власність (надано погоджень – 5 якими, зокрема, передано 6 ЦМК (інформацію наведено у додатку 10 ▶) та нерухоме майно площею 626,35 м²; надано роз'яснень – 89);
- ▶ 191 рішення щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано **погоджень** – 93, з них 31 ЦМК; надано **роз'яснень** – 98).

Також опрацьовано та підтримано проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення та Порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482», яким передбачено зняття обмежень при передачі ЦМК ДП, які перебувають у процедурі банкрутства.

Фондом продовжено роботу щодо виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду **177** єдиних майнових комплексів державних підприємств від **18** уповноважених органів управління, **10** суб'єктів господарювання, повноваження з управління корпоративними правами яких передаються Фонду, та **1** державне об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Станом на 31.03.2021 сформовано **16** комісій з передачі об'єктів державної власності. Зокрема, сформовані спільні комісії з:

- ▶ Мінекономіки;
- ▶ Міністерством оборони України;
- ▶ Міністерством освіти і науки України;
- ▶ Державним комітетом телебачення і радіомовлення України;
- ▶ Державним космічним агентством України;
- ▶ Міністерством енергетики України;
- ▶ Державною службою геології та надр України;
- ▶ Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів;
- ▶ Державним агентством резерву України;
- ▶ Державним агентством рибного господарства України;
- ▶ ДСП «Укрспецторг»;
- ▶ Міністерством розвитку громад та територій України;
- ▶ Національною академією наук України;
- ▶ Національною академією аграрних наук України;
- ▶ Українською державною корпорацією по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд»;
- ▶ Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромислому будівництву «Украгропромбуд».

Комісії з Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд» та Міністерством охорони здоров'я України створюватися

не будуть в зв'язку з ліквідацією об'єктів передачі.

Станом на 31.03.2021 документи на опрацювання надали 15 органів управління. За результатами опрацювання Фондом підписано та затверджено **114** актів приймання-передачі ЄМК ДП до сфери управління Фонду.

Інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено у додатку 11 ▶

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року № 1229 «Деякі питання діяльності Державного концерну «Укроборонпром», згідно з вимогами якої з управління Державного концерну «Укроборонпром» до сфери управління Фонду мають бути передані **16** ЄМК ДП, станом на 31.03.2021 Фондом підписано та затверджено **15** актів приймання-передачі ЄМК ДП до сфери управління Фонду.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 березня 2021 року № 178-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та установи до сфери управління Фонду державного майна», Фондом сформовано спільну комісію з Мінекономіки для прийняття до сфери управління Фонду **8** ЄМК. Станом на 31.03.2021 документи на опрацювання від Мінекономіки не надходили.

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітної періоду надано погодження на відчуження **17 об'єктів** основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить 6,76 млн грн, а саме:

- ▶ ДСП «Чорнобильська АЕС» – **6** об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 2 886,4 тис. грн);
- ▶ ДП «Адміністрація річкових портів» – **11** суден (стартова ціна продажу становить 3 889,0 тис. грн).

У звітному періоді із зазначеного майна було виставлено на електронні аукціони 6 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту ДСП «Чорнобильська АЕС» (аукціони призначені на кінець квітня 2021 року).

Відповідно до законодавства продаж зазначеного майна проводиться суб'єктом господарювання, на балансі якого воно обліковується, після отримання в установленому порядку згоди відповідного суб'єкта управління, до сфери управління якого належать зазначені підприємства.

Крім того, протягом звітної періоду до Фонду надійшли звернення щодо відчуження нерухомого майна, а саме:

- ▶ від Національної академії наук України стосовно надання погодження на відчуження 3 об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі ДП «Інженерний центр «Сушка» Інституту технічної теплофізики НАНУ та розташованих за адресою м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 2;
- ▶ від ДП «Бердянське агроторгове підприємство» стосовно надання згоди на відчуження нерухомого майна у складі 9 об'єктів, розташованих за адресою м. Бердянськ, вул. Довганюка, 84.

Також, враховуючи вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1320 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», Фондом повернено документи щодо відчуження шляхом продажу 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» для прийняття управлінського рішення Міністерством інфраструктури України.

Разом з тим з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» відмовлено у наданні погодження (згоди) на відчуження морського буксиру «Геркулес». Підставою для відмови у наданні згоди на відчуження майна стало, зокрема, приватизація майна у складі ЄМК підприємства.

Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненням 12 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 43 об'єктів державної власності, у т. ч. 42 об'єктів нерухомості та 1 об'єкта незавершеного будівництва (додаток 12 ►).

Протягом звітного періоду 3 суб'єктам господарювання було надано згоду на списання 537 одиниць рухомого майна, а саме: ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці» (81 од. за адресою м. Харків, вул. Чернишевська, 7), ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (141 од. за адресою м. Вінниця, вул. Соборна, 8) та ДП «Центр сертифікації і контролю якості будівництва об'єктів нафтогазового комплексу Держпраці» (315 од. за адресою м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого, 68, корпус 9).

Також протягом звітного періоду 3 суб'єктам господарювання було відмовлено у наданні згоди на списання об'єктів державної власності, а саме: ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці» та ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава), зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства); невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, що регулюють списання майна, зокрема, неподання документів у повному обсязі, запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна».

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності»,

який розміщено на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» який, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати державою додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання рухомого майна, а також запровадити продаж вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено із заінтересованими органами та ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Протягом I кварталу 2021 року прийнято 1 рішення Уряду щодо визначення Міністерства молоді та спорту органом управління державним майном, а саме, нежитловим приміщенням (реєстраційний номер 1262857974255) по вул. Шевченка, 59, у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.

Інформацію про майно, стосовно якого прийнято рішення судів на користь держави, із зазначенням дій, які вживаються для визначення органу управління таким майном наведено, у додатку 13 ►

Протягом звітного періоду опрацьовано та погоджено проєкт розпорядження Уряду щодо визначення органу управління державним майном «Про віднесення будівлі у м. Бердянську до сфери управління Фонду державного майна».

З метою прискорення визначення органу управління державним майном та, урахуванням що будівля готелю «Тарасова гора» є пам'яткою архітектури (взята на облік наказом Служби охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації від 23 листопада 2010 року № 10/03-21), Фонд додатково звернувся до Міністерства культури та інформаційної політики України з проханням

висловити позицію щодо визначення Фонду органом управління вказаним майном.

Також 25.01.2021 Фонд забезпечив участь у нараді у форматі ZOOM MEETING з метою узгодження пропозицій стосовно визначення уповноваженого органу управління учбово-спортивною базою «Спартак» на вул. Кирилівській, 105, у м. Києві, яка повернена у державну власність за рішенням суду, для забезпечення у подальшому уповноваженим органом управління прийняття управлінських рішень для задоволення державних та суспільних потреб відповідно до вимог законодавства.

З метою удосконалення процедури визначення органу управління майном, що повернено у державну власність за рішенням суду, Фонд у звітному періоді погодив із зауваженнями проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений», розроблений Мінекономіки, та надав відповідні пропозиції (посилання: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/5155.html>).

Станом на 31.03.2021 31 рішення суду залишається по суті не виконаними, оскільки жодний орган влади на сьогодні не уповноважений приймати будь-які управлінські рішення стосовно такого майна.

Зокрема, не виконаними залишаються рішення суду (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2012 р. – щодо санаторію у Вінницькій області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянську і 1 готелю у місті Херсоні;

▶ 2014 – 2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що складають санаторій ім. Горького у м. Одесі;

▶ 2015 р. – щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігові;

▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську, спортивної споруди у м. Дніпрі і санаторію у с. Черче Івано-Франківської області;

▶ 2017 р. – щодо 3 майнових комплексів, у тому числі учбово-спортивної бази «Спартак» у м. Києві і різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянську;

▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирові Вінницької області.

Інформацію про листування Фонду із Мінекономіки з приводу визначення органу управління на зазначене майно наведено у додатку 13 ▶

Станом на 31.03.2021 Урядом прийнято 39 рішень щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»), у тому числі – 1 рішення Уряду прийнято протягом звітного періоду.

Станом на 31.03.2021, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), **98*** рішень суду щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, набрали законної сили, у тому числі:

* Довідково: станом на 31.03.2021 кількість рішень суду зменшилася з 103 до 98, оскільки зупинено дію 5 рішень суду щодо майна, яке повернено державі і знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165 (частина санаторію ім. Горького), у зв'язку з поновленням дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» ПрАТ ЛОЗПУ «Укрпрофздоровниця» строку на апеляційне та касаційне оскарження

▶ 15 рішень українських судів щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд на виконання 8 із 15 рішень судів здійснив реєстрацію права власності за державою;

▶ 1 судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 1 964 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

У I кварталі 2020 року прорецензовано та надано висновки стосовно 1 273 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна, рецензування яких було проведено фахівцями органів приватизації у I кварталі 2021 року, збільшилася на 54,28 % порівняно з аналогічним періодом 2020 року.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 5.1 ▶

Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (268 звітів), по Харківській, Донецькій та Луганській областях (268 звітів), по м. Києву (226 звітів),

по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (206 звітів) та по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (201 звіт).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на діаграмі 5.1 ▶

Також у звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 14 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

Протягом I кварталу 2020 року прорецензовано 361 акт оцінки майна, складений органами приватизації.

Найбільшу кількість актів у звітному періоді було прорецензовано спеціалістами Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях (11 актів).

Слід зазначити, що порівняння кількості прорецензованих у звітному періоді звітів та актів про оцінку майна із показниками I кварталу 2020 року свідчить про зміни в структурі рецензування відповідних документів, що пов'язано, насамперед, зі змінами у законодавстві. Зокрема, на кількість актів оцінки майна, які підлягали рецензуванню, суттєво вплинуло запровадження у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» нового порядку передачі

◀ Назад

Малюнок 5.1.

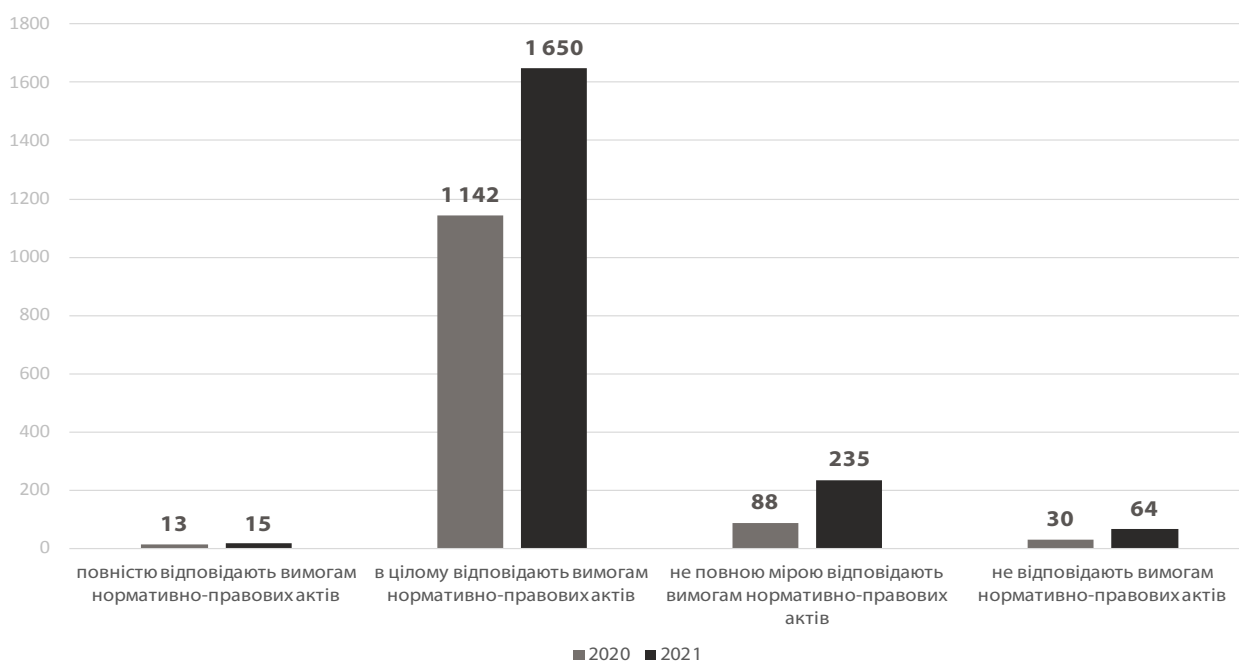
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2021 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна



◀ Назад

Діаграма 5.1.

Результати рецензування звітів про оцінку майна



державного майна в оренду. Водночас протягом звітнього періоду порівняно з I кварталом 2020 року значно збільшилася кількість звітів про оцінку майна, які було прорецензовано.

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 688 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з I кварталом 2020 року (379) цей показник збільшився на 81,53 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесені суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I кварталі 2021 року до Єдиної бази внесено інформацію з 194 689 звітів, з них перевірено нотаріусами 118 545 звітів.

Фондом у звітньому періоді підготовлено 2 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 55 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 3 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 40 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 16 оцінювачів (у тому числі через виявлені під час моніторингу Єдиної бази порушення – 11 оцінювачів), інформацію про яких внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, необхідність

проходження позачергового підвищення кваліфікації 22 оцінювачам. У I кварталі 2021 року Фондом забезпечено видачу 56 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 985 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 72 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 135 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 255 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (121 юридичним особам та 134 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 13 тис. грн.

Підготовлено 69 наказів про анулювання 83 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 17 наказів про видачу 258 сертифікатів суб'єктам господарювання, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 31.03.2021 в Україні зареєстровано 13 201 оцінювач та 2 603 суб'єкти, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, за результатами конкурентного відбору у I кварталі 2021 року обрано 2 суб'єкти оціночної діяльності для проведення оцінки 2 об'єктів приватизації, укладено 1 договір про надання послуг з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 2 угоди про співробітництво у сфері професійної підготовки оцінювачів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд

здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення **проєкту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Проєкт Закону було погоджено за інтересованими органами із зауваженнями. Державна регуляторна служба України рішенням від 03 листопада 2020 року № 661 відмовила в погодженні законопроєкту. Також отримано висновки Мін'юсту та Національного агентства з питань запобігання корупції до законопроєкту. На сьогодні робота з узгодження законопроєкту триває.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про

оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроєкт погоджено заінтересованими органами. Державна регуляторна служба України рішенням від 02 жовтня 2020 року № 588 відмовила в погодженні проєкту регуляторного акта. На сьогодні Фондом здійснюється доопрацювання законопроєкту.

З метою удосконалення процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фондом видано **наказ від 27 січня 2021 року № 106 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**, яким, зокрема, запроваджується процедура подання суб'єктами господарювання Фонду необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності документів в електронному вигляді, що сприятиме скороченню строку отримання сертифіката, а також дасть змогу заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати. Зміни до цих положень зареєстровано Мін'юстом 22.03.2021 за № 358/35980 та № 358/35981 відповідно.

З метою приведення методології оцінки права вимоги до єдиних стандартів підготовлено **проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»**, який узгоджено із Національним банком України та представниками саморегулювальних організацій оцінювачів. На сьогодні робота з підготовки зазначеного проєкту триває.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Фонд здійснює супроводження у Верховній Раді України поданих народними депутатами **проектів законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна»** (реєстраційний № 4572 від 04 січня 2021 року), **«Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)»** (реєстраційний № 4574 від 04 січня 2021 року), **«Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності»** (реєстраційний № 4573 від 04 січня 2021 року) та **«Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності»** (реєстраційний № 4575 від 04 січня 2021 року). Прийняття цих законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, збільшенню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, встановленню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управ-

ління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

У звітному періоді Фондом опрацьовано надані заінтересованими органами висновки до законопроектів. За результатами опрацювання Фондом сформовано позицію щодо доцільності врахування або відхилення пропозицій заінтересованих органів. Крім того, для забезпечення врахування позиції Фонду під час розгляду законопроектів опрацьовано висновки Головного науково-експертного Управління Верховної Ради України та висновки профільних комітетів Верховної Ради України. Також до Фонду надходять пропозиції щодо удосконалення положень законопроектів, зокрема, від експертів компаній – членів Американської торгівельної палати, експертів Європейської Бізнес Асоціації, ВГО «Асоціація платників податків України» та бізнес-спільноти, якими в цілому підтримується прийняття проектів законів, спрямованих на реформування та удосконалення системи відносин, пов'язаних із приватизацією та орендою державного майна. Вказані пропозиції опрацьовуються Фондом для забезпечення їх врахування під час розгляду законопроектів Верховною Радою України.

Також Фондом здійснювалося супроводження поданого Урядом до Верховної Ради України

розробленого спільно з Мінекономіки **проекту Закону України «Про внесення змін до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»** (стосовно відновлення приватизації об'єктів великої приватизації)» (реєстраційний № 4543 від 24 грудня 2020 року), метою якого є врегулювання питання відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації. Законопроектом передбачалося виключення пункту 72 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до якого тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не проводяться.

Відповідний Закон прийнято Верховною Радою України 30.03.2021. Водночас слід зазначити, що під час розгляду до законопроекту було внесено поправку, відповідно до якої на період встановлення Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом вивчення ціннових пропозицій, а також приватизація шляхом викупу об'єктів великої приватизації не проводяться (поправка № 15, внесена народним депутатом Фроловим П. В.). Остаточна редакція Закону дозволяє проводити лише аукціони на підвищення ціни, обмежує викуп лише об'єктами малої приватизації. Таким чином після набрання чинності вказаним Законом розблокування великої приватизації буде обмеженим, а продаж об'єктів малої приватизації – частково заблокованим.

З метою запобігання блокуванню приватизації невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросовісних фахівців Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України**

«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859», яким пропонується запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

Постанову прийнято Урядом 17 березня 2021 року за № 210.

Протягом I кварталу 2020 року Фондом розроблено 524 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових акти, 4 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (всі акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 20 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 2. Експертиза законів України, що надійшли на підпис Президентів України, у звітному періоді не проводилася.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються питань Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органа-

ми виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні **підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку**, а також засіданнях **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку**, на якому розглядалися такі питання щодо:

- ▶ можливих схем нанесення збитків ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща – Водиця»;
- ▶ можливих порушень прав інвесторів у ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»;
- ▶ розгляду звіту Рахункової палати України про результати аудиту ефективності управління Фондом корпоративними правами держави, що мають фінансові наслідки для державного бюджету за період 2019 року та 6 місяців 2020 року, затвердженого рішенням Рахункової палати від 27.10.2020 № 28-6;
- ▶ розгляду проєкту Закону України про внесення змін до розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» щодо приватизації об'єктів великої приватизації (друге

читання) (реєстраційний № 4513 від 24.12.2020).

Представники Фонду взяли участь у засіданнях:

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з фінансів, податкової та митної політики** на якому розглядалося питання щодо стану реалізації та впровадження норм Закону України від 05.12.2019 № 354-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорої реалізації майна»;
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо розгляду прийнятого у першому читанні проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних сільськогосподарських підприємств, установ, організації на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012-2 від 29.05.2020) для обговорення пропозицій та поправок до другого читання;
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань правової політики**, на якому було представлено розроблені Фондом законопроєкти з питань удосконалення процесів приватизації та залучення інвестицій.

Крім того, представники Фонду взяли участь у комітетських слуханнях на тему: «Реалізація заходів з екологізації великих спалювальних установок та скорочення викидів забруднюючих речовин – шлях до чистого повітря в Україні».

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2021 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 419 судових справ, у 600 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 370 – як відповідач та 449 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2021 року подано 100 позовних заяв, 26 апеляційних та 23 касаційні скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 49,098 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування

з чужого незаконного володіння 1 об'єкту, стягнуто 4,964 млн грн заборгованості зі сплати дивідендів та 0,821 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 197 судових рішень, 148 з яких прийнято на користь держави та 49 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до ДП «Сетам», Драбівського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Черкаській області та ТОВ «Агроміл Дистрибьюшн» про визнання недійсними результатів електронних торгів з продажу нежитлових будівель загальною площею 6 399, 20 м². Позовні вимоги Фонду обґрунтовано порушенням вимог законодавства під час відчуження майна підприємства, внесеного до переліку підприємств, що не підлягають приватизації. Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.01.2020 у задоволенні позовних вимог Фонду відмовлено. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.07.2020, залишеною без змін постановою Верховного Суду від 18.02.2021, рішення суду першої інстанції скасовано та ухва-

лено нове рішення, яким позовні вимоги Фонду задоволено.

2. За позовом Фонду до приватного підприємства «Готельний комплекс «Курорт Еліт», Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області про визнання незаконним рішення Затоківської селищної ради, яким ПП «Готельний комплекс «Курорт Еліт» передано у власність шляхом продажу земельну ділянку загальною площею 0,6914 га, та визнання недійсним відповідного договору купівлі-продажу. Рішенням Господарського суду Одеської області від 26.02.2021 позовні вимоги Фонду задоволено у повному обсязі.

3. За позовом заступника Генерального прокурора в інтересах держави в особі Міністерства аграрної політики та продовольства України до Фонду, Регіонального відділення Фонду по м. Києву, ТОВ «ППМГ» про визнання незаконними та скасу-

вання наказів Фонду та Регіонального відділення Фонду по м. Києву, недійсним договору купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 516 м² та витребування зазначених приміщень у ТОВ «ППМГ» на користь Міністерства аграрної політики та продовольства України. Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.07.2018, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.02.2019, у задоволенні позову відмовлено повністю. Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 29.07.2020 рішення судів попередніх інстанцій скасовано, а справу передано на новий розгляд до Господарського суду міста Києва. Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.12.2020, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.03.2021, у задоволенні позовних вимог відмовлено.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Відповідно до доручень керівництва Фонду та звернень структурних підрозділів Фонду у I кварталі 2021 року:

- ▶ здійснено перевірки фактів, викладених у листі ДП «Племпродуктор «Степове». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства;
- ▶ здійснено перевірку фактів, викладених у листі ДП «Радгосп «Виноградна долина». Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства.
- ▶ здійснено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях з питань виконання у 2020 році основних завдань. Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення;
- ▶ взято участь у документарній перевірці щодо дій посадових осіб Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі стосовно об'єкту малої приватизації державної власності – будівель та споруд

контори Ново - Олексіївського лісництва ДП «Скадовське досвідне лісомисливське господарство». Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення;

- ▶ робочою групою Фонду проведено перевірку АТ «Одеська ТЕЦ» щодо фактів, викладених у листах посадових осіб товариства, а саме: порушення трудового законодавства колишнім керівником товариства, порушення порядку закупівлі товарно-матеріальних цінностей, а також послуг у I кварталі 2017 року. Про результати проведеної роботи було поінформовано керівництво Фонду щодо стану справ підприємства.

Крім того, за зверненням Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду у звітному періоді проведено документарну перевірку дотримання вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, під час погодження Регіональним відділенням Фонду по місту Києву Протоколу № 1 щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП Міністерства внутрішніх справ України «Інформ-Ресурси» від 27 липня 2018 року та Протоколу № 2 щодо проведення повторного аукціону з продажу державного майна, що обліковується на балансі ДП «Інформ-Ресурси» від 27 липня 2018 року. Матеріали перевірки надано Національному антикорупційному бюро України для відповідного реагування.

9. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Порядок планування діяльності, організація, здійснення та інші аспекти проведення внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок).

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 та Порядку у Фонді діє система стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту визначено Зведеним стратегічним планом діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план). З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2021 рік (далі – Операційний план). Стратегічний та Операційний плани оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».

Інформацію щодо кількості проведених Фондом у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у таблиці 9.1 ▶

За результатами проведених аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів ау-

диту у більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю та системи управління ризиками. Крім того, управлінська діяльність керівників та в цілому менеджменту суб'єктів господарювання потребує змін та впровадження превентивних заходів на запобігання неефективного управління.

З метою усунення недоліків та порушень, що встановлені під час аудиторських досліджень, аудиторськими групами були надані конструктивні рекомендації, спрямовані на створення системи внутрішнього контролю, посилення контрольованості операцій на усіх ланках та етапах процесів, підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання. Загалом за результатами завершених у I кварталі 2021 року аудиторських досліджень надано 36 рекомендацій, за якими Головою Фонду було прийнято управлінське рішення щодо їх впровадження.

Також у Фонді налагоджено процес моніторингу впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін виконання яких настає.

Крім того, з урахуванням результатів проведення оцінки якості внутрішнього аудиту за 2020 рік, а також постійного моніторингу діяльності з внутрішнього аудиту розроблено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Фонду на 2021 рік, яку затверджено Головою Фонду 04 січня 2021 року.

Інформація щодо кількості проведених Фондом у I кварталі 2021 року внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Аудити, розпочаті у 2020 році						
управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками	3	-	-	-	1	-
діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)	-	-	-	1	-	-
Аудити, розпочаті у I кварталі 2021 року						
управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками	-	4	4	-	-	-
діяльність структурних підрозділів в регіональних відділеннях/управлінь за окремими напрямками (оренда, приватизація, БП, ІТ, конкурси ППР, управління державним майном, інше)	10	1				

Для підвищення якості внутрішнього аудиту у Фонді проводиться робота з координації діяльності за цим напрямом в регіональних відділеннях, надаються пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту.

З метою автоматизації процесів збору, зберігання, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів внутрішнього аудиту, створення достовірної інформаційної бази, яка сприятиме досягненню цілей внутрішніх аудитів за допомогою системного

та послідовного підходу до їх проведення, здійснюється робота з розроблення відповідного програмного забезпечення. Зокрема, створюються складові частини системи бази даних, яка містить загальну інформацію щодо об'єктів внутрішнього аудиту та підконтрольних суб'єктів внутрішнього аудиту.

Також у звітному періоді підготовлено та направлено Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді державного майна України за 2020 рік.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою **www.spfu.gov.ua**, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На офіційному вебсайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом I кварталу 2021 року на сайті розміщено 280 новин та 792 інформаційні матеріали з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на офіційному вебсайті переліки об'єктів приватизації та оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» рубрики «Громадська платформа»).

Так, протягом I кварталу 2021 року проведено електронні консультації щодо проєктів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна».

У Фонді працює «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Також у Фонді працює телефонна лінія з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть

звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації. Протягом I кварталу 2021 року на телефонні лінії надійшло 788 телефонних звернень.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій протягом I кварталу 2021 року розміщено 175 публікацій. Кількість підписників сторінки Фонду збільшилася на 2 596 осіб. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 134 публікації. Середня кількість переглядів однієї публікації – 538.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 287 дописів, щотижня публікувалися бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці фейкбастер та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – до 350, кількість підписників – більше 800.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом I кварталу 2021 року розміщено 148 дописів.

Крім того, Фондом ведеться **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано майже 5 тис. переглядів.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, у I кварталі 2021 року на адресу Фонду надійшло 53 журналістські запити, на які було надано відповіді.

Загальна кількість інтерв'ю та публічних заходів, у яких взяли участь Голова Фонду та його заступники, становить 35.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 131 публікацію, оприлюднено 12 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється. Крім того, на ньому знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участі у аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

У рубриці «Історії успіху» регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. У I кварталі 2021 року опубліковано 11 історій успішної приватизації.

Для зручності отримання інформації потенційними іноземними інвесторами Фонд запровадив англійську версію сайту **www.privatization.gov.ua**.

На сайті **orenda.gov.ua** протягом звітного періоду розміщено 60 публікацій та 7 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна», здійснюється розсилка інформаційних матеріалів про доступні об'єкти приватизації та оренди державного майна на більш як 1 500 електронних адрес представників ЗМІ та бізнес-асоціацій; налаштовано автоматичну підписку інформаційних матеріалів в сервісі Mail Chimp.

Крім того, здійснюється медіа-моніторинг: у I кварталі підготовлено 61 щоденний та 5 спеціальних інформаційних дайджестів.

На сайтах **«ЛігаБізнесІнформ»** та **«Економічна Правда»** публікуються блоги Голови Фонду та його заступників.

Онлайн-платформа **«Дія.Бізнес»** постійно публікує інформаційні матеріали Фонду щодо прозорості приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікувалися інформаційні бюлетені.

Фонд розробив інформаційні бюлетені, які містять перелік приватизаційних активів та вакантних для оренди об'єктів державного майна. Бюлетені з приватизації розсилаються електронною поштою на 406 адрес, бюлетені з оренди – на 340 адрес. У I кварталі 2021 року було створено і розіслано 13 бюлетенів з приватизації, 13 бюлетенів з оренди, а також додатково – 6 галузевих бюлетенів з оренди.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті **«Відомості приватизації»** (далі – газета). Протягом I кварталу 2021 року вийшло друком 15 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про конкурси з відбору радника для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації; про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рі-

шення про приватизацію, про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 році.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Протягом звітного періоду Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду **звернень громадян**. Так, протягом I кварталу 2021 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 396 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 25;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 50;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 18;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 11;
- ▶ громадян поштою – 244.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 330, колективних – 66. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) (347), решта – скарги (37) та пропозиції (12).

За звітний період до керівництва регіональних відділень звернулося 49 осіб.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань, було підготовлено та надано вичерпні відповіді і обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 6 777 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2021 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 59 таких звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 148 запитів на публічну інформацію.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

Додатки

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності у I кварталі 2021 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За 1 квартал 2021 року		
		Всього	в тому числі	
			велика	мала
1	Вінницька область	7		7
2	Волинська область	4		4
3	Дніпропетровська область	7		7
4	Донецька область	1		1
5	Житомирська область	7		7
6	Закарпатська область	0		0
7	Запорізька область	2		2
8	Івано-Франківська область	5		5
9	Київська область	7		7
10	Кіровоградська область	3		3
11	Луганська область	1		1
12	Львівська область	8		8
13	Миколаївська область	2		2
14	Одеська область	0		0
15	Полтавська область	2		2
16	Рівненська область	4		4
17	Сумська область	3		3
18	Тернопільська область	4		4
19	Харківська область	6		6
20	Херсонська область	3		3
21	Хмельницька область	1		1
22	Черкаська область	7		7
23	Чернівецька область	2		2
24	Чернігівська область	1		1
25	м. Київ	4		4
Всього		91		91

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації
за СІЧЕНЬ - БЕРЕЗЕНЬ 2021 р. тис. грн

№ з/п	РВ Фонду по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
				продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію	
1	Херсонській	575,1	569,4	569,4			5,7
2	м. Київ	129 429,9	121 965,0	121 965,0			7 464,9
3	Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	5 814,3	5 535,1	5 535,1			279,2
4	Полтавській, Сумській	6 456,7	4 113,7	3 125,8	987,9		2 343,0
5	Львівській, Закарпатській, Волинській	180 779,2	177 384,7	122 127,4	55 257,3		3 394,5
6	Вінницькій, Хмельницькій	35 273,3	32 044,2	32 044,2			3 229,1
7	Харківській, Донецькій, Луганській	675,4	659,8	659,8			15,6
8	Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	158 671,3	155 070,1	154 932,5	137,6		3 601,2
9	Рівненській, Житомирській	7 066,1	6 893,2	3 769,7	2 856,0	267,5	172,9
10	Одеській, Миколаївській	1 266,1	1 255,5	1 255,5			10,6
11	Київській, Черкаській, Чернігівській	4 148,6	3 752,9	3 752,9			395,7
Разом по РВ Фонду		530 156,0	509 243,6	449 737,3	59 238,8	267,5	20 912,4
12	Апарат Фонду	529,3	529,3	529,3			
ВСЬОГО		530 685,3	509 772,9	450 266,6	59 238,8	267,5	20 912,4

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна
за січень – березень 2021 року, тис. грн

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	283,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	233,5
- податок на додану вартість	48,4
- від інших надходжень	1,4
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	632 732,4
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	611 784,5
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	102 011,6
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	509 772,9
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	20 912,4
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	690,0
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	169,0
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	6 652,5
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	13 365,9
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	10,0
- інші	25,0
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Інші надходження	35,5
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	631 530,0
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	529 684,9
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	529 684,9
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	2,2
3. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	101 815,0
4. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
5. Інші надходження, перераховані за призначенням	27,9

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Сума орендної плати за останній місяць звітного періоду грн до державного бюджету	Орендна ставка
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	39569	13.11.2008	13.11.2057	5 162 981	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»	м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	3 625 272	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
3	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, труюопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення)	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	3 536 651	15-Інше використання нерухомого майна
4	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК УКРАЇНА» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтінг ГмБХ « (ФРН)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	209840910382	25.06.2011	31.12.2044	2 738 472	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
5	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	131819	ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., М. КРЕМЕНЧУК, ВУЛ. СВИШТОВСЬКА. 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	2 572 835	15-Інше використання нерухомого майна
6	Фонд державного майна України	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти)	м. Миколаїв	572	09.06.1999	01.04.2029	2 489 975	15-Інше використання нерухомого майна

7	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	191075	ПрАТ «Авдіївський коксохімічний завод»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	1 926 753	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
8	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» ¹	РВ Фонду по місту Києву	30373419	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» ¹	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	1 809 248	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
9	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	34502350	ТОВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	1 779 572	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
10	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	14299669	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВОЛОГ» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «НОВОЛОГ»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840911341	01.10.2015	01.10.2033	1 709 383	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; 18-Розміщення офісних приміщень
11	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейтермінал»	Будівлі та споруди, інв. № 3739 (12155,00кв.м), інв.№3704(10698,00кв.м), інв.№1236(21390,00кв.м.) та складський майданчик, інв.№3727 (29126,00кв.м.)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00кв.м), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00кв.м.), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00кв.м), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00кв.м.)	209840911248	22.01.2015	21.01.2064	1 671 425	15-Інше використання нерухомого майна
12	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840911399	01.03.2016	23.07.2027	1 291 392	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень
13	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз» ¹	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	1 247 501	15-Інше використання нерухомого майна
14	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «Боконті Україна»	Будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842	27.02.2019	26.03.2044	1 216 947	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень

16	Міністерство інфраструктури України	Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «НОВОТЕХ-ТЕРМІНАЛ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	1 189 302	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
15	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	30822837	ПрАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	1 158 321	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
17	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32655926	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв» ¹	Будівля закритого складу № 7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	1 105 437	15-Розміщення складів
18	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу № 24з рампюю та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	31.07.2017	31.07.2032	1 042 340	15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
19	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	925 833	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
21	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840910750	27.12.2012	12.09.2038	889 367	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
20	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	36077146	ТОВ «БФ Груп»	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуєчих легких конструкцій	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	884 720	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
22	Фонд державного майна України	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПАТ «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Ілчівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	209840911492	09.09.1998	31.12.2023	880 150	15-Інше використання нерухомого майна
23	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України» ¹	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	758 103	15-Інше використання нерухомого майна
24	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по місту Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість» ¹	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	732 157	18-Розміщення офісних приміщень; 20-Розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець

25	Міністерство інфраструктури України	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	25380435	ТОВ «ГРИНТУР-ЕКС»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	777	23.06.2009	15.12.2026	731 178	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
26	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	ТОВ «Брокенергія»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	40050036	ТОВ «Брокенергія» ¹	ЦМК структурного підрозділу ДАЕК «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	098/97	08.10.1997	31.12.2037	607 245	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
27	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. одеса, французький бульвар, 36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	595 547	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горіччаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
28	Міністерство оборони України	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПрАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с.Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	565 877	12-ЦМК: металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
29	Фонд державного майна України	ПрАТ «АРТВАЙНЕРІ»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	412168	ПрАТ «АРТВАЙНЕРІ»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	М. АРТЕМІВСЬК, ВУЛ. П. ЛУМУМБИ, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	548 969	8-ЦМК: харчової пром. (крім лікєро-горіччаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
30	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ТРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення 1-го поверху складу №8; - неж прим.1-го поверху складу №8; -крита рампа скл №8; -відкрита рампа складу №8; -складський майданчик I	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	209840911197	18.09.2014	18.09.2063	545 750	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень
31	міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «Олімпекс купе інтернейшнл»	Б.1: пл. в тилу причалу №4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч. переведення №319,333,335;заліз. колія №15,16 причалу №3, заліз колія №2, 19 причалу №4	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910935	06.09.2013	01.01.2025	504 576	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів
32	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ»	Частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911261	02.03.2015	20.04.2025	502 744	15-Розміщення складів
34	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910970	30.09.2013	01.10.2023	485 401	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень

33	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Чернігівський лікеро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	31597869	ПрАТ «Чернігівський лікеро-горілчаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	44212	09.11.2001	09.11.2021	480 755	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
35	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПрАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. одеса, вул.мельницька,13	2098409189	28.12.2002	21.12.2025	472 507	25-ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
36	українська державна корпорація промисловості будівельних матеріалів «укрбудматеріали»	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32130182	ПрАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	432 766	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
37	Фонд державного майна України	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	411 684	18-Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
38	Державне космічне агентство України	ДП завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	БУДІВЛЯ КОРПУСУ № 14 (ЛІТЕРА «Я»)	м. КИЇВ, вул. МОСКОВСЬКА, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	408 244	6-Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
39	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	34539443	ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»	нежитлове приміщення № 41 та частина приміщення № 40 на 1-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	1863	09.08.2016	08.08.2020	389 439	8-Розміщення аптек, що реалізують готові ліки
40	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ПрАТ Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	РВ Фонду по місту Києву	33096208	ПрАТ Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	цілісний майновий комплекс ДП «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	03113, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878ФДМУ	29.12.2004	29.10.2020	382 740	10-Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи
41	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	32856221	ПП «СЕМБІ»	частина приміщення № 4.2.83, приміщення №№ 67-73, частина приміщення № 75 на 4-му поверсі п/т «D» (інв. 47578)	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2324	27.12.2019	30.01.2029	379 708	15-Інше використання нерухомого майна
42	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част.склад.площі Андросів. молу;Част.площі з покрит.в тилу причалу 39;Част.відкр.скл. майдан.у тилу причалу 2з;Част. відкр.склад.майдан.здвож з/ шлях1з	м.Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	209840910080	20.04.2010	20.04.2025	374 303	15-Розміщення складів

43	Міністерство інфраструктури України	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. відкритого склад. майданчику; Част. площі з покриттям в тилу причалу №39	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911010	02.12.2013	20.04.2025	372 826	15-Розміщення складів
45	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Болградський виноробний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	411938	ПрАТ «Болградський виноробний завод» ¹	цмк «Болградський виноробний завод»	68700, Одеська область. м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	2098409106	12.09.2002	12.09.2022	354 063	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
44	Міністерство інфраструктури України	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	41152633	ТОВ «ВОГ КАФЕ»	приміщення №№ 175, 176 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2139	14.08.2018	13.07.2021	347 006	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
48	Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40318490	ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ»	група інвентарних об'єктів нерухомості на території спеціалізованого комплексу перевантаження наливних вантажів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 10	209840911938	09.10.2019	11.10.2039	342 857	15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень
49	Міністерство аграрної політики та продовольства України	ПрАТ «Одесавинпром»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412027	ПрАТ «Одесавинпром»	ЦМК «Одесавинпром»	65044, м.Одеса, французький бульвар,10	2098409190	25.12.1992	25.12.2020	340 130	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
46	Державне космічне агентство України	ДП завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	41949520	ГО «Центр пам'яткоохоронних та містобудівних досліджень»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 12	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 12	13	29.01.2019	29.01.2044	337 779	6-Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
47	Міністерство оборони України	ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	35328439	АТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	ЦМК ДП Міністерства оборони України Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Київська, 85	1/Ц-2009	26.03.2009	18.08.2036	337 321	12-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
50	Фонд державного майна України	ПрАТ «Запорізький абразивний комбінат»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	222226	Приватне акціонерне товариство «Запорізький абразивний комбінат»	державне майно, у т.ч. відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення, інженерний тунель (2 од.), внутрішньоцехові низьковольтні кабельні мережі та індивідуально визначене майно (413 од.)	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	3761	26.09.2018	24.09.2021	326 655	15-Інше використання нерухомого майна

¹ Орендна плата сплачується не в повному обсязі з 2020 року

Інформація щодо договорів оренди держаного майна, припинених у звітному періоді після приватизації

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу, грн	Спосіб приватизації	Кількість років, які об'єкт можливо було орендувати за викупну ціну
1	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ «Електровимірювач»	2049	29.08.2018	27.08.2021	03.02.2021	ПАТ «Електровимірювач»	підземний поверх складального корпусу	2162,7	м. Житомир, майдан Перемоги,10	18638,7	18638,7	3355645,2	викуп об'єкта приватизації орендарем	15,0
2	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Інвалідів Рівненщини «Позиція»	1609-2018	26.06.2018	26.06.2067	15.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-еко»	Будівля трансформаторної підстанції «Т-1»	125,9	м. Рівне, вул. Київська, 106	571,14	399,8	148104	викуп об'єкта приватизації орендарем	21,6
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ГО «Рівненська обласна федерація тайського боксу (муай тай)»	1723-2019	06.11.2019	06.11.2068	05.03.2021	ДП Науково-виробниче об'єднання «Потенціал-еко»	Будівля насосної станції другого підйому «Р-1» (в т.ч. вхідний ганок «р», вхідний ганок «р1», резервуар чистої води «2р», огорожа № 1, огорожа № 2, електроопора № 3, проїзд з твердим покриттям «І»)	145,7	м. Рівне, вул. Київська, 106	817,61	572,33	172959,6	викуп об'єкта приватизації орендарем	17,6
4	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Бурмич Сергій Петрович	1690-2019	27.05.2019	26.04.2022	21.03.2021	Дубровицька районна державна лікарня ветеринарної медицини	Частина одноповерхового приміщення гаражу	211,1	Рівненська обл., Дубровицький р-н, м. Дубровиця, вул. Шевченка, 156	3104,1	1552,05	241200	викуп об'єкта приватизації орендарем	6,5
5	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ПрАТ «Київстар»	647	15.05.2019	14.04.2022	25.01.2021	ДП спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху будівлі брагоректифікаційного відділення Лужанського МПД ДП «Укрспирт»	36	Чернівецька обл., Кіцманський р-н., смт. Лужани, вул. Центральна, 53	9350,28	6545,2	21000100	продаж на аукціоні	-
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	Приватне підприємство «Прод-центр- Плюс»	2155	12.06.2019	11.05.2022	03.02.2021	Головне управління статистики у Житомирській області	адмінприміщення	30,2	Житомирська обл. м. Коростень вул. Коротуна 1	1832,72	916,36	3001200	продаж на аукціоні	5,6
7	РВ Фонду по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа-підприємець Нещадим Ігор Валерійович	46/11-н	20.07.2011	20.04.2021	14.01.2021	Головне управління статистики у Полтавській області	частина нежитлових приміщень	52,9	Полтавська область, смт. Нові Санжари, вул. Незалежності, 35/14	1082,75	541,38	1680061	продаж на аукціоні	66,0
8	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «Науково-дослідний центр радіоелектроніки «ПОЛЮС»	1053-НМ	29.09.2011	25.08.2020	08.02.2021	ДП «Науково-дослідний інститут «Гелій»	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхового виробничого корпусу (літ.А)	252,9	м. Вінниця, вул. Ватутіна/Чехова, 14/2	2690,95	1883,67	26400240	продаж на аукціоні	-
9	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Державна установа «Центр пробації»	1898	30.11.2018	12.10.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адмінбудівлі	87,24	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	1452000	продаж на аукціоні	-
10	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Телерадіоорганізація «На хвилі Корсуня» Корсунь-Шевченківської районної ради Черкаської області	1194	18.05.2012	14.05.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	82,13	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	1452000	продаж на аукціоні	-
11	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Комунальне підприємство «Архітектурно-технічне бюро» Карашинської сільської ради	2038	16.09.2019	14.09.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	44,88	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1573,9	786,95	1452000	продаж на аукціоні	4,4
12	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Шоповалова Олександра Іванівна	1936	18.03.2019	16.03.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	16,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	755,82	377,91	1452000	продаж на аукціоні	3,4
13	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з додатковою відповідальністю „Страхова компанія «Ю.Ес.Ай.»	1945	08.04.2019	06.04.2022	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	15	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	1326,9	663,95	1452000	продаж на аукціоні	1,7
14	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1531	17.08.2018	06.09.2021	15.02.2021	Головне управління статистики у Черкаській області	частина адміністративної будівлі	78,5	провул. Жаданенка, 4А, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська область	0,1	0,1	1452000	продаж на аукціоні	-

15	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	1235	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	будівлі і споруди бази МТП	1906,5	вул.Д.Українки,10г, смт Дружба, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл.	42987,07	30090,95	12882300	продаж на аукціоні	
16	РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	Приватне підприємство «АБРИС»	1508	20.02.2014	19.12.2020	31.03.2021	Головне управління статистики у Хмельницькій області	Приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі	30,1	вул. Миру, 36, м. Деражня, Хмельницька обл., 32200	1236,77	618,39	2648460	продаж на аукціоні	11,2
17	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Фізична особа-підприємець Халапурда Дмитро Васильович	0102Л/2019	06.11.2019	05.10.2022	25.01.2021	Головне управління статистики у Луганській області	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	76,8	Луганська обл., Новопокський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21	1845,3	922,65	240135,6	продаж на аукціоні	3,9

Інформація щодо найбільших боржників з орендної плати

№ з/п	Назва орендаря	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	У тому числі щодо стягнення якої вичерпано всі можливі засоби відповідно до чинного законодавства (безнадійна заборгованість)	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1	ТОВ «Європіан агро інвестмент Юкрейн»	39048218	0	39048218	0	0	0
2	ПАТ «Лисичанський склозавод «Пролетарий»	36489424	0	36489424	0	0	0
3	ТОВ «СРЗ»	31699317	0	0	0	28052757	3646560
4	ТОВ «Преміум авіа солюшнз»	10610409	0	0	0	0	10610409
5	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	9764398	0	0	0	0	9764398
6	ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв»	8527859	0	0	0	0	8527859
7	ТОВ «Контейнерний термінал Юсеком»	7987178	0	4359625	0	0	3627552
8	ТОВ «Кправляюча компанія «Служба комунального сервісу»	7129187	0	0	7129187	0	0
9	Орендне підприємство «Азовське морське пароплавання»	6191985	0	6191985	0	0	0
10	Закрите акціонерне товариство «Енерговугілля»	5537437	5537437	0	0	0	0
		162985411	5537437	86089252	7129187	28052757	36176778

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нарахована найбільша сума неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нараховано неустойки, грн	Статус договору	Посилання на рішення
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДНДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Лаян Віннер»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	09.11.2016	09.10.2019	577,3	1 065 667,09	Термін дії закінчився. Рішення господарського суду м. Києва про виселення прийнято 12.03.2020. На розгляді господарського суду м. Києва знаходиться позовна заява прокуратури м. Києва про досягнення заборгованості	https://reyestr.court.gov.ua/Review/88323790
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Київкомунекологія»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «НВП «Київкомунекологія»	цілісний майновий комплекс	04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, 3-а	20.07.2007	20.07.2017	0	593 924,26	Термін дії закінчився. Майно повернуто з орендного користування до органу управління – Мінрегіонбуду спільним Наказом у січні 2021 р.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/62778366
3	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП «ЕКО»	РВ Фонду по місту Києву	ПП «Лагода»	нерухоме майно	01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 36-б	31.10.2017	31.10.2020	367,2	555 848,51	Рішення Господарського суду м. Києва про виселення орендаря прийнято 13.10.2020. Відкрито виконавче провадження.	https://reyestr.court.gov.ua/Review/93328708
4	Міністерство інфраструктури України	Вокзал станції київ-пасажирський ДТГО «Південно-західна залізниця»	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Пріоритетінвест»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	20.08.2010	20.06.2020	380,1	489 092,46	Рішенням господарського суду м. Києва 11.12.2017 договір було визнано продовженим на строк до 20.06.2020. Після закінчення терміну дії орендарю направлено повідомлення про припинення дії договору	https://reyestr.court.gov.ua/Review/71201311
5	Міністерство освіти і науки України	Державний університет інфраструктури та технологій	РВ Фонду по місту Києву	Інспекція з питань підготовки та дипломування моряків	нерухоме майно	м. Київ, вул. Оленівська, 25, 04080	31.12.2014	23.10.2020	436,23	481 339,92	Термін дії закінчився, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди	
6	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	Державне підприємство дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електровозобудування»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	22.01.2015	17.02.2021	8 659,99	472 580,26	Договір розірвано відповідно до ст 782 ЦКУ. З урахуванням оновленого розрахунку неустойки готується уточнення позовних вимог	
7	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПАТ комерційний банк «Приватбанк»	нерухоме майно	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	16.13.2010	02.09.2018	193	410 907,96	Термін дії закінчився, орендарю направлено повідомлення про припинення договору оренди	
8	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-західна залізниця» центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»	нерухоме майно	м. Київ, Привокзальна площа, 1	31.08.2001	28.02.2018	617,4	401 385,74	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато підготовку примусового стягнення неустойки, наразі готується розрахунок заборгованості з неустойки	

9	Державний концерн «Укроборонпром»	Завод 410 цивільної авіації	РВ Фонду по місту Києву	ТОВ «Авіакомпанія «Хорс»	нерухоме майно	м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 94	30.09.2009	30.09.2013	506,1	305 556,39	Термін дії договору закінчився. Регіональним відділенням розпочато підготовку примусового стягнення неустойки, наразі готується розрахунок заборгованості з неустойки
10	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електрозобудування»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Техстандарт-Плюс»	нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	19.05.2015	17.02.2021	6 135,6	276 356,58	Договір розірвано відповідно до ст 782 ЦКУ. З урахуванням оновленого розрахунку неустойки готується уточнення позовних вимог

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	ЦМК	18 917 535	18 917 535	22.12.2010	22.12.2019	25.01.2021	Припинено достроково за згодою сторін на виконання рішення Уряду
2	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн»	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	група інвентарних об'єктів	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35, 35-В, 1-Д	113 106,5	2 946 922,6*	115 950	13.06.2018	14.06.2017	23.03.2021	Припинено відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	РВ Фонду по м. Києву	Навчальний заклад освіти «Гімназія прем'єр» Київської академії наук» у формі підприємства об'єднання громадян	ДП «Антонов»	нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ак. Туполева, 3	2 939,7	312 148	218 504	07.08.2009	16.02.2021	16.02.2021	Об'єкт оренди було включено до статутного капіталу балансоутримувача після його корпоратизації
4	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «Континіум стрім»	Державний дорожний науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна	нежитлове приміщення	03187, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3	1 029,5	165 643	115 950	30.05.2019	30.05.2026	01.03.2021	Договір достроково припинений за згодою сторін
5	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО – РЕНІ»	Ренійська філія Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ренійського морського порту)	перевантаження зернових вантажів	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	4 290	126 733	88 713	09.04.2018	08.03.2021	08.03.2021	Термін дії договору закінчився
6	РВ Фонду по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	«Представництво «ЕЛ АЛ ІЗРАЕЛ ЕРЛАЙНЗ ЛІМІТЕД»	ДП «МА «Бориспіль»	частина приміщення № 3.2.1 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	88,84	103 982	72 787	09.10.2014	08.09.2020	15.01.2021	Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження
7	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Виробнича компанія «порт підйом сервіс»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	нежитлові приміщення	Одеса, Митна площа 1/2, 1/3	3 377,4	86 780	60 746	15.01.2021	15.01.2026	16.03.2021	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	РВ Фонду по м. Києву	Фізична особа-підприємець Голубець Юрій Миколайович	ДП «Державне видавництво «Преса України»	нежитлове приміщення	03047, м. Київ, пр-т Перемоги, 50	342,5	84 334	59 034	13.12.2019	13.11.2022	01.03.2021	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ «Полікорн»	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	будівлі і споруди бази МТП	вул. Д. Українки, 10г, смт Дружба, Тербовлянський р-н, Тернопільська обл.	1 906,5	42 987	30 091	27.07.2017	26.05.2023	01.03.2021	Договір достроково припинений після приватизації без участі орендаря
10	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	Громадська організація «Культура та мистецтво Слобожанщини»	ДП «Український державний науково-дослідний вуглехімічний інститут (УХІН)»	приміщення інженерного корпусу	м. Харків, вул. Весніна, 12	4 131,8	41 608	29 126	30.01.2020	29.01.2021	30.01.2021	Термін дії договору закінчився

* Ухвалою Господарського суду Одеської області від 29.05.2020 відкрито провадження у справі про банкрутство ТОВ «Європіан Агро Інвестмент Юкрейн». З моменту порушення справи про банкрутство було припинено нарахування орендної плати.

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта. м²	Сума орендної плати нарахована за місяць оренди всього, грн
1	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	ТОВ «РУДОМАЙН»	ТОВ «РУДОМАЙН»	ЄМК ДНВП «Укрмеханобр»	м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., вул. Демиденко, 2	25.03.2021	25.03.2026	ЄМК	1 100 000
2	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПП компанія «Нова хвиля»	НТУ «Дніпровськ аполітехніка»	нерухоме майно	місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 19	23.03.2021	22.03.2026	57,0	894 100
3	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	СТОВ «Камянське»	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	будівля	вул. Перемоги,9, м. Житомир	22.03.2021	21.03.2026	471,4	117 100
4	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «Медичний центр «Лікарська династія»	Головне управління державної податкової служби України у Київській області	частина трьохповерхової окремо розташованої адміністративної будівлі	м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 95	11.03.2021	10.03.2026	920,0	101 000
5	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Виробнича компанія «Порт підйом сервіс»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1/2; 1/3	15.01.2021	15.01.2026	3 377,4	86 780
6	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Автотех-універсал»	Дніпропетровська філія концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	група нежитлових приміщень	м. Дніпро, пр. Гагаріна, 103	19.02.2021	18.02.2026	1 302,3	50 000
7	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ «Контракт Прорезерв 5»	ДП «Конструкторське бюро «Південне» ім. М. К. Янгеля	нежитлові приміщення	м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 151Д	12.03.2021	11.02.2024	2 083,1	46 388
8	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «НВО 281/ЗЕТ»	Державне підприємство Міністерства оборони України «Оборонаторемсервіс»	нерухоме майно	м. Київ, вул. Хвильового, 15	22.03.2021	22.03.2026	615,8	45 000
9	РВ Фонду по м. Києву	ФО-П Іскендерова Ельнара Адалет кизи	Державна митна служба України	нерухоме майно	м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г	18.03.2021	18.03.2026	110,0	40 500
10	РВ Фонду по м. Києву	ТОВ «МАНІМА»	Національний університет фізичного виховання і спорту України	нерухоме майно	03041, м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 8	18.03.2021	18.02.2024	286,2	34 000

**Перелік ЦМК, передача яких з державної в комунальну власність
погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1.	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
2.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м. Києва»	Територіальна громада м. Києва
3.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Західно-Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
4.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Краматорське вище професійне металургійне училище»	Спільна власність територіальних громад Донецької області
5.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Нововолинський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
6.	Міністерство освіти і науки України	Любомльський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Волинської області

Стан виконання розпорядження Уряду від 12 серпня 2020 року № 1010-р станом на 31.03.2021

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист Фонду на міністерство з пропозицією надати представника для участі у комісії (дата)	Відповідь міністерства із кандидатурою для участі в комісії	Кінцевий строк для відповіді (5 днів від дати листа Фонду)	Кількість кандидатур для участі в комісії	Наказ Фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від міністерств Фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, щодо яких не надано документів	Кінцевий строк надання документів (з дня від дати листа Фонду)	Підготовка акту приймання-передачі	Підписання акту приймання-передачі
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	75	1	01.09.2020	Акти підписано (75 ДП)	22.1.2021 01.03.2021
Міноборони	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	3	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021
МОН	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	18.11.2020	5	1	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	Ні
МОЗ	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Колективне підприємство
Держкомтелерадіо	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021
ДКА	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акт підписано	10.11.2020
Міненерго	7	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	7	0	01.09.2020	Акти підписано	01.02.2021
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Акти підготовлено	ДП «Бурштин України» 13.10.2020
Держпродспоживслужба	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Акти підготовлено. На підписанні в органі управління	Ні
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Акти підписано	18.01.2021
Держрибагентство	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	5	15.12.2020	3	0	01.09.2020	Акти підготовлено. На опрацюванні в органі управління	Ні
Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	1	0	01.09.2020	Акт підготовлений. Направлено на підписання органу управління	Ні
Мінрегіон	13	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	30.10.2020	13	0	01.09.2020	Акти підписані (7 ДП)	11.02.2021
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	09.03.2021	відсутня	30	01.09.2020		Ні

Національна академія наук	11	21.08.2020	Надано	31.08.2020	4	02.11.2020	8	1	01.09.2020	Акти підписано	24.03.2021
Українська державна корпорація «Укрмонтажспецбуд»	6	21.08.2020	Надано	31.08.2020	2	21.01.2021	6	0	01.09.2020	На опрацюванні	Ні
Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Надано роз'яснення	31.08.2020	0		відсутня	0	01.09.2020	Акт не готується	Підприємство ліквідовано
Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Украгропромбуд»	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	16.10.2020	2	1	01.09.2020	Акти підписано	02.02.2021

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації, за I квартал 2021 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта списання	Площа об'єкта списання м ²	Площа земельної ділянки
1.				Львівська область, Кам'янка-Бузька, вул. Ліцейна, 5	484	484
2.		ВП «Шахта Новодружська» АТ «Лисичанськвугілля»	Об'єкт незавершеного будівництва «Інженерні мережі кварталу малоповерхових забудов».	вул. Шахтарська, м. Новодружеськ, м. Лисичанськ, Луганська область	0	160 000
			«Освітлення вулиці № 3 (вул. Українська від вул. Молодіжна до ж.б. вул. Українська, 14).	Запорізька обл., вул. Енергодар	0	0
			Майданчик для ремонту важкої техніки.	Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 61	505,68	505,68
			«Освітлення вулиці № 3» (вул. Українська від пр-та Будівельників до ж.б. вул. Українська, 2).	Запорізька обл., м. Енергодар	0	0
3.		Одеська національна академія харчових технологій	Пожежна водойма ПВ-200 «Пожежний резервуар».	м. Одеса, вул. Канатна, 112	90	100
			Склад	м. Одеса, вул. Канатна, 112	279,8	300
4.		Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	Майстерня (літ.Г).	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	258	0
			Навіс (літ.Д).		141	0
			Прохідна (літ.В).	м. Чернівці, вул. Мізюна, 9	6,1	0
			Склад (літ.А).		446,9	0
			Склад (літ.Б).		127	
			Склад (літ.В).	м. Чернівці, вул. Комунальників, 4-В	675,3	0
5.		Чернігівський пункт тимчасового перебування іноземців та осіб без громадянства, які незаконно перебувають в Україні ДМС України	Дитячий садок.		641,1	400,5
			Клуб.	Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Розсудів, вул. Лісна, 5	1 314,6	1 140,7
			Магазин.		78,5	103,6
			Пожежне депо.		291,5	340,8
6.		ДП «Остерський військовий лісгосп»	Нежитлова будівля Лісопильний цех № 1	Чернігівська обл., Козелецький р-н, смт. Десна, вул. Гнідаша, 2а	385,2	345,2
			Гараж		0	0
			Естакада		0	0
			Їдальня		0	0
			Кузня	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ревунів Круг, вул. Зелена, 14	0	0
			Лісопильний цех		0	0
			Льох		0	0
			Сарай		0	0
Склад (5 шт.)		27	0			
7.		Азовське басейнове управління Державного агентства рибного господарства України	Цех переробки	вул. Приморський бульвар (вул. Калініна), буд. 236, смт. Кирилівка, Якимівський район, Запорізька область	0	0
			Гараж		77,4	0,159

8.	ДП «Дослідне господарство Інституту сільського господарства Північного Сходу»	Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 5	585,9	0
		Склад	Сумська область, Сумський район, на території Садівської сільської ради, комплекс будівель та споруд № 6	576,8	0
9.		Споруда №43/4 (південні ворота-КПП)	м. Київ, вул. Пухівська,7	15,6	45,1452
10.	ДП «Львівський бронетанковий завод»	Повітропровід внутрішній заводу	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	1 060	52,6015
		Резервуар насосної станції дощових стоків	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	1 000	52,6015
		Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	100	52,6015
		Резервуар-накопичувач гарячої води	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 11	100	52,6015
		Свердловина № 1	м. Львів, вул. Стрийська,73, цех № 7	100	52,6015
		Теплотраса	м. Львів, вул. Стрийська,73	320	52,6015
		Трубопровід напірний	м. Львів, вул. Стрийська,73	1 160	52,6015

Перелік майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні проведення ООС та на території АР Крим) та щодо якого необхідно визначити уповноважений орган управління

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Рішення суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проєкту розпорядження Уряду	Дата прийняття Урядом розпорядження	Посилання на розпорядження Уряду
1	Нежитлове приміщення (реєстраційний номер 1262857974255) по вул. Шевченка, 59, у с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	27.11.2019	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 25.04.2019 у справі № 927/12/19; постанова Північного апеляційного господарського суду від 27.11.2019; Постанова Верховного Суду від 10.06.2020	22.01.2020	20.03.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	04.09.2020	17.03.2021	https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesennya-nezhitlovogo-primishchennya-u-s-novoselivka-chernigivskogo-rajonu-chernigivskoyi-oblasti-do-sferi-upravlinnya-ministerstva-molodi-ta-sportu-i170321-215
2	Комплекс будівель (реєстраційний номер 1451940065254) по вул. Степовий, 3, у смт Асканія-Нова Херсонської області	04.03.2013	Постанова Одеського апеляційного господарського суду від 04.03.2013 № 5024/1404/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 25.07.2014	30.05.2017		Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.04.2020	09.10.2020	https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1261-2020-%D1%80#Text
3	Нежитлова споруда - насосна станція (літер Г) (реєстраційний номер 2071608480000) по вул. Лісній, 30, у м. Києві	29.02.2012	Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 16.11.2011 та додаткове рішення Оболонського районного суду м. Києва від 29.11.2011, яке залишено без змін ухвалою Апеляційного суду м. Києва 29.02.2012 у справі № 2-5483/2011	30.05.2017	04.10.2018	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	28.05.2020	09.10.2020	https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1259-2020-%D1%80#Text
4	Нерухоме майно (реєстраційний номер 665340023101) по вул. Ленській, 45, у м. Запоріжжі	15.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 08.11.2011 № 6/5009/5384/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 15.11.2016, постанова Вищого господарського суду від 28.02.2017	30.05.2017	19.09.2018	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Запорізької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2020	23.09.2020	https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesennya-neruhomogo-majna-a1168r
5	Будівлі та споруди санаторію «Гопри» (реєстраційний номер 1381060765223) по вул. Санаторній, 72, у м. Голій Пристані (Херсонська область)	05.12.2016	Одеській апеляційний Господарський суд від 05.12.2016 № 5024/1350/2011 Постанова Вищого господарського суду України від 07.06.2017 року	30.05.2017	07.08.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	30.04.2020	19.08.2020	https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vidnesennya-neruhomogo-majna-a1023r
6	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 м² , яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020		

7	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6249,54 м² , які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	21.09.2015	Господарський суд Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11; постанова Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015; постанова Вищого господарського суду від 14.12.2015	19.08.2016	02.06.2020; 19.08.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	19.10.2020
8	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м² , який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
9	Учбово-спортивна база «Спартак» загальною площею біля 7255,6 м² , яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105	14.12.2017	Рішення Господарського суду від 25.10.2017, постанова Київського апеляційного господарського суду від 14.12.2017 у справі № 910/27026/14; Постанова Верховного Суду від 21.03.2018	12.03.2018	08.07.2020; 07.08.2020; 10.08.2020 та 19.08.2020 (КМУ); 05.11.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (КМДА) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	15.05.2020
10	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м² , який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
11	Будівлі санаторію «Гірський», розташовані за адресою: Вінницька обл., Могилів - Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Леніна, 66	19.09.2012	Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012, постанова Рівненського апеляційного господарського суду від 19.09.2012; постанова Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 12/3/2012/5003	11.01.2019	11.01.2019; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (РДА) органом управління, який погоджено Фондом	04.02.2019
12	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» понад 9892 м² , яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки підготувало проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Міноборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017
13	Об'єкти нерухомого майна на вул. Котляревського, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складаються з основних будівель «А, А1» та споруд	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017 № 24/5009/7947/11	11.01.2018	27.11.2020; 23.12.2020; 22.03.2021; 05.02.2021 (КМУ); 22.03.2021	Мінекономіки не надсилало Фонду проєкт розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

<p>14</p> <p>Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.</p>	<p>24.01.2017</p>	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017</p>	<p>30.05.2017</p>	<p>22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)</p>	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>
<p>15</p> <p>Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м.Дніпрі площею понад 706 м²</p>	<p>25.11.2016</p>	<p>Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16</p>	<p>23.09.2019</p>	<p>22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ)</p>	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>
<p>16</p> <p>Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, Б, В", прибудов "а, в", двох ганків до "А", ганку до "а", козирка до "А", двох ганків до "Б", балкону до "Б", ганку до "в", складу "Г", господарчої будівлі "Д", навісу "Ж", паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»)</p>	<p>03.11.2016</p>	<p>Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017</p>	<p>30.05.2017</p>	<p>22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)</p>	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>
<p>17</p> <p>Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд</p>	<p>03.11.2016</p>	<p>Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі №11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі №11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17</p>	<p>30.05.2017</p>	<p>22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ)</p>	<p>Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління</p>

18	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
19	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
20	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель "А, А1, А2", прибудов "а, а1", ганку до "а", ганку до "а1", хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення I; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель "А, А1", прибудов "а, а1", трьох ганків до "А", двох піддашків до "А", замощення I, II; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель "А, Б", прибудов "а, а1", ганку до "А", тамбуру "б", двох ганків до "Б", господарчої будівлі "В", паркану № 1, замощення I, II.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
21	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі "А", ганку до "А", замощення I, II, паркану № 1. (колишній санаторій "Бердянськ")	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
22	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м.Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі №8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року.	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
23	Нерухоме майно колишнього санаторію «Черче» – комплекс понад 6819,6 м ² у с. Черче, Івано-Франківської обл.	06.09.2016	Рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 09.04.2013 № 5010/1931/2011-П-16/72, Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 06.09.2016; постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	22.12.2016	15.10.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
24	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління

25	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14); від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15); від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15)	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
26	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13.	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління
27	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОБВ органом управління