

**Інформаційне повідомлення
Фонду державного майна України
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта великої
приватизації – державної частки розміром 100 % у статутному
капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «АЕРОК»
(код згідно з ЄДРПОУ 34840150)**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1.1. Найменування об'єкта приватизації: державна частка розміром 100 % у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «АЕРОК» (код згідно з ЄДРПОУ 34840150) (далі – ТОВ «АЕРОК», Товариство).

1.2. Місцезнаходження: 08700, Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 6.

Відокремлені підрозділи Товариства:

- Філія «АЕРОК БЕРЕЗАНЬ», 07541, Київська область, місто Березань, вул. Березанський шлях, 44 а;

- Філія «АЕРОК ГАЛИЧИНА», 82400, Львівська область, місто Стрий, вул. Промислова 4.

1.3. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 34840150.

1.4. Розмір статутного капіталу Товариства: 437 447 057,77 грн.

1.5. Розмір частки, запропонованої до продажу: 100 % у статутному капіталі Товариства.

1.6. Основний вид діяльності Товариства: виготовлення виробів із бетону для будівництва (КВЕД: 23.61).

1.7. Середньооблікова чисельність працівників Товариства: 168 працівників (станом на 30.06.2024).

1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Основною номенклатурою продукції Товариства є блоки стінові з газобетону автоклавного твердіння та армовані вироби.

За період з 01.01.2023 по 30.09.2024 виробництво та реалізація готової продукції Товариством не здійснювались.

1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	за 2021 рік	за 2022 рік	за 2023 рік	за 6 місяців 2024 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	1 086 923	957 275	947 383	965 325
2.	Основні засоби	тис. грн	353 402	324 850	324 850	324 869
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	*	*	*	*
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	498 236	391 189	381 297	408 824
4.1.	запаси	тис. грн	133 688	168 002	164 984	165 266
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	44 314	219 560	216 299	241 179
4.3.	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн	318 293	142	14	394
5.	Власний капітал	тис. грн	993 257	897 895	863 334	843 085
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн	7 879	8 549	8 549	8 549
6.1.	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	7 879	8 549	8 549	8 549
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі	тис. грн	85 787	50 831	75 500	113 691
7.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), в тому числі за:	тис. грн	74 073	42 417	73 420	110 765
7.1.1.	розрахунками з оплати праці (рядок 1630);	тис. грн	5 852	*	10 819	9 624
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620);	тис. грн	27 589	*	14 833	26 277
7.1.3.	розрахунками зі страхування (рядок 1625);	тис. грн	1 482	*	3 051	2 240
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615);	тис. грн	14 766	22 911	24 570	43 142
7.1.5.	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	*	*	*	*
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	1 826 536	349 043	1 160	66 854
8.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1 812 738	344 269	*	51
8.2.	Інші операційні доходи	тис. грн	13 798	4 774	1 160	66 802
8.3.	Інші фінансові доходи	тис. грн	*	*	*	1
8.4.	Інші доходи	тис. грн	*	*	*	*
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	1 316 840	437 924	35 721	87 103
9.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1 049 937	295 950	9 575	5
9.2.	Адміністративні витрати	тис. грн	123 630	51 780	1 320	301
9.3.	Витрати на збут	тис. грн	27 930	14 300	852	*
9.4.	Інші операційні витрати	тис. грн	2 696	69 722	23 059	86 797
9.5.	Інші витрати	тис. грн	736	6 172	915	*
9.6.	Фінансові витрати	тис. грн	*	*	*	*
9.7.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	111 911	*	*	*
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	509 696	-95 362	-34 561	-20 249
11.	Середня кількість усіх працівників	чол	**	**	193	116
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн	**	**	14 340	4 630
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн	**	**	6 192	3 326

* суми відсутні згідно з фінансовою звітністю Товариства;

** дані відсутні у зв'язку з відсутністю на Товаристві бази бухгалтерського обліку до 31.12.2022 року.

Станом на 30.06.2024 у Товариства наявна:

- заборгованість із заробітної плати – 9 624 тис. грн;
- заборгованість перед бюджетом – 28 517 тис. грн, у тому числі:
 - за розрахунками з податку на доходи фізичних осіб – 2 171 тис. грн;
 - за розрахунками зі страхування – 2 240 тис. грн;
 - за розрахунками по військовому збору – 181 тис. грн;
 - за розрахунками з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 664 тис. грн;
 - за розрахунками з податку на землю – 4 189 тис. грн;
 - за розрахунками по іншим податкам, зборам та обов'язковим платежам до бюджету (екологічний податок, податок на житлову нерухомість, штрафи, судові та виконавчі збори на користь держави) – 19 072 тис. грн.
- прострочена кредиторська заборгованість у сумі – 72 623 764,39 грн (в тому числі у сумі 21 286 124,99 грн – кредиторська заборгованість по нарахованому та не виплаченому роялті на користь нерезидента AEROC Investment Deutschland GmbH, щодо якого згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 12.05.2023 «Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», уведеним в дію Указом Президента України від 12.05.2023 № 279/2023, застосовано обмежувальні заходи (санкції) строком на 10 років, зокрема у вигляді блокування активів).

1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення):

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Березань Адміністративно-побутовий комплекс (Літера А-3)	2 024,3	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Адміністративна будівля зі службовими кабінетами	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
2	Березань Башта (Літера Н)	23,8	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Цегельна споруда, використовується для здачі в оренду мобільним операторам для розміщення обладнання зв'язку	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014

3	Березань Будинок охорони (Літера Д-2)	159,7	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Двоповерхова будівля з побутовими приміщеннями для використання працівниками заводу, другий поверх використовується для розміщення працівників охорони	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
4	Березань Будинок ТСД (ТСД-Літера К-2)	131,6	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Побутове приміщення з оперативним складом запасних частин майстра товарно-сировинної ділячі	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
5	Березань Ваги автомобільні (Ваги, вагова - Літера З)	46,2	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Вагова з приміщенням для вагаря	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
6	Березань Ваги автомобільні (прохідна 1 - Літера З)		м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Площадка вагів для зважування автомобіля з накриттям	
7	Березань Виробничий корпус (Будівля БСУ - Літера Б-2)	15 766,3	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Металоконструкція, на якій розміщено все обладнання бетоно-змішувальної ділячки	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014
8	Березань Виробничий корпус (Літера Б-2)		м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Основний виробничий цех	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
9	Березань Гаражі зі складами (Літера О)	1 161,9	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Приміщення для зберігання транспортних засобів та ТМЦ	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014

10	Березань ГРП (Літера М)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Газо-розподільний пункт від газопостачання на завод	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
11	Березань Енергоблок (Компресорна-Літера Г)	390,6	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Приміщення де розташовано компресорне обладнання	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014
12	Березань Енергоблок (Щитова-Літера Г)		м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Приміщення де розташовано ввідні трансформатори електропостачання заводу	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
13	Березань Естакада складу СГП	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Споруда, яку використовують для завантаження транспортних засобів готовою продукцією	Побудовано Товариством
14	Березань Кабельна система	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Система електроживлення заводу	Змонтовано Товариством
15	Березань Каналізаційна підземна система	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Система трубопроводів для відведення каналізаційних стоків	Змонтовано Товариством
16	Березань Колія залізнична 1	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Залізнична колія, використовується для прийому вагонів із сировиною	-
17	Березань Колія залізнична 2 (28А)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Запасна (допоміжна) залізнична колія	-
18	Березань Котельня (Літера В)	486,2	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Приміщення котельної	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
19	Березань ЛЕП-10	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Кабельна (повітряна) лінія електроживлення заводу	-
20	Березань Лінійно-кабельні споруди	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Кабельна (підземна) лінія електроживлення заводу	-

21	Березань Майданчик для вилузки сипучих (ТСД-Літера Р)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Використовується для вилузки сипучої сировини з вагонів та автомобілів	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
22	Березань Майданчик для вилузки сипучих № 1	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Використовується для вилузки сипучої сировини з вагонів та автомобілів	Побудовано Товариством
23	Березань Майданчик для готової продукції (Літера П)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Територія складу готової продукції	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
24	Березань Навіс (ТСД-Літера Ф)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Навіс над дільницею вилузки сипучих матеріалів	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
25	Березань Огорожа (Літера №1 та №2)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Огорожа території заводу	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
26	Березань Пожарний водопровід	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Система комунікацій протипожежного резервуару	Змонтовано Товариством
27	Березань Приймальний устрій (ТСД-Літера Є)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Приміщення ТСД	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

					реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
28	Березань Рампа (ТСД-Літера С)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Підвищена залізнична колія для розвантаження вагонів	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
29	Березань Рельсова колія автоклавних візків	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Рельсова колія у камерах передавтоклавної витримки	Змонтовано Товариством
30	Березань Рельсова колія формовочної с-м	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Рельсова колія формовочної системи (циркуляції та транспортування форм)	Змонтовано Товариством
31	Березань Рельсова колія лінії різки	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Рельсова колія візка дільниці різки	Змонтовано Товариством
32	Березань Система трубопроводів подачі вапна	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Трубопроводи, призначені для транспортування вапна з ТСД у головний виробничий цех	Змонтовано Товариством
33	Березань Система "Аское"	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Автоматизована система для обліку витрат електроенергії	Встановлено Товариством
34	Березань Система автоматики протипожежного водопроводу	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Система автоматичної підкачки технічної води в протипожежні резервуари	Встановлено Товариством
35	Березань Система алюм.пудри	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Автоматизована система для приготування алюмінієвої суспензії	Змонтовано Товариством
36	Березань Система блискавкозахисту	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Металоконструкція для блискавковідведення, розміщена на даху головного виробничого корпусу	Змонтовано Товариством
37	Березань Система водозабору (Свердловини - Літера Ж)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Дільниця розміщення свердловин технічної та питної води	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
38	Березань Система вуличного освітлення	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Освітлення території та периметру заводу	Змонтовано Товариством
39	Березань Система модемного обліку газу	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Автоматизована система обліку використання газу	Змонтовано Товариством

40	Березань Склад (Літера Л)	100,3	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Матеріальний склад для зберігання ТМЦ та допоміжної сировини	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
41	Березань Склад металу	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Огороджена дільниця для зберігання металопрокату	Змонтовано Товариством
42	Березань Склад цементу та вапна (Літера Е)	407,1	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Споруда з накриттям під силосами для зберігання цементу та вапна	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
43	Березань Трогуар (Літера Т та Т1)	-	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Пішохідний тротуар вздовж головного виробничого корпусу	Свідоцтво на право власності № 23211951 від 19.06.2014 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23212921 від 19.06.2014
44	Будівля відділення приготування алюмінієвої суспензії	96,0	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення в якому розміщено обладнання для приготування алюмінієвої суспензії	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 184098761 від 09.10.2019
45	Будівля контрольно-пропускного пункту з прибудовами	7,8	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення охорони на СГП	Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (контрольно- пропускного пункту з побудовами) № 784 від 28.03.2017
46	Камера передавтовклавної витримки		м. Обухів, вул. Промислова, 6	Споруда в цеху для зберігання автовклавних візків	Змонтовано Товариством
47	Квартира Подол	116,9	м. Київ, вул. Щекавицька, 30/39, кв.67	Службова квартира	Договір купівлі- продажу № 155 від 26.10.2015 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

					майно про реєстрацію права власності № 34239698 від 26.02.2015
48	Обухів Димохідна труба	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Димохідна труба котельні	Змонтовано Товариством
49	Обухів Дільниця пакування	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Цех пакування готової продукції	Побудовано Товариством
50	Обухів Квартира 69,6 кв.м.	69,6	м. Обухів, вул. Миру, 17А, кв.168	Службова квартира	Договір купівлі-продажу № 3720 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27876549 від 03.11.2010
51	Обухів Літера А Адміністративний корпус	1 332	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Адміністративна будівля зі службовими кабінетами	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
52	Обухів Літера А Майданчик з Прапорними Щоглами	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Майданчик з флагштоками	Змонтовано Товариством
53	Обухів Літера Б Головний виробничий корпус	6 521,5	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Виробничий цех	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
54	Обухів Літера Б Силос гомогенізаторів	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Силос зберігання сипучих матеріалів	Побудовано Товариством
55	Обухів Літера Г Компресорна станція	535,8	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення компресорної та котельні	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010
56	Будівля котельні		м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення в якому розміщені парові котли (одна будівля з компресорною)	Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
57	Обухів Літера Е Відділ постачання та збуту	120,5	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення зі службовими кабінетами для відділу збуту	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010

58	Обухів Літера Ж Прохідна	7,1	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення центральної прохідної	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
59	Обухів Літера І Приміщення заводської їдальні	312,8	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Двох поверхова будівля. 1-й поверх побутове приміщення; 2-й поверх їдальня.	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
60	Обухів Літера К Побутові приміщення	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Чоловічі та жіночі роздягальні; РМЦ; столярний цех; побутові приміщення	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
61	Обухів Літера Л Будівля заводського гаража	105,8	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення для зберігання транспортних засобів	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
62	Обухів Літера М Склади	417,6	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Склади для зберігання ТМЦ	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
63	Обухів Літера Н Відділення прийому піску	222,7	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Залізо-бетонна конструкція з приймальними бункерами для піску	Договір купівлі- продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
64	Обухів Літера О Гаражі	171,4	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення для зберігання транспортних засобів	Договір купівлі- продажу

					нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
65	Обухів Літера П Склади матеріалів	241,1	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Склади для зберігання ТМЦ	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
66	Обухів Літера Р Огорожа	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Огорожа по периметру заводу	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
67	Обухів Літера Р1 Ворота	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Ворота огорожі	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
68	Обухів Літера Р2 Площадка	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Територія складу готової продукції	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
69	Обухів Літера Р2 Рампа (Площадка Для Розгрузки Вагонів)	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Споруда для вивантаження вагонів та завантаження автомобілів	Побудовано Товариством
70	Обухів Літера Т Склад матеріалів	91,1	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення для зберігання ТМЦ	Побудовано Товариством
71	Обухів Літера Ф Пилорама	379,8	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Приміщення для зберігання ТМЦ	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010

72	Обухів Літера Х Цех ширпотребу	242,1	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Побутове приміщення	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
73	Обухів Літера Ч Цементно-вапняний склад	609,4	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Склад для зберігання цементу та вапна	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
74	Обухів Літера Ч Будівля додаткових силосів та відділення прийому комового вапна	43,1	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Додаткові силоса цементно-вапняного складу. Склад для зберігання вапна	Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі № 2368 від 26.06.2012 Витяг про державну реєстрацію прав № 35036818 від 02.08.2012
75	Обухів Літера Ш Склад готової продукції	2 575	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Територія складу готової продукції	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
76	Обухів Літера Щ Сумішопідготовче та формувальне відділення	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Відділення формування	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
77	«Будівля камер дозрівання літер «Щ2»	192,5	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Прибудова до формувального відділення. Для накопичення та дозрівання масивів	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 186438390 від 28.10.2019

78	Обухів Літера Ю Побутові приміщення СГП	163,6	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Побутові приміщення для використання працівниками СГП	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
79	Обухів Літера Я Закритий та відкритий склад для зберігання готової продукції	1 569	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Для зберігання готової продукції	Договір купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) № 3723 від 08.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27911026 від 08.11.2010
80	Обухів Під'їзні Залізничні Колії 488М.	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Залізнична колія цементно-вапняного складу, використовується для прийому вагонів із сировиною	-
81	Обухів Парковка вантажних автомобілів	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Асфальтована територія перед головним виробничим корпусом для паркування вантажних ТЗ що очікують завантаження	Площадка заасфальтована Товариством
82	Обухів Під'їзні залізничні колії	-	м. Обухів, вул. Промислова, 3	Залізнична колія, використовується для прийому вагонів із сировиною	Договір купівлі-продажу під'їзної залізничної колії від 02.02.2021
83	Обухів Площадка для складування гіпса (відкрита)	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Огороджена територія (підпорки з металевих щитів) для складування гіпсового каменю	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 08.10.2010, зареєстрований в реєстрі за № 3726
84	Обухів система водозабору (Свердловина технічної води №155/09)	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Споруда свердловини технічної води	Побудовано Товариством
85	Обухів система каналізації	-	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Система трубопроводів для відведення каналізаційних стоків	Змонтовано Товариством
86	Обухів Склад інертних матеріалів	-	м. Обухів, вул. Промислова, 3	Огороджена територія для розвантаження та складування сировинних матеріалів з підвищеною залізничною колією.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.11.2020, зареєстрований в реєстрі за № 4100 Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.11.2020, зареєстрований в реєстрі за № 4099

ТОВ «АЕРОК» володіє об'єктами нерухомого майна, які розташовані у м. Стрий, вул. Промислова, 4, вул. Промислова 4-Е, Стрийського району, Львівської області, що належать йому на праві власності згідно Договору № 716 від 24.03.2021 купівлі-продажу 10/100 часток у праві власності на будівлі та споруди, з встановленням порядку користування (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 249621976 від 24.03.2021), Договору № 696 від 23.03.2021 купівлі-продажу 90/100 часток у праві власності на будівлі та споруди, з встановленням порядку користування (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 249454066 від 23.03.2021), Договору купівлі-продажу майна № АБ-0086/21 від 23.03.2021, Договору про поділ нерухомого майна № 645 від 19.03.2021 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 275523805 від 18.09.2021). Об'єкти нерухомого майна обліковуються на балансі ТОВ «АЕРОК» як об'єкти незавершеного будівництва і не введені в експлуатацію. Будівельні роботи припинені в 2022 році.

1.11. Інформація про земельні ділянки:

№ з/п	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування	Правова підстава для використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	5,059	3223110100:01:020:0006	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 08.10.2010, зареєстрований в реєстрі за № 3726 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2018 № 111315014	Арешт*
2	0,2896	3223110100:01:022:0026	м. Обухів, вул. Промислова, 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.11.2020, зареєстрований в реєстрі за № 4099 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2021 № 242306774	Арешт*

3	0,3061	3223110100: 01:022:0015	м. Обухів, вул. Промислова, 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.11.2020, зареєстрований в реєстрі за № 4100 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2021 № 242302584	Арешт*
4	0,9	3223110100: 01:020:0032	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 28.03.2017, зареєстрований в реєстрі за № 785 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83622691	Арешт*
5	0,6999	3223110100: 01:020:0031	м. Обухів, вул. Промислова, 6	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 28.03.2017, зареєстрований в реєстрі за № 786 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83624140	Арешт*
6	8,8914	3210400000: 01:006:0002	м. Березань, вул. Березанський шлях, 44А	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право власності на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК»	Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 28.12.2007, зареєстрований в реєстрі за № 4415 Державний Акт на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ № 223131 від 06.06.2008 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2017 № 96226059	Арешт*
7	7,477	4611200000: 01:005:0011	м. Стрий, вул. Промислова, 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди на земельну ділянку ТОВ «АЕРОК» (орендар) Стрийська міська рада (орендодавець)	Договір оренди б/н від 10.08.2021 Строк оренди – 20 років Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.08.20021 № 271594621	Відсутні

*Арешти на об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності ТОВ «АЕРОК», в рамках кримінальних проваджень № 42022102070000076 від 05.04.2022 та № 62022000000000160 від 04.04.2022, що були об'єднані в одне провадження під № 62022000000000160 від 04.04.2022, були скасовані (ухвали судів про скасування арештів об'єктів нерухомого майна: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/119492191>, <https://reyestr.court.gov.ua/Review/120244841>).

Станом на 30.09.2024 залишаються арешти, накладені приватними та державним виконавцями за відкритими виконавчими провадженнями.

1.12. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

За період з 01.01.2023 по 30.09.2024 Товариство знаходиться на простої, виробництво продукції не здійснювалось. Відповідно викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та утворення відходів не відбувалося.

1.13. Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:

№ з/п	Найменування орендаря	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв. м	Розмір орендної плата, грн./міс	Строк дії договору оренди
1	ПАТ «ВФ Україна»	Частина димової труби, за адресою: Київська обл., Баришівський р-н, м. Березань, вул. Березанський шлях, 44а	Частина димової труби	6310,62 грн з ПДВ	До 30.11.2024
2	ПАТ «Київстар»	½ частини димової труби цегляної котельні з невід'ємним правом встановлення контейнера з обладнанням на установчій платформі, за адресою: Київська обл., Баришівський р-н, м. Березань, вул. Березанський шлях, 44а	½ частини димової труби та 8 кв. м	5918,00 грн з ПДВ	До 31.07.2025

1.14. На балансі Товариства відсутні об'єкти, які не підлягають приватизації.

1.15. Мобілізаційні завдання (замовлення) у Товариства відсутні.

1.16. Відповідно до Положення «Про військово-транспортний обов'язок», затверджений постановою КМУ від 28.12.2000 року №1921, розпорядженням РДА за поданням РТЦК та СП, для Товариства встановлено ліміт вилучення на потреби Збройних Сил України у кількості 9 одиниць техніки. В межах встановленого ліміту, в лютому 2022 року було мобілізовано 2 одиниці техніки. Наявні 2 часткові наряди на передачу для потреб ЗСУ трьох одиниць техніки.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

На період дії правового режиму воєнного стану для об'єктів великої приватизації не проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

2.2. Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону – **19 грудня 2024 року.**

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично після опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

2.3. Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні з умовами (подання аукціонних пропозицій): встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

3.1. Стартова ціна об'єкта – 965 325 520 грн.

3.2. Розмір гарантійного внеску – 48 266 276 грн.

3.3. Розмір реєстраційного внеску – 71 000 грн.

3.4. Умови продажу об'єкта:

В електронному аукціоні з умовами з продажу державної частки розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «АЕРОК» мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Не можуть бути покупцями юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець державної частки розміром 100 % у статутному капіталі Товариства зобов'язаний від дати переходу права власності на придбану частку забезпечити:

збереження основних видів діяльності товариства;

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на придбану частку боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбану частку;

погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбану частку, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

недопущення протягом виконання зобов'язань покупця продажу, відчуження, передачі в оренду чи користування/управління товариства, майна/активів товариства фізичним та юридичним особам, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», і пов'язаним з ними особам, а також юридичним особам, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбану частку;

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

виконання чинного колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення чинного, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників товариства відповідно до законодавства.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на придбану частку.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та

реєстраційного внесків, переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<p>в національній валюті:</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт – державна частка розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «АЕРОК»)</p> <p>Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код за ЄДРПОУ 00032945</p>
<p>в іноземній валюті:</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна Рахунок: UA263223130000025206010023277 Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна SWIFT: EXBSUAUX Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).</p>

4.2. Потенційні покупці мають право сплатити гарантійний внесок – 48 266 276 грн у вигляді банківської гарантії.

Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Правління Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії».

4.3. Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу

фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.4. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

4.5. Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні: з 09:00 до 16:00;

за адресами:

- Головний офіс, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 6.

- Філія «АЕРОК БЕРЕЗАНЬ», Київська область, місто Березань, вул. Березанський шлях, 44 а;

- Філія «АЕРОК ГАЛИЧИНА», Львівська область, місто Стрий, вул. Промислова 4;

телефон для довідок: +38 (096) 604-28-44;

відповідальна особа: Хоменко Сергій Васильович.

4.6. Організатор аукціону:

Фонд державного майна України, адреса: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайтів – <http://www.spfu.gov.ua/>, <https://privatization.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (044) 200-31-12; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45; e-mail: gordienko@spfu.gov.ua; відповідальна особа: Гордієнко Олексій Леонідович.

4.7. Потенційні покупці отримують доступ до інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації – державної частки розміром 100 % у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «АЕРОК» після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

4.8. Після публікації цього інформаційного повідомлення, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону, потенційні покупці мають право звернутись до оператора електронного майданчика із запитом для отримання доступу до проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Переможець аукціону має право надати до органу приватизації пропозиції та коментарі до проекту договору купівлі-продажу, чітко обґрунтувавши при цьому свою позицію щодо проекту договору купівлі-продажу, протягом 15 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

4.9. Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл

Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

5.1. Дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 жовтня 2024 року № 1000-р «Питання продажу державної частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «АЕРОК» на електронному аукціоні з умовами».

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAL001-UA-20240715-58650.

5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону з умовами: 9 653 255,20 грн.

5.4. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5.5. Місце проведення аукціону: аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).