



Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
за 9 місяців 2020 року



Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2020 року та всі роки діяльності


За 9 місяців 2020 року державну форму власності змінили 334 об'єкти приватизації (додаток 1).

Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» (із змінами, внесеними Законом України від 13 квітня 2020 року № 553-IX) Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 500 млн грн.

У звітному періоді від приватизації державного майна надійшло 1 894,313 млн грн (додаток 2) та перераховано до державного бюджету 1 892,542 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 у сумі 77,1 тис. грн) (додаток 3), що становить 378,51 % планового завдання.

За всі роки діяльності Фонду від приватизації державного майна надійшло більш ніж 70 млрд грн.

За 9 місяців 2019 року державну форму власності змінили 311 об'єктів; від приватизації державного майна надійшло 400,117 млн грн та перераховано до державного бюджету 398,203 млн грн.

 Таким чином, порівняно з відповідним періодом минулого року у звітному періоді кількість об'єктів приватизації, що змінили форму власності, зросла на 7,4 %. При цьому надходження від продажу об'єктів приватизації зросли майже у 5 разів, що свідчить про підвищення ефективності процесу приватизації, зростання заінтересованості і довіри покупців та інвесторів, не зважаючи на складні економічні виклики сьогодення.

За 9 місяців 2020 року від оренди державного майна надійшло 965,3 млн грн, що становить 23,54 % планового завдання.


Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2020 рік встановлено у розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 рази є вищим, ніж було встановлено на 2019 рік. Запровадження Урядом обмежувальних карантинних заходів у зв'язку з пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19), змін у законодавстві призвело до зниження економічної активності та призупинення орендних платежів. У таких умовах бюджетне завдання надходження коштів від оренди державного майна до бюджету наразі залишено без змін.

Разом з тим у вересні відновлено роботу щодо передачі в оренду державного майна та оголошено перші аукціони через онлайн-платформу Prozorro.Продажі.

Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 14,6 млрд грн.

За 9 місяців 2019 року від оренди державного майна надійшло 1 195 млн грн.

У звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі більш ніж 130 млн грн.

 Загалом за 9 місяців 2020 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації, оренди державного майна та дивідендів на корпоративні права держави, у розмірі майже 3 млрд грн.

ЗМІСТ

	1. Приватизація державного майна		
Стор. 6	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 8	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 9	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 11	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 12	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 13	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу
Стор. 18	2. Оренда державного майна		
	3. Управління корпоративними правами держави		
Стор. 31	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 35	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 46	3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	Стор. 49	3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства
	4. Управління державним майном		
Стор. 52	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 55	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
Стор. 63	5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності		
Стор. 68	6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України		
Стор. 72	7. Захист інтересів держави у судах		
Стор. 74	8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном		
Стор. 76	9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації		
Стор. 78	10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації		
Стор. 80	11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду		
Стор. 84	Додатки		

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 28 грудня 2019 року № 1574 (далі – наказ № 1574) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році**. Станом на 01.01.2020 ці переліки включали 956 об'єктів.

Протягом 9 місяців 2020 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 223 об'єктами, включено із переліків 22 об'єкти (у зв'язку із ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду пе-

реліки об'єктів малої приватизації налічують **1 157 об'єктів**.

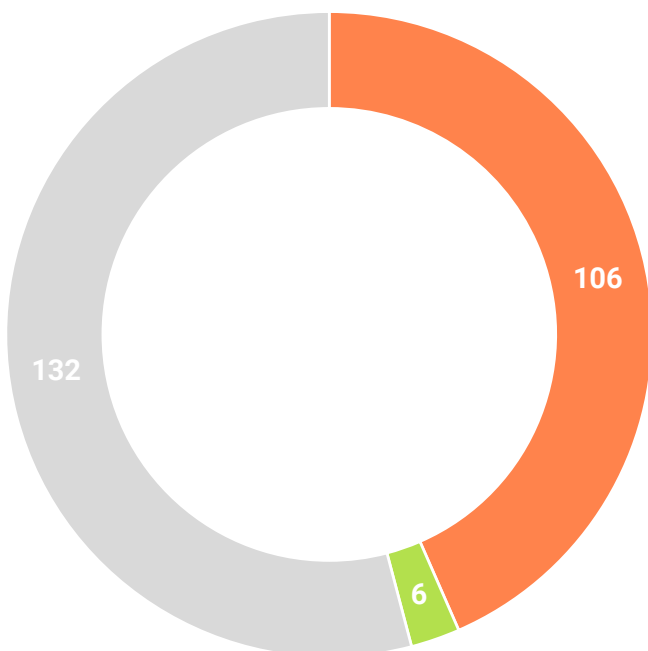
Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду отримано пропозиції від 14 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 244 об'єкти малої приватизації (діаграма 1.1 ▼).

Крім того, до переліків об'єктів, що підлягають

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 106 об'єктів включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році;
- 6 об'єктів (об'єкти житлового фонду, земельні ділянки, об'єкти, розташовані безпосередньо на території АЕС) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 132 об'єктів опрацювання наданих пропозицій триває.

приватизації в 2020 році відповідно до наказу № 1574, за результатами опрацювання наданих у 2019 році пропозицій включено 128 об'єктів для приватизації в 2020 році.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітнього періоду потенційними покупцями подано 229 заяв (діаграма 1.2 ▼).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36), яке не має обмеженого строку дії. На початку 2020 року Перелік включав 21 об'єкт.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 березня 2020 року № 204-р Перелік за пропозиціями уповноважених органів управління до-

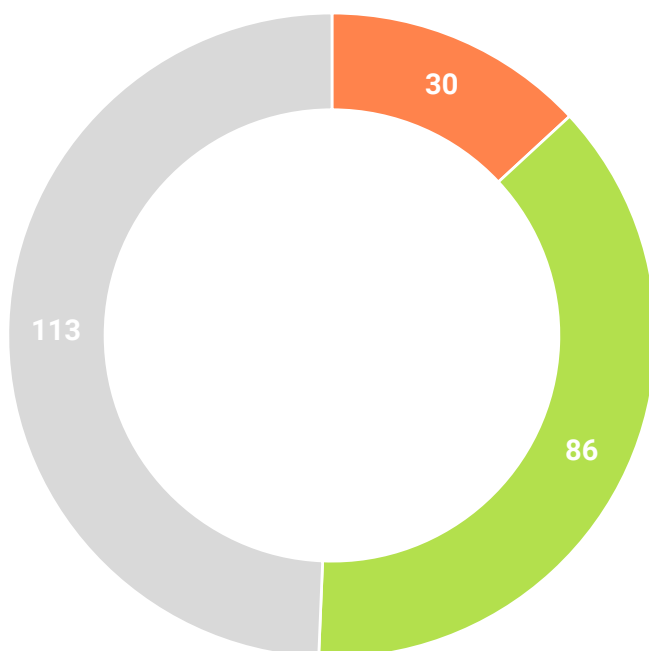
повнено 4 об'єктами, з яких:

- ▶ 3 об'єкти (ДП «Артемсіль», АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ДАК «Хліб України») за пропозицією Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки);
- ▶ 1 об'єкт (АТ «Перший київський машинобудівний завод») за пропозицією Фонду.

Таким чином, на кінець звітнього періоду перелік об'єктів великої приватизації включає **25 об'єктів**.

Діаграма 1.2

Подання заяв потенційними покупцями



- щодо 30 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році (15 об'єктів включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації);
- щодо 86 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління.
- щодо 113 об'єктів здійснюється опрацювання;

1.2 Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2020 році приватизації підлягають 25 об'єктів великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду.

Відповідно до наказу № 1574 (із змінами) переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році, станом на 30.09.2020 містили 1 157 об'єктів малої приватизації (діаграма 1.3 ▼).

Відповідно до Закону приватизацію та на виконання розпорядчих документів протягом 9 місяців 2020 року Фондом прийнято 22 рішення про приватизацію об'єктів, що перебувають у сфері управління органів управління, а саме:

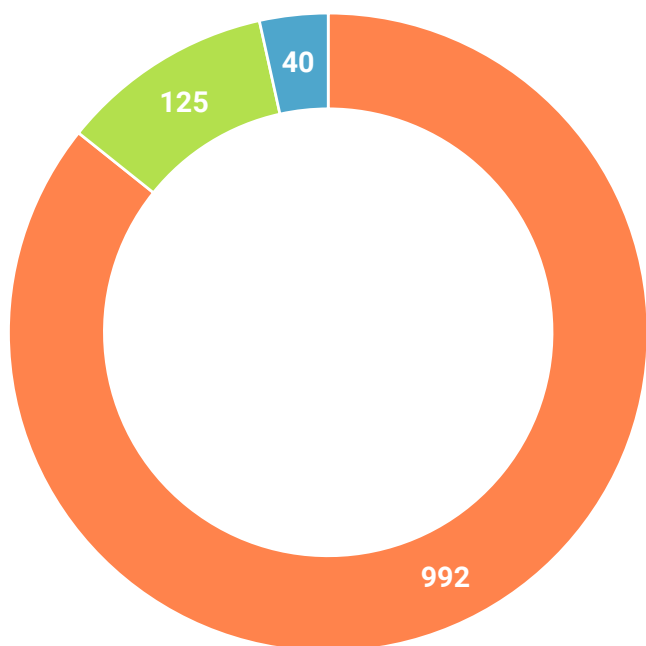
- ▶ апарату Фонду – 10 ДП, 1 ЦМК, що перебуває в оренді, та 2 пакети акцій АТ (у тому числі об'єкт великої приватизації – АТ «Перший київський машинобудівний завод»);

- ▶ інших органів управління, з них:
 - ▶ Мінрегіон – 3 ДП;
 - ▶ Мінекономіки – 2 ДП;
 - ▶ Мінекоенерго – 1 пакет акцій АТ;
 - ▶ Мінінфраструктури – 1 ДП;
 - ▶ Міноборони – 1 ДП;
 - ▶ Міндовкілля – 1 ДП.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду та його регіональних відділень прийнято 83 ДП із сфери управління органів управління.

Діаграма 1.3

Переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають продажу у 2020 році



- 992 об'єкти підлягають продажу на електронних аукціонах;
- 125 об'єктів підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- щодо 40 об'єктів здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

1.3 Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію.

Станом на 03.10.2020 з 30 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом січня-вересня 2020 року на електронні аукціони виставлено 419 об'єктів малої приватизації, з яких 348 продано на за-

гальну суму 1 677 355,18 тис. грн (стартова ціна 465 628,72 тис. грн), підвищення ціни продажу становило 360,23 % (таблиця 1.1 ▼).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 16 об'єктів на суму 217 799,08 тис. грн.

За січень-вересень 2020 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з приватизацією державного майна, надійшло 1 894 312,7 тис. грн, до державного бюджету (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн) перераховано 1 892 542,2 тис. грн.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

Таблиця 1.1

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах протягом 9 місяців 2020 року

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	81	1 521 317,12	296 756,46	+412,65 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	43	19 183,30	18 388,11	+4,32 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	49	55 017,53	27 279,00	+101,68 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	52	54 167,97	53 133,48	+1,95 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	123	27 669,25	70 071,67	-60,51 %

- ▶ відсутність попиту потенційних покупців;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що затримує здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації. У зв'язку з цим підготовка до продажу таких підприємств потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів;
- ▶ недостатність фінансування органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів малої приватизації, що унеможливує здійснення підготовки до продажу об'єктів.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу п'яти об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»).

Протягом 9 місяців 2020 року відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками активно проводилася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

Так, компанією Pericles Global Advisory LLC виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод». Фондом прийнято звіти радника за вказаними етапами.

ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Фондом прийнято звіти радника за вказаними етапами.

ТОВ «КПМГ-Україна» виконано 1 етап технічного завдання договору про надання послуг

радника з підготовки до приватизації та продажу ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш». Фондом прийнято звіт радника за вказаним етапом.

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалися заходи з відбору радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100 % статутного капіталу товариства. За результатами конкурсу з відбору радника переможцем визначено ТОВ «КПМГ-Україна», з яким 06.10.2020 укладено договір про надання послуг радника. Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100 відсотків статутного капіталу та джерел оплати його послуг», який 20.10.2020 направлено на погодження Мінфіну та Мінекономіки.

Фондом підготовлено розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2020 року № 1021-р «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 111-р» про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» розміром 78,289 % статутного капіталу товариства та оплати його послуг.

Також Фондом підготовлено проект розпорядження Уряду «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р», метою якого є забезпечення приватизації державних пакетів акцій ПАТ «Центренерго» та АТ «Турбоатом». Проект направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Протягом звітнього періоду продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори ку-

півлі-продажу не уклалися.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації, були:

- ▶ блокування судовими рішеннями процесу приватизації;
- ▶ порушення строків передачі об'єктів до сфери управління Фонду;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики у комунальну власність.

Поряд з цим Верховною Радою України 30 березня 2020 року прийнято Закон України № 540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким, зокрема, внесено зміну до Закону про приватизацію, згідно з якою тимчасово на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) приватизація (продаж) об'єктів великої приватизації припиняється.

1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом 9 місяців 2020 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 1 894,313 млн грн.



До державного бюджету перераховано 1 892,542 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2020 року, наведена у додатку З.

Протягом відповідного періоду 2019 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 398,203 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 922,3 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 жовтня 2020 року на обліку органів приватизації перебували 13 216 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 135;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 994.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2020 року перебувало 684 договори (з урахуванням 81 договору, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 жовтня 2019 року на контролі органів приватизації перебувало 779 договорів (з урахуванням 88 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) влас-

ність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань та за рішенням комісії органу приватизації з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

Протягом звітного періоду взято на контроль 270 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 323 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,452 млрд грн, 2,525 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 36,826 млрд грн (таблиця 1.2 ▶), у тому числі протягом звітного періоду – 230,5 тис. грн (за результатами діяльності у 2019 році) та 3,062 млн дол. США.

Протягом 9 місяців 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 531 договір купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

Протягом 9 місяців 2019 року перевірено 533 договори, що становило 100 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 8 договорів купівлі-продажу пакетів акцій,

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.10.2020	Факт на 01.10.2020
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 241,788 млн грн	22 452,168 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 553,944 млн грн
1 941, 098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 148,529 млн грн	1 101,592 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн	536,697 млн грн	796,632 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	1	15
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	3	11
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	12	10
Порушення терміну сплати за об'єкт	11	6
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	-	4
Переоформлення права на земельну ділянку	2	3
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	3
Невнесені інвестиції	3	2
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів	1	2
Переоформлення права забудовника	2	1
Збереження профілю діяльності	1	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	-	1
Створення (збереження) робочих місць	-	1
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	-	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	-	1
Відчуження без погодження з органом приватизації	-	1

144 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 379 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 41 договором, що становить 7,7 % загальної кількості перевірених договорів.

Протягом 9 місяців 2019 року було зафіксовано невиконання за 34 договорами, що становило 6,4 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ◀).

Протягом 9 місяців 2020 року за 15 договорами об'єктів малої приватизації (2,8 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору** стосовно дотримання санітарних, пожежних, екологічних норм під час утримання об'єкта приватизації (11 договорів), здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту (1 договір), а також щодо вирішення питання права користування земельною ділянкою (3 договори).

За 10 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (1,9 % перевірених) виявлено порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Зафіксовано порушення **щодо сплати за об'єкт приватизації** у встановлений договором строк за 6 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (1,1 % перевірених).

За 4 договорами (0,7 % кількості перевірених) виявлено порушення **терміну відшкодування послуг незалежного оцінювача**, який був залучений для здійснення оцінки об'єкта приватизації. Покупцям нараховано штрафні санкції за порушення умов до-

говорів відповідно до вимог чинного законодавства.

Порушення **термінів державної реєстрації права власності** на приватизовані об'єкти зафіксовано за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (0,6 % кількості перевірених). Органами приватизації здійснюються заходи з розірвання цих договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Виявлено порушення щодо **внесення інвестицій** за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (0,4 % перевірених).

Крім того, за 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (0,4 % кількості перевірених) зафіксовано **невиконання умови щодо погашення кредиторської заборгованості** за товари, роботи, послуги, яка виникла на момент приватизації, а також **заборгованості до бюджетів** усіх рівнів за податками та зборами.

Також виявлено порушення умов щодо **переоформлення права забудовника, терміну розбирання об'єкта, терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі, створення робочих місць, збереження профілю діяльності та відчуження без погодження з органом приватизації**.

Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2020 року перебувало 20 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 15 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робо-

чих місць, було перевірено 19 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **267 одиниць**, на момент перевірки – **280 одиниць**.

Загалом перевірено **15** договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили за 12 договорами **створення 88 робочих місць**, за 2 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав, за 1 договором зафіксовано порушення умови.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

Фондом після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 жовтня 2020 року за 81 договором триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси та 64 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 4 договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність.

Остаточних рішень у справах щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єктів приватизації у державну власність

протягом звітного періоду не прийнято.

Станом на 01 жовтня 2020 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 379 об'єктів приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації та 231 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 жовтня 2020 року включає 88 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 79 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 жовтня 2020 року накопичувальним підсумком **повторно продано 235 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 єдиних майнових комплексів та об'єктів окремого майна, 152 об'єкти незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду повторно продано **8 об'єктів незавершеного будівництва**.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **241,26 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **114,41 млн грн**.

Протягом 9 місяців 2020 року, а також у відповідному періоді 2019 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, становить 90,9* млн грн та

* Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2020 у справі № 910/7708/17 відмовлено у задоволенні позову Фонду до ТОВ «ЕСУ», ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», за участю третіх осіб: ПАТ «Державний ощадний банк України», Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації про розірвання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком» від 11.03.2011 № КПП-582, зобов'язання списати кошти, стягнення 2 171 169 000,00 грн. У жовтні 2020 року Фондом подано апеляційну скаргу, за якою відкрито впровадження.

119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Разом з тим протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 791,561 тис. грн, з них сплачено 47,499 тис. грн.

2. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалася робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно». Проект подано на розгляд Кабінету Міністрів України;
- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна». Постанову прийнято Урядом 12 серпня 2020 року за № 820;
- ▶ надано зауваження та пропозиції до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». Постанову прийнято Урядом 03 червня 2020 року за № 843;
- ▶ надано зауваження до проекту наказу Мінекономіки «Про затвердження Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика». Після доопрацювання Мінекономіки проекту наказу з урахуванням зауважень Мін'юсту Фондом повторно погоджено проект наказу без зауважень. Наказ від 02 червня 2020 року № 1032 зареєстровано в Мін'юсті 03 липня 2020 року за № 621/34904;
- ▶ розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту 6 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – постанова від 03 червня 2020 року № 483) проект наказу «Про затвердження примірних форм заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди». Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) 12.08.2020 надала висновок, що проект наказу не містить норм регуляторного характеру. Фондом наказ зареєстровано 20 серпня 2020 року за № 1411. Мін'юст 24.09.2020 надав висновок про визнання акта таким, що не підлягає державній реєстрації;
- ▶ розроблено відповідно до пункту 4 Порядку подання та розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, які подаються юридичними особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону про оренду, та визначення юридичної особи, з якою укладатиметься договір оренди, що застосовується до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі (додаток 1 до постанови від 03 червня 2020 року № 483) проект наказу Фонду «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди». ДРС 12.08.2020 надала висновок про те, що проект

наказу не містить норм регуляторного характеру. Фондом наказ зареєстровано 20 серпня 2020 року № 1410. Доопрацьований наказ 07.10.2020 направлено Мін'юсту на державну реєстрацію та отримання висновку щодо відповідності нормативно-правового акта положенням Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини.


На виконання вимог **Закону України «Про концесію»** та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до цього закону розроблено:

- ▶ проєкт наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна». Проєкт наказу направлено на погодження ДРС, яка рішенням від 27.03.2020 № 202 відмовила у погодженні проєкту наказу;
- ▶ розроблено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають

оприлюдненню у формі відкритих даних», яку затверджено 27 травня 2020 року за № 405.

З метою зменшення негативного впливу на діяльність орендарів державного майна карантину, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS CoV 2», Фондом розроблено проєкт **постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину»**, яку затверджено Урядом 15 липня 2020 року за № 611 (далі – постанова від 15 липня 2020 року за № 611).

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 4,1 млрд грн.

 Фондом за 9 місяців 2020 року забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 965,3 млн грн, що становить 23,54 % виконання річного плану.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету відображено у таблиці 2.1 ▼

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету, млн грн

Період	Бюджетне завдання	Надходження до державного бюджету за 9 місяців	Динаміка
2018	1 000	1 075,4	-
2019	1 200	1 194,9	+119,5
2020	4 100	965,3	-229,6

Негативний вплив на динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді спричинено низкою факторів, зокрема:

- ▶ припиненням платежів за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» на суму 143,7 млн грн за 9 місяців;
- ▶ припиненням з жовтня 2019 року платежів за договором оренди групи інвентарних об'єктів, укладеного з ТОВ «ЄВРОПІАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН», внаслідок чого з початку року бюджет недоотримав 17,4 млн грн;
- ▶ неможливістю укладення, починаючи з 1 лютого 2020 року, нових договорів оренди, призупинення передачі майна в оренду у зв'язку із набранням чинності Закону про оренду і відсутністю низки законодавчих актів, які мав ухвалити Уряд на виконання вимог Закону про оренду;
- ▶ призупиненням на час дії обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), значною частиною орендарів орендних платежів до державного бюджету у зв'язку неможливістю вести господарську діяльність. Так, тільки за договорами оренди державного майна ДП «МА «Бориспіль» у звітному періоді бюджет недоотримав більше 70 млн грн.

З урахуванням ситуації, що склалася, Уряд постановою від 15 липня 2020 року № 611 встановив додаткові стимули у вигляді надання значних знижок (від 50 % до 75 %) або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на

період карантину.

Фондом застосовано норми вищезазначеної постанови до 1 481 орендаря, за результатами чого за звітний період зменшено орендну плату більш ніж на 73,3 млн грн. Станом на кінець звітного періоду Фондом розглядається питання надання знижок або звільнення від сплати орендної плати ще стосовно 1 042 договорів.

Надходження від орендної плати за 9 місяців 2020 року в розрізі видів орендованого майна відображено на діаграмі 2.1 ▶

Загалом з 2000 року органами приватизації забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна в сумі близько **14,8 млрд грн**.

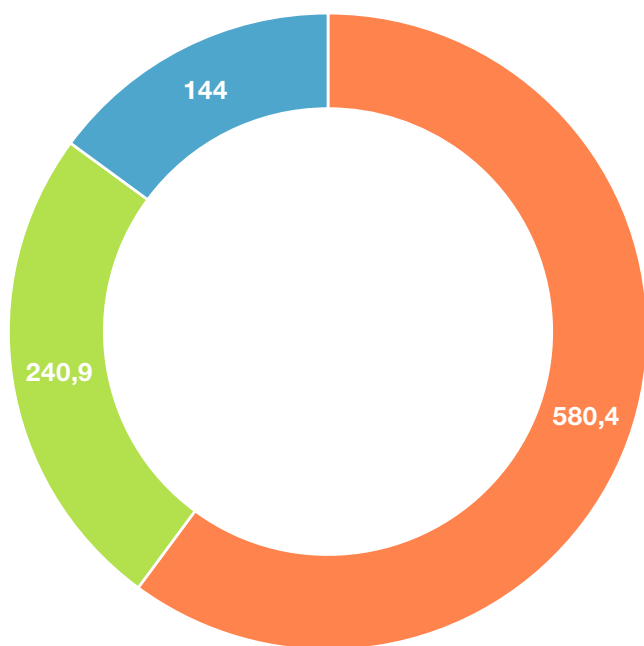
Станом на 30 вересня 2020 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становить 16 191, у тому числі:

- ▶ **87** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств, із них **18** договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;
- ▶ **15 841** договір оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **1 082**);
- ▶ **263** договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, з них **15** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (позастатутне майно) (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на **28**).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **4 193** укладено з бюджетними установами та

Надходження від орендної плати за 9 місяців 2020 року в розрізі видів орендованого майна, млн грн



- нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно;
- єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств);
- нерухоме майно бюджетних установ.

іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (порівняно з відповідним періодом минулого року менше на 178);

► 898 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження* (22 договори). Станом на 2015 рік кількість цих договорів становила 1 818 та з року в рік зменшується. Зменшення кількості таких договорів пов'язано з особливістю методології обліку цієї категорії договорів, відповідно до якої з обліку

знімаються договори, строк дії яких сплив. У подальшому Фонд не мав доступу до інформації про таке державне майно. Значно більша кількість договорів, що обліковуються на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо розташованого на цій території майна. У зв'язку з цим кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною.

Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» звільнені від сплати орендної плати.

* Перелік таких населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

При цьому загальна площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 30.09.2020 складає близько 8,4 млн м², з них 6,7 млн м² площі так званої комерційної оренди (всі договори оренди, крім договорів, за якими встановлено ставку 1 грн на рік) (діаграма 2.2 ▼).

Аналіз укладених та припинених договорів оренди державного майна

За 9 місяців 2020 року було укладено 482 нових договори оренди, а припинено 1 534 договори. Слід зазначити, що основними причинами негативної динаміки приросту договорів стали відсутність нормативно-правових актів, необхідних для практичного впровадження Закону про оренду, що в свою чергу заблокувало укладення нових договорів оренди державного майна, а також складна економічна ситуація в Україні, пов'язана з пандемією COVID-2019, яка спровокувала

різкий спад платоспроможності орендарів та стала основною причиною дострокового розірвання діючих договорів оренди державного майна.

Фонд здійснює заходи щодо систематизації інформації щодо договорів оренди, які було укладено або продовжено рішенням суду.

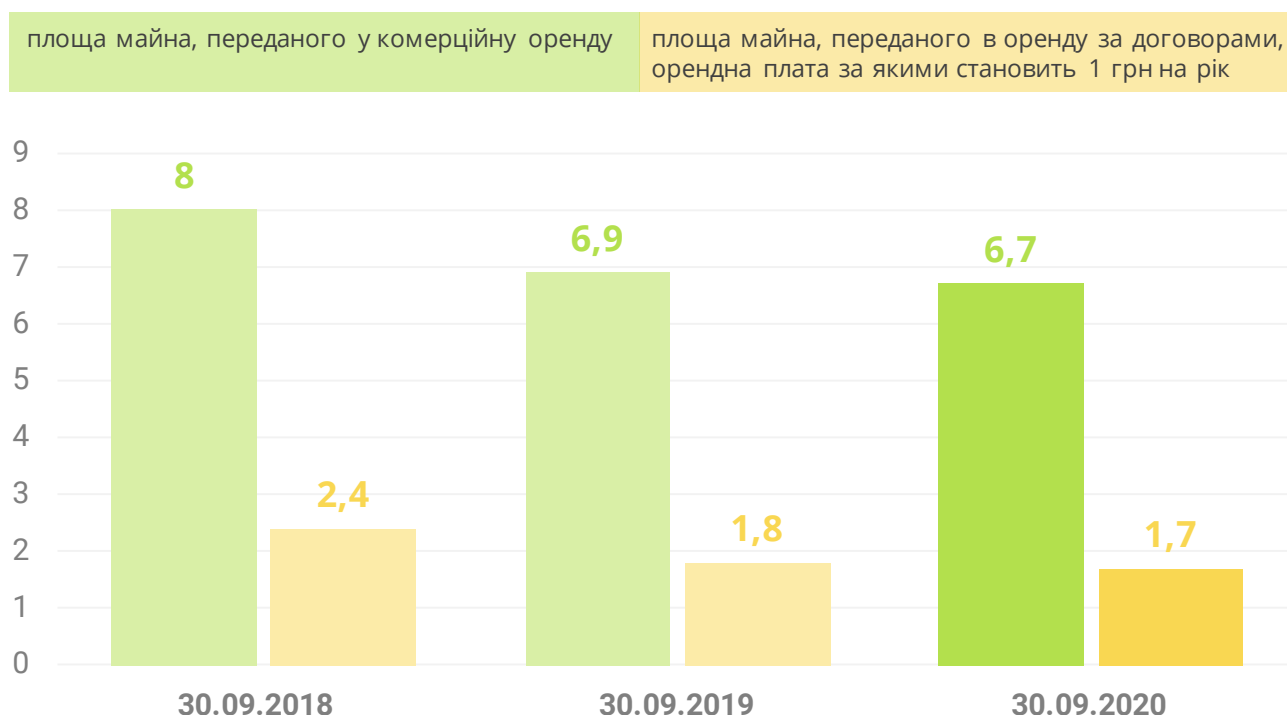
Разом з тим слід зазначити, що після набрання 12.09.2020 чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна» Фондом відновлено роботу щодо передачі в оренду державного майна. Так, у вересні оголошено 29 аукціонів, за результатами яких у жовтні має бути передано в оренду державне майно площею близько 5,2 тис. м².

Детальну інформацію щодо укладених і припинених договорів оренди наведено на діаграмі 2.3 ▶

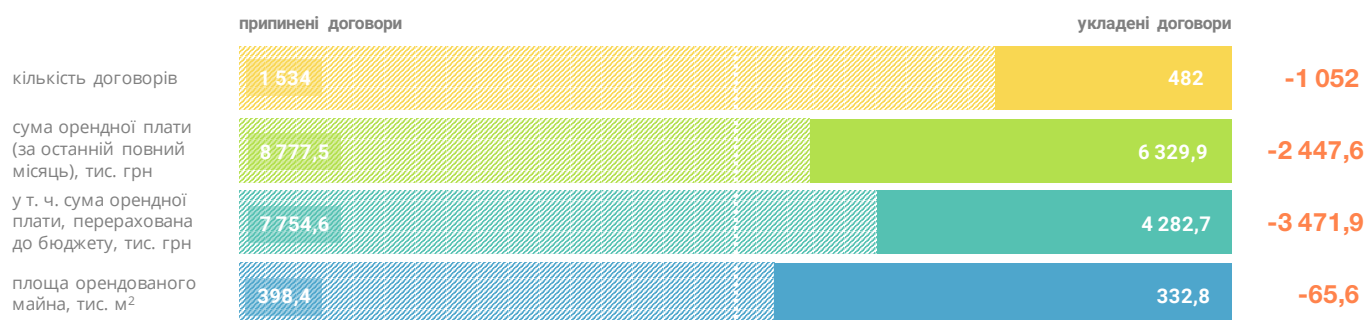
Інформацію щодо договорів оренди дер-

Діаграма 2.2

Загальна площа переданого в оренду нерухомого майна, млн м²



Інформація щодо укладених і припинених договорів оренди державного майна



державного майна укладених протягом 9 місяців 2020 року, наведено у таблиці 2.2 ▶

Інформацію щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом 9 місяців 2020 року, наведено у таблиці 2.3 ▶

Інформацію щодо припинених протягом 9 місяців 2020 року договорів оренди державного майна наведено у таблиці 2.4 ▶

У результаті приватизації державного майна 45 договорів оренди (додаток 4) протягом звітнього періоду припинено, що зменшить дохідну частину державного бюджету за 2020 рік на понад 14 млн грн орендної плати. За викупну ціну цих об'єктів їх можна було б орендувати в середньому протягом 18,5 років.

Інформацію щодо проведених конкурсів на оренду державного майна протягом 9 місяців 2020 року наведено у таблиці 2.5 ▶

Із загальної кількості договорів оренди, укладених у звітньому періоді, за результатами конкурсу укладено лише 3,6 % договорів (або 5,6 % без урахування пільгових договорів). Приріст орендної плати в основному відбувся за рахунок конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Без урахування цього конкурсу оренда плата за рештою

17 договорами оренди в середньому зростає всього на 0,5 % (докладніше у таблиці 2.6 ▶).

Аналіз роботи щодо продовження договорів оренди у звітньому періоді

У звітньому періоді продовжено термін дії 3 231 договору оренди:

- ▶ відповідно до вимог Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» та перехідних положень Закону про оренду – 3 159 договорів оренди;
- ▶ за процедурою, визначеною Законом про оренду, – 72 договори оренди (більш детальна інформація в таблиці 2.7 ▶).

Аналіз наданих орендодавцями державного майна згод/відмов на здійснення невід'ємних поліпшень, ремонтів

Інформацію щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна за 9 місяців 2020 року наведено у таблиці 2.8 ▶

Інформацію щодо відмови орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна за 9 місяців 2020 року наведено у таблиці 2.9 ▶

Інформація щодо договорів оренди державного майна, укладених протягом 9 місяців 2020 року

Показник	Пільгові договори*	Договори, укладені за результатами вивчення попиту	Договори, укладені за результатами конкурсу	Всього
Кількість договорів	159	305	18	482
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн	107,2	1 433,2	4789,5	6 329,9
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до бюджету, тис. грн	73,3	874,6	3334,8	4 282,7
Площа орендованого майна, тис. м ²	88,2	242,7	1,9	332,8

* Договори, укладені відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-XII (договори, укладені без конкурсу, включно з договорами оренди з річною орендною платою у розмірі 1 грн).

Інформація щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом 9 місяців 2020 року

Показник	Договори з бюджетними установами, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік	Договори з іншими бюджетними установами	Договори з Пенсійним фондом та його органами	Договори з підприємствами чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні)	Договори з громадськими організаціями ветеранів або осіб з інвалідністю	Договори з державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги»	Всього
Кількість договорів	140	4	8	3	2	2	159
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн*	-	3,4	-	84,5	16,1	3,2	107,2
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до бюджету, тис. грн	-	1,7	-	59,2	10,8	1,6	73,3
Площа орендованого майна, тис. м ²	70,3	0,3	3,0	6,1	8,2	0,3	88,2

* Без урахування договорів, за якими встановлено орендну плату 1 грн на рік.

Інформація щодо припинених договорів оренди державного майна протягом 9 місяців 2020 року

Причина припинення:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²
термін дії закінчився	520	1 687,0	917,7	78,8
за згодою сторін (достроково)	885	5 178,9	3 416,4	260,9
розірвано у судовому порядку	27	270,3	208,3	13,3
припинено після приватизації за участю орендаря*	17	1 352,3	949,9	17,3
припинено після приватизації без участі орендаря*	28	253,3	244,2	11,5
припинено контроль договору в зв'язку з передачею у комунальну власність	7	0,8	0,4	0,4
припинено контроль договору в зв'язку зі зміною власника майна (внаслідок корпоратизації – перетворення ДП у акціонерні товариства)	7	40,5	28,4	1,9
припинив дію в зв'язку з загибеллю об'єкту оренди	2	2,2	1,1	0,1
припинив дію в зв'язку з передачею об'єкту оренди до органу управління, до якого належить орендар	36	договори з бюджетними установами	договори з бюджетними установами	12,3
припинив дію у зв'язку зі смертю орендаря	5	8,3	4,2	0,8
Всього	1 534	8 793,6	5 770,6	397,3

* Пооб'єктний перелік наведено у додатку 4

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом 9 місяців 2020 року

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
18	1 917,1	2,8	2	331,2	4 765,9	1 339

Таблиця 2.6

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом 9 місяців 2020 року
без врахування конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F

ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
17	1 726,1	2,4	1,4	87,5	87,9	0,5

Таблиця 2.7

Інформація щодо продовження договорів оренди за процедурою, визначеною Законом України
№ 157-IX від 03 жовтня 2019 року «Про оренду державного та комунального майна»

Порядок продовження	Кількість договорів	Площа орендованого майна, тис. кв. м	Сума орендної плати після продовження, тис. грн	у т. ч. сума орендної плати нарахована до державного бюджету, тис. грн
Продовжені вперше відповідно до абз. 1 ч. 2 ст.18 Закону про оренду	52	6,9	136,2	80,8
За результатами аукціону (додатково зазначається середня кількість учасників та середній приріст розміру орендної плати)	у вересні (одразу ж після набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про Примірні договори оренди державного майна») було оголошено перші три аукціони на право продовження договорів оренди державного майна			
Без проведення аукціону відповідно до абз. 2-4 ч. 2 ст. 18 Закону про оренду,	20	6,7	15,6	15,3
у тому числі, укладені з бюджетними установами, з орендною платою 1 грн в рік	18	6,1	1 грн в рік	1 грн в рік

Таблиця 2.8

Інформація щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень
оренованого державного майна за 9 місяців 2020 року

об'єкт оренди		Вартість орендованого майна з останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітнього періоду (червень), тис. грн	Обсяг задекларованих інвестицій, на який надано згоду (вартість невід'ємних поліпшень), тис. грн
кількість, шт	площа, тис. м ²			
7*	19,7	36 078,7	644,3	31 676,8

* 4 рішення орендодавців про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликани, пооб'єктний перелік наведено у додатку 5.

**Відмови орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна
за 9 місяців 2020 року**

Причина відмови	об'єкти оренди		Вартість орендованого майна згідно з останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду, тис. грн
	кількість, шт.	площа, тис. м ²		
Отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу	11	2,1	43,0	634,5
Інші причини (зокрема, майно перебуває у задовільному стані тощо)	3	1,7	10,9	100,1
Всього	14	3,9	53,9	734,6

Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати до державного бюджету

Станом на 30.09.2020 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 544,7 млн грн (без урахування даних на тимчасово окупованій території АР Крим).

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки без урахування даних на території АР Крим відображено у таблиці 2.10 ►

Більш детально про розмір заборгованості та заходи, які вчиняються орендодавцем з метою стягнення заборгованості по зазначених об'єктах викладено у додатку 6.

Розмір заборгованості орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, у звітному періоді збільшився на 301,8 млн порівняно з початком року.

Основним об'єктивним фактором, що спричинив значний приріст заборгованості, є негативна тенденція розвитку економіки в цілому та окремих її сфер (енергетичної, туристичної тощо), викликана пандемією COVID-19.

Основними договорами оренди, приріст за-

боргованості за якими склав більше половини загального приросту з початку року, є:

- договори оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» – на 143,7 млн грн (або 183,2 млн грн за весь час оренди);
- договори оренди у Чорноморському та Миколаївському портах – на 20 млн грн (за весь час оренди – 40 млн грн);
- договори оренди вин заводів в Одеській області – на 4,8 млн грн;
- договори оренди державного майна ДП «МА «Бориспіль» – на 12,7 млн грн (що пов'язано із припиненням платежів орендарями на період розгляду заяв орендарів про здійснення перерахунку орендної плати, на яку розповсюджуються норми постанови від 15 липня 2020 року № 611. Станом на кінець звітного періоду заяви орендарів про перегляд розміру орендної плати під час дії карантину не розглянуто).

Крім цього, ТОВ «СРЗ» накопичено заборго-

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки
(без урахування даних на території АР Крим), млн грн

Вид заборгованості	Станом на 30.09.2018	Станом на 30.09.2019	Станом на 30.09.2020	Приріст
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду*,	203,1	231,5	544,7	+ 341,6
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	112,8	148,1	154,6	+ 41,8
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	65,9	57,3	57,7	-8,2
перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства;	47,8	70,9	70,6	+22,8
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	**	22,3	26,3	
заборгованість на стадії судового розгляду;	47,2	35,1	253,5	+206,3
досудове врегулювання			136,6	

* Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату звітного періоду, яка з III кварталу 2020 року відображається спільно з даними Донецької та Луганської областей.

** Сума заборгованості станом на 30.09.2018 була включена до заборгованості, що стягується відповідно до законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та «Про виконавче провадження».

ваність у розмірі 26 млн грн за користування державним майном ЄМК ДП «Азовський судоремонтний завод», що не було повернено з оренди.

Динаміку нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, без урахування даних на території АР Крим відображено у таблиці 2.11 ►

У додатку 7 наведено інформацію щодо 10 договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховано найбільшу суму неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановле-

ному законодавством порядку.

Динаміку сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, відображено у таблиці 2.12 ►

Протягом звітного періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди було зафіксо-

**Динаміка нарахування/сплати штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати
(без урахування даних на території АР Крим), млн грн**

Період		9 місяців 2018 року	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	Приріст за останні 2 періоди
Пеня	нараховано	8,8	9,7	20,9	+12,1
	сплачено	3,0	4,5	5,4	+2,4
	залишилося несплаченим	5,8	5,2	15,5	+9,7
Штрафи	нараховано	0,6	2,3	1,6	+1
	сплачено	0,8	0,3	0,2	-0,6
	залишилося несплаченим	-	2,0	1,4	+1,4
Неустойка	нараховано	21,1	26,7	40,4	+19,3
	сплачено	2,5	4,6	3,0	+0,5
	залишилося несплаченим	18,6	22,1	37,4	18,8

Таблиця 2.12

Динаміка сплати орендарями заборгованості, що утворилася у попередніх звітних періодах, млн грн

	9 місяців 2018 року	9 місяців 2019 року	9 місяців 2020 року	Приріст за останні 2 періоди
Заборгованість, що утворилася у попередніх періодах	10,6	12,0	19,0	+8,4

вано орієнтовні суми недоотриманої за 9 місяців 2020 року орендної плати в розмірі:

- ▶ 90,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 72,4 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити іншим органам державної влади.

Станом на 30 вересня 2020 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 16 172, апарат Фонду – 19.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплек-

сом та іншим державним майном наказом Фонду від 29 січня 2020 року № 156 встановлено відповідні завдання.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 931,1 млн грн, апарат Фонду – 34,2 млн грн.

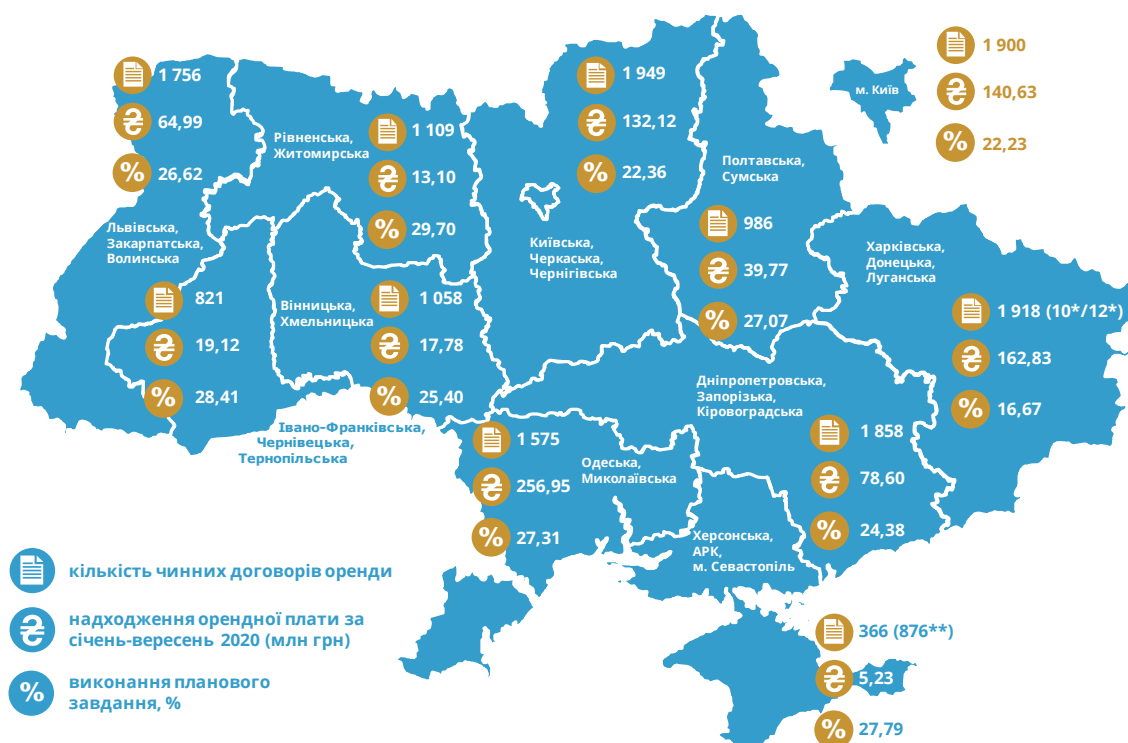
Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету за 9 місяців 2020 року відображено на малюнку 2.1 ▼

Інформацію щодо договорів оренди, які увійшли до рейтингу топ 50 як договори з найбільшою орендною платою, нарахованою у вересні 2020 року, наведено у додатку 8. Порівняно з I пів-

річчям поточного року рейтинг договорів залишився практично незмінним за виключенням договору оренди, укладеного з ПП «Паво Груп», який втратив позиції у зв'язку з перерахунком орендної плати відповідно до постанови від 15 липня 2020 року № 611 та договорів оренди, укладених з ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ», ТОВ «БУД-ТРАНСЕРВІС» (припинили дію після викупу орендарем) та ТОВ «Кофе бар плюс» (припинив дію достроково за згодою сторін), натомість до переліку увійшли ТОВ «КИЇВРІАНТА» (орендна плата 383,7 тис. грн) ТОВ «БРУКЛІН – КИЇВ» (орендна плата 363,4 тис. грн) та ПрАТ Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування (орендна плата 360,6 тис. грн).

Малюнок 2.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна



* інформація щодо договорів оренди державного майна, яке знаходиться на непідконтрольній українській владі території.
 ** інформація щодо договорів оренди на території тимчасово окупованої АР Крим.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».



Станом на 01 жовтня 2020 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 436 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, мініс-

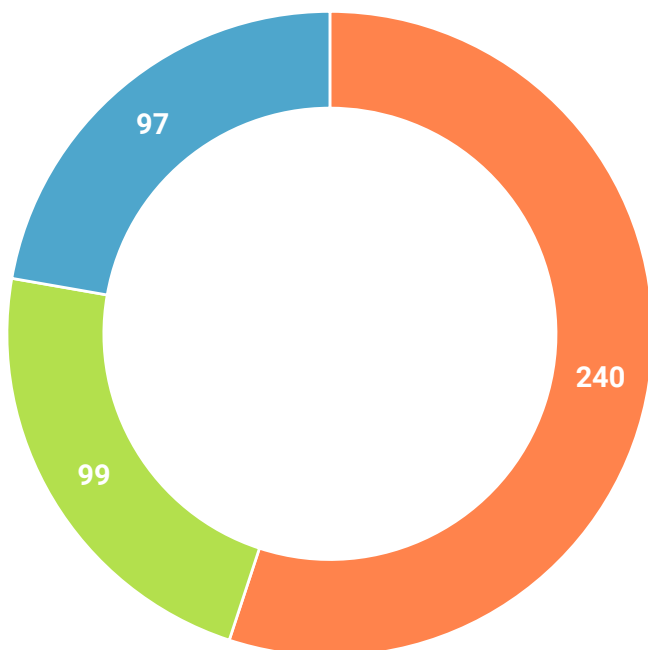
терств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 338 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 132 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави за часткою у статутних капіталах господарських товариств



- 240 господарських товариств (55,05 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 137 господарських товариств (31,42 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 99 господарських товариств (22,71 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 97 господарських товариств (22,24 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 253 об'єктами з корпоративними правами держави (92 – апарат Фонду, 161 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,02 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 105 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 183 господарських товариствах (41,97 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 135 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2020 року наведена у таблиці 3.1 ►

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 3 господарські товариства: 4 господарські товариства приватизовано, 4 господарські товариства ліквідовано та 5 господарських товариств прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ►

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ►

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ►

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій тери-

торії АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.10.2020 бездокументарну форму існування акцій мають 113 товариств, з них 60 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішити цю проблему не дозволяє фінансовий стан АТ, які не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.

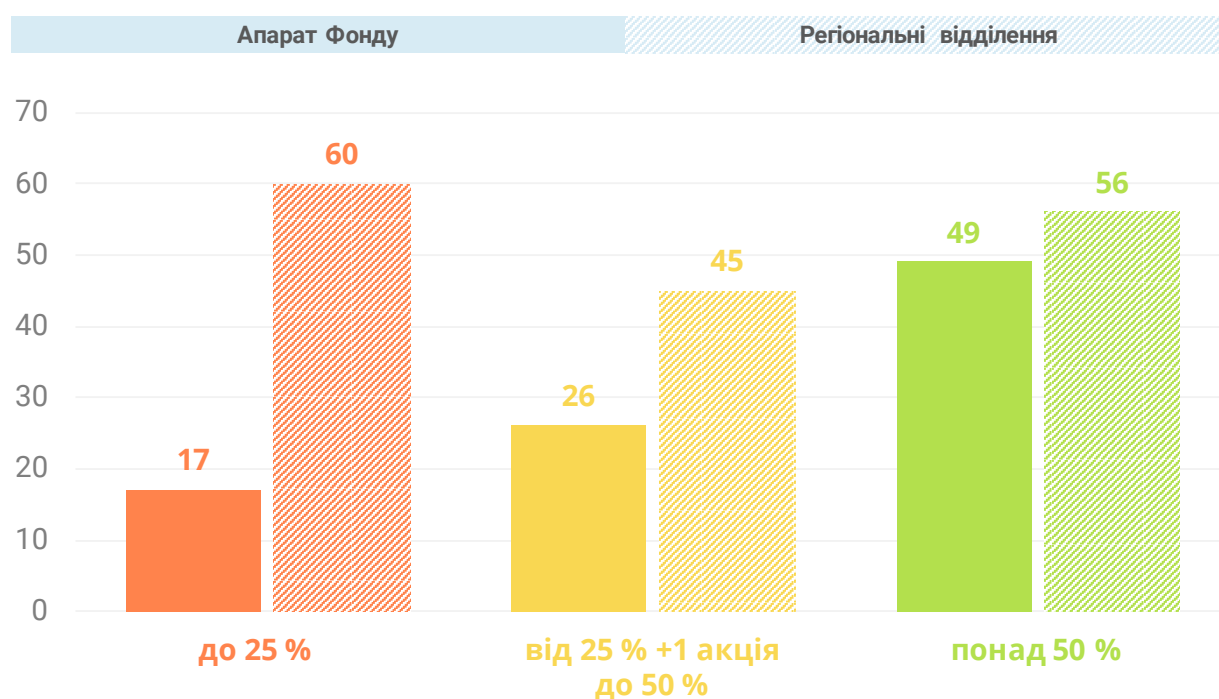
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки)
у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		До 10%		Від 10% до 25%		Від 25% до 50%		Від 50% до 100%	
	Станом на 01.01.2020	Станом на 01.10.2020	Станом на 01.01.2020	Станом на 01.10.2020	Станом на 01.01.2020	Станом на 01.10.2020	Станом на 01.01.2020	Станом на 01.10.2020	Станом на 01.01.2020	Станом на 01.10.2020
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	161	159	27	27	14	14	40	41	80
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	48	48	17	16	4	4	16	16	11	12
ТОВ	42	42	4	4	12	12	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	184*	183*	6	7	13	13	26	28	139	135
Разом	439*	436*	54	54	43	43	96	99	246	240

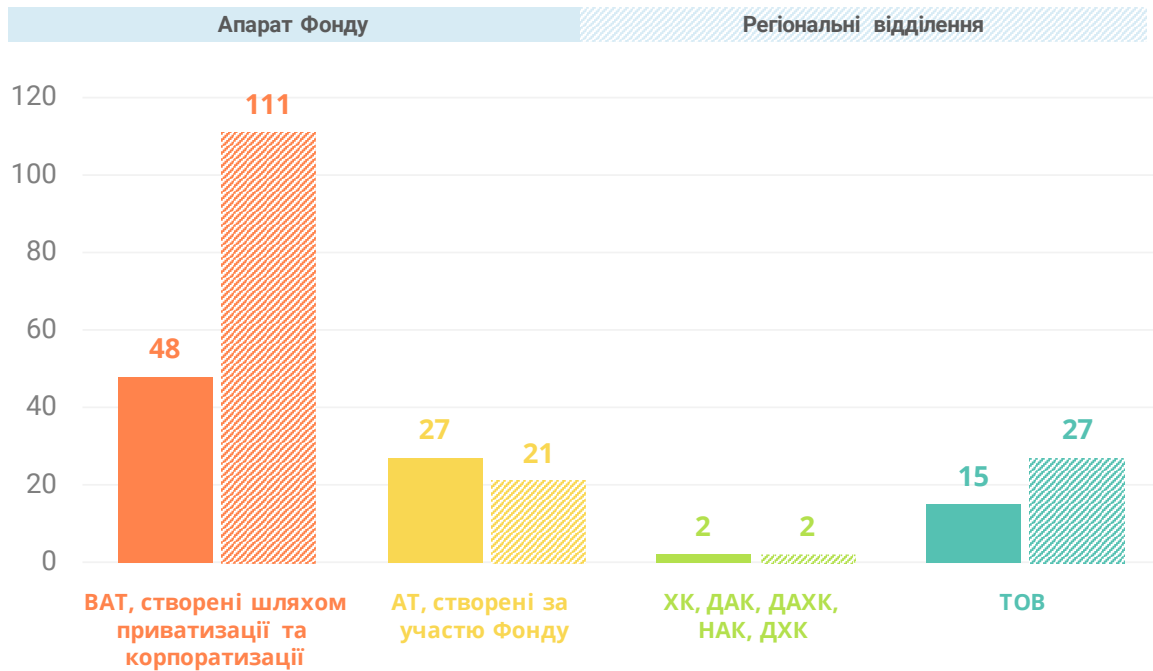
* крім того, управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснює Фонд спільно з НАНУ.

Діаграма 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

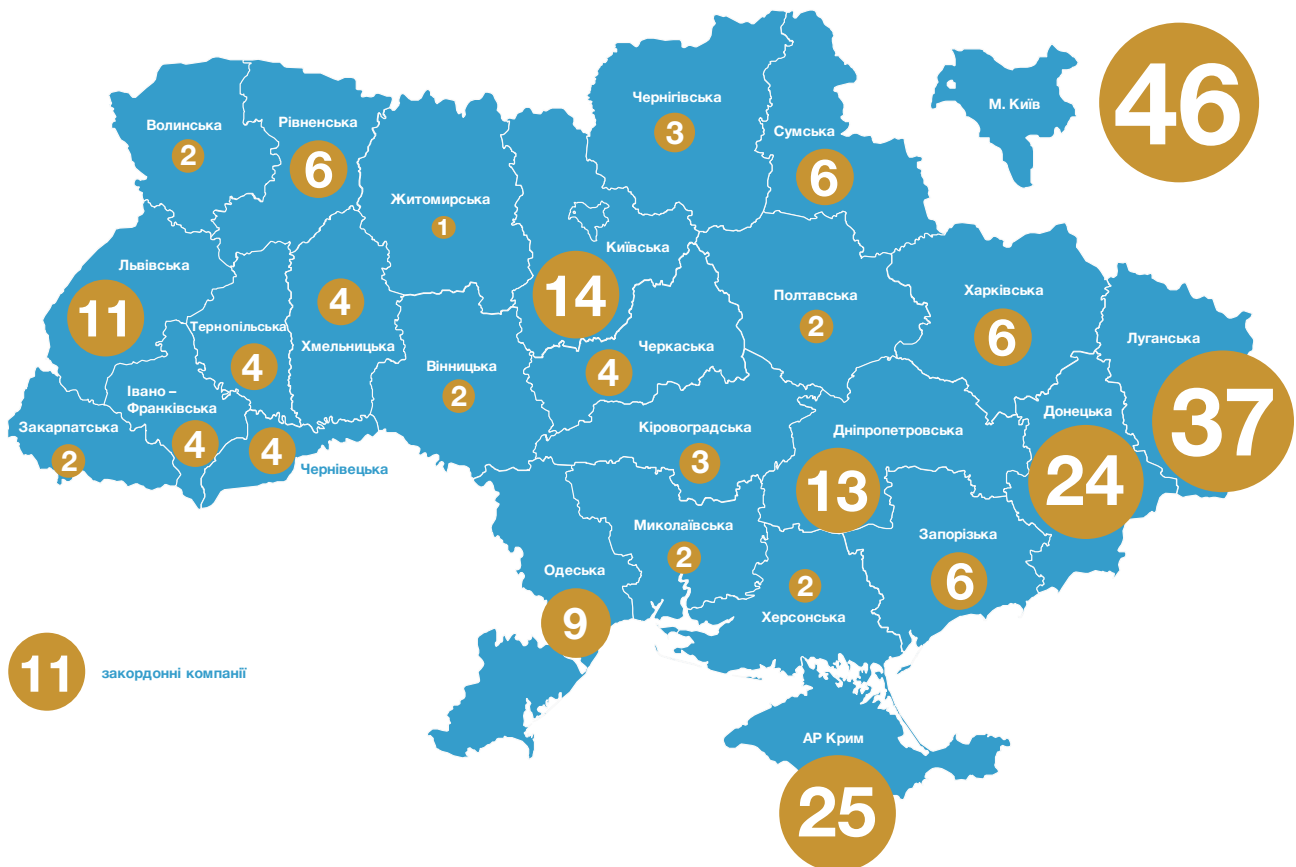


Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



Малюнок 3.1

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом за 9 місяців 2020 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 12 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Зважаючи на запровадження Урядом карантинних заходів відповідно до Закону України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», наглядоми радами 27 АТ з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19) прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Діяльність Фонду у сфері управління корпо-

ративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні із застосуванням електронної системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Разом з тим існують певні проблеми у сфері управління корпоративних прав держави, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій (пакетом, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних

рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складу органів АТ тощо).

При цьому слід зазначити, що Фондом з метою вирішення зазначених проблемних питань вживаються усі можливі заходи.

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі **ВАТ «Тернопільобленерго»**, розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також прав держави та приведення його діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, якою позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013, на сьогодні невиконана.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження, за невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну фор-

му існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом 9 місяців 2020 року:

- ▶ проведено за участю представників держави 241 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 20 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 3 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівника господарського товариства та 6 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ укладено контракт з в. о. керівника ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», у статутному капіталі якого частка держави становить більше 50 %.
- ▶ проведено 6 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;

- ▶ проведено 8 засідань Конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій належить державі, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ опрацьовано та надано зауваження до:
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава»;
 - ▶ до проєкту Закону України «Про внесення змін і доповнень до деяких законів України з метою вдосконалення цивільного законодавства»;
 - ▶ проєкту Закону України «Про засади державної підтримки нових інвестицій в Україну»;
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій»;
- ▶ розглянуто та погоджено:
 - ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок);
 - ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій на одержання земельної ділянки (паю)»;
- ▶ проєкт Закону України про внесення змін до Закону України «Про реструктуризацію заборгованості державного підприємства «Антонов» щодо уточнення деяких питань реструктуризації заборгованості з метою створення передумов для забезпечення Вищого антикорупційного суду приміщенням»;
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального» стосовно лібералізації діяльності у сфері виробництва і обігу спирту етилового;
- ▶ проєкт Закону України «Про управління оборонними ресурсами України»;
- ▶ проєкти законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012) та «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій» (реєстраційний № 3012-1);
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення сприятливих умов для залучення іноземних інвестицій в оборонно-промисловий комплекс»;

- ▶ проєкт змін до Державної цільової програми створення та освоєння виробництва боєприпасів та продуктів спеціальної хімії на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 року № 197-3, та Державної цільової програми реформування та розвитку оборонно-промислового комплексу на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 366-6;
- ▶ проєкт Закону України «Про вільну економічну зону та спеціальний режим інвестиційної діяльності у Херсонській області»;
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо позбавлення Кабінету Міністрів України невластних повноважень».

Таким чином, Фонд з метою покращення інвестиційної привабливості об'єктів, які перебувають в його управлінні, вживає заходів щодо підвищення ефективності управління такими об'єктами.

Питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.10.2020 46 державних підприємств та 25 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 127 399 тис. грн та 58 979,2 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 10 пе-

ребувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості з виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема, Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема, щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

За 9 місяців 2020 року проведено 36 засідань Тимчасової комісії, зокрема 6 – у вересні 2020 року, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Запровадження у поточному році Урядом карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) суттєво впливає на поточну діяльність підприємств, що належать до сфери управління Фонду, субпідрядних організацій, постачальників сировини, устаткування тощо, що призводить, зокрема, до виникнення дефіциту обігових коштів, надходжень коштів від замовників та може спричинити погіршення їх фінансового стану, виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких реалізують відповідні органи влади. Передані на

приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

На сьогодні Фондом проводиться активна робота щодо збору фінансової та статистичної звітності переданих в його управління підприємств. Інформація про передані підприємства, на яких виявляється заборгованість із заробітної плати, узагальнюється та включається до переліку підприємств, які мають заборгованість із заробітної плати. У зв'язку з цим загальна сума заборгованості на підприємствах, що перебувають у сфері управління Фонду, постійно змінюється.

Порівняння кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати, а також результатів аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств з показниками попередніх періодів здійснювати некоректно, оскільки зазначені показники стосуються різного масиву підприємств та корпоративних прав держави (розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств), щодо яких прийнято рішення про приватизацію або про виключення із відповідних переліків на приватизацію у зв'язку з продажем.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

З огляду на викладене, Фонд тримає на постійному контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарю-

вання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.10.2020 Фондом затверджено фінансові плани на 2020 рік 33 господарських товариств і 91 державного підприємства (з урахуванням затверджених у 2019 році), у тому числі фінансові плани на 2020 рік ПАТ «Центренерго» та АТ «Одеський припортовий завод».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 550-р затверджено фінансовий план на 2020 рік АТ «Турбоатом».

Фондом направлено на розгляд Уряду доопрацьований АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку товариства перевищує 50 млн грн) з урахуванням зауважень Мінфіну та Мінекономіки проект фінансового плану на 2020 рік та проект розпорядження Уряду «Про затвердження фінансового плану АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2020 рік», який затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 листопада 2020 року № 1459-р.

Затверджені Фондом фінансові плани підприємств забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та про-

гнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року.

Наразі триває процедура затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки на 2020 рік, оскільки підприємства доопрацьовують проекти фінансових планів з урахуванням наданих Фондом зауважень.

Крім того, на сьогодні у Фонді проводиться робота щодо з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2020 рік значного масиву державних підприємств, переданих з грудня 2019 року зі сфери управління Мінекономіки, Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури та інших уповноважених органів управління до сфери управління Фонду за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

У більшості випадків до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства, які не мають затверджених органами управління фінансових планів.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, у I півріччі 2020 року

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності,

затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Станом на 01.07.2020 у сфері управління Фонду та його регіональних відділень перебувало 450 державних підприємств та 106 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств у I півріччі 2020 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності 556 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню, відображено на діаграмі 3.4 ▼

Оцінка діяльності державних підприємств

Із 450 державних підприємств оцінюванню підлягало 100 підприємств (діаграма 3.5 ►).

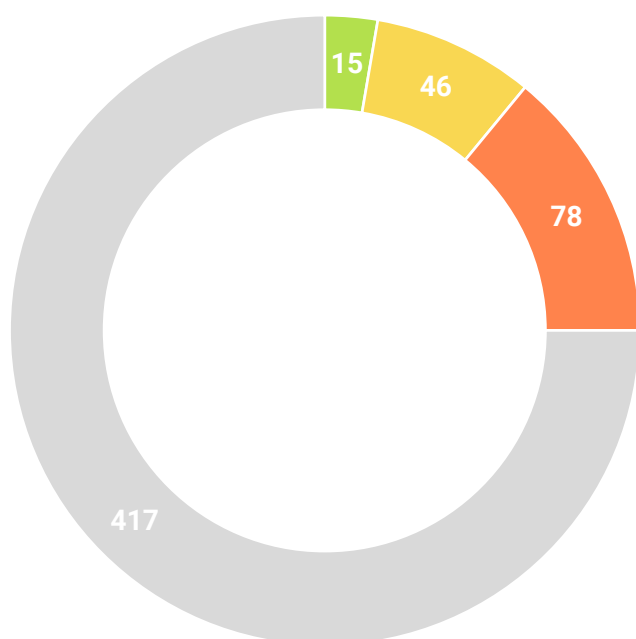
З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 350 державних підприємств не проводилася, з яких: 113 – в стані припинення юридичної особи, 7 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав від'ємне значення – 130 725 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток зменшився на 259 061,9 тис. грн.

У I півріччі 2020 року сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств зменшилася на 119 739,2 тис. грн або на 10,7 %, сумарна кредиторська заборгованість збільшилася

Діаграма 3.4

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств у I півріччі 2020 року

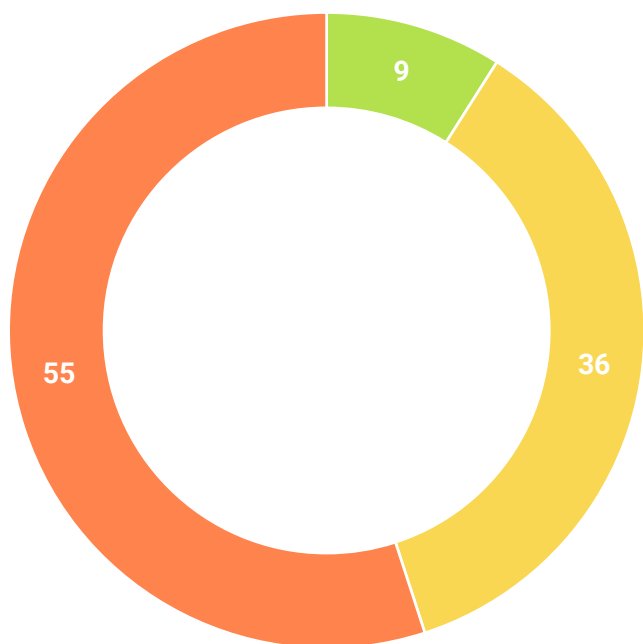


- діяльність 15 визнана ефективною;
- діяльність 46 визнана задовільною;
- діяльність 78 визнана неефективною;
- 417 не оцінювалися з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*.

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

Діаграма 3.5

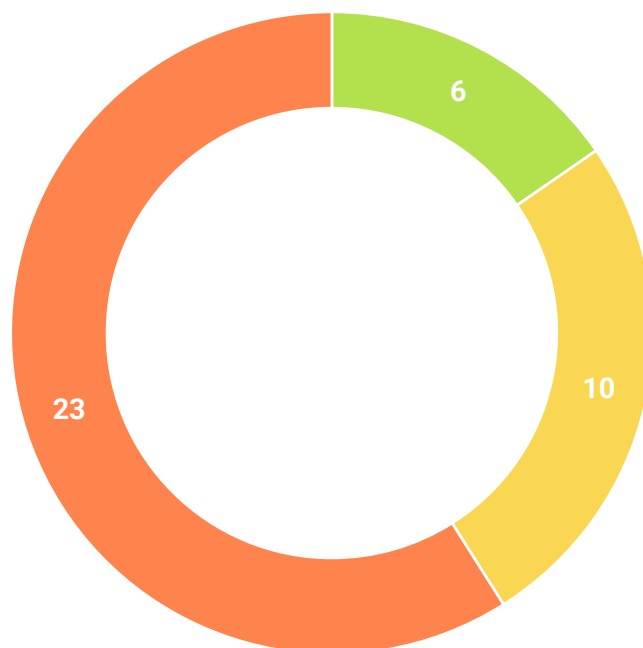
Оцінка діяльності державних підприємств



- діяльність 9 визнана ефективною;
- діяльність 36 визнана задовільною;
- діяльність 55 визнана неефективною.

Діаграма 3.6

Оцінка діяльності господарських товариств



- діяльність 6 визнана ефективною;
- діяльність 10 визнана задовільною;
- діяльність 23 визнана неефективною.

на 1 455 581,2 тис. грн або на 32 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 27 627,6 тис. грн, що пов'язано, насамперед, із вимушеним простоем підприємств.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 106 господарських товариств оцінюванню підлягало 39 (діаграма 3.6 ▲).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 67 господарських товариств не проводилася, з яких: 27 – у стадії

банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 3 – звітність не подано.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 777 855 тис. грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий прибуток становив 286 287,1 тис. грн, тобто спостерігається збільшення збитку на 491 567,9 тис. грн.

За поясненнями підприємств збитки обумовлені зменшенням обсягів реалізації продукції чи обмеженням діяльності через запровадження Урядом карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19)

чи втратами від курсових різниць.

У I півріччі 2020 року сумарна дебіторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 1 457 989,1 тис. грн або на 11,62 %, сумарна кредиторська заборгованість зменшилася на 1 592 105,6 тис. грн або на 0,04 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 25 452,7 тис. грн, що, пов'язано, насамперед, із вимушеним простоем підприємств.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 9 місяців 2020 року

Фонд вживає усі вичерпні заходи щодо забезпечення достовірного обліку суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

На сьогодні здійснюється узагальнення фінансової та статистичної звітності переданих до Фонду підприємств.

За інформацією підприємств більшість з них не звітували раніше, а деякі – не мали можливості подавати звітність до бази даних через відсутність необхідних для цього програмних продуктів.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 9 місяців 2020 року буде відображено у звіті про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2020 році.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бю-**

джету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України не доводиться суб'єктам управління корпоративних прав держави (у тому числі Фонду).

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/прогнозних обсягів надходжень до державного бюджету дивідендів господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності за 2019 рік господарських товариств, що знаходяться у сфері управління Фонду, та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2020 року № 328 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави» Фонд повідомив Мінекономіки про обсяг очікуваних надходжень дивідендів у 2020 році у розмірі близько 247 492 тис. грн.

Відповідно до чинного законодавства рішення про виплату дивідендів та їх розмір приймаються загальними зборами акціонерів до 1 травня року, що настає за звітним.

У зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби та на виконання вимог Закону України від

30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» наглядовими радами господарських товариств, що підпорядковані Фонду, прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Урядом.

Зважаючи на те, що більшість товариств не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році, відповідно до частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку.

Станом на 01.10.2020 із 25 товариств, що належать до сфери управління Фонду та отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році, 22 товариства повністю сплатили до державного бюджету дивіденди/частину чистого прибутку.

ПрАТ «Президент-Готель» та АТ «Турбоатом» не забезпечено сплату дивідендів/частини чистого прибутку через нестачу обігових коштів, що спричинено запровадженням карантинних заходів з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-2019).

З огляду на таку ситуацію ці товариства звернулися до Фонду з проханням сприяти на державному рівні в прийнятті рішення щодо відтер-

мінування/розстрочки виплати державі частини чистого прибутку. Фонд з цього питання звернувся до Кабінету Міністрів України.

ПрАТ «Президент – Готель» у січні та лютому 2020 року сплачено 120 тис. грн. пені за несвоєчасно сплачені дивіденди за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році.

ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» через нестачу обігових коштів та замовлень сплатило частину чистого прибутку частково у розмірі 500 тис. грн.



Станом на 01.10.2020 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави (код класифікації доходів бюджету 21010500) у сумі 261 тис. грн, відрахування частини чистого прибутку господарських товариств (код бюджетної класифікації 21010100) у сумі 129 893 тис. грн та пені за несвоєчасно сплачені дивіденди в сумі 120 тис. грн, що загалом становить 130 274 тис. грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

З метою підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом підготовлено та направлено на погодження заінтересованим органам проєкт розпорядження Кабінету

Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності».

Також Фондом опрацьовано та погоджено без зауважень проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про зміну складу делегації Уряду України для участі у переговорах щодо підготовки тексту проєкту Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про забезпечення функціонування Дністровського комплексного гідровузла», надісланий Міністерством енергетики та захисту довкілля України.

У рамках підготовки візиту в Україну Міністра закордонних справ і європейської інтеграції Республіки Молдова О. Цуля, який відбувся 04 серпня 2020 року, Фондом надано Міністерству закордонних справ України інформаційно-довідковій (позиційній) матеріали з питань, які доцільно обговорити під час проведення українсько-молдовських політичних консультацій у разі порушення цих питань молдовською стороною.

У вересні 2020 року Фондом відповідно до запиту народного депутата України Здебського Ю. В. опрацьовано питання щодо перспектив врегулювання господарських та майнових питань між Україною і Республікою Молдова в районі водозливної греблі буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла та надано відповідь народному депутату України.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Фонд здійснює управління державними підприємствами, які перебувають у сфері його управління. Станом на 01.10.2020 у сфері управління Фонду обліковується 428 державних підприємств.

У грудні 2019 року та на початку 2020 року до сфери управління Фонду було здійснено безпрецедентну передачу великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Фонду державного майна» та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), до сфери управління Фонду зі сфери управління Мінекономіки передано 275 цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій, щодо яких 20.12.2019 затверджено акти приймання-передачі.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1355-р, № 1357-р, № 1365-р, від 03 березня 2020 року № 195-р, від 05.12.2018 № 936-р, від 11.07.2018 № 486-р, від 12.02.2020 № 115-р та від 09.09.2020 № 1106-р зі сфери управління Мінекономіки, Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію передані єдині майнові комплекси

48 державних підприємств.

Згідно з відповідними наказами Фонд приймає функції з управління 88 єдиними майновими комплексами державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у розробленні та реєстрації нових редакцій установчих документів у зв'язку зі зміною органу управління; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці управлінських рішень за результатами діяльності державних підприємств, зокрема щодо призначення/звільнення керівників таких підприємств.

Станом на 01.10.2020 Фондом з метою приведення у відповідність до чинного законодавства розроблено та направлено державним підприємствам 257 статутів для внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), з яких у ЄДР зареєстровано 110 статутів. У зв'язку з відсутністю адресата Фонду повернено 59 статутів.

Наразі у стані розроблення перебуває 60 статутів.

Слід зазначити, що статuti 95 державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про припинення або ліквідацію попередніми органами управління та які перебувають в процедурі банкрутства, не розроблялися.

З метою прийняття управлінських рішень щодо фінансово-господарської діяльності дер-

жавних підприємств станом на 01.10.2020 Фондом було заслухано 100 керівників державних підприємств, звільнено (або увільнено від виконання обов'язків керівника підприємства) 49 керівників державних підприємств та призначено 48 керівників державних підприємств.

Станом на 01.10.2020 укладено 5 контрактів (з яких станом на 01.10.2020 розірвано 2 контракти) та 3 додаткові угоди до контрактів з керівниками підприємств.

Для забезпечення належного обліку і збереження державного майна, що обліковується на державних підприємства, та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Фондом підготовлено та надано 11 нотаріально завірених довіреностей керівникам державних підприємств (або представникам державних підприємств) для здійснення заходів щодо реєстрації права власності за державою.

Також з метою приведення бухгалтерського обліку державних підприємств у відповідність до нормативно-правових актів, за результатами інвентаризації державного майна, що обліковується на підприємствах, керівників державних підприємств зобов'язано привести вартість такого майна до справедливої вартості шляхом здійснення переоцінки (дооцінки) незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Наразі Фондом за поданням керівника державного підприємства погоджено обрання 1 суб'єкта оціночної діяльності та умови укладеного з ним договору щодо надання послуг з оцінки майна.

З метою отримання об'єктивної інформації щодо державних підприємств, функції з управління якими були передані Фонду, регіональними

відділеннями здійснено обстеження таких підприємств за юридичними адресами, вказаними у ЄДР, та надано інформацію щодо 324 державних підприємств.

На сьогодні основними проблемними питаннями щодо управління державними підприємствами є:

- ▶ Відсутність контактних відомостей щодо керівників державних підприємств та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності державними підприємствами, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року

Заходи, що вживаються Фондом: регіональні відділення Фонду та їх територіальні управління встановлюють контакти з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясовують фактичне здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Відсутність коштів на рахунках державних підприємств для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Заходи, що вживаються Фондом: опрацьовується питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності.

- ▶ Відсутність коштів у державних підприємств для здійснення заходів щодо реєстрації речових прав на об'єкти державної власності, що обліковуються на підприємстві (яка передбачає, серед іншого, виготовлення технічної документації тощо).

Заходи, що вживаються Фондом: опрацьовується питання щодо можливого виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності.

- ▶ Відомості щодо державних підприємств, які містяться в ЄДР, не відповідають фактичним відомостям, зокрема, адреса, відомості про керівника, відомості про статутний капітал, відомості про реєстрацію юридичної особи тощо.

Заходи, що вживаються Фондом: Фондом направлено запити попереднім органам управління, Міністерству юстиції України щодо надання роз'яснень стосовно державних підприємств, щодо яких до ЄДР внесено відомість про державну реєстрацію, – «державна реєстрація недійсна». Керівників державних підприємств зобов'язано внести до ЄДР актуальні відомості про підприємство.

- ▶ Не здійснюється облік об'єктів державної власності, що знаходяться на балансі державних підприємств (державними підприємствами не подаються відомості щодо наявності державного майна, програми АС «Юридичні особи», кваліфікованих працівників тощо).

Заходи, що вживаються Фондом: відповідними листами зобов'язано керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, вжити заходи щодо відновлення обліку об'єктів державної власності; надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення.

- ▶ Наявність податкових арештів на майно, яке обліковується на державних підприємствах, що унеможлиблює здійснення господарської діяльності та їх приватизацію.

Заходи, що вживаються Фондом: опрацьовується питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

3.4. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств в межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:
 - ▶ супроводження справ про банкрутство;
 - ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;
 - ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, ста-

ном на 01.10.2020 порівняно з відповідним періодом 2019 року наведена у таблиці 3.2 ▶

За підсумками роботи за 9 місяців 2020 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходяться 15 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізрудний комбінат»);
- ▶ в Луганській області – 7 підприємств, з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);
- ▶ в Донецькій області – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Скіф»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спеціалізобетон», ВАТ «Донецкглавнаб»).

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2020	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2020	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2020	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2020
Регіональні відділення Фонду	31	28	-	-	7	7	24	21
Апарат Фонду	5	16	1	9	1	2	2	5
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	4	15	-	8*	1	1**	3	6***

* ДП «Нігинський кар'єр» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Державний український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Мурафський кар'єр» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Харківський завод шампанський вин» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (у сфері управління апарату Фонду).

** ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут» (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду), мале ДП «Моноліт» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут» НАН України (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Державний науково-дослідний інститут великогабаритних шин» (у сфері управління апарату Фонду).

50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Так, протягом 9 місяців 2020 року представниками Фонду взято участь у 13 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ВАТ «Укрцинк», ДП «Український державний нау-

ково-технічний центр антикризових технологій в промисловості», а також у 116 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства за 9 місяців 2020 року Фондом подано клопотання про закриття провадження у справах про банкрутство ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (до Господарського суду Харківської області) ДП «Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство» (до Господарського суду Одеської області), ДП «Державний науково-дослідний інститут великогабаритних шин» (до Господарського суду Дніпропетровської області) та ПАТ «Сумхімпром» (до Господарського суду Сумської області), які на сьогодні ще тривають.

Закрито провадження у справі про банкрутство ДП «Державний проектний інститут «Діпроверф» (Господарський суд міста Київ) та ДП «Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії» (Господарський суд Донецької області).

Господарськими судами відхилено заяви кредиторів про відкриття провадження у справах про банкрутство щодо ПАТ «Запоріжжяобленерго» та ДП «Завод «Електроважмаш».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року від Мінекономіки до сфери управління Фонду державних підприємств 94 тривалий час ліквідуються за рішенням власника, зокрема, державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж»,

ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», Макарівське державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасінеовоч» тощо.

Фондом здійснюється робота щодо упорядкування та продовження процедури ліквідації зазначених підприємств, зокрема, вносяться зміни до їх статутів та складу ліквідаційних комісій (ДП «Бердянське агроторгове підприємство», ДП «Інститут азотної промисловості і продуктів органічного синтезу», Вишнівецьке державне виробничо-торговельне підприємство «Шкіргалантерея», ДП «Тересвянський ЗПТ», ДП «Завод «Прапор», ДП «Черкаський консервний комбінат», ДП «Завод «Електропобутприлад») або приймаються рішення про необхідність звернення голови ліквідаційної комісії до суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство (державне спеціалізоване підприємство «Бакор»).

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року, розроблено Порядок погашення планів санації, затверджений наказом Фонду від 04 лютого 2020 року № 403 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 квітня 2020 року за № 334/34617.

Фонд бере активну участь у роботі робочої групи Міністерства юстиції України із удосконалення Кодексу України з процедур банкрутства.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом запроваджено збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Внесення Фондом даних до Реєстру напряму залежать від дій суб'єктів управління.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 151 суб'єктом управління (у тому числі з 68 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 госпо-

дарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 жовтня 2020 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **19,9 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **436 господарських організацій** з корпоративними правами держави;
- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
 - ▶ **560,9 тис. об'єктів нерухомого майна** державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ **598,9 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ **25,9 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 8,8 тис. юридичних осіб (ба-

лансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 жовтня 2020 року порівняно з двома відповідними періодами 2018 та 2019 років наведена у таблиці 4.1 ▼

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася

у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▶

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу його результати надає Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 жовтня 2018 р.	01 жовтня 2019 р.	01 жовтня 2020 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	21,3	20,6	19,9
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,0	565,0	560,9
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,0	558,1	598,9
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	27,0	26,4	25,9

надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

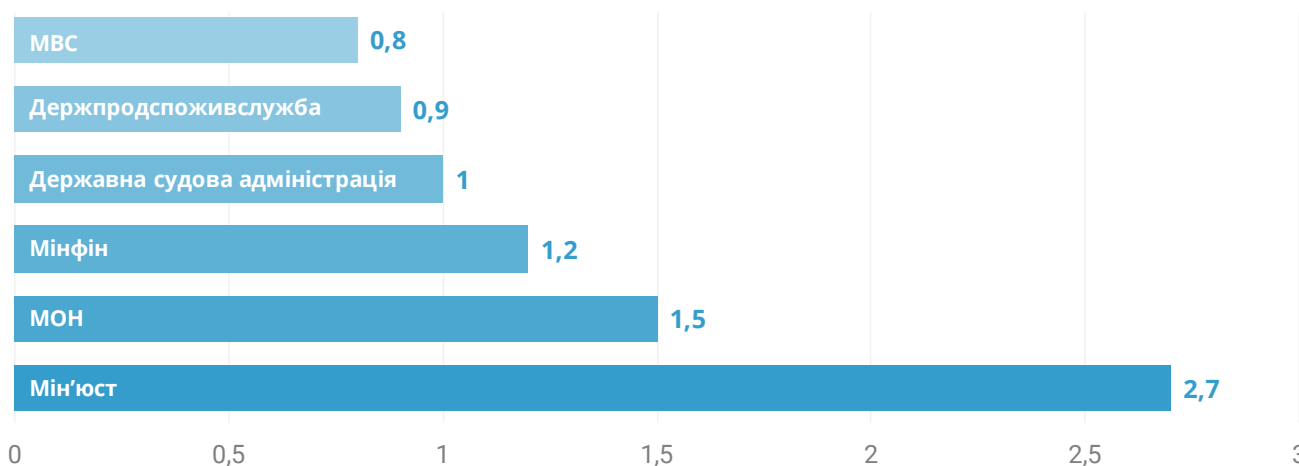
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд

є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За 9 місяців 2020 року на основі даних Реєстру було надано 5,5 тис. адміністративних послуг.

Діаграма 4.1

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Діаграма 4.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за

рішенням суду»;

- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 про функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;
- ▶ наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Позастатутне майно на підставі рішень Фонду може бути передано в комунальну власність, приватизовано, передано в оренду в користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Стосовно такого майна Фонд надає погодження щодо його відчуження, списання або передачі між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна до державної власності, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 30 вересня 2020 року в державній власності перебувало **24 720** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням АР Крим та м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 150 тис. об'єктів** державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Стосовно **понад 120 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1999 року, прийнято і реалізовано від-

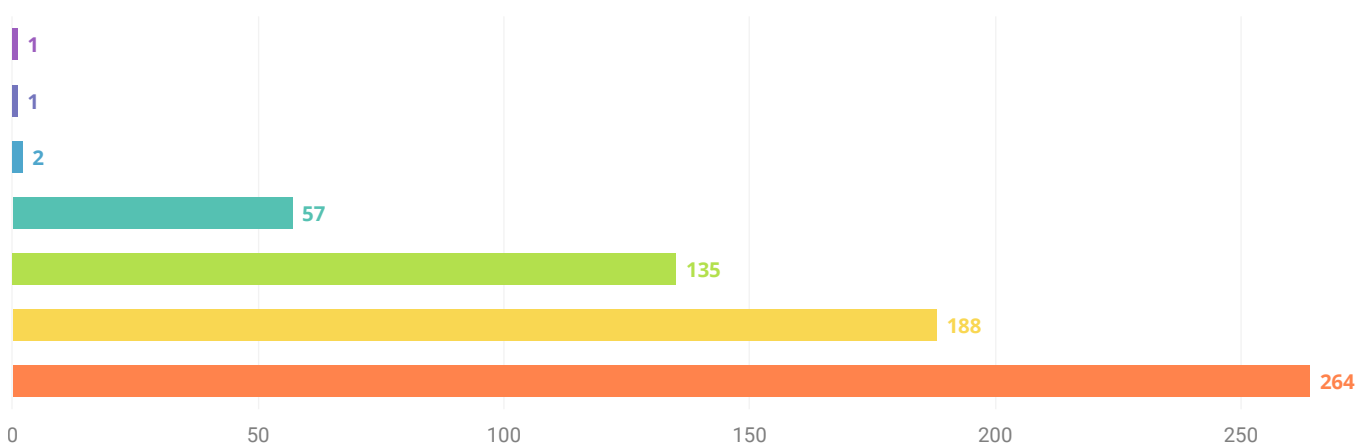
повідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 9 місяців 2020 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **648 об'єктів** позастатутного майна державної власності (діаграма 4.3 ▼).

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду протягом 9 місяців 2020 року проведено роботу стосовно 3 631 об'єкта державної власності, який не увійшов до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання, зокрема,

Діаграма 4.3

Реалізація управлінських рішень органами приватизації за 9 місяців 2020 року



- передано в оренду – 1 об'єкт;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;
- списано – 2 об'єкти;
- передано в комунальну власність – 57 об'єктів (у тому числі житлові будинки – 22, захисна споруда цивільного захисту, протирадіаційне укриття (79,4 м²) – 1, нежитлові будівлі, інженерні споруди, водойма (85,5 м² – 600 м²) – 21, об'єкт незавершеного будівництва – 1, автомобільні дороги (від 0,9 км до 1,8 км) – 6, структурні компоненти обладнання та техніки – 3, лазні (зруйновані) – 2, клуб (зруйнований) – 1);
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 135 об'єктів (порівняно з попереднім звітним періодом кількість об'єктів зменшилася у зв'язку з приватизацією 10 об'єктів, що перебували на балансі ВАТ «Люботинський хлібозавод»);
- приватизовано – 188 об'єктів (у тому числі нежитлові будівлі та інженерні споруди (від 4,5 м² до 4 049,1 м²) – 135, об'єкти незавершеного будівництва (їдальня, спорткомплекс, котельня) (від 11,3 м² до 1 652,2 м²) – 21, структурні компоненти обладнання та техніки – 32);
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 264 об'єкти.

було направлено звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду щодо **252 об'єктів**, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **44 об'єктів**.

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом 9 місяців 2020 року було опрацьовано **849 рішень** щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 149 проєктів рішень Уряду, з яких не погоджено 20, зокрема, щодо 14 запропоновано розглянути можливість передачі майна в оренду (детальну інформацію наведено у додатку 9) (діаграма 4.4 ▼).

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2020 року № 115-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Фонду державного майна» підготовлено та підписано акти приймання-передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств із сфери управління Державного управління справами до сфери управління Фонду, а саме:

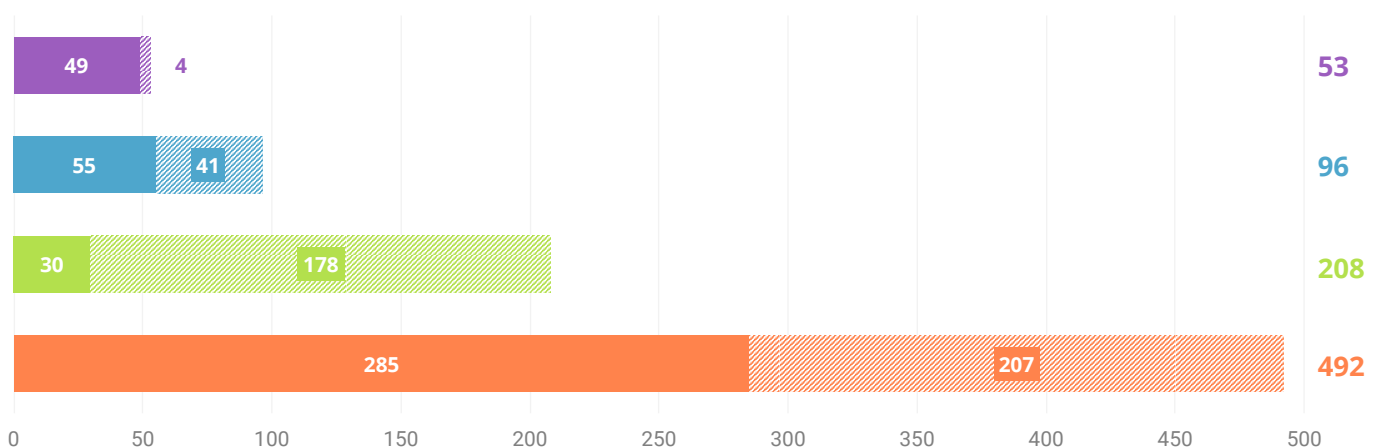
- ▶ ДП «Центр-сервіс» (ЄДРПОУ 00309306);
- ▶ ДП «Українські інформаційні та телекомунікаційні мережі» (ЄДРПОУ 37241072);
- ▶ ДП «ТЕХНОБУД» (ЄДРПОУ 38239965).

Також опрацьовано та погоджено:

- ▶ 2 редакції проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 7 Закону України «Про пере-

Діаграма 4.4

Опрацювання органами приватизації рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності за 9 місяців 2020 року



- 53 рішення щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 35, щодо нерухомого майна – 14; надано роз'яснень – 4);
- 96 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень: 55 (якими, зокрема, передане нерухоме майно діапазоном площ 400 – 4 500 м²); надано роз'яснень – 41);
- 208 рішень щодо передачі державного майна в комунальну власність (надано погоджень: 30 (якими, зокрема, передано 22 ЦМК та нерухоме майно (діапазон площ: 200 – 300 м²)) (детальну інформацію наведено у додатку 10); надано роз'яснень – 178);
- 492 рішення щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень - 285 (з них 17 ЦМК); не погоджено (надано роз'яснень) - 207).

дачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо розширення переліку об'єктів, які можуть бути безоплатно передані в комунальну власність, зокрема, цілісних майнових комплексів державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та іншого майна органів та підрозділів цивільного захисту і об'єктів електропостачання;

- ▶ проєкт постанови Верховної Ради України «Про деякі питання захисту права на свободу світогляду та віросповідання вірян Кримської єпархії Української православної церкви (Православної церкви України) та збереження приміщення Кафедрального собору святих рівноапостольних князя Володимира та княгині Ольги»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відмови військовослужбовців та членів їхніх сімей від права приватної власності на житлові приміщення, розташовані на тимчасово окупованих територіях, та набуття цього права органами, до повноважень яких належить поліпшення житлових умов»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів з підготовки передачі до комунальної власності вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації державної форми власності»;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності».

Крім того, опрацьовано проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління

Фонду державного майна України» стосовно передачі до сфери управління Фонду 390 державних підприємств, суб'єктів господарювання, державних об'єднань та надано пропозиції стосовно уточнення об'єктів, що пропонуються до передачі.

Із врахуванням зауважень Фонду Урядом 12 серпня 2020 року прийнято розпорядження № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна», яким передбачено передати до сфери управління Фонду 177 єдиних майнових комплексів державних підприємств від 18 уповноважених органів управління, 10 пакетів акцій та 1 державне об'єднання, контроль за діяльністю якого здійснює Фонд. Фонд 21.08.2020 надіслав органам управління запити щодо надання кандидатур членів комісій з передачі об'єктів, 28.08.2020 – щодо надання документів, визначених постановою Уряду від 21 вересня 1998 року № 1482. Станом на 30.09.2020 кандидатури надали 8 органів управління, з яких 7 надали документи для опрацювання.

Враховуючи зволікання органів влади, які зобов'язані були надати повну інформацію до 01.09.2020, Фондом було сформовано лише 8 із 18 комісій з передачі об'єктів державної власності. Зокрема, сформовано спільні комісії з Державною службою геології та надр України, Державним агентством резерву України, Державним комітетом телебачення і радіомовлення України, Міністерством оборони України, Міністерством енергетики України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Державною службою України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, Державним космічним агентством України. За-

значені комісії приступили до оформлення актів приймання-передачі.

З метою прискорення передачі об'єктів Фондом проведено численні консультації, зустрічі, наради із представниками органів управління. Про проблемну ситуацію із передачі об'єктів до сфери управління Фонду було поінформовано Кабінет Міністрів України, який доручив відповідним органам управління прискорити передачу. За результатами вжитих заходів завершення виконання розпорядження Уряду № 1010-р очікується протягом IV кварталу 2020 року.

Детальну інформацію щодо виконання зазначеного рішення Уряду наведено у додатку 11.

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом звітного періоду надано погодження на відчуження **28 об'єктів** основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить **30,23 млн грн**, а саме:

- ▶ ДП «ВО «Південний машинобудівний завод ім. Макарова» – 5 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 1 231,7 тис. грн);
- ▶ ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» – 3 судна (стартова ціна продажу становить 7 622,7 тис. грн);
- ▶ ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» – 13 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту (стартова ціна продажу становить 715,2 тис. грн);

- ▶ ДП «Одеський морський торговельний порт» – 6 суден (стартова ціна продажу становить 18 234,5 тис. грн);

- ▶ ДП «Миколаївський морський торговельний порт» – 1 плавкран (стартова ціна продажу становить 2 423,4 тис. грн).

У звітному періоді із зазначеного майна було виставлено на електронні аукціони 13 об'єктів рухомого складу залізничного транспорту ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» (щодо 6 об'єктів договір укладено, щодо 7 об'єктів очікується укладення договору; загальна сума коштів за договорами складає 2 432,8 тис. грн), а також 1 об'єкт рухомого складу залізничного транспорту ДП «ВО «Південний машинобудівний завод ім. Макарова» (договір укладено на суму 1 654,5 тис. грн).

Відповідно до законодавства продаж зазначеного майна проводиться суб'єктом господарювання, на балансі якого воно обліковується, після отримання в установленому порядку згоди відповідного суб'єкта управління, до сфери управління якого належать зазначені підприємства.

При цьому на сьогодні існує системне проблемне питання у Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 року № 884), яке обмежує можливість застосування цього Порядку при відчуженні нерухомого майна суб'єктів господарювання. З метою врегулювання цього питання Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України за участю Фонду було підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до По-

рядку відчуження об'єктів державної власності», який має бути в установленому порядку поданий на розгляд Уряду.

Разом з тим з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна відмовлено 6 суб'єктам господарювання у наданні погодження (згоди) на відчуження 31 об'єкта основних фондів (нерухоме майно, автотранспорт). Підставами такої відмови, зокрема, є:

- ▶ перебування майна під арештом;
- ▶ заборона на приватизацію (відчуження);
- ▶ майно не є об'єктом, відчуження якого погоджується Фондом;
- ▶ невідповідність поданих документів вимогам встановленого законодавством порядку;
- ▶ приватизація майна у складі ЄМК підприємства, невідповідність процедур відчуження нерухомого майна вимогам законодавчих актів.

Списання об'єктів державної власності

У звітному періоді за зверненням 25 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 9 427 об'єктів державної власності, у т. ч. 88 об'єктів нерухомості та 1 об'єкт незавершеного будівництва (додаток 12), а також 9 338 одиниць рухомого майна, переданого в оренду, у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства та прийнято рішення щодо списання 251 об'єкта державної власності, яке перебуває в управлінні державних органів приватизації, а саме: Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях прийнято рішення про списання 6 об'єктів нерухомості та

6 одиниць рухомого майна; Регіональним відділенням Фонду по Рівненській та Житомирській областях – про списання 239 одиниць рухомого орендованого майна.

За результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **78,76 тис. грн.**

Також протягом звітної періоду 7 суб'єктам господарювання було відмовлено у наданні згоди на списання 1 089 об'єктів державної власності, зокрема, у зв'язку із визначенням суб'єктом управління інших шляхів використання майна, що пропонується до списання (приватизація у складі ЄМК підприємства, продаж майна на електронних аукціонах); невідповідність поданих документів вимогам нормативно-правових актів, що регулюють списання майна, зокрема, неподання документів у повному обсязі; запропоноване до списання майно не потребує погодження з Фондом.

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 13 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна», а також з урахуванням пропозиції Об'єкта № 1 Кабінету Міністрів України підготовлено та прийнято Урядом розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 червня 2020 року № 657-р «Про надання згоди на списання об'єкта державної власності».

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду до нової редакції Порядку відчуження об'єктів державної власності було видано:

- ▶ наказ Фонду від 14 січня 2020 року № 60 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 02 серпня 2010 року № 1127 «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по відчуженню об'єктів державної власності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 30 січня 2020 року за № 101/34384;
- ▶ наказ Фонду та Мінекономіки від 25 лютого 2020 року № 324/328 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Міністерства економіки України від 30 червня 2010 року № 905/773», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 березня 2020 року за № 265/34548.

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів; отримати державою додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Станом на 01 січня 2020 року не визначено у встановленому порядку уповноваженого органу управління майном загальносоюзних громад-

ських організацій колишнього Союзу РСР, розташованим на території України та яке повернено у власність держави на підставі 40 рішень суду (за винятком майна, яке розташовано в зоні АТО та на території АР Крим). Перелік таких об'єктів наведено у додатку 13.

З метою прискорення визначення уповноваженого органу управління щодо зазначеного майна Фонд додатково звертався до Мінекономіки стосовно визначення його суб'єктом управління цим майном. Перелік таких об'єктів наведено у додатку 14.

Протягом 9 місяців 2020 року опрацьовано 9 проектів розпоряджень Уряду щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, а саме:

- ▶ 2 проекти рішень Уряду щодо віднесення цього майна до сфери управління центральних органів виконавчої влади (далі – ЦОВВ) (перелік об'єктів наведено у додатку 15);
- ▶ 7 проектів розпоряджень Уряду, щодо яких Фонд звертався з проханням визначити його органом управління таким майном (перелік проектів розпоряджень Уряду наведено у додатку 16).

За звітний період Урядом прийнято 2 рішення щодо визначення уповноваженого органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність (перелік прийнятих рішень наведено у додатку 17).

Станом на 30.09.2020 Урядом прийнято 36 рішень Кабінету Міністрів України щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у держав-

ну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»).

Станом на 30.09.2020, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), **103*** рішення суду щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, набрали законної сили, у тому числі:

- ▶ 15 рішень українських судів щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд на виконання 8 із 15 рішень судів здійснив реєстрацію права власності за державою;
- ▶ одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

Крім того, Фондом опрацьовано проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», яким передбачено законодавчо врегулювати питання правового статусу майна загальносоюзних об'єднань (організацій)

колишнього Союзу РСР, які станом на 24.08.1991 були розташовані на території України.

Фонд у цілому підтримав зазначений проєкт закону, надавши Мінекономіки відповідні пропозиції до положень законопроекту.

* Довідково: станом на 30.09.2020 кількість рішень суду зменшилася з 104 до 103 у зв'язку із скасуванням рішення Господарського суду Київської області від 25.09.2015 у справі № 901/2493/13, постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2020, зокрема, щодо визнання права власності за державою в особі Фонду на ЦМК санаторію «Саки» (АР Крим, м. Саки) та прийнято нове судове рішення, яким відмовлено в задоволенні позовних вимог у повному обсязі. Ухвалою Верховного Суду України від 02.09.2020 касаційне провадження за касаційною скаргою заступника прокурора АР Крим на постанову Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2020 Господарського суду Київської області у справі № 901/2493/13 закрито.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 3 468 звітів про оцінку державного майна, складе-

них суб'єктами оціночної діяльності.

За 9 місяців 2019 року прорецензовано та надано висновки стосовно 4 783 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість звітів про оцінку майна, рецензування яких було проведено фахівцями органів приватизації за 9 місяців 2020 року, зменшилася на 27,49 % порівняно з аналогічним показником відповідного періоду 2019 року.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 5.1 ▼

Малюнок 5.1

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна



Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях Фонду по м. Києву (450 звітів), по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (438 звітів), по Харківській, Донецькій та Луганській областях (426 звітів) та по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (401 звіт).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 наведено на діаграмі 5.1 ▼

Порівняно з відповідним періодом минулого року відсоткове співвідношення якості прорецен-

зованих звітів про оцінку майна залишається стабільним.

Також у звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 634 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

Протягом відповідного періоду 2019 року прорецензовано 1 359 актів оцінки майна.

Найбільшу кількість актів за 9 місяців 2020 року було прорецензовано спеціалістами регіональних відділень Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (91 акт), по Харківській, Донецькій та Луганській областях (81 акт), по Одеській та Миколаївській областях (78 актів) та по Київській, Черкаській та

Діаграма 5.1

Результати рецензування звітів про оцінку майна

повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна

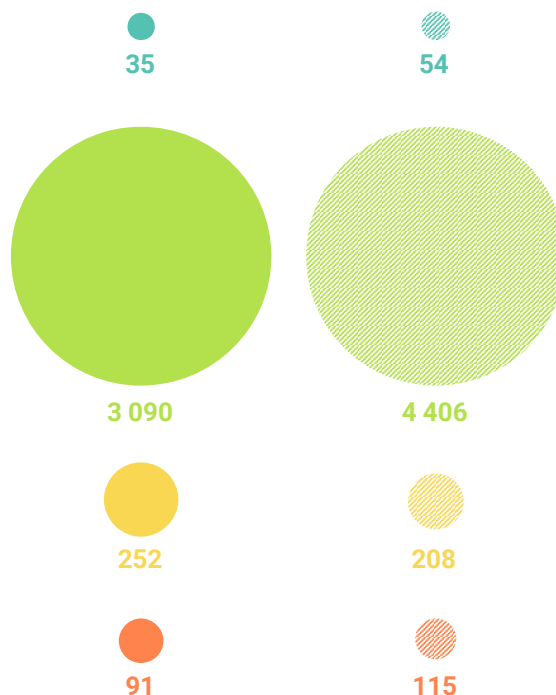
в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки

неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків

не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані

9 місяців 2020

9 місяців 2019



Чернігівській областях (71 акт).

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними

АПС «Рецензент», працювали 632 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2019 року (670) цей показник зменшився на 5,67 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За час роботи у Єдиній базі зареєстровано 1 347 129 звітів, з яких 852 080 перевірено нотаріусами. За 9 місяців 2020 року до Єдиної бази внесено інформацію з 511 652 звітів, з них перевірено нотаріусами 320 095 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2019 році).

Фондом у звітному періоді підготовлено 4 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 104 кваліфікаційні свідоцтва оцінювача. Крім того, забезпечено про-

ведення 7 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 85 питань професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 47 оцінювачів, необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 36 оцінювачам.

Протягом 9 місяців 2020 року Фондом забезпечено видачу 154 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 47 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 2 019 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 195 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 368 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фондом підготовлено для видачі 879 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (496 юридичним особам та 383 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 44,8 тис. грн.

Підготовлено 211 наказів про анулювання 216 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроход-

женням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 56 наказів про видачу суб'єктам господарювання 879 сертифікатів.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 879 суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 30.09.2020 в Україні зареєстровано 13 172 оцінювача та 2 690 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, забезпечено проведення 5 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 5 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 4 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 3 акти приймання-передавання робіт з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 7 угод про внесення змін до угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою комплексного реформування галузі оціночної діяльності Фондом із залученням міжнародних експертів здійснюється розроблення нової редакції Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». За результатами аналізу оціночного законодавства, проведеного фахівцями місії Світового банку, та з метою напрацювання положень законопроекту утворено міжвідомчу робочу групу з вдосконалення норм оціночного законодавства. Протягом звітнього періоду від-

булося 4 засідання робочої групи (04.06.2020, 08.07.2020, 10.11.2020 та 17.10.2020), на яких обговорено пропозиції її учасників з метою їх врахування в проєкті закону.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення проєкту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості». Проєкт Закону було погоджено заінтересованими органами із зауваженнями. Державна регуляторна служба України відмовила в погодженні законопроекту. На сьогодні законопроєкт доопрацьовано та направлено Державній регуляторній службі України на повторне погодження.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити фінансування функціонування Єдиної бази з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроєкт погоджено із заінтересованими органами. Державна регуляторна служба України рішенням від 02 жовтня 2020 року № 588 відмови-

ла в погодженні проєкту регуляторного акта. На сьогодні робота з узгодження проєкта акта триває.

З метою удосконалення процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фондом розроблено проєкт наказу **«Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**. Проєктом передбачається, зокрема, запровадження процедури подання суб'єктами господарювання Фонду необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності документів в електронному вигляді, що сприятиме скороченню строку отримання сертифіката, а також дасть змогу заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати. Проєкт наказу погоджено Міністерством цифрової трансформації України. Рішенням Державної регуляторної служби України від 02 жовтня 2020 року № 585 відмовлено в погодженні проєкту наказу. На сьогодні робота з узгодження проєкта акта триває.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

У звітному періоді Фондом продовжено розпочату у грудні 2019 року роботу над підготовкою комплексних змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про Фонд державного майна України».

З метою гармонізації законодавства, встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду, спрямованої на підвищення результативності його функціонування, уточнення положень законодавства з питань приватизації, управління об'єктами державної власності, корпоративного управління, оренди державного майна тощо Фондом за результатами наради під головуванням Прем'єр-міністра України, проведеної 14 травня 2020 року, доопрацьовано проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України», який передбачає нову редакцію Закону України «Про Фонд державного майна України», а також зміни до більш як 20 законів і кодексів, зокрема, законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна».

У комплексі з цим законопроектом розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України», метою якого є визначення механізму приватизації державного або комунального майна, права на яке обтяжені.

Прийняття запропонованих змін сприятиме звільненню держави від невластивих функцій та дасть змогу знайти ефективного власника для такого майна.

Висновки заінтересованих органів та висновки Мін'юсту за результатами правової експертизи законопроектів наразі опрацьовуються Фондом.

З метою законодавчого врегулювання питання створення додаткового джерела фінансування уповноважених органів щодо виконання функцій з управління державними підприємствами та органів місцевого самоврядування Фондом підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України (стосовно надходжень до державного бюджету коштів від приватизації об'єктів державної власності)». Проєктом пропонується запровадити стимулювання передачі об'єктів на приватизацію шляхом спрямування частини коштів від їх продажу на здійснення уповноваженими органами управління витрат, пов'язаних з виконанням функцій управління об'єктами державної власності, а також на заходи, пов'язані з приватизацією. Крім того, пропонується спрямовувати частину коштів від продажу об'єктів малої приватизації державної власності, які зареєстровані на території відповідного органу місцевого самоврядування, до надходжень бюджету розвитку місцевих бюджетів.

Законопроект буде подано на розгляд Уряду в пакеті із зазначеними вище проєктами законів.

З метою запобігання блокуванню приватиза-

ції невмотивованим менеджментом підприємств та залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і добросесних фахівців Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859»**, яким пропонується запровадити практику встановлення заохочувальних бонусних виплат керівникам підприємств за факт проведення успішної приватизації та збільшення суми продажу об'єкту приватизації.

На сьогодні проект постанови погоджено за інтересованими органами та в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

Протягом 9 місяців 2020 року Фондом розроблено 1 584 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 12 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 11 актів). Також розроблено 55 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 24. Проведено експертизу 2 законів України, що надійшли на підпис Президентові України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопро-

ектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються питань Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку**, на якому розглядалися такі питання:

- ▶ Велика приватизація в 2020 році: стан і перспективи реалізації.
- ▶ Доповідь Голови Фонду щодо результатів впровадження оновленої системи звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна.
- ▶ Виступ Голови громадської організації «Український молодий прорив» міста Дрогобич щодо питання збереження Дрогобицької солевар-

ні та можливості передачі її як цілісного майнового комплексу з цільовим призначенням «Історико-культурна заповідна територія Дрогобицька солеварня» в комунальну власність Дрогобицької територіальної громади.

- ▶ Щодо підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації;
- ▶ Щодо розгляду аналітичної довідки про роботу Фонду та хід приватизації державного майна у I півріччі 2020 року та заслуховування інформації стосовно пріоритетів великої приватизації, а також управління державними підприємствами, що належать до сфери управління Фонду.

Представники Фонду взяли участь у засіданнях:

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів**, на якому було розглянуто питання доцільності включення до порядку денного сесії Верховної Ради України проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок)» реєстр. № 2681 від 27.12.2019;
- ▶ **Підкомітету з питань спорту вищих досягнень та спортивної діяльності Комітету Верховної Ради України з питань молоді та спорту**, на якому відбулося обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо сприяння розвитку фізичної культури» реєстр. № 3550 від 27.05.2020;
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету**, на якому розглядалися постанова Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 682 «Про погодження виділення Фонду дер-

жавного майна коштів державного бюджету із фонду боротьби з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою корона вірусом SARS-CoV-2, та її наслідками» стосовно часткового відновлення видатків за бюджетною програмою у сфері приватизації державного майна та проект Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» (реєстр. № 4000 від 14.09.2020);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**, на якому розглядався проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Кабінет Міністрів України» щодо діяльності Спеціальної контрольної комісії з питань приватизації» (реєстр. № 3757 від 30.06.2020), а також проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань діяльності та організації органів державної влади, органів місцевого самоврядування у зв'язку з утворенням (ліквідацією) районів» (реєстр. № 3651 від 15.06.2020, поданий Урядом).

Крім того, представники Фонду взяли участь у робочих зустрічах:

- ▶ з головою підкомітету з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики на тему «Обговорення процедури щодо розпаювання та приватизації державних підприємств сектору АПК»;
- ▶ з Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку на тему «Питання про роботу Фонду у I півріччі 2020 року та інформа-

ції стосовно пріоритетів великої приватизації, а також управління державними підприємствами, що належать до сфери управління Фонду».

Також представники Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на тему «Сучасний стан українських профспілок. Потреба у перезавантаженні соціального/побутового діалогу», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів, на якому розглядалися питання щодо критичної ситуації функціонування Київської студії хронікально-документальних фільмів «Укркінохроніка» та ДП «Національна кінематика України».

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах.

Станом на 30.09.2020 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 258 судових справи, у 473 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 367 – як відповідач та 418 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2020 року подано 182 позовні заяви, 57 апеляційних та 25 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 135,213 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 1 об'єкту. У судовому порядку стягнуто 435,853 тис. грн заборгованості зі сплати дивідендів, 3 551,726 тис. грн заборгованості з орендної

плати та 4 569,948 тис. грн штрафних санкцій.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 229 судових рішень, 180 з яких прийнято на користь держави та 49 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до ТОВ «Зорема Вест», ПрАТ «Компанія «Райз» та ПАТ «Комерційний банк «Фінансова ініціатива» про розірвання договорів цінних паперів та зобов'язання депозитарної установи списати цінні папери з рахунку. Постановою Верховного Суду від 24.09.2020 задоволено касаційну скаргу Фонду, скасовано рішення судів попередніх інстанцій, якими відмовлено у задоволенні позову, та передано справу на новий розгляд до суду першої інстанції.

2. За позовом Фонду до Драбівського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції в Черкаській області про визнання протиправними та скасування постанов щодо опису і арешту нежитлових будівель загальною площею 6399,20 кв. м., визнання протиправними дій державного виконавця щодо передачі нерухомого майна для реалізації. Шостий апеляційний адміністративний суд постановою від 12.08.2020 скасував рішення суду першої інстанції та прийняв нову постанову, якою позовні вимоги Фонду задоволено.

3. За позовом Фонду до ДП «Сетам», Драбів-

ського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Черкаській області, ТОВ «Агроміл Дистрибьюшн» про визнання недійсними результатів електронних торгів у зв'язку з порушенням вимог законодавства при відчуженні майна підприємства, внесеного до переліку підприємств, що не підлягають приватизації. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.07.2020 визнано недійсним рішення суду попередньої інстанції та ухвалено нове рішення, яким позовні вимоги задоволено.

4. За позовом приватного підприємства «ІНТЕРІНВЕСТСЕРВІС-2009» до Фонду про визнання протиправними дій щодо не допуску позивача до конкурсу з права оренди державного нерухомого майна. Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.07.2020 у задоволенні позову відмовлено повністю.

5. За позовом ТОВ «Агрохолдинг 2012» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 23 січня 2020 року № 111 «Про прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дунаєвецький комбінат хлібопродуктів». Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.09.2020 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

6. За позовом первинної профспілкової організації ДП «Електронмаш» до Мінекономіки та Фонду про зобов'язання вчинити дії щодо визначення частки трудового колективу у майні ДП «Електронмаш» та визнання у частині збільшення статутного капіталу недійсним наказу Мінекономрозвитку від 28 вересня 2016 року № 1621 та статуту ДП «Електронмаш». Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2020 у за-

доволенні позовних вимог відмовлено повністю.

7. За позовом приватної особи до Фонду та ПАТ «Одеський припортовий завод» про визнання незаконним та скасування наказів Фонду та рішень наглядової ради ПАТ «Одеський припортовий завод» про заміну членів наглядової ради товариства. Рішенням Господарського суду м. Києва від 07.07.2020 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

8. За позовом приватного Херсонського обласного АТ по туризму та екскурсіях «Херсонтурист» до Фонду про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна за набувальною давністю. Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.08.2020 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Так, на виконання відповідного доручення Кабінету Міністрів України та згідно з вимогами Порядку проведення перевірки робочими групами центральних органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2006 року № 886 фахівцями Фонду взято участь у засіданнях робочих груп з перевірки діяльності державного підприємства «Український науковотехнічний центр металургійної промисловості «Енергосталь» за період 2018-2019 років та державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» за період 2018-2019 років.

Крім того, на виконання доручень Уряду фахівцями Фонду забезпечено організацію, створення міжвідомчої робочої групи з перевірки діяльності державного підприємства «Завод Електроважмаш» щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів та управління державним майном за період з 01.01.2018 по 31.12.2019. На сьогодні перевірка триває.

Також за зверненням Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України робочою групою Фонду здійснено виїзну перевірку діяльності Регіонального відділення

Фонду по місту Києву з питань оренди державного майна, здійснення контрольних функцій у сфері оренди та надання дозволів на проведення невід'ємних поліпшень 7 об'єктів оренди. На сьогодні перевірку завершено. Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення.

Відповідно до наказу Фонду від 04 листопада 2019 року № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», яким з метою зменшення негативного впливу перехідного періоду у сфері оренди зобов'язано регіональні відділення Фонду обмежити термін, на який продовжуються договори оренди, укладені за старою процедурою, проведено моніторинг виконання зазначеного наказу регіональними відділеннями Фонду по місту Києву, Київській, Черкаській та Чернігівській, Львівській, Волинській та Закарпатській, Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській, Одеській та Миколаївській областях. За результатами моніторингу керівництву Фонду надано інформацію про виявлені порушення.

З метою захисту майнових інтересів держави взято участь у проведенні періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди щодо використання та виконання орендарем ТОВ «Київський завод шампанських вин» «Столичний» умов договору оренди ЦМК «Київський завод шампанських вин» «Столичний». Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення.

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про оренду

державного та комунального майна» утворено робочу групу з перевірки дотримання законодавства України посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Одеській області під час передачі в оренду терміном на 20 років групи інвентарних об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ». Інформацію про встановлені за результатами перевірки недоліки та порушення направлено Регіональному відділенню Фонду по Одеській та Миколаївській областях для відповідного реагування.

Відповідно до листа Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду було проведено перевірку щодо дотримання законодавства посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Київській області та Фонду під час проведення конкурсної процедури за заявою

ТОВ «Кофе Бар Плюс» стосовно оренди приміщень, що обліковуються на балансі

ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Матеріали перевірки направлено НАБУ та керівництву Фонду.

На звернення Головного управління контролю розвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України робочою групою Фонду проведено перевірку фінансово-господарської діяльності ДП «Львівський науково-дослідний і проектний інститут «ЛьвівбудНДІпроект». На сьогодні перевірку завершено. Результати перевірки разом з рекомендаціями надано керівництву Фонду для прийняття управлінського рішення.

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою організації та забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю в державних органах приватизації відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28.09.2011

№ 1001» (далі – Основні засади) у Фонді розроблено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, яка затверджена наказом Фонду від 15 листопада 2019 року № 1119 (далі – Інструкція). На підставі Інструкції затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (наказ Фонду від 01 квітня 2019 року № 314 (із змінами) (далі – Заходи), впровадження та реалізація яких здійснюється з метою досягнення достатнього рівня зрілості системи внутрішнього контролю, що ґрунтується на принципах безперервності, об'єктивності, делегування повноважень, відповідальності, превентивності, розмежування діяльності та відкритості.

На виконання Заходів у структурних підрозділах Фонду та його регіональних відділеннях визначено осіб, відповідальних за здійснення координації управління ризиками в державних органах приватизації, за якими закріплена діяльність із внутрішнього контролю. Для організації комунікації, удосконалення діяльності з ідентифікації ризиків у додатках Viber та Telegram створено спільноти за їх участю.

Для відповідальних осіб за допомогою зазначених спільнот проведено он-лайн консультації з питань процедури ідентифікації ризиків щодо здатності виконувати завдання та повноваження, досягати визначеної мети, стратегічних та інших цілей діяльності, оцінки цих ризиків, потреби у забезпеченні їх постійного перегляду (моніторингу) для виявлення нових та таких, що зазнали змін.

Також на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд» розміщено офіційні документи, якими співробітники Фонду та його регіональних відділень керуються під час здійснення внутрішнього контролю.

За результатами проведеної роботи складено Реєстр ризиків Фонду на 2020 рік, реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2020 рік. Кількість визначених у реєстрах ризиків становить 1 862 події, які безпосередньо впливають на виконання операцій в ході проведення відповідних процесів (діаграма 9.1 ►).

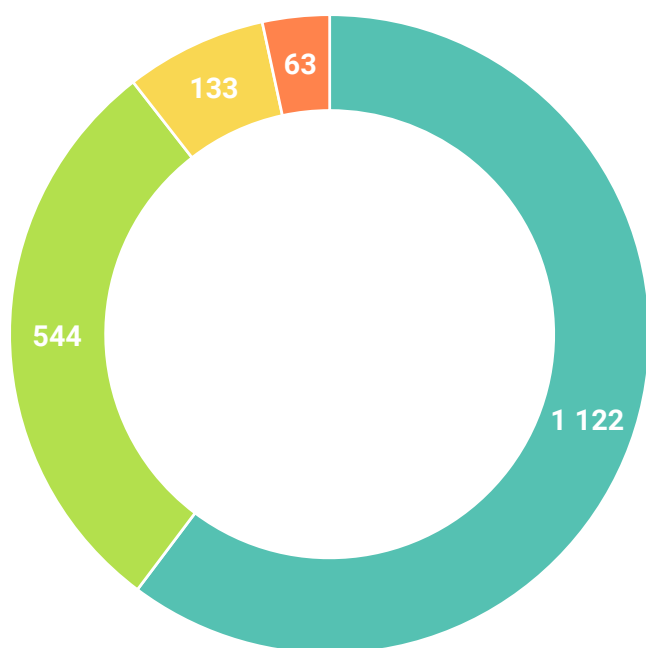
Реєстри ризиків підтримуються в актуальному стані структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями. Інформацію про результати аналізу ризиків у травні 2020 року надано керівництву Фонду.

Крім того, структурними підрозділами Фонду та його регіональних відділень сформовано та затверджено плани з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів на 2020 рік.

Таким чином, Фондом забезпечено створення підґрунтя щодо впровадження заходів контролю кожним суб'єктом внутрішнього контролю у разі настання певних подій.

Для забезпечення повноти та наочності відо-

Ризики, які безпосередньо впливають на виконання операцій



- 1 122 мають низький рівень ризику (вважаються прийнятними);
- 544 мають середній рівень ризику (є менш суттєвими, мають нижчу ймовірність і нижчий рівень впливу);
- 133 мають високий рівень ризику (мають високу ймовірність і рівень впливу);
- 63 мають дуже високий рівень ризику (мають найвищу ймовірність і найбільший рівень впливу на спроможність реалізувати визначені заходи).

браження складових внутрішнього середовища в державних органах приватизації доопрацьовано внутрішні регламентації, сформовано та затверджено Описи внутрішнього середовища, в яких представлені визначені (притаманні) завдання, процеси та операції, що створюють такі процеси, а також заходи контролю за виконанням процесів, відповідальні за здійснення контролю.

Поряд з цим з метою сприяння чіткому окресленню обов'язків та відповідальності кожної посадової особи під час участі у виконанні завдань, процесів, операцій, а також виявлення дублювань процесів та уніфікації процедур (операцій) складено технологічні карти процесів, як похідні Описів внутрішнього середовища, які містять інформацію щодо послідовності, змісту та відповідальних виконавців операцій, а також строків їх виконання.

10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Проведення діяльності з внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Стандартами внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Стандарти), затвердженими наказом Фонду від 14 лютого 2020 року № 283. Стандартами, зокрема, визначено порядок планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організація та здійснення, інші аспекти проведення внутрішнього аудиту.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 та Стандартів у Фонді впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план), яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік (далі – Операційний план).

Стратегічний план та Операційний план з внутрішнього аудиту оприлюднено у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд» офіційного вебсайту Фонду.

Згідно з Операційним планом у звітному періоді розпочато оцінку ефективності діяльності ДП «Управління справами Фонду державного майна України» у період з 2017 по 2019 роки. На сьогодні керівництвом підприємства опрацьова-

но проєкт звіту про результати дослідження та надано коментарі.

Також завершено дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності акціонерного товариства «Перший Київський машинобудівний завод» за період 2016-2019 роки», розпочатого відповідно до Операційного плану діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

У березні 2020 року керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження рекомендацій, наданих за результатами аудиторського дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПАТ «НТК «Електронприлад за період 2016-2018 роки».

Крім того, проведено позапланове аудиторське дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПрАТ «Готель «Дніпро» у період 01.09.2019 – 07.02.2020». За результатами аудиторського дослідження надано рекомендації, щодо яких прийнято рішення про їх впровадження.

За результатами зазначених досліджень надано 46 рекомендацій, щодо впровадження яких керівництвом Фонду прийнято відповідні управлінські рішення.

У серпні 2020 року призначено позаплановий внутрішній аудит ефективності діяльності ПрАТ «ПРЕЗИДЕНТ - ГОТЕЛЬ».

Також протягом звітнього періоду:

- ▶ підписано декларації внутрішнього аудиту Фонду державного майна України в апараті Фонду та декларації внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, якими визначено мету

(місію) та цілі; принципи незалежності; основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;

- ▶ розроблено та затверджено наказом Фонду від 14 лютого 2020 року № 283 Стандарти внутрішнього аудиту в державних органах приватизації;
- ▶ розроблено Порядок проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органах приватизації, який затверджено наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372;
- ▶ забезпечено підготовку та своєчасне подання Мінфіну зведеного звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях за 2019 рік;
- ▶ складено програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на відповідний рік в підрозділі внутрішнього аудиту та регіональних відділеннях Фонду;
- ▶ здійснювався постійний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у поточному періоді.

З метою підвищення якості внутрішнього аудиту у Фонді здійснюється координація діяльності регіональних відділень, надаються пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, шляхом поширення інформації, отриманої від Мінфіну або розміщеної на його офіційному веб-сайті для подальшого впровадження новацій роз-

витку внутрішнього аудиту та його удосконалення на місцях.

11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На офіційному вебсайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом 9 місяців 2020 року опрацьовано та розміщено 577 новин та 1 771 інформаційний матеріал з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на офіційному вебсайті переліки об'єктів приватизації та оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів стосовно оренди та приватизації державного майна. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» рубрики «Громадська платформа»).

Так, за 9 місяців 2020 року відповідно до річного орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю проведено електронні консультації щодо проектів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про примірні договори оренди державного майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази звітів про оцінку»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»;
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження типової форми бланка цінової пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження примірних форм заяв щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди».

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку, можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. За 9 місяців 2020 року на номер надійшло 3 166 телефонних звернень.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій з 01 січня по 30 вересня 2020 року розміщено 564 публікації, 74 відео, з яких 28 прямих ефірів з керівництвом Фонду – Головою Фонду та його заступниками.

З початку року зросла кількість підписників сторінки Фонду до 15 677 та уподобань сторінки з 7 000 до 13 830. Також у соціальній мережі **Facebook** функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У травні було створено **Telegram** канал «Приватизація в Україні», на якому було розміщено 229 публікацій про діяльність Фонду.

Ведеться сторінка Фонду у **Twitter**, на якій за період з квітня по вересень було розміщено 378 публікацій.

Запущено **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано вже більше 10 тис. переглядів.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. На адресу Фонду надійшло 102 журналістські запити, на які було надано відповіді, а також організовано та опубліковано інтерв'ю з Головою Фонду та заступниками Голови Фонду.

Загальна кількість інтерв'ю та публічних заходів, у яких взяли участь Голова Фонду та його заступники, за 9 місяців 2020 року становить 125.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 387 публікацій, опубліковано 31 щотижневий інформаційний бюлетень «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється.

На сайті знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участі у аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

Для зручності отримання інформації потенційними іноземними інвесторами Фонд запровадив англійську версію сайту **www.privatization.gov.ua**.

З травня цього року на сайті започатковано нову рубрику «Історії успіху», в якій регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. З початку функціонування рубрики опубліковано 19 історій успішної приватизації.

Здійснюється щотижневий медіа-моніторинг, загалом протягом 9 місяців підготовлено 136 документів.

Онлайн-платформа «Дія.Бізнес» постійно публікує інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, також здійснюється регулярна розсилка на більше ніж 50 електронних адрес бізнес-асоціацій. Постійно здійснюється розсилка промо об'єктів малої приватизації, інформаційних бюлетнів з приватизації та оренди держмайна українською та англійською мовами на більше як 1 000 електронних адрес.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). За 9 місяців 2020 року вийшло друком 48 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, про оголошення таких конкурсів - з відбору суб'єктів оціночної діяльності, на право укладення договорів оренди державного майна, військового майна, а також оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

На виконання Закону про приватизацію у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Відновлено рубрику «Періодичні видання ФДМУ» на сайті всеукраїнської асоціації фахівців оцінки, в якій публікуються інформаційні бюлетені. Створено рубрику «Прозора приватизація» на сайті <https://business.ua/>, в якій публікуються щотижневі бюлетені, статті та мапа об'єктів малої приватизації.

Протягом звітного періоду Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом 9 місяців 2020 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 2 148 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 56;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 76;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 130;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 36;
- ▶ громадян поштою – 1 633;
- ▶ через засоби масової інформації – 1.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 2 050, колективних – 98. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – (2 009), решта – скарги (87) та пропозиції (52).

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 216 особистих прийомів, під час яких звернулося 243 особи.

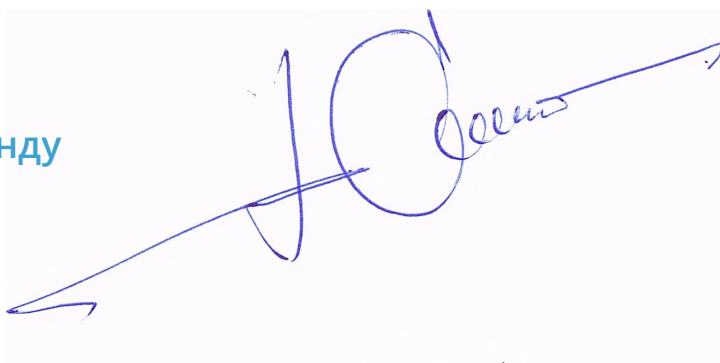
Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 5 565 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний

центр». Протягом 9 місяців 2020 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 175 таких звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітної періоду Фондом опрацьовано 727 запитів на публічну інформацію.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

Інформація
щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності
за 9 місяців 2020 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і
комунального майна»

Додатки

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За I півріччя 2020 року	
		Всього	в тому числі велика мала
1	Вінницька область	44	44
2	Волинська область	9	9
3	Дніпропетровська область	27	27
4	Донецька область	10	10
5	Житомирська область	20	20
6	Закарпатська область	2	2
7	Запорізька область	7	7
8	Івано-Франківська область	9	9
9	Київська область	16	16
10	Кіровоградська область	8	8
11	Луганська область	5	5
12	Львівська область	13	13
13	Миколаївська область	6	6
14	Одеська область	5	5
15	Полтавська область	15	15
16	Рівненська область	37	37
17	Сумська область	17	17
18	Тернопільська область	4	4
19	Харківська область	10	10
20	Херсонська область	11	11
21	Хмельницька область	14	14
22	Черкаська область	15	15
23	Чернівецька область	4	4
24	Чернігівська область	15	15
25	м. Київ	11	11
Всього		334	334
у т. ч. – апарат Фонду		5	5

ДОВІДКА

про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за СІЧЕНЬ - ВЕРЕСЕНЬ 2020 р., тис. грн

РВ Фонду по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп	
			викуп майна об'єкта, що надався у концесію	викуп орендарем об'єктів державної власності	
1 Херсонській	6 714,6	6 700,4	5 752,0	948,4	14,2
2 м. Київ	284 334,9	283 948,8	71 404,8	212 544,0	386,1
3 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	18 979,3	17 200,5	17 200,5		1 778,8
4 Полтавській, Сумській	3 749,4	3 610,7	3 523,4	87,3	138,7
5 Львівській, Закарпатській, Волинській	21 108,7	20 425,7	19 468,1	690,1	683,0
6 Вінницькій, Хмельницькій	11 672,7	11 132,8	11 132,8		539,9
7 Харківській, Донецькій, Луганській	13 750,4	13 649,5	13 649,5		100,9
8 Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	11 550,2	10 997,5	10 997,5		552,7
9 Рівненській, Житомирській	22 420,5	21 957,1	19 269,4	621,6	463,4
10 Одеській, Миколаївській	1 435,2	1 378,9	1 378,9		56,3
11 Київській, Черкаській, Чернігівській	77 884,0	77 693,7	77 693,7		190,3
Разом по РВ Фонду	473 599,9	468 695,6	251 470,6	214 891,4	4 904,3
12 Апарат Фонду	1 420 712,8	1 419 635,3	1 419 635,3		1 077,5
ВСЬОГО	1 894 312,7	1 888 330,9	1 671 105,9	214 891,4	5 981,8

ДОВІДКА про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за СІЧЕНЬ - ВЕРЕСЕНЬ 2020 р.

тис. грн

Найменування показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	84,1
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	77,1
- податок на додану вартість	3,4
- від інших надходжень	3,6
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	1990 954,1
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	1 984 808,1
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	96 477,2
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000. 505000)	1 888 330,9
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000. 505000), всього	5 981,8
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 500,9
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	135,0
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	1 286,3
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	2 859,4
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	31,9
- інші (розшифрувати)	168,3
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	31,7
4. Інші надходження	132,5
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	1 988 793,9
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	1 892 542,2
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	499 993,7
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	1 392 548,5
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	9,0
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	96 119,3
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	123,4
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	2 244,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	1 847,6
- податок на додану вартість	393,0
- від інших надходжень	3,7

Додаток 4

Інформація щодо договорів оренди державного майна, припинених після приватизації

Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна, кв. м	Статус договору оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, тис. грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), тис. грн	Спосіб приватизації	Дата припинення дії договору оренди	Назва покупця	Кількість років, які можна орендувати об'єкт за викупну ціну	Ціна продажу, грн
РВ Фонду по Чернігівській області	35899514	Благодійна організація «Місцевий благодійний фонд «Свято-троїцька спадщина»	виробничо-лабораторний корпус	м. Чернігів, вул. Генерала Белова, 11	77-17	29.06.2017	27.06.2020	114,25	припинив дію після приватизації за участю орендаря	2,57	1,28	аукціон з умовами	11.02.2020	ТОВ «Чернігівторг»	14,4	443 409,0
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	2464907278	ФОП Метан Валерій Едуардович	нерухоме майно	м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 23, 21036	277-ГТ	29.12.2006	30.04.2020	25,3	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,03	1,03	аукціон із зниженням стартової ціни	24.04.2020	ФОП Метан Валерій Едуардович	11,4	140 500,0
РВ Фонду по Волинській області	25909823	Молодіжний фонд «Наше майбутнє»	КПП (літер А-1), загальною площею 31,0 кв.м. та споруда (літер Ж-1), загальною площею 170,4 кв.м.	Волинська обл., Турійський р-н, с. Городилець, вул. Військова, 7	919	15.06.2015	12.06.2021	201,4	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,27	1,27	викуп об'єкту приватизації	27.08.2020	Молодіжний фонд «Наше майбутнє»	17,5	267 551,0
РВ Фонду по Волинській області	41822842	ТЗОВ «ВолодЕкс»	Артсвердловина площею (глибиною) 80 м	Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Драгоманова, 38	1231	31.07.2018	30.07.2020	свердловина	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,07	1,07	аукціон з умовами	30.05.2020	ТЗОВ «Ріелті» ВВ»	4,1	52 656,0
РВ Фонду по Житомирській області	31434367	ПП «Офісний сервіс»	Нежитлове приміщення в адміністративній будівлі площею 39,0 кв.м	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичівський Район/М.Бердичів, вул. Європейська, 19/10	244	04.08.2005	25.07.2020	39	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,82	0,91	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		
РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	Нежитлове приміщення площею 49,4 кв.м на першому поверсі в 2-х поверховій будівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, Бердичівський Район/М.Бердичів, вул. Європейська, 19/10	600	15.12.2006	27.11.2020	49,4	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,56	0,78	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		
РВ Фонду по Житомирській області	2793407783	ФОП Марчук Ірина Олександрівна	нежитлове приміщення в адмінбудівлі - 34,4 кв.м	Житомирська обл., Бердичівський р-н, Бердичівський Район/М.Бердичів, вул. Європейська, 19/10	972	01.12.2009	25.11.2021	34,4	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,01	0,51	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.	14,1	5 005 555,0
РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	нежитлові приміщення площею 44,4 кв.м в одноповерховій адмінбудівлі	Житомирська обл., Бердичівський р-н, Бердичівський Район/М.Бердичів, вул. Європейська, 19/10	997	05.02.2010	01.01.2022	46,3	припинив дію після приватизації без участі орендаря	2,35	1,17	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		
РВ Фонду по Житомирській області	3107304627	ФОП Трибун Любов Сергіївна	Нежитлове приміщення площ. 18,3 кв.м в одноповерховій прибудові двоповерхового адмінбудинку	Житомирська обл., Бердичівський р-н, Бердичівський Район/М.Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1095	28.02.2011	24.02.2021	18,3	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,01	0,50	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		

РВ Фонду по Житомирській області	34126238	громадська організація житомирська обласна організація «Воскресіння»	Нежитлове приміщення площею 16,5 кв.м на першому поверсі двоповерхової будівлі управління статистики	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1187	07.05.2012	03.05.2021	16,5	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,14	0,07	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		
РВ Фонду по Житомирській області	3245018673	ФОП Демчук Віктор Олександрович	нежитлові приміщення площею 26,3 кв.м на 2-му поверсі адміністративної будівлі (літ.А-2)	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 19/10	1847	09.12.2016	06.12.2022	26,3	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,28	0,14	аукціон з умовами	30.06.2020	ФОП Лисак Н.П.		
РВ Фонду по Житомирській області	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	Будівля магазину «Дари лісів» площею 473,4 кв.м	м. Житомир, просп. Миру, 69	2120	05.02.2019	04.02.2029	473,4	припинив дію після приватизації за участю орендаря	8,11	5,68	викуп	05.03.2020	ФОП Баранівський Олександр Петрович	17,6	1 195 729,5
РВ Фонду по Запорізькій області	39505010	ТОВ «ПРАВОВА КОМПАНІЯ ЕКВІТАС ЛЕКС»	окремо розташована двоповерхова адміністративна будівля	м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39	3398	14.05.2015	11.05.2021	1089,1	припинив дію після приватизації без участі орендаря	2,39	2,39	аукціон з умовами	18.04.2020	ТОВ «Ренком плюс»	36,7	1 050 000,0
РВ Фонду по м. Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 43	8299	20.12.2018	20.12.2023	85	припинив дію після приватизації за участю орендаря	6,39	4,91	аукціон без умов	11.06.2020	Бабич Батіма Нигметівна	42,7	2517280
РВ Фонду по м. Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	01133, м.Київ, вул. І.Кудрі, 43	8298	20.12.2018	20.12.2023	97,8	припинив дію після приватизації за участю орендаря	7,35	5,65	аукціон без умов	11.06.2020	Бабич Батіма Нигметівна	26,3	1 783 190,0
РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	35326300	ТОВ «Броварський оптовий ринок»	цілісний майновий комплекс	м.Бровари, вул. Красовського, 26А	9-ЦМК	08.10.2007	08.10.2022	ЄМК	припинив дію після приватизації без участі орендаря	95,18	95,18	аукціон без умов	17.01.2020	ТОВ «АТРЕЯ»	46,8	53 400 000,0
РВ Фонду по Львівській області	26270151	Управління фізичної культури та спорту Львівської обласної державної адміністрації	державне нерухоме майно - вбудоване нежитлове підвальне приміщення заг. пл.25,5 кв.м.	м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 55 А	123	29.12.2008	25.12.2020	25,5	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1 грн. в рік	1 грн в рік	аукціон без умов	04.08.2020	Молебний О. П.	-	165 600,0
РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуся Прикарпаття»	будівля спального корпусу на 200 місць заг.пл.3073 кв.м., яка не ввійшла в СФ ВАТ «ГАЛОЛ»	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/3	80	19.10.2004	16.10.2036	3073	припинив дію після приватизації без участі орендаря	53,33	53,33	аукціон без умов	10.09.2020	ТОВ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»		
РВ Фонду по Львівській області	20795071	Санаторій «Нафтуся Прикарпаття»	нежитлова будівля водогрязелікування (будівля лікувального корпусу)1124,8кв.м; нежитлова будівля пансіонату площею 3414,6кв.м; нежитлова будівля клубу-ігальні 1607кв.м	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1 (1/4; 1/5; 1/6)	106	04.08.2011	03.08.2060	6146,4	припинив дію після приватизації без участі орендаря	65,90	65,90	аукціон без умов	10.09.2020	ТОВ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	8,4	12 000 000,0
РВ Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	2802415287	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	будівля складу №1 пл.905,9 кв.м; будівля складу №4 пл.585,1 кв.м; нежитлове приміщення вагової пл.14,88 кв.м	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Стрийська, 258	36	26.02.2015	26.12.2020	1505,88	припинив дію після приватизації за участю орендаря	9,28	6,50	аукціон без умов	25.09.2020	ФОП Флюнт Наталія Йосипівна	8,3	645 570,0
РВ Фонду по Миколаївській області	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	Будівля «Берлін»	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 3	1130	20.12.2012	14.12.2021	3779,3	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,91	1,34	аукціон без умов	18.03.2020	ФОП Бартель Андрій Андрійович	13,9	223 061,0

РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	Металеві склади «Ж-1», Металеві склади «З-1»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1599-2018	01.06.2018	01.06.2067	425,8	припинив дію після приватизації за участю орендаря	4,94	3,46	викуп об'єкту приватизації	25.05.2020	Цюпа Василь Ярославович	7,1	296 350,0
РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославович	Будівля пожежного депо «Д-2» (в т.ч. підвал-Пд)	м. Рівне, вул. Київська, 106	1606-2018	19.06.2018	01.06.2067	397,6	припинив дію після приватизації за участю орендаря	3,45	2,42	викуп об'єкту приватизації	08.05.2020	Цюпа Василь Ярославович	15,1	436 490,0
РВ Фонду по Рівненській області	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	Навіс з рампою, літера «у»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1673-2019	20.02.2019	20.02.2068	218	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,30	0,91	викуп об'єкту приватизації	13.04.2020	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	18,8	204 800,0
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	2160307603	Вербіцька Надія Богданівна	вбудоване нежиле приміщення другого поверху (приміщення 1-16) нежитлового приміщення банку	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	757	30.12.2011	29.09.2020	20,1	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,24	0,12	аукціон з умовами	26.06.2020	Проданик Ю.С.	7,4	1 100 392,0
РВ Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	3353503	Приватне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «Тернопільгаз»	вбудовані нежилі приміщення другого поверху (приміщення 1-22, 1-23) нежитлового приміщення банку,	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	759	06.01.2012	05.10.2020	31,3	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,37	0,69	аукціон з умовами	26.06.2020	Проданик Ю.С.		
РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	3-поверхова будівля ремонтно-механічної майстерні	м. Херсон, вул. Вишнева (колишня Блюхера), 60	1461-17-065	13.11.2017	13.10.2020	1363,9	припинив дію після приватизації за участю орендаря	11,72	5,86	викуп об'єкту приватизації	26.06.2020	ТОВ «НИКОЛАОС»	13,4	943 832,4
РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	40726336	ТОВ «ШИПЯРД1930»	Автомобільний кран КС-3562 Б	м. Херсон, Карантинний острів, 1	1518-18-065	28.11.2018	28.10.2021	0	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,31	1,31	аукціон з умовами	14.02.2020	ТОВ «ШИПЯРД1930»	12,3	194 322,0
РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	33600705	ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»	Внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	717-29-065	29.09.2009	01.06.2021	1882 пог.м	припинив дію після приватизації за участю орендаря	20,58	20,58	аукціон із зниженням стартової ціни	30.09.2020	ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»	2,8	1 212 000,0
РВ Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	38798600	ТОВ «Аграрна промислова компанія «ДОМ-АГРО»	Внутрішньозаводські залізничні колії	Херсонська обл., м. Каховка, шосе Чаплинське, 7	1142-13-065	23.12.2013	25.09.2022	1113 пог.м	припинив дію після приватизації без участі орендаря	16,13	16,13	аукціон із зниженням стартової ціни	30.09.2020	ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»		
РВ Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	32996507	ТОВ «СКІФ – А»	гараж площею 32 кв.м. (розміщення гаражу)	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11	1088	21.05.2010	30.09.2021	32	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,99	0,50	аукціон без умов	12.06.2020	Громадянин України Семенов Павло Георгійович	21,7	129 300,0
РВ Фонду по Черкаській області	21390092	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шполянського району	частина приміщень на другому поверсі та частина підвального приміщення	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	427	01.05.2006	25.04.2021	280,49	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,47	0,24	аукціон з умовами	29.05.2020	АТ «Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз»	16,9	1 791 750,0
РВ Фонду по Черкаській області	3361402	ПАТ по газопостачанню та газифікації «Черкасигаз»	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової цегляної окремо розташованої будівлі	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	768	10.08.2009	31.07.2021	228,1	припинив дію після приватизації за участю орендаря	11,79	5,90	аукціон з умовами	29.05.2020	АТ «Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз»		

РВ Фонду по Черкаській області	2443409290	приватний підприємець Дубов Андрій Вікторович	частина приміщення 1 поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Г. Кудрі, 4	1296	30.04.2013	26.04.2022	5	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,06	0,03	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Черкаській області	2319509668	приватний підприємець Дудник Валентина Олександрівна -	приміщення першого поверху будівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1733	28.03.2017	25.03.2021	61,42	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,82	0,91	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Черкаській області	39705606	ТОВ «УКРВУДЕКСПОРТ ЛТД»	приміщення адмінбудівлі (дві кімнати №1-22 та №1-23)	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1752	19.06.2017	17.06.2020	31,93	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,20	0,60	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Черкаській області	3217009809	Погудіна Анна Петрівна	частина приміщення першого поверху адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1773	22.09.2017	19.09.2020	15,88	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,32	0,16	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.	23,3	1 120 123,0
РВ Фонду по Черкаській області	4060861	Архівний сектор Кам'янської районної державної адміністрації	частина адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	1789	31.10.2017	28.10.2020	104,23	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1 грн. в рік	1 грн. в рік	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Черкаській області	3215517902	Шпильова Вікторія Олегівна	Приміщення другого поверху будівлі (кім. 1-21)	Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Г.Кудрі, 4	1850	11.06.2018	09.06.2021	16,04	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,23	0,11	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	3407015660	Шульга Аліна Петрівна	нежитлові приміщення адмінбудівлі	Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4	2049	04.11.2019	02.11.2022	36,81	припинив дію після приватизації без участі орендаря	0,71	0,36	аукціон із зниженням стартової ціни	20.07.2020	Фізична особа Гирич Є.В.		
РВ Фонду по Черкаській області	21376198	Спілка сільськогосподарських товаровиробників Монастирищенського району	нежитлове приміщення прибудоване до багатоповерхового будинку	Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3	1767	14.08.2017	12.08.2020	133	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1,16	1,16	аукціон з умовами	15.03.2020	фізична особа Домачук Р.Ю.	32,2	450 200,0
РВ Фонду по Чернігівській області	4061853	Бобровицька районна державна адміністрація	гараж наземний	Чернігівська обл., Бобровицький р-н, м. Бобровиця, вул. Незалежності, 29-а/1	03-19	18.01.2019	16.01.2022	28,4	припинив дію після приватизації без участі орендаря	1 грн. в рік	1 грн. в рік	аукціон з умовами	19.08.2020	Фурманець-Гержан К.О.	-	108 001,2
РВ Фонду по Кіровоградській області	30974722	селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	приміщення швидко - монтованої будівлі	Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с. Інгуло - Кам'янка, вул. Шевченка, 27	72-34/18	27.11.2018	26.10.2021	479,6	припинив дію після приватизації за участю орендаря	1,48	0,74	аукціон з умовами	19.08.2020	селянське (фермерське) господарство «ЮГ»	16,7	148 500,0
Фонд державного майна України	39839108	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8, поверх(и) перший та підвал приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	55	23.02.2017	23.02.2042	5245,6	припинив дію після приватизації за участю орендаря	663,80	464,72	випук об'єкту приватизації	20.08.2020	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	30,9	172 193 894,8
Фонд державного майна України	40324400	ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 7	18	18.01.2018	18.01.2043	2761,6	припинив дію після приватизації за участю орендаря	596,63	417,64	випук об'єкту приватизації	27.07.2020	ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС»	15,5	77 698 302,0
Всього								28 763,33		1 605,65	1 194,13				18,5	336 918 358,83

Додаток 5

Інформація щодо наданих протягом 9 місяців 2020 року згод РВ Фонду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Орендодавець	Договір оренди				Орендар	Об'єкт оренди	Об'єкт оренди	Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у вересні, грн		Дата надання згоди	Вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, грн	
	Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ					площа, кв. м	всього			до ДБУ
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	460	15.02.2006	15.02.2031	33896925	ТОВ «Миколаївський рибний порт»	Будівлі та споруди	м. Миколаїв, Каботажний спуск, 3	4 839,6	331 280	21 545,6	15 081,9	31.01.2020	188 501
Апарат Фонду державного майна України	129	10.09.2019	47 764,00	37000781	ТОВ «Архітектурна майстерня «Інка»	нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі (літер Б), будівля літера А	м. Київ, провулок Запечерний, 2	565,1	9 107 369	238 928,6	119 464,3	31.01.2020	22 554 340
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	209840910004	18.02.2010	18.10.2022	31339688	Приватне підприємство «ТСН»*	нежитлові приміщення та будівлі складів, майстерень, вимощення	Одеська обл., територія Авангардівської сільської ради, вул. Базова, 1а	3 602,9	3 260 590	52 587,9	36 811,5	02.03.2020	2 843 015
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»**	Одноповерхова будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60	2 900,0	666 826	9 231,5	4 616,0	17.03.2020	283 759
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2020	42126253	ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС»**	Комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108ж	1 350,9	1 962 470	36 226,3	18 113,1	17.03.2020	3 487 382
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «ВETERANІВ ТА ІНВАЛІДІВ РІВНЕНЩИНИ «НЕЗЛАМНИЙ»**	Виробничі приміщення адмінбудинку літ. «А-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7	1 418,7	7 048 020	45 857,1	22 928,5	17.03.2020	2 319 778
РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	6531-Н	29.11.2016	30.10.2029	34469717	ТОВ «ЛТ-Ресурс»***	нежитлові приміщення	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 006,5	13 702 200	239 961,7	167 973,2	26.08.2020	-
Всього								19 683,7	36 078 755	644 338,7	384 988,5		31 676 775

* Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень було відкликано орендодавцем (Лист Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях від 26.08.2020 № 11-06-03607).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22249 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати наказ про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

** Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень були відкликані орендодавцем (Листи Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях від 21.08.2020 № 11-02.2-2558, № 11-02.2-2559 та № 11-02.2-2560).

Разом з тим, Фонд листом від 02.11.2019 № 10-16-22250 зобов'язав регіональне відділення привести рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень у відповідність із вимогами чинного законодавства, а саме: видати накази про відмову у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та повідомити про вказане рішення орендарів.

*** Рішенням Господарського суду Харківської області від 05.05.2020 у справі № 922/253/20 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/91215688>), залишеним у силі постановою Східного апеляційного господарського суду від 26.08.2020 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/89212365>), визнано погодженими здійснення ТОВ «ЛТ-Ресурс» невід'ємних поліпшень орендованого майна. Датою надання поліпшень є дата набрання законної сили рішенням суду.

Додаток 6

Інформація щодо найбільших боржників з орендної плати

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Балансоутримувач		Орендар		Об'єкт оренди		Договір оренди			У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконанче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)		
		Код за ЄДРПОУ	Назва	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва	Назва	Адреса	№	дата	закінчення					Розмір орендованого майна	Заборгованість за весь період оренди, грн. (станом на 30.09.2020)
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»	Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	б/н	22.12.2010	22.12.2059	ЦМК	145 715 457		127 481 686	18 233 771
2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»	85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строительна, 17	5/2008	13.11.2008	13.11.2057	ЦМК	37 577 627		22 937 114	14 640 513
3	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Миколаївській областях	40611490	ТОВ «ЄВРОПІАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН»	Група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.2067	113106,5	27 002 877		27 002 877	
4	Міністерство інфраструктури України	1125608	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «НІКМОРСЕРВІС НІКОЛАЄВ»	Будівля закритого складу №7 та споруда № III (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	31451	8 643 691		8 004 140	639 551
5	Міністерство інфраструктури України	35067226	Товариство з обмеженою відповідальністю «Контейнерний термінал ЮСЕКОМ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	35067226	ТОВ «Контейнерний термінал ЮСЕКОМ»	ЦМК ДП «Укрспецобладнання»	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	14.09.2022	ЦМК	4 359 625	4 359 625		
6	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	38283024	ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»	РВ Фонду по м Києву	36868141	ТОВ «Управляюча компанія «Служба комунального сервісу»	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2748,7	5 737 358	5 737 358		
7	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	14348681	ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України»	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	7421,4	5 000 257			5 000 257
8	Міністерство аграрної політики та продовольства України	412033	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412033	ПрАТ «Ізмаїльський винзавод»	цмк державного підприємства «Ізмаїльський винзавод»	68640, Одеська область, Ізмаїльський район, с.м.т. Суворово, вул. Лиманська, 18	2098409104	15.11.2000	01.11.2020	ЦМК	4 685 844		4 685 844	
9	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз»	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2002,7	4 383 238			4 383 238
10	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36134776	ТОВ «РАПЕКС1»	нежитлове приміщення будівлі цеху бортового харчування та твердого покриття біля нього	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1652	28.01.2015	27.01.2025	3602,5	3 396 016			3 396 016
											246 501 990	4 359 625	5 737 358	190 111 661	46 293 345	

Додаток 7

Інформація щодо договорів оренди, за якими орендодавцями у звітному періоді нараховувалася найбільша сума неустойки за користування майном, яке не було повернено після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Назва балансоутримувача	Назва орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря
1	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Київкомунекологія»	РВ Фонду по м. Києву	35031969	ТОВ «НВП «Київкомунекологія»
2	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державний НДІ проектування міст «Діпромісто»	РВ Фонду по м. Києву	35007886	ТОВ «ЛАЯН ВІННЕР»
3	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	14360570	ПАТ Комерційний банк «Приватбанк»
4	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДНДІ інформатизації та моделювання економіки	РВ Фонду по м. Києву	24769932	дочірнє підприємство «Сінергія»
5	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	ДП «Укркомунобслуговування»	РВ Фонду по м. Києву	40230926	ТОВ «МАК-ГРУП»
6	Міністерство інфраструктури України	Відокремлений підрозділ ДТГО «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів	РВ Фонду по м. Києву	30781935	ТОВ «Торговий дім «Ярослав»
7	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	ДП Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електровозобудування»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	34630238	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техстандарт-Плюс»
8	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП Державне спеціалізоване видавництво «Вища школа»	РВ Фонду по м. Києву	19120899	ТОВ «Шанс»
9	Державний концерн «Укроборонпром»	Завод 410 цивільної авіації	РВ Фонду по м. Києву	4937956	ТОВ «Авіакомпанія «Хорс»
10	Міністерство юстиції України	ВАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат»	РВ Фонду по Дніпропетровській області	14282829	ПАТ «ПУМБ»

Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Договір оренди (дата)	Закінчення дії договору	Розмір орендованого майна	Нарахована неустойка, грн (за звітний період)
ЦМК	04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЦМК	3 375 593
нерухоме майно	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26	7604	09.11.2016	09.10.2019	577,3	3 037 905
нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газети Правда), 3, 49081	12/02-4269-од	16.12.2010	02.09.2018	193	1 692 674
нерухоме майно	01014, м.Київ, бул. Дружби народів, 38	284	01.06.2001	29.05.2019	726,55	1 546 389
нежиле приміщення	м. Київ, бульвар Л.Українки, 26	7768	22.02.2017	22.02.2019	1000	1 273 205
нерухоме майно	01032, м.Київ, площа Привокзальна, 1	311	31.08.2001	28.02.2018	617,4	1 144 233
нежитлове приміщення	м. Дніпропетровськ, вул. Орбітальна, 13	12/02-5705-ОД	22.01.2015	17.02.2021	8659,99	1 050 025
нерухоме майно	01054, м. Київ, вул. Гоголівська, 7	6802	28.04.2014	28.03.2017	1019,3	989 082
нерухоме майно	03151, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 94	4476	30.09.2009	30.09.2013	506,1	871 052
нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 86, 50079	12/02-2737-од	20.11.2006	19.10.2019	291,9	840 299

15 820 455

Інформація щодо договору оренди, за яким нараховано плату за користування майном, яке не було повернуто після припинення договору оренди у встановленому законодавством порядку

1	Міністерство інфраструктури України	ТОВ «СРЗ»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	32183383	ТОВ «СРЗ»
---	-------------------------------------	-----------	---	----------	-----------

ДП «Азовський судноремонтний завод»	Донецька обл., 87510 м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 2	1055/03	17.06.2003	17.06.2016	ЄМК	26 289 754
-------------------------------------	--	---------	------------	------------	-----	------------

Додаток 8

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Балансоутримувач		Орендар		Об'єкт оренди	
		Код за ЄДРПОУ	Назва	Орендодавець	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва	Назва

1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» ¹	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»
---	--	----------	------------------------------	---	----------	---	----------------------------

2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	36028628	ТДВ «ШАХТА «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська» ¹	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»
---	--	----------	--------------------------	---	----------	---------------------------------------	---

3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	204033	ПРАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПРАТ «ЧЕРКАСЬКЕ ХІМВОЛОКНО»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентраль»
---	--	--------	-----------------------------	---	--------	-----------------------------	---

4	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	191017	Державне промислове підприємство «Кривбаспромводопостачання»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «КРИВБАСВОДОКАНАЛ»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, трунопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення)
---	---	--------	--	--	---------	--	---

5	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36077146	ТОВ «БФ Груп» ²	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуємих легких конструкцій
---	-------------------------------------	----------	--------------------	-------------------------------	----------	----------------------------	---

6	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК УКРАЇНА» компанії «ГПК Гамбург Порт Консалтинг ГмБХ» (ФРН)	державне нерухоме майно
---	-------------------------------------	---------	--	--	----------	--	-------------------------

Об'єкт оренди	Договір оренди				Вартість орендованого майна, згідно оцінки, грн.	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн.	Розмір орендованого майна, кв. м	Сума орендної плати нарахована у вересні 2020 до державного бюджету, грн	Орендна ставка
	Адреса	№	дата	закінчення					

Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	б/н	22.12.2010	22.12.2059	1 636 841 833	7 535 830	ЄМК	18 233 771	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
--	-----	------------	------------	---------------	-----------	-----	------------	---

85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5/2008	13.11.2008	13.11.2057	309 674 639	1 577 698	ЄМК	4 863 867	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
---	--------	------------	------------	-------------	-----------	-----	-----------	---

м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	19.04.2001	30.04.2050	38 421 969	3 083 555	ЄМК	3 415 244	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
--------------------------------	----	------------	------------	------------	-----------	-----	-----------	--

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	330 132 355	4 520 102	група інвентарних об'єктів	3 331 758	15-Інше використання нерухомого майна
--------------------------------------	---------------	------------	------------	-------------	-----------	----------------------------	-----------	---------------------------------------

Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	16 246 800	4 678 000	191	3 225 837	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
---------------------------------------	------	------------	------------	------------	-----------	-----	-----------	--

м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	209840910382	25.06.2011	31.12.2044	123 391 235	1 459 364	169 606	2 658 711	15-Інше використання нерухомого майна; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
--	--------------	------------	------------	-------------	-----------	---------	-----------	--

7	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській області	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	Група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ	39600, Полтавська обл, м. Кременчук, вул. Світовська. 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	191 034 291	2 387 929	група інвентарних об'єктів	2 448 017	15-Інше використання нерухомого майна
8	Міністерство інфраструктури України	5409679	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	Нерухоме майно Дніпробузького морського порту (причали №№1-5)		572	09.06.1999	01.04.2029	43 557 060	547 186	РИЧАЛИ №№1-5	2 345 719	15-Інше використання нерухомого майна
9	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40611490	ТОВ «ЄВРОПІАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН»	Група інвентарних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	14.06.2067	192 132 594	2 506 570	група інвентарних об'єктів	1 943 336	15-Інше використання нерухомого майна
10	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «ІНКОР І К»	РВ Фонду по Донецькій області	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «ІНКОР І К»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	123 861 936	1 139 159	ЄМК	1 815 128	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
11	Міністерство аграрної політики та продовольства України	30373419	ПАТ «Завод шампанських вин «Столичний»	РВ Фонду по м. Києву	30373419	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	Київ обл., м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	90 587 860	1 887 247	ЄМК	1 704 430	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горіччаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
12	Міністерство інфраструктури України	34502350	Товариство з додатковою відповідальністю «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	108 772 460	1 450 299	ЄМК	1 676 473	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
13	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	14299669	ТОВ «НОВОЛОГ» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «НОВОЛОГ»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840911341	01.10.2015	01.10.2033	126 005 140	1 739 809	74 904	1 659 595	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; 20-Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
14	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «ТРАНСГРЕЙНТЕРМІНАЛ»	Будівлі та споруди, інв. №3739 (12155,00кв.м), інв.№3704(10698,00кв.м), інв.№1236(21390,00кв.м.) та складський майданчик, інв.№3727 (29126,00кв.м.)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42, 44, 65-А, вул. Центральна, 37	209840911248	22.01.2015	21.01.2064	93 834 952	1 172 937	73 369	1 622 743	15-Інше використання нерухомого майна
15	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «БРУКЛІН - КІЇВ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840911399	01.03.2016	23.07.2027	99 102 074	1 370 970	63 288	1 253 778	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; 20-Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів

16	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «Боконті Україна»	Будівлі та споруди		Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842	27.02.2019	26.03.2044	120 918 000	1 602 910	52 849	1 181 502	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
17	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «БОРИСПІЛЬ»	РВ Фонду по Київській області	42262796	ТОВ «Преміум Авіа Солюшнз» ²	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»		Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	126 796 619	1 584 958	2 003	1 175 227	15-Інше використання нерухомого майна
18	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «НОВОТЕХ-ТЕРМІНАЛ»	нерухоме майно		м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.2034	97 955 925	137 649	49 950	1 154 662	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
19	Міністерство аграрної політики та продовольства України	30822837	ЗАТ Львівський лікеро-горілчаний завод	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПрАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу		м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	31.03.2000	01.04.2024	49 742 100	1 051 890	ЄМК	1 091 214	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
20	Міністерство промислової політики України	191129	ПАТ «Маріупольський металургійний комбінат ім. Ілліча»	РВ Фонду по Донецькій області	191129	ПрАТ «Маріупольський металургійний комбінат імені Ілліча»	ЦМК Державного науково-виробничого підприємства «УКРМЕХАНОБР»		Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мопрівська, 12	240	14.07.2005	14.07.2020	34 053 078	449 080	ЄМК	1 062 225	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
21	Міністерство інфраструктури України	1125608	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «НИКОРСЕРВІС НІКОЛАЄВ» ⁴	Будівля закритого складу №7 та споруда № III (відкриті склади)		Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	24 796 990	1 132 236	31 451	1 041 394	15-Розміщення складів
22	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу		Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	31.07.2017	31.07.2032	71 786 325	1 154 000	20 020	1 011 981	15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
23	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	33104354	ПрАТ «Агрофірма «Квіти України»	РВ Фонду по м. Києву	33104354	ПрАТ «АГРОФІРМА «КВІТИ УКРАЇНИ»	ЦМК «Квіти України»		04136, м. КИЇВ, ПО-ДІЛЬСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ТИРАСПІЛЬСЬКА, 43	4086 ЦМК	24.09.2008	24.09.2018	28 192 446	381 015	ЄМК	902 130	12-ЦМК: сільсько-господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію),

24	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	179192	ТОВ «Вуглепромтранс»	РВ Фонду по Донецькій області	179192	ТОВ «ВУГЛЕПРОМТРАНС»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «ДИМИТРОВВУГЛЕВАНТАЖТРАНС»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	49 784 590	663 795	ЄМК	872 195	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
25	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840910750	27.12.2012	12.09.2038	41 293 222	537 444	50 140	863 463	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; 20-Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
26	Фонд державного майна України	22490698	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	Публічне акціонерне товариство «Антарктика»	Окремі майно-портові споруди Ілчівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Центральна, 1	209840911492	09.09.1998	31.12.2023	6 736 546	198 344	портові споруди	854 514	15-Інше використання нерухомого майна
27	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36134776	ТОВ «РАПЕКС1» ²	нежитлов еприміщення будівлі цеху бортового харчування та твердого покриття біля нього	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1652	28.01.2015	27.01.2025	44 565 050	557 063	3 603	830 062	15-Інше використання нерухомого майна
28	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	14348681	ПрАТ «АВІАКОМПАНІЯ «МІЖНАРОДНІ АВІАЛІНІЇ УКРАЇНИ» ²	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	42 082 200	526 028	7 421	714 183	15-Інше використання нерухомого майна
29	ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ	39950170	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по м. Києву	38780609	ТОВ «ВБ Нерухомість» ⁴	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	57 900 000	900 204	5 129	689 740	18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; 20-Розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
30	Міністерство інфраструктури України	1125608	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «ГРІНТУР-ЕКС»	Нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	777	23.06.2009	15.12.2026	55 171 300	748 904	19 638	688 817	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

31	МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПрАТ «Одеський завод шампанських вин»	цілісний майновий комплекс «одеський завод шампанських вин»	65058, м.одеса, французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.2035	21 122 235	347 637	ЄМК	578 201	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
32	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ	40050036	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	РВ Фонду по Сумській області	40050036	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» ⁴	ЦМК структурного підрозділу ДАЕК «Сумиобленерго» підприємства Охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	098/97	08.10.1997	31.12.2037	36 434 490	502 310	ЄМК	572 064	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
33	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ	292988	ПрАТ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬК-ЦЕМЕНТ»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПрАТ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬК-ЦЕМЕНТ»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с.Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	46 763 000	489 510	ЄМК	557 486	12-ЦМК: металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
34	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ТРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення 1-го пов складу № 8; - неж прим.1-го поверху складу №8; -крита рампа скл №8; -відкрита рампа складу №8; -складський майданчик I	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	209840911197	18.09.2014	18.09.2063	58 180 847	307 356	22 114	529 855	15-Інше використання нерухомого майна ; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
35	ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ	412168	ПрАТ «Артемівськ Вайнері»	РВ Фонду по Донецькій області	412168	ПрАТ «АРТВАЙНЕРІ»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	11 475 681	79 212	ЄМК	517 165	8-ЦМК: харчової пром.(крім лікєро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
36	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД»	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	70 365 960	1 457 335	798	501 550	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
37	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ»	Б.1: пл. в тилу причалу №4, склад металу № 175, Б.2: стрілоч.переведення №319,333,335;заліз.колія №15,16 причалу №3, заліз колія №2, 19 причалу №4	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910935	06.09.2013	01.01.2025	23 716 530	353 995	32 817	489 879	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів
38	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «БРУКЛІН - КИЇВ»	Частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911261	02.03.2015	20.04.2025	94 300 000	64 888	6 424	488 101	15-Розміщення складів
39	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД» ²	частина приміщення № 3.2.60, частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.47, 3.2.59 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1583	11.06.2014	10.06.2034	68 981 220	1 419 636	782	484 884	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

40	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910970	30.09.2013	01.10.2023	22 546 404	284 646	38 466	471 263	15-Інше використання нерухомого майна ; 15-Розміщення складів; 18-Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; 20-Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
41	Міністерство аграрної політики та продовольства України	412056	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПРАТ «ОДЕСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	М.ОДЕСА, ВУЛ. МЕЛЬНИЦЬКА,13	2098409189	30.12.1992	21.12.2025	16 126 502	346 013	ЄМК	457 526	0-; 25-ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілочної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
42	Міністерство аграрної політики та продовольства України	31597869	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілочний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Чернігівській області	31597869	ПРАТ «ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ЛІКєРО-ГОРІЛЧНИЙ ЗАВОД «ЧЕРНІГІВСЬКА ГОРІЛКА»	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілочної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	16-01	09.11.2001	09.11.2021	9 209 188	241 763	7 464	452 902	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілочної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
43	Українська державна корпорація промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали»	32130182	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний завод каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій області	32130182	ПРАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	15 100 544	210 200	ЄМК	407 694	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
44	Фонд державного майна України	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській області	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	19 677 702	295 166	група інвентарних об'єктів	387 834	18-Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
45	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.4.10 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1612	31.07.2014	30.07.2024	14 963 708	249 395	350	385 737	20-Розміщення ресторанів
46	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС»	нежитлове приміщення № 3.3.19 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1610	31.07.2014	30.07.2024	14 963 708	249 395	350	385 737	20-Розміщення ресторанів
47	Державне космічне агентство України	14310520	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	будівля корпусу № 14 (літера «я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	91 164 790	534 385	5 098	384 593	6-Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи ; 8-Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи
48	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	452417	ТОВ «КІВВІАНТА» ²	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	1582	11.06.2014	10.06.2034	25 039 040	509 361	270	383 751	18-Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

49	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «БРУКЛІН - КІІВ»	Част.склад.площі Андросів. молу;Част.площі з покрит.в тилу причалу 39;Част.відкр. скл.майдан.у тилу причалу 23;Част.відкр.склад.майдан. здовж з/шлях1з	м. Одеса, вул. Приморська (приморський р-н) б/н / вул. М. Гефта, 3	209840910080	20.04.2010	20.04.2025	15 301 135	169 500	36 138	363 401	15-Розміщення складів
50	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	14288275	ДП Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування	РВ Фонду по м. Києву	33096208	ПрАТ КИЇВСЬКЕ ЦЕНТРАЛЬНЕ КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО АРМАТУРОБУДУВАННЯ	ЦМК ДП «Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування»	03113, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 9	878ФДМУ	29.12.2004	29.10.2020	32 929 548	285 249	ЄМК	360 566	10-Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи

¹ орендна плата у зв'язку із призупиненням господарської діяльності орендаря не сплачується з березня 2020

² орендна плата у зв'язку із карантинними обмеженнями (закриттям авіасполучення та аеропортів) не сплачується, оскільки орендарі не можуть здійснювати господарську діяльність в орендованих приміщеннях

³ орендна плата не сплачується орендарем з жовтня 2019 року

⁴ орендна плата сплачується не в повному обсязі з початку дії карантинних обмежень у зв'язку призупиненням господарської діяльності орендаря

Додаток 9

Перелік майна, щодо якого не було погоджено проекти рішень Уряду про передачу об'єктів права державної та комунальної власності

№ з/п	Орган управління	Майно	Мета передачі	Позиція Фонду
1	Державна судова адміністрація України	Частина будівлі заг. площею 237,9 м ² по вул. Соборній, 38, м. Немирів Вінницька області	Для розміщення структурних підрозділів Немирівської міської ради	Передача в оренду
2	Вінницька обласна державна адміністрація	Будівля заг. площею 563,3 м ² по вул. Симона Петлюри, 24, м. Вінниця	Для розвитку мережі закладів культури, зокрема музею української марки	Передача в оренду
3	Вінницька обласна державна адміністрація	Будівля заг. площею 438,5 м ² по вул. Симона Петлюри, 15-А, м. Вінниця	Для розвитку мережі закладів культури, а саме музею м. Вінниці	Передача в оренду
4	Державна казначейська служба України	Нежитлова будівля з підвалом, гараж, вбиральня та огорожа по вул. Київській, 4, м. Охтирка Сумської області	Для розміщення комунального позашкільного навчального закладу «Охтирська дитячо-юнацька спортивна школа»	Передача в оренду
5	Державна служба статистики України	Нежитлові приміщення заг. площею 769,5 м ² у будівлі по вул. Горького, 14а, м. Шостка Сумської області	Для розміщення структурних підрозділів Шосткинської міської ради	Передача в оренду
6	Міністерство енергетики України	Нежитлове приміщення заг. площею 19,7 м ² , яке входить у склад адміністративної будівлі по вул. Курчатова, 11, м. Енергодар Запорізької області	Для розміщення технічного персоналу апарату Енергодарської міської ради	Передача в оренду
7	Державна судова адміністрація України	Частина будівлі заг. площею 891,3 м ² по вул. Соборній, 11, м. Лебедин Сумської області	Для розміщення структурних підрозділів Лебединської міської ради	Передача в оренду
8	Міністерство енергетики України	Будівля по вул. Шкільній, 20, м. Першотравенськ Дніпропетровської області	Для розміщення структурних підрозділів Першотравенської міської ради	Передача в оренду
9	Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької області	Будівля заг. площею 488,8 м ² по вул. Грушевського, 1, смт Стара Синява Хмельницької області	Для створення комунальної бюджетної установи «Старосинівський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)»	Передача в оренду
10	Софіївська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Будівля та гараж по вул. Шкільній, 7, смт Софіївка Дніпропетровської області	Для розміщення структурних підрозділів Софіївської селищної ради	Передача в оренду
11	Ковельська районна державна адміністрація Волинської області	Частина будівлі заг. площею 732,4 м ² по вул. Драгоманова, 22, м. Ковель	Для розміщення Центру надання адміністративних послуг	Передача в оренду
12	Чернігівська обласна державна адміністрація	Нерухоме майно по вул. 8-го Березня, 21, у смт Сосниця Чернігівської області	Для створення дитячого оздоровчого табору для оздоровлення та відпочинку дітей малозахищених та інших пільгових категорій населення	Передача в оренду
13	Державна служба статистики України	Будівля заг. площею 113,9 м ² по вул. Пушкіна, 17, м. Хмільник Вінницької області	Для розміщення структурних підрозділів Хмельницької міської ради	Передача в оренду
14	Міністерство молоді та спорту України	Державне підприємство «Олімпійський навчально-спортивний центр «Чернігів»	Створення умов для організації навчально-тренувального процесу і змагань для спортсменів та прихильників фізичної культури і спорту у м. Чернігові	Передача в оренду

15	Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України»	Житловий 5-поверховий будинок в мікрорайоні Кільченський, 4 м. Перещепине Дніпропетровської області з інженерними мережами та елементами благоустрою Акціонерного товариства «Укргазвидобування»	Не використовується у виробничій діяльності Акціонерного товариства «Укргазвидобування»	Виходить за межі компетенції Фонду державного майна України
16	Верховний Суд	Будівлі №№ 1, 25, 28, 80, 80 по Повітрофлотському проспекту, 28, м. Київ	Для розміщення та забезпечення діяльності Національного університету оборони України імені Івана Черняховського	Пакет документів не відповідає вимогам постанови КМУ № 1482
17	Державна судова адміністрація України	Будівля навчального корпусу № 21 заг. площею 3258 м ² та частина будівлі навчального корпусу № 3 заг. площею 825,7 м ² по вул. Фонтанська дорога, 14, м. Одеса	Для розміщення та забезпечення діяльності Командування Військо-Морських Сил Збройних Сил України	Пакет документів не відповідає вимогам постанови КМУ № 1482
18	АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України»	Нерухоме майно, яке знаходиться у Донецькій, Кіровоградській, Луганській, Одеській, Полтавській, Черкаській областях	Передача до сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України	Відомості щодо майна відсутні в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності
19	Северодонецька міська рада Луганської області	Нерухоме майно (будівля та споруди) по вул. Дружби Народів, 19, м. Северодонецьк	Для розміщення Северодонецького міського суду Луганської області	Відповідно до § 40 Регламенту КМУ, затвердженого постановою КМУ від 18 липня 2007 р. № 950, у разі набуття повноважень новосформованим Кабінетом Міністрів України проект акта потребує повторного погодження
20	Міністерство внутрішніх справ України	Світлофорне обладнання, яке використовується для регулювання дорожнього руху на вулицях м. Рівного	Для покращення організації дорожнього руху на вулицях і дорогах міста	Відповідно до § 40 Регламенту КМУ, затвердженого постановою КМУ від 18 липня 2007 р. № 950, у разі набуття повноважень новосформованим Кабінетом Міністрів України проект акта потребує повторного погодження

Перелік ЦМК, передача яких з державної в комунальну власність
погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1.	Міністерство охорони здоров'я України	Спеціалізована медико-санітарна частина № 3	Вараська міська ОТГ Рівненська область
2.	Міністерство освіти і науки України	Білокуракинський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
3.	Міністерство освіти і науки України	Старобільський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
4.	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 92 м. Сєвєродонецька	Спільна власність територіальних громад Луганської області
5.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сєвєродонецький професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Луганської області
6.	Міністерство освіти і науки України	Новопсковський професійний аграрний ліцей Луганської області	Спільна власність територіальних громад Луганської області
7.	Міністерство освіти і науки України	Золотівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Луганської області
8.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійно-технічне училище № 40 м. Новоукраїнка»	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
9.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумське міжрегіональне вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
10.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти з дизайну та сфери послуг»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
11.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Недригайлівське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
12.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Роменське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
13.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Глухівське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
14.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Кролевецьке вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
15.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти харчових технологій, торгівлі та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
16.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумський центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
17.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумський хіміко-технологічний центр професійно-технічної освіти»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
18.	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Сумське вище професійне училище будівництва та автотранспорту»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
19.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Сумське вище професійне училище будівництва і дизайну»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
20.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Конотопське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
21.	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Путивльський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
22.	Національна академія педагогічних наук України	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти	Територіальна громада м. Києва

Інформація щодо виконання розпорядження Уряду від 10 серпня 2020 року № 1010-р станом на 30.09.2020

Суб'єкт управління	Кількість об'єктів передачі	Лист фонду з пропозицією щодо надання представника органа управління для участі у комісії (дата)	Відповідь органів управління щодо кандидатури для участі в комісії	Кінцевий строк відповідей (5 днів від дати листа фонду)	Кількість кандидатів для участі в комісії	Наказ фонду щодо створення комісії, дата	Передача документів від органів управління фонду, кількість підприємств	Кількість підприємств, щодо яких не надано документів	Кінцевий строк для надання документів (з дня дати листа фонду)	Оцінка повноти наданих документів (повний пакет або недостатньо)	Підписання акта приймання-передачі
Мінекономіки	76	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	відсутня	76	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Міноборони	3	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	2	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
МОН	6	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	6	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
МОЗ	1	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Держкомтелерадіо	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	4	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
ДКА	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Міненерго	7	21.08.2020	Надано	31.08.2020	1	22.09.2020	1	6	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Держгеонадра	4	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	4	0	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Держпродспоживслужба	1	21.08.2020	Надано	31.08.2020	3	22.09.2020	1	0	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Держрезерв	5	21.08.2020	Надано	31.08.2020	9	22.09.2020	5	0	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Держрибгентавто	3	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	3	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Кабінет Міністрів України	1	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Мінірегіон	13	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	6	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Національна академія аграрних наук	30	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	30	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Національна академія наук	11	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	3	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Українська державна корпорація «Укрмонітажспецбуд»	6	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	6	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»	1	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	1	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ
Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укראгропромбуд»	3	21.08.2020	Не надано	31.08.2020	0		відсутня	3	01.09.2020	Відсутня інформація	НІ

Додаток 12

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації, за 9 місяців 2020 року

№з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання
1.	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство Інституту сільськогосподарства Північного Сходу» Національної академії аграрних наук України	Будівля клубу Сумська обл., Сумський р-н, с. Никонці, вул. Підгірна, 35А.
		Закарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція НААН України	Силосна траншея с. Нижні ворота, вул. Садова, 12, Воловецького р-ну - гірничого підрозділу.
		ДП «Дослідне господарство «Мелітопольське»	Будівля свинарнику на 200 голів відділення № 3.
2.	Міністерство фінансів України	Національна енергетична компанія «Укренерго»	ЛЗ ПС330кВ Хмельн-Хмельн. ПЕМ; - лз ПС 330кВ Хмельн-Хмельн. ПЕМ; - залізнична дорога (залізнична колія) Романківці - ст. Дністер - залізнична дорога (залізнична колія) Романківці - ст. Дністер. Нерухоме майно: - залізничні колії для перекачки трансформаторів ПС 330 кВ «Новокиївська»; - будівля компресорної ПС 330кВ «Новокиївська», за адресою м. Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Хотів, вул. Енергетиків, 16.
		УМВС України в Миколаївській області (в стані припинення)	Майно військового містечка №13 - дорога асфальтова і доріжки, ст. Мартинівська, Вознесенського р-ну Миколаївської області.
		Сарнянський РВ УМВС в Рівненській області	Приміщення штабу. Контрольно-технічний пункт.
3.	Міністерство внутрішніх справ України	Харківський національний університет внутрішніх справ	Нежитлова будівля літ. «Д-1» (пункт технічного обслуговування та ремонту); - нежитлова будівля літ. «Е-1» (склад ПММ); - нежитлова будівля літ «К-1» (боксы для стоянки автомашин).
		Харківський національний університет внутрішніх справ	Нежитлова будівля літ. «Д-1» (пункт технічного обслуговування та ремонту); - нежитлова будівля літ. «Е-1» (склад ПММ); - нежитлова будівля літ «К-1» (боксы для стоянки автомашин).
		Харківський національний університет внутрішніх справ	Нежитлова будівля літ. «Д-1» (пункт технічного обслуговування та ремонту); - нежитлова будівля літ. «Е-1» (склад ПММ); - нежитлова будівля літ «К-1» (боксы для стоянки автомашин).
4.	Держпродспоживслужба	Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	Будівлі ветеринарної лікарні: - будівля інв. № 101310005; - сарай інв. № 101310006; - погріб інв. № 101310004; - мур, басина інв. № 101310003. Вул. Центральна, 19, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл. Ветеринарний пункт: - будівля інв. № 1013310008; - сарай інв. № 1013310010; - підвал інв. № 101330005; - басина інв. № 101330004; - огорожа інв. № 101330002. Вул. Центральна, 102, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл.
		Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	Будівлі ветеринарної лікарні: - будівля інв. № 101310005; - сарай інв. № 101310006; - погріб інв. № 101310004; - мур, басина інв. № 101310003. Вул. Центральна, 19, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл. Ветеринарний пункт: - будівля інв. № 1013310008; - сарай інв. № 1013310010; - підвал інв. № 101330005; - басина інв. № 101330004; - огорожа інв. № 101330002. Вул. Центральна, 102, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл.
		Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	Будівлі ветеринарної лікарні: - будівля інв. № 101310005; - сарай інв. № 101310006; - погріб інв. № 101310004; - мур, басина інв. № 101310003. Вул. Центральна, 19, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл. Ветеринарний пункт: - будівля інв. № 1013310008; - сарай інв. № 1013310010; - підвал інв. № 101330005; - басина інв. № 101330004; - огорожа інв. № 101330002. Вул. Центральна, 102, с. Велика Солона, Єланецький р-н, Миколаївська обл.
5.	Міністерство освіти і науки України	Державний університет «Житомирська політехніка»	Споруда випробувальної камери.
		Рогатинський державний аграрний коледж	Овочесховище Івано-Франківська обл., Рогатинський р-н, м. Рогатин, вул. Ю. Рогатинця, 29.
		Рогатинський державний аграрний коледж	Стайня - свинарник Рогатинський р-н, с. Загір'я, вул. Нова Гребля, 44.
6.	Міністерство юстиції України	Державна установа «Стрижавська виправна колонія № 81»	Будівля гуртожитку для засуджених.
7.	Державне агентство водних ресурсів	Регіональний офіс водних ресурсів	Пожежний резервуар.
8.	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Український гідрометеорологічний інститут ДСНС України та НАН України	Нерухоме майно: - забор-огорожі (кількість – 70 м/п); - водосток ливневий (кількість – 19 м,п); - підпірні стінки (кількість – 107 куб.м.); - закріплення відкосів (кількість – 4400 кв. м), м. Київ, пр. Науки, 37
		Державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Київській області	Тренувальна пожежна башта.
9.	Державне агентство України з управління зоною відчуження	ДСП «Чорнобильська АЕС»	Під'їзна залізнична колія (СП111 - кінець колії) протяжністю 498,28 м. Під'їзна залізнична колія № 4 (СП114-ПК6) протяжністю 586,1 м.
10.	Державне агентство лісового господарства України	Уманське лісове господарство	Кордон квартал № 84, с. Посухівка Юрківського лісництва Уманського лісгоспу. Кордон квартал № 99 с. Громи Собківського лісництва Уманського лісгоспу.
11.	Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України	ДП «Уладівський спиртовий завод»	Артскважена.
12.	Конотопська районна державна адміністрація	Конотопська районна державна адміністрація	Житловий будинок, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусли, буд.10 / вул. Олександрівська, буд. 20.
13.	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Івано-Франківській області	Нежитлова будівля, м. Івано-Франківськ, вул. Гарбарська, 27.
14.	Міністерство енергетики та захисту довкілля України	ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля»	Нерухоме державне майно Першотравенського водозабору (47 од.): (свердловини 37 од, резервуари 2 од., вбиральня, сарай, РУ-6 кв, будинок, гараж, прохідна, насосна станція, лінія зв'язку кабел.).
15.	Державне агентство лісового господарства України	Уманське лісове господарство	Незавершене будівництво кордону обхід № 6, с. Паланка Синицького лісництва Уманського лісгоспу.

Додаток 13

ПЕРЕЛІК

майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду, та щодо якого станом на 01.01.2020 не визначено у встановленому порядку уповноваженого органу управління (за винятком майна, яке розташовано в зоні АТО та на території АР Крим)

№ п/п	Назва об'єкта, адреса	Рішення суду (№ справи, дата прийняття рішення)
1	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11. Постановою Вищого господарського суду України 30.01.2017 касаційну скаргу ПрАТ «Призовкурорт» залишено без задоволення, а постанову Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі № 8/5009/7735/11 господарського суду Запорізької області, якою рішення господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 залишено без змін, – залишено без змін. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629).
2	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тіністий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», наосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення І, ІІ, ІІІ, ІV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629).
3	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тіністий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тіністий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тіністий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629). 26 червня 2018 року постановою Верховного суду задоволено частково постанову Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 та частково скасовано. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (листи від 26.04.2019 № 10-24-8140 та від 19.04.2019 № 10-24-7743).
4	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тіністий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»)	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).

5	Об'єкти нерухомого майна за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ленська, 45 (адміністративна будівля літера Д-2 інвентарний № 1-0001 загальною площею 639,6 м²; будинок культури літера А-2 інвентарний № 1-0002 загальною площею 2042,6 м²; їдальня літера Б-2 інвентарний № 1-0003 загальною площею 3323,7 м²; корпус № 2 літера У-5 інвентарний № 1-0005 загальною площею 5852,12 м²; корпус № 9 літера Е інвентарний № 1-0015; корпус № 11 літери В В1 інвентарний № 1-0010 загальною площею 310,5 м²; побутове приміщення літера О інвентарний № 1-0033 загальною площею 45,1 м²; магазин літера Н інвентарний № 1-0034 загальною площею 152,1 м²; корпус № 1 літера Т-5 інвентарний № 1-0004 загальною площею 2892,43 м²; колишня їдальня літера Г інвентарний № 1-0007 загальною площею 572,8 м²; лікувально-діагностичне відділення літера Ф-3 інвентарний № 1-0043 загальною площею 4741,5 м²; склад РЕУ літера М інвентарний № 1-0035 загальною площею 93,6 м²).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 08.11.2011 № 6/5009/5384/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 15.11.2016, постанова Вищого Господарського суду від 28.02.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629). Фондом листом від 19.09.2018 № 10-24-19158 направлено звернення до Мінекономіки щодо прискорення визначення органу управління.
6	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1. (колишній санаторій «Бердянськ»)	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).
7	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «І,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г,Е,Е1,Ж,Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629).
8	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тіністий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тіністий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тіністий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого Господарського суду від 10.05.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 30.05.2017 № 10-24-10629).
9	Об'єкти нерухомого майна на вул. Котляревського, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складаються з основних будівель «А, А1» та споруд	Рішення господарського суду Запорізької області у справі № 24/5009/7947/11 від 04.05.2012, яке набрало законної сили, з урахуванням постанови Донецького апеляційного від 24.01.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист від 11.01.2018 № 10-24-620)
10	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1	Рішення господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, яке залишене без змін постановою Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 та постановою Вищого господарського суду України від 24.04.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (листи Фонду від 02.04.2018 № 10-24-6479 та від 19.04.2019 № 10-24-7743).
11	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, яке залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. 18.10.2018 № 10-24-21268 та 10.07.2019 № 10-24-12609 Фонд звертається до Мінекономіки з проханням визначити орган управління ОДА для подальшої передачі майна у комунальну власність.

12	Будівлі та споруди санаторію Гопри за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Леніна, 72, що складаються з грязелікувальниці, А; поліклініки, Б; столової, В; корпусів 1, 2, 7, 8, будинку культури, Є; адмінбудівлі, Ж; червоного куточку, К; корпусу лікувальної фізкультури, Л; котельної, М; гаражу, П,Т; складу О, У, Х, Ш; трансформаторної, Р; столярного цеху, С; огорожі, 1, 2, 3.	Постанова Одеського апеляційного Господарського суду від 05.12.2016 № 5024/1350/2011, залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 07.06.2017. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).	23	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» по вул. Грушевського, 33 у смт. Роздол Миколаївського району Львівської області, зокрема: цегляний головний корпус «А-2» (3144,5 м²), цегляний лікувальний корпус «Б-2» (749,8 м²), клуб з цегли, каркасу, залізобетону «В-2» (1306,7 м²), цегляний продуктовий склад «М» (79,6 м²), цегляна майстерня «Н» (89,5 м²), цегляна котельня «П» (190,1 м²), цегляний гараж «Р» (104,4 м²), цегляний гараж «Т» (70 м²), цегляний господарський корпус «С» (268,8 м²), цегляна пральня «Ш» (204,54 м²); 3 бетонні каналізаційні відстійники «Г», «Д», «Ж» (41,6 м²).	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015 № 5015/7077/11, яке залишене без змін постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.09.2015 та постановою Вищого господарського суду України від 14.12.2015. Фонд листом від 19.08.2016 № 10-24-15549 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.
13.	Турготель «Лілея» за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист 21.06.2016 № 10-24-11596).	24	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165 (боржники – Кравченко П. М., (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А. В. (8/10000), Александрова (Сабітової) Т. О. (8/10000), Мамалига Н. П. (8/10000), Бойко О. С. (8/10000), Клименко Г. Л. 5/1000, Коваль О. М. (8/10000), Бойко С. Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецького Р. В. (8/10000))	Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011; від 15.06.2016 № 2-5979/11; від 06.04.2015 № 2-5985/11 (провадження № 2/520/1236/15); від 18.12.2015 № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); від 06.04.2015 № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15); від 03.06.2015 № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14); від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15); від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15). З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).
14.	Об'єкти нерухомості – комплекс будівель, що знаходяться за адресою: вул. Степова, 3 смт Асканія Нова, Херсонська область	Постанова Одеського апеляційного господарського суду від 04.03.2013 № 5024/1404/2011 (ухвала Господарського суду Херсонської області від 25.07.2014). З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).	25	Учбово-спортивна база «Спартак» у м. Києві на вул. Фрунзе, 105	Рішення Господарського суду від 25.10.2017, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.12.2017 у справі № 910/27026/14. Фонд листом від 12.03.2018 № 10-24-5789 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.
15	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011. Фонд листом від 30.11.2016 № 10-24-23321 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.	26	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва – вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпрі.	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16. Фонд листом від 23.09.2019 № 10-24-16938 звернувся до Мінекономіки з пропозицією розглянути можливість визначення Фонду уповноваженим органом управління майном з метою його подальшої оренди.
16	І відділення санаторію «Україна», що розташоване за адресою: смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта, 26	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 31.03.2015. Фонд листом від 21.09.2016 № 10-24-17925 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.	27	Нежитлове приміщення загальною площею 2874, 1 кв. м, розташоване за адресою: вул. Шевченка, буд. 59, с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 25.04.2019 у справі № 927/12/19. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 22.01.2020 № 10-24-1307).
17	Нерухоме майно – комплекс (с. Черче, Івано-Франківська обл. є перелік майна (колишній санаторій Черче)	Рішення Господарського суду від 09.04.2013 № 5010/1931/2011-П-16/72. Фонд листом від 22.12.2016 № 10-24-25142 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.			
18	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011. Фонд листом від 30.05.2019 № 10-24-10047 звернувся до Мінекономіки щодо визначення органу управління з урахуванням вимог постанови КМУ № 817.			
19	Будівлі санаторію «Гірський», розташовані за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Леніна, 66.	Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012, яке залишене без змін постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 19.09.2012 та постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 12/3/2012/5003. Фонд листом від 11.01.2019 № 10-24-593 звернувся до Мінекономіки щодо визначення органу управління з урахуванням вимог постанови КМУ № 817.			
20	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» (м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96), до складу якого входить: 1.спальний корпус (літ. А-3); 2.сарай (літ. Б).	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 по справі № 15/5026/1365/2011. Фонд листами від 04.12.2015 № 10-24-22106 (23.02.2016 № 10-24-2016) звернувся до Мінекономіки щодо визначення органу управління з урахуванням вимог постанови КМУ № 817.			
21	Майновий комплекс Клінічний санаторій «Авангард», що розташований за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., м. Немирів, вул. Шевченка, 16	11 квітня 2019 року Верховний Суд: 1. Касаційну скаргу дочірнього підприємства «Клінічний санаторій «Авангард» ПрАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» залишив без задоволення. 2. Постанову Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018 та рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18 залишив без змін. Фонд листом від 17.05.2019 № 10-24-9218 надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 для визначення органу управління.			
22	Нежила споруда – насосна станція по вул. Лісній, 30г у м. Києві	Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 16.11.2011 та додаткове рішення Оболонського районного суду м. Києва від 29.11.2011, яке залишено без змін ухвалою Апеляційного суду м. Києва 29.02.2012 у справі № 2-5483/2011. З метою визначення органу управління Фонд надіслав рішення суду на адресу Мінекономіки з урахуванням вимог постанови КМУ № 817 (лист Фонду від 30.05.2017 № 10-24-10629).			

Перелік об'єктів, щодо яких Фонд додатково звертався визначити його уповноваженим органом управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, за 9 місяців 2020 року

№ з/п	Об'єкт	Реквізити листів Фонду
1	Будівлі та споруди санаторію «Гопри» загальною площею понад 6 930 м ² , які розташовані за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Санаторна (вул. Леніна), 72)	30.04.2020 № 10-24-8322 Фонд погодив проєкт розпорядження Уряду «Про віднесення нерухомого майна санаторію «Гопри» до сфери управління Фонду державного майна» без зауважень. 13.07.2020 № 10-24-13767 Фонд надав свою позицію Мінекономіки щодо віднесення вказаного майна до сфери його управління. 07.08.2020 № 10-24-15769 ініціативний лист на адресу СКМУ з проханням прискорити винесення на розгляд засідання Уряду проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про віднесення нерухомого майна санаторію «Гопри» до сфери управління Фонду державного майна».
2	Об'єкти нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею 6 249,54 м ² , які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.	02.06.2020 № 10-24-10557 Фонд звернувся до Мінекономіки з проханням щодо визначення його уповноваженим органом управління майном з метою його приватизації. 19.08.2020 № 10-24-16669 Фонд додатково звернувся до Мінекономіки з проханням прискорити визначення уповноваженого органу управління майном відповідно до вимог законодавства.
3	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (площа забудови комплексу 16 272 м ²), який розташований за адресою: Черкаська область, Золотоніський район, с. Чапаєвка (нині – Благодатне).	05.06.2020 № 10-24-11064 Фонд звернувся до Мінекономіки з проханням щодо визначення його уповноваженим органом управління майном з метою передачі його в оренду.
4	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» понад 9 892 м ² , яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 26.	26.06.2020 № 10-24-12714 Фонд звернувся до Мінекономіки з проханням щодо визначення його уповноваженим органом управління майном з метою його приватизації.
5	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва – вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпрі площею понад 706 м ²	22.06.2020 № 10-24-12209 Фонд надав свою позицію щодо необхідності віднесення майна до сфери управління Фонду з метою подальшої його оренди відповідно до вимог законодавства. 01.09.2020 № 10-24-17355 Фонд засвідчив свою позицію щодо віднесення майна до сфери його управління.
6	Учбово-спортивна база «Спартак» загальною площею біля 7255,6 м ² , яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105.	15.05.2020 № 10-24-9489 Фонд під час опрацювання проєкту розпорядження Уряду «Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» до сфери управління Київської міської державної адміністрації» звернувся з пропозицією до Мінекономіки щодо віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» до сфери управління Фонду для забезпечення наповнення державного бюджету, уникнення видатків місцевого бюджету для збереження об'єкту та покращення його матеріально. 08.07.2020 № 10-24-13473 Фонд надав Мінекономіки свою позицію щодо необхідності визначення уповноваженого органу управління та звернув увагу на актуальність цього питання. 07.08.2020 № 10-24-15770 Фонд звернувся з проханням до Мінекономіки прискорити визначення органу управління майном. 10.08.2020 № 10-24-15876 Фонд звернувся на адресу СКМУ з проханням проведення узгоджувальної наради для визначення узгодженої позиції щодо уповноваженого органу управління учбово-спортивною базою «Спартак». 19.08.2020 № 10-24-16662 Фонд надав свою позицію, щодо забезпечення участі своїх представників в узгоджувальній нараді з метою прискорення вирішення питання щодо визначення уповноваженого органу управління зазначеним майном.

Перелік об'єктів, щодо яких Фонд погодив без зауважень проєкти розпоряджень Уряду, якими передбачено визначити інші ЦОБВ органом управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, за 9 місяців 2020 року

№ з/п	Об'єкт	Реквізити листа Фонду, яким погоджено відповідний проєкт розпорядження Уряду
1	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21 025,9 м ² , який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16.	Фонд листом від 18.05.2020 № 10-24-9566 погодив без зауважень проєкт розпорядження Уряду «Про віднесення майнового комплексу Клінічного санаторію «Авангард» до сфери управління Вінницької обласної державної адміністрації».
2	Нерухоме майно у м. Запоріжжі загальною площею 20 666,05 м ² , яке розташовано за адресою м. Запоріжжя, вул. Ленська, 45.	Фонд листом від 20.08.2020 № 10-24-16756 погодив без зауважень проєкт розпорядження Уряду «Про віднесення нерухомого майна у м. Запоріжжі до сфери управління Запорізької обласної державної адміністрації».

Перелік проєктів розпоряджень Уряду, щодо яких Фонд просить визначити його органом управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, за 9 місяців 2020 року

№ з/п	Назва проєкту розпорядження Уряду	Реквізити листів Фонду
1	«Про віднесення нерухомого майна у м. Києві до сфери управління Фонду державного майна» (нежила споруда - насосної станції площею 78 м² , яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Лісна, 30 (літ. Г)).	Фонд листами від <u>14.01.2020</u> № 10-24-00728 та від <u>28.05.2020</u> № 10-24-10276 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>без зауважень</u> .
2	«Про віднесення будівлі у м. Чернігові до сфери управління Фонду державного майна» (будівля літ. А – 7, загальною площею 3502,3 м² (адміністративна будівля), яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а).	Фонд листами від <u>24.01.2020</u> № 10-24-01478 та <u>30.04.2020</u> № 10-24-8292 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>без зауважень</u> .
3	«Про віднесення комплексу будівель у смт Асканія-Нова до сфери управління Фонду державного майна» (об'єкт нерухомості – комплекс будівель загальною площею понад 500 м² , який розташований за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Асканія-Нова, вул. Степова, 3).	Фонд листом від <u>28.04.2020</u> № 10-24-8195 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>без зауважень</u> .
4	«Про віднесення нерухомого майна санаторію «Гопри» до сфери управління Фонду державного майна» (будівлі та споруди санаторію «Гопри» загальною площею понад 6930 м² , які розташовані за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Санаторна (вул. Леніна), 72).	Фонд листом від <u>30.04.2020</u> № 10-24-8322 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>без зауважень</u> .
5	«Про віднесення майнового комплексу готелю «Тарасова гора» до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики» (спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м² , який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96).	Фонд листом від <u>14.07.2020</u> № 10-24-13920 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>із зауваженнями</u> , запропонувавши визначити Фонд органом управління цим майном з метою оренди.
6	«Про віднесення нежитлового приміщення у с. Новоселівка до сфери управління Міністерства молоді та спорту» (нежитлове приміщення загальною площею 2874,1 м² , яке розташовано за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка).	Фонд листом від <u>04.09.2020</u> № 10-24-17578 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>із зауваженнями</u> , запропонувавши визначити Фонд органом управління цим майном з метою оренди.
7	«Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» до сфери управління Київської міської державної адміністрації» (учбово-спортивна база «Спартак» загальною площею біля 7255,6 м² , яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105)	Фонд листом від <u>15.05.2020</u> № 10-24-9489 погодив проєкт розпорядження Уряду <u>із зауваженнями</u> , запропонувавши визначити Фонд органом управління цим майном з метою оренди.

Перелік прийнятих рішень Уряду щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, за 9 місяців 2020 року

№ з/п	Об'єкт розпорядження Уряду	Реквізити розпорядження Уряду
1	Будівлі та споруди санаторію «Гопри» (реєстраційний номер 1381060765223) по вул. Санаторній, 72 у м. Гола Пристань (Херсонська область)	Розпорядження Уряду від 19.08.2020 року № 1023 «Про віднесення нерухомого майна санаторію «Гопри» до сфери управління Фонду державного майна»
2	Нерухоме майно (реєстраційний номер 665340023101) по вул. Ленській, 45 у м. Запоріжжя	Розпорядження Уряду від 23.09.2020 року від № 1168 «Про віднесення нерухомого майна у м. Запоріжжі до сфери управління Запорізької обласної державної адміністрації»