

Протокол № 80
засідання Екзаменаційної комісії

12 червня 2015 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Кучмійчук Р. В. – заступник начальника Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), заступник Голови Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Рак В. М. – начальник відділу оцінки майна, майнових прав і трансферу технологій Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ (МФ, ЦМК);
Маркус Я. І. - член Ради Українського товариства оцінювачів, член Екзаменаційної комісії (МФ);
Покачайло В. М. - член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (МФ);
Мухін О. О. - перший віце-президент Союзу експертів України, член Екзаменаційної комісії (МФ);
Шашкіна Л. О. - член Ради Асоціації фахівців оцінки (ЦМК);
Юрченко Г. А. - член Співки оцінювачів України (ЦМК);
Малишева К. О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Журман М. І. (МФ), Кравцова Н. П. (ЦМК);
від Союзу експертів України (СЕУ): Миргородський П. Ф. (МФ);
від Українського товариства оцінювачів: Шуляк С. В. (ЦМК), Чіркін А. М. (ЦМК);
від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Лісняк В. Г. (МФ), Медна В. Д. (МФ);
від Асоціації фахівців оцінки: Шевченко В. А. (ЦМК);
від Співки оцінювачів України: Горбачов В. А. (ЦМК);
від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Ковальський Ю. М. (МФ).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становила 10 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становила 9 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Головка Ігор В'ячеславович - оцінювач не з'явився (лист вх. ФДМУ № 1363/18045 від 10.06.2015).
2. Матюхін Антон Геннадійович - оцінювач не з'явився (місце реєстрації в районі проведення антитерористичної операції);

3. Коваленко Вадим Євгенович - оцінювач не з'явився без поважних причин;
4. Пелагейченко Світлана Леонідівна - оцінювач не з'явився (лист вх. ФДМУ № 1330/17569 від 05.06.2015);
5. Семененко Борис Анатолійович – оцінювач присутній;
6. Волов Михайло Юрійович - оцінювач не з'явився без поважних причин;
7. Бацманов Олександр Іванович - оцінювач не з'явився без поважних причин;
8. Івашко Ігор Романович – запрошена особа, Служба безпеки України;
9. Голець Ірина Василівна - запрошена особа, ФДМУ;
10. Кузьменко Марина Петрівна - запрошена особа, ФДМУ.

Порядок денний:

- I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.**
- II. Про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Розгляд питання щодо внесення змін до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у т. ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності".**

Заступник Голови Екзаменаційної комісії Кучмійчук Р. В., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

- I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.**

I. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Головка Ігоря В'ячеславовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

Згідно з вимогами п. 5 розділу IV "Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії", затвердженої наказом ФДМУ від 13.11.2002 № 1997 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 № 925/7213 (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), на засідання запрошується оцінювач, питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) якого винесено на розгляд. Якщо оцінювач не може бути особисто присутнім з поважних причин, розгляд питання переноситься на наступне засідання (спільне засідання), **але не більше двох раз**. Про причину своєї відсутності оцінювач повинен письмово повідомити секретаріат Екзаменаційної комісії з додаванням підтвердних документів за день до дати проведення засідання (спільного засідання), на яке було перенесено питання про позбавлення його

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача. У разі неприбуття оцінювача на повторне засідання (спільне засідання) Екзаменаційної комісії, ненадання підтвердних документів, не інформування Фонду державного майна України про зміни контактних реквізитів (місця роботи, місця проживання, паспортних даних, контактних телефонів) Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без присутності оцінювача.

Враховуючи те, що розгляд питання щодо оцінювача Головка І. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії, що відбулися 24.10.2014 (Протокол № 78) та 19.02.2015 (Протокол № 79) було перенесено за заявами оцінювача (від 16.10.2014 та від 18.02.2014), Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без присутності оцінювача, незважаючи на надіслане оцінювачем Головком І. В. повідомлення щодо неможливості його присутності на засіданні Екзаменаційної комісії від 10.06.2015.

До ФДМУ надійшов лист Головного управління Міністерства доходів та зборів України у Київській області від 05.06.2014 № 759/10-36-08-09 щодо забезпечення рецензування копій Звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Незалежна експертна оцінка "ЕКСПЕРТ" (оцінювач – Головка І.В.), а саме:

- звіту № 58/10/6/14 від 30.04.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна, що належить державі, станом на 30.04.2014;
- звіту № М-123/08/14 від 15.01.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна у вигляді обладнання та устаткування у кількості 4 позицій, що належить державі, станом на 15.01.2014;
- звіту № М-123/01/14 від 10.02.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна, що належить державі, станом на 10.02.2014;
- звіту № М-123/05/14 від 21.04.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна, що належить державі, станом на 21.04.2014.

Зазначені Звіти про оцінку були прорецензовані головним спеціалістом відділу оцінки об'єктів у матеріальній формі ЦА ФДМУ Гошовською Н. Г. та класифіковані відповідно абзацу 5 п. 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО № 1), як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Крім того, на виконання листа Головного управління власної безпеки Державної фіскальної служби України від 02.03.2015 № 4798/5/99-99-08-02-02-16 ФДМУ було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку майна виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Незалежна експертна оцінка "ЕКСПЕРТ" (оцінювач – Головка І.В.), а саме:

- звіту № 10-2/14 від 31.03.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна у вигляді обладнання та устаткування у кількості 5 позицій, що належить державі, станом на 21.03.2014;
- звіту № 161С/14 від 26.05.2014 про визначення ринкової вартості рухомого майна, що належить державі, станом на 26.05.2014.

Зазначені Звіти про оцінку були прорецензовані головним спеціалістом відділу оцінки об'єктів у матеріальній формі ЦА ФДМУ Гошовською Н. Г. та класифіковані відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дату складання Звітів оцінювач мав чинні кваліфікаційні документи – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8595 від 15.12.2012, видане ФДМУ спільно з УКШ, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.7. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Незалежна експертна оцінка "ЕКСПЕРТ" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 15693/13 від 09.12.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.7.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Головком І. В. неодноразово грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звітів про оцінку майна.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційного документа оцінювача Головка Ігоря Вячеславовича за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".
2. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного документа оцінювача Головка Ігоря Вячеславовича за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Голосували: "За" - 18, "Проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Головку Ігорю Вячеславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".
2. Попередити оцінювача Головка Ігоря Вячеславовича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 1, "Проти" - 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Матюхіна Антона Геннадійовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

Відповідальний секретар Екзаменаційної комісії – Малишева К. О. повідомила, що оцінювача Матюхіна А. Г. листом ФДМУ від 21 травня 2015 року № 10-36-9558 було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії.

Враховуючи те, що відповідно до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач Матюхін А. Г. та СПД "Матюхін Антон Геннадійович" зареєстрований за адресою: Донецька область, м. Ясинувата, б. 24, лист до адресата не було доставлено, за телефоном вказаним в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач Матюхін А. Г. не відповідав.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р "Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження", м. Ясинувата внесено до переліку зазначених населених пунктів.

Враховуючи вищезазначені обставини та відповідно до пункту 5 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, було запропоновано перенести питання щодо оцінювача Матюхіна А. Г. на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

Рішення:

1. Перенести питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Матюхіна А. Г. на наступне засідання Екзаменаційної комісії, відповідно до пункту 5 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії.

Голосували: "За" - 18, "Проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коваленка Вадима Євгеновича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О., Івашко І. Р.

ФДМУ на підставі листа Головного слідчого управління Служби безпеки України від 07.11.2014 № 6/13723 було забезпечено рецензування копії Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Публічного акціонерного товариства "Київпроект", а саме частини будівлі котра знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд 16-22, літера Б, перший поверх, площею 1260,8 м², станом на 18.03.2014 виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Консалтингвий центр "Столиця - Груп" (оцінювач – Коваленко В.Є.), вартість об'єкта оцінки – 9 450 000,00.

Зазначений Звіт про оцінку був прорецензований головним спеціалістом відділу оцінки об'єктів у матеріальній формі ЦА ФДМУ Гошовською Н. Г. та класифікований відповідно абзацу 4 п. 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 20.04.2015 № 6/4818 Головне слідче управління Служби безпеки України повідомило, що згідно висновку № 15194/15195/14-42/758/15-45 від 19.01.2015 експертів КНДІСЕ МЮ України ринкова вартість приміщення (площею 1260,8 кв.м.) за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22. літ "Б", яке було предметом продажу за договором від 02.04.2014 між ПАТ "Київпроект" та партнерством з обмеженою відповідальністю "Ломберг Комплекс", станом на 02.04.2014 становить 32 178 198,00 грн. Внаслідок недотримання Наглядовою радою порядку розгляду результатів оцінки ринкової вартості предмету значної угоди та обґрунтування вартості його реалізації, який визначено нормами ст. 8 та ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 № 514-VI (зі змінами і доповненнями) та з урахуванням того, що ринкова вартість об'єкту "Нежиле приміщення – перший поверх приміщення з № 1 по № 14, площею 301,8 кв.м., приміщення з № 24 по № 51 площею 717,1 кв.м. та підвал, площею 241,9 кв.м., загальною площею 129,8 кв.м. від усього будинку" складає 32 178 198,00 грн, станом на 18.03.2014 ПАТ "Київпроект" недоотримало доходи, які можна вважати збитками згідно норм чинного законодавства, в розмірі 20 178 198,00 грн.

Крім того, на підставі листа Головного слідчого управління Служби безпеки України від 14.11.2014 № 6/14104 було забезпечено рецензування 10 копій Звітів про оцінку виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Консалтингвий центр "Столиця - Груп" (оцінювач – Коваленко В.Є.), а саме:

- звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут "КІЇВІНЖПРОЕКТ" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
- звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут "КІЇВЦІВІЛЬПРОЕКТ" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 21.05.2014;
- звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "КІЇВМЕТАЛПРОЕКТ" Публічного

- акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
- звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Київдормістопроект" Публічного акціонерного товариства "Київпроект", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут "Київтелекомелектропроект" Публічного акціонерного товариства "Київпроект", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут "Київгео" Публічного акціонерного товариства "Київпроект", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут генерального плану м. Києва" Публічного акціонерного товариства "Київпроект", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді Дочірнього підприємства "Інститут Київпроект-5" Публічного акціонерного товариства "Київпроект", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку вартості корпоративних прав на частку 100% у пайовому фонді дочірнього підприємства "ІНСТИТУТ КІЇВПРОЕКТ-1" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014;
 - звіту про незалежну оцінку знаку для товарів і послуг ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВПРОЕКТ", з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, станом на 20.05.2014.

Зазначені Звіти про оцінку були прорецензовані рецензентами ЦА ФДМУ та класифіковані відповідно абзацу 4 п. 67 НСО № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 20.04.2015 № 6/4818 Головне слідче управління Служби безпеки України повідомило, що згідно висновку № 15902/14-53/6195/15-53 від 08.04.2015 експертів КНДІСЕ МЮ України за результатами проведення комісійної експертизи у сфері інтелектуальної власності вартість майнових прав на знак для товарів і послуг ПАТ "Київпроект" (свідоцтво на знак для товарів і послуг № 11145 зареєстрований 25.12.1998) станом на 20.05.2014 складала 105 444,24 грн.

Відповідно до листа Головного слідчого управління Служби безпеки України від 10.02.2015 № 6/1874 управлінські рішення за результатами виконаних

оцінювачем звітів були реалізовані, зазначені звіти про оцінку класифікуються, як грубі порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна.

Також, на лист Головного слідчого управління Служби безпеки України від 21.05.2015 № 12/16087, ФДМУ забезпечив рецензування копії "Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна LAWBERG COMPLEX LLP (Партнерство з обмеженою відповідальністю "ЛОБЕРГ КОМПЛЕКС"), заснованого у Великобританії 03.04.2012 року під реєстровим номером ОС374016, а саме частини будівлі котра знаходиться за адресою м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22, літера Б, перший поверх, площею 1260,8 квадратних метри", складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Консалтинговий центр "Столиця - Груп" (оцінювач – Коваленко В.Є.) станом на 02.06.2014.

За результатами рецензування зазначеного Звіту рецензентом ЦА ФДМУ, було встановлено, що зазначений Звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до листа Головного слідчого управління Служби безпеки України від 21.05.2015 № 12/16087 в подальшому, 05.06.2014 вказане нерухоме майно було продане LAWBERG COMPLEX LLP з урахуванням ринкової вартості визначеної у вищевказаному Звіті про оцінку.

На дати складання Звітів (18.03.2014, 20.05.2014 та 20.06.2015), оцінювач Коваленко В. Є. мав чинні кваліфікаційні документи – сертифікат № 1464 виданий 20.11.1999, ФДМУ спільно з МЦПМ, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1., 2.1., 2.2. Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "Консалтинговий центр "Столиця - Груп" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дати виконання Звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 14820/13 від 26.06.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1., 2.1., 2.2.

Листом від 21 травня 2015 року № 10-36-9519 оцінювача запрошено за засідання Екзаменаційної комісії, про те оцінювач не з'явився, про причину відсутності не повідомив. Зважаючи на викладене оцінювачем порушено вимоги пункту 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Коваленком В. Є. *неодноразово* грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звітів про оцінку майна.

Рішення:

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційного документа оцінювача Коваленка Вадима Євгеновича за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)".

2. Позбавити (анулювати) кваліфікаційного документа оцінювача Коваленка Вадима Євгеновича за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
3. Оцінювачу Коваленку Вадиму Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".
4. Попередити оцінювача Коваленка Вадима Євгеновича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).
5. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного документа оцінювача Коваленка Вадима Євгеновича за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" та спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Голосували: "За" - 18, "Проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 4. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Лемзи Ніни Костянтинівни та Сорочан Тетяни Миколаївни.

На підставі листа Державної фіскальної служби України від 02.03.2015 № 4798/5/99-99-08-02-02-16 ФДМУ забезпечив рецензування копії Звіту № 60-10/14 про визначення ринкової вартості рухомого майна – машин, обладнання апаратів та ін., що належать державі, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Агентство незалежної оцінки "Ваш Експерт", станом на 30.10.2014 (оцінювач Сорочан Т.М.) із залученням суб'єкта оціночної діяльності ТОВ "ЕКСПЕРТЦЕНТР" (оцінювач – Лемза Н.К.).

Зазначений Звіт про оцінку був прорецензований головним спеціалістом відділу оцінки об'єктів у матеріальній формі ЦА ФДМУ Гошовською Н. Г. та класифікований відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату складання Звіту оцінювач Сорочан Т. М. мала чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5246, видане 14.07.2007 ФДМУ та УКЩ, що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.2., оцінювач Лемза Н.К. мала чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6235 видане 19.07.2008, ФДМУ та УКЩ, що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізаціями 1.2 та 1.7.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Агентство незалежної оцінки "Ваш Експерт" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату оцінки (30 жовтня 2014 року) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 16225/14 від 01.04.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.2. В межах спеціалізації 1.7 на дату оцінки суб'єкт оціночної діяльності не мав правових підстав здійснювати оцінку майна.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ "ЕКСПЕРТЦЕНТР" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату оцінки (30 жовтня 2014 року) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 15491/13 від 28.10.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізацій 1.2 та 1.7. Оцінювач Лемза Н.К. в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності не значитися.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачами Лемзою Ніною Костянтинівною та Сорочан Тетяною Миколаївною *одноразово* грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звітів про оцінку майна.

Рішення щодо Сорочан Т.М.

1. Оцінювачу Сорочан Тетяні Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.2. "Оцінка машин і обладнання".
2. Попередити оцінювача Сорочан Тетяну Миколаївну про те, що якщо вона до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення щодо Лемзи Н. К.

1. Оцінювачу Лемзі Ніні Костянтинівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.2. "Оцінка машин і обладнання" та 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

2. Попередити оцінювача Лемзу Ніну Костянтинівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 5. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Машкаринця Володимира Володимировича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

Відповідно до листа Чопської міської ради від 30.03.2015 № 03-21/624 регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області був прорецензований Звіт про експертну оцінку об'єкта нерухомості будинку побуту площею 333,3 кв.м, що розташований за адресою: Закарпатська область, м. Чоп, вул. Молодіжна, буд. 9а, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Мукачівське районне бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" станом на 30.09.2013 (оцінювач – Машкаринець В. В.).

Зазначений Звіт про оцінку був прорецензований рецензентом РВ ФДМУ по Закарпатській області Ваш Н. Ш. та класифікований відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату складання Звіту оцінювач Машкаринець В. В. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6108 від 07.06.2008, видане ФДМУ спільно з Львівською політехнікою, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них". Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Мукачівське районне бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звіту (30 вересня 2013 року) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 14481/13 від 26.03.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Машкаринцем Володимиром Володимировичем *одноразово* грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звіту про оцінку майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Машкаринцю Володимиру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Машкаринця Володимира Володимировича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 6. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Демченка Леоніда Геннадійовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

До ФДМУ надійшло звернення гр. Боковенка Є.В. щодо надання на розгляд Екзаменаційній комісії Звіту про проведення незалежної експертної грошової оцінки нерухомого майна – однокімнатної квартири, розташованої за адресою: місто Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 28, квартира 168. виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПП "ЛІДЕС КОНСАЛТ", станом на 22 грудня 2014 року (оцінювач – Демченко Л.Г.).

Зазначений Звіт про оцінку майна на підставі заяви Боковенка Є. В, від 02.04.2015 до ГО "ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ" був прорецензований рецензентом - Головою ГО "ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ" Максимовим С. Й. та класифікований відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Крім того, зазначений звіт про оцінку майна був прорецензований рецензентом ЦА ФДМУ та класифікований відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату складання Звіту оцінювач Демченко Л. Г. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7195 від 21.11.2009, видане ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управління власністю, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1."Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП "ЛІДЕС КОНСАЛТ" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату

виконання Звіту (22 грудня 2014 року) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 16264/14 від 08.04.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Демченком Леонідом Геннадійовичем *одноразово* грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звіту про оцінку майна.

Рішення.

1. Оцінювачу Демченку Леоніду Геннадійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Демченка Леоніда Геннадійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 7. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пелагейченко Світлани Леонідівни.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

Генеральна прокуратура України листом від 19.11.2014 № 10/2/2-26793-14 звернулась до ФДМУ щодо додержання службовими особами Міністерства внутрішніх справ України та Міністерства оборони України законодавства під час відчуження майна.

Встановлено, що дочірнім підприємством Державної компанії "Укрспецекспорт" Державним зовнішньоторговельним та інвестиційним підприємством "Промоборонекспорт" на виконання договору комісії з Головнім управлінням внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України від 10.06.2013 реалізовано словацькій компанії "МВА System s.r.o." військове майно, а саме: два вертольоти Мі – 24Р та навчальний стенд – макет типу Мі – 24.

Ринкову вартість вказаного військового майна визначено суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Бізнес-орієнтир" (сертифікат ФДМУ № 13861/12 від 28.09.2012). Вказану оцінку проведено оцінювачем Растворовою Т. В.

Відповідно до листа Генеральної прокуратури України вих. № 10/2/2-26793-14 від 21.07.2014 Експертною Радою Українського товариства оцінювачів (рецензенти:

Маркус Я. І., Крумеліс Ю. В., Пазірук В. І.) здійснено процедуру рецензування Звіту з незалежної оцінки військового майна: вертоліт Мі-24Р – 1 шт., учбовий стенд Мі-24 – 1 шт., що знаходяться у в/ч 2269, м. Олександрія Кіровоградської області, вертоліт Мі -24Р – шт., що знаходиться у ДП "Конотопський авіаційний завод "Авіакон", м. Конотоп Сумської області, за результатами рецензування звіт класифіковано відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також зазначений Звіт про незалежну оцінку військового майна був прорецензований рецензентом Пелагейченко Світланою Леонідівною (свідоцтво про реєстрацію в ДРОСОД від 08.07.2010 № 8291, квал. свід. оцін. МФ № 7121 від 12.09.2009 (1.1; 1.2; 1.7), квал. свід. оцін. МФ № 7526 від 24.04.2010 (1.3) та кваліфікований відповідно абзацу 2 п. 67 НСО № 1, як такий, що повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Рецензент Пелагейченко Світлана Леонідівна, відповідно до свідоцтва про реєстрацію в ДРОСОД від 08.07.2010 № 8291, не має спеціалізації 1.4. "Оцінка літальних апаратів", що порушує вимоги пункту 63 НСО №1 під час рецензування Звіту з незалежної оцінки військового майна: вертоліт Мі-24Р – 1 шт., учбовий стенд Мі-24 – 1 шт., що знаходяться у в/ч 2269, м. Олександрія Кіровоградської області, вертоліт Мі -24Р – шт., що знаходиться у ДП "Конотопський авіаційний завод "Авіакон", м. Конотоп Сумської області.

Питання щодо професійної діяльності Пелагейченко С. Л. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79). На якому було прийнято рішення:

- рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ зобов'язати оцінювача Пелагейченко Світлану Леонідівну у термін до 15 березня 2015 року надати до секретаріату Екзаменаційної комісії для проведення процедури рецензування виконані у період за 2013-2014 роки оригінали не менше ніж п'яти звітів чи належним чином прошитих та завірених копій звітів про оцінку майна.

Листом від 19.03.2015 оцінювач Пелагейченко С. Л. повідомила, що рецензію на зазначений Звіт про оцінку майна не робила, а також не ставила свого підпису під цією рецензією. Крім того, повідомила про неможливість надати оригінали не менше ніж п'яти звітів чи належним чином прошитих та завірених копій звітів про оцінку майна виконаних у період за 2013-2014 роки, оскільки з квітня 2010 по травень 2014 року працювала на посаді оцінювача у складі СОД ТОВ "Проф-Експерт Т", а з червня 2011 року знаходилася в декретній відпустці.

Листом ФДМУ від 26 травня 2015 року № 10-36-9791 оцінювача запрошено за засідання Екзаменаційної комісії. У відповідь на лист ФДМУ оцінювач Пелагейченко С. Л. повідомила, що направила лист до Генеральної прокуратури України щодо проведення розслідування стосовно підпису під рецензією. Листом від 17.04.2015 № 10/2/2-26835-15 Генеральна прокуратура України повідомила, що справу передано до Військової прокуратури центрального регіону України. 24.04.2015 року оцінювач надала всю відому інформацію по даній справі слідчому Пилипенку П. М. та зразки підпису для проведення почеркознавчої експертизи.

Рішення

1. Доручити Управлінню з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ звернутись до Військової прокуратури центрального регіону України щодо надання інформації про розгляд справи у кримінальному провадженні № 4201511033000027 щодо оцінювача Пелагейченко С. Л. та інформування Екзаменаційної комісії щодо прийнятих рішень.
2. Перенести розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Пелагейченко С. Л. до з'ясування обставин за вказаним кримінальним провадженням.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 8. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Семененка Бориса Анатолійовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О., Маркус Я. І., Мухін О. О., Чіркін А. М., Лісняк В. Г.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Семененка Б. А. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Семененку Борису Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Семененка Бориса Анатолійовича про те, що якщо він до 01 травня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Листом ФДМУ від 12.03.2015 № 10-36-3693 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 19.02.2015 (Протокол № 79) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті ФДМУ у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів" у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 01 червня 2015 року, оцінювач не пройшов навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за

спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом від 26 травня 2015 року № 10-36-9793 оцінювача запрошено за засідання Екзаменаційної комісії.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії прибув та надав пояснення про причини невиконання рішення Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79).

Рішення 1.

1. Позбавити кваліфікаційного документа оцінювача Семененка Бориса Анатолійовича – сертифіката № 87 від 23.05.1995, виданого ФДМУ спільно з КП "ІКЦ "УТО" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення кваліфікаційного документа оцінювача Семененка Бориса Анатолійовича – сертифіката № 87 від 23.05.1995, виданого ФДМУ спільно з КП "ІКЦ "УТО" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Голосували: "За" - 2, "Проти" - 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2.

1. Оцінювачу Семененку Борису Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Семененка Бориса Анатолійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 9. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Волова Михайла Юрійовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Волова М. Ю. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Волову Михайлу Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Волова Михайла Юрійовича про те, що якщо він до 01 травня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Листом Фонду від 12.03.2015 № 10-36-3693 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 19.02.2015 (Протокол № 79) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті ФДМУ у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів" у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 01 червня 2015 року, оцінювач не пройшов навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом від 26 травня 2015 року № 10-36-9792 оцінювача запрошено за засідання Екзаменаційної комісії, про те оцінювач не з'явився, про причину відсутності не повідомив. Зважаючи на викладене оцінювачем порушено вимоги пункту 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії.

Рішення.

1. Позбавити кваліфікаційного документа оцінювача Волова Михайла Юрійовича – кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3251 від 19.02.2005, виданого ФДМУ спільно з УАБС за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення кваліфікаційного документа оцінювача Волова Михайла Юрійовича – кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3251 від 19.02.2005, виданого ФДМУ спільно з УАБС за

спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 10. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бацманова Олександра Івановича.

Виступили:

Кучміччук Р. В., Малишева К. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бацманова Олександра Івановича розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Бацманову Олександрю Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.2. "Оцінка машин і обладнання" та 1.4. "Оцінка літальних апаратів".
2. Попередити оцінювача Бацманова Олександра Івановича про те, що якщо він до 01 травня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Листом Фонду від 11.03.2015 № 10-36-3612 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 19.02.2015 (Протокол № 79) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті ФДМУ у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів" у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 01.06.2015, оцінювач не пройшов навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.2. "Оцінка машин і обладнання" та 1.4. "Оцінка літальних апаратів".

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом від 26 травня 2015 року № 10-36-9790 оцінювача запрошено за засідання Екзаменаційної комісії, про те оцінювач не з'явився, про причину відсутності не повідомив. Зважаючи на викладене оцінювачем порушено вимоги пункту 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії.

Рішення:

1. Позбавити кваліфікаційного документа оцінювача Бацманова Олександра Івановича – сертифіката № 391 від 04.03.1995, виданого ФДМУ спільно з КП "ІКЦ"УТО" за спеціалізаціями 1.2. "Оцінка машин і обладнання" та 1.4. "Оцінка літальних апаратів".
2. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення кваліфікаційного документа оцінювача Бацманова Олександра Івановича – сертифіката № 391 від 04.03.1995, виданого ФДМУ спільно з КП "ІКЦ"УТО" за спеціалізаціями 1.2. "Оцінка машин і обладнання" та 1.4. "Оцінка літальних апаратів".

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 11. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Чумаченка Володимира Миколайовича.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

До ФДМУ надійшло звернення гр. Мельника М. П. від 28.05.2015 щодо надання на розгляд Екзаменаційної комісії матеріалів, а саме:

- звіту про незалежну оцінку вартості нежитлового будинку, загальною площею 18 405 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Амосова, 12 літ. С та належить Акціонерному товариству закритого типу "Спільному підприємству Ен Ес Ай Констракшн" (ПРАТ "СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕН ЕС АЙ КОНСТРАКШН"), виконаного станом на 05.04.2012 року, ринкова вартість 201 828 000 грн.;
- рецензії на Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлового будинку, загальною площею 18 405 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Амосова, 12 літ. С та належить Акціонерному товариству закритого типу "Спільному підприємству Ен Ес Ай Констракшн" (ПРАТ "СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕН ЕС АЙ КОНСТРАКШН"), який виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством "Енергомакс";
- рішення Господарського суду міста Києва від 10.09.2012 по справі № 5011-66/7999-2012 (далі – рішення Господарського суду міста Києва).

За результатами розгляду наданих заявником документів встановлено таке.

Об'єкт нерухомого майна – адміністративно-побутовий комплекс (літера С) загальною площею 18405 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12, є предметом іпотеки згідно двох іпотечних договорів:

1. Іпотечного договору від 24.01.2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гамаль І. М., за № 17, іпотекодержателем за яким є ПАТ "Укрсоцбанк", та

2. Іпотечного договору від 17.02.2012 року, зареєстрованого Приватним нотаріусом Новохатня Н. С., іпотекодержателем за яким є ПАТ "Фінексбанк".

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва в рахунок часткового погашення заборгованості ПРАТ "Спільне Підприємство "Ен Ес Ай Констракшн" перед ПАТ "Укрсоцбанк" в розмірі 458 796 000,00 грн. за Договором про надання невідновлювальної кредитної лінії № 18/062-КН від 13.06.2007 року звернути стягнення на предмети іпотеки згідно з іпотечним договором від 24.01.2008 року, серед яких, і на адміністративно-побутовий комплекс (літера С) загальною площею 18405 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12.

Вищезазначений Звіт про незалежну оцінку майна був використаний як належний та допустимий доказ визначення вартості об'єкта, що було відображено у рішенні Господарського суду міста Києва, яким було визнано за ПАТ "Укрсоцбанк" право власності на зазначений об'єкт та позбавлено права власності на вказаний об'єкт ТОВ "Проект - А", що належало йому на праві власності згідно свідоцтва про право власності від 24.02.2010 року.

Відповідно до заяви адвоката Мельника М. П. на проведення рецензування від 15.05.2015 року було здійснено процедуру рецензування вищезазначеного звіту про незалежну оцінку майна рецензентами Мухіним О. О., та Черніним Я. О., за результатами якої звіт класифіковано відповідно абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним і не може бути використаним.

На дату складання Звітів оцінювач мав чинний кваліфікаційний документ – сертифікат № 1161 від 31.10.1998, виданий ФДМУ спільно з МЦПМ, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них". Суб'єкт оціночної діяльності – ПП "ЕНЕРГОМАКС" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату оцінки (05.04.2012 року) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 12021/11 від 09.06.2011, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Чумаченком Володимиром Миколайовичем *одноразово* грубо порушені нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звіту про оцінку майна.

Рішення

1. Оцінювачу Чумаченку Володимирі Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Чумаченка Володимира Миколайовича про те, що якщо він до 01 вересня 2015 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О.

До ФДМУ надійшло звернення гр. Савченко О. М. від 22.05.2015 року щодо повторної видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3168 від 12.02.2005, у зв'язку із втратою. Підтвердження розміщення у засобах масової інформації об'яви про втрату кваліфікаційних свідоцтв оцінювача до заяви долучено.

Рішення.

1. Рекомендувати Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності ФДМУ спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно із заявою оцінювача Савченко О. М.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. Розгляд питання щодо внесення змін до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у т. ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності".

Виступили:

Кучмійчук Р. В., Малишева К. О., Чіркін А. М., Ліснюк В. Г.

Слухали:

Відповідно до покладених завдань Екзаменаційна комісія за кожним напрямом оцінки майна затверджує перелік питань до кваліфікаційних іспитів та кожні два роки вносить зміни до зазначеного переліку (п. 3 Розділу I Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

У обговоренні питання взяли участь всі члени Екзаменаційної комісії.

Рішення:

1. Затвердити зміни до переліку питань до кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямом 2 "Оцінка цілісних майнових

комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у т. ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" у редакції, що додається (додаток 1).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

**Заступник Голови
Екзаменаційної комісії**

Р. Кучмійчук

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**

К. Малишева