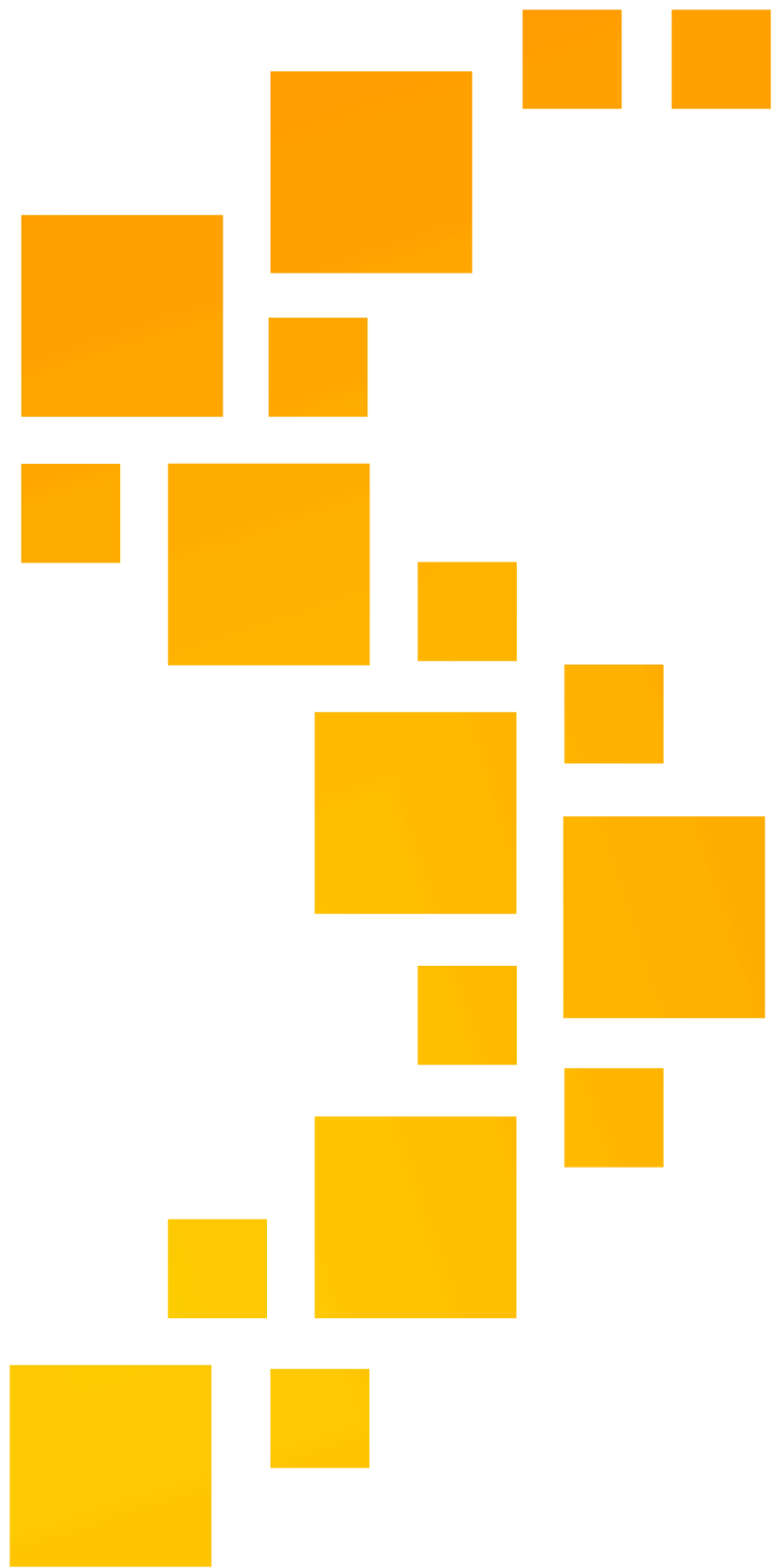




ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



січень - березень
2020



+38 (044) 254 29 76



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України

та хід приватизації державного майна

у I кварталі 2020 року

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

Стислий огляд результатів роботи Фонду за звітний період та всі роки діяльності

У I кварталі 2020 року державну форму власності змінили 78 об'єктів приватизації (додаток 1).

Від приватизації державного майна у звітному періоді надійшло 202,195 млн грн (додаток 2) та перераховано до державного бюджету 202,284 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 млн грн) (додаток 3).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло майже 68,5 млрд грн.

У I кварталі 2019 року державну форму власності змінили 128 об'єктів.

Від приватизації державного майна надійшло 178,074 млн грн та перераховано до державного бюджету 2019 року 183,947 млн грн.

У звітному періоді органам приватизації вдалося не тільки зберегти рівень ефективності продажів об'єктів, а і в теперішніх умовах підвищити його через механізми відкритості, прозорості, зрозумілості, чесності всіх процедур та підтримати заінтересованість покупців.

Об'єкти у I кварталі 2020 року продавалися дорожче, ніж у I кварталі 2019 року.

Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12,0 млрд грн.

Законом України від 13 квітня 2020 року № 553-IX план з надходження коштів від приватизації до Державного бюджету України на 2020 рік зменшено до 500 млн грн з одночасним суттєвим зменшенням суми видатків на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна до рівня фактично оплачених робіт (з 258,3 млн грн до 15,3 млн грн або зменшення в 16 разів).

На сьогодні Фонд впритул наблизився до виконання річного завдання, перерахувавши до державного бюджету 473,95 млн грн. До кінця травня очікується отримати ще 43 млн грн.

Зменшення видатків на проведення приватизаційних процедур унеможливить підготовку об'єктів малої приватизації та залучення радників для підготовки до продажу об'єктів великої приватизації.

Фонд звернувся до Міністерства фінансів з ініціативою щодо встановлення більш реалістичного завдання, збільшивши заплановані надходження від приватизації.

За 3 місяці 2020 року від оренди державного майна надійшло майже 398,532 млн грн, що становить 9,72 % планового завдання.

Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2020 рік встановлено у розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 рази є вищим, ніж було встановлено на 2019 рік. Запровадження Урядом обмежувальних карантинних заходів у зв'язку з пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19), змін у законодавстві призвело до зниження економічної активності та призупинення орендних платежів. У таких умовах бюджетне завдання надходження коштів від оренди державного майна до бюджету наразі залишено без змін.

У I кварталі 2019 року від оренди державного майна надійшло 412,58 млн грн.

Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 14,34 млрд грн.

Загалом у I кварталі 2020 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації та оренди державного майна, у розмірі майже 601 млн грн.

ЗМІСТ

1. Приватизація державного майна

Стор. 6	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 8	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 9	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 10	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 11	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 12	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 16 2. Оренда державного майна

3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 26	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 30	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 38	3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства		

4. Управління державним майном

Стор. 41	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 44	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
-----------------	---	-----------------	--

Стор. 48 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Стор. 53 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Стор. 54 7. Захист інтересів держави у судах

Стор. 56 8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі органів приватизації

Стор. 58 9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Стор. 62 Додатки

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

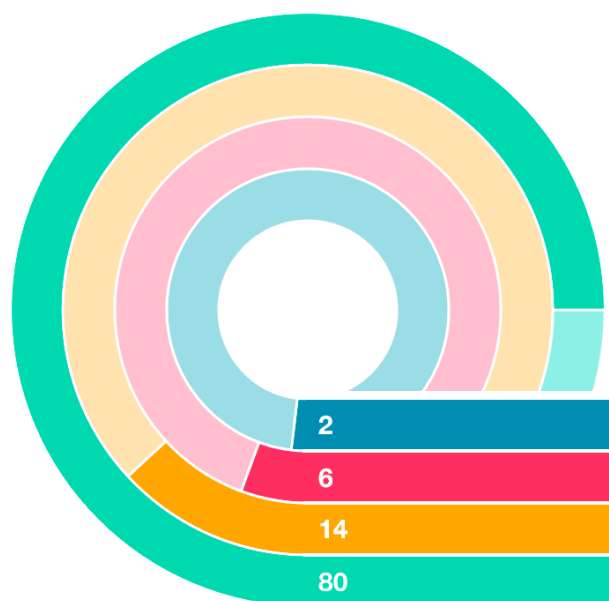
Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 28 грудня 2019 року № 1574 (далі – наказ № 1574) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році**. Станом на 01.01.2020 переліки включали 956 об'єктів.

Протягом I кварталу 2020 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 62 об'єктами, виключено із переліків 8 об'єктів (у зв'язку із ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення щодо об'єкта державної власності, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічують **1 010 об'єктів**.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Так, у I кварталі 2020 року отримано пропозиції від 9 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 102 об'єкти малої приватизації, з яких:



- 2 об'єкти включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році, затверджених наказом № 1574, для приватизації в I кварталі 2020 року;
- 6 об'єктів (об'єкти житлового фонду, земельні ділянки, об'єкти, розташовані безпосередньо на території АЕС) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- 14 об'єктів заплановано включити до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- щодо 80 об'єктів опрацювання наданих пропозицій триває.

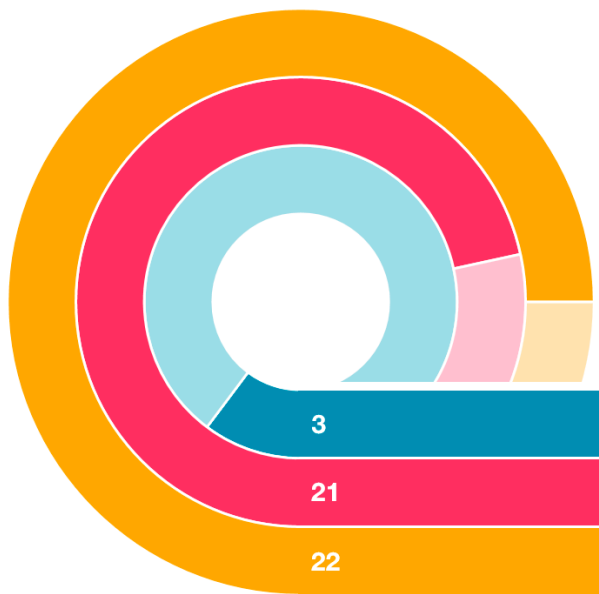
Крім того, до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році відповідно до наказу № 1574, за результатами опрацювання наданих у 2019 році пропозицій включено 37 об'єктів для приватизації в I кварталі 2020 року.

На сьогодні Фондом опрацюються пропозиції уповноважених органів управління щодо включення 173 об'єктів, які були

надані протягом попередніх періодів.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 46 заяв, з яких:



- щодо 3 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році (об'єкти заплановано включити до відповідних переліків об'єктів малої приватизації);
- щодо 21 об'єкта здійснюється опрацювання;
- щодо 22 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління.

Крім того, до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році, за пропозиціями потенційних покупців, поданих у 2019 році, у I кварталі 2020 року включено 10 об'єктів.

На сьогодні регіональними відділеннями Фонду опрацьовується 9 заяв потенційних покупців, які були надані протягом попередніх періодів.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36), яке не має обмеженого строку дії. На початку 2020 року Перелік включав 21 об'єкт.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 березня 2020 року № 204-р Перелік за пропозиціями уповноважених органів управління доповнено 4 об'єктами, з яких:

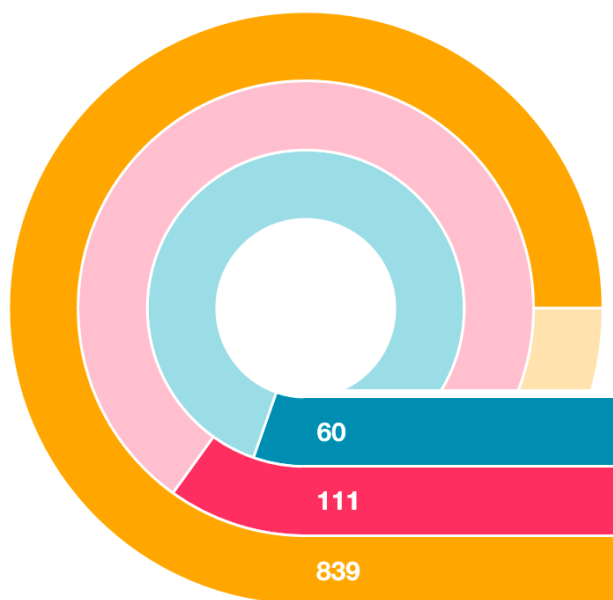
- ▶ 3 об'єкти (ДП «Артемсіль», АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ДАК «Хліб України») за пропозицією Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки);
- ▶ 1 об'єкт (АТ «Перший київський машинобудівний завод») за пропозицією Фонду.

Таким чином, на кінець звітного періоду перелік об'єктів великої приватизації включає **25 об'єктів**.

1.2 Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2020 році приватизації підлягають 25 об'єктів великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду.

Відповідно до наказу № 1574 (із змінами) переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році, станом на 31.03.2020 містили 1 010 об'єктів малої приватизації, з яких:



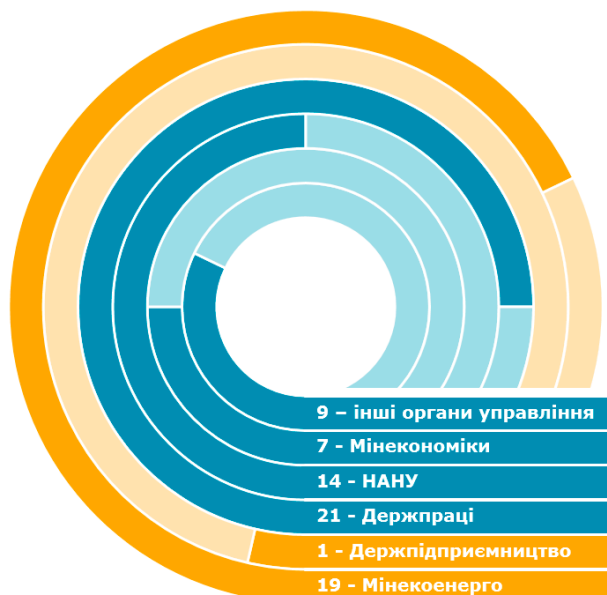
- 839 об'єктів підлягають продажу на електронних аукціонах;
- 111 об'єктів підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- щодо 60 об'єктів здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації протягом I кварталу 2020 року відповідними наказами органів приватизації прийнято рішення про приватизацію 244 об'єктів малої приватизації та утворено 201 аукціонну комісію з їх продажу.

Відповідно до Закону приватизацію та на виконання розпорядчих документів у I кварталі 2020 року Фондом прийнято 17 рішень про приватизацію ДП та пакетів акцій АТ, що перебувають у сфері управління органів управління, а саме:

- ▶ апарату Фонду – 8 ДП та 2 пакети акцій АТ (у тому числі об'єкт великої приватизації – АТ «Перший київський машинобудівний завод»);
- ▶ інших органів управління, з них:
 - ▶ Мінрегіон – 3 ДП;
 - ▶ Мінекоенерго – 1 ДП та 1 пакет акцій АТ;
 - ▶ Мінінфраструктури – 1 ДП;
 - ▶ Міноборони – 1 ДП;

- У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду та його регіональних відділень прийнято 51 ДП із сфери управління органів управління.
- За окремими рішеннями Кабінету Міністрів України до сфери управління Фонду передано 20 ДП із сфери управління органів управління.





1.3 Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію.

Станом на 31.03.2020 з 41 оператором електронних майданчиків, авторизованим ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

Упродовж I кварталу 2020 року на електронні аукціони виставлено 226 об'єктів малої приватизації, з яких **92 продано** на загальну суму 353 816,92 тис. грн (стартова ціна 254 893,86 тис. грн), підвищення ціни продажу становило 138,81 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації **шляхом викупу** продано **2** об'єкти на суму 1 232,47 тис. грн.

Загалом від приватизації об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів станом на 31 березня 2020 року до державного бюджету перераховано **201 431,6 тис. грн.**

Таблиця 1.1

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	28	18 021,93	35 869,47	-49,75 %
з умовами (без умов)	26	312 641,64	200 626,12	+55,93 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	15	15 511,35	11 114,03	+39,56 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	14	2 128,94	1 787,33	+19,11 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	9	5 513,05	5 496,91	+0,29 %

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2019 році Кабінет Міністрів України визначив радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу таких об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»).

Протягом I кварталу 2020 року відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками активно проводилася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

Так, компанією Pericles Global Advisory LLC виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод». Фондом проведено оплату послуг радника за вказаними етапами.

ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Фондом проведена оплата послуг радника за етапом 1.

ТОВ «КПМГ-Україна» виконано 1 етап технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу ЄМК ДП «Завод «Електроваж-

маш».

Фондом у I кварталі 2020 року підготовлено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 111-р «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг», який погоджено без зауважень Мінекономіки і Мінфіном та на сьогодні направлено на правову експертизу до Мін'юсту.

У I кварталі 2020 року продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації були:

- ▶ блокування судовими рішеннями процесу приватизації;
- ▶ порушення строків передачі об'єктів до сфери управління Фонду;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до комунальної власності.

Верховною Радою України 30 березня 2020 року прийнято Закон України № 540-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким, зокрема, внесено зміну до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з якою тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), приватизація (продаж) об'єктів великої приватизації припиняється.



1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом I кварталу 2020 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 202,195 млн грн.

До державного бюджету перераховано 202,284 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2020 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2019 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 183,947 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 689,1 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 квітня 2020 року на облік органів приватизації перебували 13 017 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 8 967;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 963.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2020 року перебувало 600 договорів (з урахуванням 82 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 квітня 2019 року перебувало 720 договорів (з урахуванням 106 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та

повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань та за рішенням комісії органу приватизації з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

Протягом звітного періоду взято на контроль 71 договір, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах 127 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,452 млрд грн, 2,522 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 36,826 млрд грн (таблиця 1.2 ▶). Протягом звітного періоду внесення інвестицій не зафіксовано.

У I кварталі 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 157 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I кварталі 2019 року перевірено 150 договорів, що становило 100 % запланованих до перевірки.



Таблиця 1.2

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.04.2020	Факт на 01.04.2020
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 239,016 млн грн	22 451,938 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 522,111 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 553,944 млн грн
1 941, 098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145,757 млн грн	1 101,592 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн	536,697 млн грн	796,402 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

Таблиця 1.3

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2019 року	I квартал 2020 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	8	6
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	1	2
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	-	1
Створення (збереження) робочих місць	-	1
Внесення інвестицій	-	1
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	-	1
Порушення терміну сплати за об'єкт	6	-
Передача земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади	2	-
Переоформлення права забудовника	1	-

У звітному періоді органами приватизації перевірено 5 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 46 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 106 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 8 договорами, що становить 5,1 % загальної кількості перевірених договорів.

У I кварталі 2019 року було зафіксовано невиконання за 17 договорами, що становило 11,3 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ◀).

Протягом I кварталу 2020 року за 6 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (3,8 % перевірених) зафіксовано **порушення термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Причинами невиконання цих умов є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Крім того, органами приватизації виявлено порушення за 2 договорами купівлі-продажу (1,3 % перевірених) в частині **дотримання санітарних, пожежних та екологічних норм**.

Також зафіксовано порушення умов щодо **надання документів, що підтверджують стан виконання умов договору, створення робочих місць, внесення інвестицій та терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі**.

Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2020 року перебувало 19 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 14 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 6 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **78 одиниць**, на момент перевірки - **79 одиниць**.

Загалом перевірено **4 договори**, що містять умову зі **створення нових робочих місць**. Результати перевірок засвідчили за 1 договором **створення 10 робочих місць**, за 2 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав, за 1 договором зафіксовано порушення умови.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

У I кварталі 2020 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У I кварталі 2019 році за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.



Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 квітня 2020 року за 82 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 6 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси та 65 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітного періоду справи з розірвання договорів купівлі-продажу не порушувалися, об'єкти приватизації у державну власність не поверталися.

Станом на 01 квітня 2020 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 379 об'єктів приватизації з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 231 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернутих у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 квітня 2020 року включає 100 об'єктів, з яких: 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 91 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 квітня 2020 року накопичувальним підсумком **повторно продано 228 об'єктів**, у тому числі: 50 пакетів акцій, 33 єдині майнові комплекси, 145 об'єктів незавершеного будівництва.


Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **138,7 млн грн.**

У I кварталі 2020 року повторно продано **1 об'єкт** незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **11,9 млн грн.**


2. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.


З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалася робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

 На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно» (направлено на погодження заінтересованим органам);
- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна» (направлено на погодження заінтересованим органам);
- ▶ опрацьовано проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» (зауваження і пропозиції до нього надано Мінекономіки);
- ▶ опрацьовано розроблений Мінекономіки проект наказу «Про затвердження Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика» та надано зауваження до нього.

 На виконання вимог Закону України «Про концесію» та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до цього закону розроблено:

- ▶ проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна», який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду;
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835. На сьогодні проект направлено на розгляд Уряду.

 З метою зменшення негативного впливу на діяльність орендарів державного майна карантину, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS CoV 2» (із змінами), Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно», який передбачає надання значних знижок (від 50 % до 75 %) або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів. На сьогодні проект направлено на повторне погодження Мінфіну.

З 1 лютого 2020 року відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону про оренду всі об'єкти оренди, які станом на дату набрання чинності законом перебу-



вали у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду*, вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.

У I кварталі 2020 року Фондом проводилася підготовча робота щодо формування зазначеного переліку та наповнення його інформацією.

Після прийняття Кабінетом Міністрів України Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, яким буде чітко визначено обсяг відомостей, що мають бути відображені в переліках потенційних об'єктів оренди, Фондом буде продовжено роботу щодо формування такого переліку.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі **4,1 млрд грн.**

Органами приватизації у I кварталі 2020 року забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у розмірі **398,532 млн грн**, що становить **9,72 %** виконання річного плану.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету відображено на діаграмі 2.1 ▶

Негативний вплив на динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді спричинено низкою факторів, зокрема:

- ▶ відсутністю на кінець звітного періоду підзаконних актів, необхідних для ре-

алізації положень Закону про оренду, у зв'язку з чим з 01.02.2020 на кінець звітного періоду нові договори оренди не уклалися;

- ▶ запровадженням Кабінетом Міністрів України на час дії обмежувальних карантинних заходів для запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), що призвело до призупинення орендних платежів значною частиною орендарів.

У зв'язку зі стрімким зниженням ділової та економічної активності, зумовлених поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019), з урахуванням тенденції надходження орендної плати у I кварталі 2020 року, змін у законодавстві, під які не було створено нормативну базу, Фонд звернувся до Міністерства фінансів України з пропозицією про встановлення бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном у 2020 році на рівні 1 млрд грн.

Надходження від орендної плати у I кварталі 2020 року в розрізі видів орендованого майна відображено на діаграмі 2.2 ▶

Загалом з 2000 року органами приватизації забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі майже **14,3 млрд грн.**

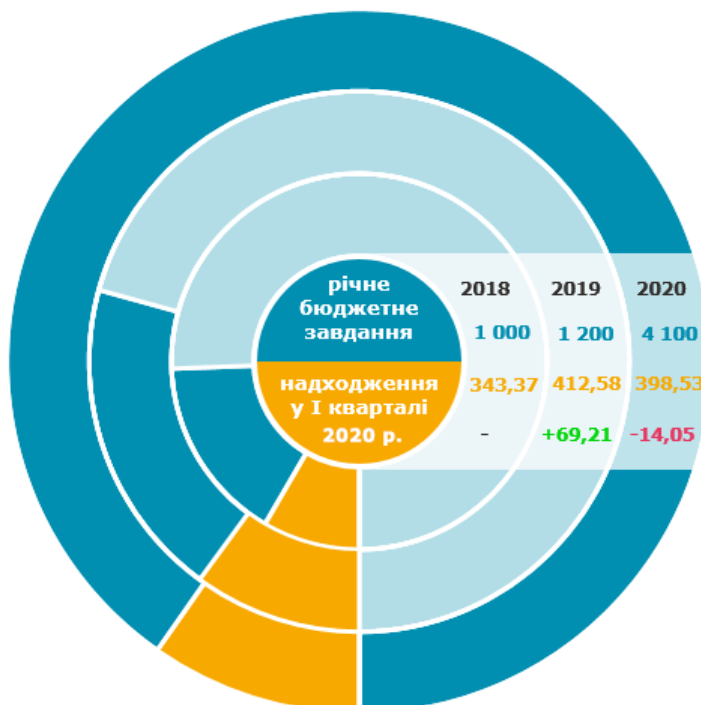
Станом на 31 березня 2020 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених органами приватизації, становить **17 307**, у тому числі:

- ▶ **88** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств, з них **18** договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;

* Переліки готувалися на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 06.03.2013 № 1552/6/1-09.

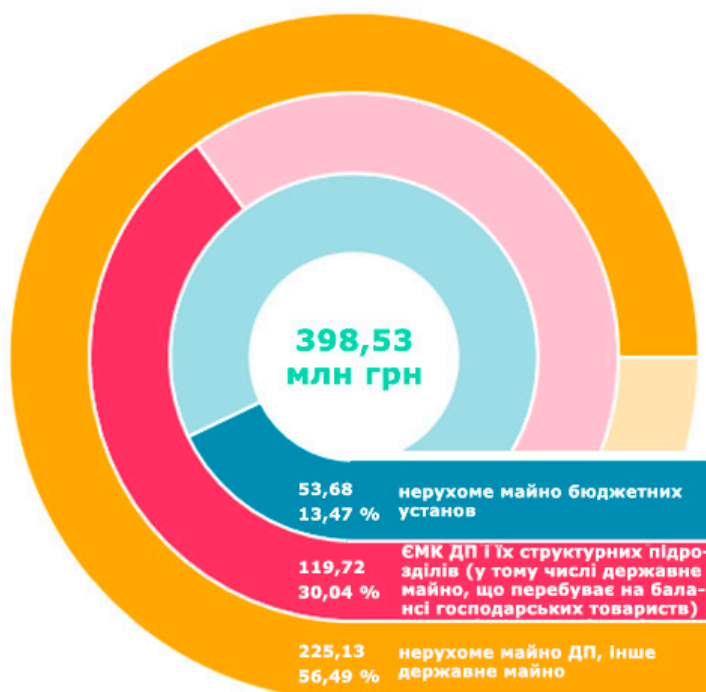
Діаграма 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету, млн грн



Діаграма 2.2

Надходження від орендної плати у I кварталі 2020 року в розрізі видів орендованого майна, млн грн





- ▶ **16 395** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ **284** договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, з них **15** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (позастатутне майно).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **4 358** укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню;
- ▶ **899** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (**876** договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження* (**23** договори). Станом на 2015 рік кількість цих договорів становила **1 818**. Зменшення кількості таких договорів пов'язано з особливістю методології обліку цієї категорії договорів, відповідно до якої з обліку знімаються договори, строк дії яких сплив. У подальшому Фонд не мав доступу до інформації про таке державне майно. Значно більша кількість договорів, що обліковуються на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо розташованого на цій території майна. У зв'язку з цим кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною.

* Перелік населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» звільнені від сплати орендної плати.

Аналіз укладених та припинених договорів оренди державного майна

У I кварталі 2020 року укладено 488 нових договорів оренди, припинено – 478 договорів. Орендована площа за укладеними договорами збільшилася майже у три рази до 334 тис. м², місячна сума орендної плати зросла у 3,4 рази і становила 6,3 млн грн. Приріст орендної плати в основному відбувся у зв'язку з проведенням конкурсу на право оренди щодо об'єкту площею 191 м², розташованому в приміщеннях пасажирського терміналу F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». За результатами конкурсу, в якому взяли участь 12 учасників, орендна плата зросла майже у 20 разів з 243,7 тис. грн до 4 678 тис. грн.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I кварталі 2020 року наведено у таблиці 2.1 ▶

Інформацію щодо договорів оренди державного майна, укладених протягом I кварталу 2020 року, наведено у таблиці 2.2 ▶

Інформацію щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом I кварталу 2020 року, наведено у таблиці 2.3 ▶

Інформацію щодо припинених договорів оренди державного майна протягом I кварталу 2020 року наведено у таблиці 2.4 ▶

Таблиця 2.1

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I кварталі 2020 року

Показники	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів	478	488
Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	1 843,4	6 309,2
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до державного бюджету, тис. грн	1 160,4	4 277,1
Площа орендованого майна, тис. м ²	113,9	334,1

Таблиця 2.2

Інформація щодо договорів оренди державного майна, укладених протягом I кварталу 2020 року

Показники	Пільгові договори*	Договори, укладені за результатами вивчення попиту	Договори, укладені за результатами конкурсу	Всього
Кількість договорів	166	304	18	488
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн	107,2	1 412,5	4 789,5	6 309,2
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до державного бюджету, тис. грн	73,3	869,0	3 334,8	4 277,1
Площа орендованого майна, тис. м ²	91,2	241,0	1,9	334,1

* Договори, укладені відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ).



Таблиця 2.3

Інформація щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом I кварталу 2020 року

	Кількість договорів	Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн*	у т. ч. сума орендної плати, перерахована до державного бюджету, тис. грн*	Площа орендованого майна, тис. м ²
Договори з бюджетними установами, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік	148	-	-	73,7
Договори з іншими бюджетними установами	4	3,4	1,7	0,3
Договори з Пенсійним фондом та його органами	7	-	-	2,6
Договори з підприємствами чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі Національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні)	3	84,5	59,2	6,1
Договори з громадськими організаціями ветеранів або осіб з інвалідністю	2	16,1	10,8	8,2
Договори з державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги»	2	3,2	1,6	0,3
Всього	166	107,2	73,3	91,2

* Без урахування договорів, за яким встановлено орендну плату 1 грн на рік.

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених договорів оренди державного майна протягом I кварталу 2020 року

	Причина припинення:						Всього
	термін дії закінчився	за згодою сторін (достроково)	розірвано у судовому порядку	розірвано після приватизації за участю орендаря (вкуп)	розірвано після приватизації без участі орендаря	з інших причин (у зв'язку з особливостями статусу майна, смертю орендаря тощо)	
Кількість договорів	146	303	8	3	3	15	478
Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	636,8	1 025,8	55,5	11,3	98,9	14,9	1 843,4
у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	381,8	626,7	37,3	8,3	97,6	8,6	1 160,4
Площа орендованого майна, тис. м ²	22,6	83,7	1,5	4,3	0,2	1,6	113,9

Таблиця 2.5

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом I кварталу 2020 року

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
18	1917,1	2,8	2	331,2	4 765,9	1 339

Інформацію щодо проведених конкурсів на оренду державного майна протягом I кварталу 2020 року наведено у таблиці 2.5 ▲

Із загальної кількості договорів оренди, укладених у I кварталі 2020 року, за результатами конкурсу укладено лише 3,6 % договорів (або 5,6 % без урахування пільгових договорів). Як вже зазначалося, приріст орендної плати в основному відбувся за рахунок конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Без урахування цього

конкурсу оренда плата за рештою 17 договорами оренди в середньому зросла б всього на 0,5 %.

Інформацію щодо проведених конкурсів на оренду державного майна протягом I кварталу 2020 року без урахування конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» наведено у таблиці 2.6 ▼

Інформацію щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна у I кварталі 2020 року наведено у таблиці 2.7 ▼

Таблиця 2.6

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом I кварталу 2020 року без урахування конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
17	1 726,1	2,4	1,4	87,5	87,9	0,5

Таблиця 2.7

Інформація щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна у I кварталі 2020 року

Об'єкт оренди	Вартість орендованого майна згідно з останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду (березень), тис. грн	Обсяг задекларованих інвестицій, на який надано згоду (вартість невід'ємних поліпшень), тис. грн
кількість, шт	площа, тис. м ²		
6	14,7	22 376,6	401,1
			31 676,8

Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати до державного бюджету

Станом на 31.03.2020 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці під-ряд, становить **194,2 млн грн** без урахування даних на тимчасово окупованій території АР Крим, м. Севастополя та зони проведення операції об'єднаних сил (далі – ООС), у тому числі заборгованість у сумі **20,1 млн грн** зафіксована у звітному періоді.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС відображено у таблиці 2.8 ▼

Станом на 31.03.2020 заборгованість за

договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, становить 70,7 млн грн, з них заборгованість у сумі 48,7 млн грн стягується за рішеннями судів, заборгованість у сумі 18,6 млн грн знаходиться на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Динаміку нарахування штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС відображено у таблиці 2.9 ▶

Динаміку сплати штрафних санкцій та заборгованості орендарям відображено у таблиці 2.10 ▶

Таблиця 2.8

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС)

Види заборгованості	млн грн			
	Станом на 31.03.2018	Станом на 31.03.2019	Станом на 31.03.2020	Приріст за останні 3 роки
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату I кварталу звітного року, з неї:	131,2	142,3	194,2	+ 63,0
Заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	82,6	92,3	108,8	+ 26,2
▶ здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	57,6	50,7	57,3	
▶ перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»;	25,0	19,9	26,2	
▶ заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо).	*	21,7	25,3	
Заборгованість на стадії судового розгляду	22,9	20,5	36,9	+ 14,0

Щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання

* Сума заборгованості станом на 31.03.2018 була включена до заборгованості, що стягується відповідно до законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та «Про виконавче провадження»

Таблиця 2.9

Динаміка нарахування штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС)*

млн грн

Штрафні санкції	Станом на 31.03.2018/ I кв. 2018 року	Станом на 31.03.2019/ I кв. 2019 року	Станом на 31.03.2020/ I кв. 2020 року	Приріст за останні 3 роки/ квартали
пеня	68,1 / 2,9	59,9 / 0,9	65,1 / 3,6	- 3,0 / + 0,7
штрафи	8,1 / 0,2	11,3 / 0,4	14,0 / 0,8	+ 5,9 / + 0,4
неустойка	107,3 / 2,1	159,7 / 7,7	202,6 / 8,9	+ 95,3 / + 6,8

* За договорами оренди державного майна, розташованого у Донецькій та Луганській областях, станом на 31.03.2020 нараховано близько 19,9 млн грн пені, 17,2 млн грн неустойки.

Таблиця 2.10

Динаміка сплати штрафних санкцій та заборгованості орендарями

млн грн

Штрафні санкції	I кв. 2018 року	I кв. 2019 року	I кв. 2020 року	Приріст за 3 періоди
Пеня	0,6	0,7	3,9	+ 3,3
Штрафи	0,26	-	0,06	- 0,2
Неустойка	0,3	2,6	0,7	+ 0,4
Заборгованість, що утворилась у попередніх періодах	1,1	2,2	1,2	+ 0,1

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, та у зоні проведення ООС.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої у I кварталі 2020 року орендної плати в розмірі:

- ▶ 29,9 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та

м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

- ▶ 23,3 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язано з проведенням бойових дій на цих територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

Станом на 31 березня 2020 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить **17 285**, апарату Фонду – **22**.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном наказом Фонду від 29 січня 2020 року № 156 встановлено відповідні завдання.

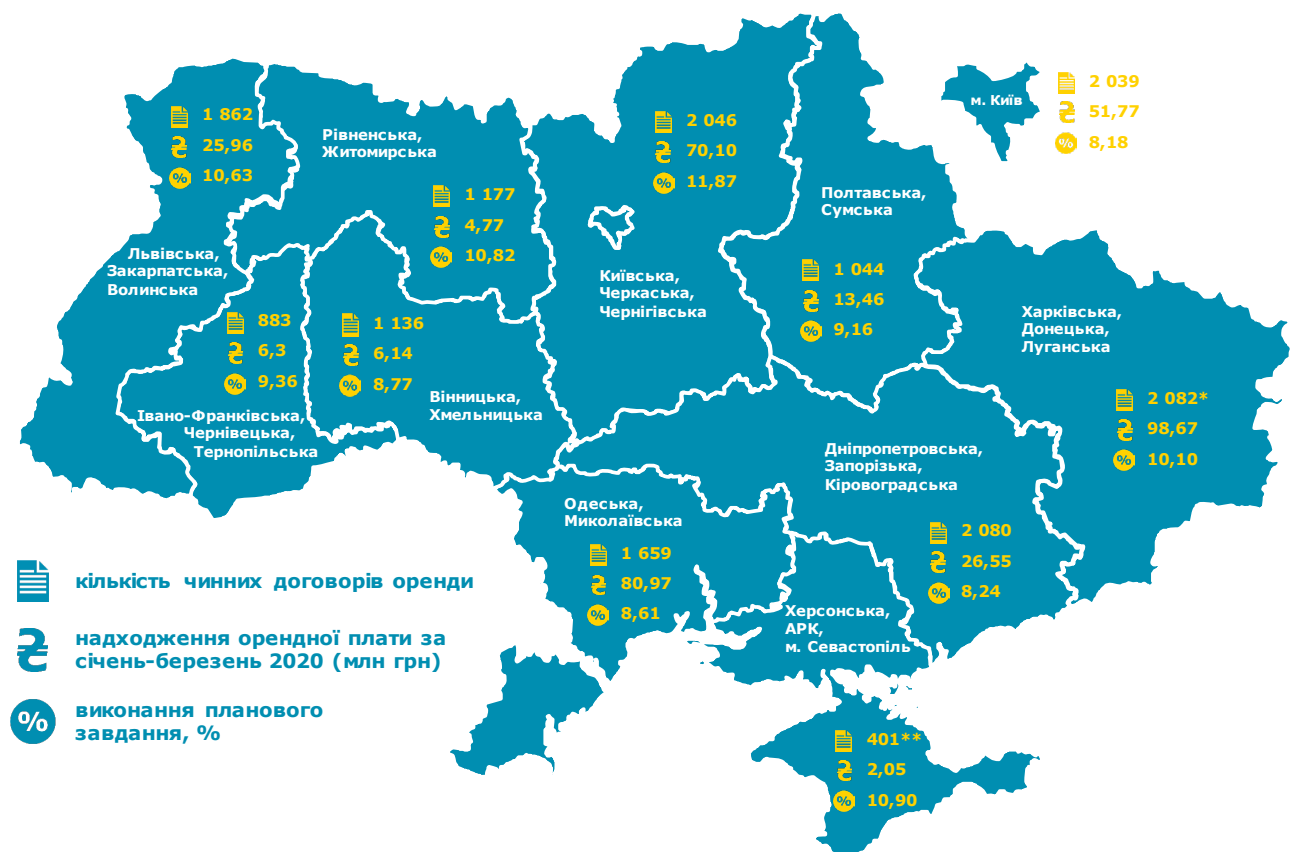
У звітному періоді регіональні відділен-

ня Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у розмірі **386,75 млн грн**, апарат Фонду – **11,78 млн грн**.

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у I кварталі 2020 року відображено на малюнку 2.1 ▶

Малюнок 2.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у I кварталі 2020 року



* у тому числі 23 договори оренди державного майна, яке знаходиться на невідконтрольній українській владі території Донецької та Луганської областей.

** 876 договорів оренди державного майна, розташованого на території тимчасово окупованої АР Крим.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2020 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 437 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 339 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств:

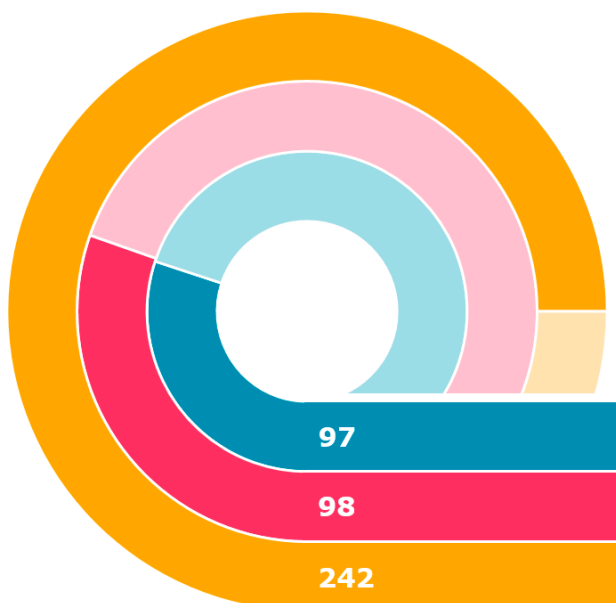
- 97 господарських товариств (22,20 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %;
- 98 господарських товариств (22,42 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 242 господарські товариства (55,38 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 139 господарських товариства (31,80 % загальної кількості) мають державну частку 100 %.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 133 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 253 об'єктами з корпоративними правами держави (92 – апарат Фонду, 161 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,09 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 106 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 184 господарських товариствах (42,11 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 136 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2020 року наведена у таблиці 3.1 ▶



Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств **зменшилася на 2** господарські товариства: 1 господарське товариство приватизовано, 1 господарське товариство ліквідовано.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.1 ▶

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.2 ▶

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ▶

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.04.2020 бездокументарну форму існування акцій мають 113 товариств, з них 59 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішенню цієї проблеми заважає фінансовий стан АТ, які не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

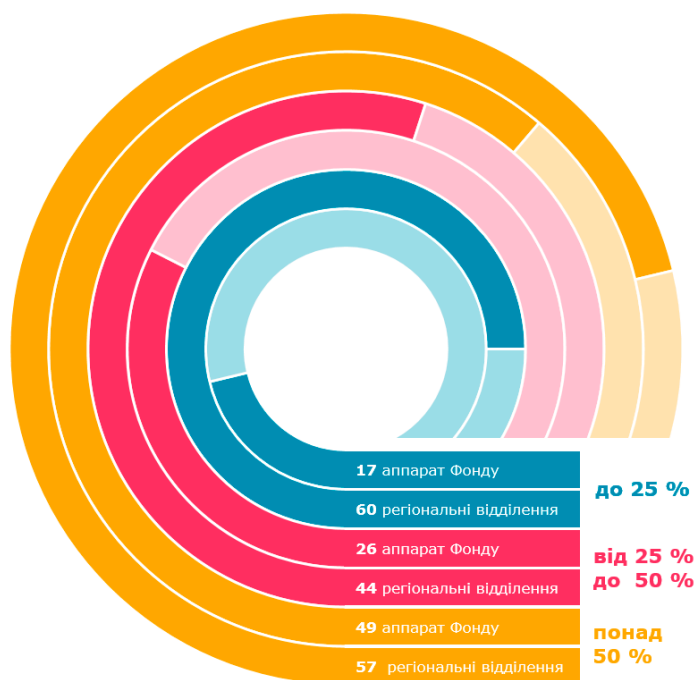
Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2020	станом на 01.04.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.04.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.04.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.04.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.04.2020
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	161	160	27	27	14	14	40	40	80
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	48	47	17	16	4	4	16	16	11	11
ТОВ	42	42	4	4	12	12	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	184*	184*	6	6	13	13	26	26	139	139
Разом	439*	437*	54	53	43	43	96	96	246	245

* у тому числі управління корпоративними правами 1 товариством здійснює Фонд спільно з НАНУ

3. Управління корпоративними правами держави

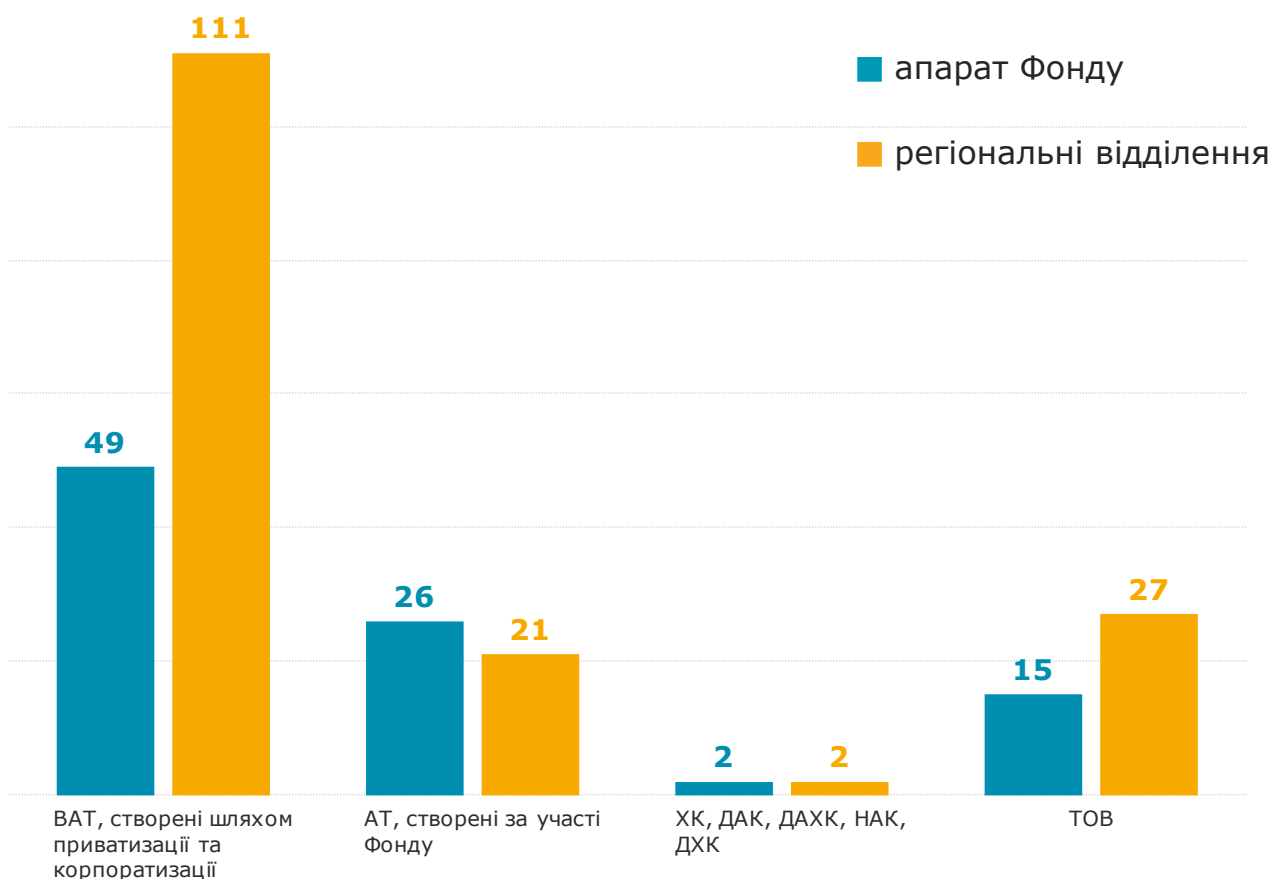
Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



Діаграма 3.2

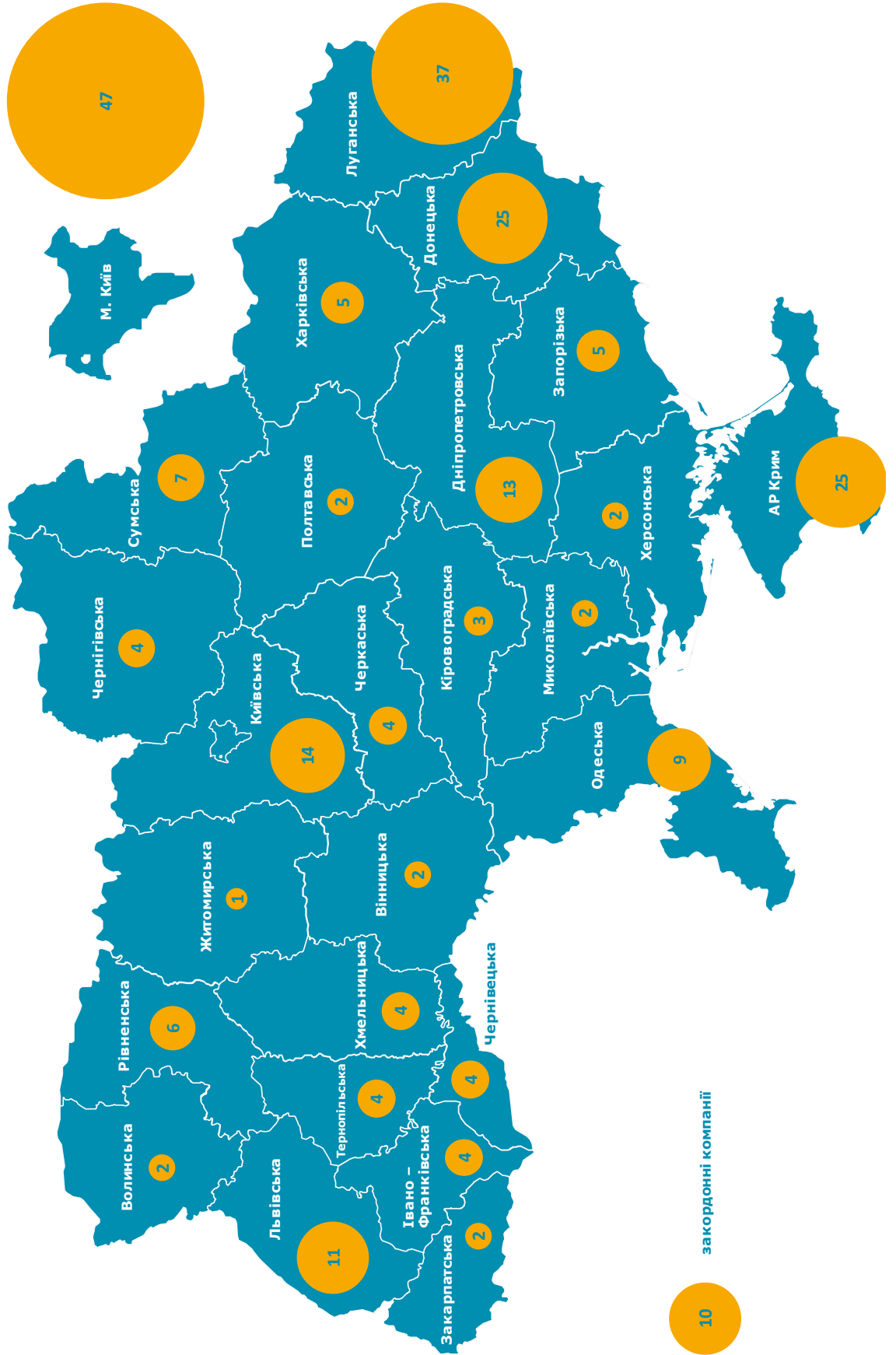
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств





Малюнок 3.1

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I кварталі 2020 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 4 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

На позачергових загальних зборах 3 товариств, проведення яких забезпечено апаратом Фонду, були прийняті рішення про обрання зовнішніх (незалежних) аудиторів.

На річних загальних зборах ПАТ «Сумиобленерго» прийнято рішення, зокрема, про зміну типу товариства, внесення змін до статуту та внутрішніх положень, обрання голови та членів правління, обрання членів наглядової ради та ревізійної комісії товариства; розподіл прибутку, отриманого товариством за результатами роботи у 2019 році, та затвердження загального розміру річних дивідендів за підсумками роботи товариства у 2019 році.

Зважаючи на Закон України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», наглядовими радами 27 АТ з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19) прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних

зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання **електропостачальними** компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні із застосуванням електронної системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі **ВАТ «Тернопільобленерго»**, розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також



забезпечення прав держави та приведення його діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, якою позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013, на сьогодні невиконана.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження, за невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I кварталу 2020 року:

- ▶ проведено за участю представників держави 96 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;

- ▶ наглядовими радами обрано 4 керівника товариства;

- ▶ підготовлено та укладено Фондом три контракти з керівниками державних підприємств: «Дніпровський електровозобудівний завод», «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів»;

- ▶ опрацьовано та надано зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава»;

- ▶ опрацьовано та надано зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін і доповнень до деяких законів України з метою вдосконалення цивільного законодавства»;

- ▶ опрацьовано та надано зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій»;

- ▶ опрацьовано та надано зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій на одержання земельної ділянки (паю)»;

- ▶ опрацьовано та надано зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок).

Таким чином, Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, яке спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання **погашення заборгованості з виплати заробітної плати** підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.04.2020 23 державні підприємства та 23 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 77 180,6 тис. грн та 38 248,0 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 10 перебувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), який набрав чинності 21 жовтня 2019 року.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції

України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає всіх можливих заходів з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати у суб'єктах господарювання, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У I кварталі 2020 року проведено 13 засідань Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати до Пенсійного фонду України та інших плателів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

На засіданні Тимчасової комісії, проведеному у березні 2020 року, розглянуто питання щодо наявної заборгованості із виплати заробітної плати на АТ «Черкаський приладобудівний завод» та ПАТ «НТК «Електронприлад».

За інформацією керівника АТ «Черкаський приладобудівний завод» товариство не здійснює виробничої діяльності, дохід отримує лише від здачі майна в оренду, за рахунок якого сплачуються комунальні платежі, зокрема електрична енергія, та поточна заробітна плата працівникам. Наразі розпочато претензійно-позовну роботу зі стягнення наявної дебіторської заборгованості. Працівники товариства переведені на скорочений робочий тиждень.



За результатами засідання Тимчасової комісії в. о. голови правління товариства зобов'язали підготувати та надати Фонду детальну інформацію щодо перспектив та шляхів погашення заборгованості, запланувати у фінансовому плані товариства на 2020 рік погашення заборгованості із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування і перед Пенсійним фондом України та невідкладно подати Фонду, також розробити і надати Фонду графіки погашення заборгованості із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом України на 2020 рік, а також забезпечити їх виконання.

Протягом березня 2020 року заборгованість із заробітної плати на АТ «Черкаський приладобудівний завод» була зменшена на 3 117,3 тис. грн.

Станом на 01.03.2020 заборгованість із виплати заробітної плати на ПАТ «НТК «Електронприлад» становила 6 631,1 тис. грн.

Порівняно з початком 2020 року сума заборгованості із виплати заробітної плати збільшилася на 3 938 тис. грн.

Товариством розроблено та надано Фонду графік погашення заборгованості із виплати заробітної плати у 2020 році, яким передбачено погашення зазначеної заборгованості в повному обсязі у серпні поточного року.

За інформацією керівника ПАТ «НТК «Електронприлад» у зв'язку із запровадженням карантину з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) замовниками призупинено роботу та, як наслідок, не підписано договори на проведення робіт, а також призупинено роботу за поточними договорами.

Після закінчення карантину та відновлення сталої роботи товариством у міру надходження коштів буде погашено заборгованість із виплати заробітної плати.

За результатами засідання Тимчасової комісії керівника товариства попереджено про його персональну відповідальність за ненадлежає виконання вимог законодавства про оплату праці.

За результатами проведеної Фондом роботи протягом березня 2020 року також зменшена заборгованість із заробітної плати на АТ «Дніпрометробуд» на 271,8 тис. грн та на ДП «Державне науково-виробниче підприємство «Винконсервпроект» на 43,3 тис. грн.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких реалізують відповідні органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Крім того, *постійна зміна масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення із переліку у зв'язку з продажем, а також зміна розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств не дає можливості коректно порівняти показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за різні періоди.*

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

З огляду на зазначене, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості

із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Фонд здійснює **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню, відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745.

Станом на 01.04.2020 Фондом затверджено фінансові плани на 2020 рік 25 господарських товариств і 54 державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2019 році), а також зміни до вже затверджених фінансових планів 4 господарських товариств (у I кварталі 2020 року затверджено фінансові плани на 2020 рік 4 господарських товариств та 19 державних підприємств).

На сьогодні триває процес опрацювання проектів фінансових планів на 2020 рік підприємств, що є суб'єктами природних монополій або плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень (АТ «Турбоатом», ПАТ «Центренерго» та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»).

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р, від 24 грудня 2019 року № 1355-р, від 24 грудня 2019 року № 1357-р, від 24 грудня 2019 року № 1365-р зі сфери управління Мінекономіки, Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури до сфери управління Фонду

у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію передані єдині майнові комплекси низки державних підприємств.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства, які не мають затверджених органами управління фінансових планів.

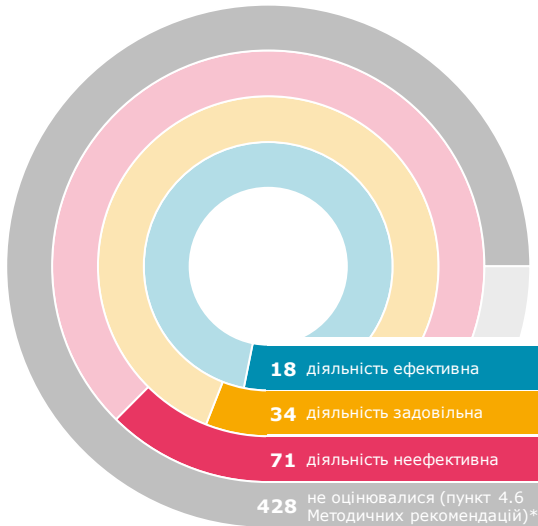
На сьогодні у Фонді здійснюється аналіз стану затвердження фінансових планів на 2020 рік переданих до Фонду зазначених суб'єктів господарювання.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I квартал 2020 року

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.04.2020 до сфери управління Фонду та його регіональних відділень належали 445 державних підприємства та 106 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2020 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності 551 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню, відображені на діаграмі:

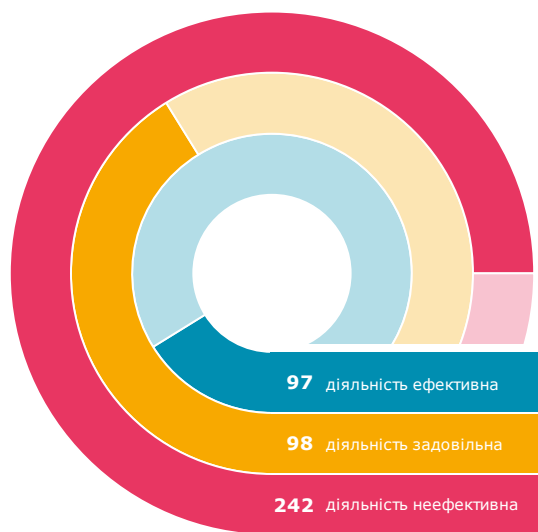


* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

Оцінка діяльності державних підприємств

З 445 державних підприємств оцінюванню підлягало 90 підприємств:

З підстав, наведених у пункті 4.6 Ме-



тодичних рекомендацій, оцінка діяльності 355 державних підприємств не проводилася, з яких: 104 – в стані припинення юридичної особи, 7 – перебувають на тимчасово окупо-

ваній території України, 20 – приватизовано (продано), решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутні головні бухгалтери, не подано звітність тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав від'ємне значення – 278 245,5 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 174 397,7 тис. грн.

Така ситуація пов'язана, насамперед, із отриманням чистого збитку у I кварталі 2020 року ДП «Завод «Електроважмаш» у розмірі 199 641,0 тис. грн. За поясненнями підприємства збиток обумовлений зменшенням обсягів реалізації продукції, а також значними втратами від курсових різниць.

За I квартал 2020 року сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств зменшилася на 12 294,1 тис. грн або на 1,1 %.

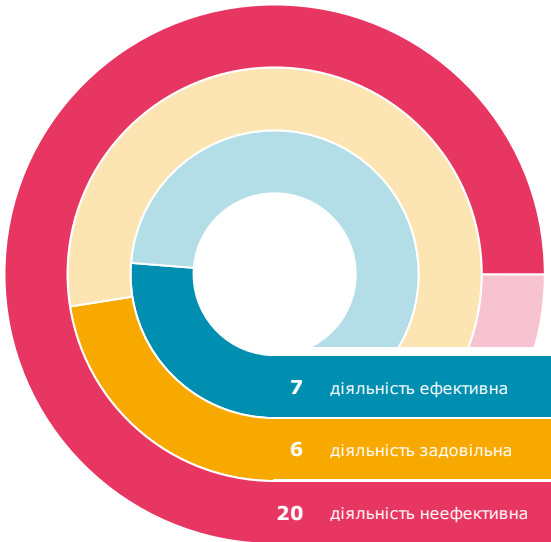
За I квартал 2020 року сумарна кредиторська заборгованість державних підприємств зменшилася на 915 877,8 тис. грн або на 17,2 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 27 797,6 тис. грн.

Насамперед, це пов'язано зі збільшенням у I кварталі 2020 року заборгованості із заробітної плати ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» у розмірі 16 480,7 тис. грн. За поясненням підприємства накопичення заборгованості з виплати заробітної плати пов'язано з вимушеним простоем підприємства.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 106 господарських товариств оцінюванню підлягало 33:



З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 73 господарських товариств не проводилася, з яких: 7 – в ліквідації, 11 – в стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 864 862,2 тис. грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий прибуток становив 318 110,60 тис. грн.

Відхилення чистого фінансового результату за I квартал 2020 року порівняно з відповідним періодом 2019 року обумовлено отриманням збитку ПАТ «Одеський припортовий завод» за 3 місяці 2020 року в розмірі 1 512 777,0 тис. грн, за відповідний період 2019 року товариство отримало прибуток у розмірі 113 755,0 тис. грн. За поясненнями товариства це відбулося за рахунок виникнення курсових різниць в сумі 1 410 489 тис. грн внаслідок послаблення курсу гривні до іноземних валют протягом звітнього періоду та нарахованих економічних санкцій за звітний період у сумі

129 503 тис. грн.

Без урахування показників роботи ПАТ «Одеський припортовий завод» діяльність господарських товариств за I квартал 2020 року була прибутковою, чистий прибуток яких склав 647 914,80 тис. грн.

За I квартал 2020 року сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 41 367,9 тис. грн або на 0,3 %, сумарна кредиторська заборгованість зменшилася на 164 627,7 тис. грн або на 0,4 %.

Порівняно з відповідним періодом минулого року заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами збільшено на 7 398,6 тис. грн. Насамперед, це пов'язано із виникненням у I кварталі 2020 року заборгованості із заробітної плати у ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад». За поясненнями товариства заборгованість виникла в зв'язку зі значним зменшенням замовлень на поставку авіаційної техніки за державним оборонним замовленням та за комерційними договорами на внутрішньому і зовнішньому ринках. Також з жовтня 2019 року підприємство перевело на 3-денний робочий тиждень значну частину працівників, іншу частину – на режим простою.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України суб'єктам управління корпоративних прав держави, у тому числі Фонду, не доводиться.

На виконання пункту 4 Порядку фор-



мування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/прогнозних обсягів надходжень до державного бюджету дивідендів господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави** щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

З метою підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом підготовлено та направлено на погодження заінтересованим органам проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності».

Також Фондом опрацьовано та погоджено без зауважень проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про зміну складу делегації Уряду України для участі у переговорах щодо підготовки тексту проєкту Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про забезпечення функціонування Дністровського комплексного гідровузла», надісланий Міністерством енергетики та захисту довкілля України.

3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП- КІД» та вирішення інших актуальних питань;
- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.04.2020 порівняно з відповідним періодом 2019 року наведена у

таблиці 3.2 ▶

За наявною станом на 01.04.2020 інформацією із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходяться 15 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізрудний комбінат»);
- ▶ Луганська область – 7 підприємств, з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);
- ▶ Донецька область – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Донецкглавнаб»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спеціалізобетон», ВАТ «Скіф»).

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засідан-

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2020	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2020	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2020	станом на 01.04.2019	станом на 01.04.2020
Регіональні відділення Фонду	31	30	-	-	7	7	24	23
Апарат Фонду	10	14	2	7	2	2	6	5
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	4	13	-	6*	1	1**	3	6***

* Державні підприємства у сфері управління апарату Фонду: «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу», «Харківський завод шампанський вин», «Виробничий південний біотехнологічний центр», «Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії», «Браїлівський сокоморсовий завод», «Державний проектний інститут «Діпроверф».

** У сфері управління апарату Фонду ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут».

*** У сфері управління апарату Фонду: Костянтинівський державний хімічний завод; ДП «По матеріально-технічному забезпеченню галузей металургії України», мале ДП «Моноліт», ДП «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут» НАН України, ДП «Державний науково-дослідний інститут великогабаритних шин». У сфері управління регіональних відділень Фонду: державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (Дніпропетровська область), ДП «ВО «Знамя» (Полтавська область).

нях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Так, протягом I кварталу 2020 року представниками Фонду взято участь у 3 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ДП «Український державний науково-технічний і проектний інститут промислових технологій», а також у 56 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I кварталі 2020 року Фондом подано клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва».

Триває розгляд клопотання Фонду про закриття провадження у справі про банкрутство ПАТ «Сумхімпром» (Господарський суд Сумської області).

Господарськими судами були відхилені заяви кредиторів про відкриття провадження у справах про банкрутство щодо ПАТ «Запоріжжяобленерго» та ДП «Завод «Електроважмаш».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року від Мінекономіки до сфери управління Фонду державних підприємств 94 тривалий час ліквідуються за рішенням власника, зокрема, державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», державне

підприємство «Промелектромонтаж», державне підприємство «Фумігаційний загін», державне підприємство «Бориспільське», державне підприємство «Державна коксохімічна станція», Макарівське державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасінеовоч» тощо.

Фондом здійснюється упорядкування ліквідації зазначених підприємств та продовження їх ліквідації, зокрема, вносяться зміни до їх статутів та складу ліквідаційних комісій (державне підприємство «Бердянське агроторгове підприємство», державне підприємство «Інститут азотної промисловості і продуктів органічного синтезу», Вишневецьке державне виробничо-торговельне підприємство «Шкіргалантерея», державне підприємство «ТЕРЕСВЯНСЬКИЙ ЗПТ») або приймаються рішення про необхідність звернення голови ліквідаційної комісії до суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство (державне спеціалізоване підприємство «Бакор»).

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року, розроблено Порядок погодження планів санації, затверджений наказом Фонду від 04 лютого 2020 року № 403 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 квітня 2020 року за № 334/34617.

На виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Фондом запроваджено збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Внесення Фондом даних до Реєстру напряму залежать від дій суб'єктів управління.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 151 суб'єктом управління (у тому числі з 68 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими

структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2020 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **20,2 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **437 господарських організацій** з корпоративними правами держави;
- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
 - ▶ 560,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 585,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 26,2 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо

9,2 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 квітня 2020 року порівняно з двома відповідними періодами 2018 та 2019 років наведена у таблиці 4.1 ▼

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кілько-

сті суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна до комунальної/державної власності, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 квітня 2018 р.	01 квітня 2019 р.	01 квітня 2020 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	23,2	21,2	20,2
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,8	566,5	560,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	553,5	557,9	585,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	27,3	26,7	26,2

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▼

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▼

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу його результати надає Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися

органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

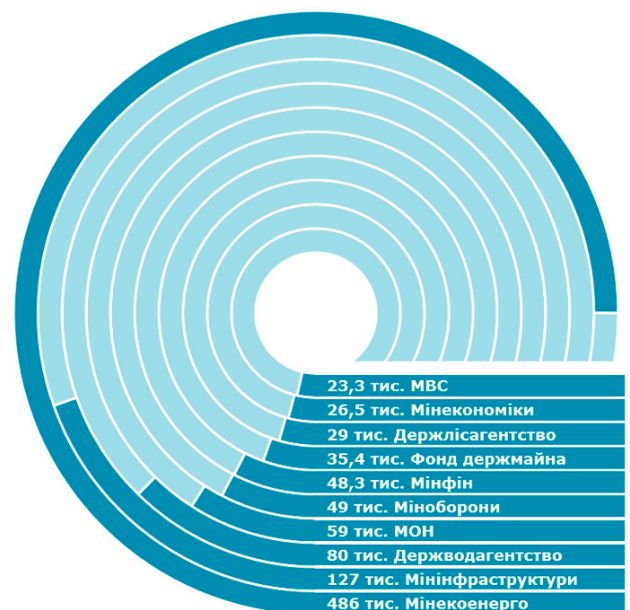
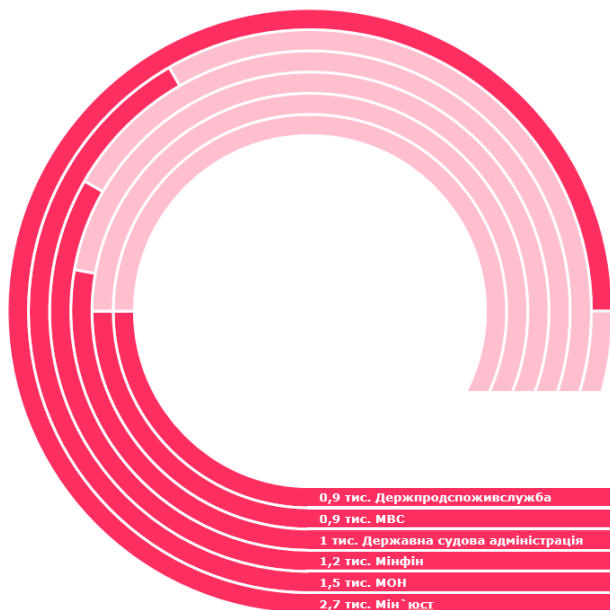
У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За I квартал 2020 року на основі даних Реєстру було надано 2,3 тис. адміністративних послуг.

Діаграма 4.1

Діаграма 4.2

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 21 вересня 1998 року № 1482;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил» від 29 серпня 2002 року № 1282;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

▶ наказом Фонду від 05 травня 2001 року № 357 щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;

▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Таке майно на підставі рішень Фонду може бути передано в комунальну власність, приватизовано, передано в оренду, в користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади, стосовно якого надається погодження щодо його відчуження, списання або передачі між органами державної влади або у комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України, стосовно якого вживаються заходи щодо його повернення у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно. Фонд бере участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

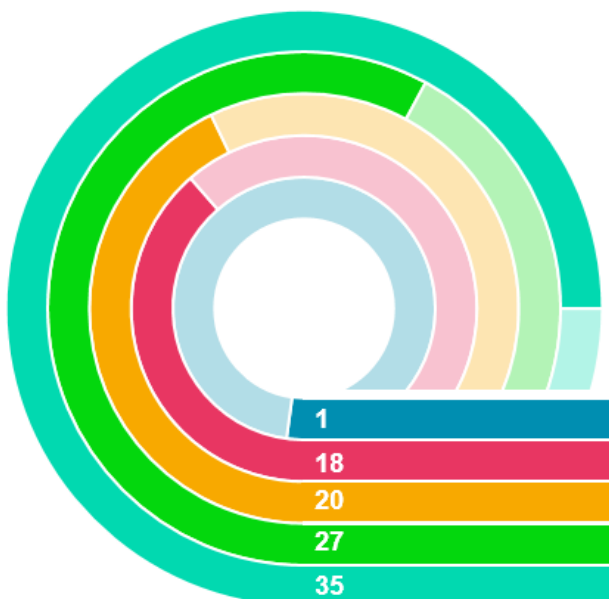
Управління позастатутним майном

Станом на 31 березня 2020 року в державній власності перебувало **24 978** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

*Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 150 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.*

*Стосовно **понад 120 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1999 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).*

За I квартал 2020 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **101** об'єкта позастатутного майна державної власності, у тому числі:

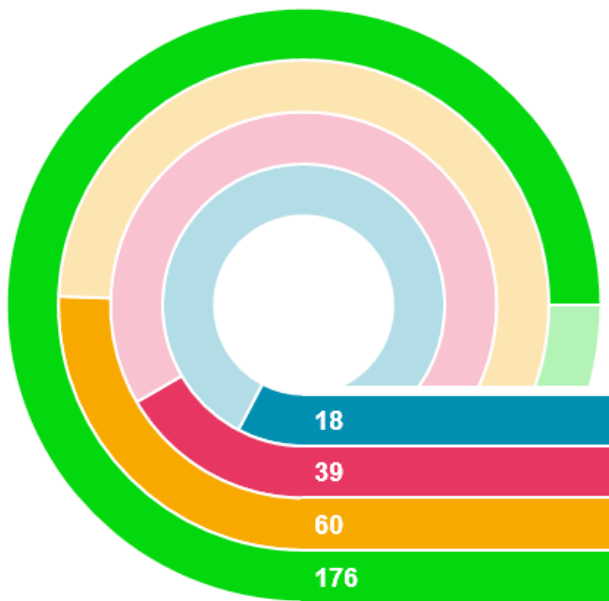


- передано в оренду – 1 об'єкт;
- передано в комунальну власність – 18 об'єктів, у тому числі:
 - житлові будинки – 12;*
 - автомобільні дороги (від 0,9 км до 1,8 км) – 3;*
 - лазні (зруйновані) – 2;*
 - клуб (зруйнований) – 1;*
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 20 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 27 об'єктів;
- приватизовано – 35 об'єктів, у тому числі:
 - нежитлові будівлі (від 99,8 м² до 6 375,2 м²) – 24;*
 - об'єкти незавершеного будівництва (їдальня, спорткомплекс) (від 600 м² до 700 м²) – 3;*
 - структурні компоненти обладнання та техніки – 8.*

Відповідно до наказів та доручень Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом I кварталу 2020 року проведено роботу щодо **926** об'єктів позастатутного майна державної власності стосовно забезпечення їх збереження та належного використання, зокрема, направлено звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду щодо **93** об'єктів; суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) – про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **21** об'єкта.

Робота з майном, віднесеним до сфери управління інших органів державної влади

Протягом I кварталу 2020 року опрацьовано **293 рішення** щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності (у тому числі 50 проектів рішень Уряду), у тому числі:



- 18 рішень щодо передачі військового майна (погоджено щодо рухомого майна – 9, щодо нерухомого майна – 6; надано роз'яснень – 3);
- 39 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність (погоджено – 23 (зокрема, щодо нерухомого майна площею 500 – 4 500 м²); надано роз'яснень – 16);
- 60 рішень щодо передачі державного майна в комунальну власність (погоджено – 11 (зокрема, щодо 14 ЦМК та нерухомого майна площею 200 – 300 м²); надано роз'яснень – 49);
- 176 рішень щодо передачі державного майна без зміни форми власності (погоджено – 109, з них 8 ЦМК; не погоджено (надано роз'яснень) – 67).

Протягом звітнього періоду надано погодження на відчуження **5 об'єктів** основних фондів (залізничний транспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРО-ЗОРРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна цього майна становить **1,24 млн грн** (з урахуванням ПДВ).

У I кварталі 2020 року за зверненням 9 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено **списання 20 об'єктів** державної власності та прийнято рішення про списання **15 об'єктів** державної власності, які перебувають в управлінні державних органів приватизації.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до нової редакції Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 року № 884, протягом звітнього періоду видано:

📄 наказ Фонду від 14 січня 2020 року № 60 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 02 серпня 2010 року № 1127 «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по відчуженню об'єктів державної власності»», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 30 січня 2020 року за № 101/34384;

📄 наказ Фонду та Мінекономіки від 25 лютого 2020 року № 324/328 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Міністерства економіки України від 30 червня 2010 року № 905/773», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 березня 2020 року за № 265/34548.

Крім того, опрацьовано та надано висновок про підтримку проекту постанови Верховної Ради України «Про деякі питання захисту права на свободу світогляду та ві-



росповідання вірян Кримської єпархії Української православної церкви (Православної церкви України) та збереження приміщення Кафедрального собору святих рівноапостольних князя Володимира та княгині Ольги».

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Протягом I кварталу 2020 року опрацьовано **2 проєкти** розпоряджень Уряду щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, а саме щодо:

- ▶ нежилої споруди – насосної станції площею 78 м², яка розташована за адресою м. Київ, вул. Лісна, 30г;
- ▶ будівлі літ. А-7 загальною площею 3 502, 3 м² (адміністративна будівля), яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.

Станом на 31.03.2020 Урядом прийнято **34 рішення** Кабінету Міністрів України щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»).

У звітному періоді забезпечено виконання рішення суду, що набрало законної сили, в частині реєстрації права власності за державою в особі Фонду, а саме: зареєстровано право власності на нежитлове приміщення загальною площею 2 874,1 м², яке розташовано за адресою вул. Шевченка, буд. 59, с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області (колишня лижна база), а та-

кож направлено звернення до Мінекономіки з метою визначення органу, уповноваженого управляти цим нерухомим майном.

Станом на 31.03.2020, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), **104** рішення суду набрали законної сили щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, у тому числі:

- ▶ 16 рішень українських судів набрали чинності щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь. Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою на виконання 9 із 16 рішень судів;
- ▶ одне судове рішення набрало законної сили щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональними відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 1 273 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

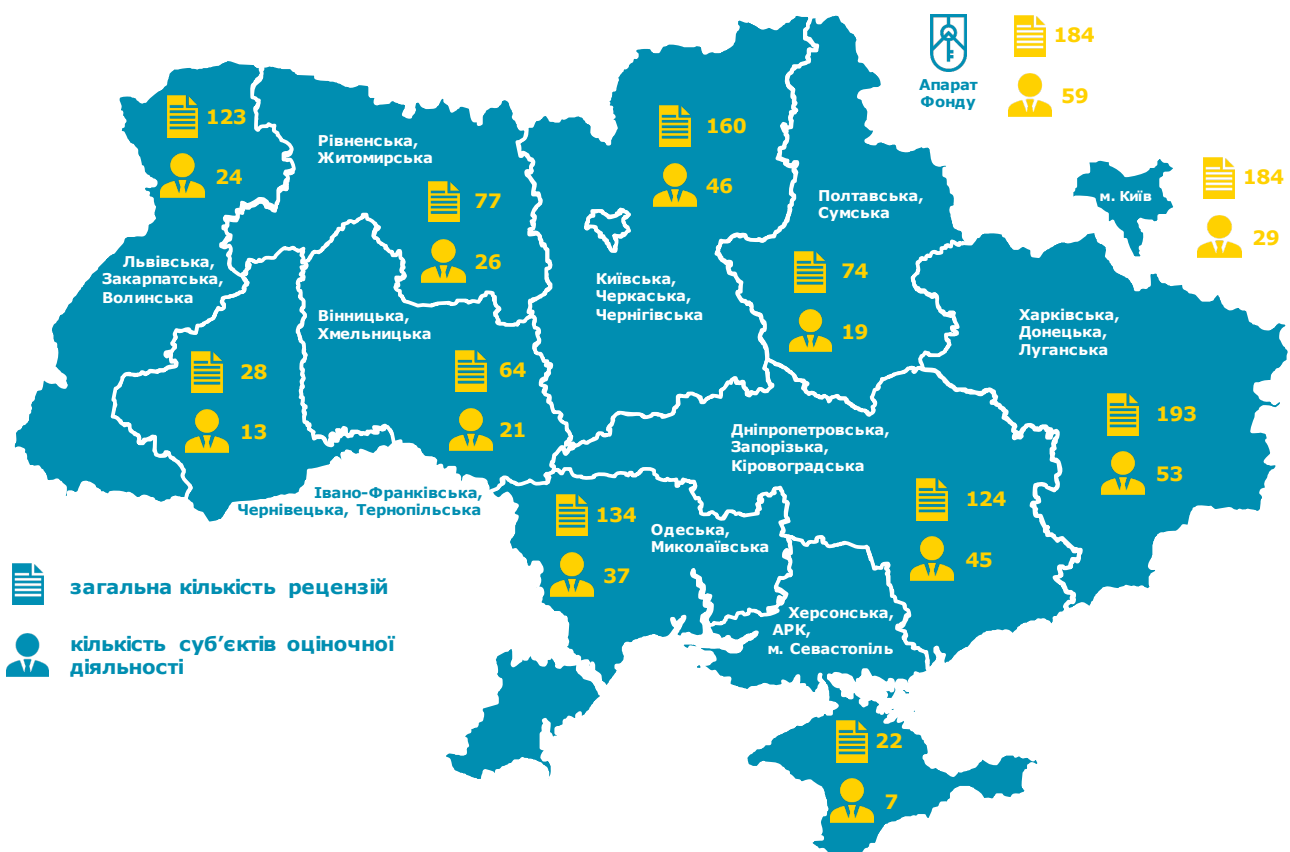
У I кварталі 2019 року прорецензовано та надано висновки стосовно 1 501 звіту про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Загальну кількість рецензій, виконаних протягом I кварталу 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна, наведено на малюнку 5.1 ▼

Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях (193), м. Києву (184), Київській, Чер-

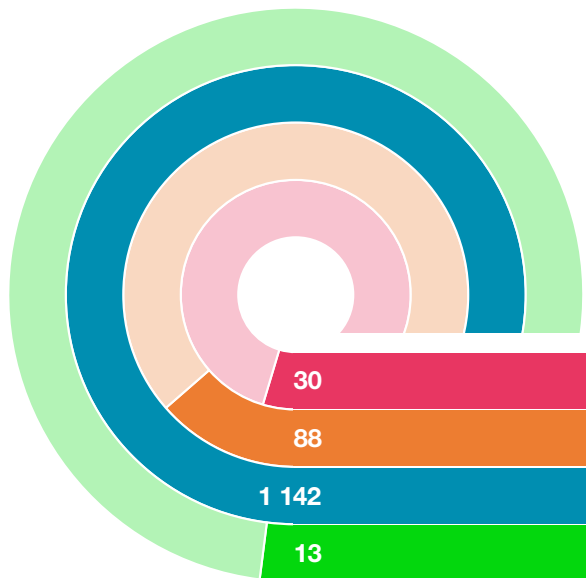
Малюнок 5.1

Загальна кількість рецензій, виконаних протягом I кварталу 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна



каській та Чернігівській областях (160).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:



- 30 звітів визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (у I кварталі 2019 року – 39);
- 88 звітів неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення недоліків (у I кварталі 2019 року – 62);
- 1 142 звіти в цілому відповідають вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (у I кварталі 2019 року – 1 383);
- 13 звітів повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (у I кварталі 2019 року – 17).

Таким чином, порівняно з відповідним періодом минулого року відсоткове співвідношення якості прорецензованих звітів про оцінку майна залишається стабільним. Кількість звітів, що повністю відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становила 1,02 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (у I кварталі 2019 року – 1,13 %). Кількість звітів, що в цілому відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна – 89,7 % (у I кварталі 2019 року – 92,14 %), не повною мірою відповідали таким вимогам – 6,91 % (у I кварталі 2019 року – 4,13 %), не відповідали вимогам – 2,36 % (у I кварталі 2019 року – 2,59 %).

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 379 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2019 року (385) цей показник зменшився на 1,58 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За час роботи у Єдиній базі було зареєстровано 971 485 звітів, з яких 516 054 перевірено нотаріусами. У I кварталі 2020 року у Єдиній базі зареєстровано 121 022 звіти, з них перевірено нотаріусами 63 364 звіти (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2019 році).

Фондом у звітному періоді підготовле-

но 1 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 26 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 2 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 15 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 4 оцінювачів, необхідності проходження позачергового підвищення кваліфікації 10 оцінювачами.

У I кварталі 2020 року Фондом забезпечено видачу 57 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 10 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 524 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 61 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 128 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фондом підготовлено

для видачі 243 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (143 юридичним особам та 100 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано майже 12,4 тис. грн.

Підготовлено 59 наказів про анулювання 75 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 18 наказів про видачу суб'єктам господарювання 243 сертифікатів.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 243 суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 31.03.2020 в Україні зареєстровано 13 125 оцінювачів та 2 752 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, забезпечено проведення 4 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 4 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 3 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 2 акти приймання-передавання робіт з оцінки майна.


З навчальними закладами укладено 2 угоди про внесення змін до угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.


Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.




З метою комплексного реформування галузі оціночної діяльності Фондом із залученням міжнародних експертів здійснюється розроблення **нової редакції Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в**


Україні». За результатами аналізу оціночного законодавства, проведеного фахівцями місії Світового банку, та з метою напрацювання положень законопроекту проводиться робота зі створення міжвідомчої робочої групи з вдосконалення норм оціночного законодавства.


 Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення **проекту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. На сьогодні проводиться робота з доопрацювання законопроекта із врахуванням наданих заінтересованими органами зауважень.


 Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів «Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності»**. У зв'язку з набуттям повноважень новоформованим Урядом проект постанови відповідно до §40 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, направлено заінтересованим органам на повторне погодження.

 З метою приведення у відповідність із пунктом 73 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224), та Закону про приватизацію Фондом розроблено **Порядок визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для**


продажу на аукціоні. Порядком визначено організаційні та методичні засади проведення оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), що належать державі, удосконалено процедуру проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій таких акціонерних товариств. Вказаний Порядок затверджено наказом Фонду від 23 грудня 2019 року № 1456, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 242/34525.

 З метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурентних засадах наказом Фонду від 11 лютого 2020 року № 227, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02.03.2020 за № 225/34508, внесено зміни до **Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності**.

 Крім того, наказом Фонду від 14 січня 2020 року № 61 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27.03.2020 за № 306/34589, внесено зміни до **Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів та Положення про порядок роботи Експертної комісії**.


 З метою підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, наказом Фонду від 20 січня 2020 року № 102, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24.01.2020 за № 86/34369, затверджено зміни до **Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку**. Зокрема, зазначеними змінами виключено вимогу щодо участі у процесі реєстрації звітів про оцінку майна у Єдиній базі посередників – електронні май-

данчики та надано можливість суб'єктам оціночної діяльності завантажувати електронну форму звіту про оцінку майна безпосередньо до Єдиної бази.

 З метою удосконалення процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фондом розроблено **проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**. Проектом передбачається, зокрема, запровадження процедури подання суб'єктами господарювання до Фонду необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності документів в електронному вигляді, що сприятиме скороченню строку отримання сертифіката, а також дасть змогу заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати. Проект наказу погоджено Міністерством цифрової трансформації України. На сьогодні проект доопрацьовується із врахуванням зауважень Державної регуляторної служби України.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

У звітному періоді Фондом продовжено розпочату у грудні 2019 року роботу над підготовкою комплексних змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про Фонд державного майна України».

 З метою гармонізації законодавства, пришвидшення, удосконалення та спрощення процедури приватизації Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України»**, який передбачає нову редакцію Закону України «Про Фонд державного майна України», а також зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів.

У звітному періоді під час доопрацювання законопроекту його доповнено нормами, які передбачають зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» стосовно удосконалення механізмів оренди державного і комунального майна, процедури здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду, розширення кола об'єктів, що можуть передаватися в оренду, скорочення строків передачі майна в оренду тощо.

Крім того, за пропозиціями Асоціації міст України до законопроекту включено норми, які удосконалюють процедуру приватизації об'єктів комунальної власності.

У комплексі з цим законопроектом розроблено **проект Закону України «Про внесення зміни до Податкового кодексу України»**, метою якого є вирішення питання приватизації державного або комунального майна, права на яке обтяжені. При-

йняття запропонованих змін сприятиме звільненню держави від невластивих функцій та дасть змогу знайти ефективного власника для такого майна.

На сьогодні законопроекти доопрацьовано із врахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів та готуються до повторного направлення на погодження, а також подання в установленому порядку на розгляд Уряду.

У I кварталі 2020 року Фондом розроблено 724 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, з яких 8 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 8 актів). Також розроблено 8 проектів актів Уряду. Законів України, що надійшли на підпис Президентіві України, на експертизу до Фонду не надходило.

7. Захист інтересів держави у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2020 в роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 994 судові справи, у 334 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 316 – як відповідач та 344 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2020 року подано 20 позовних заяв, 23 апеляційні та 10 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 1,57 млн грн.

На користь держави стягнуто 16,26 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 6,01 млн грн штрафних санкцій. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітного періоду не подавалися. Крім того, у судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування

з чужого незаконного володіння 1 об'єкту.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 91 судові рішення, 76 з яких прийнято на користь держави та 15 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат», товариства з обмеженою відповідальністю «ТАНІТ» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 27 березня 2018 року № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» та наказу Фонду від 25 квітня 2018 року № 552 «Про прийняття рішення про приватизацію ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат». Постановою Верховного Суду від 30.03.2020 залишено без змін постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 05.12.2018 та ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.10.2018, якими позов залишено без розгляду.

2. За позовом ПрАТ «Приазовкурорт» до Фонду про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна. Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 12.03.2020 касаційну скаргу ПрАТ «Приазовкурорт» залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 06.11.2019 – без змін. Судом відмовлено у визнання права власності



ПрАТ «Приазовкурорт» на об'єкти нерухомого майна, які перебувають у державній власності та передано до сфери управління Фонду.

3. За позовом приватної особи до Фонду про визнання позивача єдиним покупцем 99,8328 % акцій ПАТ «Херсонська теплоелектроцентрально» та зобов'язання укласти договір купівлі-продажу акцій цього товариства. Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.02.2020 у задоволенні позову відмовлено.

4. За позовом фізичної особи-підприємця до Фонду про зобов'язання включити об'єкт нерухомості до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації шляхом викупу, та затвердити цей перелік. Постановою Північно-Західного апеляційного господарського суду від 21.01.2020 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення Господарського суду Рівненської області від 23.09.2019, яким у задоволенні позову відмовлено, залишено без змін.

8. Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі державних органів приватизації

Проведення діяльності з внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Стандартами внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Стандарти), затвердженими наказом Фонду від 14 лютого 2020 року № 283. Стандартами, зокрема, визначено порядок планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організація та здійснення, інші аспекти проведення внутрішнього аудиту.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 та Стандартів у Фонді впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план), яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік (далі – Операційний план).

Стратегічний план та Операційний план з внутрішнього аудиту оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Згідно з Операційним планом у звітному періоді розпочато оцінку ефективності діяльності ДП «Управління справами Фонду державного майна України».

У I кварталі 2020 року проводилося документальне оформлення результатів дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності акціонерного товариства «Перший Київський машинобудівний завод» за період 2016-2019 років», розпочато відповідно до Операційного

плану діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

У березні 2020 року керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження рекомендацій, наданих за результатами аудиторського дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПАТ «НТК «Електронприлад за період 2016-2018 років».

Крім того, розпочато та триває на сьогодні позапланове аудиторське дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПрАТ «Готель «Дніпро» у період 01.09.2019 – 07.02.2020».

Також протягом звітнього періоду:

- ▶ підписано декларації внутрішнього аудиту Фонду державного майна України в апараті Фонду та декларації внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, якими визначено мету (місію) та цілі; принципи незалежності; основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;
- ▶ забезпечено підготовку та своєчасне подання Мінфіну зведеного звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях за 2019 рік;
- ▶ складено програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на відповідний рік в підрозділі внутрішнього аудиту та регіональних відділеннях Фонду;
- ▶ здійснювався моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у поточному періоді.



З метою підвищення якості внутрішнього аудиту у Фонді здійснюється координація діяльності регіональних відділень, надаються пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, шляхом поширення інформації, отриманої від Мінфіну або розміщеної на його офіційному вебсайті для подальшого впровадження новацій розвитку внутрішнього аудиту та його удосконалення на місцях.

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації проводяться перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України представник Фонду взяв участь у роботі міжвідомчих комісій з перевірки діяльності ДП «Український науково-технічний центр металургійної промисловості «Енергосталь» за період 2018-2019 років та ДП «Український інститут інтелектуальної власності» за період 2018-2019 років.

Відповідно до звернення Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду було проведено перевірку щодо дотримання законодавства посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Київській області та апарату Фонду під час проведення конкурсної процедури за заявою ТОВ «Кофе Бар Плюс» стосовно оренди приміщень ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». За результатами проведеної перевірки надано рекомендації.

Відповідно до листа Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України розпочато перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по мі-

сту Києву з питань оренди державного майна, здійснення контрольних функцій у сфері оренди та надання дозволів на проведення невід'ємних поліпшень об'єктів оренди за шістьма договорами оренди державного майна.

Розпочата та триває перевірка діяльності посадових осіб Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях під час передачі в оренду терміном на 20 років майна державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» за договором від 09.09.2019, укладеним із ТОВ «ТК ЕКСІМ ОІЛ».

Для удосконалення системи внутрішнього контролю та відповідно до вимог Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (далі – Основні засади), внесено зміни до Заходів щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, затверджених наказом Фонду від 01 квітня 2019 року № 314 (у редакції наказу Фонду від 28 лютого 2020 року № 369).

Відповідно до Основних засад та Інструкції з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, затвердженою наказом Фонду від 25 червня 2019 року № 616 (зі змінами), визначені відповідальні за здійснення внутрішнього контролю особи, за якими закріплена діяльність із внутрішнього контролю у відповідних структурних підрозділах апарату Фонду та регіональних відділеннях.

Крім того, в апараті Фонду та його регіональних відділеннях проведено роботу щодо визначення ризиків, що можуть виникнути та вплинути на досягнення місії, стратегічних цілей, виконання завдань та повноважень Фонду. Визначено відповідні заходи контролю, спрямовані на запобігання або зменшення їх негативного впливу.

9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, що належать до його компетенції, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду до зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», що є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном **Комітету Верховної Ради України з питань економічного роз-**

витку, на якому було розглянуто питання:

- ▶ Велика приватизація в 2020 році: стан і перспективи реалізації.
- ▶ Доповідь Голови Фонду щодо результатів впровадження оновленої системи звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна.
- ▶ Виступ Голови громадської організації «Український молодий прорив» міста Дрогобич щодо питання збереження Дрогобицької солеварні та можливості передачі її як цілісного майнового комплексу з цільовим призначенням «Історико-культурна заповідна територія Дрогобицька солеварня» в комунальну власність Дрогобицької територіальної громади.

Представники Фонду взяли участь у засіданні **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів**, на якому було розглянуто питання доцільності включення до порядку денного сесії Верховної Ради України проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок)» реєстр. № 2681 від 27.12.2019.

Також представники Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на тему «Сучасний стан українських профспілок. Потреба у перезавантаженні соціального/побутового діалогу», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.



Комунікація з громадськістю

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На сайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. У I кварталі 2020 року опрацьовано та розміщено 225 новин та 886 інформаційних матеріалів з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на сайті переліки об'єктів приватизації, каталог об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, на сайті розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду, зокрема: Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Реєстру організаторів аукціонів по відчуженню майна, Реєстру корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств, Єдиного реєстру об'єктів державної власності, Реєстру діючих договорів оренди, переліку потенційних об'єктів оренди державного майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує потужна «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщуються інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» рубрики «Громадська платформа»).

Так, у I кварталі 2020 року відповідно до

річного орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю проведено електронні консультації щодо проєктів таких нормативно-правових актів:

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання».

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та

повідомити про порушення прав громадян. У I кварталі 2020 року на номер звернулося 1 145 громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій з 1 січня по 31 березня 2020 року розміщено 158 публікацій, проведено 10 онлайн зустрічей у прямому ефірі з керівництвом Фонду – Головою Фонду та його заступниками. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. На адресу Фонду надійшло 36 журналістських запитів, на які було надано 27 відповідей, а також організовано та опубліковано інтерв'ю з Головою Фонду та заступниками Голови Фонду.

На сайті **privatization.gov.ua** розміщено 51 публікацію, опубліковано 4 щотижневі інформаційні бюлетені «Мала приватизація».

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті **«Відомості приватизації»** (далі – газета). У I кварталі 2020 року вийшло друком 14 номерів газети обсягом 8, 12, 16, 24, 32, 40 шпальт, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, про оголошення таких конкурсів як з відбору суб'єктів оціночної діяльності, на право укладення договорів оренди державного майна, військового майна, а також оголошення регіональних від-

ділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

На виконання Закону приватизацію у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році.

У звітному періоді також опубліковано інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 за 2019 рік та інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету за 2019 рік.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Протягом звітного періоду Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду **звернень громадян**. Так, протягом I кварталу 2020 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 434 звернення громадян, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 19;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 23;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 87;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 9;
- ▶ громадян поштою – 168.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 397, колективних – 37. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 373, решта – скарги (31) та пропозиції (30).

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 132 особисті прийоми, під час яких звернулося 155 осіб.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звер-



нень протягом звітного періоду звернулося 1 397 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2020 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 49 таких звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 390 запитів на публічну інформацію.

Питання стосовно розгляду і підготовки відповідей на звернення громадян та запити на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення та запити в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді.

Циро!

Голова Фонду державного майна України

Дмитро СЕННИЧЕНКО



Додатки

Інформація
щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності
у I кварталі 2020 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державно-
го і комунального майна»

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За I квартал 2020 року	
		Всього	в тому числі велика мала
1	Вінницька область	6	6
2	Волинська область	2	2
3	Дніпропетровська область	9	9
4	Донецька область	3	3
5	Житомирська область	6	6
6	Закарпатська область	1	1
7	Запорізька область	3	3
8	Івано-Франківська область	4	4
9	Київська область	3	3
10	Кіровоградська область	1	1
11	Луганська область	1	1
12	Львівська область	4	4
13	Миколаївська область	2	2
14	Одеська область		
15	Полтавська область	3	3
16	Рівненська область	5	5
17	Сумська область	2	2
18	Тернопільська область	1	1
19	Харківська область	1	1
20	Херсонська область	3	3
21	Хмельницька область	4	4
22	Черкаська область	6	6
23	Чернівецька область	2	2
24	Чернігівська область	4	4
25	м. Київ	2	2
Всього		78	78
в т.ч. - апарат Фонду		2	2

ДОВІДКА
про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі
державних органів приватизації за СІЧЕНЬ - БЕРЕЗЕНЬ 2020 р. тис грн

РВ Фонду по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:				Надходження безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп майна надавався у концесію	викуп орендарем об'єктів державної власності	викуп майна об'єктів державної власності	
1 Херсонській	1 676,4	1 676,4	1 514,5	161,9			
2 м. Київ	54 392,8	54 279,2	54 279,2			113,6	
3 Одеській, Миколаївській	236,3	227,1	227,1			9,2	
4 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	3 924,1	3 498,4	3 498,4			425,7	
5 Полтавській, Сумській	194,1	162,4	162,4			31,7	
6 Львівській, Закарпатській, Волинській	1 118,0	897,7	754,2	143,5		220,3	
7 Вінницькій, Хмельницькій	591,8	495,1	495,1			96,7	
8 Рівненській, Житомирській	2 404,9	2 209,8	926,5	255,6	1 027,7	195,1	
9 Харківській, Донецькій, Луганській	7 389,2	7 365,1	7 365,1			24,1	
10 Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	2 564,5	2 524,1	2 524,1			40,4	
11 Київській, Черкаській, Чернігівській	64 171,5	64 116,6	64 116,6			54,9	
Разом по РВ Фонду	138 663,6	137 451,9	135 863,2	561,0	1 027,7	1211,7	
12 Апарат Фонду	63 531,1	63 520,8	63 520,8			10,3	
ВСЬОГО	202 194,7	200 972,7	199 384,0	561,0	1 027,7	1 222,0	

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за СІЧЕНЬ - БЕРЕЗЕНЬ 2020 р.

тис. грн.

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	84,1
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	77,1
- податок на додану вартість	3,4
- від інших надходжень	3,6
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	229 457,7
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	228 189,2
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	27 216,5
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	200 972,7
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	1 222,0
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	377,9
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	1,7
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	35,8
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	636,4
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	1,9
- інші (розшифрувати)	168,3
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	31,7
4. Інші надходження	14,8
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	229 548,8
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	202 283,9
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	202 283,9
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	1,4
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	27 251,6
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	11,9
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	-7,0
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-12,1
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	5,1