



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» та
оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною
Леонідівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 44883934; місцезнаходження: 36021, м. Полтава, вул. Мазепи Івана, буд. 2, кв. 17; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29 серпня 2024 року № 405/2024) та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04 жовтня 2014 року МФ № 244) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: житлове приміщення, що розташоване за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Вишнева, буд. 6 (пароль пошуку в Єдиній базі: ГНЦРЮТ867228) – рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» відсутній номер приміщення;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ТПУНЕТ867603) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Київська область, Макарівський район, ... «Берізка» садове товариство масиву «Яблуневий», буд. 10, с. Новосілки», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Київська область, Вишгородський район, с. Новосілки, буд. 10, «Берізка» садове товариство масиву «Яблуневий», що впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки



Фонд державного майна України
№621 від 23.04.2025
КЕП: Панова Н. В. 23.04.2025 16:01
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, загальною площею 49,5 кв. м, що розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, просп. Юності, буд. 73, кв. 70 (пароль пошуку в Єдиній базі: ПЛЦБЮЛ225884) – в рядку 3 розділу II «Розмір частки, що оцінюється, кв. м» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «2.06», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку частка, що оцінюється зазначено: «1/1»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» та оцінювачем Кур'яніноюю (Семеновою) Анною Леонідівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» та оцінювача Кур'янінової (Семенової) Анни Леонідівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА