



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів  
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності -  
товариством з обмеженою відповідальністю  
«КАЙРОС+»*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу третього частини першої статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (із змінами), пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), враховуючи наявність у Фонді державного майна України трьох звітів про оцінку майна, а саме:

- «ЗВІТ ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ РИНКОВОЇ (ОЦІНОЧНОЇ) ВАРТОСТІ для оподаткування житлової квартири, загальною площею 130.2 кв.м., житловою площею 70.6 кв.м., за адресою: ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ТЕРНОПІЛЬ, вул. Наливайка С., буд. 1а, кв. 2» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку АЖБСУЧ212472);

- «ЗВІТ про оцінку майна, Об'єкт оцінки: 2-х, кімнатна квартира загальною площею 47 кв.м., житловою площею 29,7, що знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, просп. Косіора, буд. 118, кв. 36» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ПРОТПЕ120610);

- «ЗВІТ про оцінку майна, Об'єкт оцінки: двокімнатна квартира, загальною площею 52,9 кв.м., житловою площею 31,02 кв.м., що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, бул. Студентський, буд. 14/6, кв. 9» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ПРУЮХУ778479), складених суб'єктом оціночної діяльності – товариством з обмеженою відповідальністю «КАЙРОС+» (місцезнаходження юридичної особи: 61003, м. Харків, Конституції майдан, буд. 1; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 45580808; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07 жовтня 2024 року № 461/2024), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,

### НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна товариством з обмеженою відповідальністю «КАЙРОС+» під час с



ЗВІТ про оцінку майна.  
Фонд державного майна України  
№39 від 14.01.2025  
КЕП: ПУГ АЛІЙ Д. А. 14.01.2025 13:08  
5E984D526F82F38F0400000E1B7DC008173BC05  
Сертифікат дійсний з 13.12.2024 15:45 до 13.12.2025 23:59

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – товариства з обмеженою відповідальністю «КАЙРОС+», визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду  
з питань цифрового розвитку,  
цифрових трансформацій  
і цифровізації**

**Денис ШУГАЛІЙ**