

#корпоративне управління

#приватизація



АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I півріччі 2020 року

#оренда

#розпорядження

#оціночна діяльність

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»

Стислий огляд результатів роботи Фонду за I півріччя 2020 року та всі роки діяльності

У I півріччі 2020 року державну форму власності змінив 191 об'єкт приватизації (додаток 1).

Від приватизації державного майна у звітному періоді надійшло 506,959 млн грн (додаток 2) та перераховано до державного бюджету 506,859 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 у сумі 77,1 тис. грн) (додаток 3).

За всі роки діяльності Фонду від приватизації державного майна надійшло майже 69 млрд грн.

У I півріччі 2019 року державну форму власності змінили 224 об'єкти.

Від приватизації державного майна надійшло 265,412 млн грн та перераховано до державного бюджету 265,501 млн грн.

Таким чином, не зважаючи на зменшення порівняно з відповідним періодом минулого року кількості проданих об'єктів, Фонд забезпечив майже удвічі більші надходження до державного бюджету від приватизації, що свідчить про підвищення ефективності процедур приватизації через механізми повної прозорості, відкритості та зрозумілості для всіх категорій покупців та інвесторів як в Україні, так і за її межами.

Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» із змінами, внесеними Законом України від 13 квітня 2020 року № 553-IX, Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 500 млн грн.

За 6 місяців 2020 року від оренди державного майна надійшло майже 672,76 млн грн, що становить 16,41 % планового завдання.

Бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2020 рік встановлено у розмірі 4,1 млрд грн, що у 3,41 рази є вищим, ніж було встановлено на 2019 рік. Запровадження Урядом обмежувальних карантинних заходів у зв'язку з пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19), змін у законодавстві призвело до зниження економічної активності та призупинення орендних платежів. У таких умовах бюджетне завдання надходження коштів від оренди державного майна до бюджету наразі залишено без змін.

Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 14,6 млрд грн.

У I півріччі 2019 року від оренди державного майна надійшло 804,5 млн грн.

У звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі майже 115 млн грн.

Загалом у I півріччі 2020 року Фонд перерахував до державного бюджету кошти, отримані від приватизації, оренди державного майна та дивідендів на корпоративні права держави, у розмірі майже 1,3 млрд грн.

ЗМІСТ

1. Приватизація державного майна

Стор. 6	1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 8	1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 9	1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 10	1.4. Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 12	1.5. Фінансові результати приватизації	Стор. 13	1.6. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 18 2. Оренда державного майна

3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 31	3.1. Структура корпоративних прав держави	Стор. 36	3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 46	3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства		

4. Управління державним майном

Стор. 50	4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 54	4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном
-----------------	-----------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------------------------------

Стор. 62 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Стор. 68 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Стор. 71 7. Захист інтересів держави у судах

Стор. 73 8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Стор. 75 9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

Стор. 77 10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Стор. 79 11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Стор. 83 Додатки

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 28 грудня 2019 року № 1574 (далі – наказ № 1574) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році**. Станом на 01.01.2020 переліки включали 956 об'єктів.

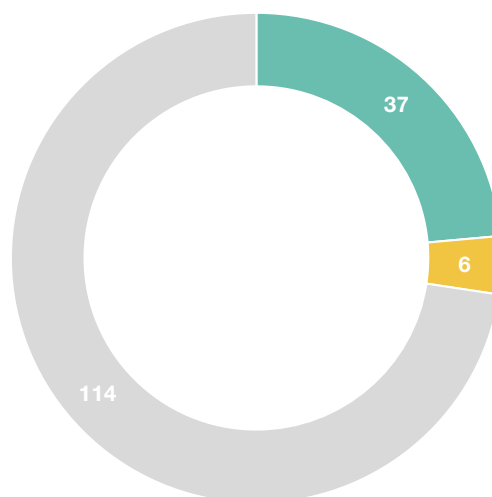
Протягом I півріччя 2020 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 151 об'єктом, виключено із переліків 11 об'єктів (у зв'язку із ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення щодо об'єкта державної власності, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічують **1 096 об'єктів**.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління шокварталу надають Фонду про-

позиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Так, у I півріччі 2020 року отримано пропозиції від 14 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 157 об'єктів малої приватизації, з яких:



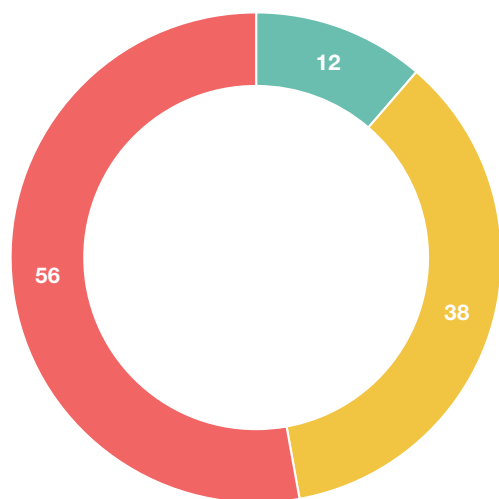
- 37 об'єктів включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році, затверджених наказом № 1574, для приватизації в I півріччі 2020 року;
- 6 об'єктів (об'єкти житлового фонду, земельні ділянки, об'єкти, розташовані безпосередньо на території АЕС) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 114 об'єктів опрацювання наданих пропозицій триває.

Крім того, до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2020 році відповідно до наказу № 1574, за результатами опрацювання наданих у 2019 році пропозицій включено 104 об'єкти для приватизації в I півріччі 2020 року.

На сьогодні Фондом опрацьовуються пропозиції уповноважених органів управління щодо включення 98 об'єктів, які були надані протягом попередніх періодів.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 106 заяв, з яких:



- щодо 12 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році (10 об'єктів вже включено до відповідних перелі-

ків об'єктів малої приватизації);

- щодо 38 об'єктів здійснюється опрацювання;
- щодо 56 об'єктів отримано відмову уповноважених органів управління.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36), яке не має обмеженого строку дії. На початку 2020 року Перелік включав 21 об'єкт.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 березня 2020 року № 204-р Перелік за пропозиціями уповноважених органів управління доповнено 4 об'єктами, з яких:

- ▶ 3 об'єкти (ДП «Артемсіль», АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ДАК «Хліб України») за пропозицією Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки);
- ▶ 1 об'єкт (АТ «Перший київський машинобудівний завод») за пропозицією Фонду.

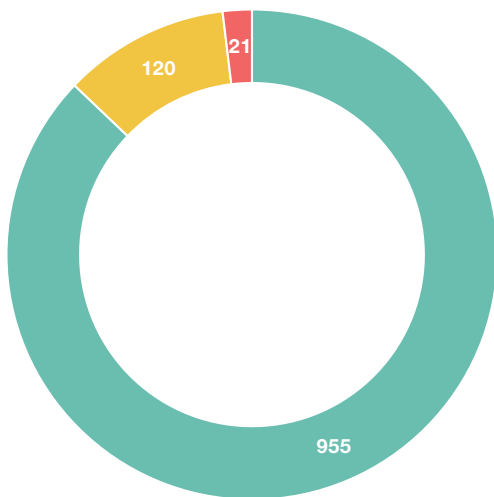
Таким чином, на кінець звітного періоду перелік об'єктів великої приватизації включає **25 об'єктів**.

1. Приватизація державного майна

1.2 Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження № 36-р (із змінами) в 2020 році приватизації підлягають 25 об'єктів великої приватизації, підготовку до приватизації яких здійснює апарат Фонду.

Відповідно до наказу № 1574 (із змінами) переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році, станом на 30.06.2020 містили 1 096 об'єктів малої приватизації, з яких:



- 955 об'єктів підлягають продажу на електронних аукціонах;
- 120 об'єктів підлягають приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- щодо 21 об'єкта здійснюються заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації протягом I півріччя 2020 року відповідними наказами органів прива-

тизації прийнято рішення про приватизацію 311 об'єктів малої приватизації та утворено 261 аукціонна комісія з їх продажу.

Відповідно до Закону приватизацію та на виконання розпорядчих документів у I півріччі 2020 року Фондом прийнято 19 рішень про приватизацію об'єктів, що перебувають у сфері управління органів управління, а саме:

- апарату Фонду – 9 ДП, 1 ЦМК, що перебуває в оренді, та 2 пакети акцій АТ (у тому числі об'єкт великої приватизації – АТ «Перший київський машинобудівний завод»);
- інших органів управління, з них:
 - Мінрегіон – 3 ДП;
 - Мінекоенерго – 1 ДП та 1 пакет акцій АТ;
 - Мінінфраструктури – 1 ДП;
 - Міноборони – 1 ДП.

У зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію до сфери управління Фонду та його регіональних відділень прийнято 59 ДП із сфери управління органів управління.

За окремими рішеннями Кабінету Міністрів України до сфери управління Фонду передано 20 ДП із сфери управління органів управління.

1.3 Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію.

Станом на 30.06.2020 з 40 операторами електронних майданчиків, авторизованим ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом I півріччя 2020 року на електронні аукціони виставлено 370 об'єк-

тів малої приватизації, з яких **203** продано на загальну суму 360 923,58 тис. грн (стартова ціна 291 607,86 тис. грн), підвищення ціни продажу становило 123,77 % (таблиця 1.1 ▾).

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації **шляхом викупу** продано **10 об'єктів** на суму 7 455,96 тис. грн.

За січень-червень 2020 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з приватизацією державного майна, надійшло 506 958,7 тис. грн, до державного бюджету (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн) перераховано 506 858,9 тис. грн.

Таблиця 1.1

Продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах

Вид аукціону	Кількість об'єктів	Ціна продажу, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною продажу
з умовами (без умов)	65	280 203,42	209 924,51	+33,48 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов)	38	15 160,63	14 463,11	+4,82 %
із зниженням стартової ціни на 50 %	26	30 633,24	14 359,42	+113,33 %
шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	32	16 520,47	16 245,37	+1,69 %
за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	42	18 405,82	36 615,45	-49,73 %

1. Приватизація державного майна

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

У 2019 році Кабінет Міністрів України визначив радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу таких об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ-Україна»);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);
- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»).

Протягом I півріччя 2020 року відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками активно проводилася робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів.

Так, компанією Pericles Global Advisory LLC виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод». Фондом проведено оплату послуг

радника за вказаними етапами.

ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-2 етапи технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Фондом проведена оплата послуг радника за етапом 1.

ТОВ «КПМГ-Україна» виконано 1 етап технічного завдання договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш».

В офіційному друкованому виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» 15.07.2020 опубліковано інформаційне повідомлення про проведення конкурсу з відбору радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100 % статутного капіталу товариства. Перший етап конкурсу відбудеться 18.08.2020, другий – 25.08.2020.

Фондом у I півріччі 2020 року підготовлено проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 р. № 111-р «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг» та «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р», метою якого є забезпечення приватизації державних пакетів акцій ПАТ «Центренерго» та АТ «Турбо-

атом». Проекти розпоряджень направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

У I півріччі 2020 року продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не уклалися.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації були:

- ▶ блокування судовими рішеннями процесу приватизації;
- ▶ порушення строків передачі об'єктів до сфери управління Фонду;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до комунальної власності.

Верховною Радою України 30 березня 2020 року прийнято Закон України № 540-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким, зокрема, внесено зміну до Закону про приватизацію, згідно з якою тимчасово, на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), приватизація (продаж) об'єктів великої приватизації припиняється.

1. Приватизація державного майна

1.5. Фінансові результати приватизації

Протягом I півріччя 2020 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 506,959 млн грн.

До державного бюджету перераховано 506,859 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2020 в сумі 77,1 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-червень 2020 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2019 року до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 265,501 млн грн.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 872,2 тис. грн, перераховано до відповідних місцевих бюджетів – 871,3 тис. грн.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 липня 2020 року на обліку органів приватизації перебували 13 103 договори купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 036;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 980.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2020 року перебувало 616 договорів (з урахуванням 82 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення

проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 липня 2019 року на контролі органів приватизації перебувало 765 договорів (з урахуванням 109 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань та за рішенням комісії органу приватизації з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

Протягом звітного періоду взято на контроль 157 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 197 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22,452 млрд грн, 2,522 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 36,826 млрд грн (таблиця 1.2 ▶),

1. Приватизація державного майна

Таблиця 1.2

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.07.2020	Факт на 01.07.2020
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 241,788 млн грн	22 452,168 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 522,111 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 553,944 млн грн
1 941, 098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 148,529 млн грн	1 101,592 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн	536,697 млн грн	796,632 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

Таблиця 1.3

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I півріччя 2019 року	I півріччя 2020 року
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	-	8
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	10	7
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	3	7
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	3
Порушення терміну сплати за об'єкт	10	2
Невнесені інвестиції	1	2
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	-	2
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів	-	2
Переоформлення права забудовника	2	1
Переоформлення права на земельну ділянку	1	1
Створення (збереження) робочих місць	-	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	-	1
Порушення терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі	-	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	-	1

у тому числі протягом звітного періоду – 230,5 тис. грн (за результатами діяльності у 2019 році).

У I півріччі 2020 року згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 325 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

У I півріччі 2019 року перевірено 330 договорів, що становило 100 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 6 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 97 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 222 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 24 договорами, що становить 7,4 % загальної кількості перевірених договорів.

У I півріччі 2019 року було зафіксовано невиконання за 25 договорами, що становило 7,6 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.3 ◀).

Протягом I півріччя 2020 року за 8 договорами об'єктів малої приватизації (2,5 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору**

стосовно дотримання санітарних, пожежних, екологічних норм під час утримання об'єкта приватизації (7 договорів), здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту, а також щодо вирішення питання права користування земельною ділянкою (по 1 договору).

За 7 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (2,2 % перевірених) виявлено порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Виявлено порушення щодо **внесення інвестицій** за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (0,6 % перевірених).

Покупцям нараховано штрафні санкції за порушення умов договорів відповідно до вимог чинного законодавства.

Крім того, органами приватизації зафіксовано порушення за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (нежитлових приміщень) (0,9 % перевірених) стосовно **термінів державної реєстрації права власності на приватизовані об'єкти** (здійснюються заходи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність).

Виявлено порушення щодо **сплати за об'єкт приватизації** у встановлений договором строк за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (окремого майна) (0,6 % перевірених).

За 2 договорами (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення **терміну відшкодування послуг незалежного оцінювача**, який був залучений для здійснення оцінки об'єкта приватизації.

1. Приватизація державного майна

За 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (0,6 % перевірених) виявлено невиконання умови щодо **погашення кредиторської заборгованості** за товари, роботи, послуги, яка виникла на момент приватизації, а також **заборгованості до бюджетів** усіх рівнів за податками та зборами.

Також зафіксовано порушення умов щодо **переоформлення права забудовника, переоформлення права на земельну ділянку, створення робочих місць, терміну розбирання об'єкта, терміну прийняття об'єкта приватизації за актом приймання-передачі.**

Причинами зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2020 року перебувало 22 договори, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 14 договорів – щодо **створення нових.**

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 14 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **162 одиниці**, на момент перевірки – **175 одиниць.**

Загалом перевірено **9** договорів, що

містять умову зі **створення** нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили за 6 договорами **створення 55 робочих місць**, за 2 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав, за 1 договором зафіксовано порушення умови.

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

У I півріччі 2020 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітного періоду згідно з актами перевірок нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 768,09 тис. грн (сплачено 0,797 тис. грн).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом, не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У I півріччі 2019 році за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 липня 2020 року за

82 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 6 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси та 65 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітного періоду справи з розірвання договорів купівлі-продажу не порушувалися, об'єкти приватизації у державну власність не поверталися.

Станом на 01 липня 2020 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 379 об'єктів приватизації, з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації та 231 – об'єкти незавершеного будівництва.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 липня 2020 року включає 99 об'єктів, з яких: 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 90 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 липня 2020 року накопичувальним підсумком **повторно продано** 229 об'єктів, у тому числі: 50 пакетів акцій, 33 єдині майнові комплекси та об'єкти окремого майна, 146 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **139,06 млн грн.**

У I півріччі 2020 року повторно продано **2** об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **12,21 млн грн.**

2. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалася робота щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог **Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року:

- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно» (направлено на погодження заінтересованим органам);
- ▶ розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна». До проекту отримано зауваження та пропозиції заінтересованих органів, висновок Міністерства юстиції про проведення правової експертизи і проект постанови направлено на розгляд Кабінету Міністрів України;
- ▶ надано зауваження та пропозиції до

проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна». У зв'язку зі зміною складу Уряду повторно надісланий проект постанови також погоджено із зауваженнями. За результатами виконання рішення, прийнятого на засіданні Уряду 03.06.2020, щодо доопрацювання проекту постанови протягом 3-х днів Фонд надав свої пропозиції;

- ▶ надано зауваження до проекту наказу Мінекономіки «Про затвердження Типового договору про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика». Проект наказу, доопрацьований Мінекономіки в частині зауважень, наданих Міністерством юстиції України, повторно погоджено Фондом без зауважень.

На виконання вимог **Закону України «Про концесію»** та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до цього закону розроблено:

- ▶ розроблено проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору

оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна». Проект наказу направлено на погодження Державній регуляторній службі України, яка рішенням від 27.03.2020 № 202 відмовила у погодженні проекту наказу;

- ▶ з метою приведення у відповідність до вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 155-IX «Про концесію», постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» Фондом розроблено та Урядом затверджено постанову Кабінету Міністрів України від 27 травня 2020 року № 405 «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

З метою зменшення негативного впливу на діяльність орендарів державного майна карантину, запровадженого поста-

ною Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS CoV 2» (із змінами), Фондом розроблено затверджену Урядом постанову Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року за № 611 «Деякі питання орендної плати за державне майно під час дії карантину».

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 4,1 млрд грн.

Фондом у I півріччі 2020 року забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 672,76 млн грн, що становить 16,41 % виконання річного плану.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету відображено у таблиці 2.1 ▼

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, млн грн

Період	Бюджетне завдання	Надходження до державного бюджету за I півріччя	Динаміка
2018	1 000	719,26	-
2019	1 200	804,46	+85,2
2020	4 100	672,76	-131,7

2. Оренда державного майна

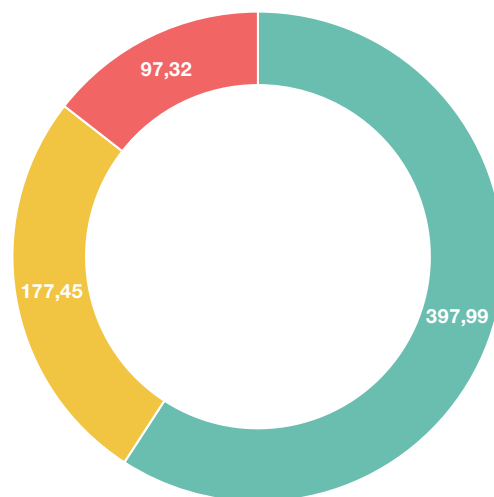
Негативний вплив на динаміку надходження коштів від орендної плати у звітному періоді спричинено низкою факторів, зокрема:

- ▶ припинення платежів за договорами оренди ЄМК ДП «Добропілляву-гілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська» на суму 74,2 млн грн за півріччя;
- ▶ припинення з жовтня 2019 року платежів за договором оренди групи інвентарних об'єктів, укладеного з ТОВ «ЄВРОПАН АГРО ІНВЕСТМЕНТ ЮКРЕЙН», внаслідок чого з початку року бюджет недоотримав 11,6 млн грн;
- ▶ починаючи з 1 лютого 2020 року і станом на кінець звітного періоду, нові договори оренди не уклалися, передача майна в оренду призупинена у зв'язку із набуттям чинності Закону і відсутністю низки законодавчих актів, які повинен був ухвалити Уряд на виконання вимог Закону;
- ▶ на час дії обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), значна частина орендарів призупинила орендні платежі до державного бюджету у зв'язку неможливістю вести господарську діяльність.

Так, тільки за договорами оренди державного майна ДП «МА «Бориспіль» у звітному періоді бюджет недоотримав більше 40 млн грн.

З урахуванням ситуації, що склалася, з метою підтримки малого і середнього бізнесу, подолання наслідків кризи та уникнення ускладнення соціально-економічної ситуації в державі Урядом було прийнято постанову «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» від 15 липня 2020 року № 611, якою встановлено додаткові стимули у вигляді надання значних знижок (від 50 % до 75 %) або звільнення від сплати орендної плати певних категорій орендарів на період карантину.

Надходження від орендної плати у I півріччі 2020 року в розрізі видів орендованого майна:



- нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно;
- єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів

ділів (у тому числі державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств);

- нерухоме майно бюджетних установ.

Загалом з 2000 року органами приватизації забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько **14,6 млрд грн**.

Станом на 30 червня 2020 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становить 16 671, у тому числі:

- ▶ **88** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств, з них **18** договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;
- ▶ **16 307¹** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (на **628** менше порівняно з I кварталом поточного року) ;
- ▶ **276** договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств, з них **15** договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна (позастатутне майно) (на **8** менше

порівняно з I кварталом поточного року).

Із зазначеної кількості договорів оренди:

- ▶ **4 358** укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (на **79** менше порівняно з I кварталом поточного року);
- ▶ **899** договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (876 договорів), а також в населених пунктах окремих районів Донецької і Луганської областей, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження² (23 договори). Станом на 2015 рік кількість цих договорів становила 1 818 та із року в рік зменшується. Зменшення кількості таких договорів пов'язано з особливістю методології обліку цієї категорії договорів, відповідно до якої з обліку знімаються договори, строк дії яких сплив. У подальшому Фонд не мав доступу до інформації про таке державне майно. Значно більша кількість

¹ У зв'язку з технічною помилкою в аналітичній довідці за I квартал, кількість договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій станом на 30.03.2020 вважати 16 935 замість цифри 16 395.

² Перелік таких населених пунктів визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 № 79) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

2. Оренда державного майна

договорів, що обліковуються на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, пояснюється тим, що Фонд не веде облік договорів, строк дії яких закінчився, укладених щодо розташованого на цій території майна. У зв'язку з цим кількість таких договорів у звітності Фонду залишається незмінною.

Орендарі державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях, згідно із статтею 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» звільнені від сплати орендної плати.

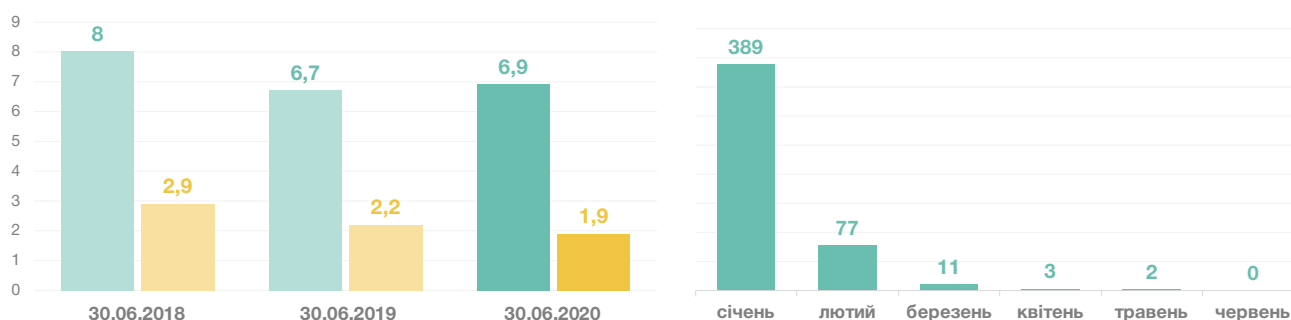
При цьому загальна площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 30.06.2020 складає близько 8,8 млн м², з них 6,9 млн м² площі так званої комерційної оренди (всі договори оренди, крім договорів, за якими встановлено ставку 1 грн на рік):

- площа майна, переданого у комерційну оренду;
- площа майна, передане в оренду за договорами, орендна плата за якими становить 1 грн на рік.

Разом з тим зазначаємо, що загалом упродовж звітного періоду було продовжено дію 2 939 договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями (більш детальна інформація у розрізі регіонів наведена на малюнку 2.1 ▶).

Аналіз укладених та припинених договорів оренди державного майна

У I півріччі 2020 року було укладено 482³ нових договори оренди:



³ В аналітичній довідці Фонду за I квартал 2020 року зазначено, що протягом першого кварталу цього року Фондом було укладено 488 нових договорів. Проте зазначена інформація підлягає коригуванню у зв'язку із помилками, допущеними окремими орендодавцями в методології обліку укладених договорів. Так, РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях датою звітування про укладені договори визнавало дату підписання актів-приймання передачі приміщень за укладеними договорами замість дати підписання договорів. Розбіжності пояснюються тим, що під час укладання 13 договорів між датою їх укладання і датою підписання актів-приймання передачі минув час і події підписання цих документів опинилися у двох різних звітних періодах. Аналогічні розбіжності у методології звітування зафіксовані в роботі РВ Фонду по Одеській і Миколаївській областях (похибка на 2 договори). Таким чином, якщо датою звітування визнавати дату підписання договору (без врахування дати підписання актів приймання-передачі), то в I кварталі 2020 року було укладено 477 нових договорів оренди.

Поступове зменшення укладених договорів упродовж лютого-червня пояснюється тим, що з лютого 2020 року орендодавці припинили ухвалення рішень про передачу майна в оренду у зв'язку із введенням в дію нового Закону про оренду⁴. Тим не менше, протягом лютого-травня 2020 року орендодавці продовжували оформлювати договори оренди за рішеннями, ухваленими до набуття чинності Законом.

Довідково: станом на 01 лютого 2020 р. у переліку об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, які станом на 01.02.2020 перебували у переліках ЦМК підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду, перебувало 4 262 об'єкти загальною площею 2 403,9 тис. м². У разі вчасного ухвалення необхідних підзаконних нормативно-правових

актів Фонд та його регіональні відділення протягом звітнього періоду могли укласти більше ніж 2,3 тис. нових договорів за умови збереження темпів роботи, які були зафіксовані протягом останнього місяця напередодні введення в дію Закону про оренду.

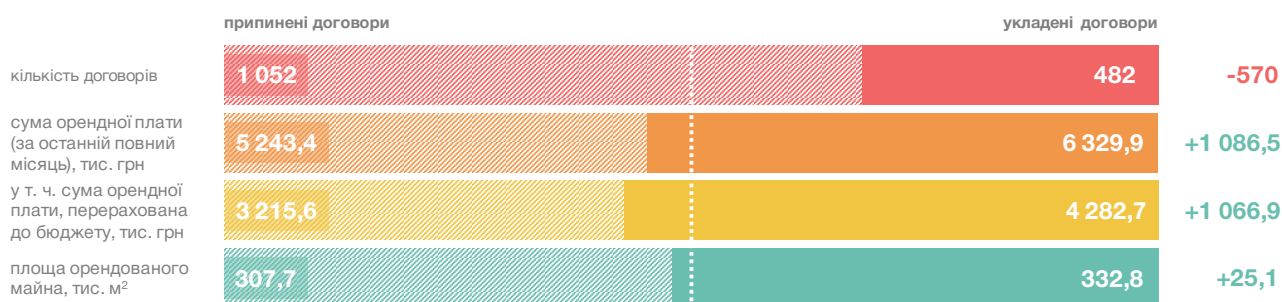
У I півріччі було припинено 1 052 договори⁵:



Детальну інформацію щодо укладених і припинених договорів оренди наведено на діаграмі 2.1 ▼

Діаграма 2.1

Інформація щодо укладених і припинених договорів оренди



⁴ Порядок передачі в оренду державного та комунального майна набув чинності лише 17.06.2020, а Примірні договори оренди державного майна станом на кінець звітнього періоду ще не були ухвалені Урядом. Орендодавці не мали право ухвалювати рішення про передачу майна в оренду за відсутності цих нормативно-правових актів.

⁵ В аналітичній довідці Фонду за I квартал 2020 року зазначено, що протягом I кварталу цього року було припинено **478** договорів. Проте зазначена інформація підлягає коригуванню у зв'язку із помилками, допущеними окремими орендодавцями в методології обліку припинених договорів. Так, деякі регіональні відділення Фонду датою звітування про припинені договори визнавало дату підписання актів-приймання передачі приміщень з оренди замість дати підписання угоди про дострокове припинення договорів. Таким чином, якщо датою звітування визнавати дату підписання угоди про дострокове припинення договору за згодою сторін (без врахування дати підписання актів приймання-передачі майна з оренди), то у I кварталі 2020 року було припинено **546** договорів оренди.

2. Оренда державного майна

Інформацію щодо договорів оренди державного майна укладених протягом I півріччя 2020 року, наведено у таблиці 2.2 ▶

Інформацію щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом I півріччя 2020 року, наведено у таблиці 2.3 ▶

Інформацію щодо припинених протягом I півріччя 2020 року договорів оренди державного майна наведено у таблиці 2.4 ▶

Інформацію щодо проведених конкурсів на оренду державного майна протягом I півріччя 2020 року наведено у таблиці 2.5 ▶

Із загальної кількості договорів оренди, укладених у I півріччі 2020 року, за результатами конкурсу укладено лише 3,6 % договорів (або 5,6 % без урахування пільгових договорів). Приріст орендної плати в основному відбувся за рахунок конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Без урахування цього конкурсу оренда плата за рештою 17 договорами оренди в середньому зросла всього на 0,5 % (докладніше у таблиці 2.6 ▶).

Інформацію щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна у I півріччі 2020 року наведено у таблиці 2.7 ▶

Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати до державного бюджету

Станом на 30.06.2020 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 198,6 млн грн (без урахування даних

на тимчасово окупованій території АР Крим, м. Севастополя та зони проведення операції об'єднаних сил) (далі – ООС), у тому числі заборгованість у сумі 24,5 млн грн зафіксована у звітному періоді.

Динаміку заборгованості та її стягнення за останні три роки без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС відображено у таблиці 2.8 ▶

Динаміку нарахування штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС відображено у таблиці 2.9 ▶

Динаміку сплати штрафних санкцій та заборгованості орендарям відображено у таблиці 2.10 ▶

Протягом звітної періоду Фондом продовжувалася робота щодо фіксації суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, у зоні проведення ООС.

Так, Фондом у процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди було зафіксовано орієнтовні суми недоотриманої у I півріччі 2020 року орендної плати в розмірі:

- ▶ 60,2 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

Таблиця 2.2

Інформація щодо договорів оренди державного майна, укладених протягом I півріччя 2020 року

Показник	Пільгові договори*	Договори, укладені за результатами вивчення попиту	Договори, укладені за результатами конкурсу	Всього
Кількість договорів	159	305	18	482
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн	107,2	1 433,2	4 789,5	6 329,9
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до бюджету, тис. грн	73,3	874,6	3 334,8	4 282,7
Площа орендованого майна, тис. м ²	88,2	242,7	1,9	332,8

* Договори, укладені відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ (договори, укладені без конкурсу, включно з договорами оренди з річною орендною платою у розмірі 1 грн).

Таблиця 2.3

Інформація щодо пільгових договорів оренди державного майна, укладених протягом I півріччя 2020 року

Показник	Договори з бюджетними установами, яким встановлено орендну плату 1 грн на рік	Договори з іншими бюджетними установами	Договори з Пенсійним фондом та його органами	Договори з підприємствами чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні)	Договори з громадськими організаціями ветеранів або осіб з інвалідністю	Договори з державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги»	Всього
Кількість договорів	140	4	8	3	2	2	159
Сума орендної плати (за базовий місяць), тис. грн*	-	3,4	-	84,5	16,1	3,2	107,2
у т. ч. сума орендної плати, перерахована до бюджету, тис. грн*	-	1,7	-	59,2	10,8	1,6	73,3
Площа орендованого майна, тис. м ²	70,3	0,3	3,0	6,1	8,2	0,3	88,2

* Без урахування договорів, за якими встановлено орендну плату 1 грн на рік.

2. Оренда державного майна

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених договорів оренди державного майна протягом I півріччя 2020 року

Причина припинення:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²
термін дії закінчився	282	1 472,4	874,2	40,1
за згодою сторін (достроково)	688	3 385,7	2 086,4	242,7
розірвано у судовому порядку	19	181,0	107,9	5,8
припинено після приватизації за участю орендаря (викуп)	11*	48,9	33,8	7,1
припинено після приватизації без участі орендаря (аукціон)	7**	131,3	99,9	1,7
припинено контроль договору в зв'язку з передачею у комунальну власність	2	1,5	0,7	0,1
припинено контроль договору в зв'язку зі зміною власника майна	16	13,8	8,0	0,8
припинив дію в зв'язку з загибеллю об'єкту оренди	2	2,1	1,0	0,1
припинив дію в зв'язку з передачею об'єкту оренди до органу управління, до якого належить орендар	21	договори з бюджетними установами	договори з бюджетними установами	8,7
припинив дію у зв'язку зі смертю орендаря	4	6,9	3,5	0,7
Всього	1 052	5 243,4	3 215,6	307,7

* Детальну інформацію наведено у додатку 4

** Детальну інформацію наведено у додатку 5

Таблиця 2.5

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом I півріччя 2020 року

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн	Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу
18	1 917,1	2,8	2	331,2	4 765,9
					1 339

Таблиця 2.6

Інформація щодо проведених конкурсів на право оренди державного майна протягом I півріччя 2020 року без врахування конкурсу щодо об'єкту оренди у пасажирському терміналі F ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»

Кількість укладених договорів оренди	Загальна площа орендованого майна оренди, м ²	Середня кількість заявників за результатами вивчення попиту	Середня кількість учасників конкурсу	Сума орендної плати, тис. грн		Приріст орендної плати, %
				стартова	за результатами конкурсу	
17	1 726,1	2,4	1,4	87,5	87,9	0,5

Таблиця 2.7

Інформація щодо наданих згод орендодавців на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна у I півріччі 2020 року

Об'єкт оренди		Вартість орендованого майна згідно останньою оцінкою, тис. грн	Орендна плата, нарахована в останній місяць звітного періоду (червень), тис. грн	Обсяг задекларованих інвестицій, на який надано згоду (вартість невід'ємних поліпшень), тис. грн
кількість, шт	площа, тис. м ²			
6*	14,7	22 376,6	406,8	31 676,8**

* Пооб'єктний перелік наведено у додатку 6.

**Загальну вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, наведено у додатку 6.

2. Оренда державного майна

Таблиця 2.8

Динаміка заборгованості та її стягнення за останні три роки (без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС)

млн грн

Види заборгованості	Станом на 30.06.2018	Станом на 30.06.2019	Станом на 30.06.2020	Приріст
Загальна заборгованість орендарів, що не сплачена більш як 3 місяці, станом на останню дату I півріччя звітного року,	138,0	150,3	198,6	+ 60,6
з неї:				
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	85,6	97,9	109,7	+ 24,1
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	60,5	51,3	58,3	
перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»;	25,1	24,3	26,2	
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	25,1	24,3	26,2	
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо);	*	22,3	25,2	
заборгованість на стадії судового розгляду;	22,9	17,7	56,3	+33,4
досудове врегулювання	29,5	34,7	32,6	+3,1

* Сума заборгованості станом на 30.06.2018 була включена до заборгованості, що стягується відповідно до законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та «Про виконавче провадження».

Заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, станом на 30.06.2020 становить 187,1 млн грн (з них заборгованість у сумі 48,7 млн грн стягується за рішеннями судів, заборгованість у сумі 105,3 млн грн – на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Таблиця 2.9

Динаміка нарахування штрафних санкцій орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, млн грн (без урахування даних на території АР Крим, зони проведення ООС)

Штрафні санкції	Станом на 30.06.2018/ I півріччя 2018 року	Станом на 30.06.2019/ I півріччя 2019 року	Станом на 30.06.2020/ I півріччя 2020 року	Приріст
пеня	72,3/5,6	60,3/5,9	67,2/7,6	-5,1/+2
штрафи	8,9/0,5	11,8/1,2	14,5/1,6	5,6/1,1
неустойка	111,4/4,9	170,6/16,5	235,7/19,0	124,3/14,1

За договорами оренди державного майна, розташованого у Донецькій та Луганській областях, станом на 30.06.2020 нараховано близько 21,9 млн грн пені, 17,2 млн грн неустойки.

Таблиця 2.10

Динаміка сплати штрафних санкцій та заборгованості орендарям, млн грн

Штрафні санкції	I півріччя 2018 року	I півріччя 2019 року	I півріччя 2020 року	Приріст
Пеня	2,2	2,7	4,5	+2,3
Штрафи	0,6	-	0,2	-0,4
Неустойка	0,5	3,5	2,0	+1,5
Заборгованість, що утворилася у попередніх періодах	5,06	7,4	11,2	+6,14

► 47,95 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов’язане з проведенням бойових дій на цих територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та надається на звернення правоохоронних органів з метою захисту майнових прав держави, а також на запити іншим органам державної влади.

Станом на 30 червня 2020 року загальна кількість договорів, орендодавцями

за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 16 649, апарату Фонду – 22.

З метою виконання річного бюджетного завдання з надходження коштів від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном наказом Фонду від 29 січня 2020 року № 156 встановлено відповідні завдання.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 649,72 млн грн, апарат Фонду – 23,04 млн грн.

2. Оренда державного майна

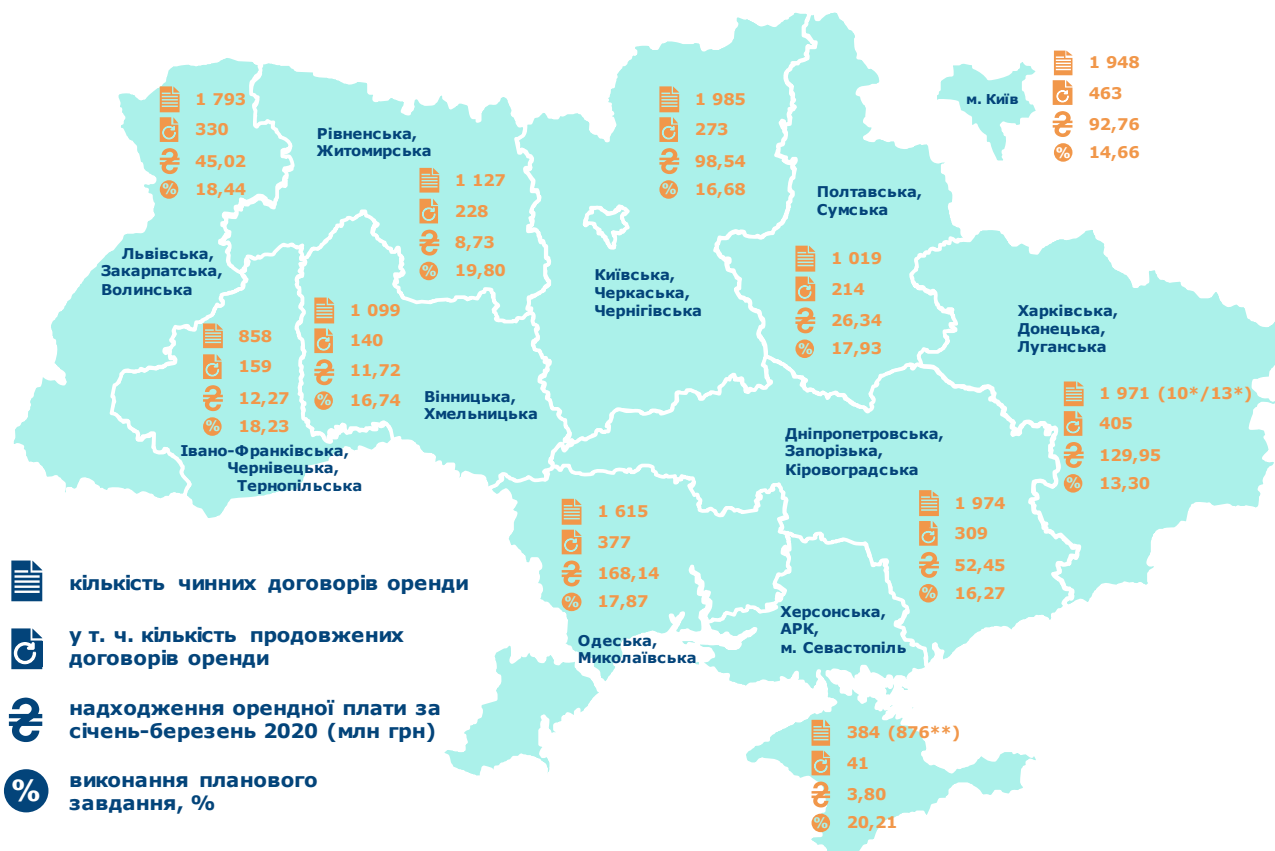
Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у I півріччі 2020 року відображено на малюнку 2.1 ▼

Інформацію щодо договорів оренди, які увійшли до рейтингу топ 50 як договори з найбільшою орендною платою, нарахованою у червні, наведено у додатку 7. Порівняно з I кварталом поточного року рейтинг дого-

ворів залишився практично незмінним за виключенням договору оренди, укладеного з ТОВ «БРУКЛІН КИЇВ», який було виключено з рейтингу в зв'язку з перерахунком орендної плати за договором відповідно до нової технічної документації. Натомість до рейтингу топ 50 включено договір оренди, укладений з ТОВ «СУЧАСНИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ПРО-СТІР», з орендною платою 386,9 тис. грн на місяць.

Малюнок 2.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету у I кварталі 2020 року



⁴ інформація щодо договорів оренди державного майна, яке знаходиться на підконтрольній українській владі території.

** інформація щодо договорів оренди на території тимчасово окупованої АР Крим.

3. Управління корпоративними правами держави

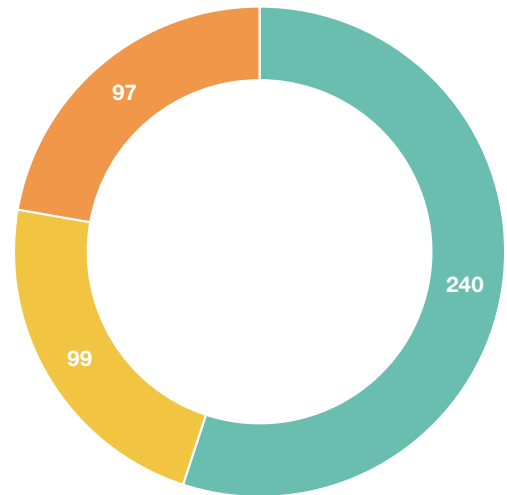
3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 липня 2020 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 436 господарських товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 338 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств:



- 240 господарських товариств (55,04 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 137 господарських товариств (31,42 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;
- 99 господарських товариств (22,71 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 97 господарських товариств (22,25 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 131 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фон-

3. Управління корпоративними правами держави

дом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 254 об'єктами з корпоративними правами держави (93 – апарат Фонду, 161 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ) (58,26 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 106 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 182 господарських товариствах (41,74 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 134 об'єктах.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капі-

талі господарських товариств, станом на 01 липня 2020 року наведена у таблиці 3.1 ▾

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 3 господарські товариства: 3 господарські товариства приватизовано, 4 господарське товариство ліквідовано та 4 господарські товариства прийнято на облік.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 3.2 ▶

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 3.3 ▶

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на малюнку 3.1 ▶

Таблиця 3.1

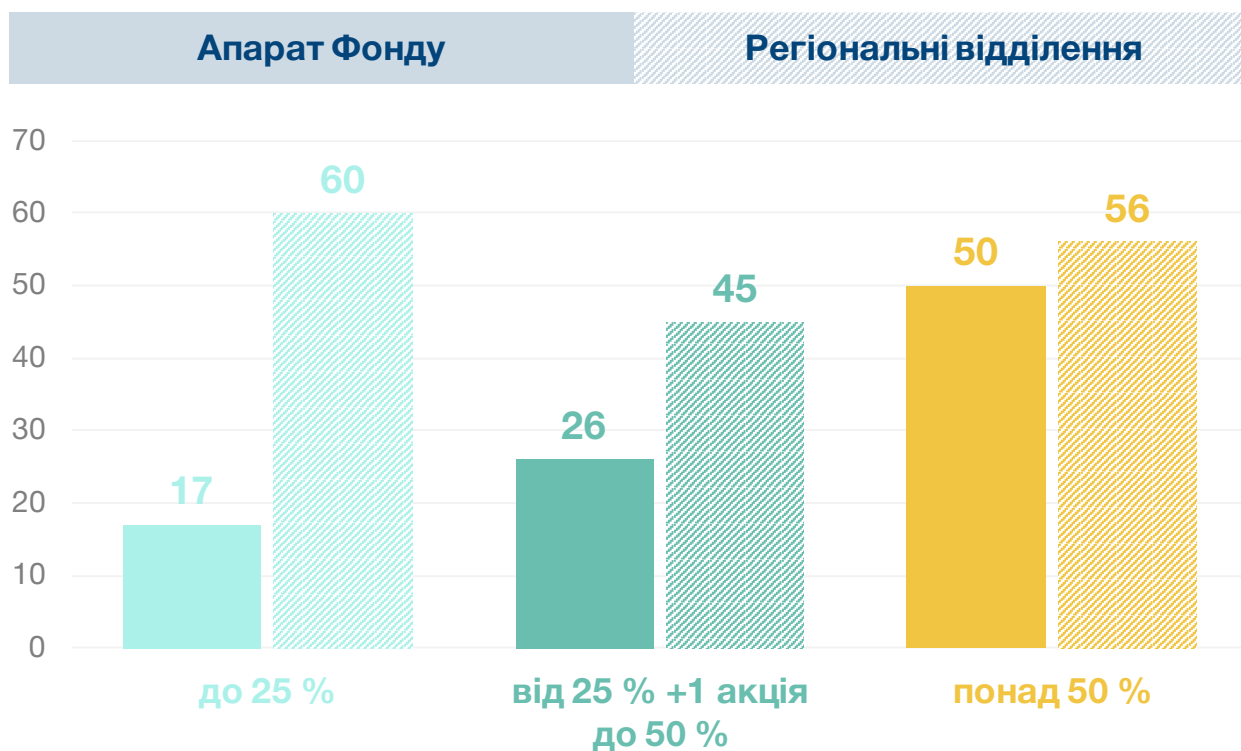
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2020	станом на 01.07.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.07.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.07.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.07.2020	станом на 01.01.2020	станом на 01.07.2020
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	161	160	27	27	14	14	40	41	80	78
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	48	48	17	16	4	4	16	16	11	12
ТОВ	42	42	4	4	12	12	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	184*	182*	6	6	13	13	26	29	139	134
Разом	439*	436*	54	53	43	43	96	100	246	240

*у т. ч. управління корпоративними правами 1 товариством здійснює Фонд спільно з НАНУ

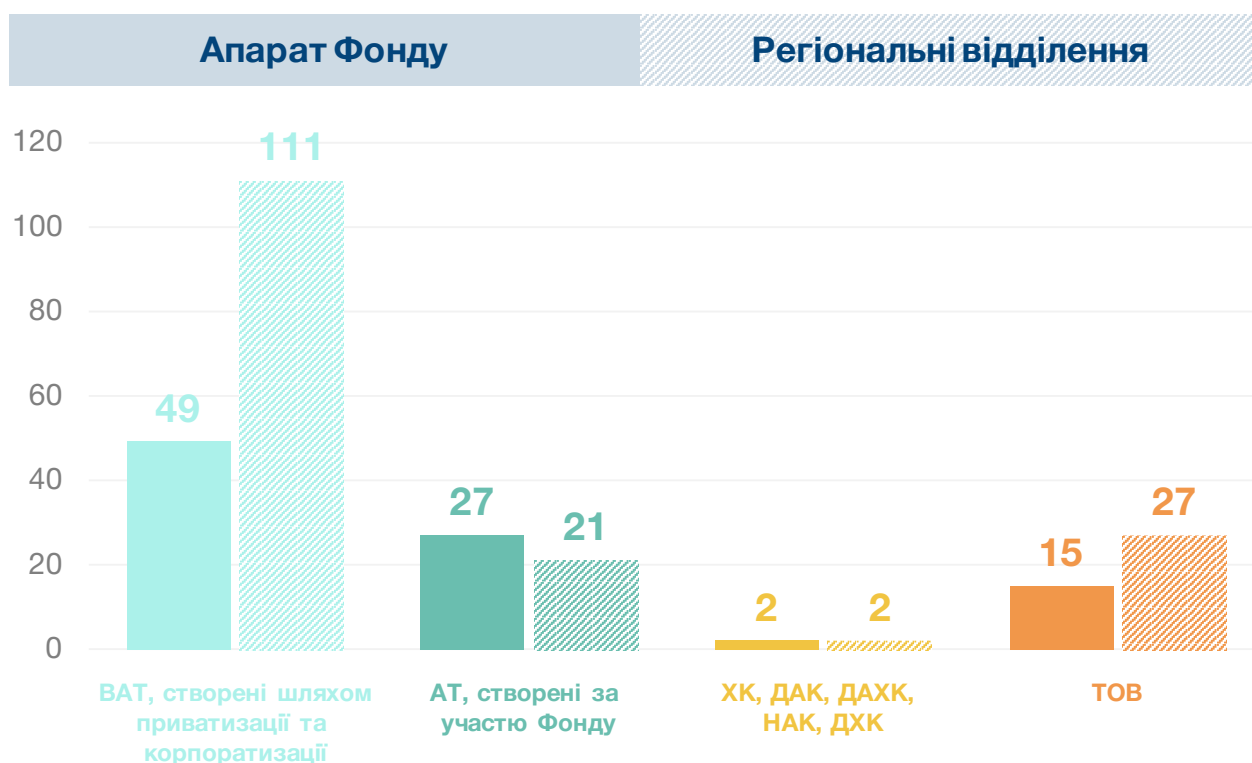
Діаграма 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



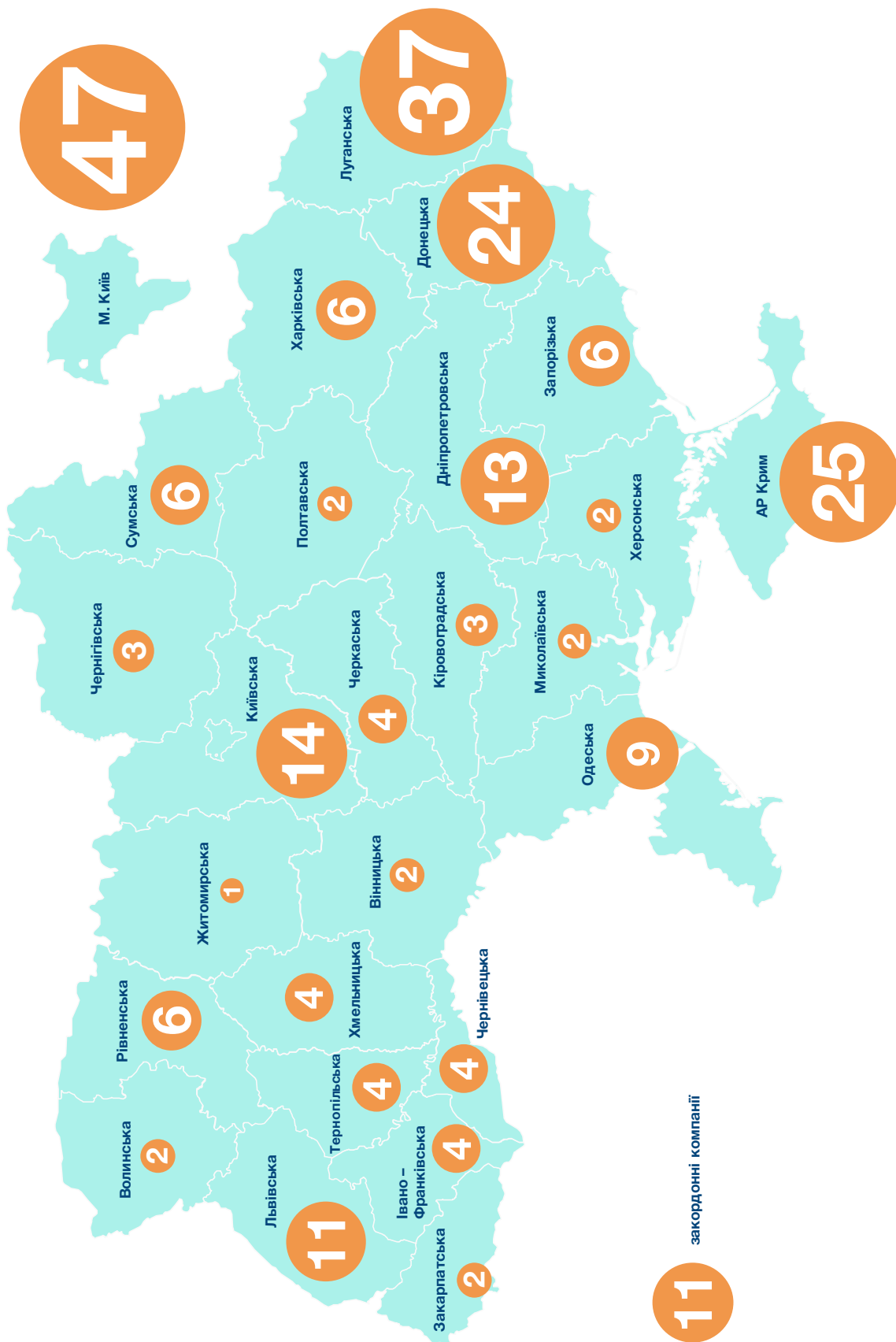
Діаграма 3.3

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.07.2020 бездокументарну форму існування акцій мають 113 товариств, з них 59 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішенню цієї проблеми заважає фінансовий стан АТ, які не спро-

можні завершити процедуру дематеріалізації.

3. Управління корпоративними правами держави

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I півріччі 2020 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 8 господарських товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Зважаючи на запровадження Урядом карантинних заходів відповідно до Закону України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», наглядовими радами 27 АТ з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19) прийнято рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного

управління у підпорядкованих Фонду АТ у відповідності до європейських практик та стандартів, що сприятиме захисту прав інвесторів та розширенню можливостей для залучення капіталу.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання **електропостачальними** компаніями, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

На сьогодні Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Так, ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго» здійснюються заходи щодо відчуження частки в розмірі 100 % в статутному капіталі відповідного ТОВ (електропостачальників) шляхом продажу на аукціоні із застосуванням електронної системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням Програми відповідності оператора системи розподілу товариства за ринковою вартістю, не нижче встановленої суб'єктом оціночної діяльності.

Разом з тим існують певні проблеми у сфері управління корпоративних прав держави, серед яких обмежений вплив Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій (паке-

том, що не забезпечує можливість прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів акціонерних товариств тощо).

При цьому слід зазначити, що Фондом з метою вирішення зазначених проблемних питань вживаються усі можливі заходи.

Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також забезпечення прав держави та приведення його діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, якою позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013, на сьогодні невиконана.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження, за невиконання рішення суду на

ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I півріччя 2020 року:

- ▶ проведено за участю представників держави 190 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ наглядовими радами обрано 14 керівників товариств;
- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантної посади керівника ПАТ «НТК «Електронприлад»;
- ▶ опрацьовано та надано зауваження до:
 - ▶ проекту Закону України «Про вне-

3. Управління корпоративними правами держави

- сення змін до законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава»;
- ▶ до проекту Закону України «Про внесення змін і доповнень до деяких законів України з метою вдосконалення цивільного законодавства»;
 - ▶ проекту Закону України «Про засади державної підтримки нових інвестицій в Україну»;
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій»;
 - ▶ Розглянуто та погоджено:
 - ▶ проект Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок).
 - ▶ проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій на одержання земельної ділянки (паю)»;
 - ▶ проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про реструктуризацію заборгованості державного підприємства «Антонов» щодо уточнення деяких питань реструктуризації заборгованості з метою створення передумов для забезпечення Вищого антикорупційного суду приміщенням»;
 - ▶ проект Закону України від 3 грудня 2019 року № 318-ІХ «Про внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального» щодо лібералізації діяльності у сфері виробництва і обігу спирту етилового»;
 - ▶ проект Закону України «Про внесення змін до Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального» стосовно лібералізації діяльності у сфері виробництва і обігу спирту етилового»;
 - ▶ проект Закону України «Про управління оборонними ресурсами України»;

– проєкт Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)» (реєстраційний № 3012) та «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій» (реєстраційний № 3012-1);

▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення сприятливих умов для залучення іноземних інвестицій в оборонно-промисловий комплекс»;

▶ проєкт змін до Державної цільової програми створення та освоєння виробництва боєприпасів та продуктів спеціальної хімії на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 року № 197-3, та Державної цільової програми реформування та розвитку оборонно-промислового комплексу на період до 2021 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 366-6;

▶ проєкт Закону України «Про вільну економічну зону та спеціальний

режим інвестиційної діяльності у Херсонській області».

Також Фондом укладено 10 контрактів з керівниками державних підприємств та 1 контракт з в. о. керівника господарського товариства, у статутному капіталі якого частка держави становить більше 50 % .

Таким чином, Фонд з метою покращення інвестиційної привабливості об'єктів, які перебувають в його управлінні, вживає заходів щодо підвищення ефективності управління такими об'єктами.

Питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.07.2020 38 державних підприємств та 23 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 96 615,3 тис. грн та 46 005,8 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 10 перебувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарю-

3. Управління корпоративними правами держави

вання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), який набрав чинності 21 жовтня 2019 року.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, які перебувають у процедурах банкрутства.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У I півріччі 2020 року проведено 19 засідань Тимчасової комісії, зокрема 4 – у червні 2020 року, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів

щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованостей із заробітної плати, Фондом на підставі наданої підприємствами інформації складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на державних підприємствах та господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Необхідно зазначити, що запровадження карантину з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби (COVID-19) суттєво впливає на робочий процес підприємств, що належать до сфери управління Фонду, субпідрядних організацій, постачальників сировини, устаткування тощо, зокрема виникає дефіцит обігових коштів та надходжень коштів від замовників, що може спричинити погіршення їх фінансового стану, виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких реалізують відповідні органи

влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

На сьогодні Фондом проводиться активна робота щодо збору фінансової та статистичної звітності переданих в його управління підприємств. Інформація про підприємства, на яких виявлена заборгованість із заробітної плати, узагальнюється та включається до загального переліку підприємств, які мають заборгованість із заробітної плати. У зв'язку з цим загальна сума заборгованості на підприємствах, що перебувають у сфері управління Фонду, постійно збільшується.

Крім того, *постійна зміна масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення із переліку у зв'язку з продажем, а також зміна розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств не дає можливості коректно порівнювати показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, а також результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за відповідні періоди.*

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що у подальшому дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення

заборгованості із заробітної плати.

Фонд здійснює **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.07.2020 Фондом затверджено фінансові плани на 2020 рік 30 господарських товариств і 74 державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2019 році), з них у I півріччі 2020 року затверджено фінансові плани на 2020 рік 9 господарських товариств та 39 державних підприємств, у тому числі фінансові плани на 2020 рік ПАТ «Центренерго» та АТ «Одеський припортовий завод».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 550-р затверджено фінансовий план на 2020 рік АТ «Турбоатом».

На сьогодні триває процес опрацювання Мінекономіки та Мінфіном проекту фінансового плану на 2020 рік АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», що є суб'єктом природних монополій або плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку якого перевищує 50 мільйонів гривень.

Наразі у Фонді триває процедура затвердження фінансових планів на 2020 рік

3. Управління корпоративними правами держави

суб'єктів господарювання державного сектору економіки (підприємства доопрацьовують проекти фінансових планів на 2020 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень).

Крім того, починаючи з грудня 2019 року, зі сфери управління Мінекономіки, Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури та інших уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було здійснено безпрецедентну передачу великої кількості (близько 500) державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств.

На сьогодні у Фонді проводиться робота щодо з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2020 рік переданих Фонду зазначених суб'єктів господарювання.

Слід зазначити, що до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються державні підприємства, які у більшості випадків не мають затверджених органами управління фінансових планів.

Щодо аналізу результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I півріччя 2020 року

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня

2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253.

Термін подання інформаційно-аналітичних матеріалів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України протягом 45 днів після закінчення звітного кварталу, тобто до 15 серпня 2020 року.

При підготовці зазначених інформаційно-аналітичних матеріалів Фонд зіткнувся з низкою проблем.

З метою отримання необхідної інформації на кожне ДП направлено запити про необхідність та періодичність подання звітності. Водночас більше 80 листів про надання фінансової та статистичної звітності, фінансових планів, направлені на адреси державних підприємств, були повернені з відмітками «Не існує», «Організація за адресою відсутня», «Підприємство за адресою не існує», «Адрес не знайдений», «Адресат вибув», «Інші причини, що не дали змоги виконати обов'язки передачі листа» тощо.

Близько 100 ДП не надали відповідь на неодноразові звернення Фонду.

Слід зазначити, що деякі підприємства передано з незаповненими картками установ, без наповнення бази даних «Звіт Корпорація» електронною звітністю суб'єктів господарювання державного сектору економіки та з неактуальними даними.

За інформацією підприємств більшість з них не звітували раніше, а деякі – не мали можливості подавати звітність до бази даних

через відсутність необхідних для цього програмних продуктів.

Фонд вживає усі вичерпні заходи щодо забезпечення достовірного обліку суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I півріччя 2020 року буде відображено в аналітичній довідці про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна за 9 місяців 2020 року.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України суб'єктам управління корпоративних прав держави, у тому числі Фонду, не доводиться.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає зведені показники очікуваних/прогнозованих обсягів надходжень до державного бюджету

дивідендів господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності за 2019 рік господарських товариств, що знаходяться у сфері управління Фонду, та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2020 року № 328 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави» Фонд повідомив Мінекономіки, що обсяг очікуваних надходжень дивідендів у 2020 році буде становити близько 247 492 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління) господарська організація, у статутному капіталі якої є корпоративні права держави, за підсумками календарного року зобов'язана спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів згідно з порядком, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

Рішення про виплату дивідендів та їх розмір згідно з чинним законодавством приймаються загальними зборами акціонерів до 1 травня року, що настає за звітним.

На виконання вимог Закону України від 30 березня 2020 року № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)» та постанови

3. Управління корпоративними правами держави

Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» наглядовими радами господарських товариств, що підпорядковані Фонду, прийняті рішення про перенесення дати проведення річних загальних зборів господарських товариств на строк не пізніше трьох місяців після дати завершення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19).

Одночасно частиною п'ятою статті 11 Закону про управління встановлено, зокрема, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним, сплачують до державного бюджету частину чистого прибутку у розмірі, визначеному за базовими нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, встановлених на відповідний рік, до 1 липня року, що настає за звітним.

З огляду на зазначене, більшість товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку.

Із 23 товариств, що належать до сфери управління Фонду, та отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році, станом на 01.07.2020 20 товариств повністю сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину

чистого прибутку. ПрАТ «Президент-Готель» та АТ «Турбоатом» не забезпечено сплату дивідендів/частини чистого прибутку через нестачу обігових коштів, що спричинено запровадженням карантинних заходів з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-2019).

Через нестачу обігових коштів та замовлень ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» сплатило частину чистого прибутку частково, а саме 500 тис. грн.

З огляду на ситуацію, що склалася, ПрАТ «Президент-Готель» та АТ «Турбоатом» звернулися до Фонду з проханням сприяти на державному рівні в прийнятті рішення щодо відтермінування/розстрочки виплати державі частини чистого прибутку. В свою чергу Фонд з цього питання звернувся до Кабінету Міністрів України.

Станом на 01.07.2020 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави (код класифікації доходів бюджету 21010500) у сумі 261 тис. грн, відрахування частини чистого прибутку господарських товариств (код бюджетної класифікації 21010100) у сумі 114 686 тис. грн, що становить загальну суму 114 947 тис. грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

З метою підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11 серпня 1994 року Фондом підготовлено та направлено на погодження заінтересованим органам проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про делегацію Уряду України для участі у переговорах в рамках уповноважених робочих груп з питань взаємного визнання прав та регулювання відносин власності».

Також Фондом опрацьовано та погоджено без зауважень проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про зміну складу делегації Уряду України для участі у переговорах щодо підготовки тексту проекту Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про забезпечення функціонування Дністровського комплексного гідровузла», надісланий Міністерством енергетики та захисту довкілля України.

3. Управління корпоративними правами держави

3.3. Участь Фонду в процедурах банкрутства

Фонд бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією державних підприємств у межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів. Ця робота полягає у:

- ▶ направленні відповідних клопотань до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпеченні участі представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ постійному контролю за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та наданні відповідних рекомендацій і вказівок стосовно:
 - ▶ супроводження справ про банкрутство;
 - ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство»

ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань;

- ▶ координації роботи комісій з припинення діяльності (реорганізації) ліквідаційних комісій, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.07.2020 порівняно з відповідним періодом 2019 року наведена у таблиці 3.2 ▶

За підсумками роботи у I півріччі 2020 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходяться 15 підприємств-боржників (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019), органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, а саме:

- ▶ в АР Крим (зафіксовано станом на I квартал 2014 року) – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат»);
- ▶ в Луганській області – 7 підприємств, з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ

Таблиця 3.2

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2020	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2020	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2020	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2020
Регіональні відділення Фонду	31	29	-	-	7	7	24	22
Апарат Фонду	8	15	2	7	1	2	5	6
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	3	14	-	6*	-	1**	3	7***

* ДП «Мурафський кар'єр» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Харківський завод шампанський вин» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» (у сфері управління апарату Фонду); ДП «Державний проектний інститут «Діпроверф» (у сфері управління апарату Фонду).

** ДП «Одеський спеціальний науково-дослідний і проектний конструкторський інститут» (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду), ДП «По матеріально-технічному забезпеченню галузей металургії України» (у сфері управління апарату Фонду), мале ДП «Моноліт» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут» НАН України (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Державний науково-дослідний інститут великогабаритних шин» (у сфері управління апарату Фонду).

3. Управління корпоративними правами держави

«Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);

- ▶ в Донецькій області – 4 підприємства, з них в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Скіф»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спеціалізований завод», ВАТ «Донецкглавснаб»).

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Так, протягом I півріччя 2020 року представниками Фонду взято участь у 8 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ВАТ «Укрцинк», ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості», а також у 84 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I півріччі 2020 року Фондом подано клопо-

тання про закриття провадження у справах про банкрутство ДП «Державний науково-дослідний інститут організації і механізації шахтного будівництва» (до Господарського суду Харківської області) та ПАТ «Сумхімпром» (до Господарського суду Сумської області), які на сьогодні ще тривають.

Закрито провадження у справі про банкрутство ДП «Державний проектний інститут «Діпроверф» (Господарський суд міста Київ).

Господарськими судами відхилено заяви кредиторів про відкриття провадження у справах про банкрутство щодо ПАТ «Запоріжжяобленерго» та ДП «Завод «Електроважмаш».

Серед переданих відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р та актів приймання-передачі від 20 грудня 2019 року від Мінекономіки до сфери управління Фонду державних підприємств 94 тривалий час ліквідуються за рішенням власника, зокрема, державне госпрозрахункове підприємство парфумо-косметичних виробів «Гермес-Парфум», ДП «Промелектромонтаж», ДП «Фумігаційний загін», ДП «Бориспільське», ДП «Державна коксохімічна станція», Макарівське державне сільськогосподарське підприємство «Сортнасін-неовоч» тощо.

Фондом здійснюється робота щодо упорядкування та продовження ліквідації зазначених підприємств, зокрема, вносяться зміни до їх статутів та складу ліквідаційних комісій (ДП «Бердянське агроторгове підприємство», ДП «Інститут азотної промисловості і продуктів органічного синтезу», Вишнівецьке державне виробничо-торго-

вельне підприємство «Шкіргалантерея», ДП «ТЕРЕСВЯНСЬКИЙ ЗПТ») або приймаються рішення про необхідність звернення голови ліквідаційної комісії до суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство (державне спеціалізоване підприємство «Бакор»).

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року, розроблено Порядок погодження планів санації, затверджений наказом Фонду від 04 лютого 2020 року № 403 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 квітня 2020 року за № 334/34617.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Фондом запроваджено збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Внесення Фондом даних до

Реєстру напряму залежать від дій суб'єктів управління.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 151 суб'єктом управління (у тому числі з 68 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 липня 2020 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **20,2 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **436 господарських організацій з корпоративними правами держави**;
- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:

- ▶ **560,0 тис. об'єктів нерухомого майна** державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ **585,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;**
- ▶ **26,1 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 9,2 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 липня 2020 року порівняно з двома відповідними періодами 2018 та 2019 років наведена у таблиці 4.1. ▼

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

Таблиця 4.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	01 липня 2018 р.	01 липня 2019 р.	01 липня 2020 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	22,4	20,8	20,2
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	566,0	566,2	560,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	557,6	557,2	585,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	27,2	26,6	26,1

4. Управління державним майном

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.1 ▶

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 4.2 ▶

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для вне-

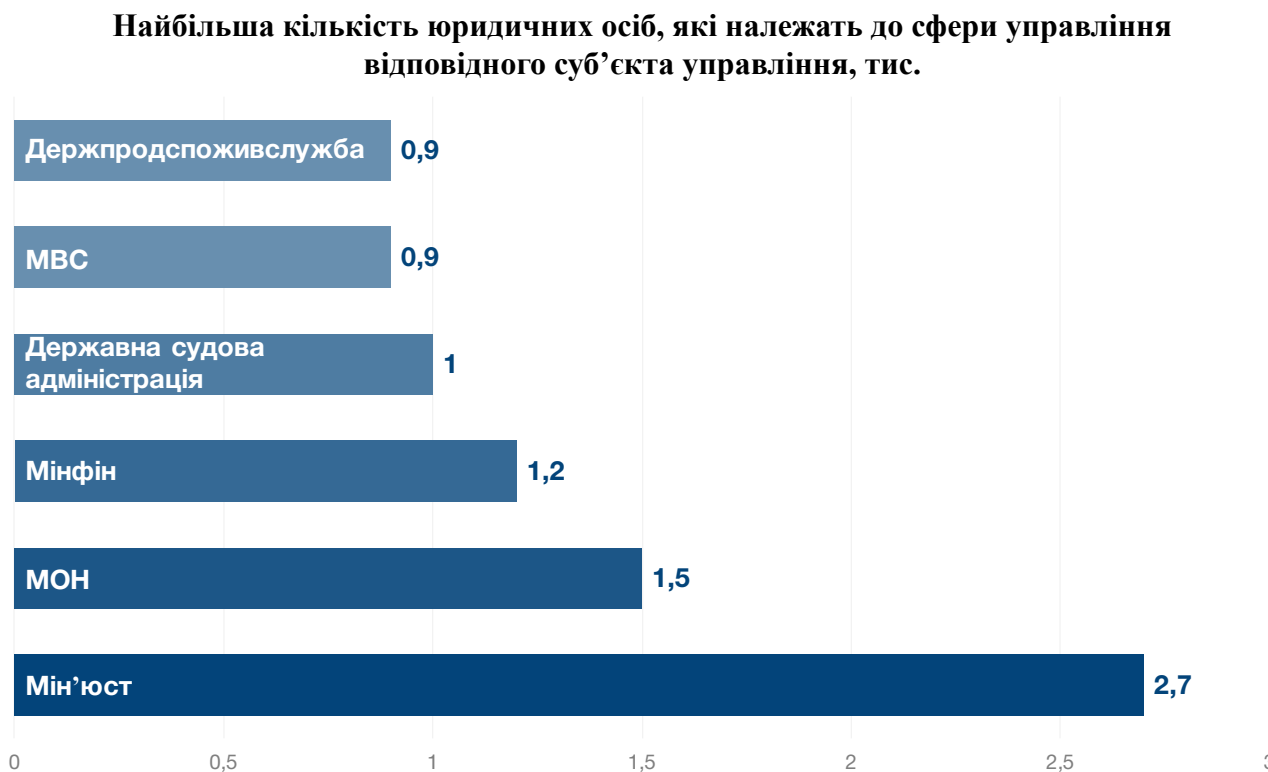
сення до Реєстру та щокварталу його результати надає Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I півріччі 2020 року на основі даних Реєстру було надано 3,7 тис. адміністративних послуг.

Діаграма 4.1



Діаграма 4.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



4. Управління державним майном

4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 21 вересня 1998 року № 1482;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил» від 29 серпня 2002 року № 1282;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та

іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;

- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 про функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;
- ▶ наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Позастатутне майно на підставі рішень Фонду може бути передано в комунальну власність, приватизовано, передано в оренду в користування інших осіб, списано або

передано в управління іншим органам державної влади тощо;

- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Стосовно такого майна Фонд надає погодження щодо його відчуження, списання чи передачі між органами державної влади чи до комунальної власності;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна до державної власності, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь в підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

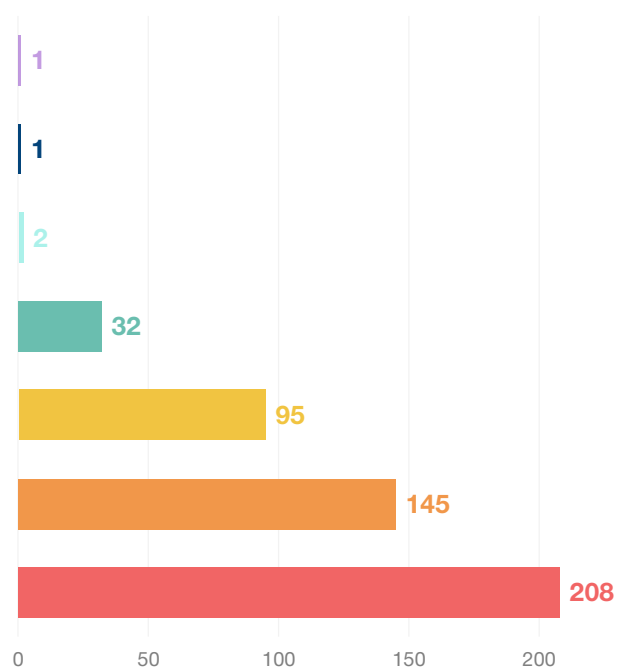
Управління позастатутним майном

Станом на 30 червня 2020 року в державній власності перебувало **24 893** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням АР Крим та м. Севастополя).

*Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 150 тис. об'єктів** державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.*

*Стосовно **понад 120 тис.** зазначених об'єктів, починаючи з 1999 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).*

За I півріччя 2020 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **484 об'єктів** позастатутного майна державної власності:



■ передано в оренду – 1 об'єкт;

■ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;

■ списано – 2 об'єкти;

■ передано в комунальну власність – 32 об'єкти, у тому числі:

4. Управління державним майном

житлові будинки – 12;
захисна споруда цивільного захисту,
протирадіаційне укриття (79,4 м²) – 1;
нежитлові будівлі, інженерні споруди,
водойма (85,5 м² – 388,7 м²) – 10;
об'єкт незавершеного будівництва – 1;
автомобільні дороги (від 0,9 км до
1,8 км) – 5;
лазні (зруйновані) – 2;
клуб (зруйнований) – 1;

■ приватизовано – 95 об'єктів, у тому числі:
нежитлові будівлі та інженерні споруди
(від 17,1 м² до 6 375,2 м²) – 65;
об'єкти незавершеного будівництва
(їдальня, спорткомплекс, котельня) (від
11,3 м² до 739,9 м²) – 12;
структурні компоненти обладнання та
техніки – 18;

■ передано господарським товариствам на
умовах договору зберігання – 145 об'єк-
тів;

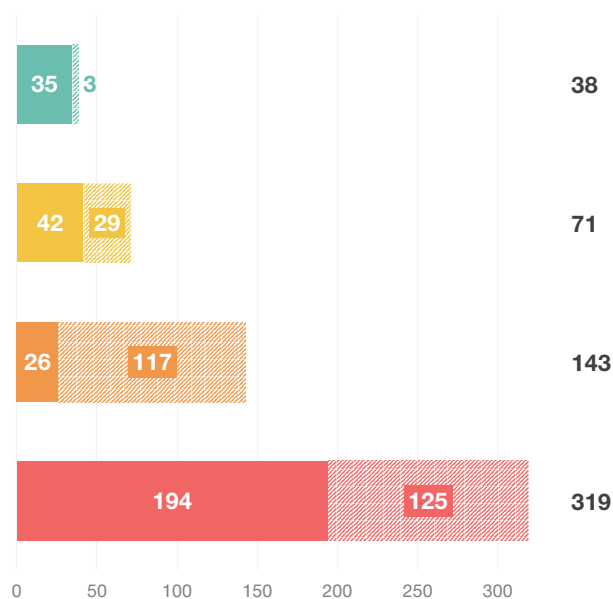
■ прийнято інші управлінські рішення
(знято з балансу малоквартирні житлові
будинки на підставі свідчення про право
власності, відшкодовано збитки тощо) –
208 об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду
регіональними відділеннями Фонду протя-
гом I півріччя 2020 року проведено роботу
стосовно 1 692 об'єктів державної власності,
які не увійшли до статутних капіталів госпо-
дарських товариств у процесі приватизації,
щодо забезпечення їх збереження та належ-

ного використання було, зокрема, направлено
звернення правоохоронним органам, Держав-
ній аудиторській службі України, суду щодо
109 об'єктів, а також направлено звернення
суб'єктам господарювання (балансоутримува-
чам) про відновлення майна, відшкодування
збитків щодо **43 об'єктів**.

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом I півріччя 2020 року було
опрацьовано **571** рішення щодо передачі
об'єктів права державної та комунальної
власності (у тому числі 110 проєктів рішень
Уряду), у тому числі:



■ 38 рішень щодо передачі військового
майна (**надано погоджень**: щодо рухо-
мого майна – 26, щодо нерухомого майна
– 9; **надано роз'яснень** – 3);

■ 71 рішення щодо передачі комуналь-
ного майна в державну власність (**надано**

погоджень: 42 (якими, зокрема, передане нерухоме майно діапазоном площ 500 – 4500 м²): **надано роз'яснень** – 29;

■ 143 рішення щодо передачі державного майна в комунальну власність (**надано погоджень:** 26 (якими, зокрема, передано 36 ЦМК та нерухоме майно (діапазон площ: 200 – 300 м²); **надано роз'яснень** – 117);

■ 319 рішень щодо передачі державного майна без зміни форми власності (**надано погоджень** – 194 (з них 14 ЦМК); **не погоджено (надано роз'яснень)** – 125).

Крім того, опрацьовано проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна України» стосовно передачі до сфери управління Фонду 390 державних підприємств, суб'єктів господарювання, державних об'єднань та надано пропозиції щодо його доопрацювання.

Також опрацьовано та підтримано:

▶ проект Закону України «Про внесення зміни до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо розширення переліку об'єктів, які можуть бути безоплатно передані в комунальну власність, зокрема, цілісних майнових комплексів державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та іншого майна органів та

підрозділів цивільного захисту;

▶ проект постанови Верховної Ради України «Про деякі питання захисту права на свободу світогляду та віросповідання вірян Кримської єпархії Української православної церкви (Православної церкви України) та збереження приміщення Кафедрального собору святих рівноапостольних князя Володимира та княгині Ольги»;

▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відмови військовослужбовців та членів їхніх сімей від права приватної власності на житлові приміщення, розташовані на тимчасово окупованих територіях, та набуття цього права органами, до повноважень яких належить поліпшення житлових умов».

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2020 року № 115-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Фонду державного майна» підготовлено та підписано акти приймання-передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств із сфери управління Державного управління справами до сфери управління Фонду, а саме:

▶ ДП «Центр-сервіс» (ЄДРПОУ 00309306);

▶ ДП «Українські інформаційні та теле-

4. Управління державним майном

комунікаційні мережі» (ЄДРПОУ 37241072);

- ▶ ДП «ТЕХНОБУД» (ЄДРПОУ 38239965).

Протягом звітного періоду надано погодження на відчуження **21 об'єкта** основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронному аукціоні в електронній торговій системі, адміністратором якої є державне підприємство «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ». Стартова ціна майна, на яке надано погодження на відчуження, становить **9,57 млн грн** (з урахуванням ПДВ).

Разом з тим з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна відмовлено **4 суб'єктам** господарювання у наданні погодження (згоди) на відчуження **29 об'єктів** основних фондів (нерухоме майно, автотранспорт).

У I півріччі 2020 року за зверненням відповідних **11 суб'єктів** господарювання державним органами приватизації було погоджено списання **22 об'єктів** державної власності та прийнято рішення щодо списання **27 об'єктів** державної власності, які перебувають в управлінні державних органів приватизації.

Також протягом звітного періоду **7 суб'єктам** господарювання було відмовлено у наданні згоди на списання **1 089 об'єктів** державної власності, зокрема у зв'язку з недотриманням вимог відповідних нормативно-правових актів, а також з метою застосу-

вання більш ефективних способів управління такими об'єктами, зокрема продажу їх у складі ЄМК підприємств або на електронних аукціонах.

Крім того, Фондом з урахуванням пропозицій АТ «Укрзалізниця» підготовлено **10 проєктів** розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна», а також з урахуванням пропозиції Об'єкта № 1 Кабінету Міністрів України підготовлено та прийнято Урядом розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 червня 2020 року № 657-р «Про надання згоди на списання об'єкта державної власності».

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду до нової редакції Порядку відчуження об'єктів державної власності було видано:

- ▶ наказ Фонду від 14 січня 2020 року № 60 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 02 серпня 2010 року № 1127 «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по відчуженню об'єктів державної власності»», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 30 січня 2020 року за № 101/34384;
- ▶ наказ Фонду та Мінекономіки від 25 лютого 2020 року № 324/328 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Міністерства економіки України

від 30 червня 2010 року № 905/773», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 березня 2020 року за № 265/34548.

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом було підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», яким, зокрема, передбачається зменшити корупційні ризики під час непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі укладення окремих видів договорів, отримання державою додаткових фінансових ресурсів, спрощення процедури списання нерухомого майна, а також запровадження продажу вторсировини на прозорих електронних аукціонах.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР

Протягом I півріччя 2020 року опрацьовано та погоджено 5 проектів розпоряджень Уряду щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, а саме проектів рішень Уряду:

- ▶ «Про віднесення нерухомого майна у м. Києві до сфери управління Фонду державного майна» (нежилої споруди

– насосної станції площею 78 м², яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Лісна, 30 (літ. Г));

- ▶ «Про віднесення будівлі у м. Чернігові до сфери управління Фонду державного майна» (будівлі літ. А – 7 загальною площею 3 502,3 м² (адміністративна будівля), яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а);

- ▶ «Про віднесення комплексу будівель у смт Асканія-Нова до сфери управління Фонду державного майна» (об'єкт нерухомості – комплекс будівель загальною площею понад 500 м², який розташований за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Асканія-Нова, вул. Степова, 3);

- ▶ «Про віднесення нерухомого майна санаторію «Гопри» до сфери управління Фонду державного майна» (будівлі та споруди санаторію «Гопри» загальною площею понад 6 930 м², які розташовані за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Санаторна (вул. Леніна), 72);

- ▶ «Про віднесення майнового комплексу Клінічного санаторію «Авангард» до сфери управління Вінницької обласної державної адміністрації» (майновий комплекс «Клінічний сана-

4. Управління державним майном

торій «Авангард» загальною площею **21 025,9 м²**, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16).

Також Фонд під час опрацювання проекту рішення Уряду щодо визначення суб'єкта управління майном, яке повернено у власність держави за рішенням суду, звернувся з пропозицією до Мінекономіки щодо віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» загальною площею близько **7 255,6 м²**, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 105, до сфери управління Фонду.

Крім того, Фонд звертався до Мінекономіки з проханням щодо визначення його уповноваженим органом управління таким майном:

- ▶ об'єктів нерухомості санаторію «Роздол» загальною площею **6 249,54 м²**, які знаходяться за адресою: Львівська область, Миколаївський район, смт Розділ, вул. Грушевського, 33;
- ▶ майновим комплексом дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (площа забудови комплексу **16 272 м²**), який розташований за адресою: Черкаська область, Золотоніський район, с. Чапаєвка (нині – Благодатне);
- ▶ нерухомого майна I відділення санаторію «Україна» понад **9 892 м²**, яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібк-

нехта (нині – Стражеска), 26.

Станом на 30.06.2020 Урядом прийнято 34 рішення Кабінету Міністрів України щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність»).

У звітному періоді забезпечено виконання рішення суду, що набрало законної сили, в частині реєстрації права власності за державою в особі Фонду, а саме зареєстровано право власності на нежитлове приміщення загальною площею **2 874,1 м²**, яке розташовано за адресою: вул. Шевченка, буд. 59, с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області (колишня лижна база), а також ініційовано Фондом звернення до Мінекономіки з метою визначення органу, уповноваженого управляти цим нерухомим майном.

На виконання вимог законодавства органами приватизації забезпечено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на нежилу споруду – насосну станцію за адресою: м. Київ, вул. Лісна, 30 (літ. Г) площею 78 м², про що додатково проінформовано Мінекономіки.

Станом на 30.06.2020, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належ-

ності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), 103¹ рішення суду набрали законної сили щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України, у тому числі:

- ▶ 15 рішень українських судів набрали чинності щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій Російською Федерацією території АР Крим та м. Севастополь (Україна). Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою на виконання 8 із 15 рішень судів;
- ▶ одне судове рішення набрало законної сили щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

Крім того, опрацьовано проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», яким передбачено законодавчо врегулювати питання правового статусу майна загальносоюзних об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, які станом на 24.08.1991 були розташовані на території України.

Фонд в цілому підтримав зазначений проєкт Закону України, надавши відповідні пропозиції до тексту законопроєкту.

¹ Довідково: станом на 30.06.2020 кількість рішень суду зменшилася з 104 до 103, оскільки постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2020 у справі № 901/2493/13, зокрема скасовано рішення Господарського суду Київської області від 25.09.2015 у справі № 901/2493/13 щодо, зокрема, визнання права власності за державою в особі Фонду на цілісний майновий комплекс санаторію «Саки» (АР Крим, м. Саки) та прийнято нове судове рішення, яким відмовлено в задоволенні позовних вимог у повному обсязі. На сьогодні триває судовий процес щодо вказаного нерухомого майна (санаторій «Саки»), оскільки заступником прокурора АР Крим подано касаційну скаргу на вказану постанову суду.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано

висновки стосовно 2 291 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

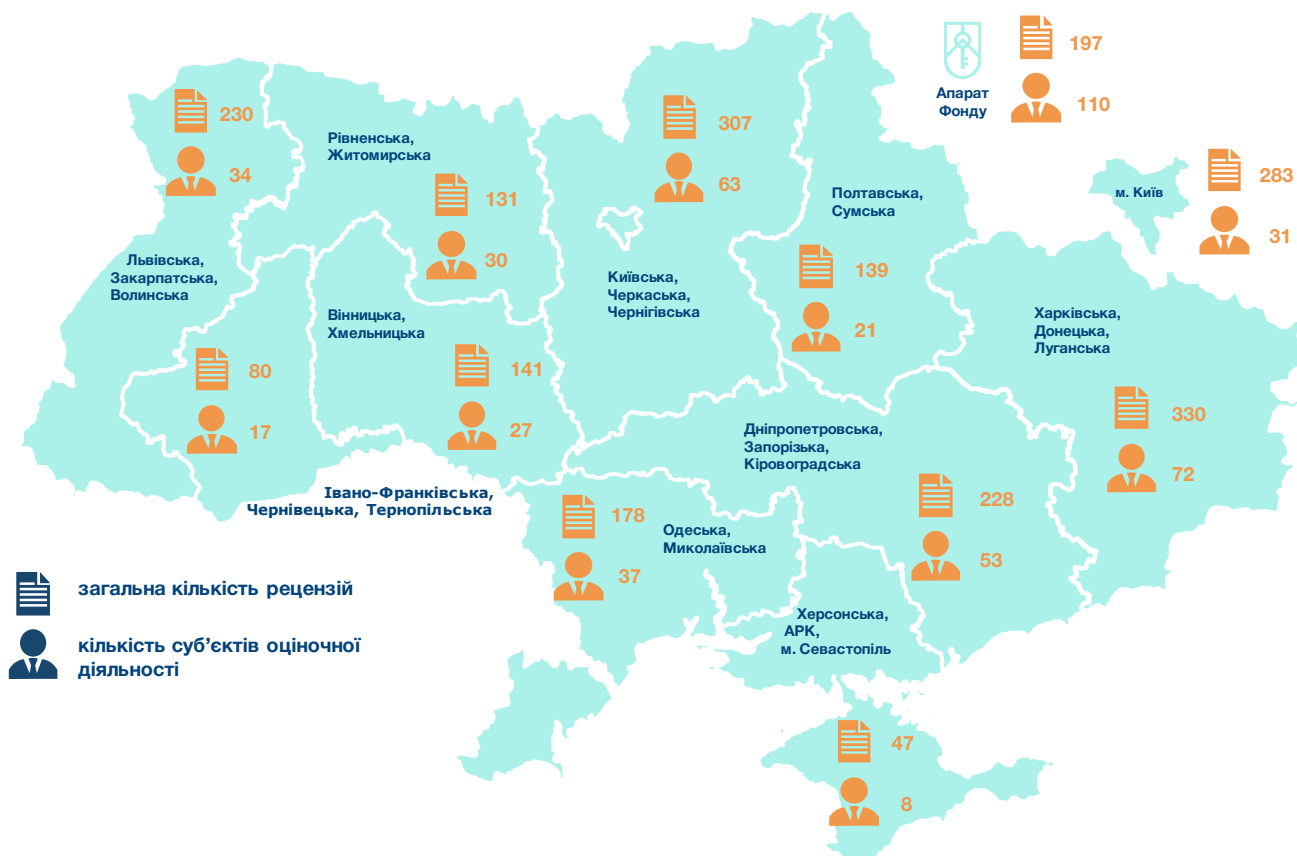
У I півріччі 2019 року прорецензовано та надано висновки стосовно 3 134 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

Загальну кількість рецензій, виконаних протягом I півріччя 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, наведено на малюнку 5.1 ▼

Найбільшу кількість звітів прорецен-

Малюнок 5.1

Загальна кількість рецензій, виконаних протягом I півріччя 2020 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями, а також кількість суб'єктів оціночної діяльності, які надавали послуги з оцінки майна



зовано у регіональних відділеннях Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях (330 звітів), Київській, Черкаській та Чернігівській областях (307 звітів), а також по м. Києву (283 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 наведено на діаграмі 5.1 ▼

Порівняно з відповідним періодом минулого року відсоткове співвідношення якості прорецензованих звітів про оцінку майна залишається стабільним.

Також у I півріччі 2020 року фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 602 актів оцінки

майна, складених органами приватизації.

Протягом відповідного періоду 2019 року прорецензовано 848 актів оцінки майна.

Найбільшу кількість актів у I півріччі 2020 року було прорецензовано спеціалістами регіональних відділень Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (88 актів), Харківській, Донецькій та Луганській областях (79 актів), Львівській, Закарпатській та Волинській областях (68 актів), Одеській та Миколаївській областях (67 актів), Київській, Черкаській та Чернігівській областях (61 акт).

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 503 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарю-

Діаграма 5.1

Результати рецензування звітів про оцінку майна

повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна

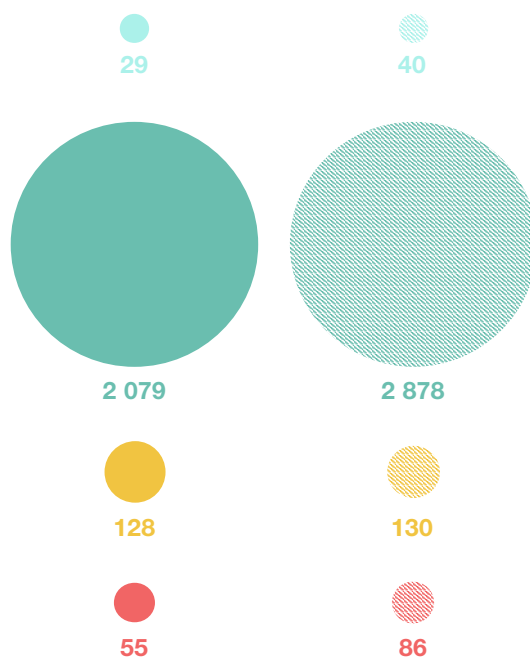
в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки

неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків

не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані

I півріччя 2020

I півріччя 2019



5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

вання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2019 року (553) цей показник зменшився на 9,05 %.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесені суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За час роботи у Єдиній базі зареєстровано 1 111 829 звітів, з яких 706 531 перевірено нотаріусами. У I півріччі 2020 року до Єдиної бази внесено інформацію з 276 372 звітів, з них перевірено нотаріусами 174 546 звітів (з урахуванням звітів, зареєстрованих у 2019 році).

Фондом у звітному періоді підготовлено 2 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 62 кваліфікаційні свідоцтва оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 4 засідань Екзаменаційної комісії, на яких розглядалися 31 питання профе-

сійної діяльності оцінювачів. За їх підсумками прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 10 оцінювачів, необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 22 оцінювачам.

У I півріччі 2020 року Фондом забезпечено видачу 57 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 10 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані про 1 276 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 149 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 288 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фондом підготовлено для видачі 575 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (342 юридичним особам та 233 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано майже 29,3 тис. грн.

Підготовлено 124 накази про анулювання 163 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з реорганізацією підприємств, непроходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо, 41 наказ про видачу суб'єктам господарювання 575 сертифікатів.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про 575 суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 30.06.2020 в Україні зареєстровано 13 128 оцінювачів та 2 723 суб'єкти, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, забезпечено проведення 4 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 4 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 3 договорів про надання послуг з оцінки майна, підготовлено 3 акти приймання-передавання робіт з оцінки майна.

З навчальними закладами укладено 1 угоду про внесення змін до угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою комплексного реформування галузі оціночної діяльності Фондом із залученням міжнародних експертів здійснюється розроблення нової редакції **Закону України**

«Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». За результатами аналізу оціночного законодавства, проведеного фахівцями місії Світового банку, та з метою напрацювання положень законопроекту утворено міжвідомчу робочу групу з вдосконалення норм оціночного законодавства. Протягом звітнього періоду відбулося 2 засідання робочої групи (04.06.2020 та 08.07.2020), на яких були розглянуті пропозиції її учасників.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів здійснюється розроблення проекту **Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. На сьогодні доопрацьований із врахуванням отриманих зауважень законопроект повторно направлено заінтересованим органам.

З метою забезпечення функціонування та вчасної реалізації нового сервісу, який дозволить суб'єктам оціночної діяльності (оцінювачами) безперешкодно та безоплатно вносити інформацію зі звітів про оцінку до Єдиної бази Фондом підготовлено проект **Закону України «Про внесення змін до розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна»**. Законопроектом у зв'язку з необхідністю вжиття низки організаційних та тех-

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

нічних заходів, які забезпечать безперебійне функціонування сервісу пропонується відтермінувати введення в експлуатацію послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості до 1 грудня 2020 року.

Законопроект погоджено із заінтересованими органами та внесено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, освіти, науки та інновацій, охорони здоров'я, економічної, фінансової і правової політики, правоохоронної діяльності, паливно-енергетичного комплексу та інфраструктури, яке відбулося 23.07.2020, проект закону було знято з розгляду.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено проект **Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази та забезпечити фінансування функціонування Єдиної бази з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроект було погоджено із заін-

тересованими органами. Водночас в погодженні проекту регуляторного акта відмовлено Державною регуляторною службою України. На сьогодні проект доопрацьовується із врахуванням зауважень Державної регуляторної служби України.

Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено проект **постанови Кабінету Міністрів «Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності»**. У зв'язку з набуттям повноважень новосформованим Урядом проект постанови повторно погоджено із заінтересованими органами та готується до подання на розгляд Уряду.

З метою приведення у відповідність із пунктом 73 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224), та Закону про приватизацію Фондом розроблено **Порядок визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для продажу на аукціоні**. Порядком визначено організаційні та методичні засади проведення оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), що належать державі, удосконалено процедуру проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій таких акціонерних товариств. Вказаний Порядок затверджено наказом Фонду від 23 грудня

2019 року № 1456, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 березня 2020 року за № 242/34525.

З метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурентних засадах наказом Фонду від 11 лютого 2020 року № 227, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02 березня 2020 року за № 225/34508, внесено зміни до **Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності**.

Крім того, наказом Фонду від 14 січня 2020 року № 61 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 березня 2020 року за № 306/34589, внесено зміни до **Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії**.

З метою підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, наказом Фонду від 20 січня 2020 року № 102, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 року за № 86/34369, затверджено **зміни до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку**. Зокрема, зазначеними змінами виключено вимогу щодо участі у процесі реєстрації звітів про оцінку майна у Єдиній базі посередників – електронні майданчики та надано можливість суб'єктам оці-

ночної діяльності завантажувати електронну форму звіту про оцінку майна безпосередньо до Єдиної бази.

З метою удосконалення процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фондом розроблено **проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**. Проектом передбачається, зокрема, запровадження процедури подання суб'єктами господарювання Фонду необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності документів в електронному вигляді, що сприятиме скороченню строку отримання сертифіката, а також дасть змогу заощадити кошти на друк, копіювання документів та поштові витрати. Проект наказу погоджено Міністерством цифрової трансформації України. На сьогодні проект доопрацьовується із врахуванням зауважень Державної регуляторної служби України.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

У звітному періоді Фондом продовжено розпочату у грудні 2019 року роботу над підготовкою комплексних змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про Фонд державного майна України».

З метою гармонізації законодавства, встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду, спрямованої на підвищення результативності його функціонування, уточнення положень законодавства з питань приватизації, управління об'єктами державної власності, корпоративного управління, оренди державного майна тощо Фондом за результатами наради під головуванням Прем'єр-міністра України, проведеної 14 травня 2020 року, доопрацьовано **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України»**, який передбачає нову редакцію Закону України «Про Фонд державного майна України», а також зміни до більш як 20 законів і кодексів, зокрема, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна» та інших законодавчих актів.

В комплексі з цим законопроектом

розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»**, метою якого є вирішення питання приватизації державного або комунального майна, права на яке обтяжені. Прийняття запропонованих змін сприятиме звільненню держави від невластивих функцій та дасть змогу знайти ефективного власника для такого майна.

Законопроекти надіслано на погодження заінтересованим органам. На сьогодні Фондом опрацьовуються висновки, отримані від Мінфіну та Державної регуляторної служби. Після отримання висновків Мінекономіки законопроект буде направлено Мін'юсту для проведення правової експертизи.

У I півріччі 2020 року Фондом розроблено 1 122 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 8 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (всі акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 34 проекти актів Уряду, з яких прийнято 11. Проведено експертизу 1 Закону України, що надійшов на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з

метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, що належать до його компетенції, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку**, на якому було розглянуто питання:

- ▶ Велика приватизація в 2020 році: стан і перспективи реалізації.
- ▶ Доповідь Голови Фонду щодо результатів впровадження оновленої системи звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна.
- ▶ Виступ Голови громадської організації «Український молодий прорив» міста Дрогобич щодо питання збереження Дрогобицької солеварні та можливості передачі її як цілісного майнового комплексу з цільовим призначенням «Історико-культурна заповідна територія Дрогобицька солеварня» в комунальну власність Дрогобицької територіальної громади.

Представники Фонду взяли участь у засіданні **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів**, на якому було розглянуто питання доцільності включення до порядку денного сесії Верховної Ради України проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо окремих питань діяльності професійних спілок)» реєстр. № 2 681 від 27.12.2019.

Також представники Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на тему «Сучасний стан українських профспілок. Потреба у перезавантаженні соціального/ побутового діалогу», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів, на якому розглядалися питання щодо критич-

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

ної ситуації функціонування Київської студії хронікально-документальних фільмів «Укркінохроніка» та ДП «Національна кінематика України».

7. Захист інтересів держави у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.06.2020 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебували 1 149 судових справи, у 385 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, 363 – як відповідач та 381 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I півріччі 2020 року подано 87 позовних заяв, 40 апеляційних та 21 касаційну скаргу у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 49,33 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення

про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 1 об'єкту.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 195 судових рішень, 153 з яких прийнято на користь держави та 42 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень винесено на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду про визнання недійсним рішення Антимонопольного комітету України від 12 листопада 2019 року № 741-р «Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції», яким визначено дії Фонду щодо створення умов функціонування електронних майданчиків, що надають послуги з розміщення, отримання й передавання інформації та документів до/з Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, такими, що створюють умови для порушення законодавства про захист економічної конкуренції. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.07.2020 залишено без змін рішення Господарського суду міста Києва від 18.03.2020, яким повністю задоволено позовні вимоги Фонду, а саме: вказане рішення Антимонопольного комітету України визнано

недійсним.

2. За позовом громадянина України до Кабінету Міністрів України, Фонду, треті особи: Міністерство юстиції України, ПАТ «Центренерго» про визнання протиправними та скасування рішення Кабінету Міністрів України від 26 лютого 2020 року та рішення Фонду від 26 лютого 2020 року про заміну менеджменту в ПАТ «Центренерго». Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.02.2020 задоволено клопотання позивача про забезпечення позову, а саме: заборонено проводити реєстраційні дії щодо відомостей про керівника, підписанта ПАТ «Центренерго», заборонено Фонду вчиняти дії, спрямовані на звільнення, відсторонення, припинення повноважень членів дирекції товариства. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.03.2020, залишеною без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 25.05.2020, задоволено клопотання Кабінету Міністрів України, Міністерства юстиції України та Фонду про скасування заходів забезпечення позову.

3. За позовом до Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях, Фонду про визнання протиправним та скасування наказу регіонального відділення, яким прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Енергомонтажний поїзд № 754», наказу Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році» в частині

включення зазначеного об'єкта до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду, приватизацію яких розпочато в 2018 році. Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.06.2020 у задоволенні позову відмовлено.

4. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.04.2020, залишеною без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.07.2020, скасовано судову ухвалу про забезпечення позову у справі за позовом фізичних осіб до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду про припинення повноважень членів правління АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» і призначення нових членів правління, якою було зупинено дію відповідних положень наказу Фонду.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій у Фонді здійснюються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Так, на виконання доручення Кабінету Міністрів України та відповідно до вимог Порядку проведення перевірки робочими групами центральних органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2006 № 886 фахівцями Фонду взято участь в роботі робочих груп з перевірки діяльності державного підприємства «Український науковотехнічний центр металургійної промисловості «Енергосталь» за період 2018-2019 років та державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» за період 2018-2019 років.

Крім того, відповідно до доручень Уряду фахівцями Фонду забезпечено організацію, створення міжвідомчої робочої групи з перевірки діяльності державного підприємства «Завод Електроважмаш» щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів та управління державним майном за період з 01.01.2018 по 31.12.2019. На сьогодні перевірка триває.

Також за зверненням Головного управ-

ління контрольно-розвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України робочою групою Фонду здійснено виїзну перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по місту Києву з питань оренди державного майна, здійснення контрольних функцій у сфері оренди та надання дозволів на проведення невід'ємних поліпшень 7 об'єктів оренди. На сьогодні перевірку завершено. Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення.

Відповідно до наказу Фонду від 04 листопада 2019 року № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», яким з метою зменшення негативного впливу перехідного періоду у сфері оренди зобов'язано регіональні відділення Фонду обмежити термін, на який продовжуються договори оренди, укладені за старою процедурою, проведено моніторинг виконання зазначеного наказу регіональними відділеннями Фонду по місту Києву, Київській, Черкаській та Чернігівській, Львівській, Волинській та Закарпатській, Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській, Одеській та Миколаївській областях. За результатами моніторингу керівництву Фонду надано інформацію про виявлені порушення.

З метою захисту майнових інтересів держави взято участь у проведенні періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди щодо використання та вико-

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

нання орендарем ТОВ «Київський завод шампанських вин» «Столичний» умов договору оренди ЦМК «Київський завод шампанських вин» «Столичний». Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення.

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України, «Про управління об'єктами державної власності», «Про оренду державного та комунального майна» утворено робочу групу з перевірки дотримання законодавства України посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Одеській області під час передачі в оренду терміном на 20 років групи інвентарних об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансі державного підприємства «Морський торгівельний порт «Чорноморськ». Інформацію про встановлені за результатами перевірки недоліки та порушення направлено Регіональному відділенню Фонду по Одеській та Миколаївській області для відповідного реагування.

Відповідно до листа Національного антикорупційного бюро України робочою групою Фонду було проведено перевірку щодо дотримання законодавства посадовими особами Регіонального відділення Фонду по Київській області та Фонду під час проведення конкурсної процедури за заявою ТОВ «Кофе Бар Плюс» стосовно оренди приміщень, що обліковуються на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Матеріали перевірки направлено НАБУ та керівництву Фонду.

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою організації та забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю в державних органах приватизації відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 «Про затвердження Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28.09.2011 № 1001» (далі – Основні засади) у Фонді розроблено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях, яка затверджена наказом Фонду від 15 листопада 2019 року № 1119 (далі – Інструкція). На підставі Інструкції затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (наказ Фонду від 01 квітня 2019 року № 314 (із змінами) (далі – Заходи), впровадження та реалізація яких здійснюється з метою досягнення достатнього рівня зрілості системи внутрішнього контролю, що ґрунтується на принципах безперервності, об'єктивності, делегування повноважень, відповідальності, превентивності, розмежування діяльності та відкритості.

На виконання Заходів у структурних підрозділах Фонду та його регіональних відділеннях визначено осіб, відповідальних за здійснення координації управління ризиками

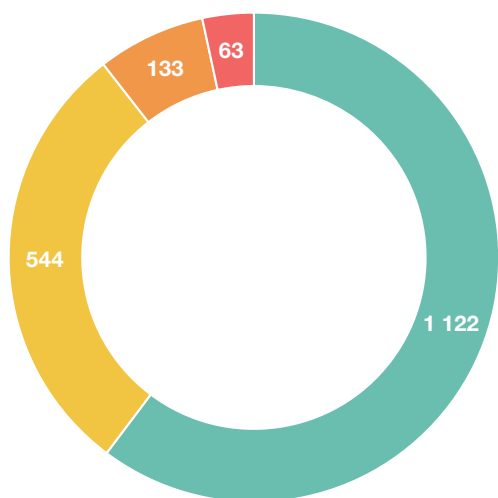
в державних органах приватизації, за якими закріплена діяльність із внутрішнього контролю. Для організації комунікації, удосконалення діяльності з ідентифікації ризиків у додатках Viber та Telegram створено спільноти за їх участю.

Для відповідальних осіб за допомогою зазначених спільнот проведено он-лайн консультації з питань процедури ідентифікації ризиків щодо здатності виконувати завдання та повноваження, досягати визначеної мети, стратегічних та інших цілей діяльності, оцінки цих ризиків, потреби у забезпеченні їх постійного перегляду (моніторингу) для виявлення нових та таких, що зазнали змін.

Також на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд» розміщено офіційні документи, якими співробітники Фонду та його регіональних відділень керуються під час здійснення внутрішнього контролю.

За результатами проведеної роботи складено Реєстр ризиків Фонду на 2020 рік, реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2020 рік. Кількість визначених у реєстрах ризиків становить 1 862 події, які безпосередньо впливають на виконання операцій в ході проведення відповідних процесів, з яких:

9. Внутрішній контроль в державних органах приватизації



- 1 122 мають низький рівень ризику (вважаються прийнятними);
- 544 мають середній рівень ризику (є менш суттєвими, мають нижчу ймовірність і нижчий рівень впливу);
- 133 мають високий рівень ризику (мають високу ймовірність і рівень впливу);
- 63 мають дуже високий рівень ризику (мають найвищу ймовірність і найбільший рівень впливу на спроможність реалізувати визначені заходи).

Реєстри ризиків підтримуються в актуальному стані структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями. Інформацію про результати аналізу ризиків у травні 2020 року надано керівництву Фонду.

Крім того, структурними підрозділами Фонду та його регіональних відділень сформовано та затверджено плани з реалізації заходів контролю та моніторингу впрова-

дження їх результатів на 2020 рік.

Таким чином, Фондом забезпечено створення підґрунтя щодо впровадження заходів контролю кожним суб'єктом внутрішнього контролю у разі настання певних подій.

Для забезпечення повноти та наочності відображення складових внутрішнього середовища в державних органах приватизації доопрацьовано внутрішні регламентації, сформовано та затверджено Описи внутрішнього середовища, в яких представлені визначені (притаманні) завдання, процеси та операції, що створюють такі процеси, а також заходи контролю за виконанням процесів, відповідальні за здійснення контролю.

Поряд з цим з метою сприяння чіткому окресленню обов'язків та відповідальності кожної посадової особи під час участі у виконанні завдань, процесів, операцій, а також виявлення дублювань процесів та уніфікації процедур (операцій) складено технологічні карти процесів, як похідні Описів внутрішнього середовища, які містять інформацію щодо послідовності, змісту та відповідальних виконавців операцій, а також строків їх виконання.

10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

Проведення діяльності з внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях, а також на підприємствах (у тому числі суб'єктах господарювання, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 %) регламентовано Стандартами внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (далі – Стандарти), затвердженими наказом Фонду від 14 лютого 2020 року № 283. Стандартами, зокрема, визначено порядок планування діяльності з внутрішнього аудиту, його організація та здійснення, інші аспекти проведення внутрішнього аудиту.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 та Стандартів у Фонді впроваджено систему стратегічного та операційного планування внутрішнього аудиту. Фондом затверджено Стратегічний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019-2021 роки (далі – Стратегічний план), яким визначено стратегічні цілі та завдання, пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту. З урахуванням завдань, визначених Стратегічним планом, затверджено Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік (далі – Операційний план).

Стратегічний план та Операційний план з внутрішнього аудиту оприлюднено у розділі «Внутрішній контроль» рубрики «Про Фонд» офіційного вебсайту Фонду.

Згідно з Операційним планом у звіт-

ному періоді розпочато оцінку ефективності діяльності ДП «Управління справами Фонду державного майна України» у період з 2017 по 2019 роки. Станом на сьогодні аудиторське дослідження триває.

Також завершено дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності акціонерного товариства «Перший Київський машинобудівний завод» за період 2016-2019 роки», розпочатого відповідно до Операційного плану діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік.

У березні 2020 року керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження рекомендацій, наданих за результатами аудиторського дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПАТ «НТК «Електронприлад за період 2016-2018 роки».

Крім того, проведено позапланове аудиторське дослідження за темою «Оцінка ефективності управлінської діяльності ПрАТ «Готель «Дніпро» у період 01.09.2019 – 07.02.2020».

За результатами зазначених досліджень надано 46 рекомендацій, щодо впровадження яких керівництвом Фонду прийнято відповідні управлінські рішення.

Також протягом звітного періоду:

- ▶ підписано декларації внутрішнього аудиту Фонду державного майна України в апараті Фонду та декларації

10. Внутрішній аудит в системі державних органів приватизації

ції внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, якими визначено мету (місію) та цілі; принципи незалежності; основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;

- ▶ забезпечено підготовку та своєчасне подання Мінфіну зведеного звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях за 2019 рік;
- ▶ складено програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на відповідний рік в підрозділі внутрішнього аудиту та регіональних відділеннях Фонду;
- ▶ здійснювався моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у поточному періоді.

З метою підвищення якості внутрішнього аудиту у Фонді здійснюється координація діяльності регіональних відділень, надаються пропозиції, рекомендації та консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, шляхом поширення інформації, отриманої від Мінфіну або розміщеної на його офіційному веб-сайті для подальшого впровадження новацій розвитку внутрішнього аудиту та його удо-

сконалення на місцях.

1.1 Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали про діяльність, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

На сайті щоденно розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. Протягом I півріччя 2020 року опрацьовано та розміщено 425 новин та 1 353 інформаційні матеріали з різних аспектів діяльності Фонду.

Опубліковані на сайті переліки об'єктів приватизації, каталог об'єктів оренди постійно доповнюються новими об'єктами. Крім того, на сайті розміщується актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо, для забезпечення прозорості та доступу громадськості до інформації відкрито доступ до реєстрів та баз даних, що є у розпорядженні Фонду.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує «Громадська платформа», якою забезпечується зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів стосовно оренди та приватизації державного майна. У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в під-

рубриці «Електронні консультації з громадськістю» рубрики «Громадська платформа»).

Так, у I півріччі 2020 року відповідно до річного орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю проведено електронні консультації щодо проєктів таких нормативно-правових актів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання орендної плати за державне майно»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних

11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

функцій у сфері оренди державного майна»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна»;
- ▶ наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази звітів про оцінку».

У Фонді працює безкоштовна «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку, можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. У I півріччі 2020 року на номер звернулося 2 212 громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати фахову інформацію щодо приватизації.

Діяльність Фонду активно висвітлюється у соціальній мережі **Facebook**, у якій створено та функціонує сторінка Фонду, на якій з 01 січня по 30 червня 2020 року розміщено 365 публікацій, 45 відео, з яких 17 прямих ефірів з керівництвом Фонду – Головою Фонду та його заступниками. З початку року зростає кількість підписників сторінки Фонду до 12 876 та уподобань сторінки з 7 000 до

10 541. Також у соціальній мережі Facebook функціонують сторінки регіональних відділень Фонду.

У I півріччі було створено **Telegram** канал – «Приватизація в Україні», на якому було розміщено 67 публікацій про діяльність Фонду.

Ведеться сторінка Фонду у **Twitter**, на якій за період з квітня по червень було розміщено 212 публікацій.

Запроваджено та ведеться **Youtube** канал, на якому з початку року зафіксовано вже більше 10 тис. переглядів.

Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. На адресу Фонду надійшло 65 журналістських запитів, на які було надано відповіді, а також організовано та опубліковано інтерв'ю з Головою Фонду та заступниками Голови Фонду.

Загальна кількість інтерв'ю та публічних заходів, у яких взяли участь Голова Фонду та його заступники, у I півріччі 2020 року – 54.

На сайті **www.privatization.gov.ua**, який призначений для висвітлення процесу приватизації, розміщено 223 публікації, опубліковано 17 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». Сайт містить інвестиційне меню об'єктів приватизації, яке постійно оновлюється і доповнюється.

На сайті знаходиться детальна інформація про те, як відбувається приватизація, як отримати доступ до інформації про об'єкти у віртуальних кімнатах даних, як взяти участі у аукціонах, відповіді на найчастіші питання тощо.

Для зручності отримання інформа-

ції потенційними іноземними інвесторами, Фонд запровадив англійську версію сайту www.privatization.gov.ua, яка наразі працює у тестовому режимі.

3 травня цього року на сайті започатковано нову рубрику «Історії успіху», в якій регулярно розміщуються матеріали про історії успішної приватизації. Протягом I півріччя 2020 року опубліковано 7 історій успішної приватизації.

Здійснюється щотижневий Медіа моніторинг, загалом протягом I півріччя – 62 документи.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). У I півріччі 2020 року вийшло друком 28 номерів газети обсягом 8, 12, 16, 24, 32, 40 шпальт, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, про оголошення таких конкурсів - з відбору суб'єктів оціночної діяльності, на право укладення договорів оренди державного майна, військового майна, а також оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

На виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у газеті опубліковано переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

Відновлено рубрику «Періодичні видання ФДМУ» на сайті всеукраїнської асоціації фахівців оцінки, в якій публікуються інформаційні бюлетені. Створено рубрику «Прозора приватизація» на сайті <https://business.ua/>, в якій публікуються щотижневі бюлетені, статті та мапа об'єктів малої приватизації.

Протягом звітної періоду Фондом виконано значний обсяг роботи з розгляду **звернень громадян**. Так, протягом I півріччя 2020 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 716 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 31;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 42;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 117;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 26;
- ▶ громадян поштою – 359;
- ▶ через засоби масової інформації – 1.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 647, колективних – 69. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – (621), решта – скарги (53) та пропозиції (42).

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 140 особистих прийомів, під час яких звернулося 167 осіб.

11. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітної періоду звернулося 2 600 громадян.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I півріччя 2020 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 107 таких звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітної періоду Фондом опрацьовано 540 запитів на публічну інформацію.

В. о. Голови Фонду

Тарас ЄЛЕЙКО



Додатки

Інформація
щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності
у I півріччі 2020 року відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і
комунального майна»

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За I півріччя 2020 року	
		Всього	в тому числі велика мала
1	Вінницька область	15	15
2	Волинська область	8	8
3	Дніпропетровська область	19	19
4	Донецька область	7	7
5	Житомирська область	14	14
6	Закарпатська область	2	2
7	Запорізька область	5	5
8	Івано-Франківська область	4	4
9	Київська область	12	12
10	Кіровоградська область	3	3
11	Луганська область	2	2
12	Львівська область	7	7
13	Миколаївська область	4	4
14	Одеська область	3	3
15	Полтавська область	7	7
16	Рівненська область	23	23
17	Сумська область	8	8
18	Тернопільська область	2	2
19	Харківська область	7	7
20	Херсонська область	7	7
21	Хмельницька область	9	9
22	Черкаська область	8	8
23	Чернівецька область	2	2
24	Чернігівська область	7	7
25	м. Київ	6	6
Всього		191	191
у т. ч. – апарат Фонду		3	3

ДОВІДКА

про надходження коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за СІЧЕНЬ - ЧЕРВЕНЬ 2020 р., тис. грн

РВ Фонду по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна	у тому числі:			Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію	
1 Херсонській	4 198,8	4 187,4	3 239,0	948,4		11,4
2 м. Київ	66 556,6	66 185,6	61 885,1	4 300,5		371,0
3 Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	12 711,8	11 418,0	11 418,0			1 293,8
4 Полтавській, Сумській	1 820,3	1 734,5	1 719,8	14,7		85,8
5 Львівській, Закарпатській, Волинській	3 856,3	3 371,3	3 130,6	240,7		485,0
6 Вінницькій, Хмельницькій	5 970,5	5 622,4	5 622,4			348,1
7 Харківській, Донецькій, Луганській	9 069,9	8 996,7	8 996,7			73,2
8 Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	7 967,6	7 642,2	7 642,2			325,4
9 Рівненській, Житомирській	11 316,3	10 971,7	8 384,8	621,6	1 965,3	344,6
10 Одеській, Миколаївській	642,7	600,6	600,6			42,1
11 Київській, Черкаській, Чернігівській	73 273,7	73 129,3	73 129,3			144,4
Разом по РВ Фонду	197 384,5	193 859,7	185 768,5	6 125,9	1 965,3	3 524,8
12 Апарат Фонду	309 574,2	308 524,1	308 524,1			1 050,1
ВСЬОГО	506 958,7	502 383,8	494 292,6	6 125,9	1 965,3	4 574,9

ДОВІДКА
про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна
за січень – червень 2020 р., тис. грн

Найменування показника	Сума, тис. грн
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	84,1
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	77,1
- податок на додану вартість	3,4
- від інших надходжень	3,6
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, всього	548 540,1
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	543 807,8
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	41 424,0
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	502 383,8
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	4 574,9
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	956,8
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	109,7
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	1 105,8
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	2 221,5
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	12,8
- інші (розшифрувати)	168,3
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	31,7
4. Інші надходження	125,7
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО	548 418,5
в тому числі	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	506 858,9
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	499 993,7
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	6 865,2
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	6,3
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	41 433,5
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	0,0
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	119,8
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	205,7
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	176,9
- податок на додану вартість	25,6
- від інших надходжень	3,2

Інформація щодо договорів оренди державного майна, припинених після приватизації за участю орендаря (випук)

Орендодавець	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	№ договору	Дата укладення	Дата закінчення	Площа орендованого майна	Нараховано орендної плати за останній повний місяць, тис. грн	У тому числі до бюджету, тис. грн	Дата припинення договору оренди	Кількість років орендувати об'єкт за викупну ціну	Ціна пролажу, тис. грн
РВ Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	40726336	ТОВ «ШИПІРДІ1930»	універсальна збиральна машина КО-705 А; автомобільний кран КС-3562 Б	м. Херсон, Карантинний острів, 1	1518-18-065	28.11.2018	28.10.2021	-	1,71	1,31	14.02.2020		група об'єктів (у тому числі орендовані) на суму 161,935
РВ Фонду по Житомирській області	2017503435	ФОП Баранівський Олександр Петрович	будівля магазину «Дари лісів» площею 473,4 кв.м	м. Житомир, просп. Миру, 69	2120	05.02.2019	04.02.2029	473,4	7,40	5,69	05.03.2020	11,57	1 027,00
РВ Фонду по Миколаївській області	2482408814	ФОП Бартель Андрій Андрійович	будівля «Берлін»	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, гідрокомплекс, 3	1130	20.12.2012	14.12.2021	3779,3	1,75	1,34	18.03.2020	12,78	267,67
РВ Фонду по м. Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 43	8299	20.12.2018	20.12.2023	85	6,39	4,91	11.06.2020	32,83	2 517,28
РВ Фонду по м. Києву	2209919281	ФОП Бабич Б.Н.	нерухоме майно	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 43	8298	20.12.2018	20.12.2023	97,8	7,35	5,65	11.06.2020	20,22	1 783,19
РВ Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	36008397	ТОВ «НИКОЛАОС»	3-поверхова будівля ремонтно-механічної майстерні	м. Херсон, вул. Впшлева (колишня Блюхера), 60	1461-17-065	13.11.2017	13.10.2020	1363,9	11,68	5,84	26.06.2020	5,61	786,53
РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославич	металеві склади «Ж-1», металеві склади «З-1»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1599-2018	01.06.2018	01.06.2067	425,8	4,44	3,42	25.05.2020	5,56	296,35
РВ Фонду по Рівненській області	2745521410	Цюпа Василь Ярославич	будівля пожежного депо «Д-2» (в т.ч. підвал-ПД)	м. Рівне, вул. Київська, 106	1606-2018	19.06.2018	01.06.2067	397,6	3,11	2,39	08.05.2020	11,71	436,49
РВ Фонду по Черкаській області	3361402	ПАТ по газопостачанню та газифікації «ЧЕРКАСИГАЗ»	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової цегляної окремо розташованої будівлі	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	768	10.08.2009	31.07.2021	228,1	2,61	1,31	29.05.2020		будівля площею 732,9 кв.м, ціна продажу - 1 791,75 тис. грн
РВ Фонду по Вінницькій області	2464907278	ФОП Метан Валерій Едуардович	нерухоме майно	м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 23, 21036	277-ГТ	29.12.2006	30.04.2020	25,3	1,33	1,02	24.04.2020	7,36	117,08
РВ Фонду по Рівненській області	41892401	ГО «Організація інвалідів «Громада майбутнього»	навіс з рампою, літера «У»	м. Рівне, вул. Київська, 106	1673-2019	20.02.2019	20.02.2068	218	1,17	0,90	13.04.2020	14,62	204,8

Інформація щодо договорів оренди державного майна, припинених після приватизації шляхом продажу на аукціоні

Орендодавець	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва Орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	№ дог-вору	Дата укладення	Дата закінчення	Площа орендованого майна	Нараховано орендою плати за останній повний місяць, тис. грн	у тому числі до бюджету, тис. грн	Дата припинення договору оренди	Покупець	Кількість років орендувати об'єкт за викупну ціну	Ціна продажу, тис. грн (без ПДВ)
РВ Фонду по Київській області	35326300	ТОВ «Броварський оптовий ринок»	цілісний майновий комплекс	м. Бровари, вул. Красовського, 26А	9-ЦМК	08.10.2007	08.10.2022	СМК	120,18	93,47	17.01.2020	ТОВ «АТРЕЯ»	30,86	44 500,0
РВ Фонду по Чернігівській області	35899514	Благодійна організація «МІСЦЕВИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СВЯТО-ПРОЦЬКА СПАДЩИНА»	виробничо-лабораторний корпус	м. Чернігів, вул. Генерала Белова, 11	77-17	29.06.2017	27.06.2020	114,25	2,56	1,28	11.02.2020	ТОВ «Чернігівторг»		продано групу інвентарних об'єктів, у тому числі орендованих за 9 720,0
РВ Фонду по Черкаській області	21376198	Сплка сільськогосподарських товаровиробників Монастирищенського району	нежитлове приміщення прибудоване до багатопверхового будинку	Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3	1767	14.08.2017	12.08.2020	133	3,81	1,90	15.03.2020	Домачук Р. Ю.	9,86	450,2
РВ Фонду по Тернопільській області	2160307603	Вербицька Надія Богданівна	вбудоване нежитлове приміщення другого поверху (приміщення 1-16) нежитлового приміщення банку	Тернопільська обл., Заліщицький р-н, смт Товсте, вул. Українська, 60	757	30.12.2011	29.09.2020	20,1	0,24	0,12	18.06.2020	Проданник Ю. С.		продано нежитлові приміщення площею 392 кв.м. (у тому числі орендовані) за 1 100,39
РВ Фонду по Хмельницькій області	32996507	ТОВ «СКІФ – А»	гараж площею 32 кв.м. (розміщення гаражу)	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11	1088	21.05.2010	30.09.2021	32	1,12	0,56	12.06.2020	Семенов П. Г.		гаражі загальною площею 87,3 кв.м на суму 156,5 тис. грн
РВ Фонду по Черкаській області	21390092	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шполянського району	частина приміщень на другому поверсі та частина підвального приміщення	Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53	427	01.05.2006	25.04.2021	280,49	0,31	0,16	29.05.2020	АТ «Оператор газорозподільної системи «Черкаскгаз»		об'єкт продажу - будівля площею 732,9 кв. м., ціна продажу - 1 791,75 тис. грн
РВ Фонду по Запорізькій області	39505010	ТОВ «ПРАВОВА КОМПАНІЯ ЕКВІТАС ЛЕКС»	окремо розташована двоповерхова адміністративна будівля	м. Запоріжжя, вул. Тополина, 39	3398	14.05.2015	11.05.2021	1 089,1	3,09	2,37	18.04.2020	ТОВ «РЕНТКОМ ПІШОС»	28,34	1 050,0
Всього								131,31		99,87				

Інформація щодо наданих у I півріччі 2020 року згод РВ Фонду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна

Орендодавець	Номер	Дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Орендар	Назва	Назва	Об'єкт оренди	площа, кв. м	Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати нарахована у червні, грн	Дата надання згоди	Вартість невід'ємних поліпшень, на які надано згоду, грн
										всього	до ДБУ		
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	460	15.02.2006	15.02.2031	33896925	ТОВ «Миколаївський рибний порт»	будівлі та споруди	м. Миколаїв, Кабратський спуск, 3		4 839,6	331 280	21 675,66	31.01.2020	188 501
РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	209840910004	18.02.2010	18.10.2022	31339688	Приватне підприємство «ТСН»	нежитлові приміщення та будівлі складів, майстерень, вимощення	Одеська обл., територія Авангардівської сільської ради, вул. Базова, 1а		3 602,9	3 260 590	52 905,34	02.03.2020	2 843 015
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1634-2018	25.09.2018	25.09.2020	41215242	ТЗВО «ТРЕЙД СИСТЕМИ»	будівля (автогараж на 6 машин, майстерня, побутова кімната), навіс, асфальтований майданчик	м. Рівне, вул. Курчатова, 60		2 900,0	666 826	9 287,26	17.03.2020	283 759
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2020	42126253	ТЗОВ «ЖДАН-СЕРВІС»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108ж		1 350,9	1 962 470	36 444,92	17.03.2020	3 487 382
РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	1656-2018	06.12.2018	06.11.2021	42607842	ГО «ВETERANІВ ТА ІНВАЛІДІВ РІВНЕНЩИНИ «НЕЗЛАМНИЙ»	виробничі приміщення адмінбудинку літ. «А-4»	м. Рівне, вул. Кавказька, 7		1 418,7	7 048 020	46 133,90	17.03.2020	2 319 778
Апарат Фонду	129	10.09.2019	47 764,00	37000781	ТОВ «Архітектурна майстерня «Інка»	нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі (літер Б), будівля літера А	м. Київ, провулок Запечерний, 2		565,1	9 107 369	240 370,85	31.01.2020	22 554 340
Всього										22 376 555	406 817,93	14 677,2	31 676 775

ТОП 50 ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ (перелік договорів з найбільшою орендною платою за останній місяць звітного періоду)

Додаток 7

№ з/п	Орган, уповноважений управляти державним майном, що передано в оренду	Балансоутримувач	Орендодавець	Орендар	Об'єкт оренди
	Код ЄДРПОУ	Назва	Код ЄДРПОУ	Назва	Назва

Об'єкт оренди	Договір оренди		Вартість орендованого майна, згідно оцінки, грн.	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн.	Розмір орендованого майна, кв. м	Сума орендної плати нарахована у червні 2020 до державного бюджету, грн	Орендна ставка
Адреса	№	початок закінчення					

1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	37014600	ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» ¹	ЦМК ДП «Добропіллявугілля»
---	------------------------------------------------------------	----------	------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------	----------------------------

Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, 2	б/н	22.12.2010	22.12.2019	1 636 841 833	7 535 830	ЄМК	18 343 907	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
--------------------------------------------------	-----	------------	------------	---------------	-----------	-----	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська»	РВ Фонду по Харківській, Донецькій та Луганській областях	36028628	ТДВ «Шахта «Білозерська» ¹	ЦМК відокремленого підрозділу «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля»
---	------------------------------------------------------------	----------	--------------------------	-----------------------------------------------------------	----------	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

85013, Донецька обл., м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Строїтельна, 17	5/2008	13.11.2008	13.11.2017	309 674 639	1 577 698	ЄМК	4 893 246	6-ЦМК: морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) і паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
---------------------------------------------------------------------------	--------	------------	------------	-------------	-----------	-----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	РВ Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	204033	ПрАТ «Черкаське хімволокно»	ЦМК ДП «Черкаська теплоелектроцентрально»
---	------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------	-------------------------------------------

м. Черкаси, просп. Хіміків, 76	40	01.05.2001	30.04.2010	38 421 969	3 083 555	ЄМК	3 435 873	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
--------------------------------	----	------------	------------	------------	-----------	-----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36077146	ТОВ «БФ ГРУП» ²	приміщення № 66-67 на 2-му поверсі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуємих легких конструкцій
---	-------------------------------------	----------	--------------------	-------------------------------	----------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2335	31.01.2020	30.01.2025	16 246 800	4 678 000	191	3 377 277	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
---------------------------------------	------	------------	------------	------------	-----------	-----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

5	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	191017	Державне підприємство «Кривбаспромвиробництва»	РВ Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	3341316	Комунальне підприємство «Кривбасводоканал»	окреме індивідуально визначене нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, трубопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення)
---	-------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг	12/02-6494-ОД	29.12.2017	28.12.2027	330 132 355	4 520 102	окреме індивідуально визначене нерухоме майно	3 351 882	15-інше використання нерухомого майна
--------------------------------------	---------------	------------	------------	-------------	-----------	-----------------------------------------------	-----------	---------------------------------------

6	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31506059	Дочірнє підприємство «ГПК Україна» компанії «ГПК Гамбург порт консалтінг ГМБХ» (ФРН)	державне нерухоме майно
---	-------------------------------------	---------	------------------------------------------	------------------------------------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

м. Одеса, Митна площа, 1/1 та Митна площа, 1/2	209840910382	25.06.2011	31.12.1944	123 391 235	1 459 364	169 606	2 674 770	15-інше використання нерухомого майна ; 18-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
------------------------------------------------	--------------	------------	------------	-------------	-----------	---------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	РВ Фонду по Полтавській області	131819	ПАТ «Полтаваобленерго»	група інвентарних об'єктів ДП Кременчуцька ТЕЦ
---	------------------------------------------------------------	--------	------------------------	---------------------------------	--------	------------------------	------------------------------------------------

39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2	1056	22.09.1999	31.07.2020	191 034 291	2 387 929	217 119	2 462 804	15-інше використання нерухомого майна
-----------------------------------------------------------	------	------------	------------	-------------	-----------	---------	-----------	---------------------------------------

8	*Фонд державного майна України (змінено код)	5409679	ВАТ «Миколаївський глиноземний завод»	Фонд державного майна України	33133003	ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»	майно Дніпро-бузького морського порту (окремі інвентарні об'єкти)
---	----------------------------------------------	---------	---------------------------------------	-------------------------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

м. Миколаїв, Корабельний район	572	01.04.1999	01.04.2029	43 557 060	547 186	окремі інвентарні об'єкти	2 359 888	15-інше використання нерухомого майна
--------------------------------	-----	------------	------------	------------	---------	---------------------------	-----------	---------------------------------------

9	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	40611490	ТОВ «Свропіан Агро Інвестмент Юкреїн» ³	група інвентарних об'єктів
---	-------------------------------------	---------	----------------------------------------------	------------------------------------------------	----------	----------------------------------------------------	----------------------------

Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	14.06.2018	14.06.1967	192 132 594	2 506 570	113 107	1 955 074	15-інше використання нерухомого майна
-----------------------------------------------------------------------	--------------	------------	------------	-------------	-----------	---------	-----------	---------------------------------------

10	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «ІНКОР І К»	РВ Фонду по Донецькій області	31297266	ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «ІНКОР І К»	ЦМК «Фенольний державний завод»	м. Торецьк (м. Дзержинськ), смт Новгородське, вул. Зарічна, 1	837/2001	25.09.2001	25.09.2028	123 861 936	1 139 159	ЄМК	1 826 091	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
11	Міністерство аграрної політики та продовольства України	30373419	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	РВ Фонду по місту Києву	30373419	ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»	ЦМК Київського заводу шампанських вин	м. Київ, вул. Сирецька, 27	Д-1455 (ФДМУ)	06.11.1992	30.06.2021	90 587 860	1 887 247	ЄМК	1 714 725	25-ЦМК: п'янової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
12	Міністерство інфраструктури України	34502350	Товариство з додатковою відповідальністю «Попаснянський вагоноремонтний завод»	РВ Фонду по Луганській області	34502350	ТДВ «Попаснянський вагоноремонтний завод»	ЦМК ДП «Попаснянський вагоноремонтний завод»	Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Залізнична, 1	003016/09	11.12.2007	11.04.2028	108 772 460	1 450 299	625 870	1 686 599	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
13	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	14299669	ТОВ «НОВОЛОГ» (стара назва - Українсько-австрійсько-німецьке спільне підприємство «Новолог»)	державне нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840911341	01.10.2015	01.10.1933	126 005 140	1 739 809	74 904	1 669 619	15-інше використання нерухомого майна ; 15-розміщення складів; 18-розміщення крамниць-складів, магазинів-складів ; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету; 20-розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
14	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39331665	ТОВ «Трансгрейнтермінал»	будівлі та споруди, інв. №3739 (12155,00 кв. м), інв.№3704 (10698,00 кв. м), інв.№1236 (21390,00 кв. м.) та складський майданчик, інв.№3727 (29126,00 кв. м.)	Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 42 (12155,00 кв. м), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 44 (29126,00 кв. м.), м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 65-А (10698,00 кв. м), м. Іллічівськ, вул. Центральна, 37 (21390,00 кв. м.)	209840911248	22.01.2015	21.01.1964	93 834 952	1 172 937	73 369	1 632 544	15-інше використання нерухомого майна
15	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840911399	01.03.2016	23.07.2027	99 102 074	1 370 970	63 288	1 261 351	15-інше використання нерухомого майна ; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету; 20-розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
16	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	39631854	ТОВ «КОФЕ БАР ПЛЮС» ²	приміщення № 172 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспільський район/м. Бориспіль, Бориспіль-7, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	2082	15.03.2018	14.03.2028	28 709 900	1 480 000	315	1 216 845	15-розміщення кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи
17	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39880732	ТОВ «Боконті Україна»	будівлі та споруди	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 24, 39, 41	209840911842	27.03.2019	26.03.1944	120 918 000	1 602 910	52 849	1 188 638	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
18	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	42262796	ТОВ «ПРЕМУМ АВІА СОЛЮШНЗ» ²	приміщення № 54 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», приміщення №№ 1-58 на 1-му поверсі та приміщення №№ 59-83 на 2-му поверсі будівлі терміналу «С»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	126 796 619	1 584 958	2 003	1 182 326	15-інше використання нерухомого майна

19	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	33139052	ТОВ «Новотех-Термінал»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/3	2098409393	24.11.2004	24.11.1934	97 955 925	137 649	49 950	1 161 636	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
20	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД» ²	частина приміщення № 3.2.60 на третьому поверсі терміналу «D», частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.49, 3.2.58 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1584	11.06.2014	10.06.2024	70 365 960	1 457 335	798	1 104 583	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
21	Міністерство аграрної політики та продовольства України	30822837	ЗАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	РВ Фонду по Львівській області	30822837	ПрАТ «Львівський лікеро-горілчаний завод»	ЦМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2	01.04.2000	01.04.2024	49 742 100	1 051 890	ЄМК	1 097 805	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
22	Міністерство інфраструктури України	33073442	ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	РВ Фонду по Львівській області	1286056	Приватне підприємство «Паво Груп»	державне нерухоме майно - частина нежитлового приміщення, заг.пл. 130,0 кв.м., на другому поверсі будівлі під літерою «Б-3» - новий аеровокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького»	м. Львів, вул. Любінська, 168	142	03.09.2015	03.07.2021	3 410 749	1 390 206	130	1 084 333	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
23	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36953886	ТОВ «БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД» ²	частина приміщення № 3.2.60, частина приміщення № 3.2.48, приміщення №№ 3.2.47, 3.2.59 на третьому поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1583	11.06.2014	10.06.2034	68 981 220	1 419 636	782	1 076 009	18-розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів
24	Міністерство промислової політики України	191129	ПАТ «Маріупольський металургійний комбінат ім. Ілліча»	РВ Фонду по Донецькій області	191129	ПрАТ «Маріупольський металургійний комбінат імені Ілліча»	ЦМК Державного науково-виробничого підприємства «УКРМЕХАНОБР»	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мопрівська, 12	240	14.07.2005	14.07.2020	34 053 078	449 080	ЄМК	1 068 641	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
25	Міністерство інфраструктури України	1125608	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	32655926	ТОВ «НИКОРСЕРВІС НІКОЛАСВ»	будівля закритого складу №7 та споруда № iii (відкриті склади)	Миколаївська обл., Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	501	10.05.2006	09.05.2026	24 796 990	1 132 236	31 451	1 047 684	15-розміщення складів
26	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	39322975	ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ»	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі, будівля складу №24з рампою та навісом, відкритий майданчик, що прилягає до складу	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Суходиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.1932	71 786 325	1 154 000	20 020	1 018 094	15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
27	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	179192	ТОВ «ВУГЛЕПРОМТРАНС»	РВ Фонду по Донецькій області	179192	ТОВ «ВУГЛЕПРОМТРАНС»	ЦМК промислового залізничного транспорту ДВАТ «ДИМИТРОВВУГЛЕ-ВАНТАЖТРАНС»	Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 51	764/2001	24.04.2001	24.04.2021	49 784 590	663 795	ЄМК	877 463	16-цмк: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
28	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	19349403	ТОВ «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та м. Одеса, Митна площа, 1/2	209840910750	27.12.2012	12.09.1938	41 293 222	537 444	50 140	868 679	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету; 20-розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
29	Фонд державного майна України	22490698	ПАТ «Антарктика»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	22490698	ПАТ «Антарктика»	окремі майно-портові споруди Іллічівського морського рибного порту	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача балка, вул. Центральна, 1	209840911492	09.09.1998	31.12.2023	6 736 546	198 344	портові споруди	859 676	15-інше використання нерухомого майна

30	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	36134776	ТОВ «РАПЕКС 1» ²	нежитлове приміщення будівлі цеху бортового харчування та твердого покриття біля нього	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1652	28.01.2015	27.01.2025	44 565 050	557 063	3 603	835 075	15-інше використання нерухомого майна
31	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	14348681	ПРАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України» ²	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», 08307	1708	24.06.2015	23.06.2025	42 082 200	526 028	7 421	718 496	15-інше використання нерухомого майна
32	Фонд державного майна України	39950170	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	РВ Фонду по м. Києву	38780609	ТОВ «ВБ НЕРУХОМІСТЬ»	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	26.12.2028	57 900 000	900 204	5 129	693 906	18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету; 20-розміщення розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець
33	Міністерство інфраструктури УКРАЇНИ	1125608	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Миколаївській області	25380435	ТОВ «ГРИНТУР-ЕКС»	нежитлові приміщення, галереї, естакади, пересипні та приводні станції, 87/100 часток будівлі складу мінеральних добрив	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31, 23/13	777	23.06.2009	15.12.2026	55 171 300	748 904	19 638	692 978	15-інше використання нерухомого майна ; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
34	Міністерство аграрної політики та продовольства УКРАЇНИ	32224466	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	32224466	ПРАТ «Одеський завод шампанських вин»	ЦМК «Одеський завод шампанських вин»	65058, м. Одеса, Французький бульвар,36	2098409191	30.12.1992	24.02.1935	21 122 235	347 637	ЄМК	581 693	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
35	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	40050036	ТОВ «Брокенергія»	РВ Фонду по Сумській області	40050036	ТОВ «Брокенергія»	ЦМК структурного підрозділу ДАЕК «Сумиобленерго» підприємства охтирські теплові мережі (Охтирська ТЕЦ)	Сумська обл., м. Охтирка, вул. Снайпера, 13, с. Пристань	098/97	31.12.1997	31.12.2037	36 434 490	502 310	ЄМК	575 520	16-ЦМК: електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів),
36	Міністерство оборони України	292988	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	РВ Фонду по Івано-Франківській області	292988	ПРАТ «Івано-Франківськцемент»	ЦМК ДП МОУ «Пасічнянський кар'єр нерудних копалин «Нерудник»	78432, Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с. Пасічна	230/05	28.12.2005	26.02.2028	46 763 000	489 510	ЄМК	560 854	12-ЦМК: металооброби, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів
37	Міністерство інфраструктури України	1125672	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	21001601	ТОВ «ТРАНС-СЕРВІС»	нежитлові приміщення 1-го пов складу № 8; - неж прим. 1-го поверху складу №8; -крита рампа скл №8; -відкрита рампа складу №8; -складський майданчик 1	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	209840911197	18.09.2014	18.09.1963	58 180 847	307 356	22 114	533 055	15-інше використання нерухомого майна; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
38	Фонд державного майна України	412168	ПРАТ «Артемівськ Вайнері»	РВ Фонду по Донецькій області	412168	ПРАТ «АРТВАЙНЕРІ»	ЦМК ДП Артемівський завод шампанських вин	м. Артемівськ, вул. П. Лумумби, 87	113/1996	01.08.1996	01.08.2041	11 475 681	79 212	ЄМК	520 289	8-ЦМК: харчової пром. (крім лікеро-горілчаної та виноробної пром., радгоспів-заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної пром., чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного госп-ва (крім ресторанів),
39	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	20005502	ТОВ «ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ»	Б.1: пл. в тилу причалу №4, склад металу № 175, 6.2: стрілоч. переведення №319,333,335; заліз. колія №15,16 причалу №3, заліз колія №2, 19 причалу №4	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910935	06.09.2013	01.01.2025	23 716 530	353 995	32 817	492 838	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів
40	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31795619	ТОВ «Бруклін – Київ»	частина відкритого складського майданчику інв. №057091	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	209840911261	02.03.2015	20.04.2025	94 300 000	64 888	6 424	491 050	15-розміщення складів

41	Державне космічне агентство України	14310520	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	39839108	ТОВ «Фін Експерт Проджект»	частина приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	м. Київ, вул. Московська, 8, поверх(и) перший та підвал приміщень виробничих майстерень корпусу № 1	55	23.02.2017	23.02.2042	54 938 376	654 714	5 246	466 589	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацзної групи; 8- розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підкацзної групи; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацзної групи; 10-проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі; 18-розміщення крамниць-складів, магазинів-складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
42	Міністерство аграрної політики та продовольства України	412056	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	412056	ПРАТ «Одеський коньячний завод»	ЦМК «Одеський коньячний завод»	м. Одеса, вул. Мельницька,13	2098409189	30.12.1992	21.12.2025	16 126 502	346 013	ЄМК	460 592	0-; 25-ЦМК: торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів
43	Міністерство аграрної політики та продовольства України	31597869	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілочаний завод «Чернігівська горілка»	РВ Фонду по Чернігівській області	31597869	ПРАТ «Чернігівський лікєро-горілочаний завод «Чернігівська горілка»	ЦМК структурного підрозділу чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілочаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» - ЧЛГЗ «Кристал»	м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	16-01	09.11.2001	09.11.2021	9 209 188	241 763	7 464	455 638	25-ЦМК: тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)
44	Міністерство інфраструктури України	1125666	ДП «Одеський морський торговельний порт»	РВ Фонду по Одеській та Миколаївській областях	31846804	ТОВ «Українська національна стивідорна компанія»	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1	209840910970	30.09.2013	01.10.2023	22 546 404	284 646	38 466	454 640	15-інше використання нерухомого майна; 15-розміщення складів; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету; 20-розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів
45	Державне космічне агентство України	14310520	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	40324400	ТОВ «Будтрансєрвіс»	частина нежитлових приміщень будівлі корпусу № 7	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 7	18	18.01.2018	18.01.2043	34 291 020	586 034	2 762	416 809	10-проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі; 15-розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацзної групи; 18-розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету
46	Українська державна корпорація промисловості будівельних матеріалів «Укрбудматеріали»	32130182	ЗАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	РВ Фонду по Вінницькій області	32130182	ПРАТ «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	ЦМК ДП «Глуховецький гірничо-збагачувальний каоліновий комбінат»	Вінницька обл., Козятинський р-н, смт Глухівці, вул. Заводська, 1	155-02	27.09.2002	27.09.2025	15 100 544	210 200	ЄМК	410 157	16-ЦМК: видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування
47	Фонд державного майна України	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	РВ Фонду по Київській області	372517	ПАТ «Саливонківський цукровий завод»	рухоме та нерухоме майно залізничної колії	Київська обл., Васильківський р-н, смт Гребінки, вул. Біоцерківська, 1	1509	29.11.2013	28.08.2022	19 677 702	295 166	окремі інвентарні об'єкти	390 176	18-розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів
48	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС» ²	нежитлове приміщення № 3.4.10 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1612	31.07.2014	30.07.2024	14 963 708	249 395	350	388 067	20-розміщення ресторанів
49	Міністерство інфраструктури України	20572069	ДП «МА «Бориспіль»	РВ Фонду по Київській області	37222400	ТОВ «АЕРО РЕСТОРАНТС» ²	нежитлове приміщення № 3.3.19 та частина приміщення № 3.2.60 на 3-му поверсі терміналу «D»	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	1610	31.07.2014	30.07.2024	14 963 708	249 395	350	388 067	20-розміщення ресторанів
50	Державне космічне агентство України	14310520	ДП Завод «Арсенал»	Фонд державного майна України	42820427	ТОВ «Сучасний мистецький простір»	будівля корпусу № 14 (літера «Я»)	м. Київ, вул. Московська, 8, корпус 14	69	26.04.2019	25.04.2044	91 164 790	534 385	5 098	386 916	6-розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацзної групи; 8-розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацзної групи
Всього											5 103 621 696	1 702 770	78 411 471			

¹ орендна плата у зв'язку із призупиненням господарської діяльності орендаря не сплачується з березня 2020

² орендна плата у зв'язку із карантинними обмеженнями (закриттям авіасполучення та аеропортів) не сплачується, оскільки орендарі не можуть здійснювати господарську діяльність в орендованих приміщеннях

³ орендна плата не сплачується орендарем з жовтня 2019 року