



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) спеціалізації з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Первушина Андрія Ігоровича*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», частини другої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», абзацу п'ятого пункту 3 розділу I, пунктів 14 та 15 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами), на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 29 лютого 2024 року (протокол № 151) щодо позбавлення (анулювання) Первушина Андрія Ігоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1693, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу», а також зважаючи на неодноразові грубі порушення оцінювачем Первушиним Андрієм Ігоровичем нормативно-правових актів з оцінки майна під час складання трьох звітів про оцінку майна:

- звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: садовий будинок на земельній ділянці, що розташований за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, СТ «Лужок» (територія Української міської ради), буд. 3 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЛРЖАЮИ275816);

- звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: однокімнатна квартира № 79, загальною площею 67,2 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок № 7 «А» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЖДАСОГ659309);

- звіту з незалежної оцінки майна: об'єкт оцінки: двокімнатна квартира № 33, загальною площею 55,5 кв. м, що розташована за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, м. Яремче, вулиця Руднева, будинок 13 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЗГДФЖХ809508), які за результатами рецензування рецензентом, який працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за такими ознаками пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440: два звіти за ознакою абзацу п'ятого (паролі пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку: ЛРЖАЮИ275816, ЗГДФЖХ809508), і один звіт за ознакою абзацу четвертого (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЖДАСОГ659309), та експертною радою саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» всі три звіти за ознакою абзацу четвертого, а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину,



UB  
Фонд державного майна України  
№595 від 26.03.2024  
КЕП: ШУТАЛПІ Д. А. 25.03.2024 16:29  
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104  
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024  
23:59

## **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Первушина Андрія Ігоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1693, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – оцінювача Первушина Андрія Ігоровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**