

# Відомості про приватизацію

№ 15 (708)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

11 квітня 2012 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НОВИНИ

◆ 9 квітня ц. р. у медіа-холдингу «Обозреватель» відбулася прес-конференція Голови Фонду державного майна України Олександра РЯБЧЕНКА на тему: «Сучасна діяльність ФДМУ – позитивні тенденції та підгрунтя ефективності приватизації та управління державним майном на майбутнє»

За словами Олександра Рябченка, сьогодні Фонд створив усі умови для забезпечення прозорості приватизації. Однією з таких умов є проведення приватизаційних конкурсів з on-line трансляцією. «Так ми продаємо, зокрема, енергетику. Так будемо продавати облгази. І від цієї практики не відмовимся», – наголосив керівник Фонду.

На виконання нової Державної програми приватизації Фондом розробляється 87 нормативно-правових актів, які дадуть змогу застосувати її норми. «Це колосальна кількість документів. До цього щороку ми розробляли і проводили 10 – 20 актів», – зазначив Голова Фонду.

Одним з документів, який сьогодні погоджується міністерствами і відомствами, є положення про продаж, де, зокрема, описана схема проведення голландських аукціонів.

«Ці аукціони серед іншого повинні стати справжнім інструментом продажу інвестиційно непривабливих об'єктів, які не продаються вже роками. Дякуючи механізму голландських аукціонів, ми будемо їх продавати за стільки, скільки за них сплатять, буде працювати ринковий метод. Хай це не буде дорого, хай на них прийдуть не потужні компанії, а представники малого і середнього бізнесу, але ми забезпечимо роботу цих підприємств, нові робочі місця. Все державне майно повинно працювати», – підкреслив очільник приватизаційного відомства.

За матеріалами веб-сайта [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

## У НОМЕРІ

- Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою ..... 2
- Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності..... 3
- Оренда..... 4

## ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Засновник і видавець –  
Фонд державного майна України

Свідоцтво про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Додаток виходить щосередини

Передплатні індекси: 22437, 22438

## ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

**РВ ФДМУ по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу інформатики та аналізу**

**Вимоги до кандидатів:**  
громадянство України;  
повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра;  
стаж роботи за фахом на державній службі – не менш як 3 роки, в інших сферах управління – не менш як 5 років;  
досконале знання принципів роботи на комп'ютері.

Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсант складає іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про засади запобігання і протидії корупції», а також законодавства з професійного спрямування.

Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи, дві фотокартки.

Документи подаються за адресою: м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 50г упродовж місяця з дня опублікування оголошення про конкурс.

Додаткові відомості про умови конкурсу можна одержати за тел. 281-00-40.



Фонд  
державного  
майна України

Приватизація та можливості  
інвестування в Україні  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Управління конкурсного продажу, т. 200-36-16

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ  
про конкурс з повторного продажу пакета акцій ПАТ «Фотон»  
з використанням відкритості пропонування ціни  
за принципом аукціону, що не відбувся**

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з повторного продажу пакета акцій ПАТ «Фотон», оголошення про який було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 01.02.12 № 5 (698).

ПАТ «Фотон» знаходиться за адресою: вул. Данилова, 43, м. Сімферополь, Автономна Республіка Крим, 95021.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 99,485 % статутного капіталу товариства та кількістю акцій 266 042 800 штук.

Код за ЄДРПОУ 25128758.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

**Початкова вартість пакета акцій – 46 558 000 грн.**

Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Фотон» вважається таким, що не відбувся.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Управління продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Одноповерхова будівля оздоровчого комплексу (літ. А-1Н) загальною площею 430,1 м<sup>2</sup> з тандемом (літ. а<sup>1</sup>), прибудовою (літ. а, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>), огорожею (№ 1) та комунаціями (№ 2, 3, 4), що перебувають на балансі Стахановського вищого професійного училища сфери послуг, орендується фізичною особою – підприємцем Славою Р. О. та розташована за адресою: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Гагаріна, 1а. Приватизовано фізичною особою за № 51 550,80 грн., у т. ч. ПДВ – 8 591,80 грн.

#### м. КИЇВ

Нежилі приміщення загальною площею 52,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 35, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 366 930,00 грн., у т. ч. ПДВ – 61 155,00 грн. (комунальна власність).

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – вбудованого приміщення гаража № 4 з підвалом загальною площею 65,3 м<sup>2</sup> у нежитловій будівлі, літ. Г-2, що перебуває на балансі Державного зовнішньоекономічного підприємства «Укркоольпром»**

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 20242691, Державне зовнішньоекономічне підприємство «Укркоольпром» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 34а.

Назва об'єкта: вбудоване приміщення гаража № 4 з підвалом загальною площею 65,3 м<sup>2</sup> у нежитловій будівлі, літ. Г-2.

Адреса: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 15а.

Відомості про об'єкт: вбудоване приміщення гаража № 4 площею 31 м<sup>2</sup> з підвалом площею 34,3 м<sup>2</sup> у нежитловій будівлі, літ. Г-2. Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 152 219,00 грн., ПДВ – 30 443,80 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 182 662,80 грн.**

Умови продажу зазначеного об'єкта: забезпечення під час експлуатації об'єкта дотримання санітарних, протипожежних вимог, визначених чинним законодавством; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України. Покупець сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 18 266,28 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКСУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКСУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, внесених учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

**Аукціон відбудеться 7 травня 2012 року о 10.00 на Придніпровській товарній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна В. І. Леніна, 15а (тел. 35-77-45).**

Заяви про участь у торгах приймає РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кім. 315. Кінцевий термін

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Управління продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК, т. 280-42-49

### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж об'єкта аукціону державної власності  
(разом із земельною ділянкою)**

Назва об'єкта аукціону: не завершений будівництвом цегельний завод разом із земельною ділянкою площею 2,85 га, що перебуває на балансі ТОВ фірми «Агрокомплекс».

Адреса об'єкта: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Кармалюкове.

Балансоутримувач: ТОВ фірми «Агрокомплекс» ідент. код 13298225, адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 53.

Орган управління: Управління агропромислового розвитку Вінницької облдержадміністрації.

Відомості про об'єкт аукціону: будівництво розпочато у 1991 р., призупинено в 1999 р. Консервація не проводилась, територія не охороняється, до складу ОНБ входять окремо розташовані споруди різного призначення:

адміністративна будівля – триповерхова цегляна будівля. Фундаменти з бетонних блоків, перекриття покриття зі збірних пустотних панелей. Покрівля рулонна по утеплювачу і цементній стяжці, частково непридатна. Виконана бетонна підготовка під підлогу. Підлога не виконувалась. Виконані електротехнічні і штукатурні роботи. Штукатурні роботи, частково стіни частково зруйновані і потребують ремонту, електропроводку демонтовано, оздоблювальні роботи не виконувались. Вікони та дверні прорізи відсутні. Ступінь будівельної готовності на момент обстеження з урахуванням фактичного стану – 49 %;

виробничий корпус – залишки будівлі з легких металевих конструкцій типу «Молодечне». Виконані фундаменти стовпчасті з монолітного залізобетону і стрічкові з бетонних блоків. По фундаментах покладено збірні залізобетонні фундаменти

балки, по яких виконаний цегляний цоколь (частково зруйнований) і по ньому з кріпленням до металевих колон були змонтовані стінові панелі типу «сендвіч», які на даний час демонтовані. Покрівля збереглась частково. Металеві конструкції каркасу з часом покрилися іржею. На частині площі виробничої будівлі демонтовані металеві конструкції каркасу. Електросилове обладнання зруйноване і непридатне. Інженерні роботи по будівлі відсутні. В середній корпусі залишки будівельної частини тунельної печі довжиною 108 м для випалювання цегли. Внаслідок відсутності накриття та дії атмосферних явищ конструкція печі майже зруйнована. Виконані сушільні камери для сушіння сирцю у кількості 20 шт., на момент огляду з сушільних камери повністю зруйновані, двері та рейки для візків відсутні. В середній корпусі виконано приміщення електричної, лабораторної і побутові приміщення зруйновані – наявні залишки конструкцій: частково стіни, перекриття та перегородки, перекриття частково зруйновані. Приміське відділення виробничого корпусу на момент огляду: надземна частина зруйнована, залишилась підземна частина – виконано фундаменти зі збірних з/б блоків, перекриття зі збірних залізобетонних плит. Виконана одна галерея з приймального відділення. Галерея являє собою нахилена будівля з цегли (наявні залишки конструкції). Ступінь будівельної готовності – 16,1 %. Склад придбаний до будівлі цеху (виробничого корпусу). Виконаний майданчик з монолітного залізобетону площею 153 м<sup>2</sup>. Ступінь будівельної готовності на момент обстеження з урахуванням фактичного стану – 15 %; будівля складу площею 233,4 м<sup>2</sup>. Виконаний фундамент та цоколь з бетонних блоків, стіни та перегородки з цегли та з/б панелей. Перекриття – залізобетонні плити, на підлозі виконано цементну стяжку. Дах та покрівля відсутні. Ступінь будівельної готовності на момент обстеження з урахуванням фактичного стану – 74 %; навес площею 531 м<sup>2</sup>. Фундамент та підлога бетонні, стіни – залізобетонні колони, дах і покрівля – залізобетонні плити; будівля глиносивища площею 134,7 м<sup>2</sup> із залізобетонним пандусом площею 85,5 м<sup>2</sup>. Фундаменти, цоколь та стіни підвалу – бетонні блоки, перекриття – залізобетонне,