

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
за 9 місяців 2019 року



www.spfu.gov.ua
(044) 254 29 76



Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

У звітному періоді Фонд працював над виконанням завдань, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» та «Про Державний бюджет України на 2019 рік».

Так, нарешті, зрушила з місця велика приватизація, процес якої був заблокований судовими рішеннями. Завдяки зняттю судової заборони на вчинення дій щодо приватизації Урядом визначено радників, які здійснюватимуть підготовку до продажу ПАТ «Одеський припортовий завод», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та ПрАТ «Президент-Готель». Також Верховним Судом скасовано судові ухвали, якими було заблоковано приватизацію ПАТ «Центренерго» та ПАТ «Суміхімпром». Заходи з визначення радника з приватизації ПАТ «Центренерго» відбудуться вже найближчим часом.

Активізовано й процес малої приватизації. На продаж через електронні аукціони виставлено майже 500 об'єктів, у тому числі лише у жовтні – майже 100 об'єктів. Загальна стартова ціна виставлених на продаж об'єктів становила майже 700 млн грн. До кінця року планується виставити на продаж ще близько 200 об'єктів.

Загалом від приватизації державного майна Фонд у звітному періоді забезпечив надходження до державного бюджету у розмірі більш ніж 400 млн грн.

Значні кошти держава отримала від оренди державного майна. За 9 місяців 2019 року Фондом забезпечено більш ніж 1,195 млрд грн надходжень до державного бюджету. Таким чином, бюджетне завдання вже виконано більш ніж на 99,58 %.

Враховуючи отримані від сплати дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі майже 568 млн грн, Фонд перерахував до державного бюджету майже 2,2 млрд грн.

Після призначення нового керівництва Фонду та видання Президентом України указів від 20 вересня 2019 року № 713/2019 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення економічного зростання, стимулювання розвитку регіонів та запобігання корупції» та від 08 листопада 2019 року № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» перед оновленою командою Фонду постали нові амбітні завдання:

розгорнути велику приватизацію на засадах відкритості та прозорості, активізувати малу приватизацію;

перезапустити ринок орендних відносин державного майна в електронному вигляді через систему «Прозорро»;

забезпечити відкриття та інтеграцію державних реєстрів, які створені та адмініструються Фондом;

підвищити ефективність та прозорість управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері управління Фонду, за кращими міжнародними практиками та стандартами;

удосконалити нормативно-правове регулювання ринку оцінки та професійної оціночної діяльності.

На виконання цих завдань Фонд вже зосередив свої зусилля та вживатиме всіх необхідних заходів для забезпечення сталого розвитку економіки, покращення умов ведення бізнесу та повернення довіри інвесторів до України.

Стислий огляд результатів роботи Фонду за звітний період та всі роки діяльності

Протягом звітного періоду державну форму власності змінили 311 об'єктів приватизації (додаток 1).

За 9 місяців 2018 року державну форму власності змінили 93 об'єкти.

Згідно із Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» сума надходжень від приватизації державного майна встановлена у розмірі 17,1 млрд грн.

У звітному періоді від приватизації державного майна надійшло 400,117 млн грн (додаток 2).

До державного бюджету перераховано 398,203 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,7 млн грн) (додаток 3).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше 68 млрд грн.

За 9 місяців 2019 року при плановому завданні 1,2 млрд грн від оренди державного майна надійшло майже 1 195 млн грн (99,58 % планового завдання).

За 9 місяців 2018 року від оренди державного майна надійшло 1 075 млн грн. Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 13,56 млрд грн.

За оперативними даними протягом звітного періоду Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі 567,775 млн грн.

За 9 місяців 2018 року від дивідендів та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, надійшло 1,64 млрд грн.

Загалом за 9 місяців 2019 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та відрахування частини чистого прибутку у розмірі майже 2,2 млрд грн.

ЗМІСТ

1. Приватизація державного майна

Стор. 7	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 10	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 12	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 13	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 15	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 16	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 20 2. Оренда державного майна

3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 26	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 30	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 40	3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства		

4. Управління державним майном

Стор. 43	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 46	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
----------	---	----------	--

Стор. 50 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Стор. 54 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Стор. 56 7. Захист інтересів держави у судах

Стор. 58 8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі органів приватизації

Стор. 61 9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Стор. 63 Додатки

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У звітному періоді Фонд разом з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки), органами управління, Кабінетом Міністрів України на виконання Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом 9 місяців 2019 року пропозиції отримано від 14 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 165 об'єктів малої приватизації, з яких:

- ✓ 39 об'єктів включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році;
- ✓ 1 об'єкт заплановано включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ✓ 3 об'єктів потребують здійснення уповноваженими органами певних управлінських заходів щодо майна запропонованих до приватизації об'єктів.

Щодо решти об'єктів Фонд звернувся до ре-

гіональних відділень з проханням опрацювати питання щодо їх включення до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Опрацювання регіональними відділеннями наданих пропозицій триває.

Водночас у звітному періоді до наказів Фонду, якими вносилися зміни та доповнення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році, за результатами здійснення уповноваженими органами відповідних управлінських заходів, включено об'єкти, пропозиції щодо включення яких уповноваженими органами надавалися у 2018 році – 63 об'єкти.

На виконання частини п'ятої статті 11 Закону з метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році, Фонд звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати пропозиції про включення об'єктів державної власності до відповідних переліків.

Станом на 01.10.2019 відповідь надійшла від 15 уповноважених органів управління, з яких 10 повідомили про відсутність пропозицій, 5 – надали пропозиції щодо включення до переліків 251 об'єкта, що підлягають приватизації в 2020 році (з яких 23 об'єкти включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році).

Разом з цим регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовували заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 178 заяв, з яких:

- ✓ щодо 53 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році (об'єк-



ти включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації);

- ✓ щодо 48 об'єктів здійснюється опрацювання;
- ✓ щодо 77 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління стосовно включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Крім того, щодо 5 об'єктів, заяви на включення яких подано у 2018 році, надано згоду уповноваженими органами управління на включення їх до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, включено у 2019 році до відповідних переліків об'єктів малої приватизації.

Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 16 січня 2019 року № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності», до якого включено 21 об'єкт.

Протягом звітної періоду Фондом здійснювалися заходи щодо формування, розширення та внесення на затвердження Кабінету Міністрів України змін до вищезазначеного переліку об'єктів великої приватизації, враховуючи перелік (так званий «тріаж»), схвалений Урядом.

Фонд 20.05.2019 звернувся до уповноважених органів управління (Мінагрополітики, Міненергугілля, Держгеонадра, Мінекономрозвитку) з проханням до 30.05.2019 надати пропозиції стосовно включення підпорядкованих їм об'єктів великої приватизації до переліку об'єктів великої приватизації державної власності, у тому числі тих, які можуть бути приватизовані після внесення змін до актів законодавства.

Інформація надійшла від Мінагрополітики, Міненергугілля, Держгеонадра, проте конкретних пропозицій щодо об'єктів не надано.

Мінекономрозвитку 19.06.2019 запропонува-

ло включити ДП «Завод алюмінієвої фольги» до переліку об'єктів великої приватизації державної власності та запропонувало збільшити розмір статутного капіталу ПАТ «ЗАЛК» за рахунок внесення до нього майна ДП «Завод алюмінієвої фольги», збільшивши при цьому частку державного пакета акцій товариства. Водночас надано пропозицію щодо перетворення державного підприємства в акціонерне товариство після передачі єдиного майнового комплексу ДП «Завод алюмінієвої фольги» до сфери управління Фонду із подальшим його припиненням шляхом приєднання до ПАТ «ЗАЛК» з переходом відповідних прав та обов'язків до ПАТ «ЗАЛК».

За результатами опрацювання цих пропозицій Фонд розгляне питання щодо доцільності підготовки відповідного проекту акта Кабінету Міністрів України стосовно включення ДП «Завод алюмінієвої фольги» до переліку.

На засіданні Верховної Ради України 02.10.2019 прийнято Закон України «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» за № 145-ІХ. Зазначений закон надасть змогу розширити масив потенційних об'єктів приватизації.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, до яких включено:

- ✓ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 1 до наказу), до якого



- включено 4 об'єкти;
- ✓ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, які підлягають приватизації в 2019 році (додаток 2 до наказу), до якого включено 16 об'єктів;
 - ✓ перелік окремого майна, що підлягає приватизації в 2019 році (додаток 3 до наказу), до якого включено 272 об'єкти;
 - ✓ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 4 до наказу), до якого включено 20 об'єктів;
 - ✓ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, що підлягають приватизації в 2019 році (додаток 5 до наказу), до якого включено 18 об'єктів;
 - ✓ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 6 до наказу), до якого включено 41 об'єкт;
 - ✓ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 7 до наказу), до якого включено 59 об'єктів;
 - ✓ перелік окремого майна, приватизацію якого розпочато в 2018 році (додаток 8 до наказу), до якого включено 149 об'єктів;
 - ✓ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 9 до наказу), до якого включено 132 об'єкти;
 - ✓ перелік об'єктів соціально-культурного призначення, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 10 до наказу), до якого включено 29 об'єктів;
 - ✓ перелік інших об'єктів, приватизацію яких розпочато в 2018 році (додаток 11 до наказу), до якого включено 1 об'єкт.



1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р приватизації підлягає 21 об'єкт великої приватизації. Підготовку до приватизації цих об'єктів здійснює апарат Фонду.

Станом на 30 вересня 2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, затверджених наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами), включено 741 об'єкт, з яких:

- ✓ 572 об'єкти підлягають продажу на електронних аукціонах;
- ✓ 143 об'єкти підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- ✓ щодо 26 об'єктів здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації протягом 9 місяців 2019 року відповідними наказами органів приватизації:

- ✓ прийнято рішення про приватизацію 309 об'єктів малої приватизації;
- ✓ утворено 223 аукціонні комісії з продажу об'єктів малої приватизації;
- ✓ прийнято рішення про приватизацію, утворено аукціонну комісію з продажу та затверджено план розміщення акцій об'єкта великої приватизації АТ «Одеська ТЕЦ»;
- ✓ створено комісію з питань передачі об'єкта великої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Електроважмаш».

Проект розпорядження Кабінету Міністрів

України «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ» розміром 99,8328 % статутного капіталу товариства, АТ «Дніпровська ТЕЦ» розміром 99,9277 % статутного капіталу товариства, ПАТ «Криворізька теплоцентраль» розміром 99,9864 % статутного капіталу товариства та ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль» та джерел оплати його послуг» в установленому порядку 22.02.2019 подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Відповідно до пункту 33 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Уряду від 30 листопада 2016 року № 878, у разі коли Кабінет Міністрів України протягом двох місяців після подання Фондом проекту рішення щодо визначення радника та джерел оплати його послуг не прийняв рішення щодо визначення радника, результати конкурсу підлягають скасуванню, при цьому оголошується повторний конкурс з відбору радника. Термін визначення радників Урядом для наведених вище енергокомпаній спливає 25.04.2019.

Питання оголошення Фондом повторного конкурсу з відбору радника цих об'єктів приватизації буде розглянуто після прийняття остаточного рішення щодо передачі наведених ТЕЦ до комунальної власності відповідно до завдань, визначених рішенням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року.

Верховний Суд постановою від 26.06.2019 у справі № 826/13396/18 розблокував процес приватизації таких об'єктів: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Одеський припортовий завод».

Підготовлені Фондом проекти актів Уряду



щодо визначення радників у процесі приватизації об'єктів ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» 06.08.2019 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників у процесі приватизації ПрАТ «Індар», ПАТ «Одеський припортовий завод», ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» 13.08.2019 направлено на розгляд Уряду.

У зв'язку з набуттям повноважень новоформованим Кабінетом Міністрів України та відповідно до § 40 Регламенту Кабінету Міністрів Фонду повернуто проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення радників у процесі приватизації ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ПАТ «Одеський припортовий завод» та ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська».

Відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України Фонд підготував проекти розпоряджень Уряду про визначення радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів та 06.09.2019 направив на погодження відповідним органам влади. Погоджені проекти розпоряджень направлено на розгляд Уряду.

Кабінетом Міністрів України 25.09.2019 визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: ПАТ «Одеський припортовий завод», ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш», ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Радниками розпочата робота щодо підготовки до приватизації та продажу цих об'єктів.

За Законом про приватизацію продаж об'єктів

малої приватизації здійснюється на електронних аукціонах. Адміністратором електронної торгової системи Урядом визначено державне підприємство «Прозоро.Продажі». Станом на 30 жовтня 2019 року Фондом укладено договори з 34 електронними майданчиками, авторизованими адміністратором.



1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону про приватизацію встановлено нові критерії класифікації груп об'єктів приватизації, запроваджено нові способи їх продажу, впроваджено механізм отримання додаткових пропозицій від уповноважених органів управління та заяв про включення до переліків об'єктів приватизації від потенційних покупців, що сприяє постійному доповненню переліків приватизації новими об'єктами. Враховуючи зазначене, планові показники щодо кількості об'єктів, що підлягають приватизації у звітному році, та надходження коштів від їх продажу Фондом не встановлювалися.

До реєстру електронної торгової системи внесено всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Протягом 9 місяців 2019 року через електронну торгову систему виставлено на продаж 392 об'єкти малої приватизації.

Відбулися аукціони з продажу 269 об'єктів малої приватизації (загальна стартова ціна об'єктів – 314,623 млн грн, ціна продажу – 381,457 млн грн), а саме:

- ✓ 51 об'єкт на аукціонах з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 133,963 млн грн, ціна продажу – 243,425 млн грн);
- ✓ 40 об'єктів шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами/без умов (загальна стартова ціна об'єктів – 19,407 млн грн, ціна продажу – 20,433 млн грн);
- ✓ 32 об'єкти на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна

об'єктів – 30,225 млн грн, ціна продажу – 34,506 млн грн);

- ✓ 40 об'єктів шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (загальна стартова ціна об'єктів – 63,220 млн грн, ціна продажу – 65,057 млн грн);
- ✓ 106 об'єктів на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (загальна стартова ціна об'єктів – 67,808 млн грн, ціна продажу – 18,036 млн грн).

Крім того, державними органами приватизації відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону про приватизацію продано шляхом викупу 33 об'єкти малої приватизації на загальну суму 41,277 млн грн.

Загалом від приватизації об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу до державного бюджету перераховано 390,963 млн грн. Фактично від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з приватизацією, до державного бюджету перераховано 398,203 млн грн.

Вся необхідна інформація про лоти доступна в системі «Прозоро.Продажі», що дає змогу кожному ознайомитися як із вже виставленими на продаж об'єктами, так і з тими, які внесені до реєстру електронної торгової системи.



1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 843-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства та джерела оплати його послуг.

У звітному періоді радником виконано такий обсяг роботи:

- ✓ 12.02.2019 надано звіт щодо аналізу готельного ринку м. Києва та звіт щодо SWOT-аналізу ПрАТ «Президент-Готель»;
- ✓ 18.02.2019 Фонду передано попередню версію інформаційного меморандуму з приватизації ПрАТ «Президент-Готель».

Господарський суд м. Києва ухвалою від 24.04.2019 у справі № 910/4217/19 частково задовольнив заяву ПрАТ «Президент-Готель» про забезпечення позову та заборонив Фонду і ТОВ «Конкорд Консалтинг» вчиняти дії з підготовки до приватизації та відчуження державного пакета акцій ПрАТ «Президент – Готель» на умовах, визначених договором від 03.09.2018 № 225.

Фондом 08.05.2019 подано апеляційну скаргу. Північний апеляційний господарський суд постановою від 18.06.2019 апеляційні скарги Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» залишив без задоволення, а зазначену ухвалу Господарського суду м. Києва про забезпечення позову – без змін.

Господарський суд м. Києва ухвалою від 20.08.2019 позовну заяву ПрАТ «Президент-Готель» залишив без розгляду та скасував заходи до забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду м. Києва від 24.04.2019 у справі № 910/5240/19.

Після розблокування приватизації ПрАТ «Пре-

зидент-Готель» вищезазначеною ухвалою Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» 19.09.2019 підписали додаткову угоду № 1/135 до договору про надання послуг радника від 03.09.2018 № 225 щодо продовження термінів надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій товариства.

ТОВ «Укрдонінвест», яке було не допущено до участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» наприкінці 2018 року, звернулося до Окружного адміністративного суду м. Києва з позовом до Фонду про визнання протиправними дій та частини наказу Фонду від 10.12.2018 № 1588.

Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 22.05.2019 у справі № 640/8328/19 заборонив Фонду вчиняти будь-які дії щодо здійснення приватизації ПАТ «Центренерго».

Фонд 03.06.2019 подав клопотання про скасування заходів забезпечення позову, яке Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 13.06.2019 залишив без задоволення, 06.06.2019 подав апеляційну скаргу на зазначену ухвалу.

Шостим апеляційним адміністративним судом ухвалою від 17.07.2019 апеляційну скаргу Фонду залишено без задоволення, а ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва залишено без змін. Фонд 02.08.2019 подав касаційну скаргу.

Окружний адміністративний суд м. Києва рішенням від 09.09.2019 у справі № 640/8328/19 задовольнив позов ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду. Визнано протиправними дії Фонду щодо недопущення ТОВ «Укрдонінвест» до конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго».

Верховний Суд постановою від 07.11.2019 у справі № 640/8328/19 задовольнив касаційну скаргу Фонду. Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 22.05.2019 та постанову



Шостого апеляційного адміністративного суду від 17.07.2019 скасовано, у задоволенні заяви ТОВ «Укрдонінвест» про забезпечення адміністративного позову відмовлено.

В провадженні Окружного адміністративного суду м. Києва перебувають дві справи за позовами ПАТ «Сумихімпром»:

1. До Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 08.06.2018 № 765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Сумихімпром».

Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 11.10.2018 у справі № 826/16111/18 заяву ПАТ «Сумихімпром» про забезпечення позову задовольнив частково, зупинивши дію наказу Фонду від 08.06.2018 № 765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Сумихімпром».

Фондом подано апеляційну скаргу. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 29.01.2019 відмовлено в задоволенні апеляційної скарги Фонду, а ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 11.10.2018 залишено без змін. Фондом подано касаційну скаргу на постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 29.01.2019.

Верховний Суд постановою від 17.10.2019 у справі № 826/16111/18 задовольнив касаційну скаргу Фонду. Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 11.10.2018 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 29.01.2019 скасовано, у задоволенні заяви ПАТ «Сумихімпром» про забезпечення позову до Фонду відмовлено.

2. До Кабінету Міністрів України, третя особа – Фонд, про визнання протиправним та скасування розпорядження від 10.05.2018 № 358-р «Про

затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 16.10.2018 у справі № 826/16110/18 прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження в адміністративній справі.

Окружний адміністративний суд м. Києва ухвалою від 24.07.2019 у справі № 826/16110/18 відмовив Фонду у задоволенні клопотання про закриття провадження щодо ПАТ «Сумихімпром».

Окружний адміністративний суд м. Києва рішенням від 10.09.2019 у справі № 826/16110/18 задовольнив повністю адміністративний позов ПАТ «Сумихімпром» до Кабінету Міністрів України.

Протягом 9 місяців 2019 року продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.



1.5. Фінансові результати приватизації

Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

Протягом 9 місяців 2019 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 400,117 млн грн. До державного бюджету перераховано 398,203 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,7 млн грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2019 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2018 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 77,247 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 602,6 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.



1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітнього періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 жовтня 2019 року на обліку органів приватизації перебували 12 955 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ✓ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ✓ об'єктів малої приватизації – 8 913;
- ✓ об'єктів незавершеного будівництва – 2 955.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2019 року перебували 779 договорів, на 01 жовтня 2018 року перебували 679 договорів (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Протягом звітнього періоду кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 274 договори, кількість знятих з контролю догово-

рів купівлі-продажу – 213 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,450 млрд грн, 2,522 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на націо-нальну валюту становить 36,823 млрд грн (таблиця 1.1 ▶), у тому числі протягом звітнього періоду – 969,262 млн грн та 330,659 тис. дол. США (за результатами діяльності у 2018 році).

Протягом 9 місяців 2019 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 533 договори купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

Протягом 9 місяців 2018 року перевірено 383 договори, що становило 93 % запланованих до перевірки.

У звітньому періоді органами приватизації перевірено 16 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 162 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 355 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 34 договорами, що становить 6,4 % загальної кількості перевірених договорів (протягом 9 місяців 2018 року було зафіксовано невиконання за 41 договором, що становило 10,7 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договорів зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.2 ▶).



Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.10.2019	Факт на 01.10.2019
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 239,016 млн грн	22 450,282 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 522,111 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 553,944 млн грн
1 941,098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145,757 млн грн	1 099,936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн	536,697 млн грн	796,402 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2018 року	9 місяців 2019 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	10	12
Порушення терміну сплати за об'єкт	1	11
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	5	3
Внесення інвестиції	-	3
Переоформлення права на земельну ділянку	7	2
Передача земельної ділянки органам виконавчої влади	4	2
Переоформлення права забудовника	3	2
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	11	1
Збереження профілю діяльності	1	1
Погашення заборгованості перед бюджетом	-	1
Недопущення, протидія та перешкоджання проведенню перевірки	-	1
Створення (збереження) робочих місць	4	-
Порушення терміну розбирання об'єкта	3	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-
Здійснення заходів щодо припинення юридичної особи	1	-
Здійснення капітального ремонту будівлі з метою відновлення об'єкта приватизації за призначенням	1	-



Протягом 9 місяців 2019 року за 12 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (2,2 % перевірених) зафіксовано **порушення термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію.**

Крім того, органами приватизації за 11 договорами (2 % перевірених) (3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 8 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації) виявлено порушення щодо **терміну сплати за об'єкт** (покупцям нараховано неустойку відповідно до умов договорів та законодавства).

За 3 договорами купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення щодо **дотримання санітарних, пожежних та екологічних норм.**

Також за 3 договорами (0,6 % перевірених) (1 договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації) виявлено порушення умов щодо **внесення інвестицій.**

Зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку, права забудовника та передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади** за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва відповідно (0,4 % перевірених).

Причинами невиконання цих умов є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

За договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації зафіксовано **недопущення** працівників органу приватизації, **протидію та перешкоджання** проведення перевірки дотримання умов договору (керівнику підприємства нараховано штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян відповідно до законодавства).

Також виявлено порушення умов щодо **надання документів, що підтверджують стан виконання умов договору, збереження профілю діяльності та погашення заборгованості перед бюджетом.**

Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації перебуває 28 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 21 договір – щодо **створення нових.**

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 22 договори.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 1 318 одиниць. На момент перевірки їх кількість становила 1 357 одиниць.

Загалом перевірено 13 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 86 робочих місць (за 3 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав).

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

Протягом 9 місяців 2019 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітної періоду згідно з актами перевірок нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих



умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 1,922 млн грн та 99,251 тис. дол. США (сплачено 429,578 тис. грн та 99,251 тис. дол. США).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн (з них 2 171,2 млн грн пені за невнесення інвестицій за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком») та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Протягом 9 місяців 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 жовтня 2019 року за 88 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 8 – пакети акцій, 12 – єдині майнові комплекси та 68 – об'єкти незавершеного будівництва).

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації протягом 9 місяців 2019 року та попередніх періодах, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 1 договору купівлі-продажу пакета акцій, 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та 14 – об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 01 жовтня 2019 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено

379 об'єктів приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 231 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітного періоду у державну власність повернено 7 об'єктів незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 жовтня 2019 року включає 105 об'єктів, з яких: 7 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 95 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 жовтня 2019 року накопичувальним підсумком повторно продано 223 об'єкти, у тому числі: 49 пакетів акцій, 33 єдині майнові комплекси, 141 об'єкт незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 122,842 млн грн.

Протягом 9 місяців 2019 року повторно продано 21 об'єкт (19 об'єктів незавершеного будівництва та 2 єдині майнові комплекси). Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 5,361 млн грн.

2. Оренда державного майна

Фонд разом з Кабінетом Міністрів України здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 30 вересня 2019 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених органами приватизації, становить 17 301.

Кількість договорів оренди в розрізі видів орендованого майна становить:

- ✓ 70 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ✓ 17 договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ✓ 16 923 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ✓ 274 договори оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ✓ 17 договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

З цієї кількості договорів:

- ✓ 4 371 договір укладено з бюджетними установами та іншими організаціями (розмір річної орендної плати становить 1 гривню);
- ✓ 876 договорів (у тому числі 130 з бюджетними установами, організаціями) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя;
- ✓ 23 договори укладено щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на

території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (перелік населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року № 79).

Незначне зменшення кількості договорів оренди порівняно з початком року (17 311 договорів) обумовлено, зокрема, припиненням контролю за договорами оренди державного майна у зв'язку зі зміною власника майна (передача об'єктів з державної до комунальної власності, приватизація об'єктів державної власності).

Разом з тим Фондом вживаються заходи, спрямовані на збільшення договорів оренди, що сприятиме збільшенню надходження коштів до державного бюджету. Так, протягом звітнього періоду органами приватизації укладено понад 1 800 нових договорів оренди та продовжено термін дії більш ніж 3 900 договорів оренди.

Фонд у взаємодії з уповноваженими органами управління здійснює роботу щодо формування переліку цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду, для публікації його на офіційному веб-сайті Фонду.

Оновлена інформація надається Фонду щокварталу органами, уповноваженими управляти державним майном.

Для актуалізації даних щодо потенційних об'єктів оренди Фонд та його регіональні відділення уточнюють та у разі необхідності доповнюють інформацію, яку отримують від суб'єктів управління. З цією метою налагоджено співпрацю з балансоутримувачами потенційних об'єктів оренди.

За результатами опрацювання інформації, наданої 91 суб'єктом управління, на офіційному веб-сайті



Фонду станом на 30.09.2019 опубліковано інформацію про більш ніж 6 000 потенційних об'єктів оренди.

З початку року Фондом укладено близько 230 нових договорів оренди державного майна, інформація щодо якого розміщувалася на офіційному веб-сайті Фонду.

Фонд щокварталу звертається до уповноважених органів управління щодо координації дій, спрямованих на формування актуального та інформативного переліку потенційних об'єктів у доступному та зрозумілому для користувачів форматі.

Крім того, з метою забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації про договори оренди державного майна, реєстр чинних договорів оренди опубліковано на офіційному веб-сайті Фонду у рубриці «Оренда», який щоквартально оновлюється.

Зазначений реєстр договорів оренди містить основні дані, зокрема: інформацію про орендаря, орендодавця, об'єкт оренди, термін дії договору оренди,

вартість орендованого майна, мету його використання орендарем тощо.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 200 млн грн.

За 9 місяців 2019 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 1 194,986 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України та становить 99,58 % виконання річного плану.

Структура надходжень від орендної плати відроджена на діаграмі 2.1 ▼





За всі роки оренди, починаючи з першого року, в якому Фонду було встановлено планове завдання (2000 рік), до державного бюджету перераховано 13,56 млрд грн.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 30.09.2019 розмір загальної заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 165,6 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення операції об'єднаних сил), у тому числі заборгованість у сумі 23,8 млн грн виявлена органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної роботи на користь органів приватизації судами прийнято рішення щодо стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 99,4 млн грн. Наразі зусилля органів приватизації спрямовані на реалізацію цих рішень, зокрема щодо:

- ✓ 52,2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ✓ 24,3 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»;
- ✓ 22,9 млн грн заборгованості, рішення щодо стягнення якої за повідомленнями органів державної виконавчої служби з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звер-

нути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника тощо).

Крім того, заборгованість у сумі 28,3 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, становить 65,9 млн грн (з них заборгованість у сумі 46,6 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,1 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 6,8 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 60,0 млн грн пені, у тому числі 7,9 млн грн у звітному періоді, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 12,8 млн грн, у тому числі 2,3 млн грн у звітному періоді, а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – неустойки 183,2 млн грн, у тому числі 26,5 млн грн у звітному періоді (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано майже 17,2 млн грн пені та 25,4 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у Донецькій та Луганській областях.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено майже 4,5 млн грн пені, 4,6 млн грн неустойки, а



також погашено заборгованість з орендної плати у сумі понад 12 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої за 9 місяців 2019 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя й проведенням бойових дій у зоні проведення операції об'єднаних сил орендної плати в розмірі:

- ✓ 88,4 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ✓ 70,5 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається з метою захисту майнових прав держави правоохоронним органам у разі їх звернення, а також за потребою іншим органам державної влади.

Фонд систематично здійснює надання методичної допомоги і консультацій, зокрема у разі прийняття нових законодавчих та нормативно-правових актів Фонду з питань оренди, а та-

кож письмово надає роз'яснення з питань оренди за запитами і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

У звітньому періоді, зокрема розроблено наказ Фонду від 13 травня 2019 року № 452 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований у Мін'юсті 29 травня 2019 року за № 562/33533, взято участь у розробленні спільного наказу Міністерства оборони України та Фонду «Про затвердження Порядку проведення конкурсів на право оренди військового майна», підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання розміщення органів державної влади».

На виконання доручень Уряду здійснювалися заходи з метою врегулювання розбіжностей до проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розробленого Фондом.

Також Фондом надано пропозиції та зауваження за результатами опрацювання альтернативних законопроектів «Про оренду державного та комунального майна», а саме: поданого народним депутатом України Мовчаном О. В. та іншими (реєстр. № 1055 від 29.08.2019) та поданого народним депутатом України Мотовиловцем А. В. та іншими (реєстр. № 1055-1 від 06.09.2019), який на засіданні Верховної Ради України 03 жовтня 2019 року ухвалено в другому читанні та в цілому.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні



відділення Фонду є орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 30 вересня 2019 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими є регіональні відділення Фонду, становить 17 279.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном наказом Фонду від 22 січня 2019 року № 56 (із змінами) встановлено відповідні завдання.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 146,3 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 2.1 ▶ .



Таблиця 2.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2019 року

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Кількість чинних договорів оренди	Надходження орендної плати за січень-вересень 2019 (млн грн)	Виконання планового завдання, %
1	Вінницькій та Хмельницькій областях	1 147	20,07	97,90
	у т.ч. Вінницька обл.	604	13,19	
	Хмельницька обл.	543	6,88	
2	Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	2 046	93,62	99,17
	у т.ч. Дніпропетровська обл.	1 060	74,29	
	Запорізька обл.	608	15,37	
3	Кіровоградська обл.	378	3,96	95,63
	Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	878	18,84	
	у т.ч. Івано-Франківська обл.	256	9,52	
4	Чернівецька обл.	153	3,13	97,26
	Тернопільська обл.	469	6,19	
	Київській, Черкаській та Чернігівській областях	2 003	168,26	
5	у т.ч. Київська обл.	779	130,68	88,89
	Черкаська обл.	652	29,99	
	Чернігівська обл.	572	7,59	
6	м. Києву	1 993	164,94	110,90
	Львівській, Закарпатській та Волинській областях	1 869	79,29	
	у т.ч. Львівська обл.	1 070	66,46	
7	Закарпатська обл.	414	6,4	95,36
	Волинська обл.	385	6,43	
	Одеській та Миколаївській областях	1 682	262,73	
8	у т.ч. Одеська обл.	1 261	232,81	92,86
	Миколаївська обл.	421	29,92	
	Полтавській та Сумській областях	1 061	39,93	
9	у т.ч. Полтавська обл.	564	29,95	106,28
	Сумська обл.	497	9,98	
	Рівненській та Житомирській областях	1 174	13,71	
10	у т.ч. Рівненська обл.	478	6,86	97,73
	Житомирська обл.	696	6,85	
	Харківській, Донецькій та Луганській областях	2 156	279,5	
11	у т.ч. Харківська обл.	1 482	37,11	107,82
	Донецька обл.	415*	239,63	
	Луганська обл.	10**	2,76	
11	Херсонській області, АРК та м. Севастополі	236*	5,93	107,82
		13**		
		394		
		876***		

* - інформація за договорами оренди державного майна, яке знаходиться на території, підконтрольній українській владі

** - інформація за договорами оренди на непідконтрольній території

*** - договори оренди державного майна, яке перебуває на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.

3. Управління корпоративними правами держави

3.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 01 жовтня 2019 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 444 господарські товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 346 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼.

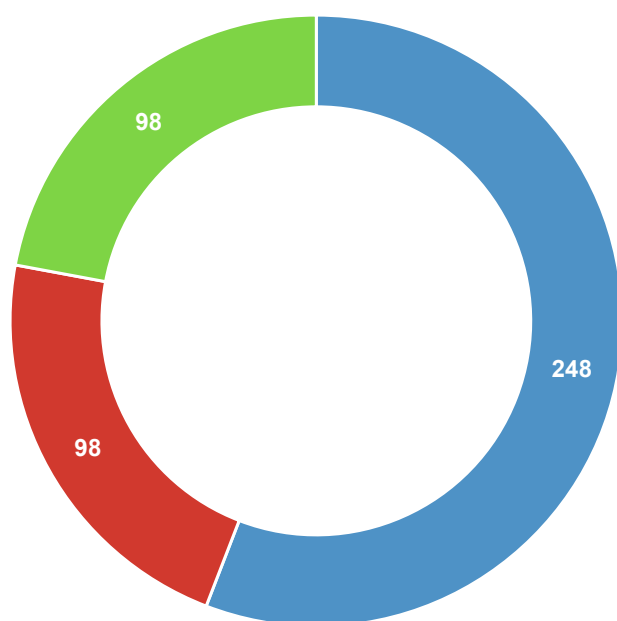
У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 135 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 259 об'єктами з корпоративними правами держави (92 – апарат Фонду, 167 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,20 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 108 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 186 господарському товаристві (41,80 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 140 об'єктах.

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави за часткою у статутних капіталах господарських товариств



- господарські товариства (55,86 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 144 господарські товариства (32,43 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- господарські товариства (22,07 %), які мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет)
- господарські товариства (22,07 %), які мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.



Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2019 року наведена у таблиці 3.1 ▶.

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 23 господарські товариства: 16 господарських товариств приватизовано, 9 господарських товариств ліквідовано, 4 господарські товариства передано до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» і прийнято на облік 6 господарських товариств.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ▶.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ▶.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на діаграмі 3.4 ▶.

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформа-

цію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

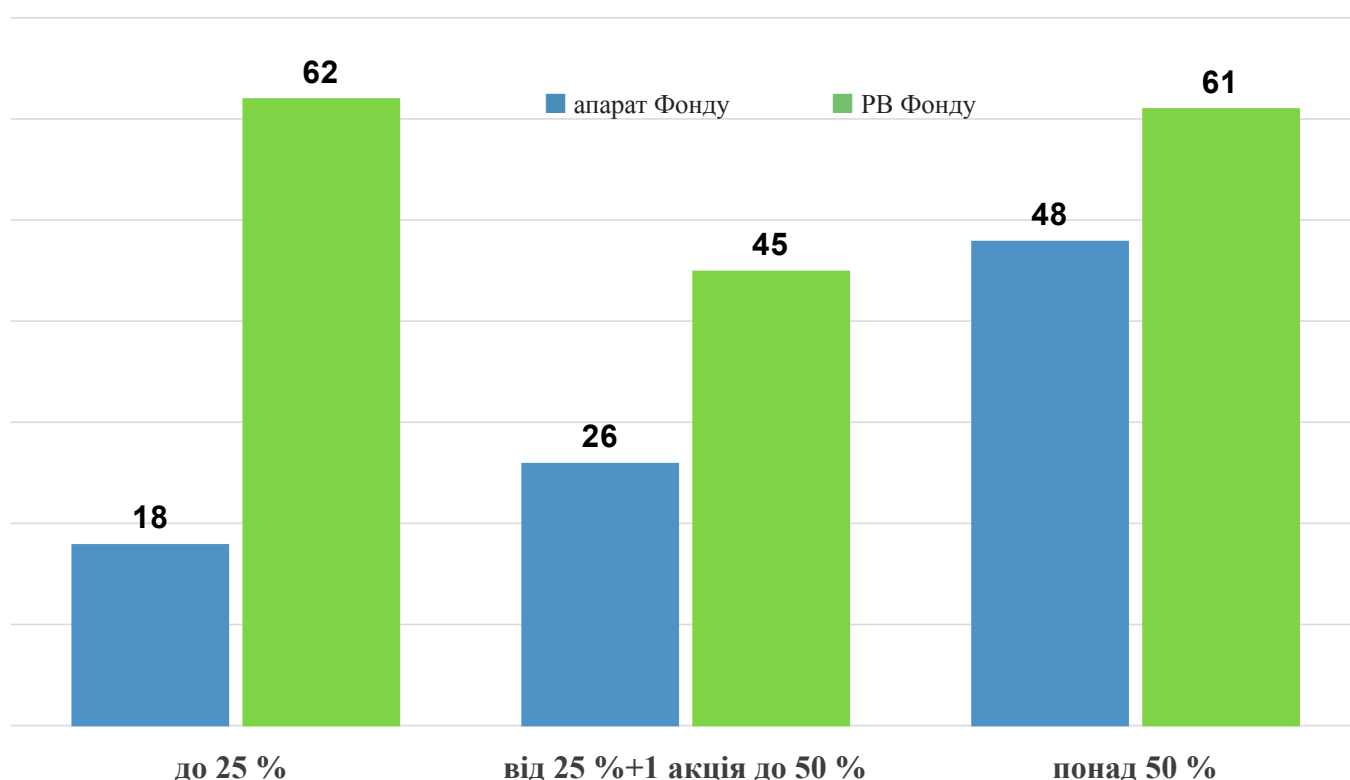
Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.10.2019 бездокументарну форму існування акцій мають 115 товариств, з них 59 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішенню цієї проблеми заважає фінансовий стан АТ, які не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.

Таблиця 3.1
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2019	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.10.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.10.2019	станом на 01.01.2019	станом на 01.10.2019
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	179	164	29	27	17	15	45	41	88	81
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	51	48	18	17	5	4	17	16	11	11
ТОВ	47	43	4	4	15	13	14	14	14	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	187*	186*	7*	7*	13	12	28	27	139	140
Разом	468*	445*	58*	55*	50	44	104	98	256	248

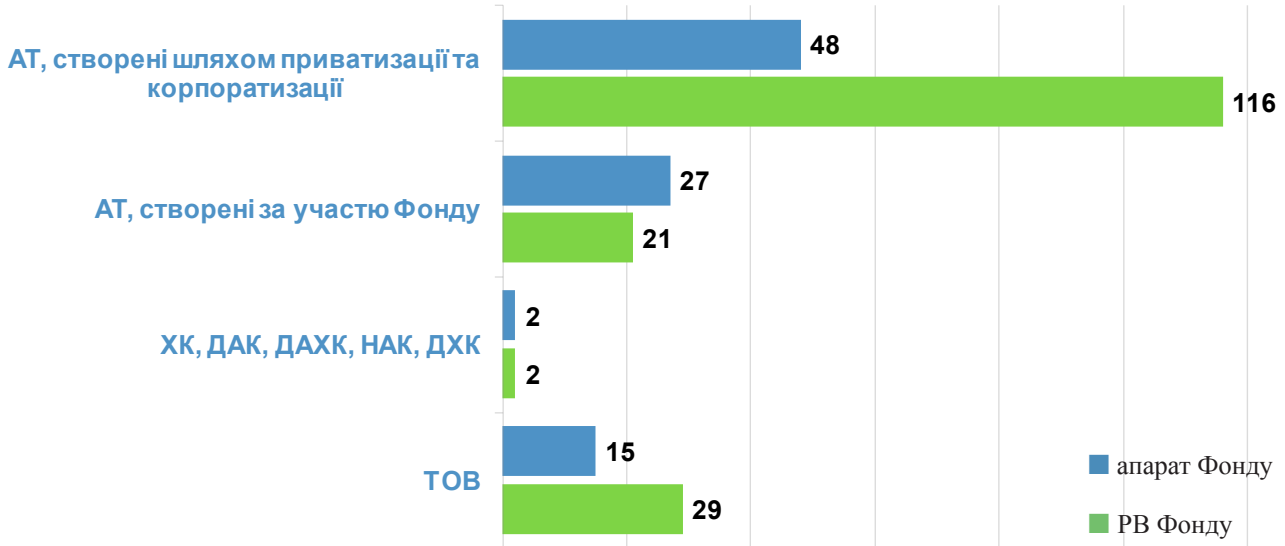
*у т. ч. управління корпоративними правами 1 товариством здійснює Фонд спільно з НАНУ

Діаграма 3.2
Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою




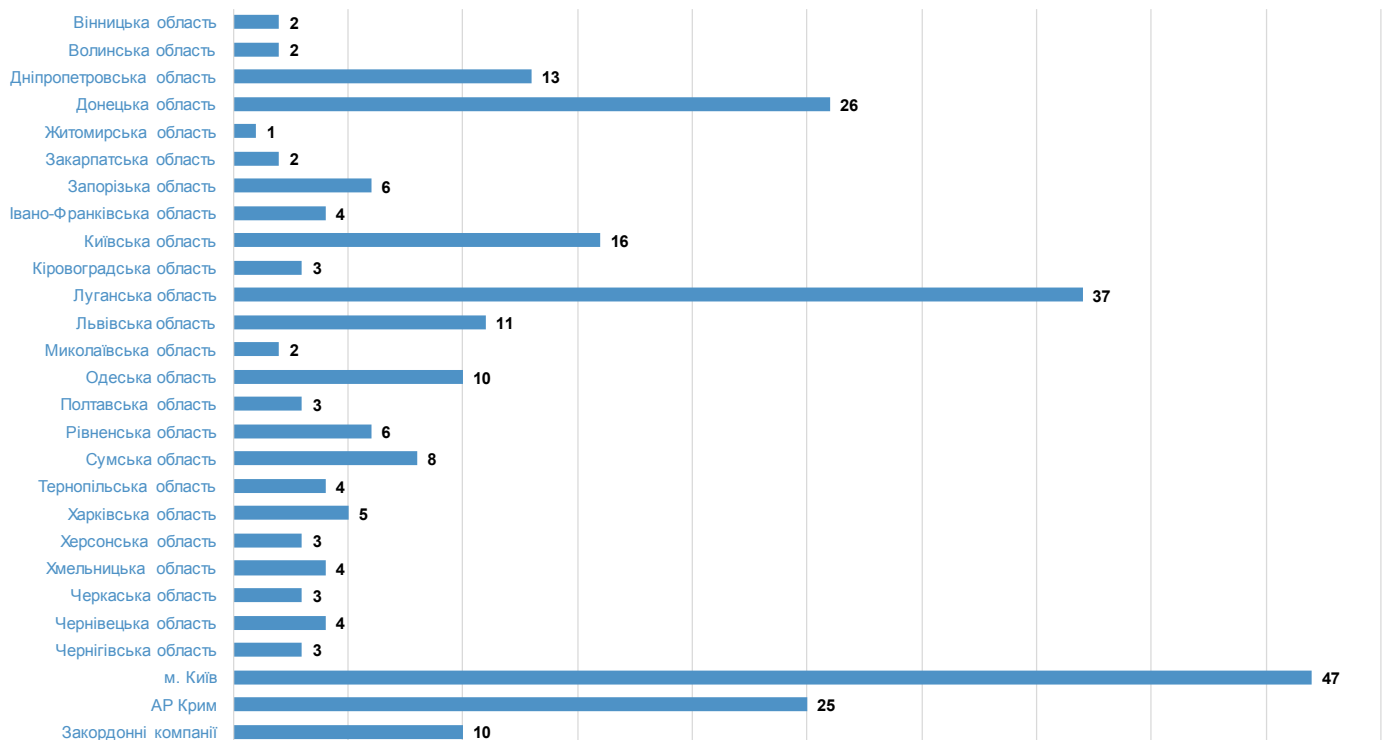
Діаграма 3.3

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду,
за видами товариств



Діаграма 3.4

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду,
за місцем розташування





3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню, відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745.

Станом на 01.10.2019 Фондом затверджено фінансові плани:

- ✓ на 2019 рік 30 господарських товариств і 31 державного підприємства (з урахуванням затверджених у 2018 році), з них за 9 місяців 2019 року затверджено фінансові плани 13 господарських товариств та 3 державних підприємств, та зміни до вже затверджених фінансових планів 3 господарських товариств;
- ✓ на 2020 рік 14 господарських товариств та 1 державного підприємства.

Фінансовий план на 2019 рік АТ «Турбоатом» затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2018 року № 1090-р, ПАТ «Центрэнерго» – розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 107-р.

Фінансовий план ПАТ «Одеський припортовий завод» на 2019 рік на сьогодні не затверджено внаслідок зволікання міністерствами-співвиконавцями процедури погодження відповідного проекту Уряду. Разом з тим Фонд вживає всі необ-

хідні заходи для завершення цього процесу.

Крім того, Фондом здійснюється опрацювання проектів фінансових планів на 2020 рік підприємств, що належать до сфери управління Фонду, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 млн гривень.

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Фондом у звітному періоді проведено аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств у I півріччі 2019 року.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I півріччя 2019 року

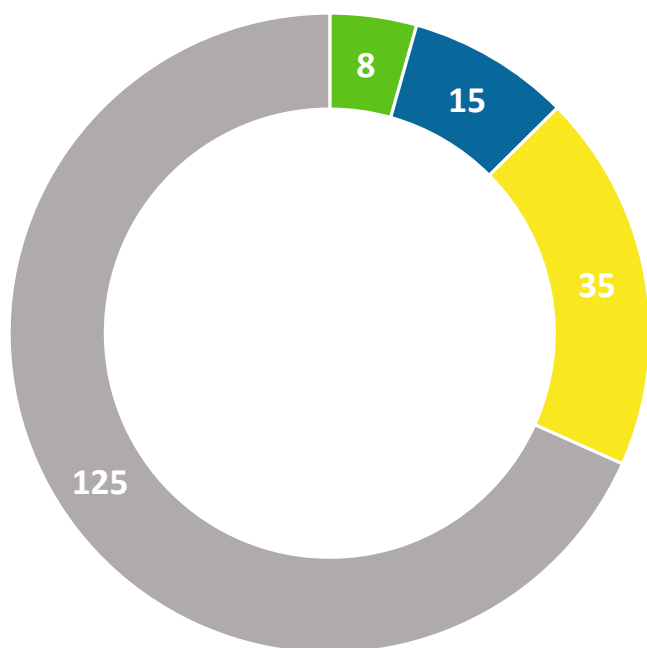
Станом на 01.07.2019 до сфери управління Фонду та його регіональних відділень належали 72 державних підприємства та 111 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 відсотків.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2019 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності 183 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню, відображені на діаграмі 3.5 ▶.



Діаграма 3.5

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2019 року



- діяльність визнана ефективною
- діяльність визнана задовільною
- діяльність визнана неефективною
- не оцінювалися з підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

Оцінка діяльності державних підприємств

З 72 державних підприємств оцінюванню підлягало 24 підприємства (діаграма 3.6 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 48 державних підприємств не проводилася, з яких: 9 – не здійснюють господарської діяльності, 6 – в ліквідації, 3 – в стані припинення юридичної особи, 6 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 20 – приватизовано (продано), 1 – здійснюються заходи щодо укомплектування вакансії головного бухгалтера, 3 – звітність не подано.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств за I півріччя 2019 року становив від'ємне значення – 275 719,1 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 146 114,0 тис. грн.

Така ситуація пов'язана, насамперед, зі збільшенням на 163 169,0 тис. грн збитку ДП «Северодонецька ТЕЦ». За поясненнями товариства збільшення збитку відбулося за рахунок невідповідності тарифів на теплову та електричну енергію рівню її собівартості та у зв'язку з нарахуванням економічних санкцій за природний газ.

За I півріччя 2019 року сумарну дебіторську заборгованість державними підприємствами зменшено на 13 475,6 тис. грн, або на 6 %.

За I півріччя 2019 року сумарна кредиторська заборгованість державних підприємств збільшилася на 260 013,9 тис. грн, або на 25,4 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 674,3 тис. грн.

Збільшення заборгованості з виплати заробітної плати, насамперед, відбулося за рахунок виникнення в I півріччі 2019 року заборгованості із



заробітної плати на ДП «Одеський нафтопереробний завод» в розмірі 468,3 тис. грн. За поясненням підприємства повна відсутність будь-яких грошових коштів, а також арешт рахунків підприємства Першим Приморським відділом державної виконавчої служби міста Одеса Головного територіального управління юстиції в Одеській області призвели до накопичення заборгованості перед працівниками ДП «ОНПЗ».

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 111 господарських товариств оцінюванню підлягало 33 (діаграма 3.7 ▶).

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 78 господарських товариств не проводилася, з яких: 9 – не здійснюють господарської діяльності, 26 – в ліквідації, 2 – в стані припинення юридичної особи, 27 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 3 – приватизовано (продано), 8 – не звітують, 3 – відсутні в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств становив 527 383,6 тис. грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий прибуток становив 1 106 541,0 тис. грн.

Відхилення чистого фінансового результату в I півріччі 2019 року порівняно з відповідним періодом 2018 року обумовлено отриманням збитку ПАТ «Центренерго» у I півріччі 2019 року в розмірі 1 196 783,0 тис. грн, натомість за відповідний період 2018 року товариство отримало прибуток у сумі 439 264,0 тис. грн. Зазначене відбулося за рахунок створення резерву сумнівних боргів на прострочену дебіторську заборгованість ДП «Енергоринок» перед ПАТ «Центренерго»

за вироблену та відпущену в об'єднаній енергетичній системі України електроенергію у розмірі 1 080 590 тис. грн.

Діяльність господарських товариств у I півріччі 2019 року за виключенням ПАТ «Центренерго» була прибутковою, чистий прибуток яких становив 669 399,4 тис. грн. У I півріччі 2018 року ці господарські товариства отримали прибуток у розмірі 667 277 тис. грн.

За I півріччя 2019 року сумарна дебіторська заборгованість господарськими товариствами майже не змінилася, сумарну кредиторську заборгованість зменшено на 2 362 934,1 тис. грн або на 6,3 %.

За наслідками роботи Фонду заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року зменшено на 207 147,5 тис. грн.

Фондом здійснюється управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

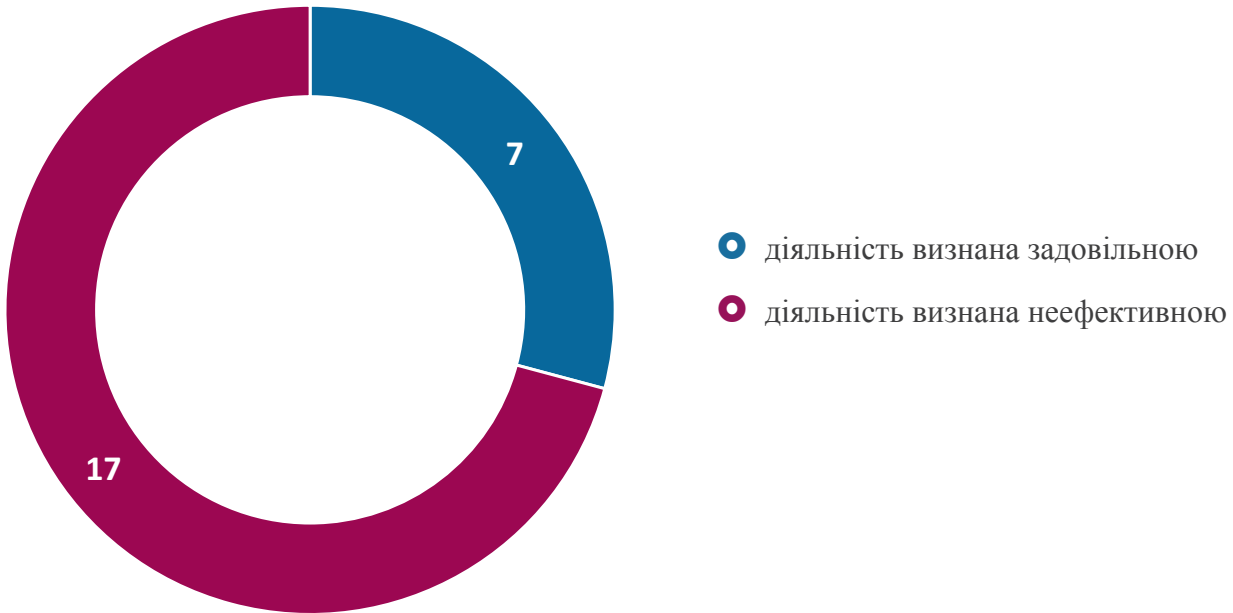
Так, Фондом за 9 місяців 2019 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів (учасників) 43 АТ (господарських товариств) з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду, з них у 23 АТ загальними зборами прийнято рішення про затвердження річних звітів товариств.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Фондом, прийнято важливі для господарських товариств та держави в цілому рішення, зокрема щодо:



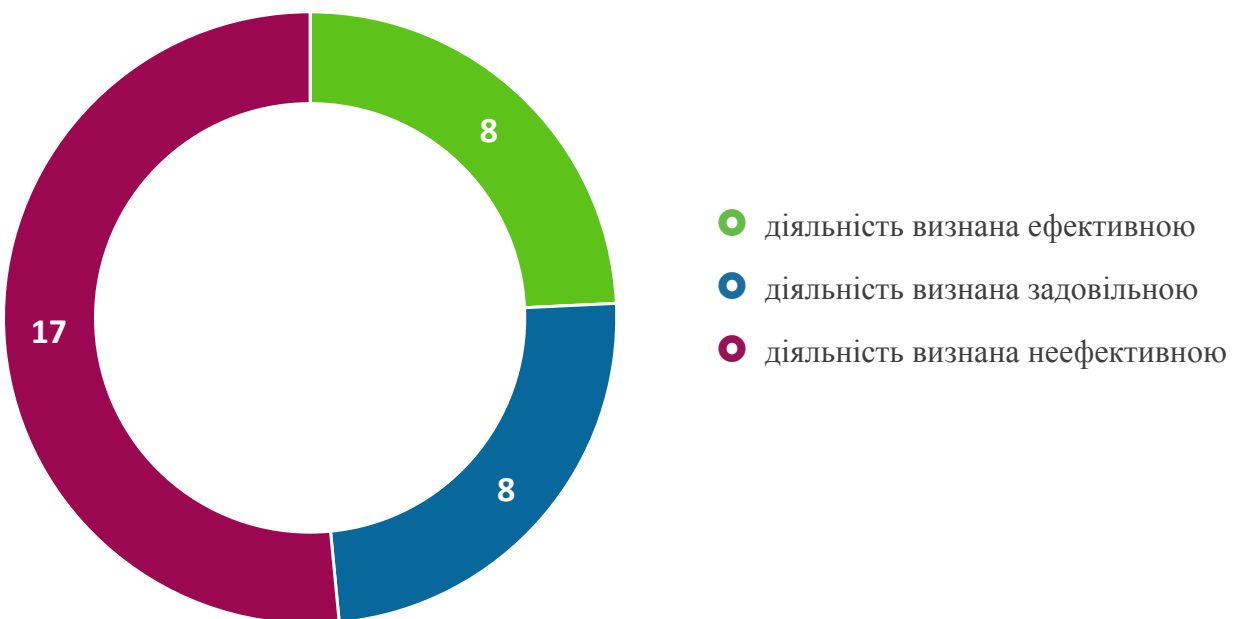
Діаграма 3.6

Оцінка діяльності державних підприємств



Діаграма 3.7

Оцінка діяльності господарських товариств





- ✓ встановлення чітких цілей діяльності товариств на 2020 рік;
- ✓ затвердження нових редакцій статутів АТ, які охоплюють найкращі вітчизняні та зарубіжні практики корпоративного управління та враховують зміни у вітчизняному законодавстві;
- ✓ затвердження положень про винагороду членів наглядових рад;
- ✓ затвердження звітів про винагороду членів наглядових рад;
- ✓ обрання зовнішніх (незалежних) аудиторів;
- ✓ розподіл прибутку (збитків), отриманих товариствами за результатами роботи у 2018 році;
- ✓ затвердження загального розміру річних дивідендів за підсумками роботи товариств у 2018 році;
- ✓ надання згоди на вчинення значних правочинів тощо.

Також удосконалення корпоративного законодавства з урахуванням найкращих зарубіжних практик та національного досвіду спрощує та підвищує ефективність управління АТ, що сприяє створенню надійної системи захисту прав акціонерів, а також формуванню сприятливого інвестиційного клімату в Україні.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких пе-

ребувають в управлінні Фонду.

Наступним етапом передбачається здійснити комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Певною проблемою у сфері управління корпоративних прав держави є обмеженість впливу Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій.

З метою вирішення цих питань Фондом вживаються відповідні заходи.

Так, Фонд як акціонер ПАТ «Сумиобленерго» неодноразово намагався ввести до складу наглядової ради товариства, розмір корпоративних прав держави в якому становить 25 %+1 акція, представників держави, проте не мав такої можливості у зв'язку з відсутністю кворуму загальних зборів товариства.

Для вирішення цього питання Фонд неодноразово звертався до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку з проханням у межах наданих повноважень вжити відповідні заходи реагування, у тому числі шляхом застосування санкцій за порушення законодавства.

За результатами проведеної Фондом роботи 17.04.2019 відбулися річні загальні збори ПАТ «Сумиобленерго», на яких прийнято рішення щодо обрання нового складу наглядової ради товариства, до якого увійшли два представники акціонера – держави в особі Фонду. На позачергових загальних зборах публічного акціонерного товариства «Сумиобленерго», які відбулися 30.08.2019, прийнято рішення щодо обрання нового складу наглядової ради товариства, до якого увійшли два представники акціонера – держави в особі Фонду.

Також Фонд неодноразово намагався увести до складу наглядових рад ПАТ «НПК Галичи-



на» (розмір державної частки – 25 % + 1 акція) та ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (розмір державної частки – 26 %) представників держави, проте наглядовими радами цих товариств пропозиції Фонду ігнорувалися.

За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» було розпочато судові процеси з приводу визнання недійсними рішень, прийнятих на річних загальних зборах у частині обрання членів наглядової ради цих товариств. Позови Фонду були задоволені судами.

Фонд направив на адресу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» вимогу з проханням скликати позачергові загальні збори для обрання нових складів наглядових рад.

Також серед проблемних питань у сфері управління корпоративними правами держави є неможливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Так, зокрема, Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також забезпечення прав держави та приведення його діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, якою позов Фон-

ду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013, на сьогодні не виконана.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження, за невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом 9 місяців 2019 року:

- ✓ проведено за участю представників держави 260 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ✓ на офіційному веб-сайті Фонду опубліковано 5 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;



- ✓ проведено 10 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств;
- ✓ опрацьовано та погоджено надісланий Міністерством інфраструктури України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури»;
- ✓ за участю представників Фонду наглядовими радами обрано 7-х керівників АТ.

Таким чином, Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, яке спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання **погашення заборгованості з виплати заробітної плати** підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, перебуває на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.10.2019 державних підприємств та 22 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 13 164,2 тис. грн та 49 502,4 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 9 перебувають на різних стадіях банкрутства. Погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, щодо яких порушено провадження

у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і Фонд вживає всі можливі заходи з метою погашення заборгованості на таких підприємствах.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, у зв'язку з ситуацією, що склалася у вказаних регіонах, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку 2019 року проведено 46 засідань Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах і господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних



відділень.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати.

За результатами роботи Фонду та його регіональних відділень з початку 2019 року відбулося **зменшення заборгованості із виплати заробітної плати** на АТ «Науково-дослідний інститут по збагаченню та агломерації руд чорних металів «Механобрчормет» на 523,0 тис. грн, ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна» на 48,8 тис. грн, ПАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» на 27,8 тис. грн.

Слід також зазначити, що протягом 2019 року в повному обсязі погашено заборгованість із виплати заробітної плати на ПАТ «Запоріжжяобленерго», яка на початку 2019 року становила 122 200,3 тис. грн.

Також протягом 2019 року в повному обсязі погашено заборгованість із виплати заробітної плати на ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» у сумі 343 тис. грн та на ПАТ «Одеський припортовий завод», яка на початку 2019 року становила 11 847 тис. грн.

Загальна сума заборгованості із виплати заробітної плати щодо господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, зменшена на 131 859,4 тис. грн.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких впроваджують відповідні міністерства та інші органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для

підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Разом з тим відбувається постійний рух масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із зазначеного переліку у зв'язку з продажем. Також постійно змінюється розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств (розмір частки менше 50 % відповідно до законодавства значно обмежує вплив з боку держави на такі товариства). Таким чином, показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств порівнювати за різні періоди некоректно, оскільки вони стосуються різного масиву підприємств.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

За оперативними даними, станом на 01.10.2019 господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі 532,827 млн грн. До державного бюджету перераховано дивіденди в розмірі 527,955 млн грн, з



них з порушенням термінів перераховано дивіденди ПрАТ «Президент-Готель» та ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад». Крім того, Фондом було забезпечено сплату ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів на суму 3 400 тис. грн за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році.

За несвоєчасно сплачені ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» дивіденди за результатами фінансово-господарської діяльності 2018 року Фондом забезпечено сплату товариством пені у сумі 35,423 тис. грн.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку зі сплатою ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів у меншому розмірі, ніж прийнято вищим органом АТ.

Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році є:

- ✓ ПАТ «Турбоатом» – 287,459 млн грн;
- ✓ ПАТ «Центрэнерго» – 195,381 млн грн;
- ✓ ПАТ «Хмельницькобленерго» – 14,986 млн грн.

Крім того, господарськими товариствами, які перебувають у сфері управління Фонду, загальні збори яких з незалежних від Фонду причин не прийняли рішення про відрахування дивідендів на державні корпоративні права, відповідно до абзацу восьмого частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» здійснено перерахування частини чистого прибутку на суму 36,421 млн грн.

Найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку є:

- ✓ ПАТ «Сумиобленерго» – 20,351 млн грн;
- ✓ ВАТ «Тернопільобленерго» – 12,603 млн грн.

Отже, за оперативними даними, станом на 01.10.2019 Фонд забезпечив надходження до державного бюджету коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму 567,776 млн грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном, зокрема, в Російській Федерації, Республіці Білорусь, Республіці Молдова, Грузії, Азербайджанській Республіці та Федеративній Республіці Бразилія.

Так, Фондом надано державній виконавчій службі документи та роз'яснення щодо врегулювання правового статусу майна Первомайського гранітно-щебеневого кар'єру (Миколаївська обл.), на який претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994.

З метою підготовки до зустрічі Президента України В. Зеленського з Прем'єр-міністром Республіки Молдова М. Санду Фондом надано інформаційно-довідкові матеріали про стан двостороннього співробітництва з Республікою Молдова у сфері майнових відносин.

Для відшкодування збитків, завданих АТ «Ощадбанк» Російською Федерацією в результаті окупації АР Крим, Фондом надано переліки об'єктів, що належать суб'єктам Російської Федерації на території України, які можуть бути вилучені для відшкодування завданих збитків.



Фондом взято участь в опрацюванні питання врегулювання заборгованості українського державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій імені М. О. Семашка» (м. Кисловодськ, Російська Федерація). Фондом проінформовано Міністерство юстиції України, Міністерство закордонних справ України та Службу безпеки України про ситуацію навколо вказаного об'єкта та запропоновано вжити заходів щодо захисту інтересів України та належного Державі Україна майна, розташованого на території Російської Федерації.

На звернення Бакинського виробничо-торгівельного підприємства Азербайджанський республіканський спецавтоцентр «Таврія» (далі – БСАЦ «Таврія»), яке належить до державної власності України, щодо можливості створення на базі його майна спільного підприємства Фондом опрацьовано питання продажу об'єктів нерухомого майна БСАЦ «Таврія» та повідомлено Кабінет Міністрів України і БСАЦ «Таврія» про намір Фонду поновити роботу щодо продажу об'єктів нерухомого майна цього підприємства, що належить Державі Україна в особі Фонду.

Спільно з Державним космічним агентством України Фондом розглянуто спосіб набуття Державою Україна прав на майно, права та зобов'язання бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» у процесі узгодженого його закриття.

Опрацьовано та погоджено із зауваженнями наданий Міністерством закордонних справ України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розміщення, придбання, оренди, відчуження та особливості будівництва об'єктів нерухомого майна для потреб закордонних дипломатичних установ України».



3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітнього періоду:

- ✓ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ✓ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ✓ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство

підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:

- ✓ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ✓ супроводження справ про банкрутство;
- ✓ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІПС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.10.2019 порівняно з відповідним періодом 2018 року наведена у таблиці 3.2 ▶.

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2019	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2019
Регіональні відділення Фонду	33	31	-	-	7	7	26	24
Апарат Фонду	18	5	6	1	3	1	9	2
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	6	4	2	-	1	1*	3	3**

* Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду);

** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській та Сумській областях), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).



За наявною станом на 01.10.2019 інформацією із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднання сил (інформація надана з урахуванням Указу Президента України від 07.02.2019 № 32/2019) знаходяться 16 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ✓ АР Крим – 4 підприємства (з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Каміш-бурунський залізорудний комбінат») (зафіксовано станом на I квартал 2014 року);
- ✓ Луганська область – 8 підприємств (з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 5 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ПАТ «Іванівський верстатозавод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошоків»);
- ✓ Донецька область – 4 підприємства (з них в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Донецкглавснаб»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спеціалізований завод», ВАТ «Скіф»).

Протягом 9 місяців 2019 року представниками Фонду взято участь у 49 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ПАТ «Центренерго», ПАТ «Сумихімпром», ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір», ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ДП «Український державний науково-технічний

центр антикризових технологій в промисловості», Державний український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості, а також у 136 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного та комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» на підставі поданих Фондом у 2018 році клопотань про припинення провадження у справах про банкрутство до господарських судів України:

- ✓ щодо 12 підприємств припинено провадження, а саме: ДП «Сєверодонецька ТЕЦ» (Господарський суд Луганської області), ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин» (Господарський суд Івано-Франківської області), ПАТ «Одеська ТЕЦ» (Господарський суд Одеської області), ВАТ «Оріана» (Господарський суд Івано-Франківської області), ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (Господарський суд Херсонської області), ПАТ «Центренерго» (Господарський суд міста Києва), ПАТ «Конотопський завод по ремонту дизель потягів» (Господарський суд Сумської області), ДАХК «Енергобуд» (Господарський суд міста Києва), ВАТ «Артемівський машинобудівний завод «Побєда труда» (Господарський суд Донецької області), АТ «Дніпровська теплоцентраль» (Господарський суд Дніпропетровської області), ПАТ «Криворізька ТЦ» (Господарський суд Дніпропетровської області), ДП «ТВК» (Господарський суд Одеської області);
- ✓ щодо 2 підприємств розгляд клопотання Фонду ще триває, а саме: ПАТ «Сумихімпром» (Господарський суд Сумської області).



ті), Черкаський державний завод хімічних реактивів (Господарський суд Черкаської області).

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21.10.2019, Фондом розробляється проект наказу «Про затвердження порядку погодження планів санації».

Також Фондом видано наказ від 11 липня 2019 року № 699 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 19 грудня 2012 року № 4009», зареєстрований Міністерством юстиції від 23 липня 2019 року за № 812/33783.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Також на виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.

4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Суб'єкти управління відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

У рамках взаємодії з суб'єктами управління Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Збір інформації про об'єкти державної власності здійснюється Фондом на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Внесення Фондом даних до Реєстру напряму залежить від надання суб'єктами управління інформації.

Фондом організовано співпрацю з 149 суб'єктами управління (у тому числі з 66 центральни-

ми органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

Станом на 01 жовтня 2019 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ✓ 20,6 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ✓ 444 господарські організації з корпоративними правами держави;
- ✓ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ✓ 565,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ✓ 558,1 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;
 - ✓ 26,4 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 9,1 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 11,2 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 жовтня



2019 року порівняно з двома відповідними періодами 2017 та 2018 років наведена у таблиці 4.1 ▼.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ✓ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ✓ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна до комунальної/державної власності, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних

паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ✓ Міністерство юстиції України – 2,8 тис.;
- ✓ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ✓ Міністерство фінансів України – 1,2 тис.;
- ✓ Державна судова адміністрація України – майже 1 тис.;
- ✓ Міністерство внутрішніх справ України – 0,9 тис.;
- ✓ служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 0,9 тис.

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ✓ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – майже 526 тис.;
- ✓ Міністерство інфраструктури України – 107,2 тис.;

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 жовтня 2017 р.	01 жовтня 2018 р.	01 жовтня 2019 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	23,7	21,3	20,6
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	581,8	566,0	565,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,4	557,0	558,1
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	28,1	27,0	26,4



- ✓ Державне агентство водних ресурсів України – 77,7 тис.;
- ✓ Міністерство освіти і науки України – 59 тис.;
- ✓ Міністерство оборони України – 49 тис.;
- ✓ Державне агентство лісових ресурсів України – 28 тис.;
- ✓ Фонд державного майна України – 28 тис.;
- ✓ Міністерство внутрішніх справ України – 26,8 тис.

послуг.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щокварталу його результати надає Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За 9 місяців 2019 року на основі даних Реєстру було надано майже 6,5 тис. адміністративних



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких було встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Способи управління таким державним майном визначено Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами).

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 30 вересня 2019 року в державній власності перебувало 25 237 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За 9 місяців 2019 року реалізовано управлінські рішення щодо 710 об'єктів державної власності (діаграма 4.2 ▶).

Фондом постійно проводиться системна та комплексна робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

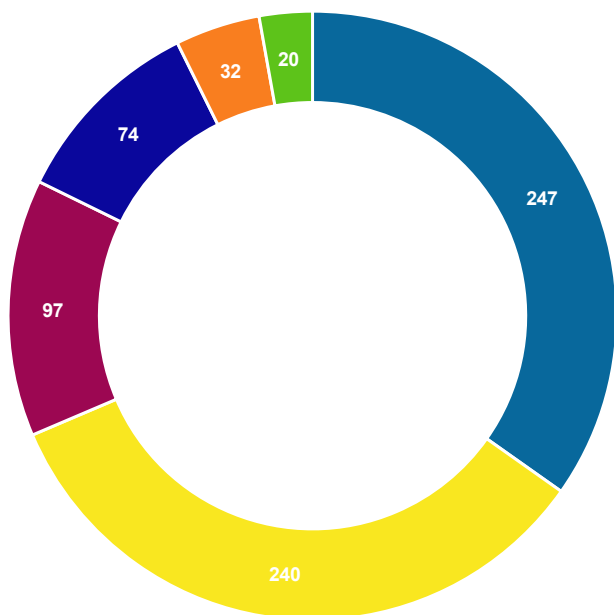
Так, протягом 9 місяців 2019 року проведено роботу стосовно 4 810 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів щодо 619 об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду, також з метою відновлення майна, відшкодування збитків щодо 249 об'єктів – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам).

Фондом здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації *захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господар-



Діаграма 4.2

Управлінські рішення, прийняті за 9 місяців 2019 року



- передано в комунальну власність
- приватизовано
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо)
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання
- передано в оренду
- списано

ських товариств у процесі приватизації. Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

Станом на 30 вересня 2019 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 173** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 9 місяців 2019 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, опрацьовано **801** рішення щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*,

у тому числі 91 проект розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Крім того, опрацьовано **5** проектів постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності, а саме: «Про затвердження переліку установ, організацій та підприємств, що перебувають у віданні Національної академії аграрних наук України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 1999 року № 953», «Про затвердження Порядку передачі військовослужбовцями військових формувань та державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями України жилих приміщень, розташованих на територіях Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, Донецької та Луганської областей, які визнані тимчасово окупованими, органу, до повноважень якого належить поліпшення їхніх житлових умов на іншій території України», «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482», «Про ві-



докремлення діяльності з транспортування природного газу та забезпечення діяльності оператора газотранспортної системи».

Фондом підготовлено спільний наказ Фонду та Міністерства освіти і науки України від 11 травня 2019 року № 446/639 щодо передачі будівлі учбового корпусу у м. Львові на баланс Національного університету «Львівська політехніка», наказ Фонду від 20 травня 2019 року № 473 щодо передачі захисної споруди цивільного захисту до сфери управління Чернівецької обласної державної адміністрації, наказ Фонду від 11 травня 2019 року № 444 щодо передачі гуртожитку у м. Маріуполі з державної у комунальну власність, наказ Фонду від 24 квітня 2019 року № 410 щодо державного майна, що перебуває у складі ЦМК колишнього державного підприємства «Азовський судноремонтний завод».

Протягом звітнього періоду проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на відчуження 24 об'єктів основних засобів (об'єкти нерухомості, авіатехніка, автотранспорт). Погодження на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 52,92 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), за 9 місяців

2019 року за зверненням 70 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено списання 135 об'єктів державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **189,02** тис. грн.

З метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», який прийнято Урядом (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2019 року № 194).

З метою забезпечення реалізації зазначеної постанови Кабінету Міністрів України Фондом підготовлено та затверджено примірний договір про списання державного майна, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства, організації (їх структурних підрозділів), яким фактично було завершено унормування процедури списання вказаного державного майна (наказ від 10 травня 2019 року № 435).

Крім того, з метою удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності щодо продажу майна на електронному аукціоні», який у березні направлено на погодження Міністерству економічного розвитку і торгівлі України та Міністерству фінансів України. Проект постанови погоджено Міністерством



фінансів України без зауважень.

Мінекономрозвитку розробило та надіслало альтернативний проект постанови Уряду «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», який Фонд погодив із зауваженнями, зокрема щодо визначення початкової ціни продажу на електронному аукціоні. У подальшому у зв'язку із зміною складу Уряду проект постанови Кабінету Міністрів України було повторно погоджено (із зауваженнями).

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з *майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 30.09.2019 Урядом прийнято 34 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також за результатами обговорення питання щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян,

Фондом проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та повернено у державну власність за рішенням судів.

Так, станом на 30 вересня 2019 року 16 рішень судів щодо повернення у державну власність такого майна набрали законної сили, забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень судів.

Також одне судове рішення щодо такого майна, розташованого на території Луганської області, набрало законної сили, на яке забезпечено реєстрацію права власності за державою.

Крім того, Фондом у звітному періоді розроблено проект наказу щодо внесення змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам (визначає передачу майна на підставі рішення Фонду за актом приймання-передавання), який у подальшому з урахуванням зауважень Мін'юсту було передано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України, що є головним розробником спільного наказу Міністерства економіки України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5 «Про затвердження Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам».

На сьогодні спільний наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 13 травня 2019 року № 825/453/1455/5 «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам» зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 травня 2019 року за № 502/33473.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 4 783 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

За 9 місяців 2018 року прорецензовано та надано висновки стосовно 4 952 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

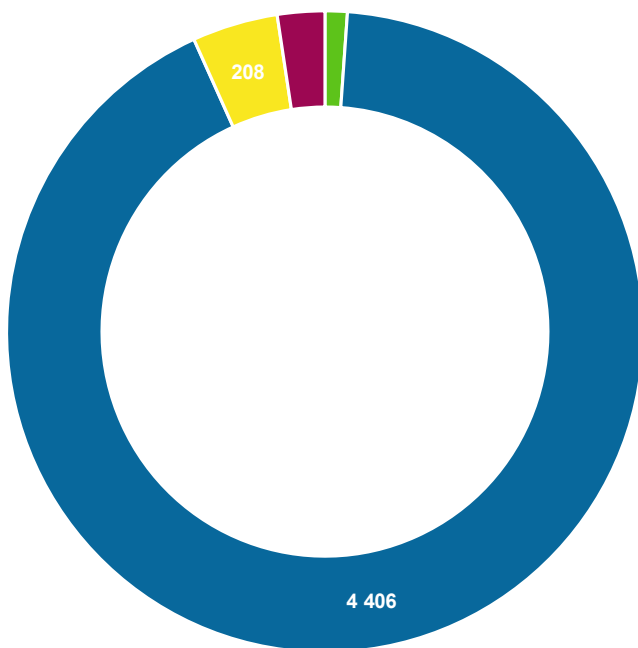
Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях по Харківській, Донецькій та Луганській областях (637), Львівській, Закарпатській та Волинській областях (598), Київській, Черкаській та Чернігівській областях (593), Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (560), м. Києву (487), а також апаратом Фонду (359).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, відображено у діаграмі 5.1 ▼.

Наведені дані свідчать, що за 9 місяців 2019 року відбулось незначне зменшення активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єк-

Діаграма 5.1

Результати рецензування звітів про оцінку майна



- повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (за 9 місяців 2018 року – 36)
- в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (за 9 місяців 2018 року – 4 642)
- неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків (у I півріччі за 9 місяців 2018 року – 202)
- Не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (за 9 місяців 2018 року – 72)



тів державного та комунального майна, що зумовлено стабільністю цього сегмента ринку.

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 670 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2018 року (563 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання) цей показник збільшився на 19 %.

Єдина база даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) є інформаційно-телекомунікаційною системою, яка функціонує з метою моніторингу звітів на предмет відсутності порушень під час їх складання, виявлення недоліків, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам. До складу Єдиної бази входять база даних та Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (далі – Модуль). Механізм ведення Єдиної бази та реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна, визначено Порядком ведення Єдиної бази, затвердженим наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, який було розроблено відповідно до статті 172 Податкового кодексу України.

На сьогодні внесення інформації до Єдиної бази здійснюється суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики. Для внесення звітів про оцінку до Єдиної бази авторизовано 4 електронні майданчики, на яких станом на 30.09.2019 загалом зареєстровано 2 001 суб'єкт оціночної діяльності та 5 916 нотаріусів. За 9 місяців 2019 року на електронних майданчиках зареєстровано:

✓ «РЕЄСТР ОЦІНКА» – 997 суб'єктів оціноч-

ної діяльності та 90 нотаріусів (та/або особи, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна);

✓ «ЕКСПРЕС ОЦІНКА» – 218 суб'єктів оціночної діяльності та 44 нотаріуси;

✓ «ПРОФЕСІЙНА ОЦІНКА» – 210 суб'єктів оціночної діяльності та 49 нотаріусів;

✓ «ОЦІНКА.online» – 78 суб'єктів оціночної діяльності та 226 нотаріусів (та/або осіб, які вчиняють дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна).

За 9 місяців 2019 року у Єдиній базі зареєстровано 189 399 звітів про оцінку. Перевірено нотаріальними конторами 219 816 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2018 році). Протягом звітнього періоду Модулем відмовлено в реєстрації 10 890 звітам.

Фондом у звітньому періоді підготовлено 5 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглянуто 66 питань щодо професійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 23 оцінювачів, необхідності проходження позачергового підвищення кваліфікації 35 оцінювачами.

За 9 місяців 2019 року Фондом забезпечено видачу 219 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, у звітньому періоді Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 23 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 2 069 по-



свідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 254 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 465 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, протягом звітного періоду Фондом підготовлено для видачі 747 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (397 юридичним особам та 350 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 38 097 грн.

За 9 місяців 2019 року підготовлено 167 наказів про анулювання 246 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 75 наказів про видачу сертифікатів 747 суб'єктам господарювання.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 747 суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 30.09.2019 в Україні зареєстровано 13 226 оцінювачів та 2 829 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, протягом звітного періоду забезпечено проведення 17 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 11 об'єктів приватизації та 6 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 17 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 5 договорів про внесення змін до чинних договорів та 12 актів при-

ймання-передавання робіт з оцінки майна.

Протягом звітного періоду забезпечено проведення 4 засідань Комісії з тестування навчальних закладів, укладено з навчальними закладами 2 угоди про внесення змін до угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.

Крім того, за 9 місяців 2019 року затверджено акти за результатами перевірок трьох саморегульованих громадських організацій оцінювачів: «Всеукраїнська спілка оцінювачів», «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» та «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Також з метою встановлення партнерських відносин укладено меморандуми про співпрацю та партнерство між Фондом та Асоціацією фахівців з нерухомості (ріелторів) України, Всеукраїнською громадською організацією «Спілка фахівців нерухомого майна України».

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146, та наказу Фонду від 11 лютого 2019 року № 134 «Про проведення перевірок навчальних закладів у першому півріччі 2019 року» проведено перевірки навчальних закладів, а саме: ТОВ «Українська комерційна школа» та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», за результатами яких підготовлено відповідні висновки.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.



Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів Фондом проводиться робота з розроблення проекту Закону України «**Про брокерську діяльність у сфері нерухомості**». На сьогодні проводиться робота з погодження законопроекту із заінтересованими органами.

Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів «**Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності**», щодо якого здійснюється підготовка до направлення на повторне погодження.

З метою приведення положень Порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого спільним наказом Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 травня 2018 року № 656/307, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за №684/32136, у відповідність до положень Закону України «Про електронні довірчі послуги» та Податкового кодексу України, врахування рекомендацій Антимонопольного комітету України щодо вжиття заходів, спрямованих на розвиток конкуренції, запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції Фондом розроблено проект спільного наказу Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України «**Про затвердження Змін до Порядку авторизації електронних майданчи-**

ків». Проект наказу оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

У зв'язку з початком роботи Верховної Ради України IX скликання проекти законів України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» (реєстр. № 10264 від 26.04.2019) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо інформаційної взаємодії» (реєстр. № 5387 від 10.11.2016) відповідно до статті 105 Закону України «Про регламент Верховної Ради України» вважаються відкликаними. На сьогодні здійснюється підготовка зазначених законопроектів відповідно до норм регламенту Кабінету Міністрів України.

З метою урегулювання питань визначення статусу майна, що перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робочою групою, яка створена Фондом за участю Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України, розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності».

У січні 2019 року проект закону повернено Урядом для доопрацювання.

У зв'язку з необхідністю знайдення компромісу між державою та проф-спілками було продовжено роботу з підготовки спільного проекту закону за участю державної і профспілкової сторін.

Водночас 22.05.2019 у Верховній Раді України за № 10321 зареєстровано ініційований народним депутатом України С. Капліним проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення захисту майнових прав професійних спілок, їх об'єднань». Представниками органів державної влади у рамках робочої групи підготовлено альтернативний проект Закону України «Про внесення змін до Закону

України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності», який було надіслано на опрацювання заінтересованим органам, запропоновано до громадського обговорення та розміщено на офіційному веб-сайті Фонду.

Враховуючи необхідність комплексного врегулювання на законодавчому рівні питання правового режиму власності розташованого на території України майна, яке перебувало у віданні, володінні та/або користуванні всіх загальносоюзних громадських (у тому числі профспілкових) організацій колишнього Союзу РСР, Фонд звернувся до Кабінету Міністрів України з проханням надати доручення Мінекономіки повторно надіслати на погодження заінтересованим органам виконавчої влади розроблений ним проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

На сьогодні Фонд спільно з Мінекономіки опрацьовує питання внесення узгоджених пропозицій Уряду.

Крім того, проводилася робота з опрацювання законопроектів, ініційованих суб'єктами права законодавчої ініціативи або розроблених центральними органами виконавчої влади. Так, за 9 місяців 2019 року опрацьовано, зокрема, проекти законів України «Про концесії», «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення управління об'єктами державної власності», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації», «Про оренду державного та комунального майна» тощо.

Протягом звітного періоду Фондом розробле-



но 976 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 10 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 9 актів). Також розроблено 39 проектів актів Уряду. Проведено експертизу 2 законів, які надійшли на підпис Президентіві України.

7. Захист інтересів держави у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 01.10.2019 в роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 224 судові справи, у 456 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 329 – як відповідач та 439 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2019 року подано 366 позовних заяв, 104 апеляційні та 46 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 41,8 млн грн.

Протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 642 судові рішення, 434 з яких прийнято на користь держави та 208 – не на користь держави.

За 9 місяців 2019 року на користь держави стягнуто 28,90 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 3,16 млн грн штрафних санкцій. За виконавчим написом нотаріуса, судовим наказом та в інший позасудовий спосіб на користь держави стягнуто 1,4 млн грн. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітнього періоду не подавалися. Крім того, протягом звітнього періоду у судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 7 об'єктів.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» про визнання недійсним рішення загальних зборів акціонерів вказаного товариства. Постановою Верховного Суду від 25.06.2019 залишено без змін постанову Західного апеляційного господарського суду від 14.03.2019, якою частково задоволено апеляційну скаргу Фонду на рішення суду першої інстанції. Рішення загальних зборів акціонерів ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» щодо обрання членів наглядової ради визнано недійсним.

2. За позовом заступника керівника Менської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Фонду, Регіонального відділення Фонду по Чернігівській області, Державного агентства рибного господарства України до ДП «Укрриба», приватного підприємства «Гринько» про визнання недійсним договору про передачу права експлуатації гідротехнічних споруд, що перебувають на балансі ДП «Укрриба». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 26.09.2019

7. Захист інтересів держави у судах



залишено без змін рішення Господарського суду
Чернігівської області від 14.05.2019, яким позов
задоволено повністю.

8. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації

Порядок здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Порядок) розроблено на виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001» (далі – Основні засади) та затверджено наказом Фонду від 22 лютого 2019 року № 189. Порядком, зокрема, визначено механізми планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організації та здійснення, документування результатів, надання рекомендацій та моніторингу їх врахування, звітування, розгляду скарг на дії працівників внутрішнього аудиту, проведення внутрішньої оцінки якості внутрішнього аудиту тощо.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (зі змінами) та Порядку впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки, затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

Зведені Стратегічний та Операційний плани з внутрішнього аудиту оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду.

Крім того, з метою забезпечення діяльності з внутрішнього аудиту в органах приватизації протягом звітного періоду:

- ✓ направлено Мінфіну зведений звіт про результати діяльності підрозділу внутрішньо-

го аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях за 2018 рік;

- ✓ забезпечено підписання декларації внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, якою визначено мету, принципи незалежності, основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;
- ✓ концептуально оновлено форму бази даних об'єктів внутрішнього аудиту, істотно розширено коло об'єктів внутрішнього аудиту;
- ✓ забезпечувався загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту;
- ✓ проведено оцінку якості функції внутрішнього аудиту, складено Резюме результатів оцінки, програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2019 рік, проаналізовано стан виконання програми забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на 2018 рік тощо;
- ✓ вживалися заходи щодо координації діяльності з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду:
 - ✓ проведення відеоконференції для внутрішніх аудиторів, присвячену внесеним змінам та удосконаленню нормативно – правової бази з питань внутрішнього аудиту;
 - ✓ надання пропозицій та консультацій щодо забезпечення діяльності з внутрішнього аудиту, виконання Стратегічного та Операційного планів з внутрішнього аудиту, з питань проведення оцінки якості внутрішнього аудиту;
 - ✓ розроблені Примірне положення про Сектор внутрішнього аудиту регіональ-



ного відділення Фонду, Примірні посадова інструкція головного спеціаліста внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду та Примірні посадова інструкція головного спеціаліста Сектору внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, які затверджені наказом Фонду від 05 березня 2019 року № 226 «Про внутрішній аудит».

З метою розширення кола об'єктів внутрішнього аудиту забезпечується постійне наповнення бази даних об'єктів внутрішнього аудиту інформацією про передачу (повернення) Фонду уповноваженими органами управління функцій з управління майном державних підприємств, пакетами акцій (частками), щодо яких прийнято рішення про приватизацію, а також повернення об'єктів, щодо яких прийнято рішення про припинення приватизації, до сфери управління уповноважених органів управління, а також у разі прийняття рішення про завершення приватизації об'єкта.

Згідно з Операційним планом з внутрішнього аудиту на 2019 рік протягом звітного періоду проведено 11 внутрішніх аудитів ефективності, у тому числі 1 позаплановий.

Так, керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження рекомендацій, наданих за результатами проведених аудиторських досліджень за темами:

- ✓ «Оцінка ефективності функціонування системи внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Харківській області у сфері оренди державного майна за період 2016 – 2018 роки»;
- ✓ «Оцінка ефективності внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Харківській

області при плануванні та використанні бюджетних коштів за період 2016 – 2018 роки»;

- ✓ «Оцінка ефективності функціонування системи внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Львівській області при плануванні та використанні бюджетних коштів за період II квартал 2016 – 2018 роки»;
- ✓ «Оцінка ефективності внутрішнього контролю в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Львівській області у сфері оренди державного майна за період II квартал 2016 – 2018 роки»;
- ✓ «Оцінка ефективності управлінської діяльності Державного підприємства «Іскра» у період 2016 – 2018 рік»;
- ✓ «Оцінка ефективності організації та здійснення постприватизаційного контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу за період IV квартал 2016 року – I квартал 2019 року».

За результатами проведених аудитів надано 45 рекомендацій щодо забезпечення організації системи внутрішнього контролю в органах приватизації за визначеними принципами та елементами внутрішнього контролю, а також коригування існуючих процесів задля ефективності такої системи.

Крім того, завершено аудиторські дослідження щодо оцінки ефективності управлінської діяльності ДП «Вінницький завод «Кристал» за період 2016 – 2018 років, оцінки ефективності внутрішнього контролю у Регіональному відділенні Фонду по Тернопільській області під час планування та використання бюджетних коштів за період 2016 – 2018 років, а також оцінки ефективності функціонування системи внутрішнього контролю



в Регіональному відділенні Фонду по Тернопільській області у сфері оренди державного майна за період 2016 – 2018 років. Матеріали досліджень перебувають на стадії узгодження.

Розпочато та тривають дослідження щодо оцінки ефективності внутрішнього контролю у Фонді під час планування та використання бюджетних коштів за період 2017 – I півріччя 2019 року, а також управлінської діяльності АТ «Перший Київський машинобудівний завод» за період 2016 – 2018 років.

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації проводяться перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Так, за 9 місяців 2019 року фахівці Фонду взяли участь у:

- ✓ перевірці фактів, викладених у скарзі від 15.04.2019 на дії посадових осіб Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області;
- ✓ проведенні службового розслідування стосовно дотримання начальником Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області вимог чинного законодавства з питань оренди державного нерухомого майна;
- ✓ розгляді інформації про можливі порушення вимог законодавства, а також інших звернень, що надійшли від громадян України.

Також за зверненням голови громадської організації «Захист та справедливість» було проведено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській облас-

тах з питань дотримання вимог чинного законодавства під час приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Головинський кар'єр».

9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики, на якому було розглянуто проект Закону України «Про концесії», реєстр. № 8125 від 15.03.2018, внесений Кабінетом Міністрів України, також у засіданні Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення, на якому було розглянуто проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна», реєстр. № 1055 від 29.08.2019, внесений народними депутатами.

Представники Фонду взяли участь у засіданні робочої групи на тему «Вивчення ситуації, яка виникла у клінічному санаторії «Лермонтовський», що створена рішенням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. Розміщені на сайті каталоги об'єктів приватизації, об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами, розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду. На сайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду.

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав

громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі бажаючі з метою отримання фахової інформації щодо приватизації.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook функціонують сторінки Фонду та його регіональних відділень.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном протягом 9 місяців 2019 року друкувалася в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета).

Протягом звітного періоду вийшло друком **39** номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації; про прийняття рішення про приватизацію; про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації, оренди тощо; про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного та військового майна, оголошення регіональними відділеннями Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Також на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році.

У звітному періоді оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2018 рік, інформацію про бюджет за



бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету «Фонд державного майна України» за 2018 рік та Реєстр організаторів аукціонів з відчуження майна.

У день виходу з друку електронний варіант газети розміщувався на офіційному веб-сайті Фонду.

Протягом 9 місяців 2019 року Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом звітнього періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 1 394 **звернення громадян**, які надійшли, зокрема, від:

- ✓ Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади – 161;
- ✓ інших органів, установ, організацій – 64;
- ✓ громадян через уповноважених осіб – 46;
- ✓ засобів масової інформації – 3;
- ✓ громадян поштою – 420.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний

центр». Протягом звітнього періоду на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 70 звернень.

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 700 особистих прийомів, під час яких звернулося 729 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить – 1 332, колективних – 62. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 047, решта – скарги (263) та пропозиції (84).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 2 252 особи.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітнього періоду Фондом опрацьовано 696 запитів на публічну інформацію.

Питання стосовно розгляду і підготовки відповідей на звернення громадян та запити на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

Додатки

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили *державну* форму власності
у січні-березні 2019 року відповідно до Закону України «Про приватизацію
державного і комунального майна»**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За січень-вересень 2019 року		
		Всього	у тому числі	
			велика	мала
1	Вінницька область	31		31
2	Волинська область	3		3
3	Дніпропетровська область	17		17
4	Донецька область	8		8
5	Житомирська область	20		20
6	Закарпатська область	2		2
7	Запорізька область	12		12
8	Івано-Франківська область	5		5
9	Київська область	9		9
10	Кіровоградська область	12		12
11	Луганська область	12		12
12	Львівська область	24		24
13	Миколаївська область	10		10
14	Одеська область	13		13
15	Полтавська область	11		11
16	Рівненська область	19		19
17	Сумська область	14		14
18	Тернопільська область	6		6
19	Харківська область	21		21
20	Херсонська область	15		15
21	Хмельницька область	7		7
22	Черкаська область	17		17
23	Чернівецька область	7		7
24	Чернігівська область	11		11
25	м. Київ	5		5
Всього		311		311
	в т.ч. - апарат Фонду	3		3

ДОВІДКА

про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень - вересень 2019 р., тис. грн

РВ Фонду по області	Всього від приватизації державного майна	Надійшло коштів від приватизації державного майна	продано на аукціонах	у тому числі:			
				викуп	викуп орендарем об'єктів державної власності	надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	
1	АР Крим						
2	Вінницька	1 253,6	1 216,8	758,8	266,2	191,8	36,8
3	Волинська	5 500,7	5 463,9	5 415,9	48,0		36,8
4	Дніпропетровська	21 463,9	21 254,5	21 254,5			209,4
5	Донецька	1 990,1	744,4	744,4			1 245,7
6	Житомирська	12 611,4	12 596,4	11 971,5	624,9		15,0
7	Закарпатська	5 379,5	5 065,8	76,0	4 989,8		313,7
8	Запорізька	11 230,3	11 222,0	11 222,0			8,3
9	Івано-Франківська	9 888,4	9 887,6	9 856,6		31,0	0,8
10	Київська	3 991,4	3 914,5	1 375,2	2 539,3		76,9
11	Кіровоградська	494,5	484,9	472,0	12,9		9,6
12	Луганська	1 342,5	1 316,0	1 316,0			26,5
13	Львівська	61 035,6	60 881,6	60 565,6	316,0		154,0
14	Миколаївська	3 138,3	3 102,6	2 502,3	600,3		35,7
15	Одеська	22 967,0	22 938,5	12 431,5	10 507,0		28,5
16	Полтавська	111,1	84,7	84,7			26,4
17	Рівненська	13 480,9	13 277,3	12 500,0	777,3		203,6
18	Сумська	1 005,0	919,6	899,1	20,5		85,4
19	Тернопільська	17 303,9	14 328,1	14 296,3	31,8		2 975,8
20	Харківська	19 755,7	19 719,9	10 911,2	4 085,4	4 723,3	35,8
21	Херсонська	984,3	969,4	544,1	425,3		14,9
22	Хмельницька	8 270,2	6 612,5	2 162,9	4 449,6		1 657,7
23	Черкаська	14 773,6	14 746,9	13 983,3	763,6		26,7
24	Чернівецька	6 830,9	6 805,6	1 237,1	5 568,5		25,3
25	Чернігівська	7 265,7	7 205,8	6 430,8	775,0		59,9
26	м. Київ	24 275,2	24 273,5	12 035,5	12 238,0		1,7
27	РВ в АРК та м. Севастополі						
28	Одеській та Миколаївській	80,0	69,8	69,8			10,2
29	Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській	53 682,0	45 928,3	45 475,8	452,5		7 753,7
30	Полтавській, Сумській	6 364,4	6 361,1	6 361,1			3,3
31	Львівській, Закарпатській та Волинській	6 203,5	6 134,1	4 319,7	1 814,4		69,4
32	Вінницькій та Хмельницькій	7 439,4	7 099,7	5 581,6	81,0	1 437,1	339,7
33	Рівненській, Житомирській	9 136,6	9 020,3	3 106,5	474,9	5 438,9	116,3
34	Харківській, Донецькій та Луганській	876,4	868,8	766,2	102,6		7,6
35	Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	98,1	74,8	74,8			23,3
Разом по РВ Фонду	360 224,1	344 589,7	280 802,8	51 964,8	11 822,1		15 634,4
36	Апарат Фонду	39 892,9	36 706,1	36 706,1			3 186,8
Всього	400 117,0	381 295,8	317 508,9	51 964,8	11 822,1		18 821,2

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна
за січень – вересень 2019 р.

Найменування показника	Сума тис. грн
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	6 724,3
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	6 699,4
- податок на додану вартість	7,5
- від інших надходжень	17,4
II. НАДІШШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО	471 715,8
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	452 394,0
в тому числі:	0,0
- сума податку на додану вартість	71 098,2
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	381 295,8
2. Надходження, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	18 821,2
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 288,3
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	64,2
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	6 950,9
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	8 995,4
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	8,4
- інші (розшифрувати)	1 514,0
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	31,4
4. Інші надходження	469,2
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	469 257,3
в тому числі:	0,0
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	398 203,3
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	398 203,3
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	35,3
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	70 129,9
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	440,7
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	448,1
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	9 182,8
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	8 172,4
- податок на додану вартість	1 007,2
- від інших надходжень	3,2