



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР
«СКВЕЙРУМ» та оцінювачем Чередніченко
Наталією Василівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «СКВЕЙРУМ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45624420; місцезнаходження: 49009, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 650; S6494S@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17 вересня 2024 року № 439/2024) та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 53) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: житловий будинок, що розташований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина, вул. Казкова, буд. 21 (пароль пошуку в Єдиній базі: СГНФДР725407) – внесені данні у додаток 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)», у рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська область, м. Біляївка, вул. Героїв громади, буд. 3, кв. 11 (пароль пошуку в Єдиній базі: ГИДЦС3511779) – у рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій



UB
Фонд державного майна України
№2572 від 06.11.2024
КЕП: ПІУГАЛПІ Д. А. 05.11.2024 17:54
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Харківська область, м. Харків, шосе Салтівське, буд. 79, кв. 2 (пароль пошуку в Єдиній базі: БНЖТИП833789) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «СКВЕЙРУМ» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «СКВЕЙРУМ» та оцінювача Чередніченко Наталії Василівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду
з питань цифрового розвитку,
цифрових трансформацій
і цифровізації**

Денис ШУГАЛІЙ