

приватизація державного майна
оренда державного майна
управління державним майном
регулювання оціночної діяльності

**Аналітична довідка про роботу
Фонду державного майна України
та хід приватизації державного
майна за 9 місяців 2018 року**

Звітний період характеризується завершенням підготовчого етапу та початком процесу оновленої приватизації за правилами, встановленими Законом України від 07 березня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

З метою проведення приватизації відповідно до вимог нового законодавства Фондом приведено у відповідність до нього власну нормативну базу, сформовано переліки об'єктів великої та малої приватизації, які підлягають продажу у 2018 році.

Відповідно до вимог законодавства Фондом проводилися конкурси з відбору радників для участі у підготовці до продажу об'єктів великої приватизації. На сьогодні відібрано радників, які братимуть участь у підготовці до продажу 11 об'єктів великої приватизації, з яких 2 вже визначено Урядом.

Продаж об'єктів малої приватизації відповідно до вимог законодавства проводиться виключно на електронних аукціонах. Для продажу об'єктів малої приватизації Фондом підписано договори з 22 авторизованими операторами електронної торгової системи «Прозоро.Продажі». До реєстру системи внесено всі об'єкти малої приватизації, які підлягають продажу у 2018 році – майже 800 об'єктів, та виставлено на продаж 300 об'єктів із загальною стартовою ціною майже 500 млн грн, з яких 70 реалізовано на аукціонах.

У сфері оренди державного майна завдяки системній роботі Фонд за 9 місяців 2018 року виконав річне бюджетне завдання на 107,54 %, забезпечивши надходження до державного бюджету у розмірі 1,075 млрд грн.

У сфері корпоративного управління у звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету дивідендів та перерахування частини чистого прибутку господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду, у розмірі 1,64 млрд грн.

Крім того, з липня 2018 року на виконання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» Фонд ввів в експлуатацію оновлену Єдину базу даних звітів про оцінку та Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна, метою яких є протидія схемам ухилення від сплати податків на ринку нерухомості. На сьогодні авторизовано 4 електронних майданчики для внесення звітів про оцінку майна до Єдиної бази. З моменту запуску Єдиної бази орієнтовні надходження до державного бюджету від податків та зборів становлять майже 1,5 млрд грн. Завдяки роботі оновленої Єдиної бази та Модулю спостерігається стрімке зниження відсотку звітів про оцінку, у яких вартість оцінюваного майна не відповідає ринковій.

Таким чином, у звітному періоді Фонд докладав зусиль для досягнення результатів у сфері приватизації, оренди державного майна, управління корпоративними правами держави та державною власністю, регулювання оціночної діяльності, а також за іншими напрямками у сфері своїх повноважень. Результатом роботи Фонду за 9 місяців 2018 року стало реформування процесу приватизації, оціночної діяльності, забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна, дивідендів та відрахувань частини чистого прибутку господарських товариств тощо.

Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за 9 місяців 2018 року

Протягом звітного періоду **державну форму власності** змінили 93 об'єкти приватизації. У січні-липні 2018 року відповідно до норм Закону України від 04 березня 1992 року № 2143 «Про приватизацію державного майна» державну форму власності змінили 58 об'єктів приватизації груп А, Д, Е та Ж (додаток 1). У серпні-вересні 2018 року відповідно до норм нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» державну форму власності змінили 35 об'єктів малої приватизації (додаток 2).

Протягом відповідного періоду 2017 року державну форму власності змінили 119 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 90, В, Г – 7, Д – 10, Е – 5, Ж – 7.

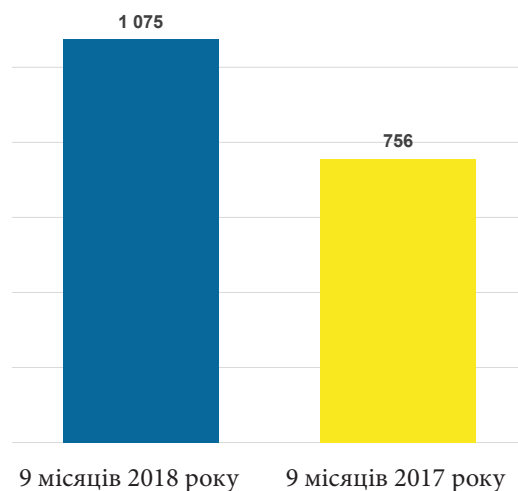
Загалом за 9 місяців 2018 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти у розмірі майже 2,8 млрд грн.

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246 «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

За 9 місяців 2018 року від приватизації державного майна надійшло 83,69 млн грн (додаток 3) та перераховано до державного бюджету 77,24 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2017 року надходження від продажу державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, становили 3,3 млрд грн.

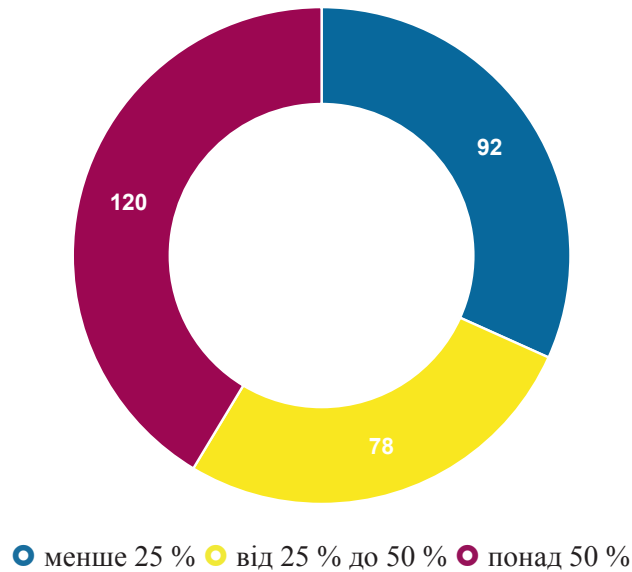
За 9 місяців 2018 року від **оренди державного майна** надійшло 1,075 млрд грн при плановому завданні 1 млрд грн.



*за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації» (поданими державними органами приватизації щодо об'єктів державної власності та регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності).

З 2000 року Фондом перераховано до державного бюджету 12,19 млрд грн надходжень від оренди державного майна.

В управлінні Фонду перебувають 290 господарських товариства з державною часткою у статутному капіталі



Надходження від сплати дивідендів та перерахування частини чистого прибутку господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду, становить 1,64 млрд грн.

Зміст

Приватизація державного майна

Стор. 8	Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 10	Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 16	Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 18	Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 19	Фінансові результати приватизації	Стор. 20	Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 25 Оренда державного майна

Управління корпоративними правами держави

Стор. 33	Структура корпоративних прав держави	Стор. 37	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 47	Участь Фонду в процедурах банкрутства		

Управління державним майном

Стор. 51	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 54	Діяльність Фонду з питань управління державним майном
Стор. 58	Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності		
Стор. 64	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності		
Стор. 67	Захист інтересів держави у судах		
Стор. 70	Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі органів приватизації		
Стор. 75	Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду		
Стор. 81	Додатки		

Приватизація державного майна



Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У зв'язку з набранням чинності 07 березня 2018 року Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) Фонд разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку), органами управління, Кабінетом Міністрів України забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають продажу в 2018 році.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, відповідно до статті 11 Закону про приватизацію затверджується Урядом за поданням Фонду, переліки об'єктів малої приватизації затверджуються Фондом за пропозиціями уповноважених органів управління.

З метою виконання цієї норми закону Фонд 07 березня 2018 року звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до зазначених переліків.

Конкретні пропозиції отримано від 23 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано включити 397 об'єктів (у більшості випадків – це окреме майно), з яких:

- ▶ 1 об'єкт включено до переліків об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році;
- ▶ 68 об'єктів включено до переліків об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у

2018 році;

- ▶ 18 об'єктів пропонуються до включення до переліків об'єктів малої приватизації;
- ▶ 14 об'єктів включено до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;
- ▶ щодо 62 об'єктів направлено додаткові запити до уповноважених органів управління.

Щодо решти об'єктів наразі опрацьовується питання стосовно включення їх до відповідних переліків.

За результатами проведеної роботи поданий Кабінету Міністрів України перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, Уряд затвердив своїм розпорядженням 10 травня 2018 року за № 358-р.

До цього переліку увійшло 23 підприємства, що належать, зокрема, до енергетичної, машинобудівної, сільськогосподарської галузей, добувної, хімічної, переробної промисловості, з яких 17 об'єктів перебувають в управлінні Фонду, 6 – в управлінні уповноважених органів управління.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію та з метою забезпечення надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447 затверджено п'ять переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в

2018 році, а саме:

- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності (63 об'єкти);
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду (85 об'єктів);
- ▶ перелік окремого майна (374 об'єкти);
- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів (212 об'єктів);
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення (53 об'єкти).

Ці переліки постійно доповнюються новими об'єктами. За результатами проведеної роботи до них внесено вже 10 змін і станом на 30 вересня 2018 року до них включено 787 об'єктів.

З метою нормативного забезпечення формування переліків об'єктів приватизації Урядом прийнято підготовлену Фондом постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації», а також наказом Фонду від 22 травня 2018 року № 675, зареєстрованим у Мін'юсті 20 червня 2018 року за № 730/32182, затверджено Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної власності до відповідного

переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Фондом відповідно до затвердженого Урядом порядку підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2019 році», який 23.08.2018 направлено на розгляд Уряду.

Разом з цим на виконання частини п'ятої статті 11 Закону про приватизацію з метою формування переліків об'єктів, що підлягатимуть приватизації в 2019 році, Фонд 31.08.2018 звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати пропозиції про включення об'єктів державної власності до вказаних переліків.

Станом на 30.09.2018 пропозиції надали 4 уповноважені органи управління, які запропонували до приватизації 16 об'єктів малої приватизації, з яких:

- ▶ 1 об'єкт вже включено до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році, затверджених наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447;
- ▶ 8 об'єктів включено до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Щодо решти об'єктів здійснюється опрацювання пропозицій з метою визначення доцільності приватизації запропонованих об'єктів.

Про відсутність пропозицій повідомили 23 уповноважені органи управління.

Підготовка до продажу об'єктів приватизації

З метою нормативного забезпечення підготовки об'єктів державної власності до приватизації Урядом прийнято підготовлені Фондом нормативно-правові акти, а саме:

- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації»;
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 06 червня 2018 року № 451 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (визнання такими, що втратили чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267», постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 року № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна»);
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року № 552 «Про затвердження Порядку утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, здійснення емісії акцій таких товариств».

Крім того, Фондом розроблено такі нормативно-правові акти:

- ▶ наказ від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації», зареєстрований в Мін'юсті 27 квітня 2018 року за № 529/31981, який набрав чинності 15 травня 2018 року;
- ▶ наказ від 02 травня 2018 року № 592 «Про затвердження Типового договору про продаж об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика», зареєстрований в Мін'юсті 24 травня 2018 року за № 624/32076;
- ▶ наказ Фонду від 22 травня 2018 року № 680 «Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства», зареєстрований в Мін'юсті 11 червня 2018 року за № 703/32155.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р приватизації в 2018 році підлягають 23 об'єкти великої приватизації. Підготовку до приватизації цих об'єктів здійснює апарат Фонду.

Станом на 30 вересня 2018 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, затверджених наказом

Фонду від 27 березня 2018 року № 447 (із змінами), включено 787 об'єктів (щодо 46 об'єктів відповідальним за приватизацію визначено апарат Фонду, щодо 741 об'єкта – регіональні відділення Фонду), з яких:

- ▶ 636 об'єктів підлягають продажу на електронних аукціонах (підготовку 40 об'єктів здійснює апарат Фонду, 596 об'єктів – регіональні відділення Фонду);
 - ▶ 115 об'єктів (підготовку 5 об'єктів здійснює апарат Фонду, 110 об'єктів – регіональні відділення Фонду) підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
 - ▶ щодо 22 об'єктів регіональними відділеннями Фонду здійснюються заходи з визначення способу приватизації;
 - ▶ 11 об'єктів реалізовано регіональними відділеннями Фонду відповідно до частини другої розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію, з яких щодо 2 об'єктів тривають судові справи у зв'язку з несплатою коштів у повному обсязі;
- 2 об'єкти передано регіональними відділеннями Фонду в комунальну власність;
- ▶ щодо державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» (відповідальний за приватизацію апарат Фонду) відповідно до протокольного рішення Кабінету Міністрів України від 26.05.2018 № 18 її приватизацію зупинено.

Для підготовки до продажу об'єктів прива-

тизації, визначених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р та наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447, відповідними наказами органів приватизації:

- ▶ прийнято рішення про **приватизацію 22 об'єктів великої приватизації**:

1. ВАТ «Тернопільобленерго»
2. ПАТ «Запоріжжяобленерго»
3. АК «Харківобленерго»
4. АТ «Миколаївобленерго»
5. ПАТ «Хмельницькобленерго»
6. АТ «Херсонська ТЕЦ»
7. АТ «Дніпровська ТЕЦ»
8. ПАТ «Криворізька теплоцентраль»
9. ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»
10. ПАТ «Азовмаш»
11. АТ «Турбоатом»
12. ПАТ «Сумихімпром»
13. ПАТ «Одеський припортовий завод»
14. ВАТ «Оріана»
15. ПрАТ «Президент-Готель»
16. ПрАТ «Індар»
17. Державного ПАТ «Національна акціонерна компанія «Укragenrolізінг»
18. Державної частки ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»
19. ДП «Сєверодонецька теплоелектроцентраль»
20. ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська»
21. ДП «Завод «Електроважмаш»
22. ДП «Дніпровський електровозобудівний завод»;

- ▶ прийнято рішення про **приватизацію 763 об'єктів малої приватизації**, з яких 45 об'єктів - апаратом Фонду, 718 об'єктів – регіональними відділеннями;
 - ▶ прийнято рішення про зупинення приватизації державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство (на виконання протоколу № 18 засідання Кабінету Міністрів України від 16 травня 2018 року);
 - ▶ утворено 7 комісій з питань передачі ЄМК державних підприємств від уповноважених органів управління до сфери управління Фонду, а саме: державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях», ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», ДП «Львівський науково-дослідний і проєктний інститут «ЛьвівбудмНДІпроєкт», ДП «Науково-дослідна виробничо-технічна агенція «Стратегія регіонального розвитку», ДП «Укресресурси», ДП «Український карантинний розсадник» та Запорізького державного підприємства «Кремнійполімер»;
 - ▶ утворено 614 аукціонних комісій з продажу об'єктів малої приватизації, з яких 39 – з продажу об'єктів апаратом Фонду, 575 – з продажу об'єктів регіональними відділеннями;
 - ▶ затверджено 29 планів розміщення акцій об'єктів малої приватизації, з яких продаж 15 об'єктів – апаратом Фонду, 14 об'єктів – регіональними відділеннями;
 - ▶ затверджено 15 планів розміщення акцій об'єктів великої приватизації, а саме: ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго», АТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентраль», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПАТ «Азовмаш», АТ «Турбоатом», ПАТ «Сумихімпром», ПАТ «Одеський припортовий завод», ВАТ «Оріана» та ПрАТ «Президент-Готель».
- Протягом звітного періоду включені в переліки об'єктів великої та малої приватизації ЄМК державних підприємств не перетворювалися у процесі приватизації в акціонерні товариства.
- Серед основних причин, які стримують підготовку до продажу об'єктів приватизації, залишається незабезпечення передачі суб'єктами управління об'єктами державної власності державним органам приватизації об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.
- Стан передачі таких об'єктів до сфери управління Фонду у черговий раз розглядався 14-15 червня 2018 року Підгрупою щодо аналізу стану передачі державних підприємств, що підлягають приватизації, із сфери управління суб'єктів управління до сфери управління Фонду, у засіданнях якої взяли участь представники Секретаріату Кабінету Міністрів України, Фонду, Мінекономрозвитку, Мінрегіону, Мінагрополітики, Мінінфраструктури, Дніпропе-

тровської ОДА та Укрбуду.

У зв'язку з непередачею об'єктів державної власності в установлений строк та з урахуванням норм частини другої статті 12 Закону про приватизацію Фондом підготовлено та подано на розгляд Уряду 23 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо передачі до сфери управління Фонду та його регіональних відділень 23 об'єктів у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію, а саме: державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях», ДП «Електронмаш», державного підприємства дорожнього зв'язку, інформаційного забезпечення та автоматики «Укрдорзв'язок», Черкаського державного комерційного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», ДП «Світанок», ДП «Благодатне», державного підприємства ремонтно-будівельної ділянки «Агрос», ДП «Південний державний науково-виробничий центр «Прогрес», ДП «Літинський автобусний парк», ДП «Завод «Електроважмаш», ДП «Дніпровський електровозобудівний завод», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», державного ПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізинг», ДП «Волинське обласне сільськогосподарське виробниче підприємство по племінній справі у тваринництві», ДП «Волинська станція луківництва», ДП «Українська виробничо-наукова лабораторія імуногенетики», ДП «Ліктрави», ДП «Племрепродуктор «Степове», державного насінницького сільськогосподарського підприємства «Вирівське», ДП «Апостолівське підприємство по племінній справі у тваринництві», ДП «Софіївське підприємство по племінній справі в тваринництві»,

ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром», ДП «Державний резервний насіннєвий фонд України».

Для погодження із заінтересованими органами Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України щодо передачі ДП «ТВК» до сфери управління Регіонального відділення Фонду по Одеській області.

Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 11 липня 2018 року № 486-р «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укррекорсурси» до сфери управління Фонду державного майна».

З метою відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», продаж якого здійснюватиметься відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону про приватизацію, Фондом проведено конкурс, за результатами якого з переможцем конкурсу польським відділенням компанії Ernst&Young укладено договір. Урядом прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 року № 111-р «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг».

Радником проведено роботу з надання професійних послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій цього товариства, зокрема з відповідними компаніями укладено договори про проведення оцінки пакета акцій та надання

послуг з екологічного аудиту товариства, підготовлено «Тізери» – коротку інформаційну довідку про ПАТ «Центренерго» і список потенційних інвесторів, які погоджено Фондом.

Радник надав Фонду проект звіту за результатами комплексної перевірки, звіт за результатами аналізу економічних, технічних та фінансових показників діяльності товариства з пропозиціями щодо покращення його діяльності та підвищення інвестиційної привабливості, зокрема шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості. Проведено аналіз основних показників бухгалтерської звітності на предмет їх відповідності стандартам бухгалтерського обліку.

Для здійснення заходів щодо пошуку потенційних інвесторів радником розповсюджено тізер поміж компаній із затвердженого «довгого списку», здійснено презентацію ПАТ «Центренерго» в рамках роад-шоу як на території України (другий українсько-китайський форум економічного співробітництва у м. Києві), так і за її межами (X Європейський економічний конгрес у Республіці Польща). Продовжується маркетингова компанія з поширення прес-релізу в українських та закордонних засобах масової інформації. Прес-реліз також розміщено на офіційному веб-сайті Фонду.

У червні 2018 року радником надано Фонду для рецензування Звіт про оцінку державного пакета акцій ПАТ «Центренерго», за результатами якого затверджено висновок про вартість пакета акцій, що становить 5 984 992 000 гривень без ПДВ. Радником підготовлено та надано Фонду Інформаційний меморандум, який містить детальний опис діяльності товариства.

Наказом Фонду від 20 червня 2018 року № 831 створено конкурсну комісію з продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону пакета акцій ПАТ «Центренерго», на засіданнях якої визначено фіксовані умови конкурсу, початкову ціну пакета акцій товариства у розмірі 5 984 992 000 гривень та крок торгів у розмірі 60 000 000 гривень.

05.09.2018 Кабінет Міністрів України затвердив розроблений Фондом графік виконання заходів із завершення підготовки до продажу та проведення конкурсу з продажу державного пакета акцій ПАТ «Центренерго».

Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», який 03.10.2018 розглянуто на засіданні Уряду та затверджено за № 756-р.

На виконання вимог статті 19 Закону про приватизацію, Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878 (із змінами), наказом Фонду від 15 червня 2018 року № 800 (із змінами) створено конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної і комунальної власності.

25 червня 2018 року Фондом оголошено конкурси з відбору радників для підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій 6 об'єктів великої приватизації: ПАТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Президент-Готель»,

ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар» та державних підприємств «Вугільна компанія «Краснолиманська» та «Завод «Електроважмаш», які відбулися з 26 по 31 липня 2018 року.

30.08.2018 підписано договір про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу ПАТ «Одеський припортовий завод», 03.09.2018 – договори про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій інших 5 об'єктів.

Фондом розроблено проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій зазначених об'єктів та джерел оплати його послуг, які направлено заінтересованим органам на погодження.

06 серпня 2018 року Фондом оголошено конкурси з відбору радників для підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій 8 об'єктів великої приватизації: ПАТ «Азовмаш», ВАТ «Оріана», ПАТ «Сумихімпром», ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Укragролізинг», АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентраль», ДП «Сєверодонецька теплоелектроцентраль».

Перший етап конкурсу проведено 10.09.2018, другий – 17.09.2018.

Визначено переможця конкурсу з відбору радника для підготовки до приватизації об'єктів та продажу АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентраль», ДП «Сєверодонецька теплоелектроцен-

траль» – ТОВ «Конкорд консалтинг».

Щодо 3 об'єктів приватизації оголошено повторний конкурс у зв'язку з наданням по одній заявці на об'єкт.

17 вересня 2018 року Фондом повторно оголошено конкурси з відбору радників для підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій ВАТ «Оріана», ПАТ «Сумихімпром», ДПАТ «Національна акціонерна компанія «Укragролізинг».

Зважаючи на частину четверту статті 19 Закону про приватизацію, відповідно до якої підготовка до приватизації здійснюється без залучення радника якщо у конкурсному відборі радників не виявив бажання взяти участь жоден кандидат, наказом Фонду від 12 вересня 2018 року № 1174 встановлено, що підготовка до приватизації та продаж пакета акцій ПАТ «Азовмаш» буде здійснюватися Фондом без залучення радника.

За Законом про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється на електронних аукціонах. Адміністратором електронної торгової системи Урядом визначено державне підприємство «Прозоро.Продажі». Фонд уклав договори з 22 електронними майданчиками, авторизованими адміністратором.

Таким чином, у звітному періоді Фондом здійснювалася робота з органами влади, Кабінетом Міністрів України щодо формування переліків об'єктів великої та малої приватизації та вживалися відповідні заходи з метою їх підготовки до продажу.

Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону про приватизацію встановлено нові критерії визначення груп об'єктів приватизації, запроваджено нові способи їх продажу, впроваджено механізм отримання додаткових пропозицій від уповноважених органів управління та заяв про включення до переліків об'єктів приватизації від потенційних покупців, що сприяє постійному доповненню переліків приватизації новими об'єктами. Враховуючи зазначене, планові показники щодо кількості об'єктів, що підлягають приватизації у звітному році, та надходження коштів від їх продажу Фондом не встановлювалися.

До реєстру електронної торгової системи внесено всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році.

Станом на 30.09.2018 через електронну торгову систему виставлено на продаж 300 об'єктів малої приватизації, а саме:

- ▶ 24 державні пакети акцій (частки) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, загальною стартовою ціною 249,24 млн грн (2 об'єкти – апарату Фонду, 22 – регіональних відділень), з яких 4 об'єкти (об'єкти регіональних відділень) реалізовано на аукціоні (загальна стартова ціна об'єктів – 8,487 млн грн, ціна продажу – 11,674 млн грн), 1 об'єкт (апарату Фон-

ду) реалізовано на аукціоні із зниженням стартової ціни (стартова ціна об'єкта – 6,0996 млн грн, ціна продажу – 7,500 млн грн);

- ▶ 9 єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, загальною стартовою ціною 92,326 млн грн (4 об'єкти – апарату Фонду, 5 – регіональних відділень), з яких аукціон одного об'єкта (регіонального відділення) вважається таким, що відбувся (стартова ціна об'єкта – 0,155 млн грн, ціна продажу – 0,160 млн грн);
- ▶ 161 об'єкт окремого майна загальною стартовою ціною 39,271 млн грн (2 об'єкти – апарату Фонду, 159 – регіональних відділень), з яких 45 об'єктів (2 об'єкти – апарату Фонду, 43 – регіональних відділень) реалізовано на аукціоні (загальна стартова ціна об'єктів – 14,061 млн грн, ціна продажу – 37,775 млн грн), 3 об'єкти (об'єкти регіональних відділень) реалізовано на аукціоні із зниженням стартової ціни (загальна стартова ціна об'єктів – 0,062 млн грн, ціна продажу – 0,106 млн грн);
- ▶ 92 об'єкти незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів загальною стартовою ціною 102,14 млн грн (1 об'єкт – апарату Фонду, 91 – регіональних відділень), з яких 12 об'єктів (об'єкти регіональних відділень) реалізовано на аукціоні

(загальна стартова ціна об'єктів – 8,448 млн грн, ціна продажу – 18,795 млн грн);

- ▶ 14 об'єктів соціально-культурного призначення загальною стартовою ціною 12,288 млн грн (1 об'єкт – апарата Фонду, 13 – регіональних відділень), з яких 4 об'єкти (об'єкти регіональних відділень) реалізовано на аукціоні (загальна стартова ціна об'єктів – 2,010 млн грн, ціна продажу – 2,686 млн грн).

Крім того, Фондом реалізовано 9 об'єктів малої приватизації відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону про приватизацію, з яких 1 об'єкт – державна частка у статутному капіталі акціонерного товариства (орган приватизації – апарат Фонду) та 8 об'єктів окремого майна (органи приватизації – регіональні відділення).

Станом на 30.09.2018 від приватизації об'єктів малої приватизації до державного бюджету перераховано 27,046 млн грн.

Вся необхідна інформація про лоти доступна в системі «Прозоро.Продажі», що дає змогу кожному ознайомитися як з вже виставленими на продаж об'єктами, так і з тими, які внесені до реєстру електронної торгової системи.

Продаж об'єктів великої приватизації

Після набрання чинності новим Законом про приватизацію та з метою нормативного забезпечення процесу продажу об'єктів великої приватизації Урядом прийнято розроблені Фондом:

- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 386 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності»;
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 392 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878, якою внесено зміни до порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності».

Крім того, Фондом доопрацьовано проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження місцевими радами умов продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності», який направлено на розгляд Уряду.

Також Фондом розроблено:

- ▶ наказ від 29 березня 2018 року № 458 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності»;
- ▶ наказ від 10 квітня 2018 року № 495 «Про затвердження форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації» зареєстровано в Мін'юсті

27 квітня 2018 року за № 513/31965;

- ▶ наказ від 21 травня 2018 року № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139;
- ▶ наказ від 26 червня 2018 року № 872 «Про затвердження Примірною договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації державної власності (якщо об'єктом продажу є пакет акцій)»;
- ▶ наказ від 12 липня 2018 року № 937 «Про затвердження Примірною договору купівлі-продажу об'єктів великої приватизації державної власності (якщо об'єктом продажу є єдиний майновий комплекс)».

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2018 року № 756-р «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону» Фондом 29.10.2018 в газеті «Відомості приватизації» № 87 (1211) оприлюднено інформаційне повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій товариства розміром 78,289 % початковою ціною 5,985 млрд грн. Дата проведення конкурсу 13.12.2018.

Фінансові результати приватизації

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

Протягом 9 місяців 2018 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 83,692 млн грн. До державного бюджету перераховано 77,247 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло та перераховано 3,163 млн грн.*

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2018 року, наведена у додатку 4.

Протягом відповідного періоду 2017 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 3 302,752 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них,

що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, протягом відповідного періоду 2017 року перераховано до державного бюджету 2,416 млн грн.

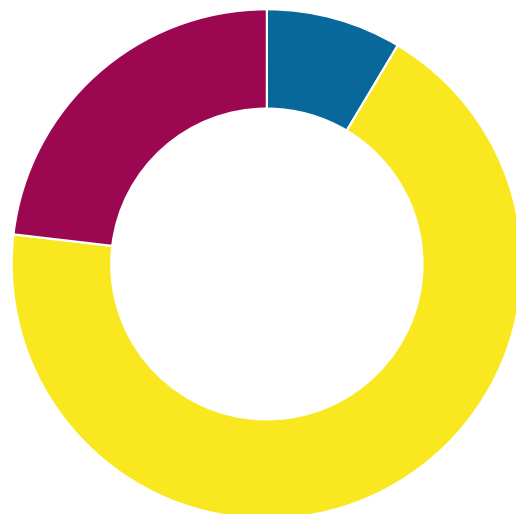
Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо **приватизації комунального майна**, забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 225,9 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації, надійшло та перераховано 154,8 тис. грн. *

*кошти, які надійшли відповідно до Закону України від 04 березня 1992 року № 2143 «Про приватизацію державного майна»

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 жовтня 2018 року на обліку органів приватизації перебувають 12 625 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:



- пакетів акцій АТ – 1 083;
- об'єктів малої приватизації – 8 620;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 922.

На контролі органів приватизації станом на 01 жовтня 2018 року перебувають 679 договорів, на 01 жовтня 2017 року перебувало 764 договори (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість

договорів, знятих з контролю.

Протягом 9 місяців 2018 року кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 56 договорів, кількість знятих з контролю договорів купівлі-продажу – 110 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 19,467 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 34,146 млрд грн (таблиця 1.1), у тому числі протягом звітнього періоду – 10,901 млн грн.

За планом протягом 9 місяців 2018 року пе-

редбачалося здійснити заходи контролю за 412 договорами, фактично перевірено 383 договори, що становить 93 % запланованих перевірок. Протягом 9 місяців 2017 року перевірено 469 договорів, що становило 94 % запланованих перевірок.

Невиконання плану перевірок пояснюється ситуацією, яка відбувається на Сході України, у зв'язку з чим регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях не мають можливості здійснювати у повному обсязі контроль за виконанням умов низки договорів купівлі-продажу.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 11 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 212 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 160 договорів купівлі-про-

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.10.2018	Факт на 01.10.2018
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 379,982 млн грн	12 828,854 млн грн	19 467,004 млн грн
2 012,996 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 096,081 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн	11 203, 054 млн грн	17 573, 287 млн грн
1 938, 942 млн дол. США	1 921, 274 млн дол. США	2 042,634 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145, 751 млн грн	1 099, 936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн	480, 049 млн грн	793, 781 млн грн
74,044 млн дол. США	71, 294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

дажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 41 договором, що становить 10,7 % загальної кількості перевірених договорів (протягом 9 місяців 2017 року було зафіксовано невиконання за 45 договорами, що становило 9,6 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.2).

Протягом 9 місяців 2018 року за 11 договорами (2,9 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів.**

Змістовних пояснень або обґрунтування цих порушень власники не наводять.

За 10 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (2,6 % перевірених) зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію.**

За 7 договорами (1,8 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку.**

Слід зазначити, що проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишаються питання щодо переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування, які не вирішуються протягом тривалого часу. Зазначені проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2017 року	9 місяців 2018 року
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	8	11
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	21	10
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	6	7
Створення нових робочих місць	1	4
Передача земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади	-	4
Переоформлення права забудовника	7	3
Порушення термінів розбирання об'єкта	2	3
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	3	3
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	4	2
Порушення терміну сплати за об'єкт	3	1
Зміна профілю діяльності	3	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	1
Здійснення заходів щодо припинення юридичної особи	-	1
Здійснення капітального ремонту будівлі з метою відновлення об'єкта приватизації за призначенням	-	1

без переоформлення права володіння земельною ділянкою власник об'єкта приватизації не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. Це тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

За 4 договорами (1 % перевірених) виявлено порушення виконання умов щодо **створення нових робочих місць**.

Також за 4 договорами (1 % перевірених) зафіксовано порушення щодо **передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади**.

Зафіксовано порушення щодо **переоформлення права забудовника, порушення термінів розбирання об'єкта та вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища** за 3 договорами (0,8 % перевірених) відповідно.

Крім того, органами приватизації за 2 договорами (0,5 % перевірених) виявлено порушення виконання умов щодо **недотримання санітарних і пожежних норм**.

Також зафіксовано порушення умов щодо **терміну сплати за об'єкт, державної реєстрації нової форми власності, збереження профілю діяльності, здійснення заходів щодо припинення юридичної особи та капітального ремонту будівлі з метою відновлення об'єкта приватизації за призначенням**.

Причиною зазначених вище порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Загалом перевірено 15 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 32 робочих місць (за 6 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав, за 4 договорами умова щодо створення робочих місць не виконана).

Слід зазначити, що на контролі органів приватизації перебувають 15 договорів, що містить умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 20 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **9** договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила **51** одиницю. На сьогодні їх кількість не змінилася.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

Протягом 9 місяців 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітнього періоду згідно з актом перевірки нараховано штрафні санкції за неналежне виконання окремих умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації у сумі 9 тис. грн, яка сплачена у повному обсязі.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 2 262,1 млн грн (з них майже 2,2 млрд грн пені за невнесення інвестицій за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком») та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Протягом 9 місяців 2017 року було нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 3,658 тис. грн, фактично сплачено до державного бюджету 204,422 тис. грн.

Після використання всіх можливостей судового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 жовтня 2018 року за 121 договором триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 16 – єдині майнові комплекси та 94 – об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді за результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 1 договору купівлі-продажу пакета

акцій, 6 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та 19 об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 01 жовтня 2018 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 371 об'єкт приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 223 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітнього періоду у державну власність повернено 9 об'єктів незавершеного будівництва та 1 об'єкт малої приватизації. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 12 жовтня 2018 року накопичувальним підсумком повторно продано 186 об'єктів, у тому числі: 49 пакетів акцій, 31 єдиний майновий комплекс, 106 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 112,445 млн грн.

Протягом 9 місяців 2018 року повторно продано 3 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 3,078 млн грн.

Оренда

державного майна



Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 30 вересня 2018 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 17 467, у тому числі в розрізі видів орендованого майна:

- ▶ 76 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 22 договори оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 17 077 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- ▶ 273 договори оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 19 договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 876 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 28 договорів

– щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

На 30 вересня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, становила 18 900.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

За результатами роботи за 9 місяців 2018 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 1 075,419 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, та становить 107,54 % виконання річного плану.

Загальна сума надходжень від орендної плати у розрізі видів орендованого майна складається з таких надходжень:



- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів (у тому числі кошти за договорами оренди державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств) – 379,713 млн грн, або 35,31 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди майна бюджетних установ – 145,331 млн грн, або 13,51 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 550,375 млн грн, або 51,18 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

За всі роки оренди, починаючи з першого року, у якому Фонду було встановлено планове завдання, до державного бюджету перераховано 12 189,5 млн грн. Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням

орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 30.09.2018 розмір загальної заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить **145,4 млн грн** (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення операції об'єднаних сил), у тому числі заборгованість у сумі **20,1 млн грн** – виявлена органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної органами приватизації роботи заборгованість у сумі 22,8 млн грн перебуває у процесі стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо 63,7 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 25,3 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Крім того, заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, становить 57,7 млн грн, з них заборгованість у сумі 25,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі

21,9 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 72,5 млн грн пені, у тому числі 8,3 млн грн у звітному періоді, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 8,3 млн грн, у тому числі 0,6 млн грн у звітному періоді, а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 131,5 млн грн неустойки, у тому числі 20,9 млн грн у звітному періоді (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано майже 14,6 млн грн пені та 16,4 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 3,0 млн грн пені, 2,4 млн грн неустойки, 0,8 млн грн штрафів, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 10,6 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення опера-

ції об'єднаних сил.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої за 9 місяців 2018 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення операції об'єднаних сил орендної плати в розмірі:

- ▶ 81,1 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 83,9 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих, підзаконних актів та нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

Фондом письмово надаються роз'яснення з питань оренди за запитамі і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів

України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

Крім того, постійно надається методична допомога органам приватизації стосовно окремих питань організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств. Так, у звітному періоді було надано методичні роз'яснення з питань проведення конкурсів на право оренди державного майна у зв'язку з внесенням змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 року № 886.

Враховуючи норми Закону України від 05 вересня 2017 року № 2145-VIII «Про освіту», який було викладено у новій редакції, на виконання пункту 5 рекомендацій Комітету Верховної Ради України з питань науки і освіти до рішення «Про надання в оренду державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі закладів вищої освіти» Фондом і Міністерством освіти і науки України (далі – МОН) підготовлено спільний лист щодо оренди майна закладів освіти, який було доведено до відома регіональних відділень Фонду та підприємств і організацій, підпорядкованих МОН.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

- ▶ проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (нова редакція) на виконання пункту

33 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 615-р, пункту 1 протоколу № 34 від 13.09.2018 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, відповідно до якого у Фонді проведено узгоджувальну нараду та досягнуто домовленості про необхідність доопрацювання законопроекту з урахуванням висловлених представниками заінтересованих органів пропозицій та зауважень;

- ▶ проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук». Проект закону розроблено відповідно до доручення Кабінету Міністрів України щодо виконання пункту 32 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік». Метою законопроекту є забезпечення наповнення Державного бюджету України та застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна академій наук та майна господарських товариств шляхом поширення чинних для державного майна положень

щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу;

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 02 квітня 2008 р. № 313 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2009 р. № 317» на виконання протокольного доручення Прем'єр-міністра України стосовно опрацювання питання доцільності погодження з Кабінетом Міністрів України передачі цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів в оренду;
- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», метою якого є створення умов для реалізації в Україні принципів сімейно-орієнтованої медицини шляхом надання благодійним організаціям права орендувати на пільгових умовах в закладах охорони здоров'я приміщення для облаштування кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для осіб, які перебувають на лікуванні у відповідних закладах охорони здоров'я, та членів їх родин. Проект постанови перебуває у Міністерстві юстиції України для отримання експертного висновку;
- ▶ наказ Фонду від 25 травня 2018 року № 686 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного

майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163, метою якого є приведення процедури надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна у відповідність до вимог Закону про приватизацію;

- ▶ наказ Фонду від 27 серпня 2018 р. № 1113 «Про внесення Змін до Типових договорів оренди», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 вересня 2018 року за № 1071/32523, метою якого є удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договірних орендних відносин.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 30 вересня 2018 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 17 466.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 1 032,72 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду

завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2018 року

Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Кількість чинних договорів оренди	Планове завдання на 2018 рік, встановлене наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 (млн грн)	Надходження орендної плати за січень-вересень 2018 р. (млн грн)*	Виконання планового завдання, %
Вінницькій	582	13,80	11,45	82,97
Волинській	389	6,00	5,64	94,00
Дніпропетровській	1269	44,00	75,46	171,50
Донецькій	460	77,30	209,96	271,62
Житомирській	667	6,80	6,00	88,24
Закарпатській	406	7,00	6,75	96,43
Запорізькій	686	13,50	10,24	75,85
Івано-Франківській	222	10,00	8,15	81,50
м. Києву	1955	172,00	144,29	83,89
Київській	740	123,30	110,53	89,64
Кіровоградській	374	4,50	3,58	79,56
Луганській	247	2,00	2,37	118,50
Львівській	1037	55,20	52,82	95,69
Миколаївській	450	35,50	26,14	73,63
Одеській	1213	232,80	212,77	91,40
Полтавській	585	35,00	28,38	81,09
Рівненській	467	5,60	5,23	93,39
Сумській	495	8,00	9,69	121,13
Тернопільській	434	9,00	6,14	68,22
Харківській	1 548	40,00	35,71	89,28
Херсонській області, АРК та м. Севастополі	411 876*	6,00	4,56	76,00
Хмельницькій	581	10,00	12,64	126,40
Черкаській	589	43,00	33,76	78,51
Чернівецькій	177	3,20	2,99	93,44
Чернігівській	586	9,50	7,47	78,63
Разом	17 466	973,00	1 032,72	

* договори оренди державного майна, яке перебуває на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя.

Управління

корпоративними
правами держави



Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 жовтня 2018 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 477 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 373 АТ, 83 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- 257 господарських товариств (53,88 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 142 господарських товариства (29,76 % за-

гальної кількості) мають державну частку 100 %;

- 108 господарських товариств (22,64 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 112 господарських товариств (22,64 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.



У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 135 АТ, заснованих міністерствами, а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 290 об'єктами з корпоративними правами держави (60,80 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 120 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління

корпоративними правами у 187 господарських товариствах (39,20 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – 139 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 жовтня 2018 року порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 3.1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порів-

няльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на 27 за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 жовтня 2018 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 290 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 97 товариствах, регіональні відділення Фонду – у 193. Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.1.

Таблиця 3.1

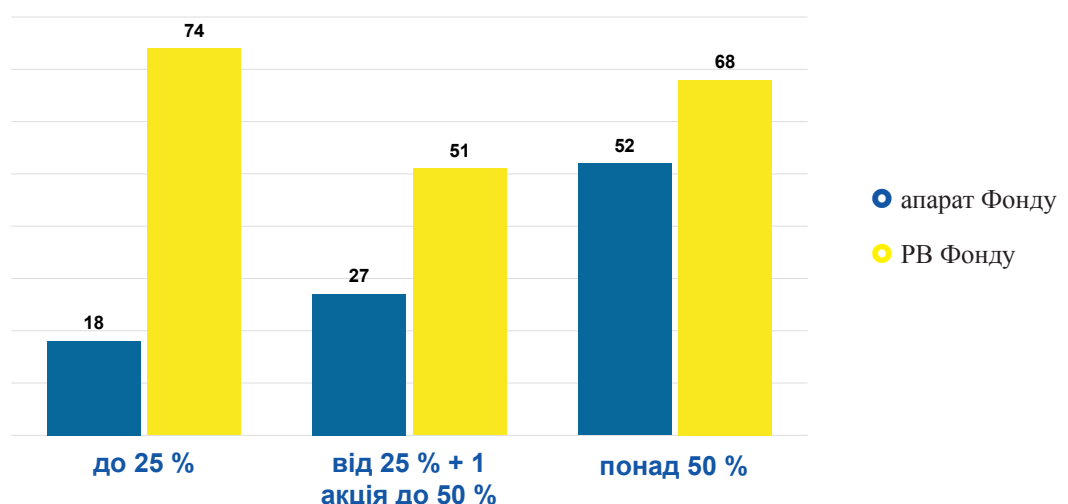
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	192	187	32	30	24	20	49	46	87	91
ХК, ДАК, НАК	27	21*	0	0	0	0	1	1	26	20 [□]
АТ, утворені за участю Фонду	63	51	22	18	6	5	23	17	12	11
ТОВ	51	48	5	4	15	15	18	15	13	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	171	170	4	7	15	13	31	29	121	121
Разом	504	477	63	59	60	53	122	108	259	257

в т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

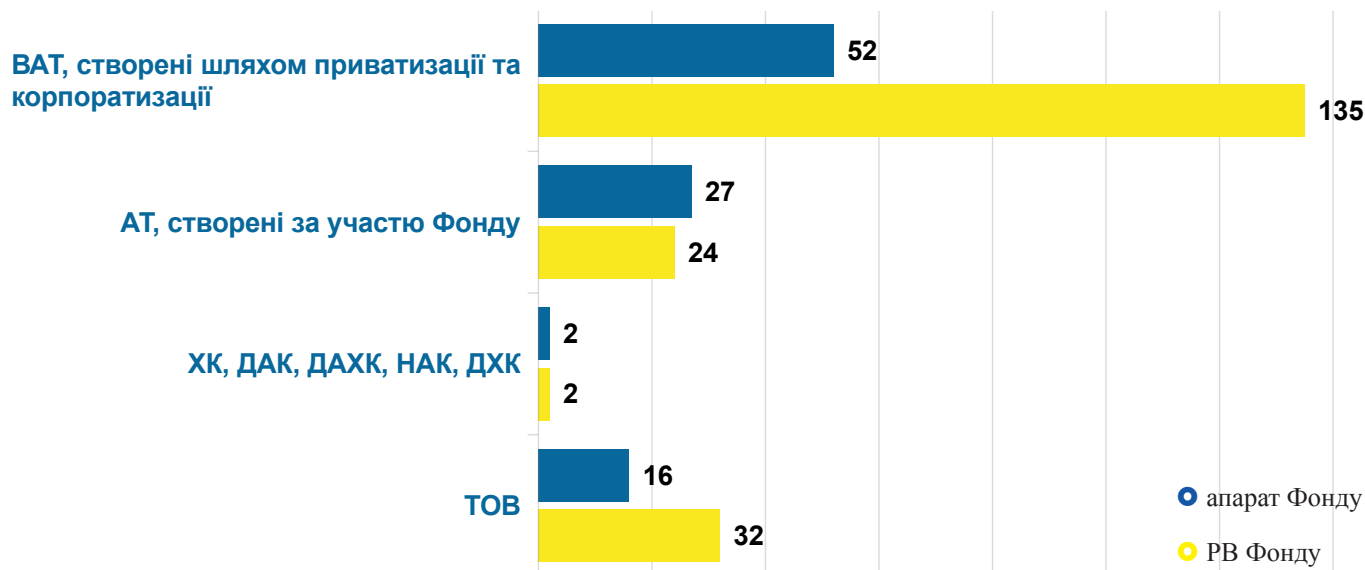


Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.2.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на діаграмі 3.3.

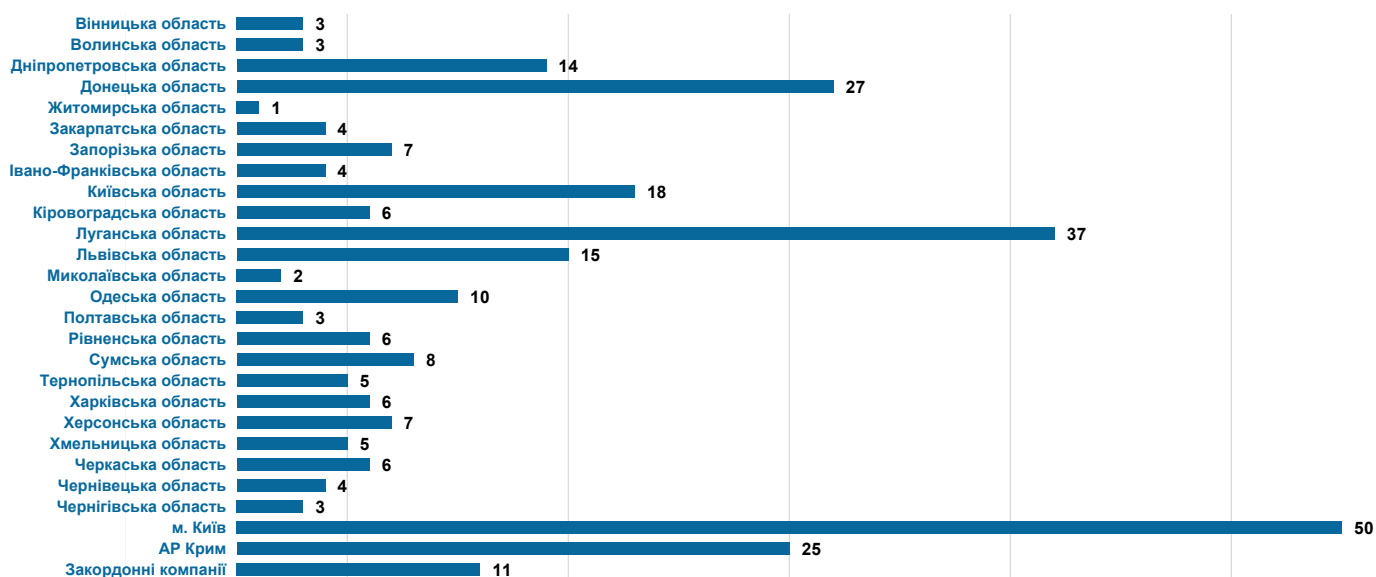
Діаграма 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



Діаграма 3.3

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходиться 47 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 16, в Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 25 таких товариств.

Протягом 9 місяців 2018 року до Фонду надійшло 150 запитів стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні то-

вариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.10.2018 бездокументарну форму існування акцій мають 138 товариств, з них 71 має контрольний пакет акцій.

За звітний період проблем у сфері обліку корпоративних прав держави не виникало.

Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном.

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економіки від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню.

Так, за 9 місяців 2018 року Фондом погоджено (затверджено) фінансові плани:

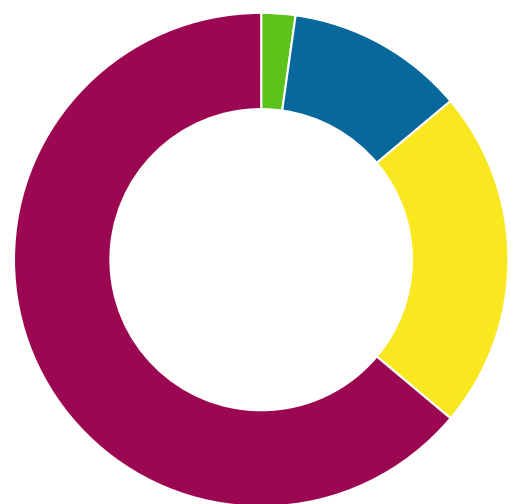
- ▶ на 2018 рік – 8 господарських товариств і 3 державних підприємств та зміни до затверджених фінансових планів 2 державних підприємств та 3 господарських товариств;
- ▶ на 2019 рік – 14 господарських товариств та 18 державних підприємств.

Фонд проводить аналіз результатів фінансової діяльності підприємств згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями (далі – Методичні рекомендації) застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Міністерства економіки від 15 березня 2013 року № 253.

На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи за 9 місяців 2018 року.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I півріччя 2018 року згідно з критеріями оцінки фінансово-господарської діяльності із 180 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню:

- діяльність 4 визнана ефективною;
- діяльність 21 визнана задовільною;
- діяльність 40 визнана неефективною;
- 115 не оцінювалися з підстав, визначених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*



* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

З 58 державних підприємств оцінюванню підлягало 22 підприємства, з них: фінансово-господарська діяльність 6 підприємств визнана задовільною, 16 підприємств – неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 36 державних підприємств не проводилася, з яких: 10 – не здійснюють господарської діяльності, 6 – в ліквідації, 2 – в стані припинення юридичної особи, 6 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 3 – продано, 2 – не звітують, 1 – здійснюються заходи з відновлення бухгалтерського обліку та виробничої діяльності, 3 – створені у звітному періоді, 3 – передано згідно з актами приймання-передачі в звітному періоді від Мінекономрозвитку.

Із 122 господарських товариств підлягало оцінюванню 43, з яких: фінансово-господарська діяльність 4 товариств визнана ефективною, діяльність 15 товариств визнана задовільною, 24 товариств – неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 79 товариств не проводилася, з яких: 29 – в ліквідації, 5 – в стані припинення юридичної особи; 27 – перебувають на тимчасово окупованій території України, 12 – не здійснюють господарської діяльності, 2 – не звітують, 4 – перебувають в процедурі санації.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав від'ємне значення – 74 456,9 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 19 715,0 тис. грн або на 36 %.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 1 090 657,2 тис. грн прибутку. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий прибуток зменшився на 1 682 290,9 тис. грн або більш ніж у 2 рази (у I півріччі 2017 року зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 2 772 948,1 тис. грн прибутку).

У I півріччі 2018 року сумарну дебіторську заборгованість державними підприємствами зменшено на 48 358,6 тис. грн або на 15 %, господарськими товариствами – на 6 191,3 тис. грн або на 6 %.

У цьому ж періоді сумарна кредиторська заборгованість державних підприємств збільшилася на 27 962,7 тис. грн або на 3,6 %, господарських товариств – на 860 084,1 тис. грн або на 2,7 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами у I півріччі 2018 року порівняно з відповідним періодом минулого року збільшено на 174,4 тис. грн, насамперед, за рахунок підвищення рівня мінімальної заробітної плати.

Порівняно з відповідним періодом минулого року заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами збільшено на 208 937,4 тис. грн. На збільшення загальної суми заборгованості з виплати заробітної плати вплинуло збільшення заборгованості на ПАТ «Запоріжжяобленерго», яке порівняно з іншими господарськими товариствами, що мають заборгованість із заробітної плати, має бі-

льший фонд оплати праці. Причиною збільшення заборгованості з виплати заробітної плати на зазначеному підприємстві є запровадження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), спеціального алгоритму розподілу коштів через борги підприємства перед ДП «Енергоринок», що призвело до дефіциту обігових коштів і неспроможності підприємства провести розрахунки з виплат заробітної плати своїм співробітникам.

Фонд як орган управління корпоративними правами держави в статутному капіталі ПАТ «Запоріжжяобленерго» в межах компетенції неодноразово звертався листами до НКРЕКП з метою вирішення цього питання та стабілізації ситуації щодо забезпечення повних та регулярних виплат заробітної плати співробітникам товариства.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом за 9 місяців 2018 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 43 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду, з них у 24 АТ загальними зборами прийнято рішення про затвердження річних звітів товариств.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Фондом, прийняті важливі для господарських товариств та держави в цілому рішення, а саме:

- ▶ змінено тип товариств з урахуванням норм Закону України від 16 листопада 2017 року № 2210-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів»;
- ▶ внесено зміни до статутів господарських товариств;
- ▶ змінено склади наглядових рад та ревізійних комісій;
- ▶ прийнято рішення про виплату дивідендів тощо.

За ініціативи Фонду були прийняті нові редакції статутів АТ, що перебувають в управлінні Фонду. Розроблений Фондом з урахуванням найкращих вітчизняних та зарубіжних практик корпоративного управління (у тому числі Керівних принципів ОЕСР з корпоративного управління для підприємств з державною участю) уніфікований статут використовується товариствами у процесі підготовки власних статутів. Ним посилено роль наглядових рад та ревізійних комісій та переведено на новий рівень контроль з боку останніх за господарською діяльністю товариств з державною часткою.

Також удосконалення корпоративного законодавства з урахуванням найкращих зарубіжних практик та національного досвіду спрощує та

підвищує ефективність управління АТ, що сприяє створенню надійної системи захисту прав акціонерів, а також формуванню сприятливого інвестиційного клімату в Україні.

Зокрема, Законом України № 2210-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів», який набрав чинності 06 січня 2018 року, серед іншого внесено зміни до Закону України «Про акціонерні товариства», які спрямовані на підвищення прозорості фондового ринку та рівня корпоративного управління в АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Слід також зазначити, що Фонд вживає всіх можливих заходів в межах наданих йому повноважень щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії» (далі – Закон) у частині відокремлення таких операторів від вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Так, на сьогодні енергопостачальними компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, на виконання вимог пункту 13 Розділу XVII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону здійснюються послідовні дії, спрямовані на виконання запланованих заходів щодо юридичного та організаційного відокремлення операторо-

ра системи розподілу від виробництва, передачі, постачання електричної енергії, та переходу на новий ринок електричної енергії.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом 9 місяців 2018 року:

- ▶ підготовлено 2 проекти розпорядження Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ;
- ▶ проведено за участю представників держави 230 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ на веб-сайті Фонду опубліковано 11 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 27 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору – керівників п'яти товариств;
- ▶ за участю представників Фонду наглядовими радами обрано 10-х керівників АТ;
- ▶ проведено засідання конкурсної комісії

Фонду з відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій (часток) належить державі, а саме: ПАТ «Запоріжжяобленерго» (визначено 19 кандидатів), ПАТ «Миколаївобленерго» (визначено 18 кандидатів), ПАТ «Хмельницькобленерго» (визначено 17 кандидатів), АК «Харківобленерго» (визначено 20 кандидатів), ПАТ «Одеський припортовий завод» (визначено 15 кандидатів), ПАТ «Турбоатом» (визначено 13 кандидатів), ПАТ «Центренерго» (визначено 14 кандидатів);

- ▶ прийнято рішення про оголошення конкурсного відбору на посади керівників виконавчих органів ПАТ «Одеський припортовий завод», ПАТ «Сумхімпром», ПАТ «Запоріжжяобленерго», ПАТ «Центренерго», АК «Харківобленерго», АК «Криворізька ТЦ» відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки» (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 р. № 190 «Деякі питання призначення керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки та членів їх наглядових рад»);
- ▶ до обрання генерального директора ПрАТ «Державний науково-виробничий

комплекс заготівлі і збереження аутологічної крові та її компонентів» (ПрАТ «Банк крові») загальними зборами акціонерів товариства обрано виконувача обов'язків генерального директора, переможця конкурсного відбору на заміщення вакантної посади генерального директора цього товариства, кандидатура якого погоджена Київською міською державною адміністрацією;

- ▶ затверджено умови контракту з виконувачем обов'язків генерального директора ПрАТ «Банк крові».

Відповідно до відомостей, зазначених у Реєстрі корпоративних прав держави, Фондом проведено відповідні заходи, пов'язані з ліквідацією та припиненням 14 суб'єктів господарювання (11 – в Україні та 3 – у Російській Федерації).

Станом на 01.10.2018 6 державних підприємств і 26 господарських товариств, що перебувають у сфері управління Фонду, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 10 965,6 тис. грн та 210 195,9 тис. грн відповідно.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, у зв'язку з ситуацією, що склалася у вказаних регіонах, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до суми загальної заборгованості.

З метою вирішення питання щодо погашення існуючої заборгованості із заробітної плати Фонд здійснює постійний моніторинг своєчасності і повноти виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері його управління.

Фонд систематично повідомляє підприємства про першочерговість розрахунків з оплати праці та попереджає про персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства України про оплату праці.

Серед підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду та мають заборгованість з виплати заробітної плати, значна кількість перебуває у різних стадіях банкрутства.

З метою організації поточного контролю погашення заборгованості у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

З початку 2018 року проведено 70 засідань Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

За результатами проведеної Фондом ро-

боти з початку 2018 року погашено в повному обсязі заборгованість із заробітної плати на **ПрАТ «Укрнафтопродукт», ПАТ «Артемівський машинобудівний завод «Побєда труда», ВАТ «Вуглецевий композит» та ВАТ «Акціонерна компанія «Свема».**

З початку 2018 року відбулося зменшення заборгованості із виплати заробітної плати на **ПАТ «Хімтекстильмаш» – на 202,0 тис. грн, ПАТ «Азовмаш» – на 1 300,0 тис. грн, ВАТ «Содовий завод» – на 23,0 тис. грн, ДП «Костянтинівський державний хімічний завод» – на 5 075,3 тис. грн, ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод» – на 4 тис. грн та ВАТ «Лисичанський завод гумових технічних виробів» – на 96,7 тис. грн.**

Відповідно до умов договору купівлі-продажу ДП «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут холодильної техніки і технологій «Агрохолод» покупцем здійснено погашення наявної заборгованості із виплати заробітної плати, яка на 01.01.2018 становила 808,5 тис. грн.

З метою здійснення заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено консолідований графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення

зазначеної заборгованості та вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Більшість підприємств-боржників плануються до приватизації у 2018-2020 роках, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких впроваджують відповідні міністерства та інші органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Одночасно відбувається постійний рух масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або їх виключення із зазначеного переліку у зв'язку з продажем. Також постійно змінюється розмір державної частки у статутному капіталі господарських товариств (розмір частки менше 50 % відповідно до законодавства значно обмежує вплив з боку держави на такі товариства). Таким чином, показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств порівнювати за різні періоди некорек-

тно, оскільки вони стосуються різного масиву підприємств.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

За оперативними даними, станом на 01.10.2018 господарськими товариствами, що знаходяться в сфері управління Фонду, прийняті рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2017 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі 1 596,361 млн грн. До державного бюджету перераховано **дивіденди на суму 1 587,507 млн грн**, з них з порушенням термінів перераховано дивіденди ПрАТ «Президент-Готель» та ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад».

За несвоєчасно сплачені ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» дивіденди за результатами фінансово-господарської діяльності 2017 року Фондом забезпечено сплату товариством пені на суму 151,472 тис. грн.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку з несплатою дивідендів ПрАТ «Президент-Готель» відповідно до рішення, прийнятого наказом Фонду від 27 квітня 2018 року № 584.

Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів є:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – 1 110,371 млн грн;
- ▶ ПАТ «Турбоатом» – 400,805 млн грн;
- ▶ ПАТ «Хмельницькобленерго» – 22,909 млн грн;
- ▶ АК «Харківобленерго» – 15,130 млн грн;
- ▶ ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 11,011 млн грн;
- ▶ ПАТ «Донбасенерго» – 10,747 млн грн.

Крім того, господарськими товариствами, які знаходяться у сфері управління Фонду, з незалежних від Фонду причин, загальні збори яких не відбулися або не прийняли рішення про відрахування дивідендів на державні корпоративні права, відповідно до абзацу восьмого частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» здійснено перерахування частини чистого прибутку на суму 56,526 млн грн.

Найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку є:

- ▶ ПАТ «Сумиобленерго» – 29,835 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 18,594 млн грн.

Отже, за оперативними даними станом на 01.10.2018 Фонд забезпечив надходження до державного бюджету коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду,

на загальну суму 1 644,185 млн грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Так, у звітному періоді Фонд передав Міністерству закордонних справ України для надання Агентству публічної власності Республіки Молдова пакет нотаріально посвідчених документів стосовно питання визначення середини гідротехнічної споруди буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Крім того, 1 березня 2018 року у Фонді відбулася узгоджувальна нарада з визначення спільної позиції з питання топографічної та геодезичної зйомки гідротехнічної споруди, метою якої є визначення її середини для визнання прав власності України на частину буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла, що знаходиться на території Республіки Молдова.

З метою виконання домовленостей, досягнутих під час 14-го засідання Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва, враховуючі, що питання ідентифікації зазначеного об'єкта становить особливий інтерес для України, Фондом з урахуванням рекомендацій Міністерства закордонних справ України розроблено проект директив для участі делегації Уряду України у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності.

Для підготовки до підписання проектів протоколів про правовий статус (право власності) 25 окремих об'єктів, розташованих на території України, на які претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994, Фондом проводиться робота щодо узгодження змісту та формулювання проектів протоколів про правовий статус (право власності) об'єктів.

Зокрема, Фонд у квітні 2018 року направив Мін'юсту доопрацьовані з урахуванням зауважень та пропозицій міністерства проекти Протоколів між Фондом та Урядом Республіки Молдова про правовий статус (право власності) бази відпочинку «Івушка» та санаторію «ім. Сергія Лазо», які Фондом пропонується взяти за зразок для підготовки проектів протоколів, роз'яснень до проектів протоколів та повну інформацію щодо кожного з 25 об'єктів.

Також підготовлено та узгоджено з Мін'юстом, Міністерством закордонних справ України проект Протоколу про правовий статус (право власності) мосту через ріку Дністер в с. Бронниця (Вінницька область, Україна) – с. Унгурь (Окницький район, Республіка Молдова).

Фондом підготовлено та попередньо узгоджено з Міністерством екології та природних ресурсів України проект протоколу про правовий статус (право власності) майна (будівель та обладнання) очисних споруд м. Сороки (Республіка Молдова), що розташовані на території с. Цекинівка Ямпільського району Вінницької об-

ласті.

З метою захисту майнових інтересів держави, дотримання норм чинного та міжнародного законодавства у червні 2018 року Фондом направлено звернення до Генеральної прокуратури України, Мін'юсту, Міністерства закордонних справ України та Голови Української частини Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва Віце-прем'єр-міністра України Кістіона В. Є. щодо рейдерського захоплення санаторіїв в смт Сергіївка молдовським ТОВ «Холдинг «Молдсіндбальнеотур».

Протягом звітнього періоду Фондом опрацьовано запит Міністерства енергетики та вугільної промисловості України та відповідно до компетенції надано роз'яснення щодо розмежування експлуатації та балансової приналежності міждержавних ліній електропередачі.

Відповідно до доручення Кабінету Міністрів України про відновлення права власності України на частину нафтопродуктопроводу Самара-Західний напрям та Грозний-Армавір-Трудова, що проходить територією України, довжиною 1 433 км з метою запобігання втрати цього стратегічно важливого для держави об'єкта Фондом підготовлено інформацію про проведену роботу з врегулювання майнових відносин на дочірнє підприємство «ПрикарпатЗахідтранс» (м. Рівне) Південно-західного відкритого акціонерного товариства трубопровідно-

го транспорту нафтопродуктів з російською стороною відповідно до Угоди від 15.01.1993.

21 червня 2018 року представники Фонду взяли участь у засіданні Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради Україна з питань приватизації, під час якого обговорювалося питання щодо ситуації, яка склалася навколо дочірнього підприємства «ПрикарпатЗахідтранс» (м. Рівне).

З метою підготовки до проведення позачергового засідання загальних зборів бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» (далі – БК «АЦС») Фондом відповідно до компетенції опрацьовано пропозиції бразильської сторони стосовно узгодженого закриття БК «АЦС» та надано відповідну інформацію Державному космічному агентству України.

Участь Фонду в процедурах банкрутства

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювалося погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу

майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду;

- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.10.2018 порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у

таблиці 3.4.

За підсумками 9 місяців 2018 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил (Інформація надана з урахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1275-р «Перелік населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція») знаходяться 25 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ в АР Крим – 6 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 1);

- ▶ в Донецькій області – 7 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 2);

- ▶ в Луганській області – 12 підприємств (в ліквідації – 9, санації – 3).

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів.

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018
Регіональні відділення Фонду	35	33	-	-	7	7	28	26
Апарат Фонду	21	18	6	6	5	3	10	9
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	6	6	2	2*	-	1**	4	3***

* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Северодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду).

** Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

Інформація надана з урахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1275-р «Перелік населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція».

Так, за підсумками 9 місяців 2018 року Фонд погодив 6 кандидатур організаторів аукціонів у справах про банкрутство.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 64 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 128 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» Фондом подано клопотання про припинення провадження у справах про банкрутство до господарських судів України щодо 16 підприємств, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію та частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, з яких щодо 5 підприємств припинено провадження; щодо 11 підприємств розгляд клопотання Фонду ще триває.

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом постійно вживаються заходи, зокрема, відповідно до:

- ▶ Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстрованого в Мін'юсті 25 березня 2016 року

за № 454/28584;

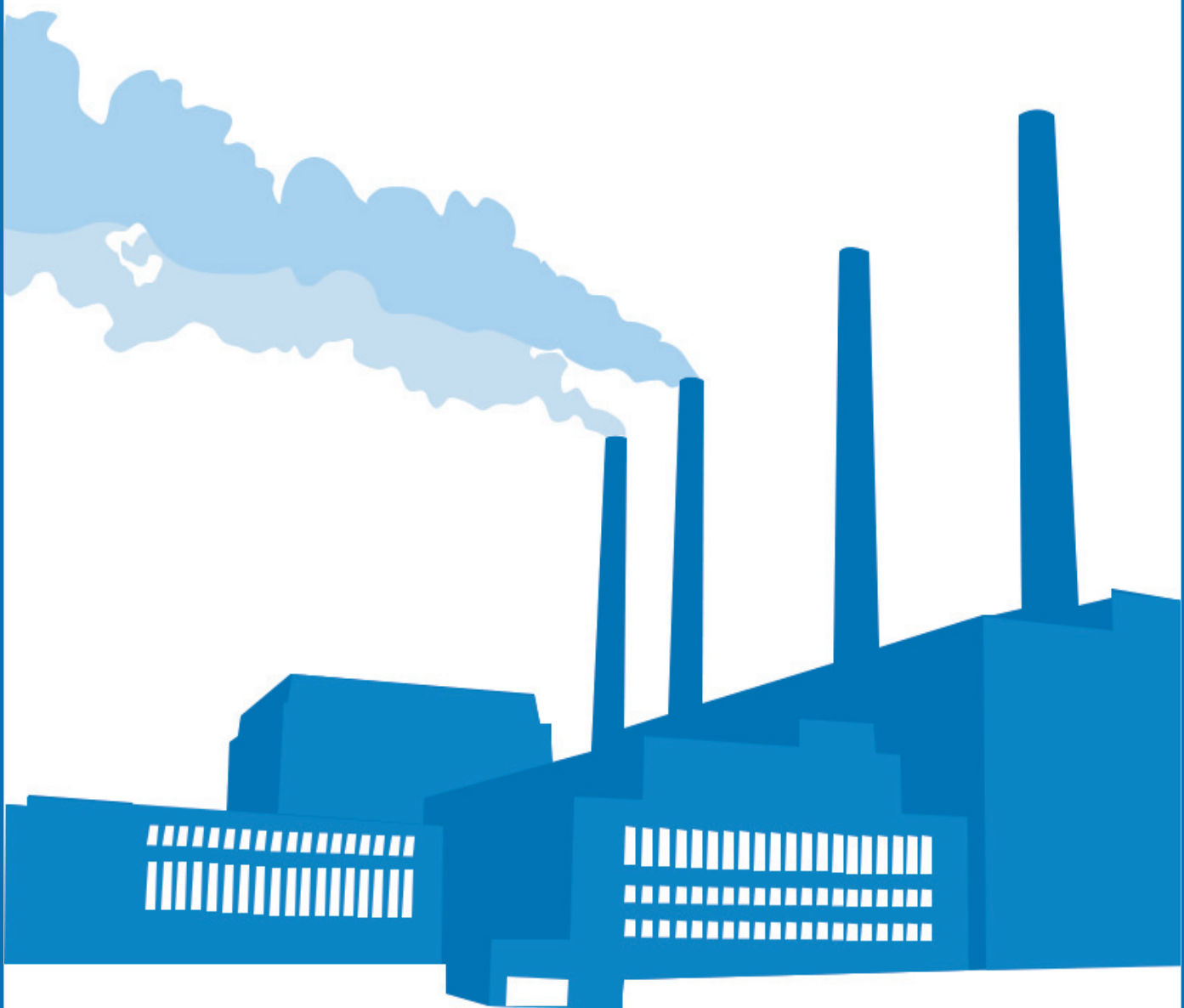
- ▶ Порядку погодження планів санації, мирових угод і переліків ліквідаційних мас, затвердженого наказом Фонду від 01 листопада 2016 року № 1991 та зареєстрованого в Мін'юсті 23 листопада 2016 року за № 1519/29649.

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

У разі необхідності Фонд долучає до участі у таких справах правоохоронні та інші органи з метою вжиття невідкладних заходів реагування, спрямованих на захист майнових інтересів держави.

Також на виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.

Управління державним майном



Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 147 суб'єктами управління (у тому числі з 64 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам

управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 жовтня 2018 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

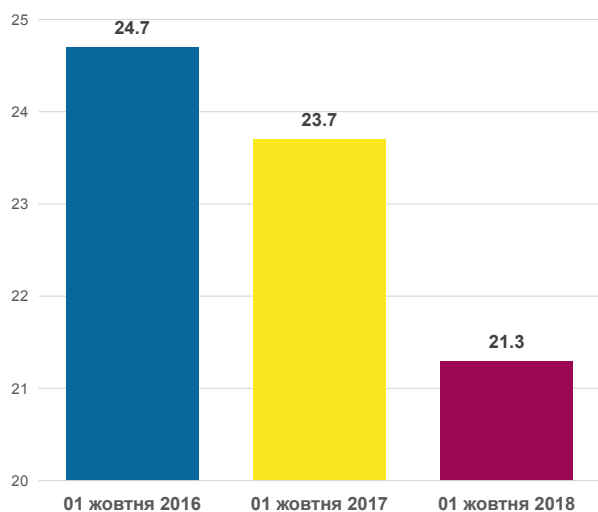
- ▶ 21,3 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 477 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 566,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 557,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 27,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 9,8 тис. юридич-

них осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 11,2 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, станом на 01 жовтня 2018 року порівняно з двома відповідними періодами 2016 та 2017 років наведена у діаграмі.

Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності (тис.)



Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єк-

та управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 2,8 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів – 1,2 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або

витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За 9 місяців 2018 року на основі даних Реєстру надано 7,4 тис. адміністративних послуг.

Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

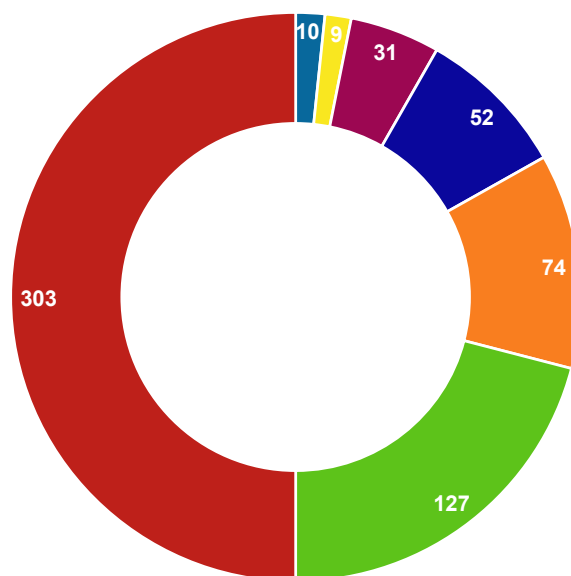
Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним май-

ном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 30 вересня 2018 року в державній власності перебувало 25 830 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За 9 місяців 2018 року реалізовано управлінські рішення щодо 606 об'єктів державної власності, зокрема:



- передано в оренду – 10 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 9 об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 31 об'єкт;
- списано – 52 об'єкти;
- приватизовано – 74 об'єкти;
- передано в комунальну власність – 127 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 303 об'єкти.

Фондом постійно проводиться системна та комплексна робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом 9 місяців 2018 року проведено роботу стосовно **3 542** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та на-

лежного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 2 152 об'єктів, а також з метою відновлення майна, відшкодування збитків – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо 198 об'єктів.

Фондом здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

Станом на 30 вересня 2018 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо 1 160 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 9 місяців 2018 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **735** рішень щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 98 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано 3 спільні накази Фонду та Адміністрації Державної прикордонної служби України, Фонду та Національ-

ної академії наук України, Фонду та Державної служби України з надзвичайних ситуацій та наказ Фонду щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, опрацьовано 2 проекти законів України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законів України щодо управління об'єктами державної власності», 3 проекти постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності «Деякі питання державного підприємства «Антонов-Фінанс» і 2 проекти «Деякі питання розпорядження майном публічного акціонерного товариства «Українська залізниця», 1 проект Указу Президента України «Про внесення змін до статті 2 Указу Президента України від 16 червня 1995 року № 451».

Також протягом звітнього періоду проводилася робота щодо *надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 19 об'єктів основних фондів (об'єкти нерухомості, плаваючі засоби, автотранспорт). Погодження (згоду) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 212,87 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), за 9 місяців 2018 року за зверненням 55 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено списання **197** об'єктів державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **711 359,41 грн**.

На виконання рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 19 вересня 2018 року (п. 5 протоколу № 35) проводиться робота стосовно доопрацювання проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», метою якого є удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з *майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні

громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 30.09.2018 Урядом прийнято 25 рішень щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також з урахуванням протокольного рішення міжвідомчої наради від 30.01.2017 під головуванням Секретаря РНБОУ Турчинова О. В., за результатами обговорення питання, зокрема, щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян, яким доручено невідкладно активізувати роботу щодо неухильного виконання рішення РНБОУ від 20.07.2015, уведеного в дію Указом Президента України від 26 серпня 2015 року № 514, Фондом і надалі проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та повернено у державну власність за рішенням судів.

Станом на 30 вересня 2018 року 16 рішень суду набрали законної сили щодо повернення у державну власність такого майна.

На сьогодні забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень суду.

Також станом на 30.09.2018 одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області, набрало законної сили. На це майно забезпечено реєстрацію права власності за державою.

Крім того, Фондом розроблено проект змін до *Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам*, яким передбачається передача вказаного майна на підставі рішення Фонду за актом приймання-передавання.

Враховуючи зауваження Мін'юсту, а також те, що зазначений Порядок затверджено спільним наказом Мінекономіки, Фонду та Мін'юсту від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, Фонд у вересні 2018 року передав проект наказу для подальшої роботи Мінекономрозвитку як суб'єкту нормотворення, який є головним розробником зазначеного наказу.

Оцінка

державного майна
та регулювання оціночної
діяльності



Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 4 952 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

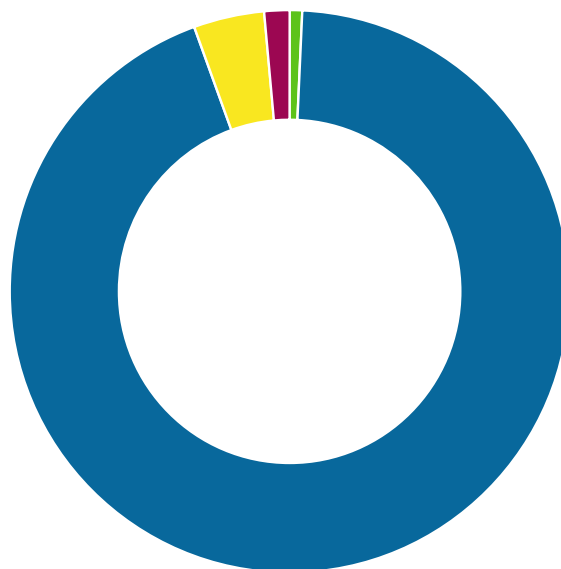
За 9 місяців 2017 року прорецензовано та надано висновки стосовно 5 361 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість прорецензованих за 9 місяців 2018 року звітів про оцінку майна порівняно з відповідним періодом 2017 року зменшилася на 7,6 %, що свідчить про зменшення активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна.

Найбільшу кількість звітів прорецензовано у регіональних відділеннях по м. Києву (542), по Харківській (525), Львівській (394), Дніпропетровській (281), Одеській (279) областях.

За результатами рецензування звітів про оцінку майна, відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня

2003 року № 1440:



- 36 звітів визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (за 9 місяців 2017 року – 47);
- 4 642 звіти визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (за 9 місяців 2017 року – 4 775);
- 202 звіти визнано такими, що неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків (за 9 місяців 2017 року – 306);
- 72 звіти визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (за 9 місяців 2017 року – 233).

Загалом за 9 місяців 2018 року в Україні за-

реєстровано 2 845 суб'єктів, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Упродовж звітного періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 563 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом 2017 року цей показник зменшився на 9,4 %.

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» внесено зміни до статті 172 Податкового кодексу України, відповідно до яких дохід від продажу об'єкта нерухомості не може бути нижчим за оціночну вартість, розраховану органом, уповноваженим здійснювати таку оцінку відповідно до закону, та зареєстровану в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база). Запроваджено зміни в організації роботи Єдиної бази, зокрема процедури моніторингу звітів на предмет відсутності порушень під час їх складання та (або) виявлення недоліків, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам, який проводиться модулем електронного визначення оціночної вартості, а також автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до якого здійснюється за допомогою мережі Інтернет. Механізм ведення

Єдиної бази та реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна, визначено Порядком ведення Єдиної бази, затвердженим наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658.

Єдина база є інформаційно-телекомунікаційною системою, до складу якої входять база даних та модуль електронного визначення оціночної вартості (з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності). Єдина база забезпечує розміщення, створення, зберігання та оприлюднення всієї інформації про об'єкт нерухомості та його вартість (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки), електронне визначення оціночної вартості, автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.

Невід'ємною складовою Єдиної бази є Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (далі – Модуль), метою запровадження якого є визначення середньоринкових цін на нерухоме майно за допомогою моніторингу цінових пропозицій, які містяться в оголошеннях, розміщених у мережі Інтернет. Завдяки наповненню Єдиної бази об'єктивною інформацією про реальні ціни продажу якість роботи Модуля поступово підвищується. Фондом завершується робота з укладання меморандумів з найбільшими інформаційними порталами, які акумулюють інфор-

мацію про ціни пропозиції на ринку нерухомого майна з метою системного наповнення Єдиної бази актуальною та достовірною інформацією.

18 липня 2018 року Єдину базу з Модулем введено в експлуатацію.

Для внесення звітів про оцінку до Єдиної бази станом на 01.10.2018 авторизовано 4 електронні майданчики, на яких зареєстровано:

- ▶ «ОЦІНКА.online» – 1 557 суб'єктів оціночної діяльності та майже 5 000 нотаріусів;
- ▶ «ЕКСПРЕС ОЦІНКА» – 379 суб'єктів оціночної діяльності та 310 нотаріусів;
- ▶ «ПРОФЕСІЙНА ОЦІНКА» – 272 суб'єкти оціночної діяльності та 222 нотаріуси;
- ▶ «РЕЄСТР ОЦІНКА» – 34 суб'єкти оціночної діяльності.

У Єдиній базі зареєстровано 79 828 звітів про оцінку житлової нерухомості. Перевірено нотаріальними конторами 58 226 звітів про оцінку нерухомого майна, відмовлено в реєстрації 7 044 звітам.

Враховуючи те, що перевірка звітів про оцінку майна опосередковано свідчить про вчинення правочину, орієнтовні надходження до державного бюджету від податків та зборів за період роботи оновленої Єдиної бази становлять близько 1 446 млн грн, у тому числі відрахування до Пенсійного фонду – майже 193 млн грн, військовий збір – більше 289 млн грн.

Фондом у звітному періоді підготовлено 8 засідань Екзаменаційної комісії з проведення

іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямками «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За їх підсумками підготовлено 154 кваліфікаційних свідоцтва оцінювача.

Протягом звітного періоду на засіданнях Екзаменаційної комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів розглянуто 62 питання щодо професійної діяльності оцінювачів та прийнято рішення про:

- ▶ позбавлення 16 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна;
- ▶ позачергове підвищення кваліфікації 33 оцінювачам;
- ▶ надання методичних рекомендацій 4 оцінювачам.

За 9 місяців 2018 року Фондом забезпечено видачу 234 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів. Крім того, у звітному періоді Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 16 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 906 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 198 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 463 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, протягом звітнього періоду Фондом підготовлено для видачі 753 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (357 юридичним особам та 396 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких перераховано до Державного бюджету України 38 403,0 грн.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 753 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності та 226 анульованих сертифікатів.

Крім того, протягом звітнього періоду забезпечено проведення 15 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 8 об'єктів приватизації та 8 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 11 договорів про надання послуг з оцінки майна та підготовлено 2 договори про внесення змін до чинних договорів, 2 договори про розірвання договорів та 4 акти приймання – передавання робіт з оцінки майна.

Протягом звітнього періоду укладено 3 угоди між Фондом та навчальними закладами, які ви-

явили бажання брати участь у професійній підготовці оцінювачів, забезпечено проведення 5 засідань Комісії з тестування навчальних закладів.

Крім того, проведено перевірку громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» за результатами якої складено акт.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та з метою підвищення якості послуг з оцінки майна, здійснення Фондом повноважень щодо ведення Єдиної бази, а також введення обмежень стосовно діяльності суб'єктів господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які не мають права на проведення оціночної діяльності, у період тимчасової окупації території України, Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності». На сьогодні проводиться робота з погодження законопроекту із заінтересованими органами, опрацювання їх пропозицій та зауважень.

З метою приведення у відповідність до За-

кону України «Про приватизацію державного і комунального майна», удосконалення організаційного забезпечення оцінки державного і комунального майна у випадках його приватизації, відчуження, прискорення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності, забезпечення надходжень до Державного бюджету України від продажу об'єктів державної (комунальної) власності Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна», яким пропонується викласти Методику оцінки майна у новій редакції. Проект направлено на розгляд Уряду.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» Фондом розроблено проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358». Проект схвалено на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності та готується для подання на розгляд Уряду.

З метою приведення власних нормативно-правових актів у відповідність до законодав-

ства Фондом підготовлено наказ від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», який зареєстровано в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129.

Крім того, з метою підвищення ефективності використання державних коштів на оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності підготовлено наказ Фонду від 16 січня 2018 року № 47 «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650, яким змінено процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Законодавче

забезпечення процесів приватизації
та управління об'єктами державної
власності



Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

07 березня 2018 року набрав чинності прийнятий Верховною Радою України 18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «**Про приватизацію державного і комунального майна**» (далі – Закон про приватизацію), який об'єднав 7 приватизаційних законів в один акт. Законом про приватизацію запроваджено спрощену класифікацію об'єктів приватизації, скорочено терміни приватизації, оптимізовано способи продажу, залучено до процесу приватизації радників, запроваджено банківську гарантію як альтернативу гарантійного внеску, забезпечено захист прав інвестора, а також недопущення до участі в приватизації осіб, пов'язаних з країною-агресором.

З метою впровадження Закону про приватизацію наказом Фонду від 02 лютого 2018 року № 160 затверджено перелік нормативно-правових актів, які необхідно розробити для забезпечення реалізації зазначеного закону (далі – перелік нормативно-правових актів). Відповідно до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону про приватизацію, схваленого на засіданні Уряду 14 березня 2018 року, Фондом затверджено відповідний План організаційних заходів (наказ від 19 березня 2018 року № 423) та уточнено перелік нормативно-правових актів (накази від 19 березня 2018 року № 424 та від 17 квітня 2018 року № 521).

Згідно з Планом організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону про приватизацію, Фондом підготовлено проект Указу Президента України (схвалено на засіданні Урядового Комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності 03.05.2018 та розглянуто на засіданні Уряду 16.05.2018), 13 проектів актів Кабінету Міністрів України (Урядом прийнято 10 постанов (у тому числі 1 постанову прийнято 14.11.2018) та 1 розпорядження, 2 проекти постанов перебувають на розгляді Кабінету Міністрів України), 34 проекти нормативно-правових актів Фонду (затверджено та зареєстровано в Мін'юсті 27 актів, подано на державну реєстрацію до Мін'юсту 5 актів, готуються для подання 2 акти).

З метою уніфікації орендних відносин, підвищення ефективності використання державного майна, збільшення надходжень до державного бюджету Фондом розроблено проект оновленої редакції Закону України «**Про оренду державного та комунального майна**». Законопроектом, зокрема, передбачається зменшення строків передачі майна в оренду, запровадження е-платформи для проведення аукціонів на право оренди державного майна, скасування необхідності отримання додаткових дозволів на право оренди, періодична актуалізація вартості об'єкта оренди тощо.

Законопроект розглянуто на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборон-

ної та правоохоронної діяльності, що відбулося 13.09.2018. На сьогодні законопроект доопрацьовується з урахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів.

З метою забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди майна, поширення положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу, які застосовуються під час оренди державного майна, на майно академій наук та господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна Фондом розроблено проект Закону України **«Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук»**.

Із урахуванням пропозицій Мін'юсту на сьогодні Фондом разом із заінтересованими органами опрацьовується питання об'єднання положень законопроекту з проектом оновленої редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

З метою приведення у відповідність до пункту 12 частини 1 статті 85 Конституції України Фондом розроблено проект Закону України **«Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України»**. Законопроектом пропонується внести до Закону України «Про Фонд державного майна України» зміни з

питань призначення на посаду та звільнення з посади заступників Голови Фонду.

Законопроект розглянуто на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, що відбулося 19.09.2018. На сьогодні проект закону внесено на розгляд Уряду.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 1 261 організаційно-розпорядчий та нормативно-правовий акт, з яких 48 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 42 акти). Також розроблено 2 проекти Указів Президента України, 49 проектів актів Уряду. Проведено експертизу 2 законів, які надійшли на підпис Президентів України.

Захист

інтересів держави
у судах



Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Протягом звітного періоду в роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 120 судових справ, у яких Фонд бере участь у якості позивача, відповідача або третьої особи.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2018 року подано 247 позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 35,87 млн грн.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 579 судових рішень, 414 з яких прийнято на користь держави та 155 – не на користь держави. У 10 судових справах, у яких прийнято рішення, Фонд брав участь у якості третьої особи.

За 9 місяців 2018 року на користь держа-

ви стягнуто 6,47 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 10,2 млн грн штрафних санкцій. За виконавчим написом нотаріуса та судовим наказом на користь держави стягнуто 1,85 млн грн. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітного періоду не подавалися. Крім того, протягом звітного періоду визнано право державної власності та у судовому порядку витребувано з чужого незаконного володіння 23 об'єкти.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Фонду до Федерації професійних спілок України про визнання права власності та витребування майна. За результатами повторного розгляду рішенням Господарського суду міста Києва від 25.10.2017 позов задоволено у повному обсязі – визнано право власності за державою в особі Фонду на учбово-спортивну базу «Спартак». Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 21.03.2018 касаційну скаргу Федерації професійних спілок України залишено без задоволення, а рішення першої та апеляційної інстанції залишено без змін.

2. За позовом Фонду до ПАТ «Укргеолбудм» про стягнення 7,61 млн грн. Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.05.2018 позов задоволено частково – відповідача зобов'язано виплатити на користь державного бюджету 3,37 млн грн збитків, 2,4 млн грн неустойки. Також

відповідача зобов'язано відшкодувати на користь Фонду витрати на сплату судового збору у розмірі 86,69 тис. грн.

3. За позовом Фонду до ТОВ «Футурра» про розірвання договору, стягнення заборгованості з орендної плати та виселення. Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.06.2018 позов задоволено частково – відповідача зобов'язано виплатити на користь державного бюджету 136,69 тис. грн заборгованості з орендної плати, 22,72 тис. грн пені, а також 3,79 тис. грн штрафу. Договір оренди державного майна розірвано, а відповідача виселено із зайнятих ним нежитлових приміщень загальною площею 191,3 кв. м.

4. За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до МП «Аліса» про витребування майна. Рішенням Господарського суду Одеської області від 11.04.2018 вирішено витребувати у відповідача на користь держави в особі Фонду майно бази відпочинку «Зорі Тирасполя».

5. За позовом заступника Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Фонду до ТОВ «Антур Трейд» про визнання права власності та витребування майна. Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.07.2016 визнано право власності та витребувано на користь держави в особі Фонду із володіння відповідача нежитлове приміщення загальною площею 1 830,8 кв. м. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.09.2018 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

6. За позовом заступника Генерального прокурора України в інтересах Міністер-

ства аграрної політики та продовольства України до Фонду, Регіонального відділення Фонду по м. Києву, ТОВ «ППМГ» про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 24.10.2012 № 3714 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації», наказу Регіонального відділення Фонду по м. Києву від 09.11.2012 № 1612 «Рішення про приватизацію нежитлових приміщень (вул. Хрещатик, 24, літ. «А»), визнання недійсним договору купівлі-продажу нежилих приміщень державної власності від 06.02.2013 та витребування зазначеного майна на користь Міністерства аграрної політики та продовольства України відмовлено в повному обсязі. Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.07.2018 відмовлено в задоволенні позову у повному обсязі.

7. За позовом ПАТ «Суміхімпром» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу від 11.03.2015 № 306 «Про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантної посади керівника ПАТ «Суміхімпром». Постановою Верховного Суду від 17.07.2018 касаційну скаргу ПАТ «Суміхімпром» залишено без задоволення, а постанову Харківського апеляційного адміністративного суду від 22.11.2017, у якій позовні вимоги ПАТ «Суміхімпром» визнано необґрунтованими та такими, що не підлягають задоволенню, – без змін.

Крім того, протягом звітного періоду Регіональним відділенням Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі з метою стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій відновлено 8 виконавчих проваджень, втрачених у результаті тимчасової анексії АР Крим та м. Севастополя, на загальну суму 525 тис. грн, надіслано 29 заяв про відкриття (відновлення) виконавчих проваджень на загальну суму 1,45 млн грн.

Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації



Планування діяльності з внутрішнього аудиту, ведення бази даних внутрішнього аудиту, організація та проведення внутрішнього аудиту, документування його результатів, моніторинг врахування рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту, порядок формування та зберігання справ внутрішнього аудиту, надання інформації про результати внутрішнього аудиту визначено Рекомендаціями з діяльності підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженими наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 581 (далі – Рекомендації).

Відповідно до Рекомендацій протягом звітного періоду:

- ▶ затверджено плани діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I та II півріччя 2018 року, які розміщено на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Внутрішній аудит»;
- ▶ забезпечується загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ забезпечено ведення бази даних внутрішнього аудиту;
- ▶ проводиться моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ вживаються заходи щодо координації діяльності регіональних відділень Фонду, надання пропозицій та консультацій щодо

забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту.

Крім того, Фондом підготовлено та направлено Міністерству фінансів України зведений звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях за I півріччя 2018 року.

З метою удосконалення внутрішнього контролю та системи управління, запобігання фактам незаконного, неефективного чи нерезультативного використання бюджетних коштів, а також виникненню помилок чи інших недоліків у діяльності структурних підрозділів наказом Фонду від 08 червня 2018 року № 779 затверджено Інструкцію з організації внутрішнього контролю у Фонді державного майна України.

Також наказом від 06 липня 2018 року № 924 затверджено Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду, здійснюється відбір об'єктів для проведення планових внутрішніх аудитів та визначається періодичність проведення таких аудитів.

З метою набуття фахового досвіду та ознайомлення з актуальними проблемами і змінами в законодавстві проведено відеоконференцію для керівників регіональних відділень та працівників підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації.

Відповідно до планів діяльності з внутріш-

нього аудиту Фонду на I та II півріччя 2018 року протягом звітного періоду проводилося 17 внутрішніх аудитів ефективності.

У регіональних відділеннях Фонду по Івано-Франківській, Сумській та Київській областях проведено аудити ефективності щодо оренди єдиних майнових комплексів у період 2016-2017 років. Також у Регіональному відділенні Фонду по Київській області проведено аудит ефективності планування та використання коштів, ведення кадрової роботи та здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу у період 2015-2017 років.

У регіональних відділеннях Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, по Донецькій, Дніпропетровській, Запорізькій областях проведено аудити щодо ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2015-2017 років.

У регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській та Запорізькій областях проведено аудити ефективності роботи під час здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу за період 2016-2017 років.

У Регіональному відділенні Фонду по Хмельницькій області проведено аудит ефективності внутрішнього контролю під час здійснення постприватизаційного контролю за виконанням умов купівлі-продажу за період 2017 рік – I півріччя 2018 року.

У Регіональному відділенні Фонду по Рівненській області проведено аудити ефективності внутрішнього контролю під час здійснення

постприватизаційного контролю за виконанням умов купівлі-продажу за період 2017 рік – I півріччя 2018 року та під час здійснення функцій з управління корпоративними правами за період 2016 рік – I квартал 2018 року.

Крім того, проведено аудити ефективності діяльності державного підприємства «Северодонецька теплоелектроцентраль» у період 2016-2017 років, внутрішнього контролю діяльності державного підприємства «Володимирське» за період 2015-2017 років та I півріччя 2018 року.

Матеріали 4 перевірок перебувають на стадії підписання або направлені на ознайомлення відповідальним за об'єкт внутрішнього аудиту. За результатами 11 аудиторських досліджень керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження наданих рекомендацій.

Також тривають аудити ефективності у регіональних відділеннях Фонду по Одеській області щодо ефективності планування та збереження державного майна, що перебуває на балансі регіонального відділення за період 2015-2017 років, та по Миколаївській області щодо ефективності виконання функцій з оренди державного майна за період 2016-2017 років.

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Процедуру проведення перевірок діяльності структурних підрозділів апарату Фонду та регіональних відділень визначено Порядком проведення перевірок підрозділом внутрівідомчого контролю Фонду державного майна України, затвердженим наказом Фонду від 25 травня 2018 року № 689.

На виконання вимог зазначеного порядку у звітному періоді було проведено перевірки:

Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час виконання функцій з управління корпоративними правами держави ПАТ «Львівський завод автонавантажувач»;

щодо дотримання посадовими особами Фонду вимог законодавства під час створення ЗАТ «М-Сервіс» (ПрАТ «М-Сервіс»), змін у складі акціонерів товариства та підготовки до приватизації державного пакета акцій товариства.

Крім того, тривають перевірки діяльності регіональних відділень Фонду по Рівненській, Хмельницькій та Чернігівській областях щодо дотримання законодавства з питань оренди державного майна за період діяльності з 01.01.2015 по 31.12.2017, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі щодо дотримання законодавства з питань оренди державного майна за період діяльності з 01.01.2016 по 30.06.2018. Також триває перевірка діяльності Регіонального відділення Фонду по Полтавській області за період з 01.01.2016 по 30.06.2018. Триває перевірка дотримання вимог законодавства під час оренди та приватизації об'єкта державної власності «Дитячого оздоровчого табору «Фрегат» Регіональним

відділенням Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі.

За дорученням Голови Фонду на звернення Трускавецької міської ради проведено перевірку дотримання вимог законодавства України під час приватизації об'єктів державної власності у м. Трускавець.

Також проведено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській області з питань дотримання законодавства про оренду державного та комунального майна та законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за період діяльності IV квартал 2016 року – I квартал 2018 року. За результатами перевірки робочою групою були надані відповідні рекомендації.

За результатами розгляду та опрацювання пропозицій компанії «АрселорМіттал Дуїзбург Бетайлінгунгсгезельшафт мБХ» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» робочою групою Фонду рекомендовано комісії з питань внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна розглянути запропоновані пропозиції до вказаного договору.

За результатами службового розслідування з виконання вимог припису Національного агентства з питань запобігання корупції від 13.04.2018 № 755 про порушення вимог законодавства щодо етичної поведінки, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції» складено акт від 23 червня 2018 року, який було надано

керівництву Фонду для прийняття управлінського рішення.

Крім того, протягом звітного періоду фахівці Фонду брали участь в роботі комісій та робочих груп:

- ▶ з опрацювання питань, викладених у листі Прокуратури Донецької області від 28 листопада 2017 року;
- ▶ з перевірки інформації, викладеної в листі Управління СБУ в Херсонській області, щодо укладеного Регіональним відділенням Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі з ТОВ «РВ ЮВеНТ» договору оренди державного майна. За результатами перевірки складено довідку та поінформовано Управління СБУ в Херсонській області;
- ▶ з перевірки діяльності Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області за період діяльності з 01.04.2015 по 01.04.2018 включно. За результатами перевірки складено акт, який було надано керівництву Фонду для розгляду та прийняття управлінського рішення;
- ▶ з перевірки діяльності Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області в частині здійснення контролю за додержанням умов договорів оренди нежитлових приміщень.

Інформаційно- комунікаційна діяльність Фонду



Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

З серпня 2018 року запроваджено роботу з базою даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», що є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

Так, у січні 2018 року зусилля Фонду було спрямовано на співпрацю, насамперед з **Комітетом Верховної Ради України з питань економічної політики** щодо супроводження та доопрацювання проекту Закону України «Про приватизацію державного майна» (реєстр. номер 7066) до другого читання із врахуванням про-

позицій і поправок народних депутатів України. Керівництво та представники Фонду взяли активну участь у засіданнях та робочих групах цього комітету. Результатом цієї плідної роботи стала підготовка остаточної редакції законопроекту, яку було підтримано Верховною Радою України.

18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» прийнято на засіданні Верховної Ради України.

Крім того, представники Фонду взяли участь у засіданнях **Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», розробленого Фондом, на відповідність його положень вимогам антикорупційного законодавства.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у 10 засіданнях **Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації**, на яких було розглянуто питання щодо:

- ▶ майнового стану та перспектив подальшої діяльності ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ стану підготовки до приватизації ПАТ «Сумихімпром»;
- ▶ доцільності приватизації Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавання»;
- ▶ купівлі ПАТ «Укресімбанк» та ПАТ «Ощадбанк» облігацій, емітованих покуп-

цем державного пакета акцій ПАТ «Укр-телеком» – ТОВ «ЕСУ», та ситуації щодо непогашення заборгованості перед державними банками;

- ▶ приватизації ПАТ «Аграрний фонд» та ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
- ▶ набуття права власності Івано-Франківською міською радою на придбаний пакет акцій розміром 99,5 % статутного капіталу ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод»;
- ▶ виконання покупцем ПАТ «ДТЕК Західенерго» інвестиційних зобов'язань;
- ▶ стану підготовки до приватизації ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;
- ▶ інформації Фонду та Міністерства інфраструктури України щодо поточного стану об'єктів державної власності морських портів України та перспектив реалізації державно-приватного партнерства для підвищення ефективності їх використання;
- ▶ ситуації, яка склалась навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс» Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів, щодо стану підготовки до приватизації державних торфовидобувних підприємств (Волиньторф та Рівнеторф).

У звітному періоді керівництво та фахівці

Фонду взяли участь у **роботі «круглого столу»** на тему «Запровадження RAB-тарифів в електроенергетиці: реформа чи перешкода», а також **комітетських слуханнях** «ГТС: ключові виклики та критерії залучення стратегічного партнера. Роль парламенту в законодавчому забезпеченні процесу».

Також протягом 9 місяців 2018 року представники Фонду взяли участь у **парламентських слуханнях** на тему «Стан, проблеми та перспективи охорони культурної спадщини в Україні», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань культури і духовності, та у **комітетських слуханнях** на тему «Приватизація об'єктів вуглевидобувної галузі: проблеми та перспективи», організованих Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

Упродовж звітнього періоду керівництво Фонду взяло участь у 2 пленарних засіданнях Верховної Ради України та 12 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 10 законопроектів з питань, що належать до компетенції Фонду.

У звітному періоді здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів з питань компетенції Фонду, до якого увійшло 2 законопроекти, що розроблено Фондом та внесено до Верховної Ради України Кабінетом Міністрів України, і 9 законопроектів народних депутатів України, відповідальним за супроводження яких Кабінетом Міністрів України визначено Фонд.

З метою широкого інформування громадсь-

кості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. Розміщені на сайті каталоги об'єктів приватизації, об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 30 новин.

Також на веб-сайті створено потужну громадську платформу, якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, зокрема, можливість подання в електронній формі звернень та запитів. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду постійно проводяться електронні консультації з громадськістю.

Крім того, на офіційному веб-сайті оприлюднюються набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, зокрема: Реєстр концесійних договорів, Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Реєстр організаторів аукціонів по відчуженню майна, Реєстр корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств, Єдиний реєстр об'єктів державної власності (реєстр (перелік) суб'єктів господарювання державного сектору економіки), Реєстр договорів (угод) Фонду державного майна про організацію продажу майна, що перебуває у державній власності, Реєстр діючих договорів оренди, перелік потенційних об'єктів оренди державного майна

тощо. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

У Фонді працює «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Щоденно Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюються актуальна інформація про його діяльність.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – **Державному інформаційному бюлетені про приватизацію** (далі – Бюлетень) та додатку до нього – **газеті «Відомості приватизації»**. Також з метою повного інформаційного забезпечення Фонду та його регіональних відділень, починаючи з кінця червня цього року, запроваджено вихід друком спецвипуску Бюлетеня.

Протягом 9 місяців 2018 року вийшло друком 78 номерів газети «Відомості приватизації», у яких опубліковано інформаційні повідомлення

про проведення процедур приватизації об'єктів державної власності, встановлених чинним законодавством України.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

У звітному періоді також оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2017 рік та інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету Фонду за 2017 рік.

Протягом звітнього періоду електронні варіанти газети, Бюлетеня та його спецвипуску розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також розповсюджуються через міжнародну мережу інформаційного агентства «Українські новини».

З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та консульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом 9 місяців 2018 року на електронну

адресу Фонду для опрацювання та надання відповіді заявникам надійшло 98 звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітнього періоду надано відповіді на 1 226 запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом звітнього періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 2 088 звернень громадян. Зокрема, у звітному періоді надійшли звернення від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 114;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 262;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 93;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 71;
- ▶ громадян поштою – 581.

Крім того, керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 1 081 особистий прийом, під час яких звернулося 1 114 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 2 019, колективних – 69. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 593, решта – скарги (296) та пропозиції (199).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 2 915 осіб. На «гарячу» телефонну лінію Фонду протягом 9 місяців 2018 року звернулося 2 002 особи. Пи-

тання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ

ДОДАТКИ

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами за 1992 - 2018 (7 місяців) рр.

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992-2017 рр.						За 7 місяців 2018 року						1992-2018 (7 місяців) рр. з урахуванням до обліку та вилучення					
		Всього			в тому числі:			Всього			в тому числі:			Всього			в тому числі:		
		А	БВГ	Д	Е	Ж	З	А	БВГ	Д	Е	Ж	З	А	БВГ	Д	Е	Ж	З
1	Вінницька	1348	644	378	203	48	75	3	3	3	3	3	3	647	378	203	48	75	
2	Волинська	714	404	151	110	29	20	6	6	6	6	6	410	151	110	29	20		
3	Дніпропетровська	1872	1049	578	143	49	53	5	5	5	5	5	1054	578	143	50	53		
4	Донецька	4179	2894	811	360	44	70	0	0	0	0	0	2894	811	360	44	70		
5	Житомирська	1268	239	296	668	9	56	6	3	6	6	6	242	296	670	9	57		
6	Закарпатська	439	189	196	36	6	12	3	2	3	3	3	191	196	36	7	12		
7	Запорізька	1357	756	381	107	35	78	0	0	0	0	0	756	381	107	35	78		
8	Івано-Франківська	495	235	193	49	13	5	0	0	0	0	0	235	193	49	13	5		
9	Київська	1101	389	515	154	7	36	3	2	3	3	3	391	515	154	8	36		
10	Кіровоградська	720	354	232	89	41	4	1	1	1	1	1	355	232	89	41	4		
11	Луганська	1680	875	471	254	37	43	0	0	0	0	0	875	471	254	37	43		
12	Львівська	1677	745	424	245	169	94	8	8	8	8	8	753	424	245	169	94		
13	Миколаївська	1133	482	336	220	42	53	2	2	2	2	2	484	336	220	42	53		
14	Одеська	1480	596	490	161	131	102	2	2	2	2	2	598	490	161	131	102		
15	Полтавська	942	491	311	64	13	63	3	3	3	3	3	494	311	64	13	63		
16	Рівненська	887	436	229	151	26	45	1	1	1	1	1	437	229	151	26	45		
17	Сумська	882	434	297	100	19	32	1	1	1	1	1	434	297	101	19	32		
18	Тернопільська	783	292	295	123	46	27	2	1	2	2	1	293	295	124	46	27		
19	Харківська	1645	741	559	243	30	72	4	3	4	4	3	744	559	244	30	72		
20	Херсонська	595	244	204	90	10	47	1	1	1	1	1	245	204	90	10	47		
21	Хмельницька	620	298	231	75	6	10	1	1	1	1	1	299	231	75	6	10		
22	Черкаська	836	377	310	84	19	46	3	3	3	3	3	380	310	84	19	46		
23	Чернівецька	503	236	156	58	44	9	1	1	1	1	1	236	156	59	44	9		
24	Чернігівська	687	286	197	149	26	29	1	1	1	1	1	287	197	149	26	29		
25	м. Київ	1159	475	506	42	120	16	0	0	0	0	0	475	506	42	120	16		
Всього		29002	14161	8747	3978	1019	1097	58	48	0	6	3	14209	8747	3984	1022	1098		
в т.ч.- апарат Фонду								2				2							
Довідково:																			
1	АР Крим та м.Севастополь	215	120	51	30	5	9	0	0	0	0	0	120	51	30	5	9		
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0	0	0	0	0	214	90	48	20	21		
Всього		608	334	141	78	25	30	0	0	0	0	0	334	141	78	25	30		

Житомирська обл. – розірвано договори купівлі-продажу за 2006 рік: 2 об'єкта групи Д.

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності у серпні-вересні 2018 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Адміністративно-територіальна одиниця	серпень-вересень 2018 року			з серпня 2018 року		
	Мала приватизація	Велика приватизація	Утворено АТ	Мала приватизація	Велика приватизація	Утворено АТ
Вінницька область	3			3		
Волинська область	1			1		
Дніпропетровська область	1			1		
Донецька область						
Житомирська область	3			3		
Закарпатська область	7			7		
Запорізька область						
Івано-Франківська область						
Київська область	2			2		
Кіровоградська область						
Луганська область						
Львівська область	3			3		
Миколаївська область						
Одеська область						
Полтавська область	1			1		
Рівненська область	4			4		
Сумська область	3			3		
Тернопільська область	2			2		
Харківська область						
Херсонська область	2			2		
Хмельницька область						
Черкаська область						
Чернівецька область						
Чернігівська область						
м. Київ	3			3		
Всього	35	0	0	35	0	0
в т. ч. апарат Фонду	2			2		

Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-вересень 2018 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн

РВ Фонду по області	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна Продано на фондових біржах	Продано на аукціонах	Пільговий продаж акцій	Викуп майна об'єкта що надався у концесію	Викуп орендарем об'єктів державної власності	Викуп орендарем об'єктів державної власності	Надійшло від продажу земельних ділянок
1 Вінницька	4 122,1	3 749,0	1 917,5				1 824,0	373,1
2 Волинська	993,5	914,7		115,0			790,7	78,8
3 Дніпропетровська	3 329,4	3 329,4		202,9			3 118,1	
4 Донецька	5,5	5,5						
5 Житомирська	881,8	789,5					537,2	248,5
6 Закарпатська	24 799,6	24 799,6		6 587,7			18 186,5	
7 Запорізька	42,3	42,3					42,3	
8 Івано-Франківська	676,3	204,8					203,3	471,5
9 Київська	3 873,1	3 873,1	1 282,5	729,4			1 847,0	
10 Кіровоградська	78,9	78,9		77,4				
11 Луганська								
12 Львівська	2 182,7	2 182,7		734,0			1 374,7	
13 Миколаївська	1 409,9	1 254,5					1 025,3	155,4
14 Одеська	955,2	955,2					935,1	
15 Полтавська	652,7	652,7		30,8	1,5		608,5	
16 Рівненська	152,3	111,0					108,0	41,3
17 Сумська	559,2	559,2	27,7				515,9	
18 Тернопільська	609,8	609,8		64,4			539,3	
19 Харківська	9 228,5	9 228,5	8 554,6	139,6			534,1	
20 Херсонська	1 467,6	1 467,6		49,2			1 416,9	
21 Хмельницька	104,8	104,8		94,3				
22 Черкаська	315,2	315,2					310,6	
23 Чернівецька	1 938,0	345,6					345,6	1 592,4
24 Чернігівська	2 425,0	2 066,7		2 065,9				358,3
25 м. Київ	7 292,2	7 292,2					7 288,4	
26 АР Крим								
27 РВ в АР Крим та м. Севастополь								
Разом по РВ Фонду	68 095,6	64 932,5	11 782,3	10 890,6	1,5	41 551,5	248,5	3 163,1
28 Апарат Фонду	18 759,2	18 759,2	3 015,4	5 889,7			34,0	
Всього	86 854,8	83 691,7	14 797,7	16 780,3	1,5	41 585,5	248,5	3 163,1

**Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна
за січень-червень 2018 року, тис. грн.**

Найменування показника	Сума
1	2
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	0,4
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-2,8
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	3,2
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО	99 528,4
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	85 216,4
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	11 802,9
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	73 413,5
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	10 278,2
в тому числі:	
- реєстраційний збір	169,2
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	219,1
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	9 869,4
- інші	20,5
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	3 787,1
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	624,0
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	3 163,1
5. Інші надходження	246,7
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО	91 653,3
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	77 246,8
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	77 246,8
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (згідно з ЗУ від 04.03.1992 № 2163-ХІІ)	3 163,1
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	98,7
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	10 352,9
5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (згідно з ЗУ від 04.03.1992 № 2163-ХІІ)	624,4
6. Примусово списано за рішенням суду	19,9
7. Інші надходження, перераховані за призначенням	147,5
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	7 875,5
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	6 422,2
- податок на додану вартість	1 449,6
- від інших надходжень	3,7
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0