



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання суб'єктом господарювання  
приватним підприємством «БЮРО ОЦІНКИ  
«ФЕНІКС-А» вимог нормативно-правових актів з оцінки майна*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини першої статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзацу десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), враховуючи наявність трьох звітів про оцінку майна, а саме:

- звіту про оцінку нерухомого майна – житлового будинку, загальною площею 60,5 кв. м, та господарські будівлі, що розташований за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р. (Ружинський р.) с. Вчорайше, вул. Перемоги, буд. 36 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку УЗГИСФ619494);

- звіту про оцінку 1-но кімнатної квартири, загальною площею 28,8 кв. м, що розташована за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Шевченка, буд. 24, кв. 85 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЕКУЦПК830001);

- звіту про оцінку 1-но кімнатної квартири (в спільному користуванні) – загальною площею 17,88 кв. м, що розташована за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Бальзаківська, буд. 4, кв. 814 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ГМЕУЕК792305), що за результатами рецензування рецензентом, який працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, складених суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «БЮРО ОЦІНКИ «ФЕНІКС-А» (місцезнаходження: 10014, м. Житомир, вул. Покровська, буд. 6-А, кв. 11; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ – 43001498; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10 червня 2022 року № 266/2022),

### НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно - правових актів з оцінки майна приватним підприємством «БЮРО ОЦІНКИ «ФЕНІКС-А» під час складання звітів про оцінку.



UB  
Фонд державного майна України  
№431 від 04.03.2024  
КЕП: ШУТАЛІЙ Д. А. 04.03.2024 00:25  
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104  
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024  
23:59

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – приватного підприємства «БЮРО ОЦІНКИ «ФЕНІКС-А», визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**